



Vranov nad Topľou 19. 9. 2024

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

zvolávam 25. zasadnutie mestského zastupiteľstva

dňa 26. september 2024 o 14.00 h.

vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu za I.polrok 2024**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, vedúci ekonomického odd.
- 3. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku
- 4. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 26.9.2024**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 5. Správa o výsledku z vykonaných kontrol**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 6. Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou**
VZN o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 7 ÚP mesta Vranov n.T
Predkladá : Ing. Vlasta Štefániková , vedúca odd. výstavby
- 7. Návrh na zabezpečenie financovania projektu: „Rekonštrukcia so znížením energetickej náročnosti Centra voľného času“ PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR**
Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ
- 8. Rôzne**
- 9. Interpelácie**
- 10. Ukončenie**

**Informatívna správa
o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. polrok 2024**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení kapitálového
rozpočtu mesta za 1. polrok 2024

Vranov nad Topľou, september 2024

Dôvodová správa

Táto informatívna správa je predkladaná na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 256/2008 zo dňa 18. 12. 2008, ktorým bolo uložené mestskému úradu štvrťročne zaradiť do programu rokovania mestského zastupiteľstva materiál týkajúci sa plnenia rozpočtu kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov.

Príjmová časť	334,7 tis. €
----------------------	---------------------

233001 Príjem z predaja pozemkov	77,9 tis. €
---	--------------------

Ide o príjem za odpredaj pozemku v priemyselnom parku spoločnosti FEROVOPARK s.r.o. na základe uznes. MsZ č. 90/2024 v sume 75,7 tis. €, 2,2 tis. € za odpredaje pozemkov na základe uznesení MsZ č. 104/2024 a č. 109/2024.

320 Tuzemské kapitálové granty a transfery	256,8 tis. €
---	---------------------

Ide o dotáciu z MF SR na rekonštrukciu workoutového ihriska pred Centrom voľného času v sume 17,0 tis. €, refundáciu kapitálových výdavkov za projekt Kompostáreň 1,2 tis. €, za projekt Inteligentné mesto 28,4 tis. €, za projekt Zariadenie opatrovateľskej služby 191,1 tis. €, refundácia za PD DB na ul. Kalinčiakova 19,1 tis. €.

Výdavková časť	354,7 tis. €
-----------------------	---------------------

04 Ekonomická oblasť	2,7 tis. €
-----------------------------	-------------------

Gumová dlažba na detské ihrisko Rodinka 2,7 tis. €

06 Bývanie a občianska vybavenosť	184,7 tis. €
--	---------------------

Ide o spracovanie projektovej dokumentácie pre projekt Modernizácia Základnej školy Kukučínova v sume 15,0 tis. € a na posilnenie trafostanice v priemyselnom parku v sume 12,0 tis. €, obstaranie bytových domov na ul. Kalinčiakovej 157,7 tis. €

09 Vzdelávanie	167,3 tis. €
-----------------------	---------------------

Ide o kapitálové výdavky na stavebné práce - Prístavba k ZŠ Sídl. II. - knižnica s odd.-relax. zónou a šatne.

**Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov kapitálového rozpočtu
za 1. polrok 2024**

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet 2024	Skutočnosť k 30.6.2024	% plnenia
	<i>V tis. EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis. EUR</i>

B – KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

200 - Nedaňové príjmy	495,0	495,0	77,9	15,7%
230 - Kapitálové príjmy	495,0	495,0	77,9	15,7%
231 - Príjem z predaja kapitál. aktív	395,0	395,0	0,0	0,0%
233 - Príjem z predaja pozemkov	100,0	100,0	77,9	77,9%
300 - Granty	0,0	19,1	256,8	1344,5%
300 - Kapitálové granty a transfery	0,0	19,1	256,8	1344,5%
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY SPOLU	495,0	514,1	334,7	65,1%

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet 2024	Skutočnosť k 30.6.2024	% čerpania
	<i>V tis. EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis. EUR</i>

B - KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY (700)

01- Všeobecné verejné služby	7,0	7,0	0,0	0,0%
01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány	7,0	7,0	0,0	0,0%
04 - Ekonomická oblasť	15,0	53,7	2,7	5,0%
05 - Ochrana životného prostredia	10,0	10,0	0,0	0,0%
05.6.0 Verejná zeleň a čistenie mesta	10,0	10,0	0,0	0,0%
06 - Bývanie a občianska vybavenosť	1 133,8	1 593,6	184,7	11,6%
06.2.0 Rozvoj obcí – výstavba	130,8	130,8	27,0	20,6%
06.6.0 Byty a občianska vybavenosť	1 003,0	1 462,8	157,7	10,8%
08 - Rekreačia, kultúra, náboženstvo	0,0	0,0	0,0	0,0%
09 - Vzdelávanie	0,0	185,4	167,3	90,2%
10 - Sociálne zabezpečenie	0,0	0,0	0,0	0,0%
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU	1 165,8	1 849,7	354,7	19,2%

Majetkové otázky

Predkladá:
Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
Ing. Marián Onderko
Ing. Kristína Haľková
Ing. Nad'a Volčková
Mgr. Zuzana Chrapeková

Vranov nad Topľou september 2024

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m², LV4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: Alza.sk s. r. o., Sliachska 1/D, 831 02 Bratislava, IČO:36562939
- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, na umiestnenie Alzaboxu.
- nájomné v cene 96,- €/mesiac,
- doba nájmu: na dobu neurčitú

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m².

2.

odpredaj Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly

- pre: CALYPSO GROUP s. r. o., Fáblovka 520, 533 52 Staré Hradište, IČO:28831365, v zastúpení konateľom: Ing. Radim Hajek

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže
- v cene 13 986,-€ na základe Znaleckého posudku č. 2/2024.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly.

3.

Zámer na zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou takto:

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pozemok parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139,
- zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,
- bez finančného vyrovnania,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ktorý je bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu prerokovať Zámer na zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom a Mestom Vranov nad Topľou.

4.

Zámer na odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)

- pre: **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,**

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,

- v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj elektroenergetického zariadenia.

5.

Návrh zmluvy o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

- strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelách C-KN č. 1924/1, C-KN č. 1924/32, C-KN č. 1924/37, C-KN č. 1924/9, C-KN č. 3039/159, C-KN č. 3039/60, C-KN č. 3039/61, v rozsahu Geometrického plánu č. G1-540/2024.

- názov stavby: Vranov nad Topľou, Kalinčiakova, 3 BD – NN_2046/2021_N

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh zmluvy o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s.

6.

Zámer na nájom časti pozemku, časť parcely č. C-KN 3006/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10,5 m2, pre Ľubicu Sabovú, bytom Lúčna 818/33, 093 01 Vranov nad Topľou.

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VIII. ods. 2 písm. e) ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou

- v cene 243,33,-€/rok

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na nájom časti pozemku, časť parcely č. C-KN 3006/80.

7.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 23/2011/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2011, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.12.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.06.2014 na adrese Námestie slobody 969 o výmere 20,95 m2, pre PRIMA 1994 s. r. o., Námestie slobody 969, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 47622806, na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 75,00,-€/m2/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 23/2011/NP pre PRIMA 1994 s. r. o.

8.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č.2 k Zmluve č. 09/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.03.2018 na adrese Duklianskych hrdinov s. č. 1212 vo Vranove nad Topľou o výmere 87,90 m², pre MRAMED s. r. o., M. Benku 1730/12, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 45680540, na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 40,00,-€/m²/rok , úprava Nájomnej zmluvy o infláciu,
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č.2 k Zmluve č. 09/2015/NP pre MRAMED s. r. o.

9.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2023, nachádzajúce sa v budove súp. č. 86 na ulici Dr. C. Daxnera vo Vranove nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 35,06 m², pre: POKOJ & RP, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182, na dobu určitú 1 rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu,
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené,

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2023/NP pre: POKOJ & RP.

10.

a) nehnuteľnosť – nebytové priestory č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b.) Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nebytových priestorov č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou

Nebytový priestor č. 1, prízemie s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,42 m²

- v cene minimálne 62 797,84,-€,

Nebytový priestor č. 3, 1. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m²

- v cene minimálne: 67 413,39,-€

Nebytový priestor č. 4, 2. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m²

- v cene minimálne: 76 000,64,-€

Nebytový priestor č. 6, 2. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m²

- v cene minimálne: 80 423,76,-€

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny

- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené

- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči

- mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
 - prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nebytových priestorov č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou.

11.

Odkúpenie nadzemného NN vedenia nachádzajúceho sa na ulici Na hrútku v Meste Vranov nad Topľou v dĺžke 98 m zrealizovaného vodičom AlFe 70x4 vrátane 4 ks podperných bodov od spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v cene 1,-€/celok.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie nadzemného NN vedenia nachádzajúceho sa na ulici Na hrútku v Meste Vranov nad Topľou.

12.

úpravu Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II 1336, 093 01 Vranov nad Topľou, formou Dodatku č. 1

- realizovaný projekt – „Prístavba k ZŠ Sídliisko II 1336 – Knižnica s oddychovo – relaxačnou zónou a šatne“
- realizované stavebné práce: dobudovanie prístavby k hlavnej budove školy
- celkové oprávnené náklady sú vo výške – 367 753,04 €

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II.

13.

I.

Zrušenie uznesenia č. 116/2024, časť A7 zo dňa 27.06.2024

II.

1. uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na tieto pozemky v prospech správcu Mesta Vranov nad Topľou, IČO: 00332933, investor Železnice Slovenskej republiky:

- a) novovytvorená parcela č. **3039/269** - výmena 48 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/9, LV 6434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2253 m² - vlastník Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenájomateľ Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia

Po realizácii stavby bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - povinný z VB vlastník pozemku (Gréckokatolícka cirkev), oprávnený z VB VSD, a. s. (preložka VN).

b1) novovytvorené parcely č. **3039/270** - výmera 215 m², č. **3039/271** - výmera 196 m², č. **3039/272** - výmera 13 m² a č. **3039/273** - výmera 60 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/120, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4678 m² - vlastní Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke a SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia

b2) novovytvorené parcely č. **3039/275** - výmera 165 m², č. **3039/276** - výmera 8 m², č. **3039/277** - výmera 176 m², č. **3039/278** - výmera 8 m², č. **3039/279** - výmera 38 m², č. **3039/280** - výmera 46 m², č. **3039/281** - výmera 35 m², č. **3039/282** - výmera 265 m², č. **3039/283** - výmera 139 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/121, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3421 m² - vlastní Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 37-01 Preložka plynového potrubia, SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke, SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia a SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh

b3) novovytvorená parcela č. **3039/297** - výmera 43 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/230, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² - vlastní Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 35-11 Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh a SO 35-15 Výmena káblovej skrine R1230-000184

Po realizácii stavby budú uzatvorené tieto zmluvy:

- Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - povinný z VB vlastní pozemku (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou), oprávnený z VB VSD, a.s. (preložka VN), resp. SPP-SD (preložka plynovodu),
- Zmluva o zriadení VB s vlastníkom pozemku ako povinným z VB (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou) a ŽSR ako oprávneným z VB (na NN prípojku k železničnej zastávke v správe ŽSR),
- Zmluva o zriadení VB s vlastníkom pozemku ako povinným z VB (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou) a Mestom Vranov nad Topľou ako oprávneným z VB (na NN prípojku k parkovisku v správe Mesta).

2. zriadenie vecného bremena k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:

- novovytvorená parcela č. 3039/284 - výmera 7 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/137, LV 655, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m² - vlastník VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s., spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 3
- z dôvodu výstavby SO 37-01 Preložka plynového potrubia

3. súhlas a uzatvorenie Nájomnej zmluvy k výstavbe železničnej zastávky a k vydaniu stavebného povolenia investorovi stavby Železničiam Slovenskej republiky:

a) Mesto Vranov nad Topľou udeľuje súhlas investorovi stavby „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ Železničiam Slovenskej republiky k výstavbe železničnej zastávky a k vydaniu stavebného povolenia na týchto pozemkoch vo vlastníctve Mesta nad Topľou:

- parcela č. 3039/293 - výmera 19 m² z pôvodnej parcely 3039/209, LV 4114
- parcela č. 3039/286 - výmera 17 m², parcela č. 3039/287 - výmera 4 m², parcela č. 3039/288 - výmera 50 m² a parcela č. 3039/289 - výmera 105 m² z pôvodnej parcely č. 3039/172, LV 4114
- parcela č. 3039/294 - výmera 234 m² a parcela č. 3039/295 - výmera 61 m² z pôvodnej parcely č. 3039/227, LV 4114

b) Nájomná zmluva bude uzatvorená na tieto pozemky vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou:

- parcela č. 3039/293 - výmera 19 m² z pôvodnej parcely 3039/209, LV 4114
- parcela č. 3039/286 - výmera 17 m², parcela č. 3039/287 - výmera 4 m², parcela č. 3039/288 - výmera 50 m² a parcela č. 3039/289 - výmera 105 m² z pôvodnej parcely č. 3039/172, LV 4114
- parcela č. 3039/294 - výmera 234 m² a parcela č. 3039/295 - výmera 61 m² z pôvodnej parcely č. 3039/227, LV 4114, nájomca Železnice Slovenskej republiky, prenajímateľ Mesto Vranov nad Topľou v cene 1,00 €/celková výmera

Všetky chodníky a parkovisko v rámci stavby budú po realizácii stavby odovzdané zo strany investora Železníc Slovenskej republiky do správy a vlastníctva mesta Vranov nad Topľou.

Po kolaudácii stavby bude časť Nájomných zmlúv ukončená a budú namiesto nich spracované Zmluvy o zriadení vecného bremena na uvedených parcelách.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m2, LV4114, k. ú. Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č.116/2024 časť A/8 zo dňa 27.06.2024 bol schválený zámer na nájom pozemku časť parcely C-KN č. 192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m2, LV4114, k. ú. Vranov nad Topľou., na uloženie Alzaboxu.

- pre: Alza.sk s. r. o., Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava, IČO:36562939

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, na umiestnenie Alzaboxu.

- nájomné v cene 96,- €/mesiac,

- doba nájmu: na dobu neurčitú

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dni pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 03.07.2024 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom pozemku za nájomné v cene 96,-/m2/rok.

Stanovisko výboru mestskej časti Centrum: odporúča schváliť nájom pozemku za nájomné v cene 96,-/m2/rok.



2. PREDMET: odpredaj Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly

SKUTKOVÝ STAV

Obchodná verejná súťaž na odpredaj technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy, rolby na úpravu ľadovej plochy a technologického zariadenia pretlakovej športovej haly bola vyhlásená 13.07.2023, 18.03.2024 a 03.06.2024 na ktorú sa nikto neprihlásil v zmysle čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže.

Mesto má v súlade s Článkom II v bode 11 písm d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023, záujem o odpredaj prebytočného majetku, z dôvodu dlhodobej nefunkčnosti.

Spoločnosť prejavila záujem o technologické zariadenie pretlakovej športovej haly v sume 13 986,- € na základe Znaleckého posudku č. 2/2024.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly.

3. PREDMET: Zámer na zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Jozef Štefanov, bytom Nižný Hrušov 139, 094 22 Nižný Hrušov požiadal o zámenu pozemkov:

- pozemok, parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, **vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139,**
- zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, **vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,**
- bez finančného vyrovnania. Cena pozemkov je stanovená v tržnej cene 32,50,-€/m².

Pozemky je možné zameniť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkov susediacej parcely, ktorý je bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prerokovať v MsZ.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom a Mestom Vranov nad Topľou.

[illegible]

Osmennáctý příloha je prohlášen za potvrzení, že každý zúčastněný osoba, výše uvedená na seznamu a následně přiložených výpisů a listinách, souhlasí s tímto prohlášením.							
Vydáno:		Roč.	Prešovský	Číslo	VÝROK A.T.	Okres	VÝROK A.T.
GEO-POL POPAVAŽ PAVEL R.R. Štefánikova 676, Prešov A.T.		Str.	VÝROK A.T.	Číslo	34092521 - 33 / 2017	Okres	VÝROK A.T. 1-1/13
IČO: 34092521		GEOMETRICKÝ PLÁN				na základě příkazu Č.A. 1. 2017/13 34092521 / 37028	
Vydáno:							
Datum		23.08.2017		Okresní soud		Ing. Lubomír Perčík	
23.08.2017		Pavel POPAVAŽ		Okresní soud		Ing. Milan Hoebak	
Tento výrok byl v právní síle zveřejněn, listinně		Návrhová a projektová zpráva		Okresní soudní příkaz 69 zveřejněn, listinně a 21.08.2017 Za: a zveřejněn a listinně		Číslo:	
Tento příkaz byl v právní síle zveřejněn, listinně		4498		Okresní soudní příkaz 69 zveřejněn, listinně a 21.08.2017 Za: a zveřejněn a listinně		Číslo:	
Na základě tohoto osmennáctého příkazu a následně souhlasu všechny zúčastněných osob, souhlasí s tímto prohlášením		Provedení a podpis		Podpis a podpis		Číslo:	



Ortofotomapa: Eurosense s.r.o., Kataster: © UGKK SR. June 2024



20 m

4. PREDMET: Zámer na odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)

SKUTKOVÝ STAV

Predávajúci – Mesto Vranov nad Topľou je stavebníkom stavby „Bytové domy na ulici Kalinčiakova Časť 1 Bytové domy“, SO 09 NN rozvody, súčasťou ktorej je elektroenergetické zariadenie určené pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy.

Kupujúci Východoslovenská distribučná, a. s., má záujem na tom, aby sa elektroenergetické zariadenia vybudované mestom v rámci stavby: „Bytové domy na ulici Kalinčiakova Časť 1 Bytové domy“, SO 09 NN rozvody, ktoré sú potrebné pre zabezpečenie pripojenia odberných miest vybudovaných v rámci stavby do distribučnej sústavy na úrovni nízkeho napätia, stali súčasťou distribučnej sústavy kupujúceho Východoslovenská distribučná, a. s.

Z tohto dôvodu chcú uzatvoriť Kúpnu zmluvu za kúpnu cenu – **28 477,- €**, ktorá bola určená vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom obstaraným Kupujúcim.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prerokovať v MsZ.

Kúpna zmluva č. 5674202402

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Predávajúci

Názov : **Mesto Vranov nad Topľou**
Sídlo : Dr. C. Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO : 00332933
DIČ : 2020631910
bankové sporenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK25 0200 0000 0000 2312 9632
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : Ing. Ján Ragan, primátor

(ďalej aj len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Iveta Pendráková, špecialista vlastnícke vzťahy

zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej aj len ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1** Kupujúci je prevádzkovateľom distribučnej sústavy vykonávajúcim svoju činnosť na základe povolenia č. 2007E 0257 vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví na vymedzenom území košického, prešovského a časti banskobystrického kraja.
- 1.2** Predávajúci je stavebníkom stavby „Bytové domy na ulici Kalinčiakova Časť 1 Bytové domy“, SO 09 NN rozvody (ďalej aj len „stavba“), súčasťou ktorej je elektroenergetické zariadenie určené pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy.
- 1.3** Kupujúci má záujem na tom, aby sa elektroenergetické zariadenia vybudované Predávajúcim v rámci stavby uvedenej v predchádzajúcom bode, ktoré sú potrebné pre zabezpečenie pripojenia odberných miest vybudovaných v rámci stavby do distribučnej sústavy na úrovni nízkeho napätia, stali súčasťou distribučnej sústavy Kupujúceho.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva elektroenergetické zariadenie bližšie špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“).
- 2.2** Predmetom kúpy je toto elektroenergetické zariadenie:
káblový NN rozvod je zrealizovaný z NN rozvádzača existujúcej transformačnej stanice TS1230-0007 MTR7 Vranov n/T. Internát, káblom 1-NAYY-J 4x240 mm² so slučkovým zapojením dvoch nových rozpojovacích a istiacich skríň SR8 (umiestnenej pri bytovom dome "B") a SR8 (umiestnenej pri bytovom dome "A"), včítane chráničky, zo skrine SR8 umiestnenej pri bytovom dome "A" je urobený káblový prepoj káblom 1-NAYY-J 4x240 mm² do existujúcej skrine SR8 R 7/8 (podľa správy o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške EZ zo dňa 15.12.2023, elektrotechnik špecialista Marián Štofčík a projektu skutočného vyhotovenia zo dňa 10/2023, opečiatkoval stavebný dozor Viera Repášová), celková dĺžka zameranej trasy zrealizovanej káblom 1-NAYY-J 4x240 mm² je 280,03 m (podľa porealizačného zamerania), kábel je uložený v káblovej ryhe v zemi, uzemnenie skríň je urobené pásikom FeZn 30x4 mm

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2** Nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na predmete kúpy.
- 3.3** Kupujúci prehlasuje, že najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy prevzal od Predávajúceho túto dokumentáciu týkajúcu sa predmetu kúpy:
- a) stavebné povolenie č. 373/2021-GB vydané Obcou Veheč dňa 12.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2021,
 - b) kolaudčné rozhodnutie povoľujúce užívanie predmetu kúpy č. 883/2024-GB vydané Obcou Veheč dňa 25.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2024,
 - c) realizačnú projektovú dokumentáciu predmetu kúpy (ktorá obsahuje 1x realizačnú PD, 1x PD pre stavebné povolenie overenú stavebným úradom, 1x PD pre územné rozhodnutie overenú stavebným úradom),
 - d) zápis z technickej kolaudácie (obhliadky) predmetu kúpy potvrdený Kupujúcim,
 - e) platnú Správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky predmetu kúpy,
 - f) technicko-geodetickú dokumentáciu predmetu kúpy (porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby-predmetu kúpy a geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena pre účely majetkovoprávneho vysporiadania) v papierovej a digitálnej forme podľa špecifikácie Kupujúceho,
 - g) doklady majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu vlastníka predmetu kúpy k zaťaženým nehnuteľnostiam podľa špecifikácie Kupujúceho.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1.** Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy je **28.477,-- EUR**, slovom **dvadsaťosemtisícštyristosedemdesiatsedem eur**. Kúpna cena bola určená vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom obstaraným Kupujúcim v súlade s dohodou zmluvných strán o výške kúpnej ceny upravenej v Zmluve o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy č. ZoP/2023/506 - D.

- 4.2.** Predávajúci sa zaväzuje vystaviť Kupujúcemu faktúru na kúpnu cenu vo výške podľa bodu 4.1 do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a doručiť faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v tejto zmluve.
- 4.3.** Kupujúci uhradí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu nasledujúcim spôsobom :
- a) 10 % dohodnutej kúpnej ceny, t.zn. 2.847,70 EUR, slovom dvetisícosemstoštyridsať eur a sedemdesiat centov do 15 dní od doručenia faktúry Kupujúcemu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
 - b) 5 % dohodnutej kúpnej ceny, t.zn.1.423,85 EUR, slovom jedentisícštyristodvadsaťtri eur a osemdesiatpäť centov, po uplynutí 12 mesiacov od doručenia faktúry Kupujúcemu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
 - c) 5% dohodnutej kúpnej ceny, t.zn. t.zn.1.423,85 EUR, slovom jedentisícštyristodvadsaťtri eur a osemdesiatpäť centov, po uplynutí 24 mesiacov od doručenia faktúry Kupujúcemu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
 - d) Zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny uhradí Kupujúci po uplynutí 36 mesiacov od doručenia faktúry Kupujúcemu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 4.4.** V prípade nesplnenia záväzku Predávajúceho naplniť kapacitu maximálnej rezervovanej kapacity, dohodnutého v Zmluve o pripojení č. ZoP/2023/506 - D, najneskôr do vzniku nároku Predávajúceho na vyplatenie štvrtej časti kúpnej ceny dohodnutej v bode 4.3. písm. d) tejto zmluvy, vznikne Kupujúcemu voči Predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu. Zmluvná pokuta sa určí ako rozdiel kúpnej ceny a súčinu kúpnej ceny a Koeficientu využitia MRK [Kúpna cena – (Kúpna cena x Koeficient využitia MRK)]. V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, započíta Kupujúci tento nárok s existujúcim záväzkom voči Predávajúcemu a vyplatí Predávajúcemu štvrtú časť kúpnej ceny poníženú o zmluvnú pokutu.
- 4.5.** Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Kupujúceho v prospech účtu Predávajúceho.
- 4.6.** Pre účely tejto zmluvy sa koeficient využitia maximálnej rezervovanej kapacity (ďalej aj len „Koeficient využitia MRK“) určí ako pomer súčtu maximálnych rezervovaných kapacít pripojených odberných miest ku dňu vzniku nároku na vyplatenie štvrtej časti kúpnej ceny ku súčtu maximálnych rezervovaných kapacít všetkých odberných miest uvedených v špecifikácii odberného zariadenia v Zmluve o pripojení č. ZoP/2023/281- D, zaokrúhlený matematicky na dve desatinné miesta.
- 4.7.** V prípade využitia maximálnej rezervovanej kapacity na 100 % (t.zn. Koeficient využitia MRK sa rovná 1) pred vznikom nároku na vyplatenie niektorej z častí kúpnej ceny podľa tejto zmluvy, sa PDS zaväzuje vyplatiť celú kúpnu cenu, resp. jej ostávajúcu časť do 30 dní od doručenia výzvy Žiadateľa na jej vyplatenie.
- 4.8.** Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť Predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať právnymi predpismi požadované náležitosti na doplnenie. Vrátením faktúry na doplnenie sa prerušuje lehota splatnosti faktúry. Po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry začína znova plynúť lehota splatnosti od začiatku.
- 4.9.** V prípade, že Predávajúcim je fyzická osoba-nepodnikateľ, sa plynutie lehôt na zaplatenie kúpnej ceny/jej častí podľa bodu 4.3. tejto zmluvy, vzťahuje na deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa ich obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat', že neobdržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

- 5.2** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Kupujúceho.
- 5.3** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci nemá voči Kupujúcemu nárok na náhradu nákladov spojených s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov, na ktorých sa predmet kúpy nachádza, resp. v súvislosti so zabezpečením nerušeného prístupu, vrátane vjazdu, k predmetu kúpy v budúcnosti za účelom jeho prevádzky, údržby, či opráv.
- 5.4** Predávajúci zodpovedá za vady predmetu kúpy, ktoré Kupujúci nemal možnosť poznať/zistiť ani pri vynaložení primeraného úsilia a s použitím technických dokladov, ktoré mu pred uzatvorením tejto zmluvy Predávajúci poskytol a pre ktoré nemožno predmet kúpy používať na jeho bežný účel bez vynaloženia dodatočných nákladov. Predávajúci tiež zodpovedá Kupujúcemu za škodu vzniknutú uplatnením si nároku tretích osôb súvisiacich s predmetom kúpy.
- 5.5** Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že:
- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
 - b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami,
 - c) Kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.
- 5.6** Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu štyroch rokov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 5.7** V prípade nepravdivosti skutočností uvedených v bode 5.7 vznikne Kupujúcemu voči Predávajúcemu nárok na náhradu škody, ktorá Kupujúcemu vznikne v dôsledku uplatnenia si nárokov tretích osôb voči Kupujúcemu.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov

- 6.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Kupujúci spracúva osobné údaje Predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že Predávajúci je právnickou osobou aj osobné údaje zákonného/zmluvného zástupcu Predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 6.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov Predávajúceho sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle Kupujúceho www.vsds.sk.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ak v tejto zmluve nie je ďalej uvedené inak.

7.2 V prípade, ak Predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a bez zbytočného odkladu oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom Kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku Predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

7.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi, čím sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

7.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Predávajúceho :

Vo Vranove nad Topľou dňa

.....
Ing. Ján Ragan
primátor

Za Kupujúceho :

V Košiciach dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
Ing. Iveta Pendráková
špecialista - vlastnícke vzťahy

5. PREDMET: Návrh zmluvy o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice v súvislosti so stavbou: Vranov nad Topľou, Kalinčiakova, 3 BD – NN_2046/2021_N, požiadali o zriadenie vecného bremena – povinnosť strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcelách:

Kat. územie	Parcela č.	Druh pozemku	m2	LV č.
Vranov n. T.	C-KN 1924/1	Ostatná plocha	7212	4114
Vranov n. T.	C-KN 1924/32	Zast. plocha	2633	4114
Vranov n. T.	C-KN 1924/37	Zast. plocha	78	4114
Vranov n. T.	C-KN 1924/9	Zast. plocha	7407	4114
Vranov n. T.	C-KN 3039/159	Zast. plocha	5129	4114
Vranov n. T.	C-KN 3039/60	Ostatná plocha	1301	4114
Vranov n. T.	C-KN 3039/61	Ostatná plocha	59	4114

- vecné bremeno je vyznačené v GP č. G1-540/2024
- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Návrh zmluvy o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 5674202401
č. stavby : 5674
názov stavby : Vranov nad Topľou, Kalinčiakova, 3 BD - NN_2046/2021_N

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo :
MESTO VRANOV NAD TOPĽOU, ul. Dr. C. Daxnera 87/1, VRANOV NAD TOPĽOU, PSČ 093 01, SR
IČO : 00332933
DIČ : 2020631910
bankové sporenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK25 0200 0000 0000 2312 9632
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : Ing. Ján Ragan, primátor
spoluvlastnícky podiel : 1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke vzťahy
zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Vranov nad Topľou,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	1924/1	C	Ostatná plocha	7212	4114
Vranov nad Topľou	1924/32	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2633	4114
Vranov nad Topľou	1924/37	C	Zastavaná plocha a nádvorie	78	4114
Vranov nad Topľou	1924/9	C	Zastavaná plocha a nádvorie	7407	4114
Vranov nad Topľou	3039/159	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5129	4114
Vranov nad Topľou	3039/60	C	Ostatná plocha	1301	4114
Vranov nad Topľou	3039/61	C	Ostatná plocha	59	4114

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom, úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 540/2024 (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ľarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 1924/1, C KN č. 1924/32, C KN č. 1924/37, C KN č. 1924/9, C KN č. 3039/159, C KN č. 3039/60, C KN č. 3039/61 v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 540/2024. “

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. V prípade, ak oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemkov podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúcemu umiestneniu elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, s ktorým povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti elektroenergetického zariadenia oprávneného realizovaného v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. V prípade uplatnenie tohto bodu, patrí povinnému jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľnosti oprávneným a za obmedzenie v jej užívaní na strane povinného podľa čl. 3.1 tejto zmluvy. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.2** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.
- 4.3** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.4** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.6** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského/obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak povinným nie je mesto, alebo obec, alebo, ak sa takéto uznesenie nevyžaduje.

Článok V Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený :

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
Ing. Iveta Pendráková
špecialista – vlastnícke vzťahy

povinný :

Mesto Vranov nad Topľou

Vo Vranove nad Topľou dňa

.....
Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Platné v zmysle zákona
SR č. 145/1995 Z. z.
o súťažných poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 09303 Davidov IČO: 44199236, tel.: 0908137409, e-mail: peterpetrik@geodetvranov.sk	Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Vranov nad Topľou</i>	Obec <i>Vranov nad Topľou</i>
	Katastr. územie <i>Vranov nad Topľou</i>	Číslo plánu <i>143/2024</i>	Mapový list č. <i>Vranov n/T 2-1/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) na pozemkoch p.č. 1924/1, 1924/9, 1924/32, 1924/37, 3039/60 -61, 3039/159, 3327/1, 3327/4.			
Vyhotoviteľ		Úradne overil	
Dňa: <i>20.08.2024</i>	Meno: <i>Peter Petrik</i>	Dňa: <i>20.08.2024</i>	Meno: <i>Ing. Ľubomír Perejda</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4497</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	D	k	od	m2	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
LV	parcely												
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku	číslo	číslo			parcely	ha m2	kódy	(iná oprávnená osoba)	adresa (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN													
4114		1924/1	7212	Ostatná pl.					1924/1	7212	Ostatná pl. 30	doterajší	
4114		1924/9	7407	Zastavaná pl.					1924/9	7407	Zastavaná pl. 18	detto	
4114		1924/32	2633	Zastavaná pl.					1924/32	2633	Zastavaná pl. 22	detto	
4114		1924/37	78	Zastavaná pl.					1924/37	78	Zastavaná pl. 18	detto	
4114		3039/60	1301	Ostatná pl.					3039/60	1301	Ostatná pl. 29	detto	
4114		3039/61	59	Ostatná pl.					3039/61	59	Ostatná pl. 29	detto	
4114		3039/159	5129	Zastavaná pl.					3039/159	5129	Zastavaná pl. 22	detto	
2151		3327/1	3196	Vodná plocha					3327/1	3196	Vodná plocha 11	detto	
2151		3327/4	2282	Vodná plocha					3327/4	2282	Vodná plocha 11	detto	
Spolu:			2 9297							2 9297			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) na pozemkoch CKN č. 1924/1, 1924/9, 1924/32, 1924/37, 3039/60-61, 3039/159, 3327/1, 3327/4 vo vyznačenom rozsahu v prospech Východoslovenská distribučná a.s.. Mlynská 31, Košice.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

6. PREDMET: Zámer na nájom časti pozemku, časť parcely č. C-KN 3006/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10,5 m²

SKUTKOVÝ STAV

Lubica Sabová, bytom Lúčna 818/33, 093 01 Vranov nad Topľou požiadala o dlhodobý prenájom časti pozemku, časť parcely č. C-KN 3006/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10,5 m².

Pozemky je možné prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou. Pozemok je v súčasnej dobe určený na parkovanie.

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prerokovať v MsZ.

Výbor mestskej časti Juh: odporúča schváliť Zámer na nájom časti pozemku, časť parcely č. C-KN 3006/80 pre Ľubicu Sabovú.



Ortofotomapa: Eurosense s.r.o., Kataster: © UGKK SR, June 2024



5 r

Google 25 Sídliisko Lúčna

Vranov nad Topľou, Prešovský kraj

Google Street View

okt 2021

Zobrazit ďalšie dátumy



Vytvorenie snímky: okt 2021 © 2023 Google



Parcela registra C, 3006/80

Prešovský > Vranov nad Topľou > Vranov nad Topľou > k.ú. Vranov nad Topľou



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

7. PREDMET: Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 23/2011/NP o nájme nebytových priestorov

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť PRIMA 1994 s. r. o., Námestie slobody 969, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 47622806, požiadali o predĺženie doby nájmu na 10 rokov užívania nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Námestí slobody 969, 093 01 Vranov nad Topľou.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.23/2011/NP zo dňa 01.04.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.12.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.06.2014. Po schválení v Mestskom zastupiteľstve bude vypracovaný znalecký posudok na určenie výšky nájmu.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie nájmu na 10 rokov s tým, že v zmluve upravovať nájom každý rok o infláciu.

8. PREDMET: Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č.2 k Zmluve č. 09/2015/NP o nájme nebytových priestorov

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť MRAMED s. r. o., M. Benku 1730/12, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 45680540, požiadala o predĺženie doby nájmu na 10 rokov užívania nebytového priestoru nachádzajúceho sa na adrese Duklianských hrdinov s. č. 1212 vo Vranove nad Topľou.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 09/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.03.2018. Po schválení v Mestskom zastupiteľstve bude vypracovaný znalecký posudok na určenie výšky nájmu.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie nájmu na 10 rokov s tým, že v zmluve upravovať nájom každý rok o infláciu.

9. PREDMET: Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č.1 k Zmluve č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov

SKUTKOVÝ STAV

Rádio POKOJ & RP, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182, požiadalo o predĺženie doby nájmu na 1 rok užívania nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove súp. č. 86 na ulici Dr. C. Daxnera vo Vranove nad Topľou.

Rádio má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2023.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie nájmu na 1 rok s tým, že v zmluve upravovať nájom každý rok o infláciu.

10. PREDMET: Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nebytových priestorov v Polyfunkčnom dome súp. Číslo 95

SKUTKOVÝ STAV

Mesto je vlastníkom nebytového priestoru o výmere 295,59 m² v budove s.č. 95 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou. Nájomcom tohto nebytového priestoru bol Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Nájomná zmluva č. 40/2011/NP zo dňa 01.04.2011 a Dodatok č. 1 zo dňa 07.07.2014 bola ukončená 28.02.2022. Od 01.03.2022 bol nebytový priestor na Pribinovej ulici s. č. 95 voľný.

Dňa 02.09.2024 bol vypracovaný Znalecký posudok č. 157/2024 znalcom Ing. Františkom Kačmárom, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou na určenie spoluvlastníckych podielov nebytových priestorov s príslušenstvom a stanovenie všeobecnej hodnoty nebytových priestorov č. 1, 3, 4, 6, s príslušenstvom v Polyfunkčnom dome s. č. 95.

Z dôvodu, že nehnuteľnosť - nebytové priestory s príslušenstvom v Polyfunkčnom dome s. č. 95 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok, navrhuje schváliť obchodnú verejnú súťaž **na odpredaj nebytových priestorov č. 1, 3, 4, 6, v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou**

1. Nebytový priestor č. 1, prízemie s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,42 m²

- v cene minimálne 62 797,84,-€,

Nebytový priestor č. 3, 1. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m²

- v cene minimálne: 67 413,39,-€

Nebytový priestor č. 4, 2. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m²

- v cene minimálne: 76 000,64,-€

Nebytový priestor č. 6, 2. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m²

- v cene minimálne: 80 423,76,-€

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej
- ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť obchodnú verejnú súťaž

11. PREDMET: Odkúpenie nadzemného NN vedenia nachádzajúceho sa na ulici Na hrútku v Meste Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská distribučná, a. s., ponúkla mestu na odpredaj za 1,-€/celok nadzemné NN vedenie nachádzajúce sa na ulici Na hrútku v Meste Vranov nad Topľou v dĺžke 98 m zrealizovaného vodičom AlFe 70x4 vrátane 4 ks podperných bodov.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odkúpenie nadzemného NN vrátane 4 ks podperných bodov za 1,-€/celok.

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 409 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.

č. zmluvy : 0884/VSD/2024

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Vranov nad Topľou**
sídlo : Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO : 00 332 933
DIČ : 2020631910
IČ DPH :
bankové spojenie :
IBAN :
BIC(SWIFT) :
zastúpenie : Ing. Ján Ragan, primátor mesta

(ďalej len ako „kupujúci“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista - vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „predávajúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nadzemného NN vedenia nachádzajúceho sa v Meste Vranov nad Topľou na ulici Na hrútku v dĺžke 98 m zrealizovaného vodičom AlFe 70x4 vrátane 4 ks podperných bodov (1 ks DB, 3 ks JB) (ďalej len „predmet kúpy“). Umiestnenie predmetu kúpy je vyznačené v tejto zmluve.
- 2.2** Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy.

čl. III

Kúpna cena a splatnosť

- 3.1** Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy je **1,00 EUR** (slovom: jedno euro) bez DPH, dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu po doručení platnej zmluvy predávajúcemu. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.1. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

- 3.3** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie sumy na bankový účet predávajúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nadzemné NN vedenie vrátane 4 ks podperných bodov, ktoré naďalej neslúži predávajúcemu pre účely umiestnenia distribučnej sústavy vo vlastníctve predávajúceho. Kupujúci kupuje predmet kúpy pre účely umiestnenia verejného osvetlenia, ktoré je vo vlastníctve kupujúceho.
- 4.2** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predmetom kúpy. Kupujúci vyhlasuje že je oboznámený s faktickým stavom predmetu kúpy ku dňu uzavretia tejto zmluvy a v takomto stave ho bez výhrad preberá.
- 4.3** V prípade odstránenia predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi na takýto postup, bez akéhokoľvek nároku voči predávajúcemu.
- 4.4** Kupujúci nadobudne zodpovednosť za predmet kúpy okamihom uzavretia tejto zmluvy. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci splnením povinnosti podľa bodu 3.2 tejto zmluvy.
- 4.5** Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia kupujúcemu.

Článok

V.

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že kupujúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu kupujúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 6.2** V prípade, ak kupujúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

12. PREDMET: úprava Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II

SKUTKOVÝ STAV

Realizovaný projekt – „Prístavba k ZŠ Sídliisko II 1336 – Knižnica s oddychovo – relaxačnou zónou a šatne“
Tento dvojpodlažný objekt, ktorého úžitková plocha dosahuje 371,19 m², predstavuje významný prínos nielen pre školu, ale aj pre celú miestnu komunitu. Cieľom tejto investície bolo vytvoriť moderné a multifunkčné priestory, ktoré budú podporovať vzdelávací proces a ponúknu žiakom aj priestor na relax a kultúrne aktivity.

Prístavba bola navrhnutá s dôrazom na praktickosť a multifunkčnosť. Na prízemí budovy vznikli nové šatne, ktoré sú určené pre viac ako 600 žiakov 3. až 9. ročníka. Priestory sú vybavené modernými zariadeniami na hygienické odkladanie vecí pred vstupom do hlavnej budovy školy. Zriadenie týchto šatní má za cieľ zlepšiť organizáciu každodenného života v škole a vytvoriť pre žiakov prostredie, ktoré podporuje zdravie a hygienu. Najväčším prínosom prístavby je jej poschodie, kde bola vybudovaná nová školská knižnica. V jej rámci bola zriadená prednášková sála.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zverenie objektu do správy Základnej školy Sídliisko II.

13. PREDMET: uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

I.

Zrušenie Uznesenia č. 116/2024, časť A7 zo dňa 27.06.2024 – z dôvodu zmeny zmluvných vzťahov a vyčlenenia novovytvorených parciel na základe Geometrického plánu č. G1-531/2024 k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“.

II.

Spracovateľ projektu k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou je spoločnosť VALBEK SK, spol. s r.o., stavebníkom sú Železnice Slovenskej republiky. Vybudované objekty budú odovzdané do správy Mesta Vranov nad Topľou, teda konečný užívateľ bude Mesto Vranov nad Topľou.

Na základe pracovného stretnutia dňa 20.06.2024 so zástupcami spoločnosti VALBEK SK, spol. s r.o. a zástupcami Mesta Vranov nad Topľou sa zúčastnené strany dohodli na tom, že po kolaudácii stavby budú podpísané Nájomné zmluvy a zrealizované vecné bremená.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 18.09.2023 udelila súhlas s umiestnením stavby pre účely vydania územného rozhodnutia pre stavbu „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ na pôvodnej parcele C-KN č. 3039/137 v ich vlastníctve.

Dňa 27.12.2023 bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie č. 3010/2023-GB k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“.

V medzistaničnom úseku Vranov nad Topľou - Nižný Hrabovec, o celkovej dĺžke 7,4 km dôjde v ž km 12,969 k vybudovaniu novej železničnej zastávky s dĺžkou nástupnej hrany dĺžky 200 m. Najvyššia traťová rýchlosť je 100 km/h, zábrzdna vzdialenosť 700 m.

Na základe žiadosti Mesta Vranov nad Topľou, stanoviska MD SR a v súvislosti s vybudovaním nových obytných zón, obchodných centier a hál v Priemyselnom parku Fero vo sa ukazuje, že z hľadiska potrieb cestujúcej verejnosti už súčasná železničná stanica a zastávka nie sú postačujúce pre zabezpečenie celkovej dopravnej obslužnosti a je nutná výstavba ďalšej železničnej zastávky.

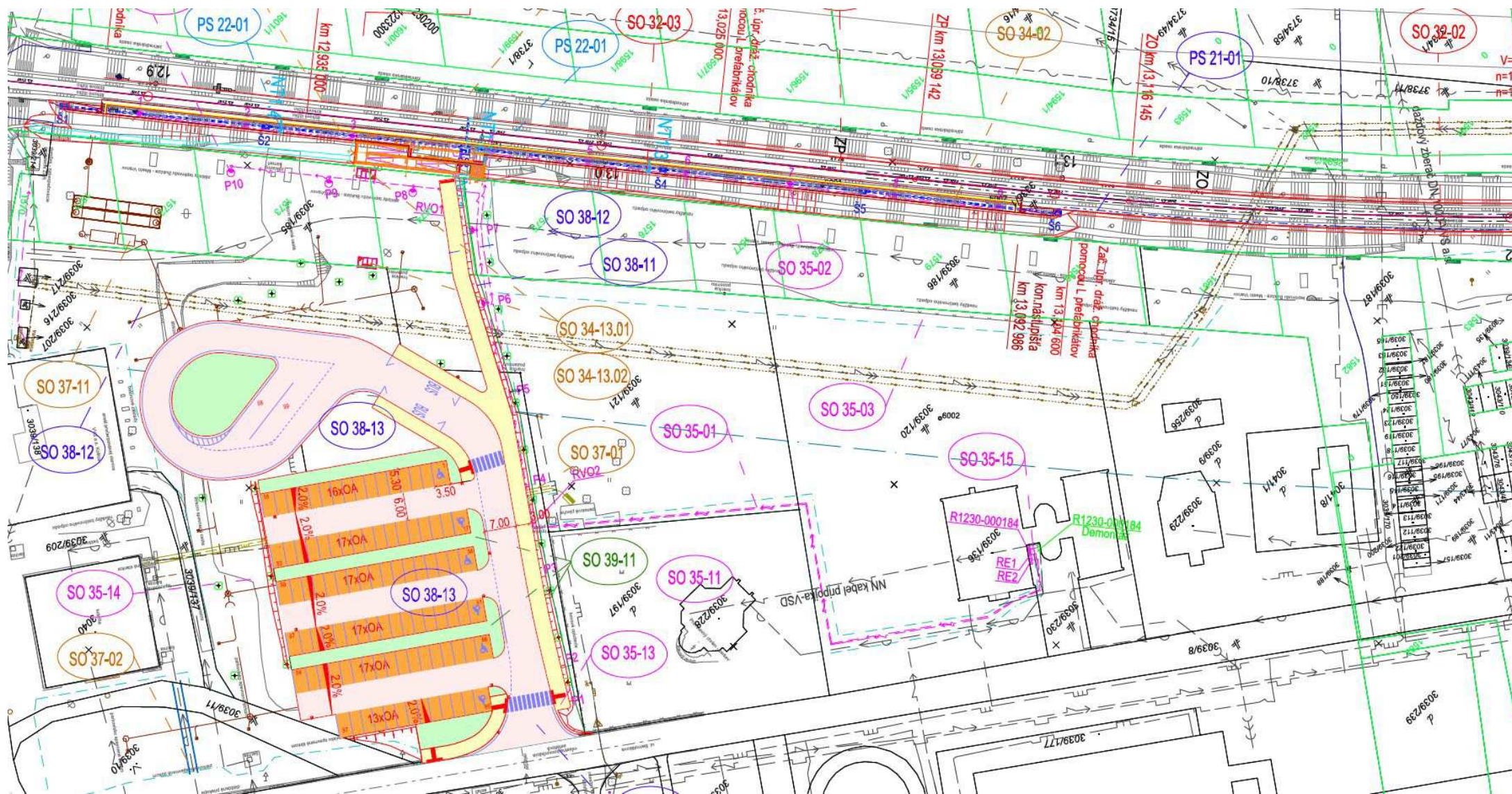
Vybudovanie železničnej zastávky, obslužnej komunikácie s chodníkom a parkovacích miest umožní cestujúcim rýchly, bezpečný a pohodlný prestup medzi príslušnými druhmi dopravy.

Súčasne umožní optimalizovať podiel prepráv osôb v rámci mesta a blízkeho okolia.

K železničnej zastávke bude vybudovaný prístupový chodník pre peších cestujúcich a prístupová komunikácia pre mestskú a prímestskú autobusovú dopravu ako aj pre individuálnu dopravu.

Pre individuálnu dopravu bude zriadené parkovisko.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť uzatvorenie nájomných zmlúv a zriadenie vecného bremena.



