



Primátor mesta Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan

Vranov nad Topľou 23. 5. 2024

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

zvolávam 22. zasadnutie mestského zastupiteľstva

dňa 30. mája 2024 o 14.00 h.

vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku
- 3. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 30.5.2024**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 4. Návrh na prijatie Všeobecných záväzných nariadení č. 201/2024, 202/2024, 203/2024 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome**
18 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova A,
26 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova B
26 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova C.
Predkladá: Ing. Peter Michalov, vedúci odd. bytov a nebytových priestorov
- 5. Rôzne**
- 6. Interpelácie**
- 7. Ukončenie**

Majetkové otázky

Predkladá:
Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
Ing. Marián Onderko
Ing. Kristína Hal'ková
Ing. Anna Petříková
Mgr. Zuzana Chrapeková

Vranov nad Topľou máj 2024

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Anton Tuľák a manželka Valéria Tuľáková, obaja bytom Mlynská 1446/19, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 15,60 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.05.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 559/5, pre Ing. Antona Tuľáka a manželku Valériu Tuľakovú.

2.

odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Walter Sestrienka a manž. Berta Sestrienková rod. Štefančíková, Gen. Svobodu 345, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.05.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/314, pre Ing. Waltera Sestrienku a manž.

3.

odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 31/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, podľa GP. č. 10718966/2023

pre: Mária Dziváková rod. Semková a manžel Štefan Dzivák, obaja bytom Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

- za podmienky, že nadobúdatelia musia strpieť telekomunikačné vedenie a rádiové zariadenie v súlade s Vyjadrením č. 6612410304.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.05.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 31/24, pre Máriu Dzivákovú a manžela.

4.

odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3246/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Michal Palenčík a manž. Ing. Katarína Palenčíková, obaja bytom Nemocničná 566/5, 093 02 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.05.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3246/4, pre Michala Palenčíka a manž.

5.

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku C-KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

- investor preložky: Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou

- účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia v súlade so stavbou: **Vranov nad Topľou – SO 06**

Prekládka jestvujúcich el. energ. zariadení, PSK a HZK

- dĺžka podzemného elektrického vedenia je 65,12 m, podľa vypracovaného Geometrického plánu č. G1-212/2024, ktorý vyhotovil Hrdlička – Slovakia s. r. o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, práce zrealizované

- zriadenie vecného bremena bezodplatne.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.05.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena.

6.

a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 235 m², C-KN č. 3805/52 vodná plocha o výmere 73 m², C-KN č. 3805/51 zastavaná plocha o výmere 78 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemku C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 235 m², C-KN č. 3805/52 vodná plocha o výmere 73 m², C-KN č. 3805/51 zastavaná plocha o výmere 78 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre:** Žiadateľ č. 1 – ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50444026, v zastúpení Ing. Pavol Fedorčák, PhD., konateľ

- Žiadateľ č. 2 – GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa

- Žiadateľ č. 3 – Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou

- odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/3

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty –

Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti

- v cene 32,50 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.05.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj pozemkov pre žiadateľov.

7.

a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3805/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

- **pre:** ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50444026, v zastúpení Ing. Pavol Fedorčák, PhD., konateľ, v podiele 1/2

- GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa,

- odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/2,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti

- v cene 32,50 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.05.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj pozemku..

8.

a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3805/50 zastavaná plocha o výmere 34 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/50 zastavaná plocha o výmere 34 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre:** GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti

- v cene 32,50 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.05.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj pozemku pre GAMA SM s. r. o.

9.

a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3805/55 zastavaná plocha o výmere 45 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/55 zastavaná plocha o výmere 45 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre:** ASCARI s. r. o., Na hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:36489760, v zastúpení: Stanislav Košalko, konateľ

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti
- v cene 32,50 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.05.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj pozemku pre ASCARI s. r. o.

10.

Zámer na nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 208/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m2, LV4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: Alza.sk s. r. o., Sliachska 1/D, 831 02 Bratislava, IČO:36562939
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, na umiestnenie Alzaboxu.
- nájomné v cene 96,- €/m2/rok.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.05.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom pozemku pre Alza.sk, v cene 96,-€/m2/rok.

11.

a)

Zámer na prevod nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy a návrh na finančné vyrovnanie,

zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností, a to pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámenou, a to tak, aby zmluvné strany nadobudli vzájomne zamieňané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva

- parcela E-KN č. 1668/1, orná pôda o celkovej výmere 5614 m2 – z toho ¼ – 1403m2 x 30,44 – 42 707,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085,
- parcela E-KN č. 1668/2, orná pôda o celkovej výmere 1803 m2 – z toho ¼ – 451 m2 x 30,44 – 13 728,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085
- časť parcely C-KN č. 3720/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 778 m2 x 30,44 – 23 682,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- parcela C-KN č. 3720/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m2 x 30,44 – 12 967,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- budova ČOV s. č. 2640, podľa znaleckého posudku č. 25/2024 cena – 15 233,28,-€
- pre: STEKO, s. r. o., Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44503806, v zastúpení Mgr. Peter Lacký, konateľ
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. b), d), g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí, a jedná sa aj o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti výrobnjej a zvýšenie zamestnanosti
- cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2024 – 30,44,-€/m2.

- s podmienkou, že nadobúdateľ musí strpieť rozvody v správe VVS, a. s., v súlade s Kúpnu zmluvou č. 702/2021/OMM

b)

Zámer na odkúpenie pozemkov:

- parcela C-KN č. 3710/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² – z toho spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ – 74 m² x 30,44 – 2 252,56,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085
- parcela C-KN č. 3710/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m² – z toho $\frac{3}{4}$ – 346 m² x 30,44 – 10 532,24,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085
- parcela C-KN č. 3720/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² x 30,44 – 4 596,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6498
- **pre: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou**
- cena bude stanovená podľa znaleckého posudku,
- z dôvodu, že Mesto Vranov nad Topľou si vysporiada cestu – prístup k Priemyselnému parku FERОВО

Majetkové vyrovnanie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota majetku mesta je v celkovej hodnote 108 318,80,-€.

Hodnota majetku spoločnosti STEKO, s. r. o., je 17 381,24,-€.

Rozdiel hodnoty majetku, ktoré vyrovná spoločnosť STEKO, s. r. o., 90 937,56,-€.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.05.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť: a) zámer na prevod nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy a návrh na finančné vyrovnanie, b) Zámer na odkúpenie pozemkov pre Mesto Vranov nad Topľou.

12.

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 816/2023/OMM zo dňa 26.10.2023 a v zmysle dodatku č.1 zo dňa 22.11.2023 pre TOLEM s.r.o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 51779421

- článok č. V bod. 1 sa mení a znie:

Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú 11 rokov do 01.11.2035. V prípade, ak nájomca bude čerpať finančné prostriedky z Eurofondov do predmetu nájmu a tieto investície nájomca použije v stavebných úpravách resp. v zhodnotení stavby, nájomná zmluva sa dodatkom predĺži na obdobie monitorovania projektu/projektov, pričom investície po odsúhlasení záverečnej monitorovacej správy ostanú v majetku mesta. Predĺženie zmluvy nastane v prípade, ak monitoring projektu presiahne dojednanú dobu nájmu 11 rokov.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.05.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 816/2023/OMM.

II. Mestské zastupiteľstvo:

I.

- 1.vyhovuje protestu prokurátora č. **Pd 34/24/7713 – 3 zo dňa 17.04.2024**
- 2.ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. **42/2023 – A.8/** zo dňa 25.05.2023
ako nezákonné

II.

1. vyhovuje protestu prokurátora č. **Pd 33/24/7713 – 3 zo dňa 17.04.2024**
2. ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. **47/2023 – A.10** zo dňa 29.06.2023
ako nezákonné

III.

1. vyhovuje protestu prokurátora č. **Pd 14/24/7713 – 6 zo dňa 17.04.2024**
2. ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. **47/2023 – A.11** zo dňa 29.06.2023
ako nezákonné

I. Dôvodová správa

1. PREDMET: odpredaj pozemku, parc. C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 104/2024 zo dňa 25.4.2024, časť A/6 bol schválený zámer na odkúpenie pozemku, parcela C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre Ing. Anton Tuľák a manželka Valéria Tuľáková, obaja bytom Mlynská 1446/19, 093 01 Vranov nad Topľou.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 15,60 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 26.04.2024 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku parcela C-KN č. 559/5.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča schváliť odpredaj pozemku parcela C-KN č. 559/5.