Zrušenie uznesenia č. 116/2024, časť A7 zo dňa 27.06.2024

Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu:

Zrušiť uznesenie č. 116/2024, časť A7 zo dňa 27.06.2024 s odôvodnením:

- uznesenie č. 116/2024, časť A7 sa ruší z dôvodu zmeny zmluvných vzťahov a vyčlenenia novovytvorených parciel na základe Geometrického plánu č. G1-531/2024 k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“.

Vypracovali:
Ing. Marián Onderko
Ing. Nad'a Volčková

Ing. Marián Onderko
vedúci oddelenia

Vranov nad Topľou, september 2024

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva
k 26. 9. 2024**

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ
k 26.9.2024**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, september 2024

U Z N E S E N I E č. 121/2024 z dňa: 17.7.2024

(k rezervnému fondu)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET:				
použitie rezervného fondu mesta Vranov nad Topľou v roku 2024 na bežné výdavky, a to na likvidáciu škôd spôsobených živelnou pohromou – búrkou so silným vetrom zo dňa 16.7.2024, konkrétne na likvidáciu škody spočívajúcej v odstránení a oprave poškodených striech rodinných domov na území mesta Vranov nad Topľou, vo výške do 10.000 €.				
- Mesto Vranov nad T. použilo finančné prostriedky z RF na odstránenie škôd na rod. domoch postihnutých živelnou pohromou zatiaľ čiastočne. Celková výška výdavkov bude vyčíslená do konca mesiaca 9/2024.				

U Z N E S E N I E č. 123/2024 z dňa: 17.7.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			23.7.2024
PREDMET:				
zmenu uznesenia MsZ č. 116/2024, zo dňa 27.6.2024, časť A/12 v znení:				
- nájom nebytového priestoru o výmere 55,00 m ² v bytovom dome s. č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou, na základe Obchodnej verejnej súťaže				
- pre: Ing. Branislav Zaputíl, 094 09 Majerovce s. č. 66, IČO:56136021				
- účel nájmu: prevádzka kaviarne a miešané alkoholické nápoje s objemom alkoholu do 20 %.				
- za nájomné: 65,00,-€/m ² /rok				
- Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 23.7.2024 a následne zverejnená.				

U Z N E S E N I E č. 115/2024 z dňa: 27.6.2024

(Memorandum VVS)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET:				
Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Vranov nad Topľou a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361				
B	poveruje			30.7.2024
PREDMET:				
primátora mesta Vranov nad Topľou podpisom Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Vranov nad Topľou a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361				
- Memorandum o spolupráci bolo podpísané dňa 30.7.2024.				

U Z N E S E N I E č. 116/2024 z dňa: 27.6.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemku C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 235 m ² , C-KN č. 3805/52 vodná plocha o výmere 73 m ² , C-KN č. 3805/51 zastavaná plocha o výmere 78 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
- pre: Žiadateľ č. 1 – ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50444026, v zastúpení Ing. Pavol Fedorčák, PhD., konateľ				
- Žiadateľ č. 2 – GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa				
- Žiadateľ č. 3 – Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou				
- odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/3				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti				
- v cene 32,50 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2				
- zmluvy boli podpísané dňa 13.9.2024 a 16.9.2024 s dvoma žiadateľmi, čaká sa za podpisom tretieho žiadateľa				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,				
- pre: ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50444026, v zastúpení Ing. Pavol Fedorčák, PhD., konateľ, v podiele 1/2				
- GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa,				
- odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/2,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti				
- v cene 32,50 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2				
- zmluva bola podpísaná dňa 16.9. s jedným zo žiadateľov.				
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/50 zastavaná plocha o výmere 34 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
- pre: GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti				
- v cene 32,50 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023				
- zmluva bola spracovaná a zaslaná na podpis žiadateľa.				
A4	schvaľuje			13.9.2024
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/55 zastavaná plocha o výmere 45 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
- pre: ASCARI s. r. o., Na hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:36489760, v zastúpení: Stanislav Košalko, konateľ				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti				
- v cene 32,50 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023				
- zmluva bola podpísaná dňa 13.9.2024 a následne zverejnená.				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A5 schvaľuje

PREDMET:

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) prevod nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy a návrh na finančné vyrovnanie, zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností, a to pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámenou, a to tak, aby zmluvné strany nadobudli vzájomne zamieňané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva

- parcela E-KN č. 1668/1, orná pôda o celkovej výmere 5614 m² – z toho 1/4 – 1403m² x 30,44 – 42 707,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085,

- parcela E-KN č. 1668/2, orná pôda o celkovej výmere 1803 m² – z toho 1/4 – 451 m² x 30,44 – 13 728,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- časť parcely C-KN č. 3720/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 778 m² x 30,44 – 23 682,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- parcela C-KN č. 3720/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² x 30,44 – 12 967,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- budova ČOV s. č. 2640, podľa znaleckého posudku č. 25/2024 cena – 15 233,28,-€

- pre: STEKO, s. r. o., Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44503806, v zastúpení Mgr. Peter Lacký, konateľ

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. b), d), g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí, a jedná sa aj o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzkanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti výrobnnej a zvýšenie zamestnanosti

- cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2024 – 30,44,-€/m².

- s podmienkou, že nadobúdateľ musí strpieť rozvody v správe VVS, a. s., v súlade s Kúpnu zmluvou č. 702/2021/OMM

b) odkúpenie pozemkov:

- parcela C-KN č. 3710/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² – z toho spoluvlastnícky podiel 3 – 74 m² x 30,44 – 2 252,56,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- parcela C-KN č. 3710/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m² – z toho 3 – 346 m² x 30,44 – 10 532,24,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- parcela C-KN č. 3720/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² x 30,44 – 4 596,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6498

- pre: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou

- cena bude stanovená podľa znaleckého posudku,

- z dôvodu, že Mesto Vranov nad Topľou si vysporiada cestu – prístup k Priemyselnému parku FERVOVO

Majetkové vyrovnanie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota majetku mesta je v celkovej hodnote 108 318,80,-€.

Hodnota majetku spoločnosti STEKO, s. r. o., je 17 381,24,-€.

Rozdiel hodnoty majetku, ktoré vyrovná spoločnosť STEKO, s. r. o., 90 937,56,-€.

- zmluva je v štádiu prípravy a prebiehajú rokovania.

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A6	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odkúpenie pozemkov k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:				
- a) parcela E-KN č. 1571, LV 5084, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 396 m ² - vlastník Katriňák Jozef rod. Katriňák, bytom Nám. Slobody s. č. 1237, spoluvlastnícky podiel 5/12, poradové číslo 6, vlastník Šaffová Veronika rod. Gočová, bytom Staničná 1323/32, 093 01 Vranov nad Topľou spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 9				
- z dôvodu výstavby SO 37-11 Odkanalizovania parkovacích plôch a komunikácii				
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m ²				
- b) parcela E-KN č. 1574, LV 5717, druh pozemku orná pôda o výmere 435 m ² - vlastník Kachmanová Mária (r.Miklošová), D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1				
- cena pozemkov - podľa vypracovaného Znaleckého posudku				
- výmera novovytvorenej parcely C-KN č. 3039/266 na základe GP č. G1-225/2024 zo dňa 12.04.2024, vypracoval Ing. Marián Urban, je 105 m ²				
- z dôvodu výstavby SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
- c) parcela E-KN č. 1575, LV 5718, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 589 m ² - vlastník Ján Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Na vršku 2747/1A, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 4, vlastník Dušan Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Okulka 13/19, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 5, vlastník Ing. Milan Uhorščák rod. Uhorščák, bytom Kladzany 9, 094 21 Kladzany, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 7				
- z dôvodu výstavby SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh				
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m ²				
- d) parcela E-KN č. 1581, LV 4470, k. ú. Vranov nad Topľou, druh pozemku orná pôda o výmere 521 m ² - vlastník Júlia Kováčová r. Dravecká, bytom Sídliisko Juh 1060, 093 01 Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 2, vlastník Ing. Ingrid Trčková r. Rothová, bytom Bardejovská 1719/7, 060 01 Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 3				
- z dôvodu výstavby SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia				
- cena pozemkov je určená na 20,00 €/m ²				
- Kúpno-predajné zmluvy s jednotlivými subjektami boli priebežne podpísané od 9.9.2024- 16.9.2024, s výnimkou jednej parcely (Kachmanová), nakoľko prebiehajú rokovania so SPF.				

A7 schvaľuje**PREDMET:**

zriadenie vecného bremena k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na pozemkoch:

- a) parcela C-KN č. 3039/9, LV 6434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2253 m² - vlastník Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1
- z dôvodu výstavby SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia
- b) parcela C-KN č. 3039/120, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4678 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1
- z dôvodu výstavby SO 35-01 Prípojka NN k železničnej zastávke a SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia
- c) parcela C-KN č. 3039/121, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3421 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1
- z dôvodu výstavby SO 37-01 Preložka plynového potrubia, SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke, SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia a SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
- d) parcela C-KN č. 3039/230, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1
- z dôvodu výstavby SO 35-11 Prípojka NN, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh a SO 35-15 Výmena káblovej skrine R1230-000184
- e) parcela C-KN č. 3039/137, LV 655, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m² - vlastník VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s., spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 3
- z dôvodu výstavby SO 37-01 Preložka plynového potrubia
- na MsZ v mesiaci september 2024 bude uvedené uznesenie zrušené. Dôvodom sú zmeny zmluvných vzťahov a vyčlenenia novovytvorených parciel podľa GP. (zmena z vecného bremena na nájomné zmluvy)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A8	schvaľuje			26.9.2024
PREDMET:				
zámer na nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m2, LV4114, k. ú. Vranov nad Topľou				
- pre: Alza.sk s. r. o., Sliachska 1/D, 831 02 Bratislava, IČO:36562939 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, na umiestnenie Alzaboxu. - nájomné v cene 96,- €/mesiac, - doba nájmu: na dobu neurčitú - zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v mesiaci september 2024.				
A9	schvaľuje			10.9.2024
PREDMET:				
Dodatok č. 2 k Zmluve o zverení správy majetku mesta uzatvorenej dňa 10.07.2015 a v zmysle Dodatku č. 1 podľa § 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi Mestom Vranov nad Topľou a Základnou školou Juh 1054, v zastúpení: Mgr. Zlatica Halajová, riaditeľka				
- kde predmetom zmluvy bude odobratie zo správy majetku: nekrytá ľadová plocha s príslušenstvom, roľba na úpravu ľadovej plochy a technologické zariadenie pretlakovej športovej haly - Dodatok č. 2 k zmluve o zverení správy majetku bol podpísaný dňa 10.9.2024 a následne zverejnený v CRZ				
A10	schvaľuje	17.7.2024		
PREDMET:				
Dodatok č. 2 k Zmluve o zverení správy majetku mesta uzatvorenej dňa 19.12.2003 a v zmysle dodatku č.1 podľa § 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi Mestom Vranov nad Topľou a Centrom voľného času, M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka				
- kde predmetom zmluvy bude úprava správy majetku Centra voľného času - zápisom Geometrického plánu č. G1-707/2023 z dôvodu zamerania okružnej križovatky sa mení výmera pozemkov: parcela C-KN č. 1926/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m2 a parcela C-KN č. 1926/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m2, evidované na LV 6274, k. ú. Vranov nad Topľou - Dodatok č. 2 o zverení správy majetku mesta bol podpísaný 17.7.2024 a následne zverejnený v CRZ				
A11	schvaľuje			
PREDMET:				
zámer na nájom nehnuteľného majetku Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, a v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 :				
- v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy - z dôvodu zabezpečenia množstva tepla pre bytové domy Kalinčiaková, - za nájomné: 1 €/stavba, celkom 5€				
Nehnutel'ný majetok:				
- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 76 kW TV, 100 l Aku pre 18 b. j. - stavba A - OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 85 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba B - OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 85 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba C				
Teplovod:				
- 336 m Uponor Thermo Single 1x90/200 mm, - 240 m Uponor Thermo Single 1x75/200 mm, - 38 m Uponor Thermo Single 2x63/200 mm, - 200 m Uponor Thermo Single 2x40/175 mm, - teplovody sú uložené na parcelách C-KN č. 1924/1 a C-KN č. 1924/9,				
Fotovoltaické zariadenie s výkonom 8 kW – kotolňa Juh na parcele C-KN č. 3047/1				
- pre: CEMED, s. r. o., Sídliisko I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou - z dôvodu zabezpečenia dodávok spotreby množstva tepla ÚK a na ohrev TUV				
Teplo na ÚK kWhTeplo na ohrev TUV kWh				
Bytový dom A 18 b. j.	60 000	45 000		
Bytový dom B 26 b. j.	70 000	50 000		
Bytový dom C 26 b. j.	70 000	50 000		
- prebiehajú rokovania ohľadom úpravy zmluvy čerpania finančných prostriedkov z dôvodu efektívnosti tep. hospodárstva				

U Z N E S E N I E č. 116/2024 z dňa: 27.6.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A12	schvaľuje			26.9.2024

PREDMET:

nájom nebytového priestoru o výmere 55,00 m² v bytovom dome s. č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou, na základe Obchodnej verejnej súťaže

- pre: Ing. Branislav Zaputíl, 094 09 Majerovce s. č. 66, IČO:56136021
- účel nájmu: prevádzka kaviarne, okrem predaja alkoholu
- za nájomné: 65,00,-€/m²/rok

- uvedené uznesenie bolo novým uznesením č. 123/2024 zo dňa 17.7.2024 doplnené o rozšírený účel nájmu.

U Z N E S E N I E č. 118/2024 z dňa: 27.6.2024**(Memorandum - ERNEO)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			17.7.2024

PREDMET:

Memorandum o vzájomnej spolupráci medzi mestom Vranov nad Topľou a spoločnosťou ERNEO s.r.o. s pripomienkou.

- memorandum o vzájomnej pomoci bolo podpísané dňa 17.7.2024.

U Z N E S E N I E č. 109/2024 z dňa: 30.5.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			5.9.2024

PREDMET:

odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Anton Tuľák a manželka Valéria Tuľáková, obaja bytom Mlynská 1446/19, 093 01 Vranov nad Topľou,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,
- v cene 15,60 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

- zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis.

- zmluva bola podpísaná dňa 5.9.2024 a následne zverejnená.

A3	schvaľuje			7.9.2024
----	-----------	--	--	----------

PREDMET:

odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 31/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, podľa GP. č. 10718966/2023

pre: Mária Dziváková rod. Semková a manžel Štefan Dzivák, obaja bytom Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,
- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

- za podmienky, že nadobúdatelia musia strpieť telekomunikačné vedenie a rádiové zariadenie v súlade s Vyjadrením č. 6612410304.

- zmluva ja spracovaná a zaslaná na podpis.

- zmluva bola podpísaná dňa 7.09.2024 a následne zverejnená.

U Z N E S E N I E č. 109/2024 z dňa: 30.5.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			2.7.2024
PREDMET: odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3246/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m ² , LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou pre: Michal Palenčík a manž. Ing. Katarína Palenčíková, obaja bytom Nemocničná 566/5, 093 02 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. - z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou, - v cene 13,80 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2. - zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis. - zmluva bola podpísaná dňa 2.7.2024 a následne zverejnená				
A5	schvaľuje			4.6.2024
PREDMET: Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku C-KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m ² , LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou - v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - investor preložky: Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou - účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia v súlade so stavbou: Vranov nad Topľou – SO 06 Prekládka jestvujúcich el. energ. zariadení, PSK a HZK - dĺžka podzemného elektrického vedenia je 65,12 m, podľa vypracovaného Geometrického plánu č. G1-212/2024, ktorý vyhotovil Hrdlička – Slovakia s. r. o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, práce zrealizované - zriadenie vecného bremena bezodplatne. - zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis. - zmluva bola podpísaná dňa 4.6.2024 a následne zverejnená				
A11	schvaľuje			
PREDMET: Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 816/2023/OMM zo dňa 26.10.2023 a v zmysle dodatku č.1 zo dňa 22.11.2023 pre TOLEM s.r.o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 51779421 - článok č. V bod. 1 sa mení a znie: Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú 11 rokov do 01.11.2035. V prípade, ak nájomca bude čerpať finančné prostriedky z Eurofondov do predmetu nájmu a tieto investície nájomca použije v stavebných úpravách resp. v zhodnotení stavby, nájomná zmluva sa dodatkom predĺži na obdobie monitorovania projektu/projektov, pričom investície po odsúhlasení záverečnej monitorovacej správy ostanú v majetku mesta. Predĺženie zmluvy nastane v prípade, ak monitoring projektu presiahne dojednanú dobu nájmu 11 rokov. - dodatok je spracovaný a zaslaný na podpis.				

U Z N E S E N I E č. 104/2024 z dňa: 25.4.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/718, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre: Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. - z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou, - v cene 13,80 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2. - zmluva je pripravená na podpis, bola odoslaná žiadateľovi.				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/720, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Cyril Figmik a manž. Alžbeta Figmiková, Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,				
- v cene 13,80 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2				
- zmluva je pripravená na podpis. Bola odoslaná žiadateľovi.				
A5	schvaľuje			
PREDMET:				
nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m ²				
- pre: LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,				
- za účelom vybudovania bufetu- stánku na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Dome kultúry,				
- za nájomné – 65,00 €/m ² /rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,				
- doba nájmu 10 rokov				
- prebiehajú ďalšie rokovania ohľadom nájmu a finančných náležitostí.				
- MsDK požiadalo o písomný súhlas Úrad verejného zdravotníctva. Čaká na vyjadrenie .				
A11	schvaľuje			13.5.2024
PREDMET:				
Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.				
Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia – cca 150 m na parcelách:				
parcela C-KN 3255, Zastavaná plocha a nádvorie 799 m ² , LV . 4114				
parcela C-KN 3326 Vodná plocha, 456 m ² , LV 4114				
parcel C-KN 3253 Zastavaná plocha a nádvorie 1 080 m ² , LV 5295				
- zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis VSD.				
- zmluva bola podpísaná dňa 13.5.2024 a následne zverejnená.				
A12	schvaľuje			3.7.2024
PREDMET:				
Zriadenie vecného bremena v rámci realizácie projektu – Rekonštrukcia plynovodov Vranov nad Topľou 1. SC, pre: SPP – distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739				
- z dôvodu zmeny trasy pri Priemyselnom parku FERОВО				
– na parcelách:				
Katastrálne územie Vranov nad Topľou, parcely:				
C-KN 3710/12 Zastavaná plocha a nádvorie 1711 m ² LV 5295				
C-KN 3710/72 Zastavaná plocha a nádvorie 494 m ² LV 5295				
C-KN 3710/73 Zastavaná plocha a nádvorie 264 m ² LV 5295				
k.ú. Čemerné parc. C-KN 1913/1 Orná pôda, 3466 m ² LV 1506				
- odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 1,25 , -€/m ²				
- zmluva sa pripravuje				
- zmluvu pripravuje SPP				
- zmluva bola podpísaná dňa 3.7.2024				

U Z N E S E N I E č. 104/2024 z dňa: 25.4.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A16 schvaľuje**PREDMET:**

Zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 1866/10, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 1865, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3315/2, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: Abduraimi Abdulveap a Fatime Abduraimi, Sídli. Juh 1053/8, Vranov nad Topľou
- názov stavby: POLYFUNKČNÝ OBJEKT – novostavba pri jestvujúcej stavbe Balkánska zmrzlina, Polyfunkčný objekt s. č. 139
- žiadateľovi bol zaslaný list s výzvou na doloženie geometrického plánu.
- do mesiaca september 2024 nebol doručený GP:

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A17	schvaľuje			
PREDMET:				
Odkúpenie pozemkov pod cestou – stavba „IBV Hlovíková“				
- z dôvodu prístupu k plánovanej výstavbe rodinných domov, podľa GP. č. 12/2024 vypracovaným: GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou				
- v cene 1,00,-€/pozemok, t. j. 8,00,-€/inžinierska stavba				
LV,Parcela č. Výmera, Druh pozemku,Diel - Vlastník :				
- LV,6542, Parcela č. 2040/1, Výmera, 99 m2 Druh pozemku, ostatná plocha Diel 2-Vlastník : Jakubek Jozef r. Jakubek a Jana Jakubeková r. Žipajová, Mgr., Sídliisko 1. mája 64/21, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542 Parcela č. 2040/1 Výmera, 99 m2 Druh pozemku, ostatná plocha Diel 2/Titková Lucia r. Zeleňáková, Sídliisko II 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/1Výmera,99 m2Druh pozemku,ostatná plocha Diel 2 - Vlastník :Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/1Výmera,99 m2Druh pozemku,ostatná plocha, Diel 2 - Vlastník :Semjan Juraj r. Semjan, PhDr. a Anna Semjanová r. Sendeková, MUDr., Sídliisko Juh 1060, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/1Výmera,99 m2Druh pozemku,ostatná plocha, Diel 2Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/1Výmera,99 m2ostatná plocha Diel 2 - Vlastník :Ocilková Natália r. Ocilková, Ing., Alexandra Dubčeka 961/6, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/1Výmera,99 m2Druh pozemku,ostatná plocha ,Diel 2- Vlastník :Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1 Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/14				
- LV,6542Parcela č.,2040/1Výmera,99 m2Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 2- Vlastník :Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/14				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha7- Vlastník :Jakubek Jozef r. Jakubek a Jana Jakubeková r. Žipajová, Mgr., Sídliisko 1. mája 64/21, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Titková Lucia r. Zeleňáková, Sídliisko II 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha, Diel 7- Vlastník :Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Semjan Juraj r. Semjan, PhDr. a Anna Semjanová r. Sendeková, MUDr., Sídliisko Juh 1060, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Ocilková Natália r. Ocilková, Ing., Alexandra Dubčeka 961/6, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1 Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/14				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/14				
- LV, 6266,Parcela č. 2040/10, výmera 79 m2, ostatná plocha5, vlastník, Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1				
-LV 6266, Parcela č. 2041/6 Výmera 83 m2 Druh pozemku - orná pôda, Diel 13 Vlastník : Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1				
- LV 6970 , par. 2040/6, výmera 22 m2, druh pozemku - ostatná plocha, diel 4, vlastník Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1				
- LV 3970, parc. 2041/3, výmera 56 m2, druh pozemku - orná pôda diel 8, vlastník Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1				
- LV 6923, parc. 2041/4, výmera 80 m2., druh pozemku - orná pôda, diel 9 , vlastník - Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2				
- LV 6923, parc. 2041/4, výmera 80 m2., druh pozemku - orná pôda, diel 9 , vlastník - Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/2				
- LV 6284, parc. 2041/5, výmera 80 m2 druh pozemku - orná pôda, diel 11, vlastník Titková Lucia r. Zeleňáková, Staničná 1324/30, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2				
- LV 6284, parc. 2041/5, výmera 80 m2 druh pozemku - orná pôda, diel 11, vlastník : Titko Peter r. Titko, Sídliisko II. 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2				
- zmluvy sú v procese prípravy.				

U Z N E S E N I E č. 104/2024 z dňa: 25.4.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A19	schvaľuje			
PREDMET:				
Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015, nachádzajúce sa na prízemí v dome s. č. 1212 na ulici Duklianskych hrdinov, v znení dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.01.2016				
- pre Medpartner s. r. o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 44903481, v zastúpení: Miloslav Chmeliar, konateľ spoločnosti - predĺženie doby nájmu na 10 rokov od podpisu Dodatku č. 3 - zmena výšky nájmu v zmysle Zásad.... - ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené - Dodatok bol spracovaný a zaslaný na podpis.				
A20	schvaľuje			
PREDMET:				
Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta				
Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta bude riešené v súlade s článkom I bod 4 písm. a), s článkom 4 bod 2 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ktorým sa určujú spôsoby nadobúdania majetku do vlastníctva mesta.				
Predmetom nadobúdania majetkového podielu Prešovského samosprávneho kraja (PSK) na stavbe:				
- Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II - Futbal – hracia plocha – umelý trávnik				
PSK vlastní na predmetnej stavbe: Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II toho času majetkový podiel PSK je 3838/10000				
Futbal – hracia plocha – umelý trávnik toho času majetkový podiel PSK 5004/10000				
Nadobudnutie majetkového podielu PSK bude odplatné, a to za kúpnu cenu v sume 1,-€/stavba.				
- materiály su v procese príprav. - mesto Vranov n.T čaká na uznesenie PSK				
A21	schvaľuje			31.7.2024
PREDMET:				
prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku v čiastke 589.454 eur, ktoré boli investované do časti budovy s.č. 819 – Budova obchodu a sužieb na parc. č. 3006/91, LV 4114, v zostatkovej hodnote 52 325,23 eur pre Zariadenie pre seniorov sídlisko 1. Mája 73, Vranov nad Topľou, IČO 0069366. Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektu : Zariadenie opatrovateľskej služby vo Vranove nad Topľou, kód projektu : 302021CDM3				
- materiály sú v precese príprav. - mesto pripravilo odovzdávací protokol. - Prptokol o zverení správy majetku bol podpísaný dňa 31.7.2024				

U Z N E S E N I E č. 106/2024 z dňa: 25.4.2024

(k sociálnym príspevkom)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET:				
príspevky pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:				
- MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou 6 000 eur - Stredisko Evanjelickej diakonie, Šturova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou 5.040 eur - GERIA, n.o. Zariadenie pre seniorov, Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka 1, 200 eur - Gerion senior centrum, n.o. Zámotov 670 4 800 eur - Nový Domov Vranov nad Topľou - Lomnica n.o. Sandalská 2076/44, Stropkov 2 400 eur - Eurotrend, n.o. 533/16 Medzilaborce 1 200 eur - Spirit, n.o. Domašská 670/4 Vranov nad Topľou 7.200 eur - Domov sv. Dominika, Petrovany 112 1.100 € - dňa 21.5.2024 bola zaslaná polovica z finančnej čiastky príspevku poskytovateľom sociálnych služieb. - druhá polovica príspevkov bude zaslaná do konca roka 2024.				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A14	schvaľuje			
PREDMET:				
Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcelách C-KN č. 2064/1 o výmere 125 m ² , C-KN č. 2088/7 o výmere 166 m ² , zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou, - vecné bremeno sa zriaďuje na právo prechodu a právo uloženia budúcich inžinierskych sietí cez C-KN č. 2064/1 a 2088/7 v prospech vlastníka parcely C-KN č. 2061/6, 2061/1, 2061/5 a 2061/3. - z dôvodu vydania stavebného povolenia k stavbe rodinného domu - za účelom zriadenia prístupovej cesty na svoje náklady, vložené investície si nebude nárokovat' - bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku - zmluva je vypracovaná, zaslaná na podpis p. Cvejkušovi. - bola odoslaná výzva na doručenie doplnenia projektu.				
A15	schvaľuje			
PREDMET:				
a) nehnuteľnosť – byty č. 4, 5, 6, 7 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok b.) Návrh Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Byt č. 4 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,41m ² - v cene minimálne 70 651,68,-€, Byt č. 5 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m ² - v cene minimálne: 70 157,20,-€ Byt. č. 6 s príslušenstvom na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m ² - v cene minimálne: 71 098,80,-€ Byt. č. 7 s príslušenstvom, na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m ² - v cene minimálne: 74 355,16,-€ - výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže: - návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny - ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené - prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.). - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy . - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži - prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou - OVS nebola vyhlásená, bol podaný podnet na prokuratúru od občianky mesta. (p.Kočišová) - mesto hľadá ďalšie riešenia na odpredaj tohto polyfunkčného domu. - mesto vypísalo novú OVS. Materiál pripravený na rokovanie MsZ dňa 26.9.2024				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A16 schvaľuje
PREDMET:

Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – budova so súpisným číslom 530 (bývalý Záhradkársky dom), na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy, pozemok parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- v sume minimálne 98 790,56,-€ podľa znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaným Ing. Jozefom Kačmárom, v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené

- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .

- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

- Bola vyhlásená OVS od 18.3.2024. Nikto sa neprihlásil

- mesto vyhlási novú OVS

- od 3.6.2024 do 17.6.2024 bola vyhlásená nová OVS. Nikto sa neprihlásil.

A17 schvaľuje
23.7.2024
PREDMET:

Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Námestí slobody s. č. 969 o výmere 55,00 m², v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

s týmito základnými podmienkami:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory - minimálne 80,00 €/m²/rok,

- na kancelárske priestory - minimálne 75,00 €/m²/rok,

- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 120,00 €/m²/rok,

Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,

- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .

- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

- s pripomienkami

- OVS bola vyhlásená od 8.4.2024. Dopusiaľ sa nikto neprihlásil.

- mesto vyhlási novú OVS

- od dňa 3.6.2024 do 17.6.2024 bola vyhlásená nová OVS. Mesto obdržalo 1 obálku. Dňa 18.6.2024 bolo vyhodnotenie OVS. Bol vyhlásený záujemca, ktorý splnil podmienky.

uz. č. 123/2024 zo dňa 17.7.2024 (Zaputí)

U Z N E S E N I E č. 95/2024 z dňa: 29.2.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A18 schvaľuje**PREDMET:**

Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj prebytočného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:

- technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy – v sume min. 15 552,-€
- roľby na úpravu ľadovej plochy - v sume min. 3 192,-€
- technologického zariadenia pretlakovej športovej haly – 13 986,-€
- ceny sú stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, ul. kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou
- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej
- ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči
- mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo
- odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.
- OVS bola vyhlásená od 18.3.2024. Doposiaľ sa nikto neprihlásil.

Dňa 3.6.2024 bola vyhlásená nová OVS, do 17.6.2024 sa nikto neprihlásil.

v mesiaci september 2024 pripravený materiál na rokovanie MsZ (odkúpenie fi Calypso group)

A19 schvaľuje**PREDMET:**

Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Sídlišku Lúčna s. č. 819 o výmere 56,11 m², v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

s týmito základnými podmienkami:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory - minimálne 35,00 €/m²/rok,
- na kancelárske priestory - minimálne 46,00 €/m²/rok,
- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 60,00 €/m²/rok,

Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,

- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .

- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

- s pripomienkami

- OVS bola vyhlásená od 8.4.2024. Doposiaľ sa nikto neprihlásil.

- dňa 4.6.2024 bola vypísaná nová OVS, zverejnená je na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta plyní termín.

- nikto sa neprihlásil.

U Z N E S E N I E č. 77/2023 z dňa: 14.12.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A3 schvaľuje**PREDMET:**

úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Lúčna

- budova – telocvičňa na parcele C-KN č. 2995/51 a C-KN č. 2995/52
- pozemky na parcele C-KN č. 2995/51 o výmere 881 m², a C-KN č. 2995/52 o výmere 465 m²
- majetok v účtovnej hodnote 325 294,53 €
- zmluva je spracovaná a pripravená na podpis
- k podpisu upravenej zmluvy nedošlo, prevod správy majetku je v riešení

U Z N E S E N I E č. 60/2023 z dňa: 26.10.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			26.8.2024

PREDMET:

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vytvorené GP č.

G1-708/2022, z pôvodných parciel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161

- pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu

- v cene 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

- zmluva je pripravená na podpis

- mesto čaká na podpis žiadateľa o kúpu pozemku.

- zmluva bola podpísaná dňa 26.8.2024 a následne zverejnená.

U Z N E S E N I E č. 47/2023 z dňa: 29.6.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9	schvaľuje			

PREDMET:

zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 750/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

pre: Ivana Adamová, Sídliisko 1. mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou

- za účelom vedenia prípojky k rodinnému domu na parcele č. C-KN 721 v dĺžke 59,5 m, (voda, elektrina, plyn, kanál)

- v cene jednorázovo 1,25,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021.

- mesto čaká na spracovanie geometrického plánu.

- Zmluva je v procese prípravy

- Mesto zasiela výzvu na urýchléné konanie zo strany p. Adamovej.

- mesto opäť vyzvalo p. Adamovu na urýchléné konanie.

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,				
- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom				
- v cene 39,-€/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€.				
- zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán				
- opätovne bol dňa 14.6.2023 zaslaný list k doloženiu GP				
- prebiehajú rokovania s Vranovskou nemocnicou, súvisiace s geometrickým plánom.				
- prebiehajú ďalšie rokovania				
-odpredaj časti pozemku je t.č. z objektívnych príčin pozastavený. Mesto čaká na súhlasné stanovisko NsP.				
- mesto pripravuje stretnutie zainteresovaných strán, Oravec, NsP a MsÚ. Potreba ďalšieho rokovania.				
- stretnutie troch zainteresovaných strán sa uskutočnilo. Vzišla potreba nového GP. Záujemca o kúpu pozemku bude aj písomne vyzvaný k jeho doloženiu.				
- k plneniu uvedeného uznesenia doposiaľ nedošlo. Prebiehajú telefonické rokovania. k vyriešeniu problému s odpredajom. Neúspešne.				

S p r á v a
o výsledku z vykonaných kontrol

**1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v
Materskej škole Kukučínova ul. Vranov nad Topľou za rok 2023.**

**2. Kontrola vymáhania a stavu daňových nedoplatkov (pohľadávok) fyzických
a právnických subjektov v súlade s platnou legislatívou.**

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie**

**Správu o výsledku z vykonaných
kontrol**

Spracovala:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Vranov nad Topľou, september 2024

Dôvodová správa

V súlade s § 18 bod d, zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám MsR a MsZ informatívnu správu o vykonaných kontrolách.

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v Materskej škole Kukučínova ul. Vranov nad Topľou za rok 2023.

Cieľom kontroly bolo preveriť finančný tok peňazí z rozpočtu mesta na financovanie potrieb materskej školy, dodržiavanie právnych predpisov a vnútorných smerníc, ktoré sú záväzné pri financovaní chodu materskej školy.

Nakoľko MŠ sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a nemajú právnu subjektivitu, všetky účtovné operácie a zúčtovanie nákladov je vykonávané pracovníčkou oddelenia školstva MsÚ Vranov nad Topľou.

Kontrola predložených dokladov nezistila neefektívne vynakladané náklady na činnosť Materskej školy ani iné formálne, resp. vecné nedostatky.

Pri úhradách za pobyt v MŠ pracovníci MŠ a MsÚ postupujú v súlade s platných VZN č. 182/2021 vrátane 7 dodatkov.

2. Kontrola vymáhania a stavu daňových nedoplatkov (pohľadávok) fyzických a právnických subjektov v súlade s platnou legislatívou.

Cieľom kontroly bolo preveriť správnosť postupov pracovníkov MsÚ Vranov nad Topľou pri dodržiavaní uplatňovania zákona č. 582/2004 Zb. z o miestnych daniach, zákona č. 563/2009 Zb. z. o správe daní a poplatkov a VZN č. 194/2022 o miestnych na území mesta Vranov nad Topľou, platného pre kontrolovaný rok 2023.

Kontrola bola zameraná na vymáhanie daňových pohľadávok mesta za rok 2023 a na postupy pracovníkov MsÚ pri vymáhaní daňových nedoplatkov a pohľadávok po lehote splatnosti vzniknutých z titulu nezaplatenia dane, či iných poplatkov.

Pri vymáhaní daňových pohľadávok po lehote splatnosti vzniknutých z nezaplatenej dane a poplatku, pracovníci postupujú a využívajú všetky účinné prostriedky a opatrenia za účelom vymožitelnosti predmetných pohľadávok.

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v Materskej škole Kukučínova ul. vo Vranove nad Topľou za rok 2023.

V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na 1. polrok 2024 a na základe poverenia č. 5/2024, bola vykonaná kontrola hospodárnosti s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v Materskej škole ul. Kukučínova vo Vranove nad Topľou za rok 2023.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingelová – hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou
Kontrolované obdobie: rok 2023

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárenie vnútornej organizačnej jednotky mesta bez priamej právnej subjektivity v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými aktami riadenia. Kontrolovaná bola hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť vynaložených finančných prostriedkov pri hospodárení so zverenými prostriedkami.

Predmetom kontroly boli nasledovné doklady

- došlé faktúry týkajúce sa materskej školy
- pokladničné doklady
- hlásenia o príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov MŠ
- námatková kontrola úhrad výdavkov na činnosť s bankovými výpismi
- výber príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov
- inventarizácia majetku k 31.12.2023

Výsledok kontroly

Materská škola Kukučínova ul. vo Vranove nad Topľou je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou.

Materská škola nehospodári samostatne, nemá právnu subjektivitu a tok financií je realizovaný prostredníctvom finančných účtov mesta Vranov nad Topľou.

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov, § 12 ods. 4 písm. i, Štatútu mesta, ako aj zákona č. 245/2008 Zb. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo pre územie mesta Vranov nad Topľou VZN č.182/2021 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou, vrátane dodatku č. 1 – 6.

Podľa uvedeného VZN za pobyt dieťaťa v MŠ prispieva zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy mesačne na jedno dieťa sumu 30.- Eur.

Riaditeľka MŠ mesačne doručí na MsÚ pracovníčke oddelenia školstva Hlásenie o nákladoch spojených s hmotným zabezpečením v členení:

- počet zaradených detí

- dochádzajúcich detí
- z toho platiacich
- neplatiacich – v hmotnej núdzi

Zúčtované prijaté platby sú odvádzané na účet mesta.

Podľa špecifikácie symbolu na výpise z účtu sú rozlíšené jednotlivé materské školy.

Stravovanie detíom v MŠ poskytuje školská jedáleň za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhrádza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákupy potravín podľa vekovej kategórie stravníkov.

Stravníci od 2-6 rokov : desiata 0,45 Eur, obed 1,10 Eur, olovrant 0,35 Eur,. Celková suma úhrady je 1,90 Eur. (Ceny sú platné na rok 2023, ktorý bol kontrolovaný.)

Došlé faktúry

Faktúry o nákupe tovaru a služieb Materskej školy Kukučínov sú uložené na oddelení školstva MsÚ u referentky Ing. Valčovej.

Došlé faktúry sa týkajú prevažne režijných nákladov MŠ, ako sú: úhrada VVS Vranov nad Topľou, za vodné a stočné, úhrady elektrickej energie , T-com úhrada telefónnych liniek, nákup čistiacich prostriedkov, didaktických pomôcok a vybavenia tried nábytkom a pod.

Bola vykonaná revízia hasiacich prístrojov.

Ku každej faktúre je vystavený krycí list, objednávka tovaru, resp. služby a kontrolovaný subjekt overoval finančné operácie základnou finančnou kontrolou v súlade so zákonom č. 357/2015 o finančnej kontrole a v súlade s vnútorným predpisom MsÚ.

Pokladničné doklady

Kontrolou boli preverené všetky pokladničné doklady za rok 2023.

Mesto Vranov nad Topľou – zriaďovateľ MŠ poskytuje pre chod MŠ každý štvrtý rok finančný príspevok vo forme preddavku vo výške 100 Eur, ktoré materská škola používa na drobné nákupy (metla, zámok, farby, žiarovky, sáčky a pod.).

Výdavkové pokladničné doklady sú vedené v súlade so zákonom o účtovníctve, opatrené sú základnou finančnou kontrolou a podpismi kompetentných zamestnancov.

Inventarizácia majetku

K 31.12.2023 vykonali zodpovední zamestnanci – členovia čiastkovej inventarizačnej komisie a hmotne zodpovedný zamestnanec (riaditeľka MŠ) inventarizáciu majetku, ktorá bola vykonaná na základe príkazu primátora mesta zo dňa 30.11..2023.

Inventarizácia majetku MŠ bola vykonaná v súlade so zákonom o účtovníctve a vnútorným predpisom MsÚ Vranov nad Topľou.

Záver kontroly

Materské školy na území mesta Vranov nad Topľou sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou. Nemajú právnu subjektivitu, preto nehospodária samostatne s financiami, ale náklady na prevádzku sú uhrádzané z nákladových účtov mesta Vranov nad Topľou.

Oproti predchádzajúcim rokom štát výrazným spôsobom zvýšil dotovanie a financovanie MŠ, konkrétne deti do 5 rokov vyspelou technikou, napr. didaktické pomôcky, vyučovacie pomôcky, čím sa zvýšila aj úroveň vybavenia rôznymi pre deti atraktívnymi prvkami.

Kontrolou hospodárenia v Materskej škole Kukučínova ul. neboli zistené prípady nehospodárneho a neefektívneho vynakladania finančných prostriedkov.

Čerpanie financií na základný chod MŠ je používaný na základné, potrebné nevyhnutné výdavky.

Účtovná evidencia je vedená v súlade so zákonov o účtovníctve č. 431/2002 Zb. z. a platnou legislatívou a vnútornými smernicami mesta Vranov nad Topľou..

Správu vypracoval:

Ing. Mária Cingel'ová, hlavný kontrolór mesta

.....

S p r á v a

z kontroly vymáhania a stavu daňových nedoplatkov (pohľadávok) fyzických a právnických subjektov v súlade s platnou legislatívou k 31.12.2023.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2024 a v súlade s poverením č.6/2024, bola vykonaná kontrola vymáhania daňových pohľadávok za dane v roku 2023.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou
Kontrolované obdobie: rok 2023

Cieľom kontroly bola kontrola dodržiavania a uplatnenia zákona č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach, zákona č. 563/2009 Zb. z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov a VZN č. 194/2022 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou. V uvedenom VZN sú ustanovené konkrétne podmienky určovania a vyberania miestnych daní.

Na uvedenom VZN sa v súlade s § 11 ods. 4 písm g zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení uznieslo MsZ vo Vranove nad Topľou dňa 16.12.2015, uznesením č. 54/2015.

Od 1.1.2024 platí nové VZN č. 197/202023 o miestnych daniach.

Predmetom kontroly boli tlačové zostavy za zdaniteľné obdobie roka 2023 za všetky daňové subjekty mesta, ktoré sú platiteľmi daní v súlade s VZN č. 194/2022.

Súčasťou tlačových zostáv sú aj nedoplatky daňových subjektov a spôsob ich vymáhania.

Kontrola bola zameraná zvlášť na overovanie postupov mesta ako správcu daní pri vyrubovaní, prijímaní a hlavne vymáhaní platieb miestnych daní.

Mesto Vranov nad Topľou ako správca dane vyberá nasledovné dane:

- daň z nehnuteľnosti – daň z pozemkov, daň zo stavieb, daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome
- daň za psa
- daň za prenajaté automaty
- daň za nevýherné hracie prístroje
- daň za užívanie verejného priestranstva
- daň za ubytovanie
- daň za parkovanie

Činnosť správcu dane vykonáva ekonomické oddelenie MsÚ.

Úkony správcu dane z nehnuteľnosti pozostávajú z evidencie a registrácie daňových subjektov, overovanie podkladov na správne a úplné zistenie dane, daňové konanie, daňová kontrola, vysporiadanie daňových nedoplatkov a daňových preplatkov, daňové exekučné

konania a ďalšie činnosti správcu dane a iných orgánov podľa zákona o správe daní a osobitných zákonov.

Daň sa prepočítava vždy k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

Platobné výmery na úhradu dane sa vydávajú v súlade s platnými zákonmi a platným VZN mesta, kde sú uvedené konkrétne výšky sadzieb, z ktorých sa vychádza pri výpočtoch dane za jednotlivých daňovníkov.

Platobné výmery sa vyhotovujú včas a doručujú sa občanom mesta do vlastných rúk. Doručenky sú pripájané k platobnému výmeru – rozhodnutiu.

Na platobných výmeroch je vyznačená právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia, ako aj finančná kontrola v súlade so zákonom č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite.

Náhodnou kontrolou boli boli prekontrolované vybrané platobné výmery. Boli prekontrolované daňové priznania vybraných daňových subjektov v počte 90, ich súlad s platobným výmerom , doložené doklady , určenie ročných sadzieb v súlade s VZN č. 194/2022 a vypočítane dane na úhradu.

Vymáhanie daňových pohľadávok za rok 2023

Pri vymáhaní daňových pohľadávok po lehote splatnosti vzniknutých z titulu nezaplatenej dane, pracovníci mesta využívajú všetky účinné opatrenia a prostriedky za účelom vymožitelnosti predmetných pohľadávok.

Výzvy na vymáhanie nedoplatkov podľa zákona č. 511/1992 Zb. z o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov obsahujú upovedomenia o následkoch neodvedenia, resp. nezaplatenia daňového nedoplatku.

V súlade s § 156 zákona č. 563/2009 Zb. z. (daňový poriadok), mesto vyrubuje daňovým dlžníkom aj úrok z omeškania.

V súlade s § 80 odst. 1 zákona č. 563/2009 zasiela MsÚ daňovému dlžníkovi Výzvu na zaplatenie nedoplatku na dani z nehnuteľnosti. Výzvy obsahujú predpísané náležitosti na vymáhanie nedoplatku v súlade s platnou legislatívou. Sú doručované do vlastných rúk a k výzve je pripojená doručenka.

Daňovníci vo veľa prípadoch riešia nedoplatky na daniach a poplatkoch formou tzv. splátkového kalendára. Za rok 2023 bolo úradným záznamom medzi MsÚ a daňovníkom povolené celkom 108 prípadov splátkových kalendárov. Úradný záznam obsahuje všetky potrebné náležitosti vrátane termínov splátok s určením výšky mesačnej splátky, spôsobu platby a opatrené sú podpismi zainteresovaných strán.

Pohľadávky na úseku daní a poplatkov stav k 31. 12. 2023

Druh dane	Predpis 2023	Platba 2023	% plnenia	inkaso EUR (aj za staré roky)	% inkaso/predpis
daň z nehnuteľnosti	1 096 878,09	1 037 153,88	94,55	1 065 813,69	97,17
daň za psa	15 632,27	14 678,13	93,9	15745,02	100,72
daň za predajné automaty	865	865	100	865	100
daň za nevýherné hracie prístroje	240	160	66,67	185,8	77,42
daň za užívanie verejného priestranstva	10 394,93	9 487,88	91,27	10231,88	98,43
daň za ubytovanie	11 223	9 902	88,23	10702	95,36
daň za parkovanie	96 051,06	93 948,05	97,81	95037,18	98,94

poplatok za KO	Predpis 2023	Platba 2023	% plnenia	inkaso EUR (aj za staré roky)	% inkaso/predpis
poplatok PO	339 685,38	322 313,81	94,89	327 225,03	96,32
poplatok FO	634 268,05	574 522,43	90,58	600 735,03	94,71
Stavebný odpad - zberný dvor	0	0	0	0	0

Celková pohľadávka na poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady od roku 2002 do 31. 12. 2023 je **511 647,18 Eur**.

Celková pohľadávka na 4 – dani (daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň z nevýherných hracích prístrojoch, daň z výherných automatov) od roku 2002 do 31. 12. 2023 je **563 982,73 Eur**.

Počet vystavených výziev a doručených výziev od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023:

- Daň z nehnuteľnosti – 831
- Komunálny odpad FO - 1470
- Komunálny odpad PO – 2

Počet pohľadávok prihlásených do exekučných a likvidačných konaní: 32 ks v sume 109 078 Eur

Vyhlásený bankrot – 31 osôb v sume nedoplatkov 11 564 Eur.

Vyhlásený bankrot PO – 1 PO v sume 864,24 Eur.

Záver kontroly

Kontrola vymáhania daňových pohľadávok mesta za rok 2023 bola zameraná na dodržiavanie všetkých postupov, ktoré predpisuje a určuje platná legislatíva SR, prenesená na samosprávu.

Zo strany pracovníčok referátu daní a poplatkov ekonomického oddelenia MsÚ Vranov nad Topľou je venovaná správe, platenia a vymáhania daní a poplatkov náležitá pozornosť.