2. PREDMET: odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 104/2024 zo dňa 25.4.2024, časť A/7 bol schválený zámer na odkúpenie pozemku parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

pre: Ing. Walter Sestrienka a manž. manž. Berta Sestrienková rod. Štefančíková, obaja bytom Gen. Svobodu 345, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 26.04.2024 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku parcela C-KN č. 3840/314.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča schváliť odpredaj pozemku parcela C-KN č. 3840/314.



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4114		3840/314		358	zastav.pl.						3840/314	72		zastav.pl. 25	doterajší
											3840/718	132		zastav.pl. 25	Ing. Uriga Jozef Gen. Svobodu 342/118 Vranov nad Topľou
											3840/719	85		zastav.pl. 25	doterajší
											3840/720	69		zastav.pl. 25	doterajší
Spolu				358								358			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



3. PREDMET: odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 31/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 44 m²

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 104/2024 zo dňa 25.4.2024, časť A/8 bol schválený zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 44 m², pre: Mária Dziváková rod. Semková a manžel Štefan Dzivák, obaja bytom Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

- za podmienky, že nadobúdatelia musia strpieť telekomunikačné vedenie a rádiové zariadenie v súlade s Vyjadrením č. 6612410304

Geometrickým plánom č. 10718966-12/2023, ktorý vypracoval Michal Jasovský - GEOJAS, J. Holllého 38, 071 01 Michalovce, bola z parcely C-KN č. 31/1 odčlenená parcela C-KN č. 31/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m².

V zmysle zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 26.04.2024 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj časti pozemku pre Máriu Dzivákovú a manžela.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča schváliť odpredaj časti pozemku pre Máriu Dzivákovú a manžela.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4114		31/1		462	zast.pl.						31/1		418	zast.pl. 22	Doterajší
											31/24		44	zast.pl. 18	Mária Dziváková rod. Semková, Dubník č. 1577/74, Vranov nad Topľou
Spolu:				462									462		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor

22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6612410304
Cena: 16 Euro

Mária Dzivakova
Dubník 1577/74
093 01 Vranov nad Topľou

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení
a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.***

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	Mária Dzivakova	
Záujmové územie	Názov stavby	Vystavba oporného plotu
	Dôvod žiadosti	Pozemkové úpravy/Delenie alebo zlučovanie pozemkov
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Vranov Nad Topľou
	Parcelné číslo	31/1

Číslo vyjadrenia:
6612410304

Platnosť vyjadrenia do:
10.10.2024

Dátum vydania:
10.04.2024

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sietí spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6612410304



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Za prevádzkovateľa sieťových elektronických komunikácií


Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

102

Silvia Haburaj
Sekcia zriaďovania a prevádzky služieb

Číslo vyjadrenia: 6612410304

4. PREDMET: odpredaj pozemku, parcely č. C-KN 3246/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m²

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 104/2024 zo dňa 25.4.2024, časť A/9 bol schválený zámer na odpredaj **časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1-1774, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m², pre: Michal Palenčík a manž. Ing. Katarína Palenčíková**, obaja bytom Nemocničná 566/5, 093 02 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Na základe geometrického plánu č. 52/2024, vypracovaným: GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, Vranov nad Topľou, bola z parcely E-KN č. 1-1774 vyčlenená parcela C-KN č. 3246/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

V zmysle zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 26.04.2024 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj časti pozemku pre Michala Pálenčíka a manželku.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča schváliť odpredaj časti pozemku pre Michala Pálenčíka a manželku.



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	< parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²										
<u>STAV PRÁVNÝ</u>														
5295	Pôvodné k.ú. Vranovské Dlhé			645	zastav.pl.	1	3246/4	17		(1-1774	628	zastav.pl.)	doterajši	
	1-1774					1			1774	17	3246/4	17	zastav.pl. 22	doterajši
Spolu				645			17		17		645			
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>														
		3246/1		2431	zastav.pl.					3246/1	2414	zastav.pl. 22	doterajši	
										3246/4	17	zastav.pl. 22	doterajši	
Spolu				2431							2431			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ		Kraj	Prešovský	Okres	Vranov nad Topľou	Obec	Vranov nad Topľou
GEODETUM s.r.o.		Katastr. územie	Vranov nad Topľou	Číslo plánu	52/2024	Mapový list č.	Vranov nad Topľou 1-1/34
Námestie slobody 6 093 01 Vranov nad Topľou geodet@geodetum.sk IČO: 46526668		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3246/4					
Vyhotovil			Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	20.05.2024	Meno:	Marián URBAN	Dňa:	20.05.2024	Meno:	Ing. Marián URBAN
Nové hranice boli v prírode označené sprejom			Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4475							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
			Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