Pri svojej činnosti dodržiavajú ustanovenia VZN č. 194/2022 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou, zákona č. 563/2009 Zb. z. o správe daní, zákona č. 511/1992 a inej platnej legislatívy súvisiacej s vymáhaním daňových a iných pohľadávok.

Nadalej je potrebné a nevyhnutné pokračovať v prijatých opatreniach na vymáhanie pohľadávok s cieľom najvyššej vymožitelnosti pohľadávok na daniach mesta Vranov nad Topľou

Po prerokovaní správy o kontrole s kompetentnými zamestnancami mesta nie je potrebné prijímať nápravné opatrenia.

Správu vypracoval:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Materiál určený :

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva

6

Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu Mesta Vranov nad Topľou

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 7
územného plánu mesta Vranov nad Topľou**

Predkladá:

Ing. Vlasta Štefániková
Vedúca OV, DaÚR

Návrh na uznesenie:

(Uznesenie v prílohe)

Vypracoval:

Ing. arch. Jozef Balog
referent OV, DaÚR

*Materiál prerokovaný Komisiou ÚR a
dopravy 6.8.2024, Komisia odporúča
MsZ schváliť navrhovaný materiál.*

*Mestská rada na svojom zasadnutí
18.9.2024 prerokovala uvedený
materiál a odporučila ho Mestskému
zastupiteľstvu schváliť.*

Prizvat':

Ing. arch. Dušan Hudec
Urban studio, s.r.o., Košice

Ing. Martin Hudec
OOS na obstarávanie ÚPD a ÚPP

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou

I. prerokovalo

podľa § 11 ods.4 písm. c), g) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §§ 26, 27 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov (ZaD) č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

II. berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Martinom Hudecom, reg. č. 438 MŽP SR
2. výsledky prerokovania návrhu ZaD č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou
3. že, územný plán mesta je základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území mesta.
4. výsledok preskúmania podľa §25 stavebného zákona návrhu ZaD č. 7 územného plánu mesta vyjadrenom v stanovisku Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenia územného plánovania č. 03985/2024-15.1.1./019763 zo dňa 10. 07. 2024

III. súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu ZaD č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

IV. schvaľuje

Podľa §26 ods. 3 a §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §11 ods. 4, písm. c zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ZaD č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vypracovaný Ing. arch. Dušanom Hudecom, autorizovaný architekt SKA reg. č.0742AA, Urban studio s. r.o., Benediktínska 24, 040 18 Košice

V. uznáva sa

Podľa §6 zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta č. 205/2024 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou. Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta č.205/2024 tvorí prílohu tohto uznesenia.

VI. žiada

1. zverejniť záväznú časť ZaD č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
Zodpovedný : primátor mesta
Termín: ihneď
2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy
Zodpovedný: Ing. arch. Jozef Balog
Termín: 30 dní
3. vyhotoviť o obsahu ZaD č. 7 územného plánu mesta registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR
Zodpovedný: Ing. Martin Hudec
Termín: 30 dní
4. označiť dokumentáciu zmien a doplnkov územného plánu mesta schvaľovacou doložkou
Zodpovedný: primátor mesta, Ing. Martin Hudec
Termín: 60 dní
5. uložiť ZaD č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou v meste Vranov nad Topľou, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre ÚP a výstavbu v Prešove
Zodpovedný: Ing. Martin Hudec
Termín : 90 dní od schválenia

Dôvodová správa:

Mesto Vranov nad Topľou začalo obstarávanie zmien a doplnkov č.7 územnoplánovacej dokumentácie v roku 2023 v zmysle uznesenia č. 28/2023 zo dňa 23. 2. 2023.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta sú nasledovné lokality vymedzené mestom Vranov nad Topľou :

Lokalita č. 1 - žiadosť firmy Mapier Invest, spol. s r. o. o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 1167/51, k ú. Čemerné z plochy zelene na plochu dopravného územia, plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení (202) s doplnením prípustnej funkcie: dopravné služby – bezdotyková samoobslužná autoumyváreň.

Lokalita č. 2 - žiadosť p. Márie Balogovej, Dobrianskeho 1649/14, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 160, 161 a 175/3, k ú. Vranov nad Topľou z plochy obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na plochu obytného územia, plochy rodinných domov.

Lokalita č. 3 - žiadosť MUDr. Jána Šimka, Puškinova 795/14, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 1928/3, k ú. Vranov nad Topľou z plochy parkovísk na plochu obytného územia, plochy občianskej vybavenosti z dôvodu plánovanej výstavby lekárne, prípadne ambulancie.

Lokalita č. 4 - žiadosť p. Dušana Kozenka, Zimná 433/18, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 868/26, k ú. Čemerné z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu obytného územia, plochy rodinných domov.

Lokalita č. 5 - žiadosť p. Valérie Čačkovej, Rázusova 105, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 1825 a 1826/1, k ú. Vranov nad Topľou z funkcie občianska vybavenosť na funkciu zmiešané územie, plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti. V rámci úvahy o progresívnej forme zástavby žiadajú zvýšiť koeficient zastavanosti.

Lokalita č. 6 - žiadosť spoločnosti SYLUS s. r. o., Herlianska 1019, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 1417/1, k ú. Čemerné (m. č. Lomnica) – časti parcely, z funkcie plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, distribučné centrá na obytné územie, plochy rodinných domov. V rámci úvahy o progresívnej forme zástavby žiadajú zvýšiť koeficient zastavanosti na 0,6.

Lokalita č. 7 - žiadosť spoločností GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/140, Vranov nad Topľou a ENAU s. r. o., Komárany č. 59 o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 3805/9, k ú. Vranov nad Topľou z plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie s mestskou štruktúrou (vybavenosť a bytové domy) a zvýšenie podlažnosti zo súčasných 2 na 5 podlaží.

Lokalita č. 8 - žiadosť spoločnosti SAD Humenné, a. s., OZ Vranov nad Topľou, Mlynská 1345, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN E č. 964/3, k ú. Čemerné z plochy poľnohospodárska pôda na funkčné využitie v zmysle priloženej štúdie.

Lokalita č. 9 - žiadosť p. Mareka Petra, Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 1825/7, 1825/8, 1825/9 a 1825/10, k ú. Čemerné z plochy poľnohospodárska pôda na funkčné využitie v zmysle grafickej prílohy na výstavbu rodinných domov, bytových domov a stavieb občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 10 - žiadosť p. Ing. Štefana Mráza, Jazvečia 52, 040 13 Košice o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 2250/3, 2250/4, 2274/2, 2277, 2278/5, 2279/3 a na parcelách KN E č. 626/2, 627/1, 627/2, 628/2, 629/2, 630/2, 631/2, 632/2, 633/2, 634/2, 656/2, 657/2, 1781/2 z plochy verejnej a sprievodnej zelene na obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov, príp. zmiešané územie s mestskou štruktúrou (bývanie, vybavenosť).

Lokalita č. 11 - žiadosť p. Marty Hreňovej, Sídliisko 1. mája, Vranov nad Topľou, o zmenu ÚPN mesta na parcelách KN C č. 1594/1, 1595/2 a 1595/3, k. ú. Vranov nad Topľou z funkčného využitia zeleň na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov.

Lokalita č. 12 - žiadosť p. Ivany Adamovej, Sídliisko 1. mája, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN mesta na parcele KN C č. 721, k. ú. Čemerné z funkčného využitia navrhovanej obslužnej komunikácie na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov.

Lokalita č. 13 - žiadosť p. Miroslava Komenského, Dubník 1512/9, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN mesta na parcelách KN C č. 1837/1 a 1837/2 (KN E č. 359/34), k. ú. Čemerné z funkčného využitia plôch priemyselnej výroby a ornej pôdy na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov resp. zmiešané územie plôch bývania a výroby.

Lokalita č. 14 - žiadosť p. Agnesy Petrikovej, Davidov č. 252 o zmenu ÚPN mesta na parcele KN C č. 1563/2 (severnej časti parcely), k. ú. Čemerné z funkčného využitia plôch hospodárskej zelene rodinných domov na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov/bytových domov, budov občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 15 - návrh úpravy ÚPN mesta – napojenie areálu ZŠ Kukučínová z Čemernianskej ulice (cesta I. triedy č. 79) vytvorením napojovacej slepej komunikácie pri bytových domoch Lesy SR, š. p. s vytvorením odstavnej plochy a vytvorenie prístupu k ihriskám ZŠ.

Lokalita č. 16 - návrh úpravy ÚPN mesta – doplnenie jestvujúcich radových garáží na parcele 1645/1, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája, pri bl. H) so zvýšením podlažnosti na 2. podlažia na základe zámeru jedného z vlastníkov Ing. Košičana (garáž na parcele 1645/95).

Lokalita č. 17 – žiadosť p. Augustína Sturzera a Ing. Jozefa Ištočka o zmenu funkčného využitia územia v ÚPN mesta - parciel 1913/8, 1913/9, 1913/10, 1913/13, 1913/14, 1913/15 a 1913/16, k. ú. Vranov nad Topľou z plochy občianskej vybavenosti na plochu zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (bytových domov a občianskej vybavenosti) a zvýšenie podlažnosti kvôli možnému využitiu jestvujúceho podstrešného priestoru.

- aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta Vranov nad Topľou v tepelnej energetike na základe schválenej Nízkouhlíkovej stratégie mesta Vranov nad Topľou (schválená uznesením MsZ č. 141/2021 z 25. 2. 2021).

- doplnenie cyklotrasy v katastrálnom území mesta ako časti cyklistickej trasy Vranov nad Topľou - RO Domaša a zároveň aj Kostrovej siete cyklistických trás v Prešovskom samosprávnom kraji. Je súčasťou Vetvy P7 Dukla – Domaša, ktorej trasa vedie v smere Vyšný Komárnik – Domaša – Nižný Hrušov a v menšom rozsahu aj Vetvy P5 Vranovská.

- doplnenie navrhovanej železničnej zastávky Vranov-Juh, prístupovej komunikácie a súvisiacich odstavných plôch do dopravného riešenia ÚPN.

INFORMAČNÁ SPRÁVA O PRIEBEHU OBSTARÁVANIA ZMIEN a DOPLNKOV č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPĽOU

Mesto Vranov nad Topľou začalo obstarávanie zmien a doplnkov č.7 územnoplánovacej dokumentácie v roku 2023 v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 28/2023 zo dňa 23.2.2023.

Zmeny a doplnky č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou vymedzili riešené územie na základe na základe požiadaviek mesta.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách č. 1 až č.17
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike
- doplnenie železničnej zastávky Vranov – Juh, autobusovej stanice, prístupových miestnych komunikácií a verejných parkovísk

Spracovateľom zmien a doplnkov územného plánu je projektová kancelária URBAN studio s.r.o. , Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA 0742AA. Osobou s odbornou spôsobilosťou je Ing. Martin Hudec, reg. č.438.

Prerokovávanie návrh ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou v zmysle § 22 stavebného zákona prebiehalo od 15.05.2023 do 16.06.2023 v zmysle oznámenia prerokovávaní a žiadosti o stanovisko listu č.2441/2023 zo dňa 05.05.2023. Verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 29.05.2023 o 13:00 hod vo veľkej zasadačke Mestského úradu na základe oznámenia listom č.2188/2023 zo dňa 10.05.2023.

Občania boli s návrhom ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou oboznámení v mieste obvyklým spôsobom: Oznám o prerokovaní návrh ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou s uvedením možnosti nahliadnuť do návrh ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou bol zverejnený na úradnej tabuli pred mestským úradom od 11.05.2023 do 19.06.2023. Oznám o prerokovaní návrh ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou bol zverejnený v miestnej tlači a na internetovej stránke mesta www.vranov.sk. Do návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou bolo možné nahliadnuť 24 hodín na internetovej stránke mesta www.vranov.sk a www.zadvranov.uzemnyplan.sk.

V rámci prerokovania návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou bolo zaslané aj oznámenie o strategickom dokumente. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, vydal rozhodnutie dňa 11.07.2023 listom č.OU-VT-OSZP-2023/007059-016, že sa nebude posudzovať strategický dokument podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Na základe výsledkov vyhodnotenia pripomienkového konania s prerokovávaní návrh ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sa spracoval upravený návrh ÚPD ako podklad na schvaľovací proces.

Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok – dohodové konanie v zmysle §22 ods. 4) stavebného zákona s Krajským pamiatkovým úradom Prešov sa uskutočnilo dňa 28.09.2023 o 09.30 hod (viď. záznam) Dňa 28.9.2023 sa tiež uskutočnilo pracovné dohodové rokovanie na VVS a. s vo Vranove nad Topľou (viď. záznam) k riešeniu odkanalizovania a zabezpečenia zásobovania pitnou vodou lokalít č.8,9,13 na základe ktorého sa následne upravila predmetná ÚPD a požiadala VVS a. s. o opätovné stanovisko. VVS a. s. vydala opätovné súhlasné stanovisko dňa 07.05.2024 listom č. 53273/2024/O/Gd/ÚVR.

Na základe rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou zo dňa 15.04.2024 číslo listu 2141/2023/08835 bola z riešenia predmetných zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou vypustená navrhovaná cyklotrasa VnT-RO Domaša.

Dotknuté orgány štátnej správy vydali nasledovné záverečné stanoviská:

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal vyjadrenie podľa §9 1 písm. a) zákona č.543/2002 Z. z. o OPaK dňa 23.06.2023 č.l. OU-PO-OSZPI-2023/032421-004.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove nad Topľou vydal súhlasné záväzné stanovisko k predmetnej dokumentácii dňa: 08.06.2023 listom č.RÚVZVT/OHŽPaZ/3169/2820/2023. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov udelil súhlas podľa zákona č.220/2004 Z. z.

o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy dňa 13.05.2024 listom č.l.OU-PO-OOP6 -
-2024/039209.

Následne bola podaná žiadosť na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov ako nástupcu Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods.1 stavebného zákona. Žiadosť obsahovala túto správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok aj s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Spracoval :

Ing. Martin Hudec
osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
reg. číslo 438



Mesto Vranov nad Topľou
Primátor mesta
Hlavná 73
080 01 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa
214/2023/12371

Naše číslo
03985/2024-
15.1.1./019763

Vybavuje/linka
Ing. Janka Dobiasová
Janka.dobiasova@stavebnyurad.gov.sk
051/2830320

Prešov
09.07.2024

Vec:

Preskúmanie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN M Vranov nad Topľou podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 - stanovisko

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 2 písm. a), § 7 ods. 1 a § 9 ods. 1 písm. o), v súlade § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01.04.2024 (ďalej iba „zákon o územnom plánovaní“), na základe žiadosti mesta Vranov nad Topľou, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej iba „stavebný zákon“), preskúmal podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona návrh „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ vypracovaný Ing. arch. Dušanom Hudecom.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatujeme, že:

- a/ návrh „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019,
- b/ obsah návrhu „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ je v súlade s ustanovením § 31 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, a pri prerokovávaní a obstarávaní sa postupovalo podľa § 22 a § 25 stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- c/ návrh „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ je v súlade so zadávacím dokumentom - Zadaním pre územný plán mesta schválenými uznesením č. 210/2006 zo dňa 31.01.2006, v ktorých sa vymedzili ciele a úlohy územného plánovania na území mesta,

- d/ návrh „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ je v súlade s rozsahom uvedeným v § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- e/ navrhované zmeny v záväznej časti uvedené v návrhu „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ navrhované na vyhlásenie všeobecným záväzným právnym predpisom sú v súlade s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona,
- f/ návrh „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ bol prerokovaný v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 28/2023 zo dňa 23.02.2023.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania, na základe výsledku preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, vydáva podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“, r. 2024, ktorý bol vypracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Hudecom.

Odporúča mestu v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schváliť návrh zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlásiť jeho záväznú časť všeobecne záväzným predpisom.

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné:

- Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18) k.ú. Čemerné
Stav: plocha verejnej a sprievodnej zelene.
Návrh: plocha dopravných zariadení a služieb.
- Lokalita č. 2, Ulica na Okulke, k.ú. Vranov/T
Stav: plochy občianskej vybavenosti.
Návrh: plochy rodinných domov.
- Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika, k.ú. Vranov/T
Stav: plochy verejného parkoviska.
Návrh: plocha občianskej vybavenosti.
- Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová k.ú. Čemerné
Stav: plochy ornej pôdy.
Návrh: plocha rodinných domov.
- Lokalita č. 5, Ulica Rázusová, k.ú. Vranov/T
Stav: plocha občianskej vybavenosti.
Návrh: polyfunkčná plocha bývanie RD a občianska vybavenosť.
- Lokalita č. 6, Lomnica východ, k.ú. Čemerné
Stav: plocha priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva.
Návrh: plocha rodinných domov.
- Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája, k.ú. Vranov/T

Stav: plocha občianskej vybavenosti.

Návrh: polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a bývanie BD.

- Lokalita č. 8, Čemerné 3, k.ú. Čemerné

Stav: plocha ornej pôdy.

Návrh: plochy rodinných domov, sprievodná zeleň, šport, polyfunkčná plocha (občianska vybavenosť a bytové domy), miestne cesty.

- Lokalita č. 9, Lomnica Sever, k.ú. Čemerné

Stav: plochy ornej pôdy, ovocný sad.

Návrh: plochy rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti, sprievodná zeleň, parkovisko, protihluková stena.

- Lokalita č. 10, Ulica Domašská, k.ú. Vranov/T

Stav: plochy verejnej a sprievodnej zelene.

Návrh: plochy viacpodlažných bytových domov

Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku, k.ú. Vranov/T

Stav: zatrávnené plochy (TTP).

Návrh: plochy rodinných domov.

Lokalita č. 12, Čemerné Centrum, k.ú. Čemerné

Stav: plocha rodinných domov.

Návrh: zmena trasy miestnej prístupovej komunikácie, plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady).

Lokalita č. 13, Poloviny, k.ú. Čemerné

Stav: plochy ornej pôdy, priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

Návrh: plochy rodinných domov, sprievodná zeleň (nezastavaná plocha v rozsahu OP VN elektrického vedenia), polyfunkčná plocha bývania (RD) a výrobných služieb, protihluková stena.

Lokalita č. 14, Lomnica obec, k.ú. Čemerné

Stav: plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady).

Návrh: plochy rodinných domov.

- Lokalita č. 15, Čemerianska ulica, k.ú. Čemerné

Stav: plochy viacpodlažných bytových domov.

Návrh: miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska.

Lokalita č. 16 Sídliisko 1. mája (Blok H), k.ú. Vranov/T

Stav: plochy lesa.

Návrh: plochy viacpodlažných garáží.

- Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika, k.ú. Vranov/T

Stav: plochy občianskej vybavenosti a plochy verejnej a sprievodnej zelene.

Návrh: polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a bytové domy.

- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Stav: plochy občianskej vybavenosti, verejná sprievodná zeleň.

Návrh: miestna prístupová cesta, verejné úrovňové parkovisko, autobusová stanica, železničná zastávka Vranov – Juh.

Závazná časť sa mení:

1.

V čl. 1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č.1 Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

- v kapitole a) Obytné územie, zmiešané územie v bode 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.11, 1.13,
- v kapitole b) Výrobné územia, zmiešané územia v bode 1.3,
- v kapitole c) Rekreačné územie v bode 1.3.

2.

V čl. 3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č. 2 Návrh verejnej dopravy

- v kapitole 3.1) V oblasti cestnej dopravy dopĺňa sa bod 10) a 11),
- v kapitole 3.2) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava v bode 1, 3, 5, 11,
- v kapitole 3.3) Železničná doprava dopĺňa sa bod 1.3),
- v kapitole 3.4) Letecká doprava v bode 1.1).

3.

V čl. 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č. 3 Návrh technického vybavenia -vodné hospodárstvo a č. 4 Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie

- v kapitole 4.1) V oblasti vodného hospodárstva v bode 4, 7,
- v kapitole 4.2) V oblasti vodných tokov a vodných diel sa dopĺňa bod 6, 7,
- v kapitole 4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou v bode 3, 6,
- v kapitole 4.4 V oblasti zásobovania plynom v bode 2,
- v kapitole 4.5) V oblasti zásobovania teplom sa za piatu odrážku dopĺňa text.

4.

V čl. 5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

- v kapitole 5.1) dopĺňajú sa body 27, 28.

5.

V čl. 6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V kapitole 6.4) Hluk sa dopĺňa ďalšia odrážka.

6.

V čl. 7) Vymedzenie zastavaného územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti 1 Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

- sa na konci dopĺňajú 3 odrážky.

7.

V čl. 8) Vymedzenie OP a chránených území podľa osobitných predpisov

8.

V čl. 9) Plochy pre VPS, návrh plôch asanáciu v súlade s grafickou časťou – Schéma VPS

- v časti B.) Verejná doprava a dopravné zariadenia sa dopĺňa bod 21.

9.

V čl. 11) Záverečné ustanovenia

- 10.
- Regulačný plán schéma záväzných častí a VPS

Ostatný text platnej Záväznej časti ÚPN mesta Vranov nad Topľou zostáva bez zmien a doplnkov.

Grafická časť

Zmeny a doplnky v grafickej časti sú formou náložky na jednotlivé výkresy v rozsahu :

- Výkres č. 1 Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 2 Návrh verejnej dopravy
- Výkres č. 3 Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo
- Výkres č. 4 Návrh technického vybavenia, energetika a telekomunikácie
- Výkres č. 5 Vyhodnotenie záberu PP

ZDÔVODNENIE:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania obdržal žiadosť od obstarávateľa ÚPD mesta Vranov nad Topľou o preskúmanie súladu návrhu „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ podľa ustanovenia § 25 ods. 4 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto podklady pre preskúmanie:

- informáciu o postupe obstarávania zmien a doplnkov ÚPN mesta,
- kópie uznesení o podnete na obstarávanie zmien a doplnkov,
- návrh zmeny a doplnku ÚPN mesta - textová a grafická časť (čistopis),
- doklady, týkajúce sa procesu prerokovania zmien a doplnkov ÚPN mesta,
- kópia preukazu o odbornej spôsobilosti osoby pre obstarávanie ÚPD, mandátnu zmluvu vo veci obstarávania ÚPD,
- oznámenia o prerokovaní zmien a doplnkov ÚPN mesta,
- vyhodnotenie pripomienok z prerokovania,
- kópie vyjadrení a stanovísk oslovených orgánov a organizácií,
- pripomienky právnických osôb a verejnosti,
- návrh všeobecného záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov ÚPN mesta,
- návrh uznesenia o schválení zmien a doplnkov ÚPN mesta.

Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesto Vranov nad Topľou, ako orgán územného plánovania, začalo obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu mesta, na základe prijatého uznesenia mestského zastupiteľstva č. 28/2023 zo dňa 23.02.2023. Návrh bol prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona v súlade s prijatými uzneseniami mestského zastupiteľstva.

Mesto zabezpečilo obstarávanie zmien a doplnkov č. 18/2024 ÚPN mesta Vranov nad Topľou prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona Ing. Martinom Hudecom (reg. č. 438), na základe mandátnej zmluvy 04/2023 zo dňa 20.03.2023.

Dokumentácia zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je vypracovaná autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Hudecom (reg. č. 0742 AA) v súlade s § 45 ods. 2 písm. a) stavebného zákona.

Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou bol verejnosti oznámený spôsobom v mieste obvyklým a to vyvesením oznamu č. 611/2023 na úradnej tabuli po dobu nie kratšiu ako 30 dní (vyvesené 11.05.2023 - zvesené 19.06.2023) a zverejnením oznámenia na internetovej stránke mesta Vranov nad Topľou (www.zadvranov.uzemnyplan.sk).

Verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 29.05.2023 na Mestskom úrade Vranov nad Topľou.

Z dokladov predložených mestom v rámci preskúmania vyplýva, že v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou zo strany verejnosti bola vznesená jedna pripomienka fy SYLUS s.r.o. Vranov/T, ktorá bola obstarávateľom vyhodnotená ako akceptovaná a zapracovaná do návrhu (viď. dokladová časť).

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, právnické osoby technickej infraštruktúry a dotknuté obce/mestá boli o prerokovaní zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou upovedomené jednotlivo, ako to ukladá § 22 ods. 2 stavebného zákona, listom č. 2141/2023 zo dňa 05.05.2023. Prerokovanie návrhu s oslovenými subjektmi sa uskutočnilo dňa 29.05.2023 vo veľkej zasadačke mestského úradu. Vzhľadom na vznesené pripomienky KPÚ Prešov v stanovisku KPUPO-2023/10802-3/43214 bolo zvolané v súlade s § 22 ods.4 stavebného zákona oznámením č.2141/2023/15774 zo dňa 11.09.2023 dohodovacie konanie dňa 28.09.2023.

Z dôvodu zaslania pripomienok VVS, a.s. Košice v stanovisku č. 69844/2023/KI/OÚVR zo dňa 23.05.2023 bolo v súlade s § 22 ods. 7 stavebného zákona zvolané obstarávateľom pracovné rokovanie na deň 28.09.2023. V súlade výsledkom pracovného rokovania spracovateľ upravil návrh územnoplánovacej dokumentácie a následne VVS, a.s. Košice vydalo k návrhu vyjadrenie č. 53273/2024/O/GdÚVR zo dňa 07.05.2024. (viď. dokladová časť).

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. j. OU-VT-OSZP-2023/07059-016 zo dňa 11.07.2023, že návrh „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“, ako strategický dokument, sa na základe zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nebude posudzovať podľa tohto zákona.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko č. OÚ-PO-OSZP1-2024/032421-004 zo dňa 23.06.2023, že k predloženému územnoplánovaciemu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny pripomienky a požiadavky.

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, udelil listom č. OU-PO-OOP6-2024/039209 zo dňa 13.05.2024 súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery spracovaných v návrhu „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ o výmere 18,0894 ha pre administratívne územie mesta Vranov nad Topľou (kat. územia Vranov n/T, Čemerné).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou vydal súhlasné záväzné stanovisko č. RÚVZVT/OHŽPaZ/3169/2820/2023 zo dňa 08.06.2023, že súhlasí s návrhom „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“.

Pripomienky vznesené dotknutými orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy boli obstarávateľom akceptované a následne zapracované do návrhu zmien a doplnkov v súlade s predloženým vyhodnotením podaných pripomienok (viď. dokladová časť).

Pri prerokovávaní zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sa postupovalo podľa § 22 a § 25 stavebného zákona. Proces obstarania a prerokovania zmien a doplnkov ÚPN mesta Vranov nad Topľou je v súlade so stavebným zákonom a inými právnymi predpismi s týmto procesom súvisiacimi. Na tunajší úrad bol predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie upravený so zapracovanými pripomienkami a stanoviskami, v súlade s ich vyhodnotením a je v súlade s územným plánom regiónu - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uzn. č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019 a so základnou koncepciou rozvoja územia vytýčenou v Zadaní pre ÚPN mesta, ktorá rieši celé administratívne územie mesta.

Návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta obsahuje náležitosti určené v § 17 a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, člení sa na textovú a grafickú časť, obsahuje záväznú a smernú časť.

Podklady predložené na tunajší úrad na preskúmanie návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou podľa § 25 stavebného zákona obsahujú aj návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (VZN), ktorý je vypracovaný v súlade s § 13 stavebného zákona a navrhované zmeny a doplnky platnej záväznej časti sú uvedené v prílohe VZN.

Na základe preskúmania predloženého návrhu „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ a ostatných podkladov pre preskúmanie predložených obstarávateľom ÚPN podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. vydal tunajší úrad vyššie uvedené stanovisko.

Zároveň Vás upozorňujeme:

- podľa § 27 stavebného zákona mesto po schválení územnoplánovacej dokumentácie zverejní záväznú časť vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom a doručí dotknutým orgánom štátnej správy;
- podľa § 28 stavebného zákona v schválenej územnoplánovacej dokumentácii označí orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu /mesto/ textovú časť územnoplánovacej dokumentácie, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou, doplnenou o číslo VZN;
- podľa § 28 ods. 3 stavebného zákona Vás žiadame o uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie opatrenej schvaľovacou doložkou spolu so schváleným všeobecne záväzným nariadením na Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov, oddelenie územného plánovania do troch mesiacov od schválenia územnoplánovacej dokumentácie;
- podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list podľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a tunajšiemu úradu.

JUDr. Elena Kahancová
riaditeľka
v zastúpení Mgr. Richard Klučár
vedúci oddelenia štátnej stavebnej správy

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta o
Záväzných častiach zmien a doplnkov č.7
územného plánu mesta
Vranov nad Topľou
č. 205/2024**



Na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods.4 písm.
g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, svojim
uznesením č.: zo dňa :

Účinné od dňa:

Mesto Vranov nad Topľou na základe §6 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, §12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Vranov nad Topľou nasledovné všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa dopĺňa a mení VZN č.103/2009 zo dňa 25.06.2009 (ďalej VZN):

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, schváleného Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou dňa

DRUHÁ ČASŤ

ODDIEL II

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č.1 – Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

§2 Obytné územie, zmiešané územie sa v bode 1.4) a 1.5) dopĺňa nasledovne:

§2

Obytné územie, zmiešané územie

1.4) Novú výstavbu bytových domov realizovať na sídlisku „Lúčka – Dlhá a Záhradná ulica“, lokalite Kalinčiakova ulica, Kukučínova ulica a, ulica Duklianskych hrdinov, **ulica Domašská a Lomnica Sever**. Realizovať výstavbu sociálnych bytových domov nižšieho štandardu v mestskej časti Čemerné na Cintorínskej ulici.

1.5) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste na hlavných rozvojových lokalitách:

- Vranov – Táňa sever
- Vranov – Povrazy
- Sídlisko 1. Mája formou dobudovania
- Vinice – Sever
- Sídlisko – Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica

Novú výstavbu rodinných domov realizovať v obmedzenom rozsahu na lokalitách:

- Vranov – Sever pri Čičave
- Starý cintorín

- Nad Nemocnicou
- v prelukách zastavaného územia a formou zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta a ZaD č. 4, č. 6 a **č. 7** ÚPN mesta.

§2 sa v bode 1.7) a 1.8) dopĺňa nasledovne:

1.7) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v mestskej časti Čemerné na lokalitách:

- Pri cintoríne
- Čemerné – Juh
- Čemerné – Juh 2
- Čemerné – centrum
- **Čemerné 3**
- **Poloviny**
- V prelukách a formou zmiešaného územia podľa návrhu ÚPN mesta
- Čemerné „Pri Topli“ jej dobudovaním v severnej **a južnej** časti v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta ~~a~~, ZaD č. 6 a **č. 7** ÚPN mesta
- Realizovať výstavbu sociálnych rodinných domov na Cintorínskej ulici.

1.8) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v miestnej časti Lomnica na lokalitách :

- Lomnica – Východ
- Lomnica – Juh
- **Lomnica – Sever**
- V prelukách podľa návrhu ÚPN mesta **a ZaD č.7 ÚPN mesta**

§2 sa v bode 1.11) a 1.13) dopĺňa a mení nasledovne:

1.11) Jestvujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na ul. M. R. Štefánika a Námestí Slobody v CMZ zachovať. Realizovať nové zmiešané územie s mestskou štruktúrou v obytnom súbore Lúčna – Dlhá, Lúčna, Záhradná ulica, v CMZ lokalita Kalinčiakova ulica, na Ulici Okulke, Sídlistu 1. Mája , na ulici Sovietskych hrdinov **a na lokalite Čemerné 3**. Jestvujúce plochy zmiešaného územia s prevahou plôch na bývanie (rodinného domy a vybavenosť) zachovať na Budovateľskej ulici, Staničnej ulici, Mlynskej ulici, Dlhej ulici, Čemerianskej ulici v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Povoľuje sa prestavba a modernizácia jestvujúceho domového fondu na týchto plochách pre potreby verejnej občianskej vybavenosti a bývania.

1.13) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:

- na navrhovanom obytnom súbore „Vranov – Taňa sever“
- v centrálnej mestskej zóne v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov
- v navrhovanom obytnom súbore „Sídlisto Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica

- v navrhovanom obytnom území Čemerné – Juh
- v prelukách pozdĺž ul. M. R. Štefánika
- v športovo-rekreačnom areály „Pri Topli“
- **na lokalite Lomnica – Sever**
- ~~formou zmiešaného územia bývania (RD) a výroby, výrobných služieb vo:~~
 - ~~výrobnom okrsku Čemerné – Sever~~
 - ~~výrobnom okrsku Vranov, Budovateľská ulica v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta~~
 - ~~na ulici B. Němcovej pri železničnej stanici~~
 - ~~na ulici Lomnická, Čemerné Poloviny v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.~~

§3 Výrobné územie, zmiešané územie sa v bode 1.3) dopĺňa nasledovne:

§3

Výrobné územie, zmiešané územia výroby a vybavenosti

1.3) Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných služieb, nových energetických zdrojov a logistických areálov zabezpečiť vo:

- výrobnom okrsku „Vranov – Sever“
- výrobnom okrsku „Vranovské Dlhé“
- výrobnom okrsku „Čemerné – Západ“ a „Čemerné – Juh“
- v rozptyle v zastavanom území mesta
- v južnej časti k. ú. Vranov nad Topľou v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ~~formou zmiešaného územia~~
na plochách s funkciou výroby a občianskej vybavenosti:
 - na rozvojovej lokalite na Herlianskej ulici vo výrobnom okrsku Čemerné sever
 - vo výrobnom okrsku „Čemerné – Juh“ a „Vranovské Dlhé“
 - v MČ Vranovské Dlhé, Rodinná oblasť, ulica Domašská
- **na ploche s funkciou bývania (RD) a výroby, výrobných služieb vo:**
 - výrobnom okrsku Čemerné – Sever
 - výrobnom okrsku Vranov, Budovateľská ulica v rozsahu návrhu ZaD č.4 ÚPN mesta
 - na ulici B. Němcovej pri železničnej stanici
 - na ulici Lomnická, Čemerné – Poloviny v rozsahu návrhu ZaD č. 6 a č. 7 ÚPN mesta.

§4 Rekreačné územie sa v bode 1.3) dopĺňa nasledovne:

§4

Rekreačné územie

1.3) Nové rozvojové plochy pre areály športových zariadení a ihrísk zabezpečiť v navrhovanom:

- hlavnom športovo-rekreačnom areáli „Pri Topli“
- sídlisku „Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica“
- na lokalite Čemerné 3

V Oddieli III. §5 v bode 2.1) Obytné územie so zástavbou rodinných domov sa bod 2.1.4) dopĺňa nasledovne:

ODDIEL III.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch v súlade s grafickou časťou – Výkres č. 1 a regulačným plánom (schéma záväzných častí riešenia)

Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného využitia a usporiadania územia v súlade s hlavným výkresom ÚPN mesta – Komplexným návrhom funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a podľa priloženého regulačného plánu, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť ÚPD mesta.

§5

2.1) Obytné územie so zástavbou s plochou rodinných domov (kód 102)

2.1.4) Koeficient zastavanosti je stanovený max. $KZ = 0,6$. Maximálna podlažnosť je určená a zdokumentovaná v grafickej časti vo výkrese č.1 a v regulačnom výkrese s možnosťou využitia podkrovia. Koeficient zelene je stanovený min. na $K_{zelene} = 0,2$. V lokalite č. 11 Ulica Na hrunku , č. 2 Na Okulke a č. 12 Čemerné centrum podľa návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta koeficient zastavanosti je stanovený na max. $KZ = 0,6$.

V Oddieli IV. §19 V oblasti cestnej dopravy sa po bode 9) dopĺňa nový bod 10) a bod 11).

ODDIEL IV.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č. 2 – Návrh verejnej dopravy

§19

V oblasti cestnej dopravy

10) Realizovať nové miestne prístupové komunikácie na navrhovanej lokalite Lomnica - Sever a Čemerné 3 vo funkčnej triede C2 a C3 s napojením sa na cestu I/79. Na navrhovanej lokalite

Poloviny realizovať predĺženie miestnej prístupovej komunikácie ul. Lomnická vo funkčnej triede C2.

- 11) Neumiestňovať inžinierske siete do telesa ciest I triedy a pozemkov v správe SSC, Navrhované inžinierske siete v dotyku s cestou I triedy alebo v ochrannom pásme cesty I triedy budú predmetom posúdenia SSC.

V §20 Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava sa bod 1), bod 3), bod 5) a bod 11) dopĺňa nasledovne:

§20

Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb. Pešia a cyklistická doprava

- 1) Realizovať nové dopravné zariadenia a služby vo výrobnom území a zmiešanom území výroby a občianskej vybavenosti, vo výrobných okrskoch, v rozptyle a pozdĺž cesty I/18 a I/79 a preložky cesty I/18 v rozsahu návrhu ÚPN mesta a ZaD č. 7 ÚPN mesta.
- 3) Jestvujúcu hlavnú stanicu mesta zachovať. Realizovať novú autobusovú stanicu s nástupišťom vo väzbe na železničnú zastávku Vranov – Juh. Pre obsluhu navrhovaného rozvojového obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia včítane územia priemyselného parku Ferovo zriadiť nové zastávky autobusovej MHD a SAD pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností.
- 5) Na úseku statickej dopravy v CMZ a v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov Dubník, Okulka, Juh a 1. mája dobudovať úrovňové parkoviská v jednotlivých obytných blokoch podľa samostatných dopravných štúdií pri rešpektovaní zásady, že každý bytový dom si musí doriešiť parkovanie na svojom pozemku. Nepovoľovať ďalšiu výstavbu individuálnych garážových dvorov a ich rozširovanie okrem plôch vymedzených návrhom ÚPN mesta. Dobudovať verejné úrovňové parkovisko v MČ Vranovské Dlhé na ulici A. Sládkoviča. Realizovať v mestskej časti Čemerné na Čemerianskej ulici a v miestnej časti Lomnica na lokalite Lomnica - Sever verejné úrovňové parkoviská.
- 11) Vybudovať pešie a samostatné cyklistické chodníky v lesoparku mesta, medzi obytným súborom Čemerné – pri Topli a priemyselným parkom Ferovo a rozvojovým územím Herlianska ulica – športovo rekreačný areál pri Topli – športový areál na ul. Boženy Němcovej. Vybudovať samostatný cyklistický chodník pozdĺž jestvujúcej trasy cesty I/79 v úseku Čemerné – Lomnica.

V §21 Železničná doprava sa na konci kapitoly dopĺňa nový bod 1.3)

§21

Železničná doprava

- 1.1) Jestvujúce plochy a zariadenia železničnej dopravy v meste považovať územne za dlhodobu stabilizované. Elektrifikovať celoštátnu železničnú trať Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske. Jestvujúci vybudovaný vlečkový systém vo výrobnom okrsku Čemerné – Juh zachovať.
- 1.2) Realizovať úrovňové kríženie severozápadného obchvatu mesta, preložku cesty III/3617 vybavené svetelným zabezpečovacím zariadením so závorami so železničnou traťou Kapušany pri Prešove – Strážske v súlade so súhlasným stanoviskom MDaV SR č.1365/2020/SŽDD/88920 zo dňa 16.11.2020.
- 1.3) Realizovať novú železničnú zastávku Vranov – Juh na celoštátnej železničnej trati Vranov nad Topľou – Strážske ako súčasť navrhovaného terminálu osobnej železničnej a autobusovej dopravy.

V §21a) Letecká doprava sa bod 1.1) mení nasledovne :

§21a

Letecká doprava

- 1.1) ~~Rešpektovať a postupne rekonštruovať Osobitné letisko Vranov – Čemerné . Rešpektovať ochranné pásma letiska určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie ZN. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984.~~ Rešpektovať osobitné letisko Vranov - Čemerné so vzletovou a pristávacou dráhou. Rešpektovať zrušenie ochranných pásiem osobitného letiska Vranov – Čemerné od 01.01. 2023.

§22) V oblasti vodného hospodárstva sa bod 4) dopĺňa nasledovne:

ODDIEL V.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresmi grafickej časti č. 3 – Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo, a č. 4 – Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie

V §22) sa bod 4) dopĺňa nasledovne:

§22

V oblasti vodného hospodárstva

- 4) Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v súlade s návrhom ÚPN mesta. Realizovať nový vodovod na rozvojovej lokalite Povrazy a neprepájať navrhovanú rozvodnú sieť lokality Povrazy na existujúcu vodovodnú sieť DN 90 a DN 100 na ulici Martina Benku a Mierovej

ulici. Realizovať verejný vodovod na rozvojovej lokalite obytného územia Čemerné 3 , Poloviny a na rozvojovej lokalite Lomnica – Sever s prepojením na jestvujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica. Realizovať rozšírenie VDJ Kamenná Poruba . Rozšírenie VDJ (akumulácie) realizovať o 150 m³. Novú výstavbu na menovaných lokalitách povoľovať až po realizácii rozšírenia VDJ Kamenná Poruba.

V §22 sa bod 7) dopĺňa nasledovne:

- 7) Postupne realizovať novú splaškovú kanalizáciu na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu na rozvojovej lokalite obytného územia Čemerné 3, Poloviny a Lomnica – Sever včítane prepojenia na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Lomnica. Navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu s menovaných lokalít zaústiť do jestvujúceho kanalizačného zberača "M" v miestnej časti Lomnica. Realizovať novú kanalizačnú Č. S. Lomnica a nové výtlačné kanalizačné potrubie do ČOV Vranov. Výstavba rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti na navrhovaných lokalitách je podmienená realizáciou hore menovaných investícií aj v prípade, že bude výstavba na lokalitách prebiehať etapovite. Do doby výstavby verejnej splaškovej kanalizácie na menovaných lokalitách sa nepovoľuje realizovať na pozemkoch rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti dočasné nepriepustné vodovodné žumpy a malé domové ČOV .

V §23) V oblasti vodných tokov a vodných diel po bode 5.) sa body 6) a 7) dopĺňajú nasledovne :

§23

V oblasti vodných tokov a vodných diel

- 6) U lokalít Ulica Herlianska (pri ceste I/18) , lokality Čemerianska ulica a lokality Železničná zastávka Vranov – Juh ktoré sa nachádzajú v záplavovom území vodného toku Topľa zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu.
- 7) U lokalít Lomnica – Sever a Lomnica obec rešpektovať prírodný charakter vodného toku Trnávka a spracovať hladinový režim vodného toku Trnávka pre navrhovaný prietok Q100 s vymedzením záplavového územia. Nepovoľovať novú výstavbu v záplavovom území.

V §24) V oblasti zásobovania elektrickou energiou sa bod 3) a bod 6) dopĺňa nasledovne:

§24

V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 3) Pre navrhovaného obytné súbory Vranov – Sever, pri Čičave, Vranov – Táňa sever, Vranov – Povrazy, Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica, Vranovské Dlhé – Juh a Rodinná oblasť, Vinice – Sever, Čemerné – Juh, Čemerné – Východ, Lomnica – Juh, Lomnica – východ, **Poloviny, Čemerné 3 a Lomnica – Sever** realizovať nové 22 kV elektrické vonkajšie a káblové vedenia a prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta , zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – mesta **a zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou**.
- 6) Postupne realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu **a prekládku** jestvujúcich transformačných staníc (TS) na zastavanom území mesta a navrhovanom rozvojovom území bývania, **občianskej** vybavenosti, výroby a rekreácie podľa návrhu ÚPN mesta **a následných zmien a doplnkov**. Počet a kapacity TS považovať za smerné.

V §25) V oblasti zásobovania plynom sa bod 2) dopĺňa nasledovne:

§25

V oblasti zásobovania plynom

- 2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu rešpektovať. Dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných lokalitách bývania, občianskej vybavenosti a výroby **v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov**. Odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou **distribučnou** rozvodnou sústavou.

V §26) V oblasti zásobovania teplom sa po poslednom bode dopĺňa nasledovný text:

§26

V oblasti zásobovania teplom

Koncepcia rozvoja mesta Vranov nad Topľou v tepelnej energetike sa stane po schválení ÚPN mesta Vranov nad Topľou v súlade so zákonom č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov samostatnou prílohou ÚPD mesta.

Na území mesta Vranov nad Topľou v oblasti zásobovania teplom:

- Jestvujúci SCZT prebudovať.
Realizovať hlavný horúcovod so zdrojom tepla na k.ú. Hencovce v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN mesta. Navrhovaný horúcovod zaústiť do jestvujúcich kotolní (odberných miest), kotolne prebudovať na výmenníkové stanice. Navrhované rozvojové lokality bytových a rodinných domov, občianskej vybavenosti , zmiešaného územia, výroby a rekreácie zásobovať teplom a teplou úžitkovou vodou z decentralizovaných zdrojov tepla, Jestvujúci SCZT územne nerozširovať.
- Modernizovať výrobné kapacity, zdroje tepla SCZT najmä v oblasti:
 - využívania odpadového tepla spalín

- prípravy centrálnej teplej úžitkovej vody
- meracej, regulačnej a riadiacej techniky
- Postupne rekonštruovať jestvujúce vonkajšie rozvody tepla
- Zabezpečiť meranie TÚV a tepla u jednotlivých odberateľoch napojených na SCZT.
- Predpokladať rozvoj využitia solárnej energie najmä u plôch so zástavbou rodinných domov a vybavenosti.
- Do doby realizácie hlavného horúcovodu so zdrojom tepla na k.ú. Hencovce rozvoj tepelnej energetiky v meste Vranov nad Topľou založiť na nasledujúcich základných bodoch s cieľom dosiahnutia účinného systému CZT mesta:
 - zníženie počtu centrálnych kotolní vzájomným prepojením
 - v centrálnych kotolniach inštalovať obnoviteľné zdroje energie alebo zariadenie na kombinovanú výrobu elektriny a tepla
 - ostatné centrálny kotolne ponechať plynové a modernizovať
 - všetky blokové kotolne ponechať plynové a modernizovať
 - pri výstavbe nových budov uprednostniť napojenie objektov na systém CZT ak je to územne, technicky a ekonomicky uskutočniteľné
 - odpájanie sa bytových a nebytových budov od systému jestvujúceho CZT povoľovať iba po splnení všetkých legislatívnych požiadaviek súvisiacich s odpájaním od systému CZT
 - nepovoľovať výstavbu individuálnych zdrojov tepla v jednotlivých bytoch, tento spôsob zásobovania teplom považovať za nesystémové a nekonšepčné riešenie
 - v prípade novej výroby a dodávky tepla nepovoľovať výstavbu a prevádzku stredných a veľkých zdrojov tepla na tuhé palivá. Vo výnimočných prípadoch umožniť ich prevádzku a výstavbu po preukázaní nízkej produkcie emisií, alebo v prípadoch využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií.