5. PREDMET: Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou uzatvorilo dňa 01.02.2022 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy a budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim kupujúcim Prešovským samosprávnym krajom kde správcom je Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, z dôvodu stavby: **Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou.**

Mesto Vranov nad Topľou uzatvorilo dňa 13.02.2024 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Východoslovenskou distribučnou, a. s. a investorom preložky Hornozemplínskou knižnicou vo Vranove nad Topľou, **kde účelom zmluvy bola dohoda účastníkov zmluvy** na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia na pozemku, parcela C-KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114.

Po vyhotovení Geometrického plánu č. G1-212/2024, zo dňa 05.04.2024, ktorý vyhotovil Hrdlička – Slovakia s. r. o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, Východoslovenská distribučná, a. s., požiadala z dôvodu vykonania preložky elektro-energetického zariadenia o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Dĺžka podzemného elektrického vedenia je 65,12 m.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

číslo zmluvy : **0551/VSD/2024**

názov stavby : **Vranov nad Topľou - SO 06 Prekládka jest. El. energ. zariadení, PSK a HZK**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Vranov nad Topľou**
sídlo : **Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou**
IČO : **00332933**
DIČ : **2020631910**
zastúpenie : **Ing. Ján Ragan – primátor mesta Vranov nad Topľou**

spoluvlastnícky podiel : **1/1**

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : **Mlynská 31, 042 91 Košice**
IČO : **36599361**
DIČ : **2022082997**
IČ DPH : **SK2022082997**
bankové spojenie : **Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky**
IBAN : **SK83 8130 0000 0020 0848 0001**
BIC(SWIFT) : **CITISKBA**
zastúpenie : **Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering**

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

a

1.3

názov : **Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou**
sídlo : **M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou**
IČO : **37781146**
zastúpenie : **Mgr. Danka Molčanová – riaditeľka**
kontakt : **057/4464494, riaditel@kniznicavranov.sk**

ako investor preložky (ďalej len „investor“)

Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia v zmysle ustanovení § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou.

čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1** Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v meste Vranov nad Topľou, v kat. území Vranov nad Topľou, zapísaného na liste vlastníctva č. 4114 ako pozemok parc. C KN č. 1645/83, druh Zastavané plochy a nádvoria, 5 840 m²,
(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2** Geometrickým plánom č. 2400871/2024, vyhotoveným spol. HRDLIČKA – SLOVAKIA s. r. o. IČO 36579009, G1-212/2024 úradne overený dňa 05.04.2024 Ing. Ľubomírom Perejdom (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.
- 2.3** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ťarchy“, v znení:
- „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 1645/83, v rozsahu Geometrického plánu č. 2400871/2024.“

čl. III
Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV
Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške **100,00,- EUR** s tým spojený.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1.** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2.** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak povinný, alebo investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný, alebo investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia dorúčením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný, alebo investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

Vo Vranove nad Topľou, dňa

.....
Ing. Ján Ragan
primátor mesta Vranov nad Topľou

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....
Ing. Zoltán Csomos
špecialista – Sieťový inžiniering

investor:

Vo Vranove nad Topľou, dňa

.....
Mgr. Danko Molčanová
žiadateľka o preložku VN

Vranov nad Topľou 2-0/44

Vranov nad Topľou 2-1/22

3270/2

1645/83

1645/7
1645/3

d
1645/114

1

1645/82

d
1655/3

1655/2

1645/76

1645/77

1655/1

d
1655/4

d
1645/81

1645/80

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
4114		1645/83		5840	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					1645/83		5840	zast.pl. 25	doterajší
Spolu:				5840									5840		
Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcele reg. C KN 1645/83 v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.															

Vyčíslenie rozsahu vecného bremena

Okres: Vranov nad Topľou
Obec: Vranov nad Topľou
Kat. územie: Vranov nad Topľou
GP číslo: 2400871/2024
ZPMZ: 4466

Vyčíslenie rozsahu vecného bremena pre podzemné vedenie (bm).

Kábel	(bm)
VN kábel	65,12 m
NN kábel	-

Vyčíslenie rozsahu ochranného pásma na parcelách C-KN (m2).