ODDIEL VII.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

ODDIEL VII. sa v §28) na konci dopĺňa o nasledovný nový text :

§28)

27) Cintorín vojnový, Mlynská ulica, č. ÚZPF 12233/1, p.č. KN-C 477/2

- 28) Súd s areálom , UL. M.R. Štefánika 202, č. ÚZPF 12180/1-3
- Súd s areálom , č. ÚZPF 12180/1 , súp.č. 874, p.č. KN-C 1916
 - Väznica , č. ÚZPF 12180/2 , súp.č. 874, p.č. KN-C 1916
 - Múr ohradný s oplatením , č. ÚZPF 12180/3, p.č. KN-C 1916

ODDIEL VIII.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

§32) Hluk sa po poslednom odrazníku dopĺňa o nasledovný nový text:

§32

Hluk

Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy na obytné územie mesta realizovať:

- pás sprievodnej a izolačnej zelene po severnom okraji cesty I/15 vo Vranovskom Dlhom,
- pás sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž preložky cesty I/18 v dotknutom úseku navrhovaného „športovo-rekreačného areálu Vranov – Pri Topli“,
- pás izolačnej a sprievodnej zelene v ochrannom pásme železnice pri navrhovanom obytnom súbore „Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica“.
- preložku (južný obchvat) cesty I/18 a preložku cesty I/79 mimo zastavané územie mesta včítane mestskej časti Čemerné a Lomnica,
- protihlukové steny na preložke (južný obchvat) cesty I/18 a na ceste I/79 v mestskej časti Čemerné a v miestnej časti Lomnica v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Realizáciu protihlukovej steny musí realizovať investor navrhovanej výstavby na lokalitách Čemerné 3, Poloviny a Lomnica – Sever, nakoľko negatívne účinky hluku z preložky cesty I/18 a z cesty I/79 sú v čase navrhovanej realizácie známe.
- Pri lokalitách Lomnica – Sever , Poloviny a Čemerné 3 vo vzťahu k jestvujúcej ceste I. triedy č.79 a k preložke cesty I/18 zabezpečiť vypracovanie samostatných hlukových štúdií a na základe ich výsledkov realizovať protihlukové opatrenia (protihlukovú stenu).

TRETIA ČASŤ - Vymedzenie zastavaného územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č.

1 – Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania po poslednom odrazníku dopĺňa nasledovne:

TRETIA ČASŤ

Vymedzenie zastavaného územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č. 1 – Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

- lokalita Čemerné – Poloviny
- lokalita Čemerné 3
- lokalita Lomnica – Sever

ŠTVRTÁ ČASŤ - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov s mení a dopĺňa nasledovne:

ŠTVRTÁ ČASŤ

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

§34

Na k. ú. Vranova a Čemerného rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia je potrebné v riešenom území nasledovné ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov rešpektovať:

- cesty I. triedy.....2 x 50 m v extravilánových úsekoch vymedzených ~~dopravnou značkou začiatok a koniec obce~~ hranicou zastavaného územia podľa platného ÚPN mesta
- cesty II. triedy.....2 x 25 m v extravilánových úsekoch vymedzených ~~dopravnou značkou začiatok a koniec obce~~ hranicou zastavaného územia podľa platného ÚPN mesta
- cesty III. triedy.....2 x 20 m v extravilánových úsekoch vymedzených ~~dopravnou značkou začiatok a koniec obce~~ hranicou zastavaného územia podľa platného ÚPN mesta
- železničné trate a stanice.....2 x 60 m
- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí.....2 x ~~1,5~~ 1,8 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov2 x ~~1,5~~ 1,8 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm

~~Letecké ochranné pásma:~~

~~Časť riešeného územia mesta Vranov nad Topľou (k.ú. Vranov nad Topľou a k.ú. Čemerné) sa nachádza v ochranných pásmach Osobitného Letiska Vranov – Čemerné (podľa predpisov platných do 31.12.2020 „Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov – Čemerné“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984, z ktorých vyplývajú pre územie mesta nasledovné obmedzenia:~~

~~Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. ktoré je stanovené:~~

- ~~— ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca , pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 /2%/ v smere od letiska,~~
- ~~— ochranným pásmom prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca , pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od letiska,~~
- ~~— ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.m. Bpv.~~

~~Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.~~

~~Ďalšie obmedzenia sú stanovené:~~

- ~~— ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN , v priestore ktorého je vylúčené realizovať nové alebo rekonštruovať a prekladať existujúce nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000V, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, (vedenie musí byť riešené podzemným káblom), okrem prípadov, kedy je tienené existujúcou neodstrániteľnou prekážkou.~~

~~Vyššie popísané ochranné pásma Osobitného Letiska Vranov – Čemerné sú znázornené vo výkresovej časti (výkres č.1 – Komplexný návrh, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a vo výkrese č.2 – Návrh verejnej dopravy).~~

~~V zmysle ustanovení §28 ods.3 a §30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých zariadení ako aj ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:~~

- ~~- stavbách a zariadeniach vysokých 100m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm a) leteckého zákona)~~
- ~~- stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písm b) leteckého zákona)~~

- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých podzemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1 písm c) leteckého zákona)
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písm d) leteckého zákona)

Pre lokalitu Čemerné 2 riešenú v ZaD č.1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.n.Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckým úradom SR. Ďalšie obmedzenie je stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

PIATA ČASŤ) bod B.) Verejná doprava a dopravné zariadenia sa dopĺňa o bod 21 nasledovne:

PIATA ČASŤ

**Plochy pre verejnoprospešné stavby , návrh plôch na asanáciu
v súlade s grafickou časťou - Schémou verejnoprospešných stavieb**

B.) Verejná doprava a dopravné zariadenia

21 Plochy a stavby navrhovaného terminálu s navrhovanou železničnou zástavkou Vranov Juh, navrhovanou autobusovou stanicou, miestnou komunikáciou a verejným parkoviskom

SIEDMA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

§37

Uloženie územného plánu

- Územný plán mesta Vranov nad Topľou **včítane následných zmien a doplnkov** je uložený na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou, **Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov**, Stavebnom úrade vo Vranove nad Topľou. **Okresnom úrade v Prešove.**
- Mesto je povinné **pravidelne** najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

§45

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňa uznesením č.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, nadobúda účinnosť 30 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli t.j. dňom
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 22. 7. 2024 a zvesený dňa 6. 8. 2024. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky.
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie číslo 205 o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, bolo vyvesené dňa a zvesené dňa

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Konya
prednosta MsÚ

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu:

Čierny text – znenie podľa ÚPN mesta Vranov nad Topľou včítane ZaD č. 1 až č. 6

Červený text – návrh zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou

Čierny text – znenie textu sa vypúšťa

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVEHO KONANIA DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ K NÁVRHU
Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou



Vypracoval: Ing. Martin HUDEC

Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 438
Letná 45, 040 01

2024

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Mesto Vranov nad Topľou
Primátor mesta
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa
2141/2023/9579

Náše číslo
OÚ-PO-OVBP1-2023/032594-06

Vybavuje/linka
Ing. Janka Dobiasová

Prešov
09.06.2023

Vec

Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-M Vranov nad Topľou - stanovisko podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva pre dokument „Zmeny a doplnky č. 7, Územný plán mesta Vranov nad Topľou“ nasledovné stanovisko.

Mesto zabezpečuje obstarávanie zmien a doplnkov ÚPN-M prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v súlade s § 2a stavebného zákona Ing. Martinom Hudecom (reg. č. 438). Návrh územnoplánovacieho dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7, Územný plán mesta Vranov nad Topľou“ je vypracovaný fy URBAN studio s.r.o. Košice, s hlavným riešiteľom autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Hudecom. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov sa podľa § 22 stavebného zákona uskutočnilo s odborným výkladom spracovateľa dňa 29.05.2023 v zasedacej miestnosti mestského úradu.

Predloženú dokumentáciu je potrebné upraviť o tieto pripomienky:

Textová časť:

Zmeniť názov časti A) Úvod, základné údaje na A) Sprievodná správa zmien a doplnkov č. 7.

B) Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou v platnej sprievodnej správe

- kapitolu č. 1) Vymedzenie riešeného územia nemeniť, zmenami a doplnkami č. 7 sa nemení riešené administratívne územie v územnom pláne mesta, ale ide len o zmeny funkčných plôch v tomto území, preto celý text uviesť v časti A,
- kapitolu 3) Vázy vyplývajúce z riešenia, nemeniť a celý text uviesť v časti A,
- v texte, kde je uvedené kde sa mení alebo doplnia text v daných kapitolách vypustiť vetu „Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.“,
- zmeny funkčných plôch v zmenách a doplnkoch uviesť najmä v časti A) a nie v kapitole 7.b) a je potrebné upraviť text nasledovne:

Lokalita 12

Telefón
+421/51/708 2451

fax
+421-51-7732663

e-mail
janka.dobiasova@minv.sk

internet
www.minv.sk

IČO

Vyhodnotenie stanoviska č.01: Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky

- Berie sa na vedomie.

Pripomienky:

Textová časť:

- Akceptované.

- Akceptované.

- Akceptované.

- Akceptované.

- Akceptované. Zmeny funkčného využitia plôch uvedené aj v časti „A“ aj v kapitole 7.b)

- doplniť, že sa mení plocha RD na plochu verejnej a sprievodnej zelene.
- Lokalita č. 17
- doplniť, že sa mení aj plocha verejnej a sprievodnej zelene a zosúladiť text 3 nadzemné podlažia (2P)
- Lokalita 16
- doplniť text., ide o zmenu plochy lesa a prehodnotiť podlažnosť 2P ak ide o doplnenie územia o radové garáže.
- Lokalita 11
- upraviť text, mení sa zatravnená plocha na plochu RD.
- Lokalita 9
- doplniť text, že sa navrhuje aj dopravná plocha- parkovisko a protihluková stena.
- Lokalita 13
- odporúčame prehodnotiť súčasný návrh polyfunkčnej plochy: bývania v RD a výroby, nakoľko ide o dve diametrálne rozdielne funkcie využitia, možnosti umiestnenia stavieb s účelom využitia bývanie a výroby,
 - doplniť návrh protihlukovej steny.
- do kapitoly H) Pisomnosti, dokladová časť doplniť kópiu uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení obstarávania týchto zmien a doplnkov.

Zmenami a doplnkami č. 1- 6 došlo k chaotickému dopĺňaniu konkrétnych funkčných plôch, nad rozsah pôvodného územného plánu mesta. Odporúčame vypracovať úplné znenie sprievodnej správy s vyznačenou poslednou zmenou.

Závazná časť

- v kapitole b) v bode 1.3) v šiestej odrážke upraviť text „formou zmiešaného územia bývania“ na text „na ploche s funkciou bývania a výroby, výrobných služieb“,
- v kapitole b) v bode 1.3) v piatej odrážke upraviť text v odrážke pred doplneným textom upraviť text „.....formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti:“ na text „.....na ploche s funkciou výroby a občianskej vybavenosti:“,
- upraviť názov v kapitole 2) v bode 2.1), nahradiť slovo „so zástavbou“ na slovo „s plochou RD“,
- v bode 2.1.4) je potrebné znížiť regulatív zastavanosti max. KZ= 0,8, pretože na danej ploche pri dodržaní koeficientu Kzelene min. =0,2 nie je priestor na spevnenú plochu (odstavné, parkovacie stojisko atď.) potrebnú podľa platných predpisov.

Vzhľadom na neprehľadnosť platnej záväznej časti územného plánu mesta spôsobenej zmenami a doplnkami č.1-6 je potrebné vypracovať úplné znenie záväznej časti s vyznačenými zmenami a doplnkami č. 7 ako jeden z podkladov na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.

Grafická časť:

- v Legende pri jednotlivých označeniach plôch vypustiť „obytné územia“, „zmiešané územia“ a doplniť o akú vybavenosť ide,
- doplniť OP lesa, prípadne upraviť funkčné využitie plochy podľa skutočností,
- v lokalite č. 7 je nečitateľné grafické znázornenie funkčného využitia plochy (OV a BD) .

V textovej aj v grafickej časti je uvedený zavádzajúci pojem „plochy zmiešaného územia“, ktorý je potrebné upraviť v zmysle platnej legislatívy § 12 ods. 11 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Zmiešané územie sú plochy, ktoré vytvárajú dané územie napr. ide o plochy občianskeho vybavenia a plochy RD, ale v tomto prípade územného plánu mesta ide o plochu,

Vyhodnotenie stanoviska č.01: **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky**

- Lokalita č.12: Akceptované. Zmena plochy navrhovaných RD a MK na jestvujúcu plochu hospodárskej zelene RD.
- Lokalita č.17: Akceptované
- Lokalita č.16: Akceptované, podlažnosť vypustená ide o doplnenie územia o viacpodlažné garáže.
- Lokalita č.11: Akceptované.
- Lokalita č.9: Akceptované.
- Lokalita č.13: Berie sa na vedomie. Mesto požaduje zachovanie daného ZÚ. Návrh protihlukovej steny doplnený.

- Akceptované. Doplnená kapitola H.) Pisomnosti.

- Berie sa na vedomie. Mesto v ZaD č.1-6 riešilo ZaD konkrétnych funkčných plôch v rozsahu pôvodného ÚPN mesta. V ZaD č.7 sa navrhujú doplnky nad rozsah platného ÚPN mesta. Mesto berie na vedomie dané odporúčanie ohľadom sprievodnej správy ale nespracuje v terajších ZaD č.7 úplne znenie sprievodnej správy nakoľko to nebolo predmetom riešenia ZaD č.7 (viď uznesenie).

Závazná časť:

- Akceptované.
- Akceptované.
- Akceptované.
- Akceptované. KZ upravený na max 0,6.
- Berie sa na vedomie. Úplné znenie bolo vypracované v ZaD č.6 a bolo úplne prehľadné. V ZaD č.7 ku žiadosti §25 bude v zmysle metodického usmernenia č.0915/2020/SV/64115 celý text záväznej časti môže slúžiť iba ako príloha , pomôcka pri prerokovaní.

Grafická časť:

- Akceptované. V legende vypustené .
- Akceptované. OP lesa doplnené.
- Akceptované.
- Berie sa na vedomie. Pojem zmiešané územie je v platnom ÚPN mesta upravený v zmysle platnej vyhlášky na „polyfunkčné plochy“ sú definované ako zmiešané územie s mestskou štruktúrou.

na ktorej môžu byť umiestnené stavby s účelom určeným v záväznej časti územného plánu čiže ide napr. o plochu bývania a občianskej vybavenosti (polyfunkčnú).

V textovej časti (smernej a záväznej časti) aktualizovať cyklistickú dopravu a v grafickej časti doplniť cyklistickú dopravu, jednotlivé trasy, najmä vo výkrese č. 1, 2, 6, 7, 8 a v regulačnom pláne a v schéme VPS.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko podľa § 25 stavebného zákona. Pokiaľ by došlo k schváleniu zmien a doplnkov územného plánu mesta bez stanoviska tunajšieho úradu podľa § 25 stavebného zákona, schválenie by bolo v celom rozsahu neplatné.

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

Vyhodnotenie stanoviska č.01: **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky**

- Berie sa na vedomie. V zmysle rozhodnutia obstarávateľa daná aktualizácia cyklistickej dopravy bude vypustená z riešenia ZaD č.7 .
- Berie sa na vedomie.



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného
prostredia kraja
Námestie mieru 3, 081 52 Prešov

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 1
093 16 Vranov nad Topľou
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Název číslo

OU-PO-OSZP1-2023/032421-004

Vybavuje/linka
Ing. Viliam Hamara

Prešov
23. 06. 2023

Vec

Návrh zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou

- záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 64 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v y d á v a podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK v spojení s § 67 písm. f) zákona OPaK k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Vranov nad Topľou nasledovné záväzné stanovisko.

Predložená dokumentácia navrhovaných zmien a doplnkov „Územný plán mesta Vranov nad Topľou, Zmeny a doplnky č. 7“ bola vypracovaná 2023, spracovateľ URBAN studio, s.r.o., Benediktínska ul. Č. 24, 040 01 Košice, Ing. arch. Dušan Hudec.

Riešeným územím v predložených zmenách a doplnkoch je 18 lokalít v k.ú. Čemerné a v k.ú. Vranov nad Topľou v územnom obvode Mesta Vranov nad Topľou:

• Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita dopravné sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska)

• Lokalita č. 2, Ulica na Okulke

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P + P)

• Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P)

• Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P + P). Lokalita dopravné sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Ružová.

• Lokalita č. 5, Ulica Rázusová

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

• Lokalita č. 6, Lomnica východ

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P)

• Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1, mája

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a obytné domy). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P). Navrhuje sa zvýšenie podlažnosti so súčasných 2 nadzemných podlaží.

• Lokalita č. 8, Čemerné 3

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene „na

Vyhodnotenie stanoviska č.02: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta VnT

navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) a na navrhované plochy športu. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P), zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na 3 nadzemné podlažia a podkrovia (3P + P) a plochy športu 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita je dopravné sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).

- Lokalita č. 9, Lomnica Sever
Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov, plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P), zástavby bytových domov na 3 nadzemné podlažia a podkrovia (3P + P) a zástavby občianskej vybavenosti na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravné sprístupnená napojením na cestu I/79.

- Lokalita č. 10, Ulica Domašská
Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravné sprístupnená napojením na cestu I/15, Domašskú ulicu.

- Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku
Zmena plôch hospodárskej zelene (záhrad) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Lokalita je dopravné sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku).

- Lokalita č. 12, Čemerne Centrum
Zmena navrhovaného dopravného územia, miestnej prístupovej komunikácie na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „Čemerne centrum“. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Dopravné sprístupnenie navrhované z Ulice Kpt. Nálepku.

- Lokalita č. 13, Poloviny
Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene (zastavaná plocha v rozsahu DP VN vedenia) a navrhovaným zmiešaným územím s plochami bývania (RD) a výroby. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P), zástavby zmiešaného územia na 2 nadzemné podlažia (2P). Lokalita dopravné sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.

- Lokalita č. 14, Lomnica obec
Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Lokalita dopravné sprístupnená z cesty I/79.

- Lokalita č. 15, Čemerianska ulica
Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá. Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučinovu ulicu.

- Lokalita č. 16 Sídliisko 1. mája (Blok H)
Zmena jestvujúcej nezastavanej plochy na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží. Doplnenie jestvujúcich radových garáží. Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

- Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika
Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Maximálna podlažnosť stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P).

- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh
Zmena navrhovaného obytného územia, plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu, verejnú úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravné sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

Predmetné plochy, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami, sú situované v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPAK a tieto plochy nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia zriadeného podľa zákona OPAK. Na predmetných plochách neeviduje ŠOP SR žiadne prírodné biotopy európskeho alebo národného významu.

Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou riešenia zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k predloženej dokumentácii pripomienky a požiadavky.

Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPAK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPAK. Napr. stanovisko k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods.1 písm. b), stanovisko k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods.1 písm. c), súhlas na záisah do biotopov podľa § 6, súhlas na výrub drevín podľa § 47, apod.

Rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Na vedomie

Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švabska 4, Prešov

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Vyhodnotenie stanoviska č.02: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta VnT

- Akceptované. Nie sú pripomienky a požiadavky k ZaD č.7 ÚPN-M VnT



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

kópia

17-08-2023
14.4.23/2023

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 1
093 16 Vranov nad Topľou
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
2141/2023	OU-VT-OSZP-2023/009639-002	Mgr. Andrea Barnová	17.08.2023

Vec

„Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“
– vyjadrenie

Okresnému úradu Vranov nad Topľou – odboru starostlivosti o životné prostredie, ako vnútorne a miestne príslušnému orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 1 ods. 1 a § 5 ods.1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy bola doručená dňa 15.8.2023 žiadosť o vyjadrenie k oznámeniu o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“.

Hlavným cieľom riešenia navrhovaných zmien a doplnkov:

- Zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách
- Zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- Zmeny a doplnky technického vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- Aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike
- Doplnenie cyklotrasy na území mesta Vranov nad Topľou – RO Domaša
- Doplnenie železničnej zastávky Vranov – Juh, autobusovej stanice, prístupových miestnych komunikácií a verejných parkovísk

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia konštatuje, že predmetný strategický dokument nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v okrese Vranov nad Topľou. Títo štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu nemá námietky za podmienky, že navrhnuté strategické ciele, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Vranov nad Topľou: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

Ing. Anton Čižák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

- Vyhodnotenie stanoviska č.03: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia z predmetnej ÚPD.

- Akceptované. Súhlas s predmetnými ZaD č.7 ÚPN-M VnT z hľadiska ochrany ovzdušia.



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
2141/2023 05.05.2023	OU-VT-OCDPK-2023/006229-003	Mgr. Katarína Halčková	29. 05. 2023

Vec
„Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ – vyjadrenie

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 5 písm. g) citovaného zákona k strategickému dokumentu „Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“

dáva následne vyjadrenie.

K prerokovanému strategickému dokumentu „Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom vo veci výkonu miestnej štátnej správy nad cestami II. a III. triedy v územnom obvode okresu Vranov nad Topľou, nemáme pripomienky.

Mgr. Katarína Halčková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421574889670	katarina.halkova@minv.sk		00151866

Vyhodnotenie stanoviska č.04: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

Vyjadrenie:

- Akceptované. Nie sú pripomienky k ZaD č.7 ÚPN-M VnT



• Mesto Vranov nad Topľou
• Dr. C. Daxnera 1
• 093 16 Vranov nad Topľou
• Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
2141/2023
05.05.2023

Náše číslo
OU-VT-OSZP-2023/006406-002

Vybavuje/linka
Ing. Kamil Baranik

Vranov nad Topľou
23. 05. 2023

Vec

Záväzné stanovisko k návrhu zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou

Okresný úrad Vranov nad Topľou - Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 108 písm. m/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej aj zákona o odpadoch/ dáva na základe Vašej žiadosti podľa § 99 ods.1 písm. e/ zákona o odpadoch vyjadrenie k návrhu zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktorý vypracovala osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPN a ÚPD Ing.arch.Dušan Hudec – URBAN trade Košice :

Z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

Ing. Anton Olah
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421574861597

E-mail
kamil.baranik@minv.sk

Internet

IČO
00151866

OU-VT-OSZP-2023/006406-0018537/2023

Vyhodnotenie stanoviska č.05: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo**

- Akceptované. Nie sú pripomienky k ZaD č.7 ÚPN-M VnT z hľadiska odpadového hospodárstva.

kópia

19-05-2023
10 148/2023

Okresný úrad Vranov nad Topľou

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou
- primátor
Dr. C. Daxnera 87
093 16 VRANOV NAD TOPĽOU

Váš list značky / zo dňa
2141/2023 / 5.5.2023

Naša značka
OU-VT-OSZP-
-2023/006405-02

Vybavuje
Ing. Jana Baková

Vranov n.T.
18.05.2023

VEC

„Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ - Vyjadrenie

Na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „orgán štátnej vodnej správy“) bolo dňa 11.05.2023 doručené oznámenie **Mesta Vranov nad Topľou** – v zastúpení primátor mesta - o prerokovaní „Návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“; zároveň bolo požiadané o vydanie stanoviska k predloženému návrhu s upozornením, že v prípade, že stanovisko nebude doručené v stanovenej lehote, predpokladá sa, že k návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPN“) nemáme pripomienky.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách č. 1 až č.17
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike
- doplnenie cyklotrasy na území mesta Vranov nad Topľou – RO Domaša
- doplnenie železničnej zastávky Vranov – Juh, autobusovej stanice, prístupových miestnych komunikácií a verejných parkovísk

- Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená 1-nadzemné podlažie (1P). Lokalita dopravne sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska).

- Lokalita č. 2, Ulica na Okulke

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1-nadzemné podlažie a podkrovie (1P+P).

- Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1-nadzemné podlažie (1P).



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

Telefón
+421-57-48 61 593

E-mail
jana.bakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Vyhodnotenie stanoviska č.06: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia z návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- **Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová**
Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1-nadzemné podlažie a podkrovia (1P+P). Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Ružová.
- **Lokalita č. 5, Ulica Rázusová**
Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2-nadzemné podlažia (2P).
- **Lokalita č. 6, Lomnica východ**
Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2-nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P).
- **Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája**
Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a obytné domy). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 4-nadzemné podlažia (4P). Navrhuje sa zvýšenie podlažnosti so súčasných 2-nadzemných podlaží.
- **Lokalita č. 8, Čemerné 3**
Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene, na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) a na navrhované plochy športu. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2-nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P), zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na 3-nadzemné podlažia a podkrovia (3P+P) a plôch športu 1-nadzemné podlažie (1P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).
- **Lokalita č. 9, Lomnica Sever**
Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov, plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2-nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P), zástavby bytových domov na 3-nadzemné podlažia a podkrovia (3P+P) a zástavby občianskej vybavenosti na 3-nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.
- **Lokalita č. 10, Ulica Domašská**
Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3-nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/15, Domašskú ulicu.
- **Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku**
Zmena plôch hospodárskej zelene (záhrad) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2-nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P). Lokalita je dopravne sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku).

	OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU	Telefón +421-57-48 61 593	E-mail jana.bakova@minv.sk	Internet www.minv.sk	IČO 00151866
---	--------------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	-----------------

Vyhodnotenie stanoviska č.06: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia z návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- Lokalita č. 12, Čemerné Centrum

Zmena navrhovaného dopravného územia, miestnej prístupovej komunikácie na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „Čemerné centrum“. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2-nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P). Dopravné sprístupnenie navrhované z Ulice Kpt. Nálepku.

- Lokalita č. 13, Poloviny

Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene (zastavaná plocha v rozsahu DP VN vedenia) a navrhovaným zmiešaným územím s plochami bývania (RD) a výroby. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2-nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P), zástavby zmiešaného územia na 2-nadzemné podlažia (2P). Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.

- Lokalita č. 14, Lomnica obec

Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2-nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P). Lokalita dopravne sprístupnená z cesty I/79.

- Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá. Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

- Lokalita č. 16 Sídliisko 1. mája (Blok H)

Zmena jestvujúcej nezastavanej plochy na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží. Doplnenie jestvujúcich radových garáží. Maximálna podlažnosť stanovená na 2-nadzemné podlažia (2P).

- Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Maximálna podlažnosť stanovená na 3-nadzemné podlažia (2P).

- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Zmena navrhovaného obytného územia, plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu, verejné úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

Zásobovanie pitnou vodou :

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13 Poloviny a lokalitu č. 8 „Čemerné 3“ s navrhovaným obytným územím (RD, BD) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 100 s napojením sa na navrhovaný verejný vodovod obytného súboru Čemerné – Juh so zástavbou RD. Navrhovaný verejný vodovod prepojiť pozdĺž cesty I/79 s jestvujúcim verejným vodovodom v miestnej časti Lomnica.

	OKRESNÝ URÁD VRANOV NAD TOPĽOU	Telefón +421-57-48 61 593	E-mail jana.bakova@minv.sk	Internet www.minv.sk	IČO 00151866
---	--------------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	-----------------

Vyhodnotenie stanoviska č.06: **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia z návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- Lokalitu č. 9 Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 100 s napojením sa na jestvujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica.
- Lokalitu č. 10 Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom s napojením sa na verejný vodovod na Domašskej ulici. Navrhovaný verejný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie a ho zaokrhovať.

Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú zásobované pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete mesta podľa platného ÚPN mesta.

Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd :

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13 Poloviny a lokalitu č. 8 Čemerné 3 s navrhovaným obytným územím (RD, BD) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 400 s napojením sa na navrhovanú splaškovú kanalizáciu obecného súboru RD Čemerné – Juh.
- Lokalitu č. 9 Čemerné Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 400 s napojením sa na navrhovanú splaškovú kanalizáciu, zberač „M“ v miestnej časti Lomnica v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.
- Lokalita č. 10 Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu mesta v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie.

Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú odkanalizované jestvujúcou a navrhovanou verejnou kanalizáciou mesta podľa platného ÚPN mesta.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie - ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov a § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení nesk. predpisov (vodný zákon)“, v znení neskorších predpisov, dáva v zmysle § 28 ods. 2 písm. j) zák. „o vodách“, k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

z hľadiska ochrany vodných pomeroch k predloženému dokumentu **máme** nasledovné pripomienky :

1. V lokalitách navrhovaných na bývanie prioritne riešiť vybudovanie inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd, v prípade, ak táto infraštruktúra v danom území absentuje.
2. Rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete s napojením na jestvujúce rozvody je možné so súhlasom ich vlastníka/prevádzkovateľa.

	OKRESNÝ URÁD VRANOV NAD TOPĽOU	Telefón +421-57-48 61 593	E-mail jana.bakova@minv.sk	Internet www.minv.sk	IČO 00151866
---	--------------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------------

Vyhodnotenie stanoviska č.06: Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia z návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

Vyjadrenie:

- 1. Akceptované. Inžinierske siete riešené v predmetnej ÚPD.
- 2. Akceptované. Riešenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odsúhlasené s VVS a.s.

3. V prípade, že budú vody z povrchového odtoku z riešených lokalít odvádzané do podzemných vôd – priamo alebo nepriamo vsakovaním, bude potrebné zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd; hydrogeologický prieskum).
4. Vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je v zmysle § 45 ods. 2 písm. a) „stavebného zákona“ vybranou činnosťou vo výstavbe, ktorú môže vykonávať len „oprávnená osoba“ podľa osobitných predpisov – zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení neskorších predpisov. Podľa § 46 „stavebného zákona“ projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám – t.j. časť, týkajúcu sa vodného hospodárstva musí vypracovať osoba registrovaná v SKSI s príslušnou odbornou spôsobilosťou pre vodné stavby.

V súlade s § 73 ods. 18 „vodného zákona“ sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Ing. Anton Olah
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

Telefón
+421-57-48 61 593

E-mail
jana.bakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Vyhodnotenie stanoviska č.06: Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa

- 3. Akceptované. Predmetná požiadavka zapracovaná do záväznej časti ZaD č.7 ÚPN-M VnT.
- 4. Akceptované.
- Berie sa na vedomie.



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
PREŠOV

kópia 01-06-2023
10805/2023

Mesto Vranov nad Topľou
Primátor
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list/zo dňa: Naša značka: KPUPO-2023/10802-3/43214/HU Vybavuje/kontakt: Mgr. Hudáková Prešov 30. 05. 2023

Vec:

Vranov nad Topľou, Územný plán obce, ZaD č. 7 - prerokovanie návrhu
- stanovisko

Mesto Vranov nad Topľou, ako príslušný orgán územného plánovania, listom doručeným na Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“, „tunajší úrad“) dňa 12. 05. 2023 oznámilo tunajšiemu úradu prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou (ďalej aj „ZaD č. 7“, „ÚPN“) a zároveň požiadalo o zaslanie písomného stanoviska s pripomienkami a podmienkami k predloženému návrhu, ktorého spracovateľom je spoločnosť URBAN, s.r.o., Benediktínska cesta 24, 040 18 Košice.

Predmetom ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je 18 lokalít v k. ú. Vranov nad Topľou a v k. ú. Čemerné, vrátane doplnenia cyklotrasy na území mesta Vranov nad Topľou - Rekreačná oblasť Domaša, zmena funkčného využívania týchto plôch a aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike.

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. b) a d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s ustanovením § 29 pamiatkového zákona, po posúdení predloženého návrhu vydáva nasledujúce stanovisko:

- Lokalita č. 17 - Ulica M. R. Štefánika: Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Maximálna podlažnosť stanovená na 3 nadzemné podlažia.

KPÚ Prešov nesúhlasí s vyššie uvedenou navrhovanou zmenou a s maximálnou podlažnosťou stanovenou na 3 nadzemné podlažia. Podľa pamiatkového zákona (§ 27 ods. 2) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

Uvedená lokalita sa nachádza v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) - Súd s areálom, č. ÚZPF 12180/1-3 - Súd (12180/1), Vážnica (18120/2), Múr ohradný

Krajský pamiatkový úrad Prešov | Hlavná 115 | 080 01 Prešov | Slovenská republika
Tel.: +421 51 2452 812 | e-mail: podatelna.po@pamiatky.gov.sk | www.pamiatky.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.07 : **Krajský pamiatkový úrad Prešov**

- Berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- Lokalita č.17: Akceptované v dohodovom konaní zo dňa 28.09.2023 na KPÚ Prešov

s oploštením (12180/3). Zároveň sa nachádza v blízkosti národnej kultúrnej pamiatky - Kostol reformovaný (č. ÚZPF 4753/1). Navrhovaná zmena s maximálnou podlažnosťou 3 nadzemné podlažia z hľadiska zachovania pamiatkového fondu by mala negatívny zásah do prezentácie NKP - Súd s areálom. Nepriaznivo by zasiahla charakteristické pohľady, diaľkové pohľady a panorámy na uvedené národné kultúrne pamiatky. Trojpodlažný nárožný objekt by sa stal dominantným v tomto priestore, konkuroval by susediacej NKP - Súd s areálom a vizuálne by potláčal pamiatkové hodnoty všetkých uvedených NKP. Z urbanistického rozvoja územia je trojpodlažná stavba na ulici, na ktorej sú situované jednopodlažné a dvojpodlažné objekty nežiaduca a v rozpore s historickým urbanizmom danej lokality.

- Lokalita č. 1, k. ú. Čemerné: sa nachádza na ploche národnej kultúrnej pamiatky - archeologickej lokality *Sídliisko* (č. ÚZPF 4781/1) - poloha Pastvisko, Sadok.

Lokalita č. 8, 9, 13: sa nachádzajú na ploche národnej kultúrnej pamiatky - archeologickej lokality *Sídliisko* (č. ÚZPF 1967/1) - poloha Malé Polo, Poloviny.

KPÚ Prešov nariadi v zmysle pamiatkového zákona na plochách NKP, ktoré sú archeologickými lokalitami, archeologické výskumy v súvislosti s navrhovanou zmenou využitia vyššie uvedených lokalít v prípade zásahov do terénov s archeologickými situáciami a nálezmi. KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.

- Lokalita č. 2, 5, 17, k. ú. Vranov nad Topľou: sa nachádzajú na evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. priama písomná správa k mestu pochádza z 30. rokov 14. storočia) (ďalej „Historické jadro obce Vranov nad Topľou“).

Lokalita č. 12, k. ú. Čemerné: sa nachádza na evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro miestnej časti Čemerné - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia praveku, stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1282)“ (ďalej „Historické jadro miestnej časti Čemerné“).

Podľa pamiatkového zákona (§ 36 ods. 2) pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41 ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

KPÚ Prešov bude v súvislosti s navrhovanou zmenou využitia vyššie uvedených lokalít podmieňovať výstavbu realizáciou archeologických výskumov. KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť v procese územného a stavebného konania.

- Lokalita č. 15: sa nachádza v blízkosti archeologických lokalít NKP - *Sídliisko* a v blízkosti evidovanej archeologickej lokality „Historické jadro miestnej časti Čemerné“.

Lokalita č. 6, 14, k. ú. Čemerné: sa nachádzajú v blízkosti archeologickej lokality NKP - *Sídliisko* a v blízkosti evidovanej archeologickej lokality „Historické jadro miestnej časti Lomnica - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1356).“

Lokalita č. 3, 7, 16, k. ú. Vranov nad Topľou: sa nachádzajú vedľa evidovanej archeologickej lokality „Historické jadro obce Vranov nad Topľou“.

Vyhodnotenie stanoviska č.07 : Krajský pamiatkový úrad Prešov

- Lokalita č. 1: Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.
- Lokalita č. 8,9,13: Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.
- Berie sa na vedomie
- Lokalita č. 2,5,17: Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.
- Lokalita č. 12: Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.
- Akceptované.
- Lokalita č. 15: Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.
- Lokalita č. 6,14: Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.
- Lokalita č.3,7,16: Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.

Podľa pamiatkového zákona (§ 36 ods. 3) krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Ďalšie podmienky KPÚ Prešov k územnoplánovacej dokumentácii:

- **Doplniť** do textových a grafických častiach ÚPN mesta Vranov nad Topľou nové vyhlásené nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:
 - Cintorín vojnový, Mlynská ulica, č. ÚZPF 12233/1, parcela KN-C č. 477/2, k. ú. Vranov nad Topľou
 - Súd a areálom, Ul. M. R. Štefánika 202, č. ÚZPF 12180/1-3:
 - Súd, č. ÚZPF 12180/1, súp. č. 874, parcela KN-C č. 1916, k. ú. Vranov nad Topľou
 - Vážnica, č. ÚZPF 12180/2, súp. č. 874, parcela KN-C č. 1916, k. ú. Vranov nad Topľou
 - Múr ohradný s oplotením, č. ÚZPF 12180/3, parcela KN-C č. 1916, 1917, k. ú. Vranov nad Topľou
- **Vyznačiť** nové vyhlásené NKP vhodnou grafickou značkou v grafických častiach územnoplánovacej dokumentácie, vrátane ich popisu v legende k mapám.
- **Aktualizovať** v textových častiach územného plánu mesta zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok a ich čísla, pod ktorými sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v k. ú. Vranov nad Topľou a k. ú. Čemerné podľa priloženej tabuľky, ktoré tvoria prílohu listu.
- **Preveriť** v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, či sú v nej zahrnuté zo záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja ÚPN, kapitola 8. - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrne – historického dedičstva tieto podkapitoly. V prípade absencie ich **doplniť**:
 - 8.1. Rešpektovať kultúrne-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
 - 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
 - 8.3. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
 - 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
 - 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.

Vyhodnotenie stanoviska č.07 : **Krajský pamiatkový úrad Prešov**

- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia ZaD č.7 ÚPN-M . Budú doplnené chýbajúce NKP v nasledujúcich ZaD
- Akceptované . vyznačené v rozsahu zmien a doplnkov ÚPN mesta ostatné budú vyznačené do grafickej a textovej časti v nasledujúcich ZaD
- Akceptované. Už zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci ZaD č.6

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.

- **Dodržiavať** pri zabezpečení ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a pri realizácii činností vyplývajúcich z územného plánu obce ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).
 - Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s § 32 pamiatkového zákona.
 - V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
 - Pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je NKP, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko KPÚ Prešov, ktorý v záväznom stanovisku určí, či je požadovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti (najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania, architektonického riešenia exteriéru).
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovanom území v procese územného a stavebného konania.
 - Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

KPÚ Prešov **požaduje** zapracovať vyššie uvedené pripomienky a podmienky do územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle § 27 ods. 4 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) doručí obec KPÚ Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Mgr. Marián Uličný, PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Príloha:
2x tabuľky s NKP

Doručí sa
Mesto Vranov nad Topľou, Primátor, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 00332933

Vyhodnotenie stanoviska č.07 : **Krajský pamiatkový úrad Prešov**

- Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN-M.
- Akceptované a zapracované v rozsahu ZaD č.7 ÚPN mesta ostatné budú zapracované v nasledujúcich ZaD ÚPN-M VnT
- Berie sa na vedomie.

Na vedomie

URBAN studio, s.r.o., Benediktínska 24, 040 18 Košice, IČO: 46461612

Krajský pamiatkový úrad Prešov - pre spis

Prílohy:

Vyhodnotenie stanoviska č.07 : **Krajský pamiatkový úrad Prešov**

Zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území Vranov nad Topľou

Okres	Obec	Katastrálne územie	Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Buďže určenie PO	Adresa	Orientačné číslo	Suprané číslo	Číslo parcel	Číslo LV
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	107	1	1	CINTORIN ŽIDOVSKÝ	CINTORIN ŽIDOVSKÝ	neaktívny	Lesná ul.			1740/1, 1740/2, 1741/1, 1741/2	3069
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	1256	1	1	SUSOŠIE NA STŮPE	SUSOŠIE NA STŮPE	Panna Mária a sv. Jan Nepomucký	Slobody nám.			3297	
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	1966	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	vackubáre	Ráznova a Pribranova ul.			3269, 3266/1	5295
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4356	1	1	MLYN ELEKTRICKÝ	MLYN ELEKTRICKÝ	elektrický	Mýtná ul.	81	1477	492	2783
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4357	1	1	MLYN ELEKTRICKÝ	MLYN ELEKTRICKÝ	elektrický	Nemcovej Bošany ul.	20	1153	3139/3	2990
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4376	1	1	FONTÁNA	SOCHA	žemský figurálny motív	Slobody nám.			1076/1	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4753	1	1	KOSTOL	KOSTOL	ref.	Štefánikova ul.	210	210	1929	1415
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4775	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	skúšané	Štúrova ul.			3267	5295
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	10773	1	1	HRAĐ	HRAĐ	skúšané čiarové	Davnerova ul.	3	88	1656/1, 1656/3, 1656/5	3632
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	12233	1	1	CINTORIN VOJNOVÝ	CINTORIN VOJNOVÝ	1 sv. vojna	Mýtná ul.			477/2	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	1384	2	1	DOM PAMÄTNÝ A PAM. TAB.	DOM PAMÄTNÝ	Davner C.	Slobody nám.	147	96	1847/1	3514
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	1384	2	2	PAMÄTNÝ A PAM. TAB.	TABULA PAMÄTNÁ	Davner C.	Slobody nám.	147	96	1847/1	3514
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	1965	2	1	KOSTOL ZANIKNUTÝ S AREALOM	KOSTOL ZANIKNUTÝ	1 k sv. Štefana	Slobody nám.			1465/1, 1465/2, 1465/3, 1465/5, 1466, 3315/2, 1500/2	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	1965	2	2	KOSTOL ZANIKNUTÝ S AREALOM	CINTORIN PRIKOSTOLNÝ	skúšaný	Slobody nám.			1465/1, 1465/2, 1465/3, 1465/5, 1466, 3315/2, 1500/2	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4366	2	1	POMNÍK SO SOCHOU	PODSTAVEC	žerobský, kamenný	Slobody nám.			1516	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4367	2	1	POMNÍK	PODSTAVEC	žerobský, žerobský	Slobody nám.			1466	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4759	2	1	SOCHA NA PODSTAVCI	PODSTAVEC	žerobský, kamenný	Dukelských hrdinov ul.	1005	11	940	14
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4759	2	2	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA	sv. Jan Nepomucký	Dukelských hrdinov ul.	1005	11	940	14
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4366	2	2	POMNÍK SO SOCHOU	SOCHA	Sov. armáda	Slobody nám.			1516	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	4367	2	2	POMNÍK	SUSOŠIE	padli v SNP	Slobody nám.			1466	4114
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	105	3	1	KLÁŠTOR PAVLÍNIOV	KONVENT	padlých	Slobody nám.	131	1496	3	6432
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	105	3	2	KLÁŠTOR PAVLÍNIOV	KOSTOL	1 k Narozenia Panny Márie	Marjánke nám.	127A	2574	1	2751
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	105	3	3	KLÁŠTOR PAVLÍNIOV	NÁHROBK	kameň	Slobody nám.			2/1	2751
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	12180	3	1	SÚD S AREALOM	SÚD	schodiskový, solitér	Štefánik M. R. ul.	202	874	1916	511
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	12180	3	2	SÚD S AREALOM	VAZNICA	solitér	Štefánik M. R. ul.	202	874	1916	511
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	12180	3	3	SÚD S AREALOM	MÚR OHRADNÝ S OPLETENÍM	kameň, kov, tehla	Štefánik M. R. ul.			1916	1917

Vysvetlivky:

Č. ÚZPF - číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu

PO - pamiatkový objekt

NNKP - nehnuteľná národná kultúrna pamiatka

Č. LV - číslo listu vlastníctva

- Príloha stanoviska.

Zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území Čemerné

Okres	Obec	Katastrálne územie	Č. ÚZPF NNNP	Počet indexov v NNNP	Index PO	Unifikovaný názov NNNP	Unifikovaný názov PO	Buďšie určenie PO	Adresa	Orientčné číslo	Súpisné číslo	Číslo parcely	Číslo LV
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	67	1	1	KOSTOL	KOSTOL	t. k. sv. Joachima a Anny	Čemernánska ul.	60	60	640	994
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	68	1	1	KOSTOL	KOSTOL	gr. k. Nanebovstania Panny Márie	Gojdiča P. P. nám.	296	326	1	882
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	1967	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	skúpné	Lornecká ul.			1819, 1820, 1821 1822, 1823 1824/4, 1824/5 1825/7, 1825/8 1825/9, 1825/10 1847/1, 2008/1 2008/5, 2008/4 2008/5, 2008/6 2008/10, 2008/11 2008/14, 2046/1	1716, 1031 1655 1656 1658, 462 2282, 2278 3180 + reg. E
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	4776	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	monokultúrne				1898/1, 1898/3 1898/4, 1898/5 1898/6, 1898/8 1898/12, 1898/13 1898/14, 1898/15 1898/16, 1898/17 1898/24, 1898/25	1965, 2762 2769, 2784 2785, 2823 2886
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	4777	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	monokultúrne				1869/1 1869/2 1869/3	
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	4778	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	viackultúrne				1329/1-120	2, 141, 401, 1031, 1490, 1836, 1942, 2254, 2401, 2402, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2449, 2809, 2839,
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	4779	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	viackultúrne				1884/1	
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	4780	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	viackultúrne				1889	
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	4781	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	viackultúrne				1897/1 1897/2	
Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čemerné	12271	1	1	CINTORIN VOJNOVÝ	CINTORIN VOJNOVÝ	I. sv. vojna	Tichá ul.			1153	1506

Vysvetlivky:

Č. ÚZPF - číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu

PO - pamiatkový objekt

NNNP - nehnuteľná národná kultúrna pamiatka

Č. LV - číslo listu vlastníctva

Vyhodnotenie stanoviska č.07 : Krajský pamiatkový úrad Prešov

- Príloha stanoviska.



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Namestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja



Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
093 01 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa
2141/2023/5.5.2023

Naše číslo
05700/2023/DUPaZP-3

Vybavuje/linka
Mária Miženková /0517081563

Prešov
12. 06. 2023

Vec:

Oznámenie prerokovania územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou", žiadosť o vydanie stanoviska - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 15.05.2023 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“.

Hlavným cieľom riešenia sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách č. 1 až č. 18,
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách,
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia mesta na riešených lokalitách,
- aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike,
- doplnenie cyklotrasy na území mesta Vranov nad Topľou – RO Domaša,
- doplnenie železničnej zastávky Vranov – Juh, autobusovej stanice, prístupových miestnych komunikácií a verejných parkovísk (lokalita č. 18).

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

K návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ nemáme pripomienky.

S pozdravom

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Odbor strategického rozvoja

PaedDr. Martina Šivková, PhD., MBA
vedúca odboru

Telefón
+421 51 7081 502

Fax
+421 51 7081 500

e-mail
region@psk.sk

WEB
www.po-kraj.sk

IČO
37870475

Vyhodnotenie stanoviska č.08 : **Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja**

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.

Stanovisko:

- Akceptované . Bez pripomienok k ZaD č.7 ÚPN-M VnT

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Bratislava
2141/2023	5851/2023 - 5.3	Mgr. Štefančík	06. 06. 2023
05. 05. 2023	28971/2023	02/59564232	

Vec

Oznámenie o prerokovaní Návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou – stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
- výhradné ložisko „Čemerné – tehliarske suroviny (578)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu,
 - výhradné ložisko „Majerovce – zeolit (607)“; s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre SLOVZEOLIT spol. s r.o., Spišská Nová Ves.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Vyhodnotenie stanoviska č.09 : **Ministerstvo životného prostredia SR,
odbor štátnej geologickej správy**

- Berie sa na vedomie.
- 1 Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Vranov nad Topľou – zeolit, bentonit“, určené pre držiteľa prieskumného územia VSK PRO-ZEO s.r.o., Košice s platnosťou do 26. 11. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: VT (038) / Vranov nad Topľou – Čemerné – skládka TKO

Názov lokality: Čemerné – skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: VT (035) / Vranov nad Topľou – Čemerné – areál ACHP

Názov lokality: Čemerné – areál ACHP

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: VT (036) / Vranov nad Topľou – Čemerné – areál tehelne

Názov lokality: Čemerné – areál tehelne

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia paliv

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: VT (034) / Vranov nad Topľou – areál bývalého podniku Slovenka

Názov lokality: areál bývalého podniku Slovenka

Druh činnosti: chemické čistiare

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: VT (039) / Vranov nad Topľou – ČS PHM Dlhá ulica

Názov lokality: ČS PHM Dlhá ulica

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Vyhodnotenie stanoviska č.09 : Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy

- 2. Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.
- 3. Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.
- 4. Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: VT (013) / Vranov nad Topľou – Čemerne – ČS PHM
 Názov lokality: Čemerne ČS PHM
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Aktívne zosuvy zasahujú aj do intravilánu mesta. Zosuvy sa vyskytujú hlavne na favostranných svahoch údolia vodného toku Topľa. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, nepriaznivých klimatických faktorov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Územia bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií sú tiež zaradené do rájónu nestabilných území. Ďalšie svahy v západnej, severnej a východnej časti k. ú. sú zaradené do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

MŽP SR eviduje hlásenie mesta Vranov nad Topľou z roku 2017 o aktívnej svahovej deformácii, ktorá ohrozuje sídlisko Dubník. Lokality zaradilo na sanáciu geologickú prostredia medzi lokality so strednou prioritou riešenia.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

6. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na príloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskegeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Vyhodnotenie stanoviska č.09 : Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy

- 5. Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

- 6. Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

- 7. Berie sa na vedomie .

- Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

- b) **prítomnosť environmentálnych záťaží** VT (035) / Vranov nad Topľou – Čemerné – areál ACHP, VT (036) / Vranov nad Topľou – Čemerné – areál tehelne, VT (034) / Vranov nad Topľou – areál bývalého podniku Slovenka s **vysokou prioritou riešenia** (hodnota K $\geq$ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riadiateľka odboru

Príloha:

- mapa v mierke 1 : 40 000 s vyznačením DP, CHLÚ, PÚ, skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Vyhodnotenie stanoviska č.09 : **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy**

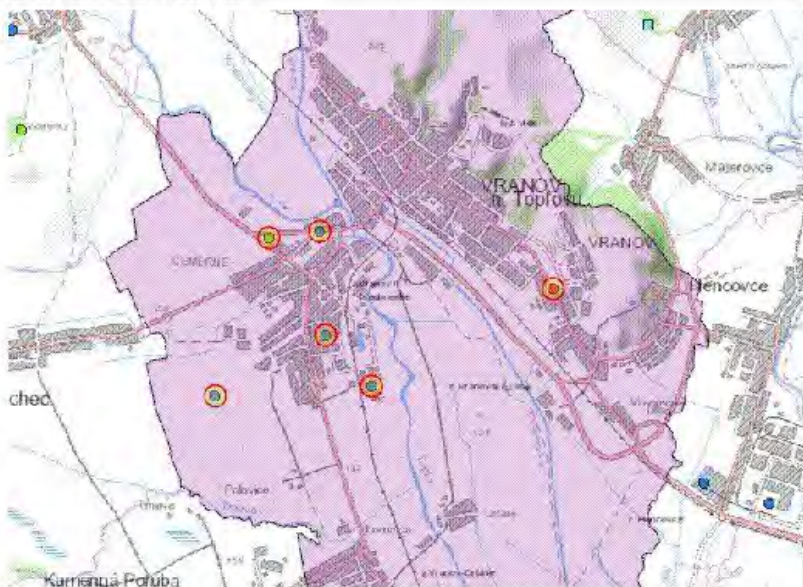
- Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia: 18.05.2023
Čas vyhotovenia: 18:32

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Informatívny výpis

1 / 3

Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Vranov nad Topľou (okr. Vranov nad Topľou) (1)

[Hranice obce]: Vranov nad Topľou

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Vranov nad Topľou

Miesty EZ: Čemerné - skládka TKO

(Stav údajov k: 17.05.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZNT/10-44
Názov EZ: VT (038) / Vranov nad Topľou - Čemerné - skládka TKO
Názov lokality: Čemerné - skládka TKO
Dátum poslednej zmeny: 04.05.2023
Registrovaná ako: [A - Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: [Záznamový list](#)

Miesty EZ: Čemerné - areál ACHP

(Stav údajov k: 17.05.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZNT/10-41
Názov EZ: VT (035) / Vranov nad Topľou - Čemerné - areál ACHP
Názov lokality: Čemerné - areál ACHP
Dátum poslednej zmeny: 20.01.2022
Registrovaná ako: [A - Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)

Miesty EZ: Čemerné - areál tehelne

(Stav údajov k: 17.05.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZNT/10-42
Názov EZ: VT (036) / Vranov nad Topľou - Čemerné - areál tehelne
Názov lokality: Čemerné - areál tehelne
Dátum poslednej zmeny: 09.06.2021
Registrovaná ako: [A - Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)

Miesty EZ: areál bývalého podniku Slovenka

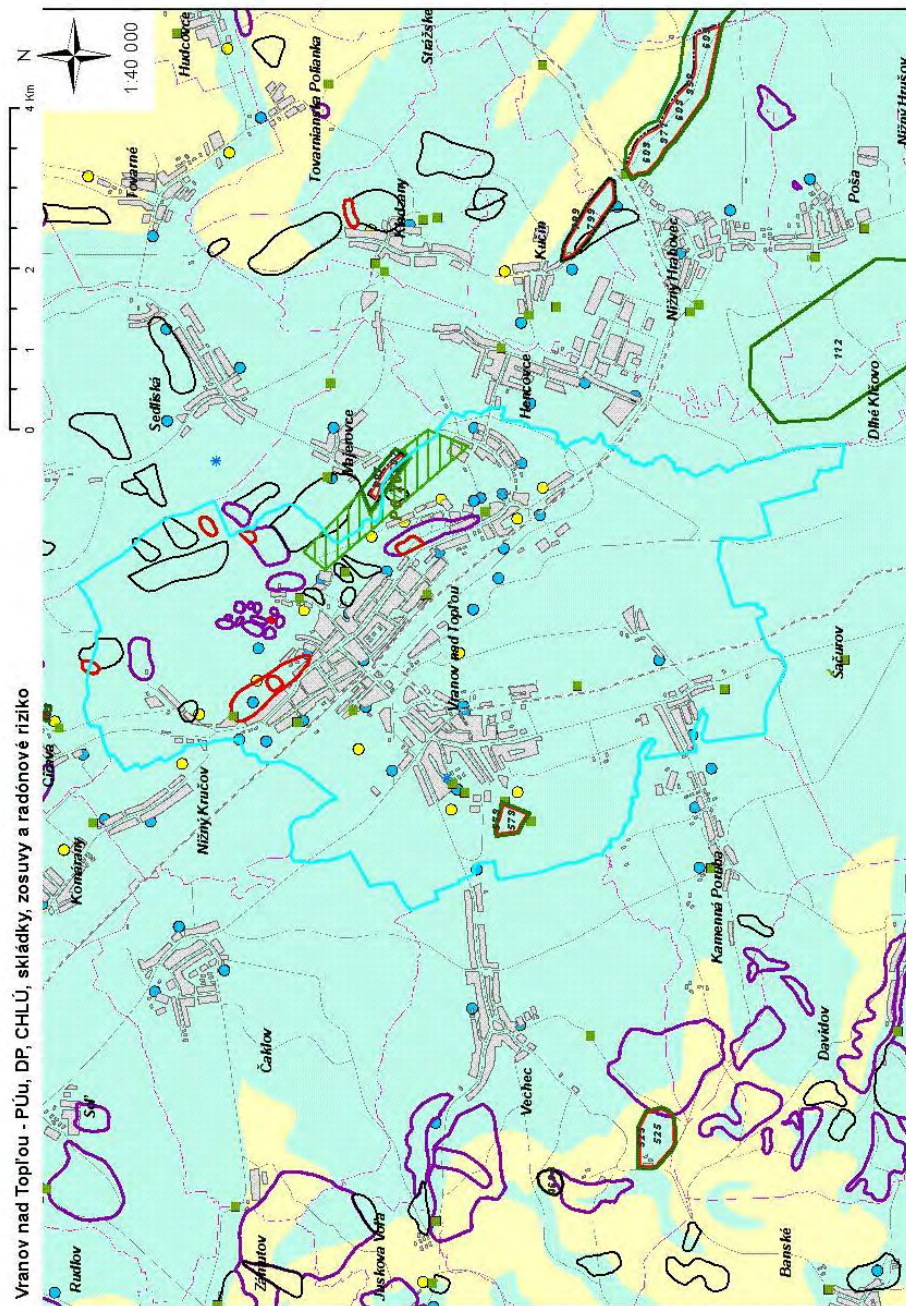
(Stav údajov k: 17.05.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZNT/10-40
Názov EZ: VT (03-4) / Vranov nad Topľou - areál bývalého podniku Slovenka
Názov lokality: areál bývalého podniku Slovenka
Dátum poslednej zmeny: 13.05.2020
Registrovaná ako: [A - Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)

Informatívny výpis

2 / 3



Obec: Vranov nad Topľou

Skládky (14) ★ skládky s ukončenou prevádzkou (1) ■ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (13)

Svahové deformácie (33) □ Aktívna (6) □ Potenciálna (16) □ Stabilizovaná (11)

Výhradné ložiská DP (2) ■:

607 – Majerovce; zeolit; SLOVZEOLIT spol. s r.o. Spišská Nová Ves, Spišská Nová Ves

578 – Čemerné; tehliarske suroviny; Organizácia neurčená, =

Výhradné ložiská CHLÚ (2) □:

607 – Majerovce; zeolit; SLOVZEOLIT spol. s r.o. Spišská Nová Ves, Spišská Nová Ves

578 – Čemerné; tehliarske suroviny; Organizácia neurčená, null

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Prieskumné územia - určené (1) □ P6/20 – Vranov nad Topľou; zeolit, bentonit; VSK PRO-ZEO s.r.o., Košice; 26.11.2024

Neevidujeme staré banské diela

Radónové riziko - referenčné plochy (40) ● nízke (28) ● stredné (12)

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (40) nízke 36,7 % (13)

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Sekcia stratégie dopravy

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa 2141/2023/05. 05. 2023	Naše číslo 18329/2023/SSD/52060	Vybavuje/linka Mgr. Wirth/kl. 428	Bratislava 02. 06. 2023
---	------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------

Stupeň dôvernosti: verejné

Vec

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou – stanovisko MD SR

V nadväznosti na Váš list č. 2141/2023 zo dňa 05. 05. 2023 k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „ZaD č. 7 ÚPN-M Vranov nad Topľou“) Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.

MD SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č. 7 ÚPN-M Vranov nad Topľou nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry;
- **všetky dopravné parametre** (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) **je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;**
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu.
- v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky (ŽSR) žiadame z hľadiska územného rozvoja:
 - na železničnej trati **Strážske – Prešov** rezervovať územie pre:
 - výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate,
 - výhľadové zvýšenie traťovej rýchlosti do 120 km/h,
 - mimoúrovňové križovania namiesto železničných priecestí v žkm 12,858 a 14,245,
 - zväčšenie počtu parkovacích miest pri železničnej stanici Vranov nad Topľou,

Telefón +421 2 5949 4428	Fax 02/52731456	Bankové spojenie 7000117681/8180	IČO 30 416 094	E-mail ondrej.wirth@mindo.sk
-----------------------------	--------------------	-------------------------------------	-------------------	---------------------------------

Vyhodnotenie stanoviska č.10 : Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie dopravy

- Akceptované. ZaD č.7 ÚPN-M VnT sú v súlade s ÚPN VÚC PSK
- Akceptované. Rešpektovaná existujúca dopravná infraštruktúra a jej OP
- Akceptované . Rešpektované stavby pripravovanej dopravnej infraštruktúry zapracované v platnej ÚPD.
- Akceptované.
- Akceptované.
- Akceptované.
- Akceptované.
- Berie sa na vedomie, Zapracované v platnom ÚPN mesta v rámci ZaD č.1-6.

- novú železničnú zastávku Vranov nad Topľou-Juh namiesto železničnej zastávky Vranovské Dlhé,
- parkovisko pre osobné automobily pri novej železničnej zastávke Vranov nad Topľou Juh;
- na železničnej trati **Trebišov – Vranov nad Topľou** zachovať súčasný stav na trati (najvyššia traťová rýchlosť 80 km/h, železničné priecestia), vrátane železničných zastávok Vranov-Ortáše a Vranov nad Topľou predmestie;
- rezervovať územie pre **jednokolejnú regionálnu železničnú trať Bardejov – Svidník – Stropkov – Hencovce/Vranov nad Topľou** pre osobnú a nákladnú železničnú dopravu;
- upozorňujeme, že v katastrálnom území mesta ŽSR zabezpečujú nasledujúce stavby:
 - „**Cielené investície, ŽST Vranov nad Topľou**“
 - projektant momentálne rieši MPV na uvedenej stavbe,
 - je potrebné rešpektovať uvedený návrh riešenia projektovej dokumentácie ŽSR.
 - „**Náhrada nadzemných vedení v úseku Čierne nad Topľou – Vranov nad Topľou a Vranov nad Topľou – Nižný Hrabovec**“
 - projektant momentálne rieši IČ na uvedenej stavbe,
 - je potrebné rešpektovať uvedený návrh riešenia projektovej dokumentácie ŽSR.
 - „**ŽST Vranov nad Topľou – oprava súčasného stavu nástupíšť**“
 - stavba v príprave, projektová dokumentácia bude poslaná na schválenie v rámci ŽSR,
 - je potrebné rešpektovať uvedený návrh riešenia projektovej dokumentácie ŽSR.
 - „**Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou – Juh žkm 12,969**“
 - pri ZaD č. 7 ÚPN-M Vranov nad Topľou požadujeme rešpektovať a zapracovať vypracovanú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby „**Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou – Juh žkm 12,969**“. V projektovej dokumentácii sú zahrnuté zábery pozemkov potrebných k realizácii predmetnej stavby.
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
- v prípade podpory výsadby zelene je potrebné dodržať ustanovenie §4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa ktorého je v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a §6 v znení „*Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.*“;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- podotýkame, že podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. **V súvislosti s uvedeným nesúhlasíme so zmenou**

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
+421 2 5949 4428	02/52731456	7000117681/8180	30 416 094	ondrej.wirth@mindop.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.10 : **Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie dopravy**

- Akceptované, zapracované v ZaD č.7 ÚPN-M VnT
- Akceptované, zapracované v ZaD č.7 ÚPN-M VnT
- Akceptované, zapracované v platnom ÚPN-M VnT
- Akceptované, zapracované v platnom ÚPN-M VnT
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Akceptované. Zapracované v ZaD č.7 ÚPN-M VnT v zmysle predmetnej PD.
- Akceptované.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Akceptované. Rešpektované OP cesty I. triedy u lokalít č.8 a č.9 .

funkčného využitia tých lokalít resp. častí lokalít, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme ciest I. triedy. Zároveň nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma ciest I. triedy. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo ciest I. triedy (50 m od osi vozovky) a zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma. Zároveň žiadame v celej územnoplánovacej dokumentácii ochranné pásma uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“;

- dopravné pripojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- mimo zastavaného územia zachovať existujúce trasovanie cesty I. triedy a rezervovať koridor pre jej výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110 v kategórii C 11,5/80. Zároveň v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle uvedenej STN vo funkčnej triede B1 a v kategórii MZ 14/60;
- v ďalšom stupni (zámere navrhovanej činnosti) odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102 v súvislosti s novými úrovňovými parkoviskami. Upozorňujeme, že v dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné mať zapracovaný aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby/ieb do prevádzky. Dôležitým aspektom je aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky v dotknutom území;
- na základe podkladov od Slovenskej správy ciest nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest. Uvedené žiadame doplniť do Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame **vyznačiť trasu navrhovanej preložky cesty I/18** a jej ochranné pásmo;
- v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame vyznačiť ochranné pásmo železničnej dráhy v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ochranné pásma diaľnic, ciest a miestnych ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- nerozumieme, prečo neboli spolu so samostatnými priesvitkami jednotlivých výkresov doručené aj pôvodné výkresy, aby bolo možné identifikovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry alebo hranice zastavaného územia, ale aj celkové funkčné a priestorové usporiadanie územia pri riešených lokalitách – najmä v kontexte toho, že pôvodný územný plán je na stránke mesta chránený neznámym heslom (s výnimkou ZaD č. 5 a ZaD č. 6). V tejto súvislosti žiadame, aby ktokoľvek mohol mať **zabezpečený slobodný prístup k schválenej územnoplánovacej dokumentácii** v znení jej zmien a doplnkov, bez nutnosti registrácie do služby Disk Google;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
+421 2 5949 4428	02/52731456	7000117681/8180	30 416 094	ondrej.wirth@mindop.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.10 : Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie dopravy

- Akceptované.
- Akceptované. Funkčná trieda je záväzná (B1) , kategórie ciest sú smerné.
- Berie sa na vedomie.
- Akceptované. Doplnené do záväznej časti ÚPN mesta.
- Akceptované je vyznačené v platnom ÚPN mesta.
- Akceptované je vyznačené v platnom ÚPN mesta
- Berie sa na vedomie. Dokumentácia návrhu ZaD č.7 ÚPN-M bola spracovaná v súlade s platnou legislatívou a je zverejnená na stránke mesta VnT neheslovaná. V prípade záujmu je analógová časť k dispozícii na mestskom úrade alebo na prerokovaní s výkladom spracovateľa v zmysle pozvánky.
- Berie sa na vedomie odporúčanie.

- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- navrhované cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a technických predpisov, tzn. cyklistické trasy navrhovať samostatne a fyzicky oddeliť od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po cestách I. triedy spolu s ostatnou dopravou nesúhlasíme. Návrh cyklistických trás a ich križovanie s cestami I. triedy žiadame rovnako riešiť v súlade s platnými STN a technickými predpismi;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňových plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné **dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy** podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. **Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;**
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

MD SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

S pozdravom

Ing. Rastislav Cenký
generálny riaditeľ

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
+421 2 5949 4428	02/52731456	7000117681/8180	30 416 094	ondrej.wirth@mindop.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.10 : **Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie dopravy**

- Akceptované v platnom ÚPN mesta
- Akceptované.
- Akceptované.
- Akceptované. ZaD č.7 nenavrhujú žiadne cyklistické komunikácie po cestách I. triedy.
- Akceptované. Zapracované v platnom ÚPN mesta. ZaD č.7 ÚPN-M VnT navrhujú u lokalít č.8,9 a 13 protihlukové steny.
- Akceptované a doplnené do záväznej časti ZaD č.7 ÚPN-M VnT u lokalít č.8,9 a 13.
- Akceptované. Stanoviská SSC, DÚ a ŽSR rešpektované.

Číslo: 20101/2023/SŽDD/54283

Košice, dňa 09.06.2023

Stupeň dôvernosti: VJ

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Vec

„Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“,
- stanovisko.

Listom č. 2141/2023 zo dňa 05.05.2023, ktorý bol doručený na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) dňa 12.05.2023, ste zaslali oznámenie o prerokovaní: „Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“.

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods.1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko:

1. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD.
2. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, **nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia** pred vydaním záväzného stanoviska MD SR.
3. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Ing. Peter Šulko, PhD., MBA
generálny riaditeľ sekcie

vybavuje Ing. Petra Smolková
telefón 055/699 8569
e-mail petra.smolkova@mindop.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.11 : **Ministerstvo dopravy SR, odbor dráhový stavebný úrad**

- Berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- 1. Akceptované zapracované v platnom ÚPN mesta.
- 2. Berie sa na vedomie.
- 3. Berie sa na vedomie.

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA SO SÍDLOM VO VRANOVE NAD
TOPĽOU

Dr. C. Daxnera 91/4, 09301 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

RUVZVT/OHŽPaZ/3169/2820/2023

Vranov nad Topľou

08.06.2023



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Popis konania / Účastníci konania

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Vranov nad Topľou – Zmeny a doplnky č. 7“, žiadateľa: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO:00332933), podľa § 6 ods. 3 písm. g), § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko:

Výrok

súhlasí sa s predloženými územnoplánovacími podkladmi „Územný plán mesta Vranov nad Topľou – Zmeny a doplnky č. 7“, žiadateľa: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO:00332933)

Odôvodnenie

Žiadateľ: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO:00332933), žiadosťou zaevidovanou na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou dňa 11.05.2023 pod ev. č. RUVZVT/OHŽPaZ/3169/2602/2023, podal návrh na posúdenie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Vranov nad Topľou – Zmeny a doplnky č. 7“.

Mesto Vranov nad Topľou má v súčasnosti spracovaný územný plán mesta, schválený Uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 303/2009 zo dňa 25.06.2009, záväzná časť bola schválená VZN č. 103/2009 dňa 25.06.2009.

Hlavným cieľom riešenia navrhovaných „Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN – mesta Vranov nad Topľou“ sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách č. 1 až č. 17
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike
- doplnenie cyklotrasy na území mesta Vranov nad Topľou – RO Domaša
- doplnenie železničnej zastávky Vranov – Juh, autobusovej stanice, prístupových miestnych komunikácií a verejných parkovísk

Riešené územie je vymedzené v rozsahu administratívno-správnych hraníc mesta s k. ú. Vranov nad Topľou a k. ú. Čemerné.

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia v rozsahu Návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné lokality:

- Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita dopravné sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska).

- Lokalita č. 2, Ulica na Okulke

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovia (1P + P).

- Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P).

- Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová

Zmena plôch ornjej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovia (1P + P). Lokalita dopravné sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Ružová.

- Lokalita č. 5, Ulica Rázusová

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou

Vyhodnotenie stanoviska č.12: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou**

- Akceptované. Súhlas s predloženou ÚPD ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.

plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

• Lokalita č. 6, Lomnica východ

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P).

• Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a obytné domy). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P). Navrhuje sa zvýšenie podlažnosti zo súčasných 2 nadzemných podlaží.

• Lokalita č. 8, Čemerne 3

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene, na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) a na navrhované plochy športu. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P), zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na 3 nadzemné podlažia a podkrovia (3P + P) a plôch športu 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).

• Lokalita č. 9, Lomnica Sever

Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov, plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P), zástavby bytových domov na 3 nadzemné podlažia a podkrovia (3P + P) a zástavby občianskej vybavenosti na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.

• Lokalita č. 10, Ulica Domašská

Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/15, Domašskú ulicu.

• Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku

Zmena plôch hospodárskej zelene (záhrad) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Lokalita je dopravne sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku).

• Lokalita č. 12, Čemerne Centrum

Zmena navrhovaného dopravného územia, miestnej prístupovej komunikácie na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „Čemerne centrum“. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Dopravné sprístupnenie navrhované z Ulice Kpt. Nálepku.

• Lokalita č. 13, Poloviny

Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene (zastavaná plocha v rozsahu DP VN vedenia) a navrhovaným zmiešaným územím s plochami bývania (RD) a nezávadnej výroby. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P), zástavby zmiešaného územia na 2 nadzemné podlažia (2P). Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.

• Lokalita č. 14, Lomnica obec

Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Lokalita dopravne sprístupnená z cesty I/79.

• Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá. Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

• Lokalita č. 16, Sídlisko 1. mája (Blok H)

Zmena jestvujúcej nezastavanej plochy na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží. Doplnenie jestvujúcich radových garáží. Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

• Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Maximálna podlažnosť stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P).

• Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Zmena navrhovaného obytného územia, plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu, verejnú úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

Na lokalite č. 13 Poloviny, č. 8 Čemerne 3 a lokalite č. 9 Lomnica Sever je navrhovaná zástavba rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti v blízkosti navrhovanej preložky cesty I/18 s nepriaznivými vplyvmi z cestnej dopravy. ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhujú realizovať protihlukovú stenu na preložku cesty I/18. Realizáciu protihlukovej steny musí realizovať investor navrhovanej výstavby RD a BD nakoľko negatívne účinky hluku z preložky cesty I/18 sú v čase navrhovanej realizácie známe. V lokalite č. 13 Poloviny bude nezávadná výroba, ktorá svojou činnosťou nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľov a na životné prostredie (hluk, zápach, emisie, imisie, otrasy a vibrácie).

Podľa bodu 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresmi grafickej časti č. 3 – Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo, a č. 4 – Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie Realizovať nový vodovod na rozvojovej lokalite Čemerne 3 a Čemerne – Poloviny včítane prepájania na navrhovanú vodovodnú sieť mestskej časti Čemerne. Realizovať nový vodovod na rozvojovej lokalite Lomnica – sever s prepojením na jestvujúci vodovod v miestnej časti Lomnica.

Vyhodnotenie stanoviska č.12: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.

V kapitole 4.1) s bod 7) dopĺňa nasledovne:

Realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu na rozvojovej lokalite Čemerné 3 a Čemerné - Poloviny vrátane prepojenia na navrhovanú splaškovú kanalizáciu v mestskej časti Čemerné. Realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu na lokalite Lomnica – Sever so zaústením do navrhovaného kanalizačného zberača "M" v miestnej časti Lomnica. Do doby výstavby verejnej splaškovej kanalizácie realizovať na pozemkoch rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti nepriepustné vodovodné žumpy s vývozom odpadových splaškových vôd na ČOV Vranov nad Topľou.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Vranov nad Topľou – Zmeny a doplnky č. 7" nie je v rozpore so záujmami chránenými zák. č. 355/2007 Z. z., preto sa s návrhom súhlasilo.

Mgr. Monika Kurucová
regionálna hygienička a generálna tajomníčka služobného úradu

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 17335787

Doručuje sa

Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 09316 Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Vyhodnotenie stanoviska č.12: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou**

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.



OBVODNÝ
BANSKÝ
ÚRAD
V KOŠICIACH

kópia

17-05-2023

9941/2023

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo / zo dňa
2141/2023 z 05.05.2023

Naše číslo
719-1490/2023

Vybavuje
Ing. Rezaninová

Košice
16.05.2023

Vec

Oznámenie prerokovania „Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ - stanovisko

Na základe Vášho oznámenia 2141/2023 z 05.05.2023 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“), Vám v predmetnej veci podáva toto

stanovisko:

V katastrálnom území Vranov nad Topľou sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že úrad nemá pripomienky k prerokovaniu návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou.

Ing. Juraj Mihalík
predseda úradu

Obvodný banský úrad v Košiciach | Timonova 23 | 040 01 Košice | Slovenská republika
tel: +421 055 625 03 55 | E-schránka: E0005593219
e-mail: obuke@obuke.sk | www.hbu.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.13 : **Obvodný banský úrad v Košiciach**

Stanovisko:

- Akceptované. Bez pripomienok k návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika



Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
23-05-2023
Príloha: 10308/2023

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Dr. C. Daxnera 87
093 16
Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa
2141/2023/05.05.2023

Naše číslo
7972/30102/2023

Vybavuje
Ing. Mojžiš

Dátum
17/05/2023

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPĽOU, ZMENY A DOPLNKY Č. 7 – STANOVISKO

Na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu Územného plánu mesta Vranov nad Topľou, Zmeny a doplnky č. 7 zo dňa 05.05.2023 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) konštatuje, že riešené územie Územného plánu Vranov nad Topľou, Zmeny a doplnky č. 7 sa **nedotýka** našich právom chránených záujmov, t. j. prevádzkovej diaľnice, ako aj pripravovaných stavieb. Na základe uvedeného **nemáme pripomienky** k predloženému strategickému dokumentu.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 42 -

S pozdravom

Ing. Stanislav Beňo
investičný riaditeľ

telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 706
web www.ndsas.sk

bankové spojenie
ÚHCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

Vyhodnotenie stanoviska č.14 : **Národná diaľničná spoločnosť a.s.**

- Akceptované. Bez pripomienok k návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT



MESTO VRANOV NAD TOPĽOU
MESTSKÝ ÚRAD

02-06-2023

10848/2023

h

Mestský úrad Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/tel	Dátum:
2141/2023	SSC/8739/2023/2320/19306	Ing. Draganovská 02/502 55 501 Ing. Bogárová 02/502 55 308 Ing. Lazor 055/72 77 251	30.05.2023

Vec Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou
- stanovisko -

Na základe Vášho listu č. 2141/2023, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou dávame nasledovné stanovisko:

Katastrálnym územím mesta Vranov nad Topľou prechádzajú cesty I. triedy I/15, I/18, I/79, navrhovaná preložka cesty I/18, cesty druhej a tretej triedy a miestne komunikácie.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny funkčného využitia územia v osemnástich lokalitách, prevažne pre obytnú výstavbu formou bytových a rodinných domov, občiansku vybavenosť, miestne komunikácie, viacpodlažné garáže, parkoviská, autobusovú stanicu, atď.

V dotyku s cestami I. triedy a navrhovanou preložkou cesty I/18 sú navrhované lokality č. 1, 6, 8, 9, 13, 14, 15.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:

1. v grafickej časti vo výkrese č. 2 návrh dopravy žiadame zreteľne vyznačiť hranice ochranného pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov;
2. žiadame vyznačiť trasu navrhovanej preložky cesty I/18 a jej ochranné pásmo;
3. s umiestnením lokalít v ochrannom pásme ciest I. triedy nesúhlasíme;
4. v zastavanom území obce žiadame rešpektovať usporiadanie ciest prvej triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60 v zmysle STN 73 6110 a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (v zmysle Tab. 2 – charakteristiky funkčných tried MK A až C);
5. **lokalita č. 1** – jestvujúci stav rieši spevnené plochy pre zastavenie a státie. Dopravné napojenie a spevnené plochy žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP pre funkčnú triedu B1 cesty I/18;
6. **Lokalita č. 15** navrhuje prístupové komunikácie a plochu parkoviska. Dopravné napojenie je navrhované na cestu I/79;
7. **Lokalita č. 8 a č. 13** sú umiestnené v blízkosti navrhovanej preložky cesty I/18. Dopravné napojenie je navrhované na miestnu komunikáciu a následne na cestu I/79;
8. **Lokalita č. 9** je navrhovaná pre bývanie, občiansku vybavenosť a plochy sprievodnej zelene. Dopravné napojenie je navrhované na cestu I/79;
9. **Lokalita č. 6 a č. 14** sú navrhované pre obytnú výstavbu. Dopravné napojenie je navrhované na cestu I/79;

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava

Tel.: 02/502 55 111
Fax 02/555 67 976
ssc.sk

IČO 003328
DIČ 2021067785

Vyhodnotenie stanoviska č.15 : Slovenská správa ciest

- Berie sa na vedomie.

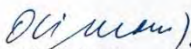
Požiadavky:

- 1.) Akceptované. Vyznačené zreteľne OP ciest.
- 2.) Akceptované. Preložka je zreteľne vyznačená v platnom ÚPN mesta na podklade.
- 3.) Akceptované. Rešpektované OP cesty I. triedy.
- 4.) Akceptované a zdokumentované funkčné triedy sú záväzné a kategórie ciest smerné.
- 5.) Akceptované.
- 6.) Berie sa na vedomie. Konštatovanie predloženého riešenia.
- 7.) Berie sa na vedomie. Konštatovanie predloženého riešenia.
- 8.) Berie sa na vedomie. Konštatovanie predloženého riešenia.
- 9.) Berie sa na vedomie. Konštatovanie predloženého riešenia.

10. V súvislosti s lokalitami č. 8, 9 a 13 i keď sú chránené protihlukovou stenou upozorňujeme na nežiaduce účinky dopravy z navrhovanej preložky cesty I/18. Lokality č. 6 a 14 budú ovplyvnené negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/79. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
11. dopravné napojenia navrhovaných lokalít 1, 6, 8, 9, 13, 14 a 15 na cesty I. triedy žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;
12. s technickým riešením odlišným od STN SSC nebude súhlasiť;
13. v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
14. navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenia na nadradenú cestnú sieť a statickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP;
15. v záväznej časti ÚPN žiadame uviesť – s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

Záznam z vyhodnotenia pripomienok žiadame zaslať našej organizácii na vedomie.

S pozdravom


Mgr. Jaroslav Ozimanič
riadiťel úseku technického rozvoja

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA
-63-

Co: SSC IVSC Košice

Vyhodnotenie stanoviska č.15 : Slovenská správa ciest

- 10.) Akceptované.
- 11.) Akceptované. Podrobnejšie technické riešenie v ďalších stupňoch PD.
- 12.) Akceptované.
- 13.) Akceptované. V ÚPN mesta nie je riešený typ a parametre križovatky .
- 14.) Akceptované.
- 15.) Akceptované. Doplnené do záväznej časti.

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU MESTSKÝ ÚRAD	
Datum:	21-06-2023
Číslo:	12184/2023
Prílohy:	Výkresy: Vnyp

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad,
Dr.C.Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list/email/číslo/zo dňa
2141/2023

Naše číslo
SÚC PSK-VT/ 314 / 2023

Vybavuje/linka
Ing. J. Vysoký / 057-7561218

Vranov nad Topľou
16.6.2023

Vec: Žiadosť o vydanie stanoviska – odpoveď.

Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov nad Topľou prijala Vašu žiadosť o vydanie stanoviska v rámci prerokovania zmien a doplnkov územného plánu mesta Vranov nad Topľou podľa § 18 ods.4 zákona č.50/76 Zb.v znení neskorších predpisov

Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov nad Topľou po preštudovaní Vašej žiadosti, a vypracovaného návrhu, **nemá pripomienky** k predloženému „**Návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou**“, nakoľko týmto návrhom nie sú dotknuté naše záujmy.

S pozdravom


Ing. Michal Švábič
oblasťný riaditeľ
SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
OBLASŤ VRANOV n.T.
ČEMERNIANSKA 1031, 093 03 VRANOV n.T.

Na vedomie : Odbor dopravy Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov.

tel. +421 57 7561211.; email: vranov@sucpsk.sk, web: www.sucpsk.sk
IČO: 37936859, DIČ: 2021775294

Vyhodnotenie stanoviska č.16 : **Správa a údržba ciest PSK**

- Akceptované. Bez pripomienok k Návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.



kópia 07-06-2023 11 114/2023
DOPRAVNÝ ÚRAD
TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-Av5

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Dr.C.Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
2141/2023 / 05.05.2023	14570/2023/ROP-003-P/23694	Mgr. Kožuch, PhD. / 0248777581 / michal.kozuch@nsat.sk	05.06.2023

Vec

Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou, návrh - oznámenie o začatí prerokovania, žiadosť o stanovisko k návrhu - odpoveď

Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 12.05.2023, ste nám oznámili začatie prerokovania Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou, zverejnených na www.zadvranov.uzemnyplan.sk, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii.

Dopravný úrad Vám oznamuje, že v katastrálnom území Čemerné, súčasť mesta Vranov nad Topľou, sa nachádza osobitné letisko Vranov - Čemerné (*pôvodne letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve*). Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na prevádzkovanie letiska sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považuje za „*osobitné letisko*“.

Ochranné pásma pre pôvodne Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov - Čemerné boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984. Podľa § 20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk, zostávajú ochranné pásma letiska bez platného povolenia podľa § 32 ods. 1 zákona do 31. decembra 2020 zachované do určenia nových ochranných pásem pre osobitné letisko, ak konanie o ich určenie je začaté do 31. 12.2022.

Nakoľko vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem, ochranné pásma osobitného letiska Vranov - Čemerné podľa ustanovenia § 20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli.

Vzhľadom na uvedené, Dopravný úrad požaduje odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej

Poštová adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava IČO: 42355826 Internet: www.nsat.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.17 : **Dopravný úrad**

- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Akceptované a zapracované do textovej a grafickej časti ZaD č.7 ÚPN-M VnT.

a prístavacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).

Zrušením ochranných pásiem osobitné letisko Vranov - Čemerné nemá od 01.01.2023 žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. V prípade, že je však do budúcnosti, či už zo strany vlastníka vzletovej a prístavacej dráhy osobitného letiska alebo zo strany mesta, reálny záujem o opätovné spravidzkovanie osobitného letiska, Dopravný úrad o d p o r ú č a naďalej pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v plošnom priemete pôvodných ochranných pásiem zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk (ďalej len „vyhláška“) na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným, resp. nebolo by ho možné opätovne spravidzkovať. Tzn. ak by malo byť osobitné letisko opätovne spravidzkované, mali by byť pri spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v územnoplánovacej dokumentácii vzaté do úvahy aj požiadavky tejto vyhlášky. Okrem výškového obmedzenia objektov v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch je potrebné vziať do úvahy aj požiadavky týkajúce sa samotnej vzletovej a prístavacej dráhy a pásu vzletovej a prístavacej dráhy. V ich priestore (podľa vyhlášky územie siahajúce priečne na každú stranu od osi vzletovej a prístavacej dráhy alebo od predĺženej osi vzletovej a prístavacej dráhy do vzdialenosti najmenej 17,5 m) nie je možné realizovať žiadne stavby a umiestňovať žiadne zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť alebo požadovaná únosnosť povrchu alebo iné parametre vyžadované predpismi pre pás vzletovej a prístavacej dráhy a samotnú vzletovú a prístavaciu dráhu a taktiež nie je možné vysádzať a nechať rásť porasty ako trávnaté.

Je však najmä v záujme vlastníka vzletovej a prístavacej dráhy osobitného letiska, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska (na základe, ktorého môže byť osobitné letisko prevádzkované) a následne zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska, zaistil územnú ochranu iným spôsobom, keďže ochranné pásma pre toto osobitné letisko už zanikli.

V prípade, že je stavba osobitného letiska v súčasnosti užívaná na iný účel ako na leteckú prevádzku a do budúcnosti nie je predpoklad znovuspravidzkovania osobitného letiska, je potrebné zo strany jej vlastníka zmeniť účel užívania stavby podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a túto zmenu odzrkadliť aj v územnoplánovacej dokumentácii mesta.

Dopravný úrad po posúdení predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že zmenami a doplnkami, riešenými v prerokovávanom návrhu územnoplánovacej dokumentácie, požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch definovaných vyhláškou nebudú v prípade osobitného letiska Vranov - Čemerné ovplyvnené.

Dopravný úrad zároveň žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.

Vyhodnotenie stanoviska č.17 : Dopravný úrad

- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie. Vzaté na vedomie do úvahy v ZaD č.7 ÚPN-M VnT pri lokalite č.4.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Akceptované. Nie sú pripomienky k návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.
- Akceptované. Po schválení v MsZ mesto VnT poskytne spätnú informáciu v zmysle platnej legislatívy.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

S pozdravom

JUDr. Mária Čiripová, LL.M.
poverená vykonávaním funkcie
riaditeľky divízie civilného letectva

Vyhodnotenie stanoviska č.17 : **Dopravný úrad**



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Bodrogu, odštepny závod
M.R. Štefánika 25
075 01 Trebišov

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU
MESTSKÝ ÚRAD

24-05-2023

Číslo: 10396/2023

Prílohy: 1

Podpis: [signature]

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa
2141/2023/3.5.2023

Naše číslo
CS SVP OZ 4/2023/259

Vybavuje/linka
Ing. Mária Vágášiová
055/6008 175

Trebišov
19.05.2023

Vec

Vranov nad Topľou - Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta
- stanovisko

Listom zo dňa 16.05.2023 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou (ZaD č.7 ÚPN mesta).

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné:

• **Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)**

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Lokalita dopravne sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska).

• **Lokalita č. 2, Ulica na Okulke**

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu.

• **Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika**

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti.

• **Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová**

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Ružová.

• **Lokalita č. 5, Ulica Rázusová**

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

• **Lokalita č. 6, Lomnica východ**

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej ,stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov.

• **Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája**

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a obytné domy).

• **Lokalita č. 8, Čemerné 3**

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov , plochami sprievodnej zelene , na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) a na navrhované plochy športu. Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).

• **Lokalita č. 9, Lomnica Sever**

Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov, plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene. Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.

Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT .

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného sídla Bratislava 1
oddiel PL, vložka číslo 427/B

Identifikačné údaje:
IČO 36022947
DIČ 2020086213
IČ DPH SK 2020086213

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK68 0200 0000 0009 8009 8009
BIC: SUBASKBX

Kontakt:
riaditeľ
spojovateľka

Telefon:
056/872 42 48
056/872 26 90

Fax:
056/644 17 72

Email:
trebiov@vnp.sk

• **Lokalita č. 10, Ulica Domašská**

Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/15, Domašskú ulicu.

• **Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku**

Zmena plôch hospodárskej zelene (záhrad) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Lokalita je dopravne sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku).

• **Lokalita č. 12, Čemerčné Centrum**

Zmena navrhovaného dopravného územia, miestnej prístupovej komunikácie na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „Čemerčné centrum“. Dopravné sprístupnenie navrhované z Ulice Kpt. Nálepku.

• **Lokalita č. 13, Poloviny**

Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene (zastavaná plocha v rozsahu DP VN vedenia) a navrhovaným zmiešaným územím s plochami bývania (RD) a výroby. Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.

• **Lokalita č. 14, Lomnica obec**

Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Lokalita dopravne sprístupnená z cesty I/79.

• **Lokalita č. 15, Čemerianska ulica**

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá. Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

• **Lokalita č. 16 Sídliisko 1. mája (Blok H)**

Zmena jestvujúcej nezastavanej plochy na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží. Doplnenie jestvujúcich radových garáží.

• **Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika**

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy).

• **Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh**

Zmena navrhovaného obytného územia, plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu, verejné úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

ZaD č.7 ÚPN mesta navrhujú napojiť nové lokality na jestvujúcu vodovodnú sieť mesta. Riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú odkanalizované jestvujúcou a navrhovanou verejnou kanalizáciou mesta podľa platného ÚPN mesta.

Z hľadiska záujmov našej organizácie k Zmenám a doplnkom č.7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou

s t a n o v i s k o :

upozorňujeme Vás na lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodných tokov vedených v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodia Bodrogu, odštepny závod, so sídlom v Trebišove s identifikačným číslom toku (ID):

- vodohospodársky významný vodný tok Topľa ID: 4-30-09-680

- lokality v zastavanom území mesta v prieluke

Lokalita č. 1 - Ulica Herlianska (pri ceste I/18) - zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb - sa na základe záplavovej mapy pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov (Q_{100}) pre dotknutý úsek vodného toku Topľa nachádza v záplavovom území vodného toku Topľa.

Lokalita č. 15 - Čemerianska ulica - zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha

Strana 2 (celkom 4)

Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT .

Stanovisko:

- Akceptované. MPO záplavová čiara zdokumentovaná v platnom ÚPN-M.

parkoviska pre autobusy a autá - sa na základe záplavovej mapy pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov (Q_{100}) pre dotknutý úsek vodného toku Topľa nachádza v záplavovom území vodného toku Topľa.

Lokalita č. 18 - Železničná zastávka Vranov – Juh - zmena navrhovaného obytného územia, plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej spravidelnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu, verejnú úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh - sa na základe záplavovej mapy pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov (Q_{100}) pre dotknutý úsek vodného toku Topľa nachádza v záplavovom území vodného toku Topľa.

Pri výstavbe v uvedených lokalitách žiadame zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

- *drobný vodný tok Trnava ID 4-30-09-777*

Lokalita č. 9 - Lomnica Sever - zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov, plochami občianskej vybavenosti a plochami spravidelnej zelene. Plocha je situovaná na ľavom brehu drobného vodného toku Trnava, v úseku rkm cca 0,800.

Lokalita č. 14 - Lomnica obec - zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Lokalita je situovaná cca 30 až 80 m od pravého brehu drobného vodného toku Trnava, v úseku rkm cca 0,800.

Vodný tok je v týchto lokalitách neupravený s nestabilnými svahmi, jeho koryto neprevedie prietok Q_{100} ročnej veľkej vody a pri nepriaznivej hydrologickej situácii dochádza k zaplaveniu príľahlého územia.

V zmysle § 20 ods. 9) zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorom nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná je pravdepodobný priebeh záplavovej čiar povodne vo vodnom toku.

Z uvedeného dôvodu a z dôvodu rešpektovania prírodného charakteru vodného toku žiadame pre predmetné lokality vypracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim vodného toku Trnava pre návrhový prietok Q_{100} ročnej veľkej vody s vymedzením záplavového územia a následne výstavbu situovať mimo vymedzené záplavové územie.

Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 5 m od drobného vodného toku, ak sa modelovým určením hladinového režimu preukáže rozsah záplavového územia pod touto hranicou, a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.

Uvedené podmienky výstavby žiadame uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade novej lokality určenej na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

K odvádzaniu splaškových odpadových do existujúcej mestskej verejnej kanalizácie vo Vranove nad Topľou vôd nebudeme mať námietky za predpokladu, že bude zdokladované a odsúhlasené prevádzkovateľom splaškovej kanalizácie (VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou), či existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa uvažujú plánované výstavby v meste Vranov nad Topľou napojiť, má dostatočnú voľnú hydraulickú kapacitu a tiež koncová ČOV aj dostatočnú voľnú látkovú kapacitu na bezpečný príjem projektovaného prírastku splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby.

V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Strana 3 (celkom 4)

Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

- Akceptované. MPO záplavová čiara zdokumentovaná v platnom ÚPN-M.
- Akceptované. Daná požiadavka zapracovaná do textovej časti ZaDč.7 ÚPN-M VnT pre predmetné lokality.
- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT a súčasného stavu.
- Akceptované. Na lokality č.9 a č.14 sa požaduje v ďalších stupňoch PD spracovanie hladinového režimu drobného vodného toku Trnava. Menovaná požiadavka zapracovaná do záväznej časti ZaD č.7 ÚPN-M VnT.
- Akceptované.
- Akceptované, podmienky uvedené v záväznej časti.
- Akceptované.
- Akceptované a odsúhlasené s VVS a.s.
- Berie sa na vedomie.

v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarnie odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Príloha

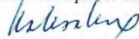
-

Na vedomie

Okresný úrad Vranov nad Topľou, OSŽP, Námestie Slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
6204
6202 (HCP 4-30-09)
(k CZ 11199/2023; CZ 11743/2023)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Povodie Bodrogu, odštepný závod
M. R. Štefánika 25
076 01 Trebišov -1-

Ing. Eva Kolesárová
riaditeľka odštepného závodu



Vyhodnotenie stanoviska č.18: **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

- Berie sa na vedomie.



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/795 27 77
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

Bankové spojenie:
ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSKBX
VUB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX
UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri: Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č.:1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum:	27-06-2023
Číslo zápisnice:	12 476/2023
Prílohy:	<i>Vop</i>

Titl.
Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo / zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje / linka:	Košice, dňa
2188/2023	69 844/2023/KVO/ÚVR	Ing. Mydlová/055/7924471	23.5.2023
10.5.2023		ingrid.mydlova@vodarne.eu	
60 352/2023/P		Ing. Koláriková 055/7924466	
15.5.2023		lucia.kolarikova@vodarne.eu	

VEC:

Vranov nad Topľou – vyjadrenie k „Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Vranov nad Topľou č. 7“ – stanovisko k dokumentácii pre územný plán mesta

Listom doručeným našej spoločnosti dňa 15.5.2023 nám oznamujete prerokovanie návrhu: „Návrh Zmien a doplnkov ÚPN mesta Vranov nad Topľou č. 7“. Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie mesta Vranov nad Topľou je projektová kancelária URBAN TRADE, Letná č. 45, Košice zodpovedný vedúci Ing. arch. Dušan Hudec (2023).

Územno-plánovacia dokumentácia je uložená na stránke: zadvranov.uzemnyplan.sk

Zo zverejnenej územno-plánovacej dokumentácie vyberáme:

7.) Návrh funkčného využitia územia mesta

7.b) Návrh funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, sú nasledovné:

• **Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)**

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita dopravne sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska)

• **Lokalita č. 2, Ulica na Okulke**

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovia (1P + P)

• **Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika**

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P)

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska
spoločnosť, a.s.

č.19A:

Východoslovenská vodárenská

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

• Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P + P). Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie, Ulice Ružová.

• Lokalita č. 5, Ulica Rázusová

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

• Lokalita č. 6, Lomnica východ

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P)

• Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a obytné domy). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P). Navrhuje sa zvýšenie podlažnosti so súčasných 2 nadzemných podlaží.

• Lokalita č. 8, Čemerné 3

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene, na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) a na navrhované plochy športu. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a plôch športu, 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu, (Ulicu Lomnickú).

• Lokalita č. 9, Lomnica Sever

Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov, plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zástavby bytových domov na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a zástavby občianskej vybavenosti na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.

• Lokalita č. 10, Ulica Domašská

Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/15,

• Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku

Zmena plôch hospodárskej zelene (záhrad) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P). Lokalita je dopravne sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku).

• Lokalita č. 12, Čemerné Centrum

Zmena navrhovaného dopravného územia, miestnej prístupovej komunikácie na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „Čemerné centrum“. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P). Dopravné sprístupnenie navrhované z Ulice Kpt. Nálepku.

• Lokalita č. 13, Poloviny

Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene (zastavaná plocha v rozsahu DP VN vedenia) a navrhovaným zmiešaným územím s plochami bývania (RD) a výroby. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zástavby zmiešaného územia na 2

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

nadzemné podlažia (2P). Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciu, predĺžením Ulice Lomnickej.

• Lokalita č. 14, Lomnica obec

Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Lokalita dopravne sprístupnená z cesty I/79.

• Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá. Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

• Lokalita č. 16, Sídliisko 1. mája (Blok H)

Zmena jestvujúcej, nezastavanej plochy na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží. Doplnenie jestvujúcich radových garáží. Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

• Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Maximálna podlažnosť stanovená na 3 nadzemné podlažia (2P-3P).

• Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Zmena navrhovaného obytného územia, plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu, verejnú úroveň parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie, z Ulice Bernolákovej.

8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

Návrh bytovej výstavby na riešených lokalitách sa mení a dopĺňa nasledovne:

• Návrh bytovej výstavby (RD) ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou:

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality Druh zástavby podľa ÚPN – M a ZaD	Navrhované kapacity ÚPN – M	Druh zástavby podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Navrhované kapacity podľa ZaD č. 7 ÚPN – M
4	Čemerné pri Topli Ružová ulica Navrhovaná zástavba rodinné domy	50 RD/ 50 BJ	Navrhovaná zástavba rodinné domy	2 RD/ 2 BJ Celkom 52 RD/ 52 BJ
12	Čemerné - Centrum Navrhovaná zástavba rodinné domy	15 RD/ 15 BJ	Navrhovaná zástavba Rodinné domy	1 RD/ 1 BJ Zrušenie 5 RD/ 5 BJ Celkove 11 RD/ 11 BJ
6	Lomnica - Východ Navrhovaná zástavba rodinné domy	40 RD/ 40 BJ	Navrhovaná zástavba rodinné domy	2 RD/ 2 BJ Celkove 42 RD/ 42 BJ

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska

č.19A:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- Návrh bytovej výstavby (RD) sa dopĺňa nasledovne ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou:

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN – M
2	Ulica na Okulke Rodinné domy	1 RD/ 1 BJ
8	Čemerné 3 Rodinné domy	60 RD/ 60 BJ
9	Lomnica Sever Rodinné domy	40 RD/ 40 BJ
11	Ulica Na Hrunku Rodinné domy	2 RD/ 2 BJ
13	Poloviny, rodinné domy	15 RD/ 15 BJ
14	Lomnica obec, rodinné domy	1 RD/ 1 BJ

- Návrh bytovej výstavby (BD) sa dopĺňa nasledovne, ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou:

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality, druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN – M
9	Lomnica Sever Viacpodlažné bytové domy	5 BD/ 75 BJ
10	Domašská ulica Viacpodlažné bytové domy	2 BD/ 30 BJ

- Návrh bytovej výstavby (RD, BD) v zmiešanom území s dopĺňa nasledovne, ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou:

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality, druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN – M
5	Ulica Rázusova Zmiešané územie, rodinné domy a občianska vybavenosť	2 RD/ 2 BJ
7	Sídlisko I. mája Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy)	1 BD/ 5 BJ
8	Čemerné 3 Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (bytové domy a občianska vybavenosť)	4 BD/ 40 BJ
13	Poloviny Zmiešané územie, výroba a rodinné domy	3 RD / 3 BJ
17	Ulica M. R. Štefánika Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytový dom)	1 BD /5 BJ

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.2) Zásobovanie pitnou vodou

b) Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre lokalitu Čemerné – Poloviny, Čemerné 3, Lomnica – Sever a lokalitu Domašská ulica je vypočítaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

1.) Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Čemerné – Poloviny“ 15 RD/ 15 BJ (prípočítať plus 3 RD/ 3 BJ ?? – počet z tabuliek pripravovaných lokalít)

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Čemerné 3“ 60 RD/ 60 BJ + 4 BD/ 40 BJ

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Lomnica – Sever“ 40 RD/ 40 BJ + 5 BD/ 75 BJ

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom Lokalita Domašská ulica“ 2 BD/ 30 BJ

- Celkove 445 145 RD/445 145 BJ a 44 9 BD/ 445 115 BJ. Spolu 260 BJ. Pri obložnosti 3 obyv./byt. celkove

260 BJ x 3,0 obyv./byt = 780 obyvateľov.

• Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD a BD.

$Q = \text{špecifická potreba vody } 135 \text{ l/osoba/deň}$

Špecifická potreba vody znížená o 25 % pri odbere vody pre každý byt v RD a BD meraný samostatne.

$Q = 101,25 \text{ l/osoba/deň}$

• Priemerná potreba vody

$Q_d = 780 \text{ obyvateľov} \times 101,25 \text{ l/osoba/deň} = 78\,975,0 \text{ l/deň}$

78,975 m³/deň

0,914 l/s

• Maximálna denná potreba vody $Q_{d,max}$.

$Q_{d,max} = Q_d \times K_d \times K_d = 1,6$

$Q_{d,max} = 78,975 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 126,360 \text{ m}^3/\text{deň}$

126 360 l/deň

1,462 l/s

• Maximálna hodinová potreba vody $Q_{h,max}$.

$Q_{h,max} = Q_{d,max} \times K_h \times K_h = 1,8$

$Q_{h,max} = 126,360 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 227,448 \text{ m}^3/\text{deň}$

227 448 l/deň

2,632 l/s

c) Návrh riešenia

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13, Poloviny a lokalitu č. 8- „Čemerné 3“ s navrhovaným obytným územím (RD, BD) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 100 mm s napojením sa na navrhovaný verejný vodovod obytného súboru Čemerné – Juh so zástavbou RD. Navrhovaný verejný vodovod prepojiť pozdĺž cesty I/79 s existujúcim verejným vodovodom v miestnej časti Lomnica.

- Lokalitu č. 9, Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť), zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 100 mm s napojením sa na existujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica.

- Lokalitu č. 10, Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD), zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom s napojením sa na verejný vodovod na Domašskej ulici. Navrhovaný verejný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska

č.19A:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

- Akceptované. Opravené na 18 RD / 18 b.j.

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

komunikácie a zokruhovat ho.
Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú zásobované pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete mesta podľa platného ÚPN mesta.

1.3) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

b) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva odpadových vôd je spracovaný v súlade s STN 756101 „Stokové siete a kanalizačné prípojky“, na základe výpočtu potreby vody:

$Q_{24} = 78,975 \text{ m}^3/\text{deň}, 0,914 \text{ l/s}$

$Q_{d.\text{max.}} = 126,360 \text{ m}^3/\text{deň}, 1,462 \text{ l/s}$ (počítané s koef. 1,6, ktorý nezodpovedá žiadnemu koef. pre odkanalizovanie a čistenie vôd)

$Q_{\text{min}} = 0,914 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,548 \text{ l/s}$

c) Návrh riešenia

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13 - Poloviny a lokalitu č. 8 - Čemerné 3 s navrhovaným obytným územím (RD, BD) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 400 mm s napojením sa na navrhovanú splaškovú kanalizáciu obytneho súboru RD Čemerné – Juh.

- Lokalitu č. 9 - Čemerné Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 400 mm s napojením sa na navrhovanú splaškovú kanalizáciu, zberač „M“, v miestnej časti Lomnica v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.

- Lokalita č. 10 - Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu mesta v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie.

Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú odkanalizované jestvujúcou a navrhovanou verejnou kanalizáciou mesta podľa platného ÚPN mesta.

K predmetným Zmenám a doplnkom č. 7 Územného plánu obce mesta Vranov nad Topľou dávame nasledovné stanovisko:

1. Konštatujeme, že v k. ú. Vranov nad Topľou je verejný vodovod v operatívnej správe VVS a. s., závod Vranov n/T. Vodojemy: VDJ Rodinná oblasť Vranov objem $2 \times 650 \text{ m}^3$, kóta dna $185,00 \text{ m n. m.}$, max. hladina $188,65 \text{ m n. m.}$, VDJ Dubník objem 100 m^3 , kóta dna $200,00 \text{ m n. m.}$, max. hladina $203,30 \text{ m n. m.}$, VDJ I.máj II.TL.P. objem $2 \times 400 \text{ m}^3$, kóta dna $206,50 \text{ m n. m.}$, max. hladina $211,00 \text{ m n. m.}$, VDJ I.máj III.TL.P. objem $2 \times 400 \text{ m}^3$, kóta dna $224,50 \text{ m n. m.}$, max. hladina $229,00 \text{ m n. m.}$, VDJ Kamenná Poruba, objem $1 \times 150 \text{ m}^3$, kóta dna $191,00 \text{ m n. m.}$, kóta max.hl. $195,00 \text{ m n. m.}$
2. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete **dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa**. Normou stanovené tlakové pomery vo vodovodnom potrubí v navrhovaných lokalitách je žiaduce posúdiť vo vzťahu k jestvujúcim vodojemom.
3. Konštatujeme, že v k. ú. Vranov nad Topľou je verejná kanalizácia v operatívnej správe VVS a. s., závod Vranov n/T. Odpadové vody sú čistené v ČOV Vranov - Lomnica s projektovanou kapacitou $34\,850 \text{ E. O.}$, $Q_{34} \text{ proj. je } 78,68 \text{ l/s}$, $Q_{34} \text{ skut. je } 41,70 \text{ l/s}$.

Vyhodnotenie stanoviska č.19A: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

- Akceptované. Opravené

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

Stanovisko:

1.) Akceptované a zdokumentované v textovej a grafickej časti platného ÚPN-M VnT.

2.) Akceptované a doplnené do textovej časti ZaD č.7 ÚPN-M VnT

3.) Akceptované a zdokumentované v textovej a grafickej časti platného ÚPN-M VnT.

4. Splaškové odpadové vody z obce Kamenná Poruba a Lomnica sú prečerpávané kanalizačnou ČS a výtlačným potrubím DN 100 mm do ČOV Vranov.
5. V rámci navrhovaných lokalít č.8 „Čemerné 3“, č.9 „Lomnica – Sever“, č. 13 „Poloviny“ vzhľadom na výraznú navrhovanú zástavbu 118 RD a 5 BD – 75 b.j. :
- a. je žiaduce kapacitne posúdiť tak jestvujúcu kanalizačnú ČS, ako aj dimenziu výtlačného potrubia. Navyše, navrhované lokality sú situované tak, že splaškové odpadové vody, vzhľadom na terénne danosti by bolo potrebné prečerpávať pre napojenie do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie – stoka „A“ (DN 300 mm).
 - b. v týchto lokalitách by bolo zásobovanie pitnou vodou zabezpečené z vodojemu Kamenná Poruba, ktorého kapacita je 150 m³. Pri navrhovanom počte bytových jednotiek s obložnosťou 3 obyv./b.j. je predpokladaných cca 600 obyvateľov, žiaduce v ÚPD posúdiť kapacitu vodojemu aj vo vzťahu k navrhovanej občianskej vybavenosti, ako aj normou stanovené tlakové pomery v najvyššom mieste uvažovanej zástavby.
 - c. v rámci našej vyjadrovacej činnosti sme v máji 2023 zaujali stanovisko k možnosti napojenia stavby „IBV Nové Polovice“ nachádzajúce sa na p.č. 1825/7,8,9,10 v k.ú. Čemerné. K žiadosti boli priložené HT výpočty potreby pitnej vody a množstva splaškových OV pre cca 800 obyvateľov – zosúladiť v rámci ZaD č.7 ÚPN.
 - d. z prevádzkového hľadiska neodporúčame tieto lokality schváliť pre tak rozsiahlu zástavbu RD, BD a OV.
6. V prílohe stanoviska Vám zasielame 10 x situáciu A3 – **informatívne zakreslenie** vodohospodárskych zariadení v operatívnej správe našej spoločnosti.
7. V územno-plánovacej dokumentácii je potrebné upraviť, resp. doplniť, text vyznačený modrou farbou.
8. Z prevádzkového hľadiska pre plynulú distribúciu pitnej vody požadujeme, aby v navrhovaných lokalitách bolo riešené zokruhované vodovodné potrubie na verejných priestranstvách. V lokalite č. 13 – Poloviny, Ulica Lomnická by mala byť buď vedená združená vodovodná prípojka, približne dĺžky 300 m, alebo zokruhovaný vodovod. V lokalite č. 10, Ulica Domašská máte uvedené v textovej časti, že vodovod bude zokruhovaný, ale toto zokruhovanie nie je zakreslené.
9. V situácii „Voda-kanál“ máte zakreslený novo-navrhnutý verejný vodovod a verejnú kanalizáciu pri lokalite č. 14 – Lomnica - obec. V textovej časti „Návrhu riešenia pitnej vody“ nemáte spomenuté, že v lokalite č. 14 bude odber z navrhovaného VV a odvádzanie do navrhovanej VK.
10. Upozorňujeme na skutočnosť, že v rámci výpočtu potreby pitnej vody a množstva splaškových OV uvažujete len s bytovou výstavbou, pričom pri jednotlivých lokalitách je uvažované aj s občianskou vybavenosťou – je žiaduce to doplniť.
11. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod) a dodržať ich ochranné pásma **v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., v znení novelizácie od 1.1.2022**. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. **Pri krížovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005** **Priestorová úprava vedení technického vybavenia.**

UfAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska č.19A: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

- 4.) Akceptované a zdokumentované v textovej a grafickej časti platného ÚPN-M VnT.
- 5.) a.) Akceptované v zmysle záverov pracovnej rady a následného stanoviska VVS a.s. zo dňa 20.11.2023 investorovi.
- b.) akceptované Navrhuje sa rozšírenie akumulácie vodojemu Kamenná Poruba o 150 m³
- c.) Akceptované , zohľadnené
- d.) Neakceptuje sa, rešpektuje sa stanovisko VVS zo dňa 20.11.2023 a požiadava sa o nové vyjadrenie k prepracovanej ÚPD .
- 6.) Berie sa na vedomie.
- 7.) Akceptované, doplnený text modrou farbou.
- 8.) Akceptované. Verejný vodovod zokruhovaný.
- 9.) Akceptované a doplnené.
- 10.) Akceptované, doplnené do výpočtu v lokalitách kde je navrhovaná OV.
- 11.) Akceptované.

12. Žiadame nesituovať prípadné parkovacie státa, ani stojiská pre odpadové nádoby v miestach trasy verejného vodovodu, objektov a zariadení verejného vodovodu slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod.). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z., v zmysle §19, ods. 5.

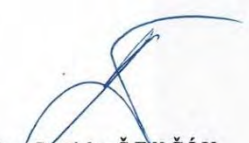
13. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z., § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

Toto stanovisko je vydané pre potreby prerokovania návrhu ZaD č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD.

V predloženej ÚPD ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov n/T je žiaduce zapracovať vyššie uvedené body a opätovne predložiť pre zaujatie stanoviska. Upravenú ÚPD je možné zaslať aj mailom – kontakt ingrid.mydlova@vodarne.eu

Naše stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe, ktorých bolo vydané.


Ing. Stanislav ŠEVČÍK
výrobnotechnický riaditeľ VVS, a.s.

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Kollárovo
IČO: 36 570 460 IČ DPHE: SK2020063518
-22-

Príloha: 5x situácia vodovodu
5x situácia kanalizácie
Kópia: ÚVR – Vranov nad Topľou – okres, F1.28/5
Kópia: v RG: VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou

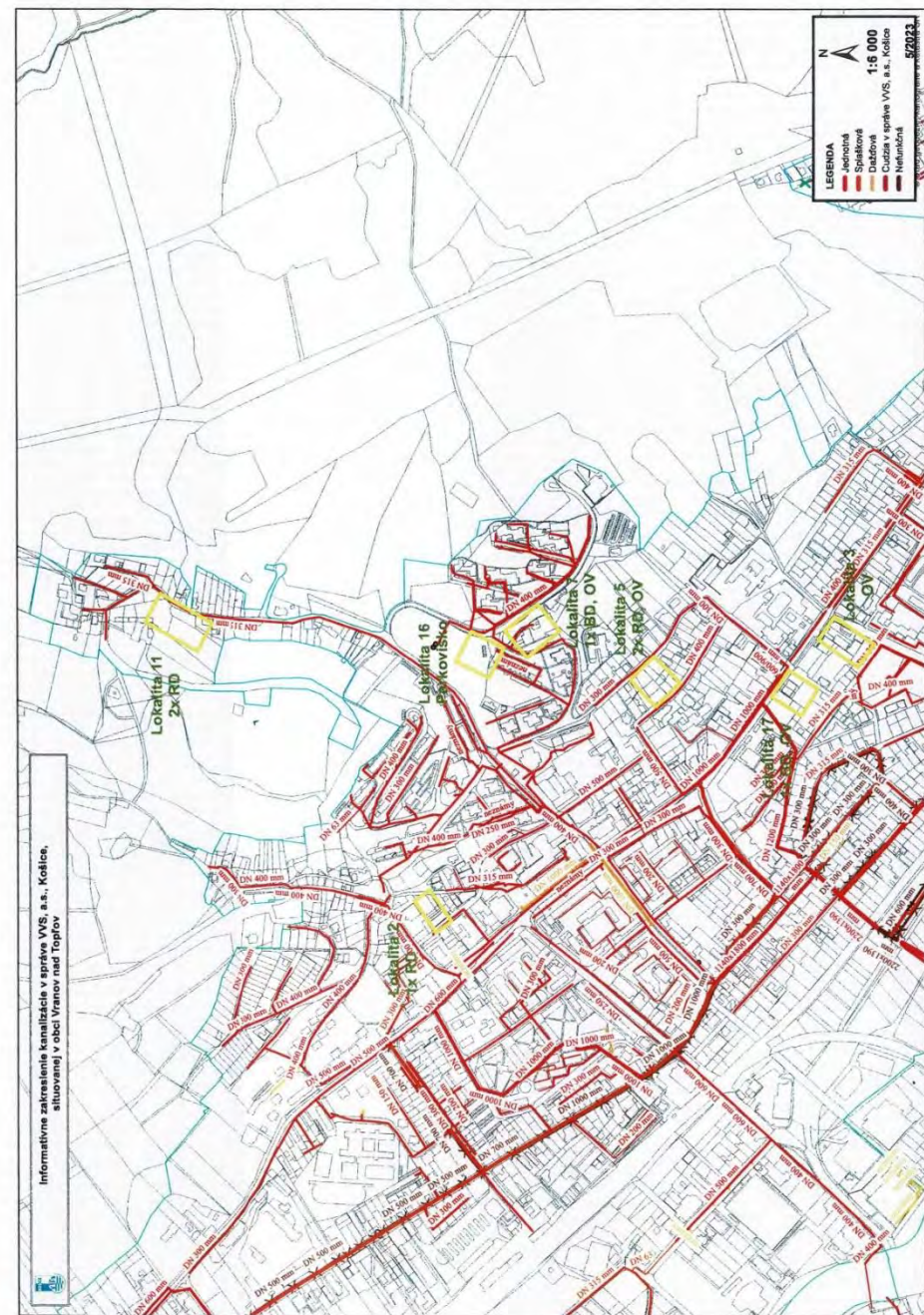
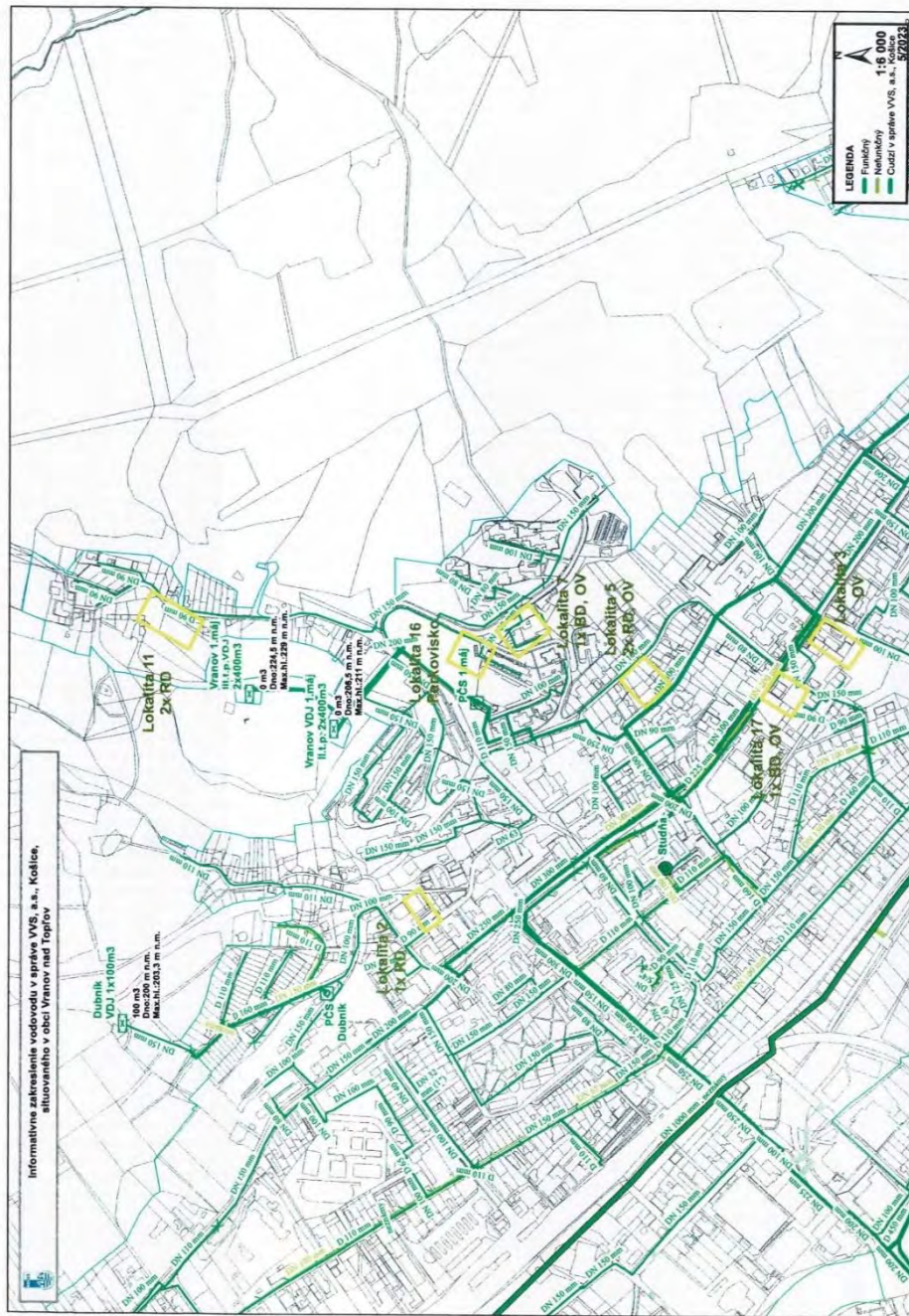
8

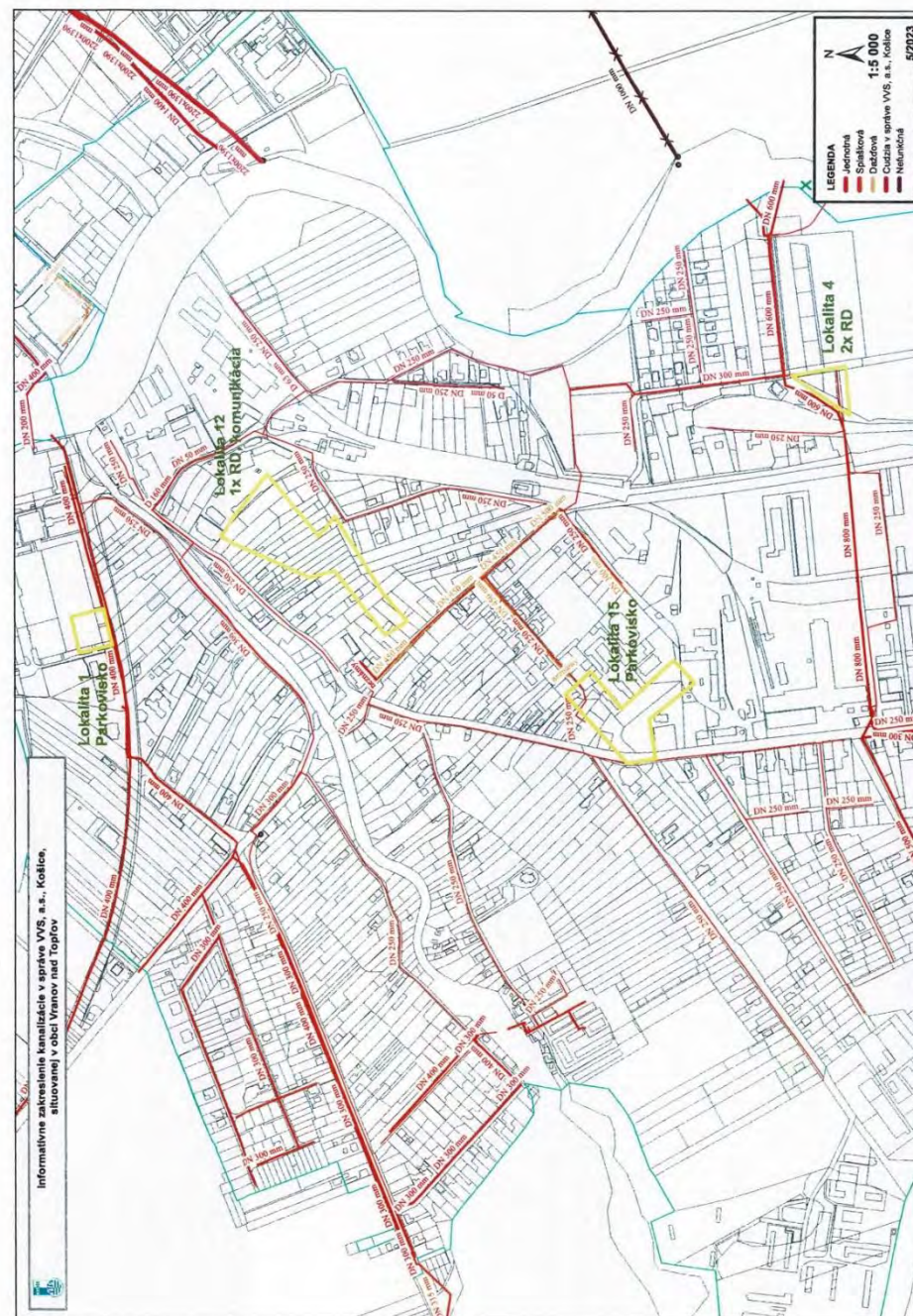
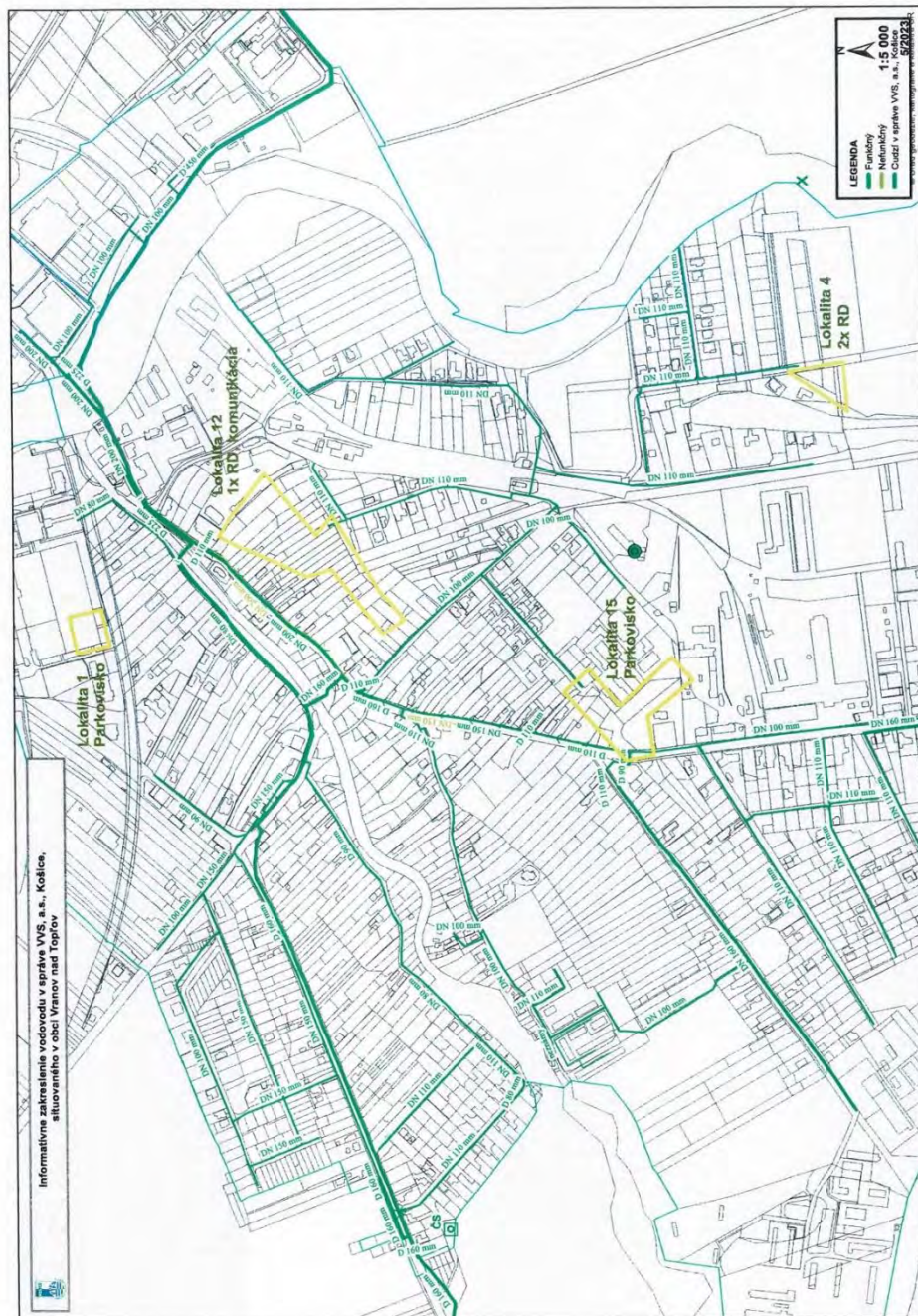
Vyhodnotenie stanoviska č.19A: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

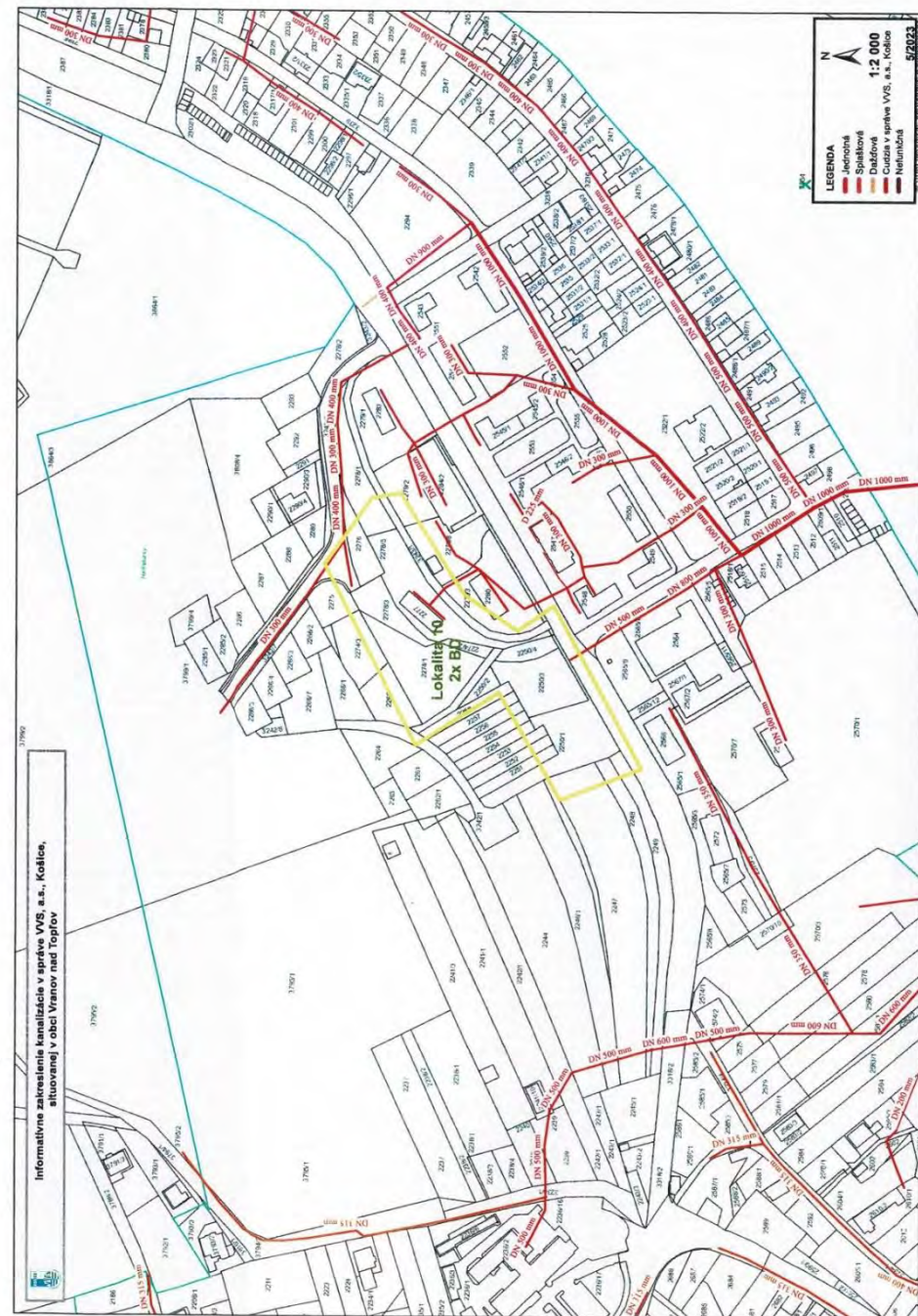
- 12.) Akceptované.

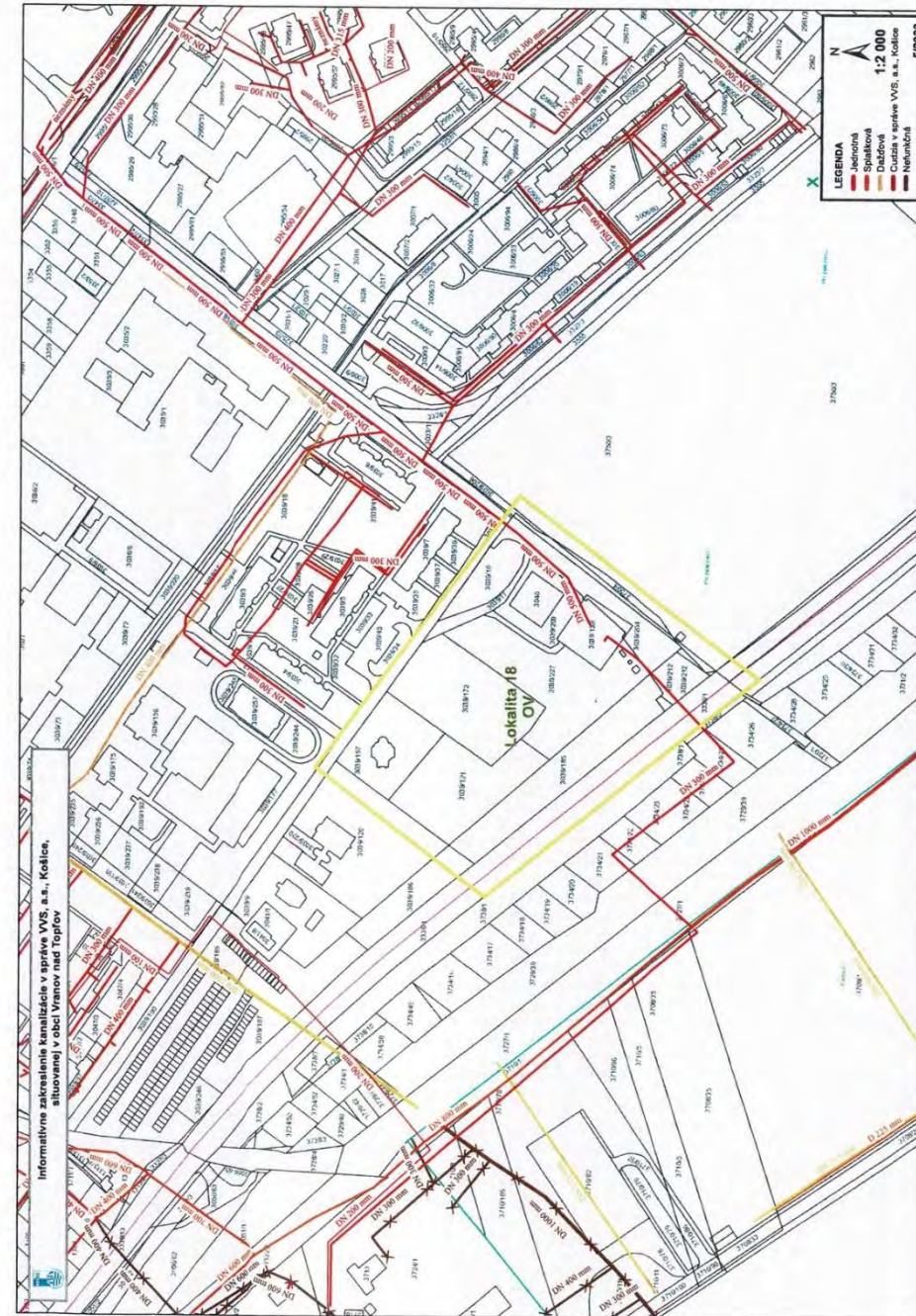
- 13.) Akceptované.

- Akceptované. Mesto VnT predloží VVS a.s. návrh upravený po prerokovaní na opätovné vyjadrenie.











Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Körmenškého 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/795 27 77
E-mail: info@vodarne.eu
www.vodarne.eu

Bankové spojenie:
ČSOB, p.o. IBAN: SK95 7502 0000 0000 2552 6879 SWIFT: CROKOS33
VUS, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8051 SWIFT: SUDA5K33
Hicredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0006 2041 7016 SWIFT: HICR3K33

Zapísaná v Obchodnom registri: Mestský úrad Košice, IČO: 36 570 460 + DIČ: 202 006 3516 + IČ DPH: SK202 006 3516

Títl.
Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo / zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje / linka:	Košice, dňa
2141/2023/8768	53 273/2024/O/Gd/ÚVR	Ing. Mydlova/055/7924471	7.5.2024
15.4.2024		ingrid.mydlova@vodarne.eu	
45 874/2024/P		Ing. Gabona 055/7924501	
19.04.2024		daniel.gabona@vodarne.eu	

Vec: **Vranov nad Topľou – Vyjadrenie k Zmenám a doplnkom č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou**
Dokumentácia pre Územný plán mesta

Listom doručeným našej spoločnosti dňa 19.4.2024 nás žiadate o vydanie stanoviska k prepracovanej dokumentácii: „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“. Územno plánovaciu dokumentáciu spracoval URBAN studio s.r.o. Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice (2024). Prepracovaná Územno plánovacia dokumentácia bola doručená mailom

Zo zaslanej Územno plánovacej dokumentácie vyberáme:

7) Návrh funkčného využitia územia mesta

7.b) Návrh funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné:

• Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita dopravné sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska)

• Lokalita č. 2, Ulica na Okulke

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovia (1P + P)

U1AaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska č.19B: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.7 ÚPN-M VnT

• Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P)

• Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov.

Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P + P).

Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Ružová.

• Lokalita č. 5, Ulica Rázusová

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

• Lokalita č. 6, Lomnica východ

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P)

• Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a obytné domy - bývanie). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P).

Navrhuje sa zvýšenie podlažnosti so súčasných 2 nadzemných podlaží.

• Lokalita č. 8, Čemerné 3

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov a plochami sprievodnej zelene, na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a bytové domy) a navrhovanú plochu športu.

Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a plôch športu 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).

• Lokalita č. 9, Lomnica Sever

Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami bytových domov, s plochami občianskej vybavenosti, plochami sprievodnej zelene a navrhované dopravné plochy – parkovisko a protihluková stena, Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zástavby bytových domov na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a zástavby občianskej vybavenosti na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.

• Lokalita č. 10, Ulica Domašská

Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na Domašskú ulicu.

• Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku

Zmena zatravnenej plochy (TTP) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov.

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska spoločnosť, a.s.

č.19B:

Východoslovenská vodárenská

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.7 ÚPN-M VnT

Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Lokality je dopravné sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hranku)

• Lokalita č. 12, Čemerné Centrum

Zmena navrhovaného obytného územia s plochami rodinných domov a navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie na jestvujúce plochy hospodárskej zelene rodinných domov. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „Čemerné centrum“. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Dopravné sprístupnenie je navrhované z Ulice Kpt. Nálepku

• Lokalita č. 13, Poloviny

Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, navrhovanú plochu sprievodnej zelene (nezastavaná plocha v rozsahu OP VN elektrického vedenia) , navrhované zmiešané územie s plochami bývania (RD) a plochami výroby a protihlukovú stenu . Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P), zástavby zmiešaného územia u plôch výroby na 2 nadzemné podlažia (2P). Lokalita dopravné sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.

• Lokalita č. 14, Lomnica obec

Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Lokalita dopravné sprístupnená z cesty I/79.

• Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá . Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

• Lokalita č. 16 Sídliisko 1. mája (Blok H)

Zmena plochy lesa na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží, doplnenie územia jestvujúcich radových garáží.

• Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti a plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha „občianska vybavenosť a bytové domy – bývanie). Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P). Pri rekonštrukcii stavby sa nebude meniť výška stavby ani tvar strechy . Lokalita sa nachádza v OP (10 m) NKP.

• Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Zmena navrhovaného obytného územia , plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu , verejné úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravné sprístupníť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska spoločnosť, a.s.

č.19B:

Východoslovenská vodárenská

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.7 ÚPN-M VnT

V kapitole č. 8.a) s a dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly

8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

ZaD č. 7 ÚPN mesta navrhujú:

- výstavbu rodinných domov (lokalita č. 2 – Ulica na Okulke, lokalita č. 4 – Čemerné pri Topli, Ulica Ružová, lokalita č. 6 – Lomnica východ, lokalita č. 8 – Čemerné 3, lokalita č. 9 – Lomnica Sever, lokalita č. 11 – Ulica Na Hrunku, lokalita č. 12 Čemerné centrum, lokalita č. 13 – Poloviny, lokalita č. 14 Lomnica obec.

- výstavbu viacpodlažných bytových domov (lokalita č. 9 Lomnica Sever, lokalita č. 10 – Domašská ulica).

Návrh bytovej výstavby na riešených lokalitách podľa platného ÚPN mesta sa mení a dopĺňa nasledovne:

• Návrh bytovej výstavby (RD) ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou:

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality Druh zástavby podľa ÚPN – M a ZaD č.1-6	Navrhované kapacity podľa ÚPN – M a ZaD č.1-6	Druh zástavby podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Navrhované kapacity podľa ZaD č. 7 ÚPN – M
4	Čemerné pri Topli Ružová ulica Navrhovaná zástavba rodinné domy	50 RD/ 50 BJ	Navrhovaná zástavba rodinné domy	2 RD/ 2 BJ Celkom 52 RD/ 52 BJ
12	Čemerné - Centrum Navrhovaná zástavba rodinné domy	15 RD/ 15 BJ	Navrhovaná zástavba Rodinné domy	1 RD/ 1 BJ Navrhované zrušenie 5 RD/ 5 BJ Celkove 11 RD/ 11 BJ
6	Lomnica - Východ Navrhovaná zástavba rodinné domy	40 RD/ 40 BJ	Navrhovaná zástavba rodinné domy	2 RD/ 2 BJ Celkove 42 RD/ 42 BJ

• Návrh bytovej výstavby (RD) sa dopĺňa nasledovne (ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou) :

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN – M
2	Ulica na Okulke Rodinné domy	1 RD/ 1 BJ
8	Čemerné 3 Rodinné domy	40 RD/ 40 BJ

UIAaKM – 009-2011

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.7 ÚPN-M VnT

9	Lomnica Sever Rodinné domy	60 RD/ 60 BJ
11	Ulica Na Hrunku Rodinné domy	2 RD/ 2 BJ
13	Poloviny, rodinné domy	15 RD/ 15 BJ
14	Lomnica obec, rodinné domy	1 RD/ 1 BJ

• Návrh bytovej výstavby (BD) sa dopĺňa nasledovne, (ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou):

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality, druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN – M
9	Lomnica Sever Viacpodlažné bytové domy	5 BD/ 75 BJ
10	Domašská ulica Viacpodlažné bytové domy	2 BD/ 30 BJ

• Návrh bytovej výstavby (RD, BD) v zmiešanom území s dopĺňa nasledovne, (ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou):

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality, druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN – M
5	Ulica Rázusova Zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti	2 RD/ 2 BJ
7	Sídlisko 1. mája Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy)	1 BD/ 5 BJ
8	Čemerné 3 Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy)	4 BD/ 40 BJ
13	Poloviny Zmiešané územie bývania (RD) a výroby	3 RD / 3 BJ
17	Ulica M. R. Štefánika Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytový dom)	1 BD / 5 BJ

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.2) Zásobovanie pitnou vodou

b) Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre lokalitu Čemerné – Poloviny, Čemerné 3, Lomnica – Sever a lokalitu Domašská ulica je vypočítaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

1.) Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Čemerné – Poloviny

.....18 RD/ 18 BJ

UIAaKM – 009-2011

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Čemerné 3
.....40 RD/ 40 BJ + 4 BD/ 40 BJ
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Lomnica – Sever
.....60 RD/ 60 BJ + 5 BD/ 75 BJ
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom Lokalita Domašská
ulica“.....2 BD/ 30 BJ
- Celkove 145 RD/145 BJ a 9 BD/ 115 BJ. Spolu 260 BJ. Pri obľožnosti 3 obyv./byt. celkove
260 BJ x 3,0 obyv./byt = 780 obyvateľov.
- * Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD a BD.
 $Q = \text{špecifická potreba vody } 135 \text{ l/osoba/deň}$
Špecifická potreba vody znížená o 25 % pri odbere vody pre každý byt v RD a BD meraný
samostatne.
 $Q = 101,25 \text{ l/osoba/deň}$
- * Priemerná potreba vody
 $Q_d = 780 \text{ obyvateľov} \times 101,25 \text{ l/osoba/deň} = \begin{matrix} 78\,975,0 \text{ l/deň} \\ 78,975 \text{ m}^3/\text{deň} \\ 0,914 \text{ l/s} \end{matrix}$
- * Maximálna denná potreba vody $Q_{d.\max.}$
 $Q_{d.\max.} = Q_d \times K_d \quad K_d = 1,6$
 $Q_{d.\max.} = 78,975 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = \begin{matrix} 126,360 \text{ m}^3/\text{deň} \\ 126360 \text{ l/deň} \\ 1,462 \text{ l/s} \end{matrix}$
- * Maximálna hodinová potreba vody $Q_{h.\max.}$
 $Q_{h.\max.} = Q_{d.\max.} \times K_h \quad K_h = 1,8$
 $Q_{h.\max.} = 126,360 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = \begin{matrix} 227,448 \text{ m}^3/\text{deň} \\ 227448 \text{ l/deň} \\ 2,632 \text{ l/s} \end{matrix}$

c) Návrh riešenia

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13 Poloviny a lokalitu č. 8 „Čemerné 3“ s navrhovaným obytným územím (RD, BD) a zmiešaným územím (RD a výroba) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom D100 s napojením sa pozdĺž cesty I/79 na jestvujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica.
 - Lokalitu č. 9 Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 100 s napojením sa na jestvujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica. Napojovací bod je zdokumentovaný vo výkrese č.3D (priesvitka) . Akumuláciu vody pre lokality č.8 , č.9, a č. 13 zabezpečiť vo vodojeme Kamenná Poruba (VDJ - 150 m3). Realizovať rozšírenie vodojemu Kamenná Poruba o akumuláciu 150 m3. Výstavba na menovaných lokalitách je podmienená rozšírením vodojemu Kamenná Poruba.
 - Lokalitu č. 10 Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD) zásobovať pitnou vodou s jestvujúceho verejného vodovodu na Domašskej ulici.
- Navrhovaný verejný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska
spoločnosť, a.s.