Diel	od parcely	(m2)
1	1645/83	130

V Košiciach, dňa 28.3.2024

Vyhotovil: Ing. Vladimíra Szabó Ječná



6. PREDMET: Zámer na odpredaj pozemku C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 235 m², C-KN č. 3805/52 vodná plocha o výmere 73 m², C-KN č. 3805/51 zastavaná plocha o výmere 78 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ č. 1 – ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50444026, v zastúpení Ing. Pavol Fedorčák, PhD., konateľ

- Žiadateľ č. 2 – GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa

- Žiadateľ č. 3 – Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali o odkúpenie pozemku C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 235 m², C-KN č. 3805/52 vodná plocha o výmere 73 m², C-KN č. 3805/51 zastavaná plocha o výmere 78 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

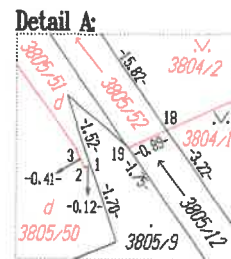
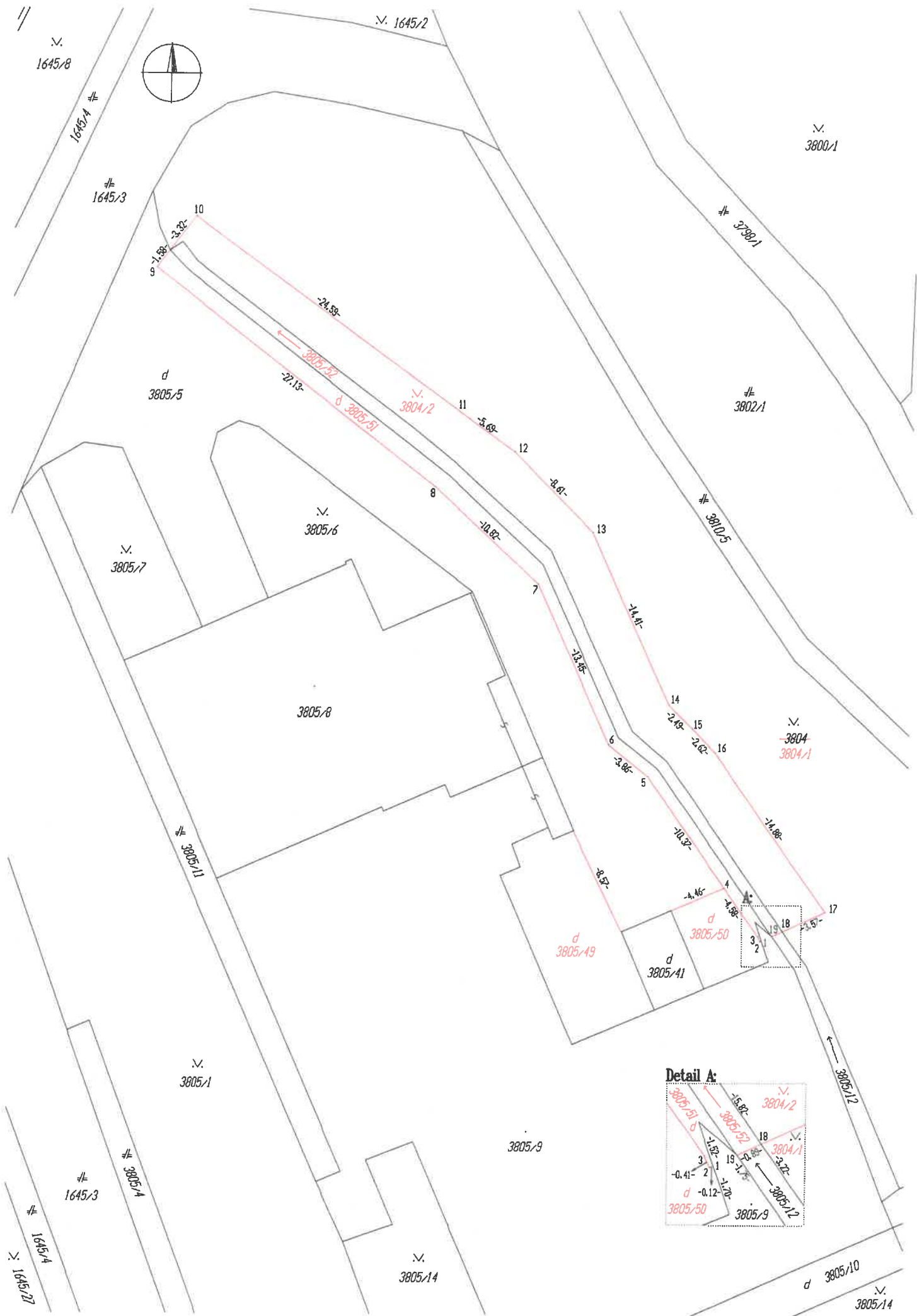
Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a ich prílohou č. 2 je cena minimálne 13,80,- €/m². Po schválení zámeru bude vypracovaný znalecký posudok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku v cene 32,50€/m².