č.19B:

Východoslovenská vodárenská

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.7 ÚPN-M VnT

komunikácie (peši chodník , pás zelene) a ho zaokrúhovať. Pri navrhovanom rozšírení verejného vodovodu dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,4 MPa. Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú zásobované pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete mesta podľa platného ÚPN mesta. Vo výkresoch č. 3A, č.3C a 3D sa aktualizuje súčasný stav verejného vodovodu na základe aktuálnych východiskových podkladov VVS a.s. Košice.

V kapitole E) časť 1) Vodné hospodárstvo, bod 1.3) sa doplní nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly :

1.3) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

b) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva odpadových vôd je spracovaný v súlade s STN 756101 „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody:

$$Q_{24} = 78,975 \text{ m}^3/\text{deň}, 0,914 \text{ l/s}$$

$$Q_{d.\text{max.}} = 126,360 \text{ m}^3/\text{deň}, 1,462 \text{ l/s (počítané s koef. 1,6, ktorý nezodpovedá žiadnemu koef. pre odkanalizovanie a čistenie vôd)}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,914 \text{ l/s}$$

c) Návrh riešenia

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13 Poloviny , lokalitu č. 8 Čemerné 3 a lokalitu č. 9 Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD a občianska vybavenosť) a zmiešaným územím (RD a výroba) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 mm s napojením sa na jestvujúcu verejnú kanalizáciu ,zberač „M“ DN 315 mm v miestnej časti Lomnica v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Napojovací bod na verejnú kanalizáciu je zdokumentovaný vo výkrese č. 3D (priesvitka) . Vybudovať novú kanalizačnú čerpaciu stanicu (ČS) Lomnica , realizovať rekonštrukciu jestvujúcej kanalizačnej čerpacej stanice (ČS) a realizovať nové výlačné kanalizačné potrubie DN 150 mm do ČOV Vranov nad Topľou. Navrhovaná výstavba na lokalitách č.8, č.9 a č.13 je podmienená realizáciou hore menovaných investícií aj v prípade že výstavba bude prebiehať etapovite.

- Lokalita č. 10 Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu mesta v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.

Navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu na navrhovaných lokalitách realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie .Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú odkanalizované jestvujúcou verejnou kanalizáciou mesta podľa platného ÚPN mesta. Vo výkresoch č.3A, č. 3C a 3D sa aktualizuje súčasný stav verejnej kanalizácie na základe aktuálnych podkladov VVS a.s. Košice.

- Berie sa na vedomie. Konštatovanie návrhu upravenom po prerokovaní ZaD č.7 ÚPN-M VnT

K prepracovanej dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“ dávame nasledovné stanovisko:

1. Na základe nášho stanoviska č.j. 69 844/2023/O/KI/ÚVR zo dňa 23.5.2023, ako aj Záznamu z pracovného rokovania dňa 28.9.2023, boli naše požiadavky v predloženej ÚPD zapracované.
2. Vo všeobecnosti uvádzame:
 - a. V meste Vranov nad Topľou sa nachádza verejný vodovod v operatívnej správe VVS a. s., závod Vranov n/T.
Vodojemy: VDJ Rodinná oblasť Vranov objem 2x650 m³, kóta dna 185,00 m n. m., max. hladina 188,65 m n. m., VDJ Dubník objem 100 m³, kóta dna 200,00 m n. m., max. hladina 203,30 m n. m., VDJ I.máj II.TL.P. objem 2x 400 m³, kóta dna 206,50 m n. m., max. hladina 211,00 m n. m., VDJ I.máj III.TL.P. objem 2x 400 m³, kóta dna 224,50 m n. m., max. hladina 229,00 m n. m., VDJ Kamenná Poruba, objem 1 x 150 m³, kóta dna 191,00 m n. m., kóta max.hl.195,00 m n. m.
 - b. V meste Vranov nad Topľou sa nachádza verejná kanalizácia v operatívnej správe VVS a. s., závod Vranov n/T. Odpadové vody sú čistené v ČOV Vranov - Lomnica s projektovanou kapacitou 34 850 E. O., Q₂₄ proj. je 78,68 l/s, Q₂₄ skut. je 41,70 l/s. Splaškové odpadové vody z obce Kamenná Poruba a Lomnica sú prečerpávané kanalizačnou ČS a výtlačným potrubím DN 100 mm do ČOV Vranov
 - c. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete **dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa**. Normou stanovené tlakové pomery vo vodovodnom potrubí v navrhovaných lokalitách je žiaduce posúdiť vo vzťahu k jestvujúcim vodojemom.
 - d. Z prevádzkového hľadiska pre plynulú distribúciu pitnej vody požadujeme, aby v navrhovaných lokalitách bolo riešené zokruhované vodovodné potrubie na verejných priestranstvách. V lokalite č. 13 – Poloviny, Ulica Lomnická by mala byť buď vedená združená vodovodná prípojka, približne dĺžky 300 m, alebo zokruhovaný vodovod.
 - e. Upozorňujeme na skutočnosť, že v rámci výpočtu potreby pitnej vody a množstva splaškových OV uvažujete len s bytovou výstavbou, pričom pri jednotlivých lokalitách je uvažované aj s občianskou vybavenosťou – je žiaduce to doplniť.
 - f. Pri navrhovaných rozvojových aktivitách žiadame **rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia** v našej správe a **dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.**
 - g. Žiadame nesituovať prípadné parkovacie státa, ani stojiská pre odpadové nádoby v miestach trasy verejného vodovodu, objektov a zariadení verejného vodovodu

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska č.19B: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Stanovisko:

- 1. Akceptované. Nie sú pripomienky k prepracovanej ÚPD ZaD č.7 ÚPN mesta VnT návrh upravený po prerokovaní.
- 2. berie sa na vedomie.
- a.) Akceptované v platnom ÚPN mesta a zdokumentované v textovej a grafickej časti.
- b.) Akceptované v platnom ÚPN mesta a zdokumentované v textovej a grafickej časti.
- c.) Akceptované, požiadavka doplnená do textovej časti ZaD č.7 ÚPN mesta.
- d.) akceptované a doplnené do ZaD č.7 ÚPN mesta.
- e.) akceptované, výpočet potreby vody pre občiansku vybavenosť doplnený.
- f.) akceptované, rešpektuje sa vybudované vodohospodárske zariadenia a ich OP
- g.) berie sa na vedomie.

služiach na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod.). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z., v zmysle §19, ods. 5.

- h. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z., § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.

Toto stanovisko je vydané pre potreby prerokovania návrhu ZaD č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD.

S návrhom Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou súhlasíme, za podmienky dodržania vyššie uvedených bodov. Schválené zmeny a doplnky č. 7 ÚPN prosíme zaslať našej spoločnosti na vedomie.

Kontaktná osoba pre mailovú korešpondenciu – Ing. Daniel Gabona – daniel.gabona@vodame.eu.

Naše vyjadrenie má platnosť po dobu jedného roka a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo spracované.


Ing. Stanislav Ševčík
výrobný-technický riaditeľ VVS, a.s.

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 40 Kúľava
IČO: 36 579 469 IČ DPH: SK2020063518
-22-

Príloha: bez prílohy
Kópia: ÚVR – Vranov nad Topľou – okres, F1.28/5
Kópia: e-mail-om VVS a.s., závod Vranov nad Topľou
U1AaKM – 009-2011

- h.) Berie sa na vedomie.

- akceptované, súhlas s návrhom ZaD č.7 ÚPN mesta.



MESTO VRANOV NAD TOPĽOU MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum:	14.06.2023
Číslo:	1413/2023
Podpis:	<i>[Signature]</i>
Prílohy:	

Strana 1 z 2

Váš list číslo/zo dňa: -/2023
Naše číslo: 27765/2023
Vybavuje: Ing. Marcel Bodnár
Telefón/e-mail: +421/55610 2602/bodnar_marcel@vsdas.sk
Miesto/dátum: MI/7.6.2023

Mesta Vranov nad Topľou
Dr.C. Daxnera 87/1
093 01 Vranov nad Topľou

Vec: Vranov nad Topľou - Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou - vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s..

Vážený žiadateľ,

Dňa 15.5.2023 bolo spoločnosti VSD doručené „Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ so žiadosťou o stanovisko.

Vyjadrenie.

Cieľom návrhu sú zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít označených ako lokalita č.1 až č.18.

V kapitole 2. Zásobovanie elektrickou energiou sú navrhované zmeny v napojení jednotlivých lokalít a takisto sú navrhované prekládky existujúcich EZ, ktoré sú v kolízii s výstavbou v plánovaných lokalitách.

K návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou nemáme pripomienky

Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

Kontakty

Zákaznícka linka VSD: 0850 123 312 • info@vsds.sk • www.vsds.sk • Poruchová linka VSD: 0800 123 332
Adresa pre písomný kontakt: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V, IČO: 36 599 861, DIČ: 2022082997, IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK07 8130 0000 0020 0848 0108, BIC: CITI SK BA

Vyhodnotenie stanoviska č.20: **Východoslovenská distribučná, a. s.**

Vyjadrenie:

- Akceptované. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT
- Akceptované, nie sú pripomienky k návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

Strana 2 z 2

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

S pozdravom



Ľudovít Džubák
Vedúci technik - rozvoj distribučnej
sústavy VN a NN



Ing. Marcel Bodnár
technik - rozvoj distribučnej
sústavy VN a NN

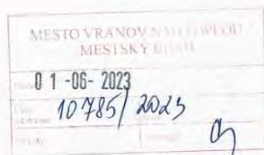
Vyhodnotenie stanoviska č.20: **Východoslovenská distribučná, a. s.**

- Berie sa na vedomie.



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211
e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk



Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Oddelenie výstavby, dopravy a ÚR
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
2141/2023/05.05.2023	2031-2/342/2023	Ing. Grajciar/40258256	26.05.2023
2188/2023/10.05.2023			

Vec:

„Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“ - vyjadrenie

Listami zo dňa 05.05.2023 a 10.05.2023 sme obdržali oznámenie o začatí prerokovania „Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“ a Vašu žiadosť o stanovisko k návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou v k.ú. Vranov nad Topľou a k.ú. Čemerné, okr. Vranov nad Topľou.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu Návrhu zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

V ZaD č. 7 ÚPN – mesta Vranov nad Topľou sú riešené lokality č.:

- 1 - ulica Herlianská (k.ú. Čemerné) – funkčné využitie – dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb.
- 2 – Ulica na Okulke (k.ú. Vranov nad Topľou) - funkčné využitie – obytné územie s plochou rodinného domu
- 3 – Ulica M.R. Štefánika (k.ú. Vranov nad Topľou) - funkčné využitie – obytné územie s plochou občianskej vybavenosti
- 4 – Čemerné pri Topli, ulica Ružová (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie - obytné územie s plochou rodinných domov
- 5 - ulica Rázusová (k.ú. Vranov nad Topľou) - funkčné využitie – zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti
- 6 – Lomnica Východ (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie- obytné územie s plochou rodinných domov.

Podnik zapísaný v Obchodnom
registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel PA Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK39 0900 0000 0001 24003098

Odbor:
Riaditeľstvo
Usporiadania majetku
Financovania a hospodárskych činností
Správy a prevádzky HMAZ
Špeciálnych vodohospodárskych činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8122
02/4025 8152
02/4025 8175
02/4025 8168
02/4025 8164

E-mail:
info@hmsp.sk
vyjadrenie@hmsp.sk
Web:
www.hmsp.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.21: **Hydromeliorácie, štátny podnik**

- Akceptované. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- 7 – Ulica sídlisko 1. mája (k.ú. Vranov nad Topľou)- funkčné využitie- zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a obytné domy)
- 8 – Čemerné 3 (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie- obytné územie s plochami rodinných domov, zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) a plochy športu
- 9- Lomnica Sever (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie- obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov , plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene
- 10- Ulica Domašská (k.ú. Vranov nad Topľou)- funkčné využitie- obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov
- 11- Ulica Na Hrunku (k.ú. Vranov nad Topľou) - funkčné využitie- obytné územie s plochami rodinných domov
- 12- Čemerné Centrum (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie- obytné územie s plochou rodinného domu
- 13- Poloviny (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie- obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene (zastavaná plocha v rozsahu DP VN vedenia) a navrhovaným zmiešaným územím s plochami bývania (RD) a výroby
- 14 – Lomnica obec (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie- obytné územie so zástavbou rodinného domu
- 15- Čemerianska ulica (k.ú. Čemerné) - funkčné využitie- dopravné územie , miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá
- 16- Sídlisko 1. mája (Blok H) (k.ú. Vranov nad Topľou) - funkčné využitie- dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží. Doplnenie radových garáží.
- 17- Ulica M.R. Štefánika (k.ú. Vranov nad Topľou) - funkčné využitie- zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy)
- 18 – Železničná zástavka Vranov-Juh (k.ú. Vranov nad Topľou) - funkčné využitie- dopravné územie , miestnu prístupovú komunikáciu, verejné úrovňové parkovisko „autobusovú stanicu a železničnú zástavku Vranov-Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy.

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách č. 1, 4, 6, 12, 13, 14, 15 v k.ú. Čemerné a na lokalitách č. 2, 3, 5, 7, 10, 11, 16, 17, 18 v k.ú. Vranov nad Topľou, riešených v návrhu „Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou“ **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Na lokalite č. 9 **sa nachádza** odvodňovací kanál **kanál Záhradný** (evid.č. 5413 124 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1986 o celkovej dĺžke 0,195 km v rámci stavby „OP UKSUP Vranov - Poloviny“.

Na okrají lokality č. 8 **sa nachádza** odvodňovací kanál **kanál 02** (evid.č. 5413 102 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,549 km v rámci stavby „OP KOO Topľa II.“.

Zároveň Vás upozorňujeme , že na lokalitách č. 8, 9, 13 v k.ú. Čemerné je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 8 000 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov a riešených lokalít. Identifikáciu odvodňovacích kanálov v teréne Vám na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Košice – kontaktná osoba p.Fekiač, č.t. 0948 914 343 , Ing. Makranská č.t. 0903 997 909

Vyhodnotenie stanoviska č.21: **Hydromeliorácie, štátny podnik**

- Akceptované. Konštatovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT

- Akceptované, na menovaných lokalitách nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

- Akceptované. Kanál sa zohľadní v návrhu funkčného využitia územia v lokalite č.9

- Akceptované. Kanál sa zohľadní v návrhu funkčného využitia územia v lokalite č.8

- Berie sa na vedomie.

Berie sa na vedomie.

-

Odvodňovacie kanále žiadame pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.

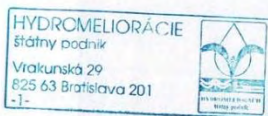
Prípustné križovanie komunikácie a inžinierskych sietí s odvodňovacími kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

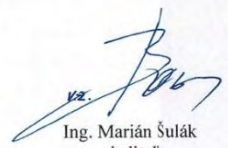
Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú odvodňovacích kanálov žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom



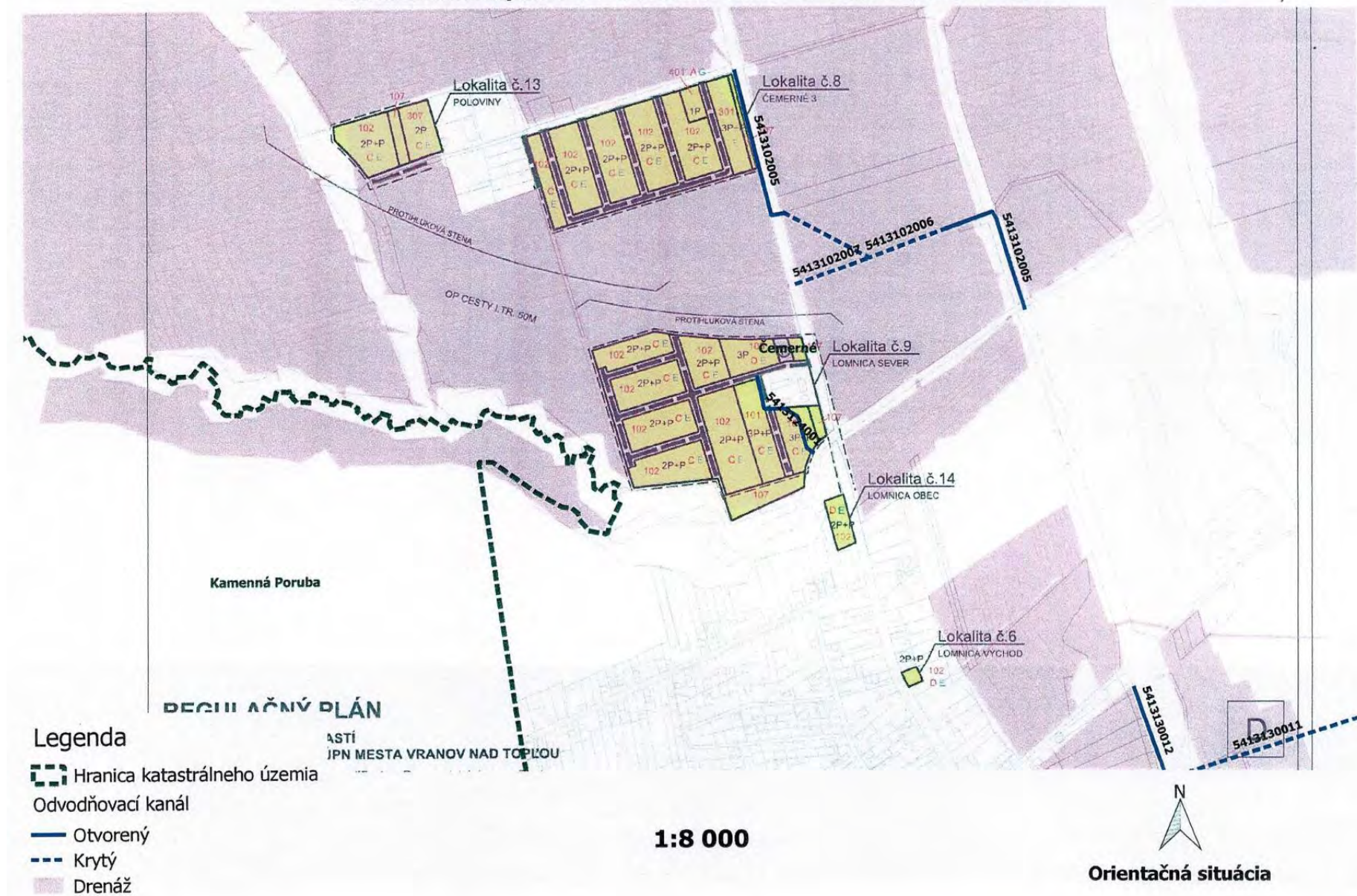

Ing. Marián Šulák
riadiťel
Hydromeliorácie, štátny podnik

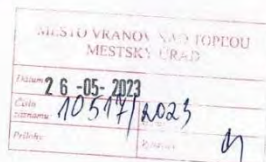
Prílohy: 1x orient. situácia (M 1 : 8 000)

Vyhodnotenie stanoviska č.21: **Hydromeliorácie, štátny podnik**

- Akceptované. Zpracované už v platnom ÚPN-M
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.

"Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou", k.ú. Čemerné





Mesto Vranov nad Topľou
Oddelenie výstavby, dopravy a UR
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou 1

Váš list číslo/zo dňa
2141/2023 / 05.05.2023

Naše číslo
PS/2023/008757

Vybavuje/linka
Bc. Jenčo / 2757

Bratislava
23.05.2023



Prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou – stanovisko.

Listom č. j. 2141/2023 zo dňa 5.5.2023 ste nám oznámili prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Vranov nad Topľou a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii mesta.

Ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k spracovaniu Územného plánu mesta Vranov nad Topľou

nemáme pripomienky,

nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

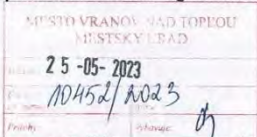
S pozdravom

Ing. Dušan Zelenák
výkonný riaditeľ sekcie techniky

**Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.**
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26
-2-

- Akceptované. Bez pripomienok k návrhu ZaD č.7 ÚPN-M VnT.

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B



Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Odd. výstavby, dopravy a ÚR
Dr. C. Daxnera č. 87/1
093 161 Vranov nad Topľou

váš list číslo / z dňa:
2141/2023 / 12.05.2023

naše číslo:
789/DPSMK/KE/2023

, vybavuje / linka:
Ing. Jozef Szamosi

Košíce:
18.05.2023

Vec: Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj ako „ÚPD“) Územný plán mesta Vranov nad Topľou -
Zmeny a doplnky č. 7.

ÚPD:

ÚPN-O Vranov nad Topľou

Stupeň ÚPD:

Zmeny a doplnky č. 7. - Návrh

Riešené územie:

mesto Vranov nad Topľou - kataster Vranov nad Topľou

Obstarávateľ ÚPD:

mesto Vranov nad Topľou, odb. spôs. osoba Ing. Martin Hudec

Zhotoviteľ ÚPD:

URBAN studio, s.r.o. Ing. arch. Dušan Hudec

Vyjadrenie k: Zmeny a doplnky ÚPN:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.

Riešený rozsah :

- Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 2, Ulica Na Okulke (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Rúžová (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 5, Ulica Rázusová (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 6, Lomnica Východ, (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 7, Ulica Sídlisko 1. Mája (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 8, Čemerné 3 (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 9, Lomnica Sever (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 10, Ulica Domáškova (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 12, Čemerné Centrum (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 13, Poloviny (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 14, Lomnica obec (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 15, Ulica Čemerianska (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 16, Sídlisko 1. mája, Blok H (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 17, Ul. M. R. Štefánika (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov - Juh

1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce **Vranov nad Topľou** v riešenej lokalite, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú

telefón: 055/2425504

číslo účtu:

2627712668/1100

IČO:

35910739

fax:

banka:

Tatra banka, a.s.

IČ DPH:

SK2021931109

e-mail: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk

web:

www.spp-distribucia.sk

DIC:

2021931109

Vyhodnotenie stanoviska č.23: **Distribúcia SPP, a.s.**

- Berie sa na vedomie.

- 1.) Akceptované. Existujúce plynárenské zariadenia sú zakreslené v platnom ÚPN-M

adresu: mesto@vranov.sk urban@urban.sk Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.

2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.
6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS **Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.**
7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: **SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice.** Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.
8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.
9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta **Vranov nad Topľou**. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území

S pozdravom,

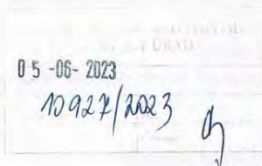
SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739
- 488 -


Ing. Jozef Szamosi
špecialista hydrauliky MS, DPSMK

Prílohy:

Vyhodnotenie stanoviska č.23: **Distribúcia SPP, a.s.**

- 2.) Akceptované OP a BP.
- 3.) Akceptované.
- 4.) Berie sa na vedomie.
- 5.) Akceptované.
- 6.) Berie sa na vedomie.
- 7.) Berie sa na vedomie.
- 8.) Berie sa na vedomie.
- 9.) Berie sa na vedomie.



Mesto Vranov nad Topľou
Dr.C.Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
2188/2023/10. 05. 2023	13886/2023/O230-5	Mgr. Franciska Nagy/ Nagy .Franciska@zsr.sk	31. 05. 2023

Prerokovanie "Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou" – stanovisko

Na základe Vášho listu č. 18329/2023/SSD/47437, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada:

- na železničnej trati **Strážske – Prešov** rezervovať územie pre:
 1. výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate;
 2. výhľadové zvýšenie traťovej rýchlosti do 120 km/h;
 3. mimoúrovňové križovania namiesto železničných priecestí v číslach 12,858 a 14,245;
 4. zväčšenie počtu parkovacích miest pri železničnej stanici Vranov nad Topľou;
 5. novú železničnú zastávku Vranov nad Topľou-Juh namiesto železničnej zastávky Vranovské Dlhé;
 6. parkovisko pre osobné automobily pri novej železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh.
- na železničnej trati **Trebišov – Vranov nad Topľou** zachovať súčasný stav na trati (najvyššia traťová rýchlosť 80 km/h, železničné priecestia), vrátane železničných zastávok Vranov-Ortáše a Vranov nad Topľou predmestie.
- rezervovať územie pre **jednokolejovú regionálnu železničnú trať Bardejov – Svidník – Stropkov – Hencovce/Vranov nad Topľou** pre osobnú a nákladnú železničnú dopravu.

B. V katastrálnom území mesta Vranov nad Topľou GR ŽSR zabezpečuje nasledujúce stavby:

1. „Cieľové investície, ŽST Vranov nad Topľou“
 - projektant momentálne rieši MPV na uvedenej stavbe.
 - zo strany mesta je potrebné rešpektovať uvedený návrh riešenia našej projektovej dokumentácie.

Telefón	E-mail	IČO	DIČ	IČ DPH
(02) 2029 7765	gro230@zsr.sk	31364501	2020480121	SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Vyhodnotenie stanoviska č.24: **Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy**

- Berie sa na vedomie.
- A.) Akceptované. Zpracované v platnej ÚPD.
- B.) 1.) Berie sa na vedomie.

2. „Náhrada nadzemných vedení v úseku Čierne nad Topľou – Vranov nad Topľou a Vranov nad Topľou – Nižný Hrabovec“

- projektant momentálne rieši IČ na uvedenej stavbe.
- zo strany mesta je potrebné rešpektovať uvedený návrh riešenia našej projektovej dokumentácie.

3. „ŽST Vranov nad Topľou – oprava súčasného stavu nástupíšť“

- stavba v príprave, projektová dokumentácia bude poslaná na schválenie v rámci ŽSR.
- zo strany mesta je potrebné rešpektovať uvedený návrh riešenia našej projektovej dokumentácie.

4. „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou – Juh žkm 12,969“

- pri zmenách a doplnkoch č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou požadujeme rešpektovať a zapracovať vypracovanú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby. „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou – Juh žkm 12,969“. V projektovej dokumentácii sú zahrnuté zábery pozemkov potrebných k realizácii predmetnej stavby.

C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Vranov nad Topľou prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Vranov nad Topľou uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyhodnotenie stanoviska č.24: Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy

- 2.) Berie sa na vedomie.
- 3.) Berie sa na vedomie.
- 4.) Akceptované. Zapracované v ZaD č.7 ÚPN-M VnT
- C.) 1.) Akceptované.

Železnice Slovenskej republiky, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO,
Odbor expertízy

Naše číslo
13886/2023/O230-5

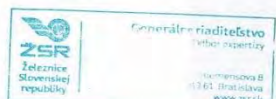
31. 05. 2023

Strana 3 z 3

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.
3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

S pozdravom



Ing. Ivan Štecko
riadiťel odboru

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Franciska Nagy

Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Vyhodnotenie stanoviska č.24: **Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy**

- 2.) Akceptované.
- 3.) Akceptované.

- D.) Berie sa na vedomie.



SAD Humenné, a.s.
Fidlikova 1, 066 43 HUMENNÉ

zapísaná v OR Okr. súdu Prešov, Oddiel: Sa, vložka č. 10235/P



Mestský úrad Vranov nad Topľou

093 01 Vranov nad Topľou

Váš list č. / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje.:

Humenné / dňa
14.06.2023

Pripomienky k prerokovanie návrhu ZaD č.7 ÚPD mesta Vranov nad Topľou.

Naša pripomienka sa týka návrhu odkanalizovania navrhovanej lokality č.8. Návrh ju napája ako gravitačnú v smere hore tokom rieky Topľa pozdĺž komunikácie I triedy na rozvody v miestnej časti Čemerné. Ak by sa takáto gravitačná kanalizácia mala vybudovať tak jej hĺbka v Čemernom by musela pri 2% spáde dosahovať až hĺbku 35 m. Nevieme či riešiteľ zmien a doplnkov už niekedy videl takto zrealizovanú kanalizáciu. Ak je za takéto riešenie tak je potrebné navrhnuť sieť prečerpávacích staníc, aby sa dala vybudovať splašková kanalizácia v smere hore kopcom. Ak sa navrhnu takéto prečerpávacie stanice je potrebné v návrhu presne určiť rozsah pozemkov potrebných pre ich realizáciu ako verejnoprospešné stavby s možným vyvlastnením týchto pozemkov.

Náš návrh je napojiť lokalitu gravitačnou kanalizáciou pozdĺž komunikácie I. triedy v smere toku rieky Topľa do miestnej časti Lomnica s napojením spolu s novými lokalitami č.9 a č.14 do gravitačnej kanalizácie v miestnej časti Lomnica. Predpokladáme v tomto napojení potrebu vybudovania jednej prečerpávacej stanice pred miestnou časťou Lomnica.

Postupne ak dôjde v rámci týchto lokalít k výstavbe a napájaniu jednotlivých stavieb v navrhovaných územiach bude pravdepodobne potrebné rátať s navýšením kapacitného výkonu existujúcej prečerpávacej stanice v Lomnici, ktorá slúži na prečerpávanie cez rieku Topľa.

Nebránime sa aj inému technickému riešeniu.

V rámci našich zámerov chceme sa podieľať na vybudovaní kanalizácie a verejného vodovodu v našej záujmovej lokalite č.8 s jej potrebným napojením k spoločným zariadeniam napríklad prečerpávanie pred Lomnicou.

Tel. : +421-57- 4860666
Mob. : +421 905 975 685
Fax : +421-57- 4462737
E-mail: bacikova@sadvt.sk

IČO : 36477508
IČ DPH : SK2020025436
IČ DPH : CZ680511608
www.sadhe.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1681978158/0200
IBAN: SK21 0200 0000 0016 6197 8158
SWIFT: SABASKBX

Vyhodnotenie stanoviska č.25: **SAD Humenné, a.s.**

- Berie sa na vedomie.

- Akceptované v zmysle odsúhlaseného riešenia na VVS a.s.

- Berie sa na vedomie.

Poznámka komunikácie v našej lokalite po ich vybudovaní predpokladáme odovzdať mestu Vranov nad Topľou. Preto odporúčame tieto jasne (samostatne) definovať ako verejnoprospešné stavby spolu aj s ulicou Lomnická s jej napojením (križovatkou) na cestu I. triedy s možným vybudovaním aj autobusových zastávok.

Navrhujeme z našej strany k tejto vzniknutej situácii stretnutie k nájdaniu optimálneho možného riešenia za účasti mesta Vranov nad Topľou, vodárenskej spoločnosti a spracovateľa doplnkov Územného plánu.

Náš predpoklad je začať v budúcom roku s projektovou prípravou pre realizáciu celej lokality. Na tomto stretnutí predpokladáme že sa bude dať rokovať aj o možnom napojení na rozvody pitnej a požiarnej vody.



Ing. Jozef Lacký
generálny riaditeľ

Tel. : +421-57- 4860666
Mob. : +421 905 975 685
Fax. : +421-57- 4462737
E-mail: bacikova@sadvt.sk

IČO : 36477508
IČ DPH : SK2020025436
IČ DPH : CZ680511608
www.sadhe.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1661978158/0200
IBAN: SK21 0200 0000 0016 6197 8158
SWIFT: SABASKBX

Vyhodnotenie stanoviska č.25: **SAD Humenné, a.s.**

- Berie sa na vedomie. Pracovné rokovanie na VVS a.s. prebehlo dňa 20.11.2023 .

SYLUS s r. o., Herlianska 1019, 093 03 Vranov n.T., IČO: 53 705 386
tel. +421 905 510 528, +421 907 137 166

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU	
MESTSKÝ ÚRAD	
KANCELÁRIA PRÍJEMŤ A KONTAKTU	
Dátum:	12.05.2023
Prílohy:	11 349/2023

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Oddelenie výstavby, dopravy a územného rozvoja
Ulica Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

12.05.2023, Vranov n. T.

Vec: Prípomenka k zmene územného plánu

Týmto podávame pripomienku k zmene a doplneniu č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou. V rámci návrhu sa jedná sa o Lokalitu č. 6 – LOMNICA VÝCHOD.

V žiadosti o zmenu územného plánu zo dňa 4.5.2022 sme žiadali o zmenu funkčného využitia územia, čo je premietnuté vo výkrese „Urbanistický návrh“ aj vo výkrese „Regulačný výkres – Schéma záväzných častí“.

V druhej časti žiadosti sme požadovali zvýšenie koeficientu zastavanosti pre celú parcelu, nie len pre časť, na ktorej dochádza k zmene funkčného využitia.

Máme za to, že rozsah plochy, ktorá definuje Lokalitu č. 6 - LOMNICA VÝCHOD by mal zahŕňať celú parcelu č. 1417/1 (reg. „C“), aby mohol byť zvýšený koeficient zastavanosti aplikovaný v zmysle žiadosti.

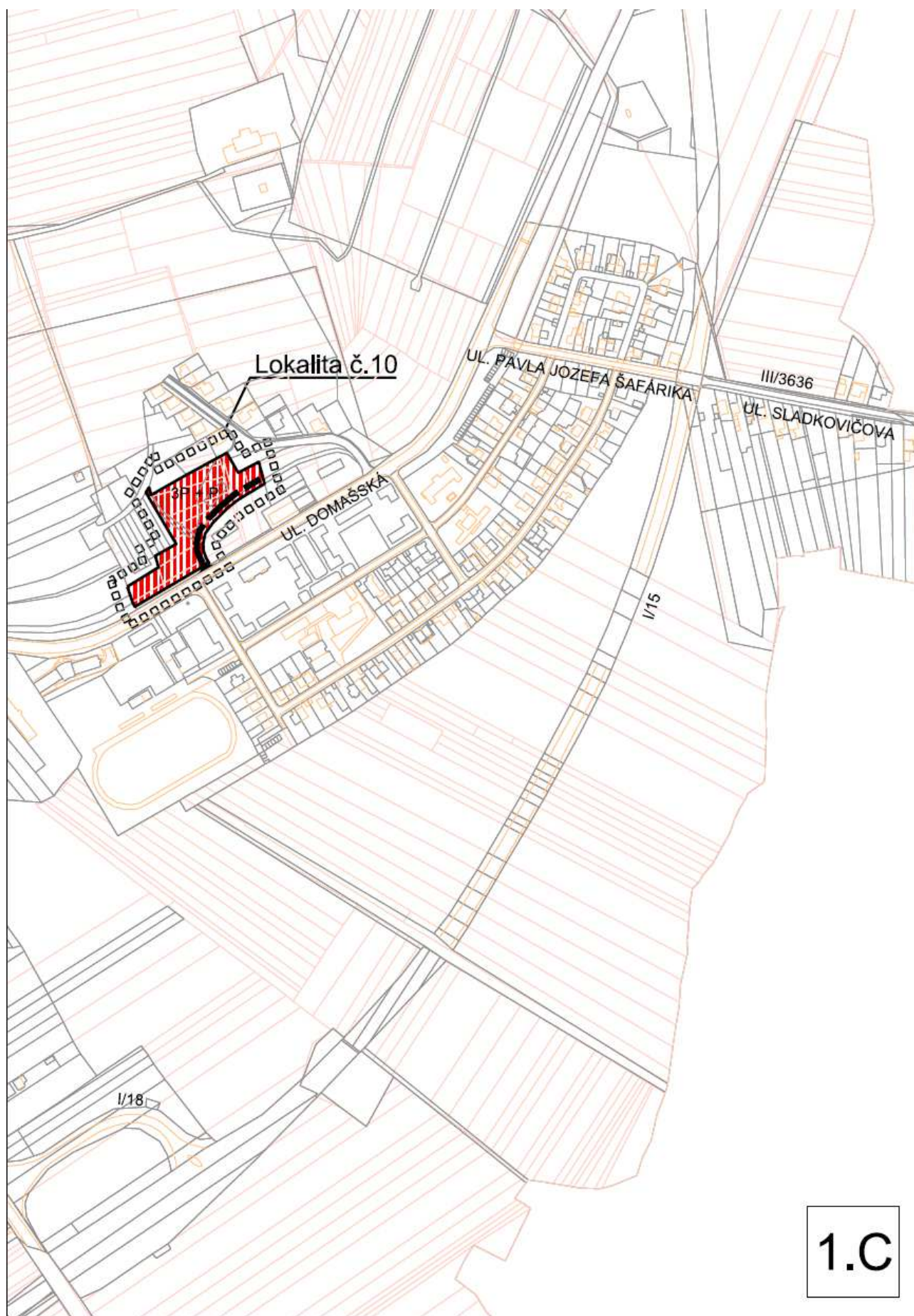
Prílohy:

- Žiadosť o zmenu územného plánu (04.05.2022)

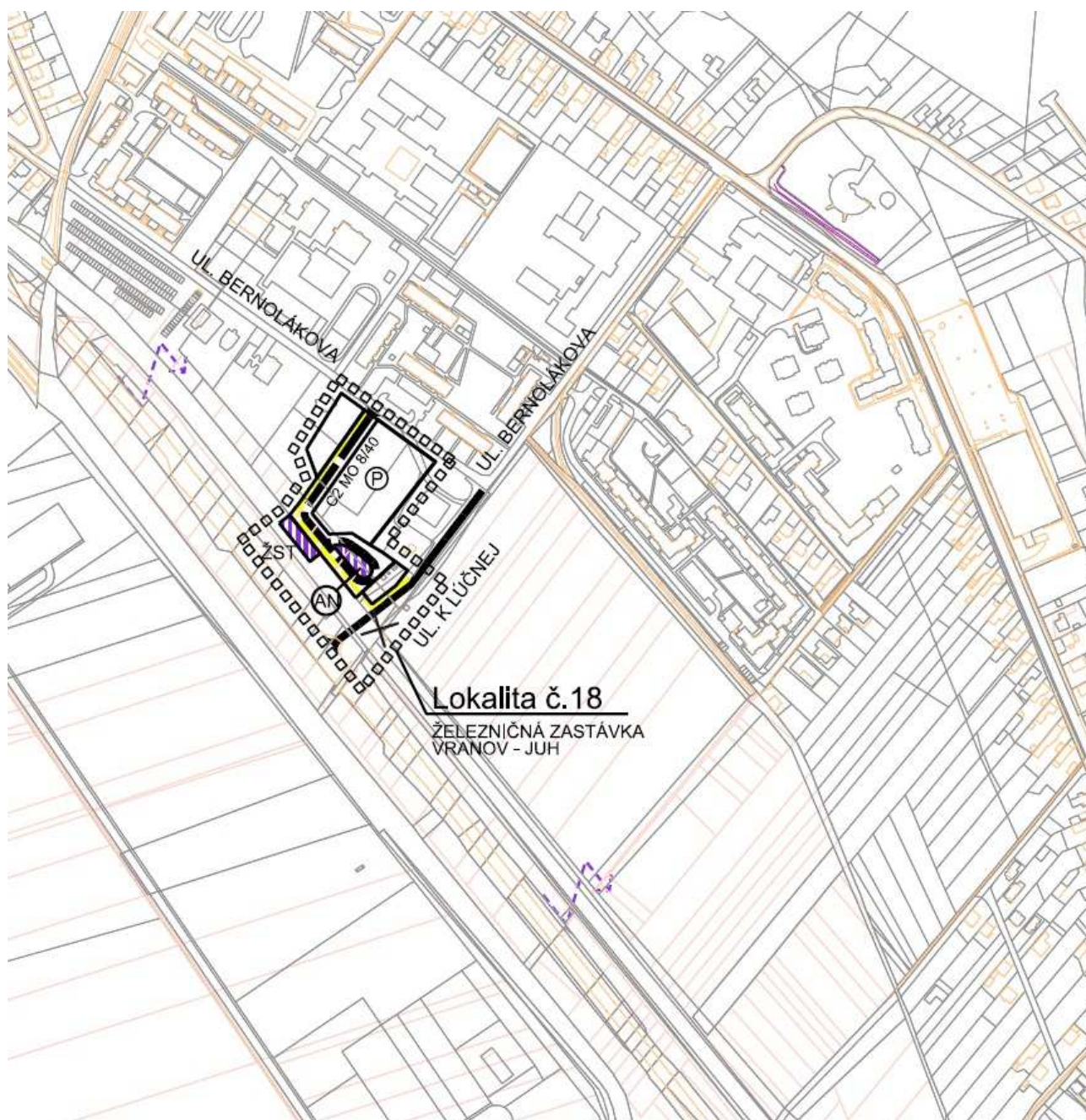
Ing. Marek Fenik - konateľ

Vyhodnotenie stanoviska č.24: **SYLUS s.r.o.**

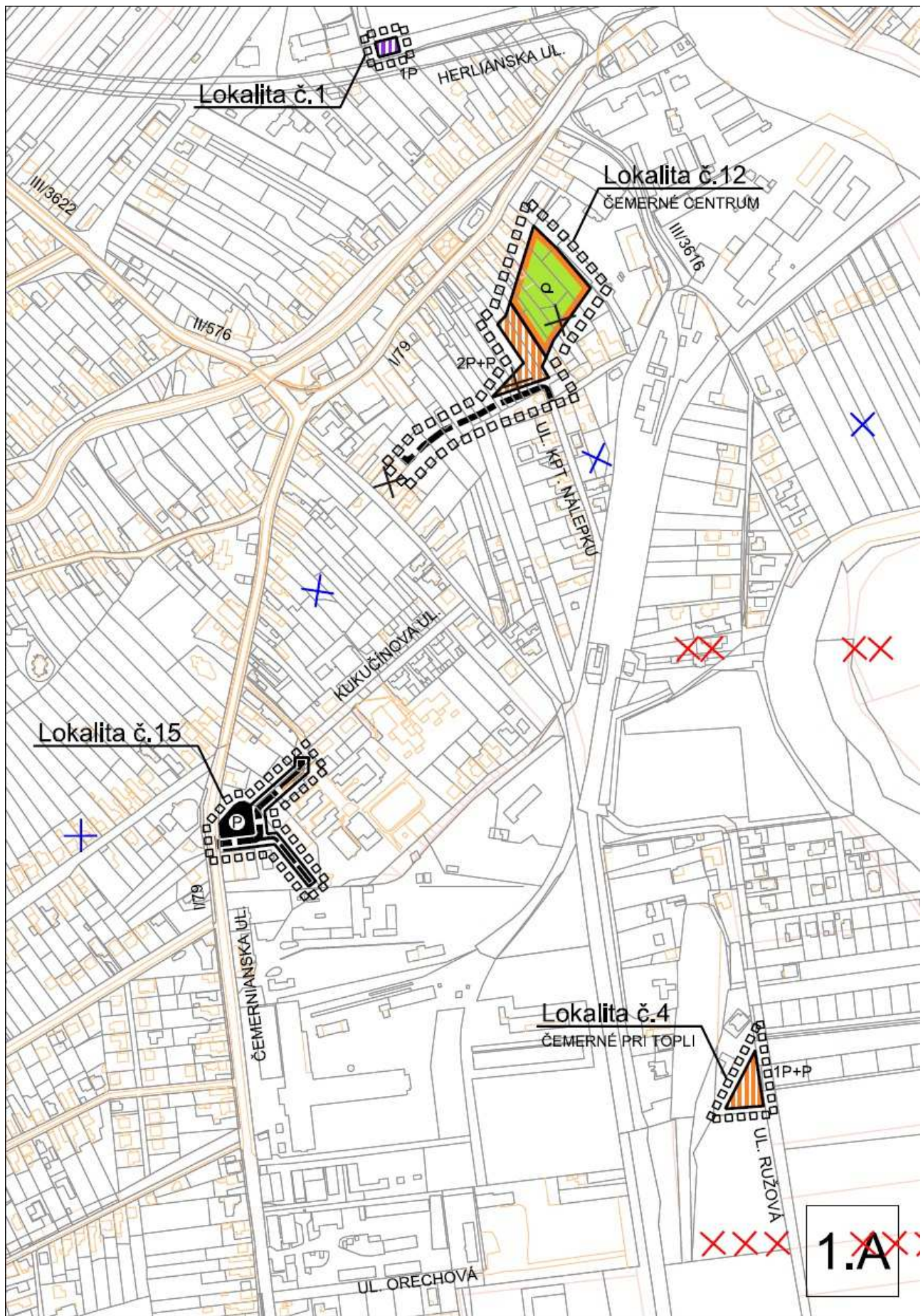
- Akceptované. Zapracované v predmetných ZaD č.7 ÚPN-M VnT

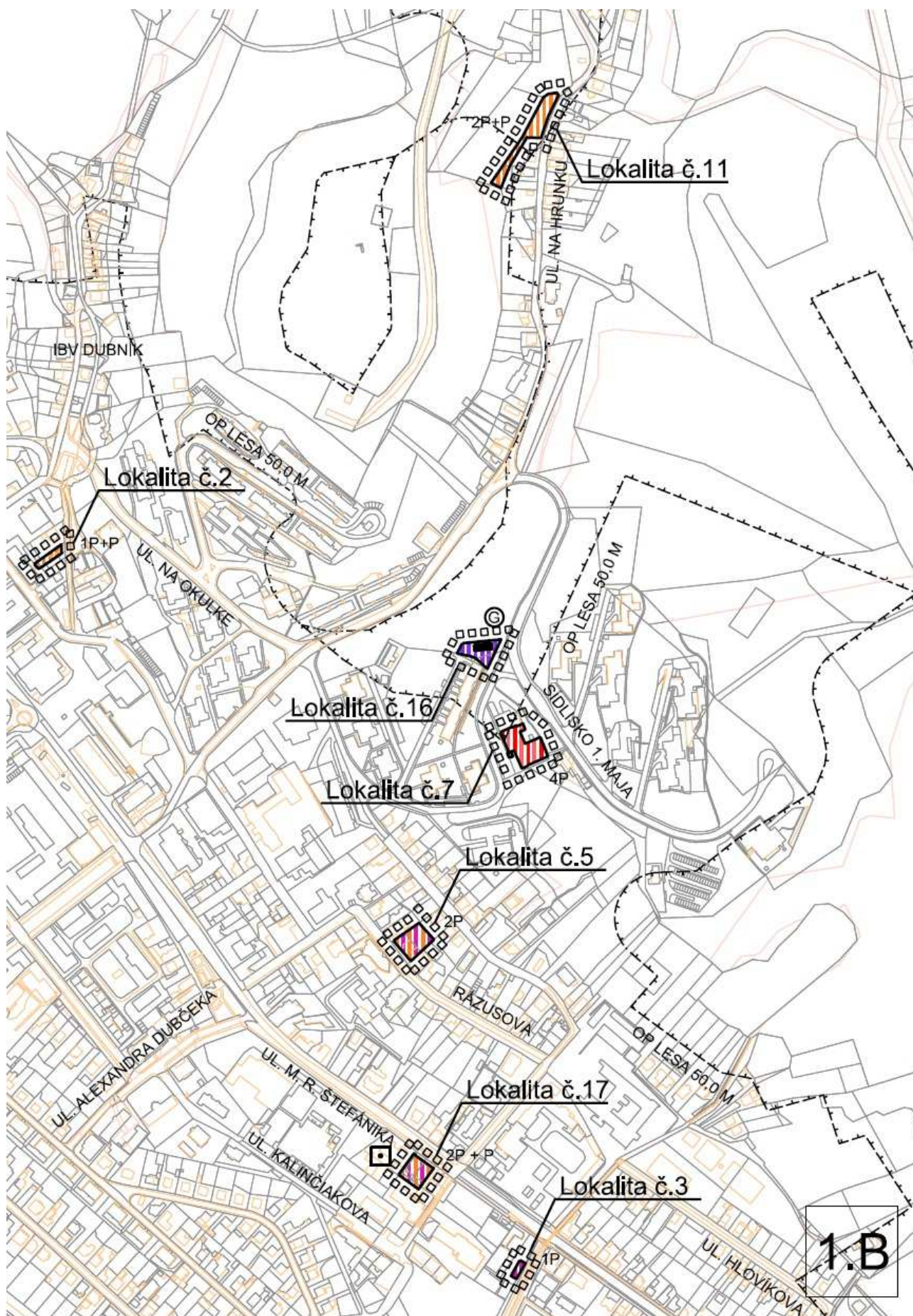


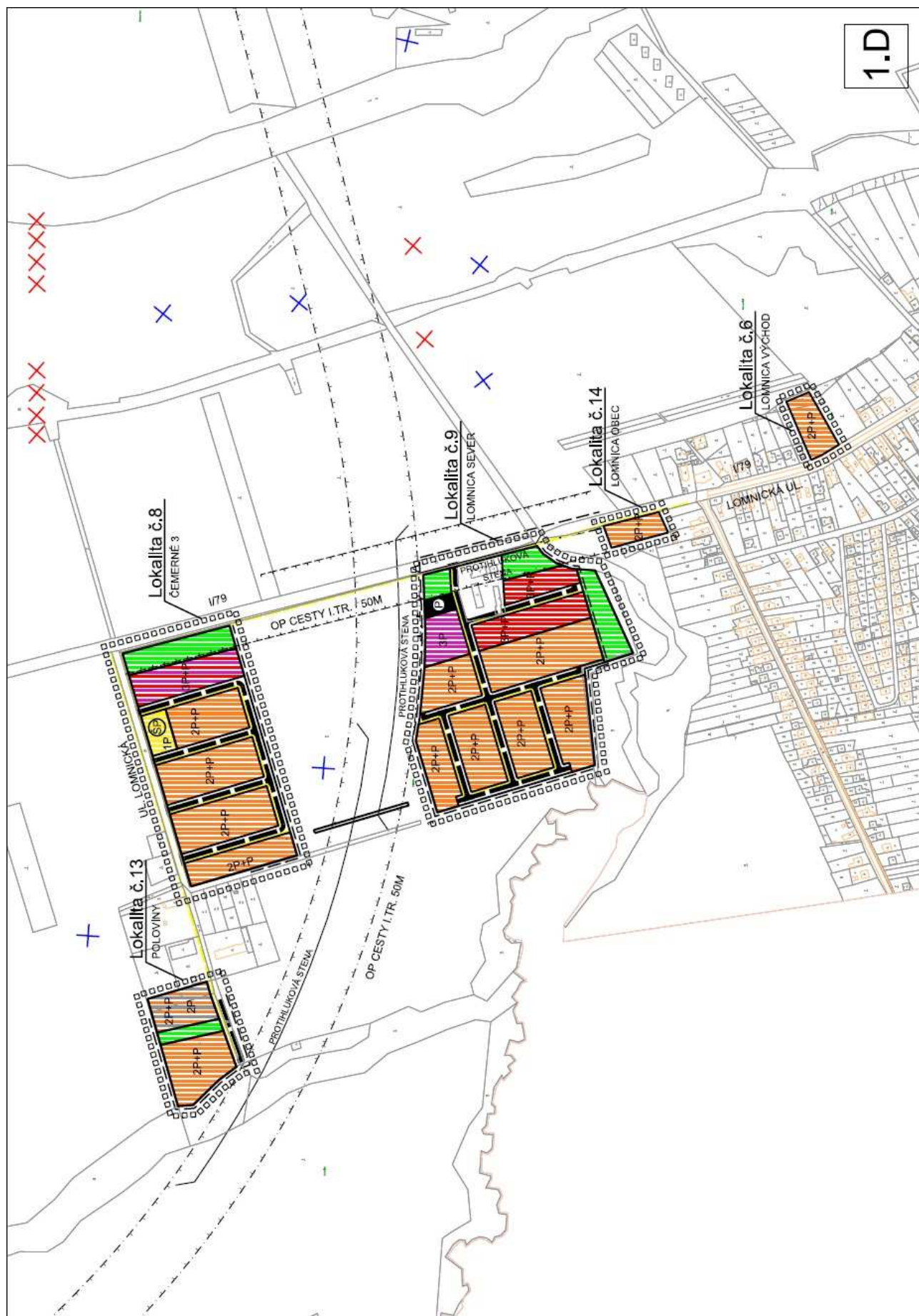
1.C



Lokalita č.18
ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
VRANOV - JUH









LEGENDA:

STAV

NÁVRH

REZERVA

A./ HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

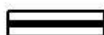


HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B./ CESTNÁ DOPRAVA

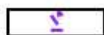


PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MESTA



HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY A CHODNÍKY

C./ ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

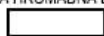
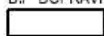


ELEKTRIFIKÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE

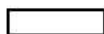
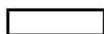


PLOCHY ŽELEZNIČNEJ STANICE, ZASTÁVKY

D./ DOPRAVNÉ ZARIADENIA, OSOBNÁ HROMADNÁ DOPRAVA



VEREJNÉ ÚROVŇOVÉ PARKOVISKÁ



AUTOBUSOVÁ STANICA



DOPRAVNÉ SLUŽBY (AUTOUMÝVARKA)



ZRUŠENIE NÁVRHU MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE



PROTIHLUKOVÁ STENA



ZRUŠENIE OP OSOBNÉHO LETISKA VRANOV ČEMERNÉ



LEGENDA:

STAV NÁVRH REZERVA
A/ HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
B/ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENÉ RD
OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

PLOCHY ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU VYBAVENOSTI A BYTOVÉ DOMY
PLOCHY ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA S PREVÁHOU PLOCH BÝVANIA, RODINNÉ DOMY A VYBAVENOSTI

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PLOCH BÝVANIA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

VÝROBNÉ A DOPRAVNÉ ÚZEMIE, TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

PLOCHY DOPRAVNÉHO ÚZEMIA

REKREAČNÉ ÚZEMIE
PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A HRISK

C/ VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

ZRUŠENIE NÁVRHU CESTNEJ DOPRAVY ÚPN - MESTA

ŽELEZIČNÁ STANICA (ZASTÁVKA)
VEREJNÉ ÚROVŇOVÉ PARKOVIŠKA

AUTOBUSOVÁ STANICA
PLOCHY GARÁŽ

HLAVNÉ PEŠIE TAVY A CHODNIKY

F/ REGULAČNÉ PRVKY A JAVY

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
ZRUŠENIE OP OSOBNÉHO LETISKA VRANOV ČERMEŇE

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPL'OU Zmeny a doplnky č.7



Návrh upravený po prerokovaní
Textová časť

Obstarávateľ/Objednávateľ:	Mesto Vranov nad Topľou
v zastúpení:	primátor mesta Ing. Ján Ragan
Spracovateľ:	URBAN studio, s. r. o., Sídlo: Benediktínska ul. č. 24, Košice Prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
v zastúpení:	Ing. arch. Dušan Hudec , konateľ
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA reg. číslo 0742 AA
Odborní projektanti:	
Urbanizmus :	Ing. arch. Dušan Hudec , Ing. arch . Kristián Nebehaj
Doprava:	Ing. Š. Škoda, Ing. Lipták
Technická infraštruktúra:	Ing. Drotárová , Ing. Molčan
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio, Letná ulica č. 45, 040 01 Košice Ing. arch. Kristián Nebehaj
Pisárske práce:	K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP MDaV SR

Ing. Martin Hudec, reg. č. 438

OBSAH ELABORÁTU ZaD č. 7 ÚPN MESTA VRANOV NAD TOPLĽOU

- TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Záväzná časť, Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja mesta
Schéma verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

- GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E Komplexný urbanistický návrh, (priesvitka) M 1: 5 000
- Výkres č. 2A, 2C, 2D, 2E Návrh verejnej dopravy (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 3 A, 3C, 3D Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo (priesvitka)
M 1 : 5 000
- Výkres č. 4A, 4C, 4D Návrh technického vybavenia, energetika a telekomunikácie
(priesvitka) M : 5 000
- Výkres č. 5A, 5B, 5C, 5D Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1: 5 000
- Regulačný plán č.A, B, C, D , E , schéma záväzných častí (priesvitka)

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRANOV NAD TOPL'OU Zmeny a doplnky č.7



Návrh upravený po prerokovaní
Sprievodná správa

2024

OBSAH:

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č.7 ÚPN MESTA.....	1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou riešia	1
3) Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
4) Východiskové podklady použité pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 7 územného plánu mesta	5
B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPĽOU V PLATNEJ SPRIEVDONEJ SPRÁVE	5
1) Vymedzenie riešeného územia	Chyba! Záložka nie je definovaná.
3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja	Chyba! Záložka nie je definovaná.
6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia.....	5
7) Návrh funkčného využitia územia mesta	6
7.b) Návrh funkčného využitia územia	6
8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti	8
a) Návrh koncepcie rozvoja bývania.....	8
b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou ...	11
9) Návrh rozvoja hospodárskej základe mesta	12
b) Priemyselná stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo.....	12
11) Vymedzenie zastavaného územia mesta	13
C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY ? OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV ,PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ...	
d) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta	
D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	13
1) Cestná doprava	13
1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta.....	13
1.3) Pešia a cyklistická doprava	Chyba! Záložka nie je definovaná.
1.4) Osobná hromadná doprava.....	14
1.5) Zariadenia cestnej dopravy	15
2) Železničná doprava	15
3) Letecká doprava	
E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	16
1) Vodné hospodárstvo	16
1.2) Zásobovanie pitnou vodou	16
1.3) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	18
2) Zásobovanie elektrickou energiou.....	20
2.2) Návrh riešenia.....	20
3) Zásobovanie zemným plynom	21
3.2) Návrh riešenia.....	21
4) Zásobovanie teplom	22
F) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	

d) Hluk	
H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	22

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č.7 ÚPN MESTA

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou riešia

Mesto Vranov nad Topľou má v súčasnosti spracovaný územný plán mesta schválený uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 303/2009 zo dňa 25.06.2009, záväzná časť bola schválená VZN č. 103/2009 zo dňa 25.06.2009. V roku 2010 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 67/2011 zo dňa 20.10.2011, záväzná časť VZN č. 124/2011 zo dňa 20.10.2011. V roku 2013 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 203/2014 D zo dňa 28.05.2014, záväzná časť VZN č. 144/2014. V roku 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 204/2014 D zo dňa 28.05.2014, záväzná časť VZN č. 145/2014 zo dňa 28.05.2014. V roku 2017 boli spracované Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 171/2017 zo dňa 14.12.2017, záväzná časť VZN č. 167/2017 zo dňa 14.12.2017. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 19.01.2018. V roku 2020 boli spracované Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 87/2020 zo dňa 28.05.2020, záväzná časť VZN č. 176/2020 zo dňa 28.05.2020. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 29.06.2020. V roku 2022 boli spracované Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 235/2022 zo dňa 24.03.2022, záväzná časť VZN č. 191 zo dňa 24.03.2022. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 27.04.2022.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú spracované projektovou kanceláriou URBAN studio, s. r. o., Košice, osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Martin Hudec, Košice, reg. č. 438.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách č. 1 až č.17
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike
- doplnenie železničnej zastávky Vranov – Juh, autobusovej stanice, prístupových miestnych komunikácií a verejných parkovísk

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta sú nasledovné lokality vymedzené mestom Vranov nad Topľou:

- Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 2, Ulica Na Okulke (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Rúžová (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 5, Ulica Rázusová (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 6, Lomnica Východ, (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 7, Ulica Sídliisko 1. Mája (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 8, Čemerné 3 (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 9, Lomnica Sever (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 10, Ulica Domášska (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 12, Čemerné Centrum (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 13, Poloviny (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 14, Lomnica obec (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 15, Ulica Čemerianska (k. ú. Čemerné)
- Lokalita č. 16, Sídliisko 1. mája, Blok H (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 17, Ul. M. R. Štefánika (k. ú. Vranov nad Topľou)
- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov - Juh

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné:

- Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Lokalita dopravne sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska)

- Lokalita č. 2, Ulica na Okulke

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu.

- Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Rúžová

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Rúžová.

- Lokalita č. 5, Ulica Rázusová

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. 6, Lomnica východ

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej ,stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov.

- Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a obytné domy - bývanie).

- Lokalita č. 8, Čemerné 3

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov a plochami sprievodnej zelene na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a bytové domy) a navrhovanú plochu športu. Lokalite je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).

- Lokalita č. 9, Lomnica Sever

Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami bytových domov, s plochami občianskej vybavenosti , plochami sprievodnej zelene a navrhované dopravné plochy – parkovisko a protihluková stena , Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.

- Lokalita č. 10, Ulica Domašská

Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na Domašskú ulicu.

- Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku

Zmena zatravnenej plochy (TTP) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Lokalita je dopravne sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku)

- Lokalita č. 12, Čemerné Centrum

Zmena navrhovaného obytného územia s plochami rodinných domov a navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie na jestvujúce plochy hospodárskej zelene rodinných domov. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „ Čemerné centrum“. Dopravné sprístupnenie je navrhované z Ulice Kpt. Nálepku

- Lokalita č. 13, Poloviny

Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov , navrhovanú plochu sprievodnej zelene (nezastavaná plocha v rozsahu OP VN elektrického vedenia) , navrhované zmiešané územie s plochami bývania (RD) a plochami výroby a protihlukovú stenu . Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.

- Lokalita č. 14, Lomnica obec

Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Lokalita dopravne sprístupnená z cesty I/79.

- Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá . Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

- Lokalita č. 16 Sídliisko 1. mája (Blok H)

Zmena plochy lesa na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží, doplnenie územia jestvujúcich radových garáží.

- Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti a plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a bytové domy - bývanie). Pri rekonštrukcii stavby sa nebude meniť výška stavby ani tvar strechy . Lokalita sa nachádza v OP (10 m) NKP.

- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Zmena navrhovaného obytného územia , plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu , verejné úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

V súčasnosti je spracovaný a schválený nový územný plán Prešovského samosprávneho kraja. ÚPN Prešovského samosprávneho kraja bol schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 zo dňa 26.08.2019, záväzná časť VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja sú zdokumentované v textovej časti ZaD č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN PSK sú doplnené do schémy verejnoprospešných stavieb v ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

3) Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Vranov nad Topľou bolo spracované v roku 2005 a po prerokovaní v súlade s platnou legislatívou schválené v MsZ vo Vranove nad Topľou uznesením č. 210/2006 z dňa 31.01.2006. Spracované Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú v súlade so schváleným zadáním.

4) Východiskové podklady použité pri prácach na zmenách a doplnkoch č.7 územného plánu mesta

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Zadávací list mesta Vranov nad Topľou pre spracovanie ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou (2022 – 2023),
- ÚPN mesta Vranov nad Topľou návrh, (čistopis – 2009)
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2011)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2014)
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2014)
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2017)
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2020)
- Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh (čistopis – 2022)
- Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Vranov nad Topľou (2006)
- DUR, železničná zastávka Vranov – Juh

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VRANOV NAD TOPĽOU V PLATNEJ SPRIEVDONEJ SPRÁVE

V kapitole č. 6 sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- dobudovanie obytného územia s plochami rodinných domov na k. ú. Čemerné v lokalite „Čemerné Pri Topli“, lokalite Čemerné 3, lokalite Poloviny a na lokalite Lomnica Sever,
- dobudovanie obytného územia s plochami bytových domov na k. ú. Vranov nad Topľou na lokalite Ul. Domašská.

V kapitole č. 7 bod č. 7.b) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

7) Návrh funkčného využitia územia mesta

7.b) Návrh funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia riešených lokalít v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné:

- Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita dopravne sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska)

- Lokalita č. 2, Ulica na Okulke

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P + P)

- Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P)

- Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P +P). Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Ružová.

- Lokalita č. 5, Ulica Rázusová

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).

- Lokalita č. 6, Lomnica východ

Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej ,stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P)

- Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája

Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a obytné

domy - bývanie). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P). Navrhuje sa zvýšenie podlažnosti so súčasných 2 nadzemných podlaží.

- Lokalita č. 8, Čemerné 3

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov a plochami sprievodnej zelene ,na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a bytové domy) a navrhovanú plochu športu. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a plôch športu 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).

- Lokalita č. 9, Lomnica Sever

Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami bytových domov, s plochami občianskej vybavenosti , plochami sprievodnej zelene a navrhované dopravné plochy – parkovisko a protihluková stena , Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zástavby bytových domov na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a zástavby občianskej vybavenosti na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.

- Lokalita č. 10, Ulica Domašská

Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na Domašskú ulicu.

- Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku

Zmena zatravnenej plochy (TTP) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P). Lokalita je dopravne sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku)

- Lokalita č. 12, Čemerné Centrum

Zmena navrhovaného obytného územia s plochami rodinných domov a navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie na jestvujúce plochy hospodárskej zelene rodinných domov. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „ Čemerné centrum“. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P). Dopravné sprístupnenie je navrhované z Ulice Kpt. Nálepku

- Lokalita č. 13, Poloviny

Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov , navrhovanú plochu sprievodnej zelene (nezastavaná plocha v rozsahu OP VN elektrického vedenia) , navrhované zmiešané územie s plochami bývania (RD) a plochami výroby a protihlukovú stenu . Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2

nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zástavby zmiešaného územia u plôch výroby na 2 nadzemné podlažia (2P). Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.

- Lokalita č. 14, Lomnica obec

Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P). Lokalita dopravne sprístupnená z cesty I/79.

- Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá . Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.

- Lokalita č. 16 Sídliisko 1. mája (Blok H)

Zmena plochy lesa na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží, doplnenie územia jestvujúcich radových garáží.

- Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti a plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a bytové domy - bývanie). Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P +P). Pri rekonštrukcii stavby sa nebude meniť výška stavby ani tvar strechy . Lokalita sa nachádza v OP (10 m) NKP.

- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Zmena navrhovaného obytného územia , plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu , verejné úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

V kapitole č. 8.a) s a dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

ZaD č. 7 ÚPN mesta navrhujú:

- výstavbu rodinných domov (lokalita č. 2 – Ulica na Okulke, lokalita č. 4 – Čemerné pri Topli, Ulica Ružová, lokalita č. 6 – Lomnica východ, lokalita č. 8 – Čemerné 3, lokalita č. 9 – Lomnica Sever, lokalita č. 11 – Ulica Na Hrunku , lokalita č. 12 Čemerné centrum, lokalita č. 13 - Poloviny, lokalita č. 14 Lomnica obec.
- výstavbu viacpodlažných bytových domov (lokalita č. 9 Lomnica Sever, lokalita č. 10 – Domašská ulica).

Návrh bytovej výstavby na riešených lokalitách podľa platného ÚPN mesta sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Návrh bytovej výstavby (RD) ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou:

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality Druh zástavby podľa ÚPN – M a ZaD č.1-6	Navrhované kapacity podľa ÚPN – M a ZaD č.1-6	Druh zástavby podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Navrhované kapacity podľa ZaD č. 7 ÚPN - M
4	Čemerné pri Topli Ružová ulica Navrhovaná zástavba rodinné domy	50 RD/ 50 BJ	Navrhovaná zástavba rodinné domy	2 RD/ 2 BJ Celkom 52 RD/ 52 BJ
12	Čemerné - Centrum Navrhovaná zástavba rodinné domy	15 RD/ 15 BJ	Navrhovaná zástavba Rodinné domy	1 RD/ 1 BJ Navrhované zrušenie 5 RD/ 5 BJ Celkove 11 RD/ 11 BJ
6	Lomnica - Východ Navrhovaná zástavba rodinné domy	40 RD/ 40 BJ	Navrhovaná zástavba rodinné domy	2 RD/ 2 BJ Celkove 42 RD/ 42 BJ

- Návrh bytovej výstavby (RD) sa dopĺňa nasledovne (ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou) :

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN - M
2	Ulica na Okulke	1 RD/ 1 BJ

	Rodinné domy	
8	Čemerné 3 Rodinné domy	40 RD/ 40 BJ
9	Lomnica Sever Rodinné domy	60 RD/ 60 BJ
11	Ulica Na Hrunku Rodinné domy	2 RD/ 2 BJ
13	Poloviny, rodinné domy	15 RD/ 15 BJ
14	Lomnica obec, rodinné domy	1 RD/ 1 BJ

- Návrh bytovej výstavby (BD) sa dopĺňa nasledovne, (ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou):

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality, druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN - M
9	Lomnica Sever Viacpodlažné bytové domy	5 BD/ 75 BJ
10	Domašská ulica Viacpodlažné bytové domy	2 BD/ 30 BJ

- Návrh bytovej výstavby (RD, BD) v zmiešanom území s dopĺňa nasledovne , (ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou):

Poradové číslo podľa ZaD č. 7 ÚPN – M	Názov lokality, druh zástavby	Navrhované kapacity ZaD č. 7 ÚPN - M
5	Ulica Rázusova Zmiešané územie bývaní (rodinné domy) a občianskej vybavenosti	2 RD/ 2 BJ
7	Sídlisko 1. mája Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy)	1 BD/ 5 BJ
8	Čemerné 3 Zmiešané územie s mestskou štruktúrou	4 BD/ 40 BJ

	(občianska vybavenosť a bytové domy)	
13	Poloviny Zmiešané územie bývania (RD) a výroby	3 RD / 3 BJ
17	Ulica M. R. Štefánika Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytový dom)	1 BD /5 BJ

V kapitole b.1) Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry, bod 2) Zdravotníctvo sa po poslednom odstavci dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

b.1) Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

1) Zdravotníctvo

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- novú občiansku vybavenosť na lokalite č. 3 (Ulica M. R. Štefánika) – lekárňu, ambulanciu.

V kapitole b.2) Konceptia rozvoja ostanej občianskej vybavenosti bod 2) Telovýchova a šport sa dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly.

b.2) Konceptia rozvoja ostanej občianskej vybavenosti

2) Telovýchova a šport

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- nové plochy športových zariadení a ihrísk na lokalite č. 8 Čemerné 3.

V kapitole b.3) Konceptia rozvoja komerčnej občianskej vybavenosti sa po poslednom odstavci dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

b.3) Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

- Obchody a služby
- novú komerčnú občiansku vybavenosť ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú na lokalite č. 9 Lomnica Sever.

Na konci kapitoly b.3) s dopĺňa nasledovný nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú rozvoj občianskej vybavenosti v nasledovnom zmiešanom území:

- zmiešané územie s mestskou štruktúrou (polyfunkčná plocha ,občianska vybavenosť a bytové domy – bývanie) na lokalite č. 7) Ulica sídlisko 1. mája, lokalite č. 8) Čemerné 3, lokalite č. 17) Ulica Ulica M.R. Štefánika
- zmiešané územie plôch bývania (RD) a občianska vybavenosť na lokalite č. 5) Ulica Rázusová.
- zmiešané územie plôch bývania (RD) a výroby na lokalite č. 13) Poloviny.

V kapitole d) v podkapitole Regulatívy pre jestvujúce a navrhované funkčné plochy obytného územia sa na konci odrazníka, funkčné plochy rodinných domov vkladá nasledovný text:

Na lokalitách s funkčnými plochami rodinných domov č. 2), č. 11) a č. 12) v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta je stanovený maximálny koeficient zastavanosti Kz (C – Kz 0,6).

V kapitole č. 9 bod b) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

9) Návrh rozvoja hospodárskej základe mesta

b) Priemyselná stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo

ZaD č. 7 ÚPN mesta navrhujú rozvoj výrobného územia v zmiešanom území nasledovne:

- Čemerné,
- Lokalita č. 13) Poloviny

Navrhované zmiešané územie bývania (RD) a nezávadnej výroby.

V kapitole č. 11 sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

11) Vymedzenie zastavaného územia mesta

- Lokalita č. 8) Čemerné 3
- Lokalita č. 13) Poloviny
- Lokalita č. 9) Lomnica Sever

v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

V kapitole C) v bode d) sa v podkapitole - K.Ú. Vranov nad Topľou po bode k) dopĺňa nasledovný text :

C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY , OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

d) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok

- l) cintorín vojnový , Mlynská ulica , č. ÚZPF 12233/1 , p.č. KN-C 477/2
- m) Súd s areálom , Ulica M. R. Štefánika 202, č. ÚZPF 12180/ 1-3
 - Súd č. ÚZPF 12180/1 súp, č. 874, p.č. KN -C č. 1916
 - väznica č. ÚZPF 12180/2 súp. č. 874, p.č. KN – C 1916
 - múr ohradný s oploštením č. ÚZPF 12180/3 , p. č. KN – C 1916, 1917 .

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

V kapitole D) odsek 1) a bod 1.2) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta

- Lokalita č. 8, Čemerné 3

Navrhujú sa miestne prístupové komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40. Navrhované miestne komunikácie zaokrhovať a úrovňovými križovatkami napojiť na jestvujúcu miestnu komunikáciu Ulicu Lomnickú.

- Lokalita č. 9, Lomnica Sever

Navrhujú sa miestne prístupové komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 6,5/40 a MO 7,5/40. Navrhované miestne komunikácie zaokružovať resp. ukončiť obratiskom v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Navrhovanú lokalitu Lomnica Sever dopravne sprístupniť úrovňovou križovatkou z cesty I/79.

- Lokalita č. 10, Ulica Domašská

Navrhuje sa miestna prístupová komunikácia ukončená obratiskom vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30.

- Lokalita č. 12, Čemerné Centrum

Navrhuje sa úprava trasy navrhovanej miestnej komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.

- Lokalita č. 13, Poloviny

Navrhuje sa predĺženie jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Lomnickej vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

- Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Navrhuje sa miestna prístupová komunikácia vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30 s dopravným napojením na cestu I/79 úrovňovou križovatkou a prepojením na Kukučínovu ulicu včítane miestnej prístupovej komunikácie do areálu školy vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 2, 75/30.

- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Navrhuje sa miestna prístupová komunikácia ukončená obratiskom na funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40. Navrhovaný terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.

Na lokalite č. 3) Poloviny, č. 8) Čemerné 3 a lokalite č. 9) Lomnica Sever je navrhovaná zástavba rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti v blízkosti navrhovanej preložky cesty I/18 a jestvujúcej cesty I/79 s nepriaznivými vplyvmi z cestnej dopravy. ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhujú realizovať protihlukovú stenu pri preložke cesty I/18 a pri ceste I/79. Realizáciu protihlukovej steny musí realizovať investor navrhovanej výstavby RD a BD nakoľko negatívne účinky hluku z preložky cesty I/18 a z cesty I/79 sú v čase navrhovanej realizácie známe. Pre navrhované lokality č.8) a č.9) spracovať samostatné hlukové štúdie.

V kapitole D) bod 1.4) Osobná hromadná doprava sa dopĺňa nasledovný nový text na konci kapitoly:

1.4) Osobná hromadná doprava

Realizovať novú autobusovú stanicu s nástupišťom vo väzbe na navrhovanú železničnú zastávku Vranov - Juh ako súčasť terminálu osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Dopravné sprístupnenie realizovať z Bernolákovej ulice sídliska Lúčna.

V kapitole D) odsek 1) Cestná doprava sa bod 1.5) časť a) dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly :

1.5) Zariadenia cestnej dopravy

a) Dopravné zariadenia a služby

- Lokalita č. 1 Ulica Herlianska (cesta I/18), navrhované dopravné zariadenia a služby (autoumyváreň).

V kapitole D) odsek 1) Cestná doprava sa bod 1.5) časť b) dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly :

b) Parkovacie a odstavné plochy

- Lokalita č. 9, Lomnica Sever

Navrhované verejné úrovňové parkovisko o kapacite max. 30 PM.

- Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

Navrhované verejné úrovňové parkovisko pre autobusy o kapacite max. 3 autobusy a 20 PM.

- Lokalita č. 16, Sídlisko 1. mája

Dobudovanie územia s jestvujúcimi radovými garážami v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta o viacpodlažné garáže.

- Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh

Navrhované verejné úrovňové parkoviská o kapacite max. 240 PM , navrhovaná autobusová stanica s nástupišťom.

V kapitole 2) Železničná doprava sa dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly:

2) Železničná doprava

Na železničnej trati Strážske - Prešov rezervovať územie :

- Pre výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate
- Zvýšenie traťovej rýchlosti do 120 km/h
- Rozšírenie verejného parkoviska pri ŽST Vranov nad Topľou

Realizovať novú železničnú zastávku Vranov – Juh na celoštátnej železničnej trati Strážske – Prešov.

V kapitole 3) Letecká doprava sa dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly :

3) Letecká doprava

Rešpektuje sa osobitné Letisko Vranov - Čemerné s vzletovou a pristávacou dráhou. Ochranné pásma pre pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov Čemerné boli určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984. Nakoľko vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska nepožiadav v zákonnej lehote o určenie nových OP , OP osobitného Letiska Vranov Čemerné k 01.01.2023 zanikli. Zrušením OP osobitného letiska Vranov – Čemerné nemá od 01.01.2023 žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu.

V kapitole E) časť 1) Vodné hospodárstvo, bod 1.2) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly :

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.2) Zásobovanie pitnou vodou

b) Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre lokalitu Čemerné – Poloviny, Čemerné 3, Lomnica – Sever a lokalitu Domašská ulica je vypočítaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

1.) Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Čemerné – Poloviny18 RD/ 18 BJ
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Čemerné 340 RD/ 40 BJ + 4 BD/ 40 BJ
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom „Lokalita Lomnica – Sever60 RD/ 60 BJ + 5 BD/ 75 BJ
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom Lokalita Domašská ulica“.....2 BD/ 30 BJ
- Celkove 145 RD/145 BJ a 9 BD/ 115 BJ. Spolu 260 BJ. Pri obľožnosti 3 obyv./byť. celkove 260 BJ x 3,0 obyv./byť = 780 obyvateľov.

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD a BD.

Q = špecifická potreba vody 135 l/osoba/deň

Špecifická potreba vody znížená o 25 % pri odbere vody pre každý byt v RD a BD meraný samostatne.

$Q = 101,25$ l/osoba/deň

- Priemerná potreba vody

$Q_d = 780$ obyvateľov $\times$ 101,25 l/osoba/deň = 78 975,0 l/deň

78,975 m³/deň

0,914 l/s

- Maximálna denná potreba vody $Q_{d,max}$

$Q_{d,max} = Q_d \times K_d$ $K_d = 1,6$

$Q_{d,max} = 78,975$ m³/deň $\times$ 1,6 = 126,360 m³/deň

126360 l/deň

1,462 l/s

- Maximálna hodinová potreba vody $Q_{h,max}$

$Q_{h,max} = Q_{d,max} \times K_h$ $K_h = 1,8$

$Q_{h,max} = 126,360$ m³/deň $\times$ 1,8 = 227,448 m³/deň

227448 l/deň

2,632 l/s

c) Návrh riešenia

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13 Poloviny a lokalitu č. 8 „Čemerné 3“ s navrhovaným obytným územím (RD, BD) a zmiešaným územím (RD a výroba) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom D100 s napojením sa pozdĺž cesty I/79 na jestvujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica.
- Lokalitu č. 9 Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť) zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 100 s napojením sa na jestvujúci verejný vodovod v miestnej časti Lomnica. Napojovací bod je zdokumentovaný vo výkrese č.3D (priesvitka) . Akumuláciu vody pre lokality č.8 , č.9, a č. 13 zabezpečiť vo vodojeme Kamenná Poruba (VDJ - 150 m3). Realizovať rozšírenie vodojemu Kamenná Poruba o akumuláciu 150 m3. Výstavba na menovaných lokalitách je podmienená rozšírením vodojemu Kamenná Poruba.
- Lokalitu č. 10 Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD) zásobovať pitnou vodou s jestvujúceho verejného vodovodu na Domašskej ulici.

Navrhovaný verejný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie (peší chodník , pás zelene) a ho zaokrhovať. Pri navrhovanom rozšírení verejného vodovodu dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,4 MPa. Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú zásobované pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete mesta podľa platného ÚPN mesta. Vo výkresoch č. 3A, č.3C a 3D sa aktualizuje súčasný stav verejného vodovodu na základe aktuálnych východiskových podkladov VVS a.s. Košice.

V kapitole E) časť 1) Vodné hospodárstvo, bod 1.3) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly :

1.3) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

b) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva odpadových vôd je spracovaný v súlade s STN 756101 „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody:

$$Q_{24} = 78,975 \text{ m}^3/\text{deň}, 0,914 \text{ l/s}$$

$$Q_{d.\text{max.}} = 126,360 \text{ m}^3/\text{deň}, 1,462 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,914 \text{ l/s}$$

c) Návrh riešenia

ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou navrhujú:

- Lokalitu č. 13 Poloviny , lokalitu č. 8 Čemerné 3 a lokalitu č. 9 Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD a občianska vybavenosť) a zmiešaným územím (RD a výroba) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 s napojením sa na jestvujúcu verejnú kanalizáciu „zberač „M“ DN 315 v miestnej časti Lomnica v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Napojovací bod na verejnú kanalizáciu je zdokumentovaný vo výkrese č. 3D (priesvitka) . Vybudovať novú kanalizačnú čerpaciu stanicu (ČS) Lomnica , realizovať rekonštrukciu jestvujúcej kanalizačnej čerpacej stanice (ČS) a realizovať nové výtláčné kanalizačné potrubie DN 150 do ČOV Vranov nad Topľou. Navrhovaná výstavba na lokalitách č.8, č.9 a č.13 je podmienená realizáciou hore menovaných investícií aj v prípade že výstavba bude prebiehať etapovite.
- Lokalita č. 10 Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou s napojením sa na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu mesta v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.

Navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu na navrhovaných lokalitách realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie .Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú odkanalizované jestvujúcou verejnou kanalizáciou mesta podľa platného ÚPN mesta. Vo výkresoch č.3A, č. 3C a 3D sa aktualizuje súčasný stav verejnej kanalizácie na základe aktuálnych podkladov VVS a.s. Košice.

V kapitole E) časť 1) Vodné hospodárstvo, bod 1.4) Vodné toky sa dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly:

1.4) Vodné toky

Lokalita č.1 Ulica Herlianska (pri ceste I/ 18) , lokalita č.15 Čemerianska ulica a lokalita č.18 Železničná zastávka Vranov – Juh sa nachádzajú v záplavovom území vodného toku Topľa. Na menovaných lokalitách je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q100ročnú veľkú vodu.

Lokalita č.9 Lomnica Sever a lokalita č.14 Lomnica obec sú situované pri DVT Trnávka . Vodný tok je v týchto lokalitách neupravený s nestabilnými svahmi , jeho koryto neprevedie prietok Q100 ročnej veľkej vody a pri nepriaznivej hydrologickej situácii dochádza k zaplaveniu priľahlého územia. V zmysle zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov , pri neohradzovanom vodnom toku , v ktorom nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená MPO podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby , objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti , ktorá je na inundačnom území zakázaná je pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku.

Z uvedených dôvodov a z dôvodu rešpektovania prírodného charakteru vodného toku Trnávka je u predmetných lokalít potrebné vypracovať hladinový režim vodného toku Trnávka pre navrhovaný prietok Q100 ročnej veľkej vody s vymedzením záplavového územia a následne navrhovanú výstavbu situovať mimo vymedzené záplavové územie.

Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m od DVT, ak sa modelovým určením hladinového režimu preukáže rozsah záplavového územia pod touto hranicou a zároveň sa umožní správcovi toku prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností.

Na riešených lokalitách určených na zástavbu realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, striech, spevnených plôch) na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený

voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Na lokalite č.9 Lomnica Sever sa nachádza odvodňovací kanál „Kanál Záhradný“ ktorý bol vybudovaný v roku 1986 (evid. č. 5413 124 001). Na okraji lokality č.8 Čemerné 3 sa nachádza odvodňovací kanál „kanál 02“ ktorý bol vybudovaný v roku 1984 (evid. Č. 5413 102 005). Na navrhovaných lokalitách č.8 , 9, 13 v k.ú. Čemerné sú vybudované odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. ZaD č.7 ÚPN mesta na lokalite č.9 Lomnica Sever navrhujú odvodňovací kanál Záhradný zrušiť. Odvodňovací kanál 02 na lokalite č.8 Čemerné 3 včítane OP 5 m od brehovej čiary rešpektovať.

V kapitole E) časť 2) bod 2.2) časť c) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly.

2) Zásobovanie elektrickou energiou

2.2) Návrh riešenia

c) Návrh zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhovanú bytovú výstavbu rodinných domov na lokalite č. 13 Čemerné - Poloviny a navrhovanú bytovú výstavbu rodinných a bytových domov a športu na lokalite č. 8 Čemerné 3 budú energetické nároky v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou zabezpečované nasledovne:

- Lokalitu č. 13 Čemerné – Poloviny s navrhovaným obytným územím (RD) a zmiešaným územím bývania (RD) a výroby zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. prostredníctvom jestvujúcej transformačnej stanice TS Poloviny. Jestvujúcu VN vonkajšiu elektrickú prípojku zrušiť (demontovať) a následne kabelizovať.
- Lokalitu č. 8 Čemerné 3 s navrhovaným obytným územím (RD) a zmiešaným územím (BD + občianska vybavenosť) zásobovať elektrickou energiou z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 247 Na lokalite realizovať navrhované transformačné stanice TS Čemerné 3 IBV a TS Čemerné 3 BD o výkone 250 kVA.

Pre navrhovanú bytovú výstavbu rodinných a bytových domov na lokalite č. 9 Lomnica – Sever a lokalite č. 14 Lomnica obec a č. 6 Lomnica Východ budú energetické nároky v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta zabezpečené nasledovne:

- Lokalita č. 9 Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť) . Na lokalite sa navrhuje realizovať navrhované kioskové transformačné stanice

TS Sever a TS Sever 2 o výkone 250 kVA. Navrhované TS sa napoja samostatnou VN káblovou prípojkou odbočením z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia k TS Vehec Ortáše.

- Lokalita č. 14 Lomnica obec a lokalita č. 6 Lomnica Východ s navrhovaným obytným územím (RD). Navrhované lokality zásobovať elektrickou energiou prostredníctvom jestvujúcej transformačnej stanice TS 1 Lomnica.

Pre navrhovanú bytovú výstavbu na lokalite č. 10 Ulica Domašská budú energetické nároky v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta zabezpečované nasledovne:

- Lokalita č. 10 Ulica Domašská s navrhovaným obytným územím (BD). Na lokalite realizovať prekládku jestvujúcej transformačnej stanice TS Nad obchodom 250 kVA. Realizovať demontáž a následnú kabelizáciu VN elektrickej prípojky k TS Nad obchodom.

Navrhované transformačné stanice TS realizovať na verejne prístupnom mieste. Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú zásobované elektrickou energiou prostredníctvom jestvujúcich transformačných staníc TS podľa platného ÚPN mesta.

V kapitole E) časť 3) Zásobovanie zemným plynom bod 3.2) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou na konci kapitoly :

3) Zásobovanie zemným plynom

3.2) Návrh riešenia

Pre navrhovanú bytovú výstavbu rodinných domov , bytových domov a občianskej vybavenosti na lokalite č. 13 Čemerné Poloviny, lokalite č. 8 Čemerné 3 a lokalite č. 9 Lomnica Sever budú energetické nároky v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou zabezpečené nasledovne:

- Lokalita č. 8 a lokalita č. 13 s navrhovaným obytným územím (RD), zmiešaným územím bývania (RD) a výroby a zmiešaným územím s mestskou štruktúrou (BD a občianska vybavenosť). Navrhuje sa nový distribučný STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta s napojením sa na jestvujúci STL plynovod pozdĺž cesty I/79.
- Lokalita č. 9 Lomnica Sever s navrhovaným obytným územím (RD, BD, občianska vybavenosť). Navrhuje sa nový distribučný STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta s napojením sa na jestvujúci STL plynovod pozdĺž cesty I/79.

Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta budú zásobované zemným plynom z jestvujúcej STL distribučnej plynovodnej siete mesta . Zemný plyn v navrhovaných lokalitách bude využívaný pre vykurovanie, prípravu TVÚ a varenie.

V kapitole 4) Zásobovanie teplotom sa dopĺňa nasledovný text na konci kapitoly:

4) Zásobovanie teplom

Do doby realizácie 1 centrálného celomestského systému zásobovania teplom (CZT) z hlavného zdroja Hencovce – Bukóza v súlade s „Konceptiou rozvoja mesta Vranov nad Topľou v oblasti tepelnej energetiky realizovať:

- zníženie počtu 15 centrálnych kotolní s vykurovacími obvodmi na 9 centrálnych kotolní včítane vzájomného prepojenia
- v centrálnych kotolniach inštalovať obnoviteľné zdroje energie resp. zariadenia na kombinovanú výrobu elektriny a tepla. Ostatné centrálny kotolne prevádzkovať ako plynové a modernizovať.
- všetky blokové kotolne ponechať ako plynové a postupne ich modernizovať
- postupne rekonštruovať staré teplovodné rozvody v meste

V kapitole F) časť d.) Hluk sa v podkapitole „Na zmiernenie negatívnych dopadov hluku z cestnej dopravy“ po 3 odrazníku dopĺňa nasledovný text :

F) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

d) Hluk

- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie (RD, BD) resp. ubytovanie č.8 Čemerné 3 a lokalita č.9 Lomnica Sever pri ceste I/79 a navrhovanej preložke cesty I/18 zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k podzemným cestám . Na základe výsledkov hlukovej štúdie realizovať na hore menovaných lokalitách protihlukové steny v rozsahu návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta.

H) PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ

NÁVRH
NA ZABEZPEČENIE FINANCOVANIA PROJEKTU:
„Rekonštrukcia so znížením energetickej náročnosti Centra voľného času“
PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR

Predkladá:
Ing. Imrich Kónya
prednosta úradu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- schvaľuje

- a) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie realizovaného projektu **Rekonštrukcia so znížením energetickej náročnosti Centra voľného času** realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške **14 600.- €** na zabezpečenie napojenia CVČ na teplo a teplú vodu z kotolne K1 Juh dvojvrúrkovým teplovodom podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Dôvodová správa

Rozhodnutím zo dňa 20.6.2024 Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 schválila mestu Vranov nad Topľou žiadosť o nenávratný finančný príspevok na Rekonštrukcia so znížením energetickej náročnosti Centra voľného času.

Cieľom projektu je zlepšenie energetickej hospodárnosti a obnovy verejnej budovy Centra voľného času vo Vranove nad Topľou a podpora využívania OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejnej budovy.

Hlavné aktivity:

V rámci typu akcie Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov Opatrenia 2.1.2 sú navrhnuté nasledujúce hlavné aktivity:

- c) zateplenie obvodového plášťa;
- d) zateplenie strešného plášťa;
- e) výmena otvorových konštrukcií;
- h) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania;
- i) rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia;
- n) realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia;
- o) inštalácia debarierizačných opatrení;

V rámci typu akcie Podpora zariadení využívajúcich OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov Opatrenia 2.2.2 sú navrhnuté nasledujúce hlavné aktivity:

- a) podpora zariadení využívajúcich OZE.

Termín: do júna 2026.

Štruktúra financovania projektu:

Schválené celkové oprávnené výdavky projektu: 911 265,67 EUR pred vykonaním verejného obstarávania.

Názov podpoložky	Merná jednotka	Množstvo	Jednotková cena	Suma
stavebné práce - zateplenie obvodového plášťa	Projekt	1	295809,20 €	295809,20 €
stavebné práce - zateplenie strešného plášťa	Projekt	1	127291,62 €	127291,62 €
stavebné práce - výmena otvorových konštrukcií	Projekt	1	3154,92 €	3154,92 €
stavebné práce - inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania	Projekt	1	177042,14 €	177042,14 €
stavebné práce - rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia	Projekt	1	120061,00 €	120061,00 €
stavebné práce - realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia	Projekt	1	113074,65 €	113074,65 €
stavebné práce - inštalácia debarierizačných opatrení	Projekt	1	22826,53 €	22826,53 €
stavebný dozor stavby	Projekt	1	18090,00 €	18090,00 €
Zariadenia OZE - výroba elektriny	Projekt	1	14739,67 €	14739,67 €
Zariadenia OZE - výroba tepla	Projekt	1	19175,94 €	19175,94 €
SPOLU				911265,67 €

Spolufinancovanie zo zdrojov prijímateľa - mesta Vranov nad Topľou (0 % z COV):
0,00 EUR pred vykonaním verejného obstarávania.

V súčasnosti je stav verejného obstarávania na stavebné práce takmer pred ukončením a to pred podpisom zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom, ktorým je spoločnosť **Reinter s.r.o.** Vysúťážená suma pred zazmluvnením dodávateľa stavebných prác: **899 900.- € s DPH.**

Vzhľadom na technický stav štvorrúrkového teplovodného potrubia (vek cca 50 r.) napojenia CVČ, M.R. Štefánika 870, Vranov nad Topľou, sa Mesto Vranov nad Topľou rozhodlo napojenie CVČ riešiť súčasne s napojením bytových domov Kalinčiakova Vranov nad Topľou na teplo a teplú vodu dvojrúrkovým rozvodom tepla na základe spracovanej projektovej dokumentácie. PD riešila napojenie do OST (odovzdávajúca stanica tepla) v bytových domoch a prepojenia CVČ cez novú OST.

Napojenie CVČ spolu s napojením BD sa nezrealizovalo, nakoľko nemohlo byť financované zo ŠFRB.