Stanovisko výboru mestskej časti Centrum: odporúča schváliť odpredaj pozemkov.



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4114		3804		1520	ostat.pl.						3804/1		1285	ostat.pl. 29	doterajší
											3804/2		235	ostat.pl. 29	doterajší
4114		3805/5		744	zastav.pl.						3805/5		529	zastav.pl. 18	doterajší
											3805/49		103	zastav.pl. 18	doterajší
											3805/50		34	zastav.pl. 18	doterajší
											3805/51		78	zastav.pl. 18	doterajší
4114		3805/12		100	vodná pl.						3805/12		27	vodná pl. 11	doterajší
											3805/52		73	vodná pl. 11	doterajší
Spolu				2364									2364		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

7. PREDMET: Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosti ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50444026, v zastúpení Ing. Pavol Fedorčák, PhD., konateľ a GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa, požiadali o odkúpenie pozemku, parcela C-KN č. 3805/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a ich prílohou č. 2 je cena minimálne 13,80,- €/m². Po schválení zámeru bude vypracovaný znalecký posudok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku v cene 32,50€/m².

Stanovisko výboru mestskej časti Centrum: odporúča schváliť odpredaj pozemku.

8. PREDMET: Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/50 zastavaná plocha o výmere 34 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa požiadala o odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/50 zastavaná plocha o výmere 34 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a ich prílohou č. 2 je cena minimálne 13,80,- €/m². Po schválení zámeru bude vypracovaný znalecký posudok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku v cene 32,50€/m².

Stanovisko výboru mestskej časti Centrum: odporúča schváliť odpredaj pozemku.

9. PREDMET: Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/55 zastavaná plocha o výmere 45 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť ASCARI s. r. o., Na hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:36489760, v zastúpení: Stanislav Košalko, konateľ, požiadali o odpredaj pozemku parcela C-KN č. 3805/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a ich prílohou č. 2 je cena minimálne 13,80,- €/m². Po schválení zámeru bude vypracovaný znalecký posudok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku v cene 32,50€/m².

Stanovisko výboru mestskej časti Centrum: odporúča schváliť odpredaj pozemku.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4114		3805/7		102	ostat.pl.						3805/7		57	zastav.pl. 22	doterajší
											3805/55		45	zastav.pl. 22	ASCARI s r.o. Sídliisko 1. mája Vranov nad Topľou
Spolu				102									102		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



10. PREDMET: Zámer na nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 208/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m2, LV4114, k. ú. Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť Alza.sk s. r. o., Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava, IČO:36562939, požiadali o nájom pozemku časť parcely C-KN č. 208/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m2, LV4114, k. ú. Vranov nad Topľou., na uloženie Alzaboxu.

Pozemky je možné prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, na umiestnenie Alzaboxu.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a ich prílohou č. 2 je cena minimálne 37,40/m2/rok.

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predatť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájomné v cene 96,-/m2/rok.

Stanovisko výboru mestskej časti Centrum: bude predložené v MsZ.

Príloha č. 1: Miesto umiestnenia: Nám. slobody 1248, Nákupne centrum ELA, 093 14 Vranov nad Topľou

Parcela: 208/3

List vlastníctva : 1

Metráž: 6 m²

Výmera pozemku v m²: 1615 m²

Definícia pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Účel: umiestnenie samostatnej výdajnej schránky **AlzaBox**

Obdobie: na dobu neurčitú

Odber elektrickej energie: príslušná prevádzka **Coop Jednota** (všetky náklady na prevádzku a zapojenie hradíme)

Vizualizácia:



Kataster:



11. PREDMET: Zámer na prevod nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy a návrh na finančné vyrovnanie

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť STEKO, s. r. o. Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadala o odpredaj pozemkov a majetkové vyrovnanie, ktoré potrebujú k začatiu plánovanej výstavbe hydroponických fariem. Jedná sa o vysoko ekologické pestovanie zeleniny na vode a dostatočnom okysličovaní koreňového systému a dopĺňaniu živín cez vodu. Keďže sa jedná o uzavretý systém pestovania potrebné množstvo vody je minimálne. Taktiež sa jedná o indoor pestovanie takže počas pestovania nie sú použité žiadne pesticídy a herbicídy. K tomuto zámeru potrebujú vybudovať haly s dostatočnou kapacitou. Na to predpokladajú minimálne ročnú prípravu na vydanie stavebného povolenia. Následná výstavba sa odhaduje v priebehu dvoch rokov. Polrok na zaškolenie obsluhy a následné spustenie do prevádzky.

V čase prevádzky prvej fázy odhadujú zamestnanosť v počte 10 ľudí s následným zvyšovaním na cca 30.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. b), d), g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí, a jedná sa aj o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti výroby a zvýšenie zamestnanosti

Cena budovy ČOV s. č. 2640, podľa znaleckého posudku č. 25/2024 je 15 233,28,-€

Cena pozemkov stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2024 je 30,44,-€/m².

Kúpna hodnota v roku 2021 bola 7 213,-€.

Zostatková cena v súčasnosti je 6 418,-€.

Majetkové vyrovnanie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota majetku mesta je v celkovej hodnote 108 318,80,-€.

Hodnota majetku spoločnosti STEKO, s. r. o., je 17 381,24,-€.

Rozdiel hodnoty majetku, ktoré vyrovná spol. STEKO, s. r. o. - 90 937,56,-€.

V zmysle zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predaj majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Mesto Vranov nad Topľou z dôvodu majetkového vysporiadania, odkúpi pozemky od spol. STEKO, s. r. o. , a vysporiada si cestu – prístup k Priemyselnému parku FERVOVO.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj a odkúpenie pozemkov, s tým, že do ceny zapracovať investície – oplotenie pozemku.

Stanovisko výboru mestskej časti Čemerné: bude predložené v MsZ.



STEKO, s. r. o.

Toplianská 2725/2, 093 01 VRANOV n./Topľou

Stanica technickej kontroly, emisnej kontroly a kontroly originality vozidiel

MESTO VRANOV NAD TOPLĽOU	
MESTSKÝ ÚRAD	
KANCELÁRIA PRVÉHO KONTAKTU	
Dátum:	19 03 2024
Číslo sacznemu:	61457
Číslo spravy:	
Prílohy:	1024
Hovorie:	

Mesto Vranov nad Topľou

Dr. C. Daxnera 87

093 16 Vranov nad Topľou

Vedúci odd. mestského majetku

Váš list č. / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:
Mgr. Lacký Peter

Vranov n./T. / dňa:
18.3.2024

Žiadosť o odpredaj pozemkov a majetkové vyrovnanie

Ako nový $\frac{3}{4}$ vlastník pozemkov, zapísaných na LV č. 5085, z dôvodu ich scelenia, ktoré je nevyhnutné k začatiu nami plánovanej potravinárskej výroby žiadame o odpredaj:

- $\frac{1}{4}$ podielu v pozemkoch vo vlastníctve Mesta, o výmere 1831 m², zapísaných na LV č. 5085 vrátane budovy nachádzajúcej sa na parcele číslo 3721. Okrem parcely číslo 3710/84 o výmere 461 m² spolu s príľahlou krajnicou na protiľahlej strane o výmere cca 90 m², ktorá je pod cestou k priemyselnému parku,
- časť parcely číslo 3720/2 zapísanej na LV č. 4114 o výmere cca 780 m² potrebnú k prepojeniu pozemkov,
- celú parcelu číslo 3720/9 zapísanú na LV č. 4114 o výmere 426 m², ktorá priamo susedí s pozemkami v našom vlastníctve.

Ako protihodnotu naša spoločnosť odpredá Mestu pozemok na parcele číslo 3720/16 o výmere 151 m², ktorá sa nachádza pod cestou na Toplianskej ulici

Ako navrhovateľ sme ochotní uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu.

S pozdravom



Mgr. Peter Lacký
Konateľ

Tel.: +421 918 700 500
Mob: +421 905 551 995

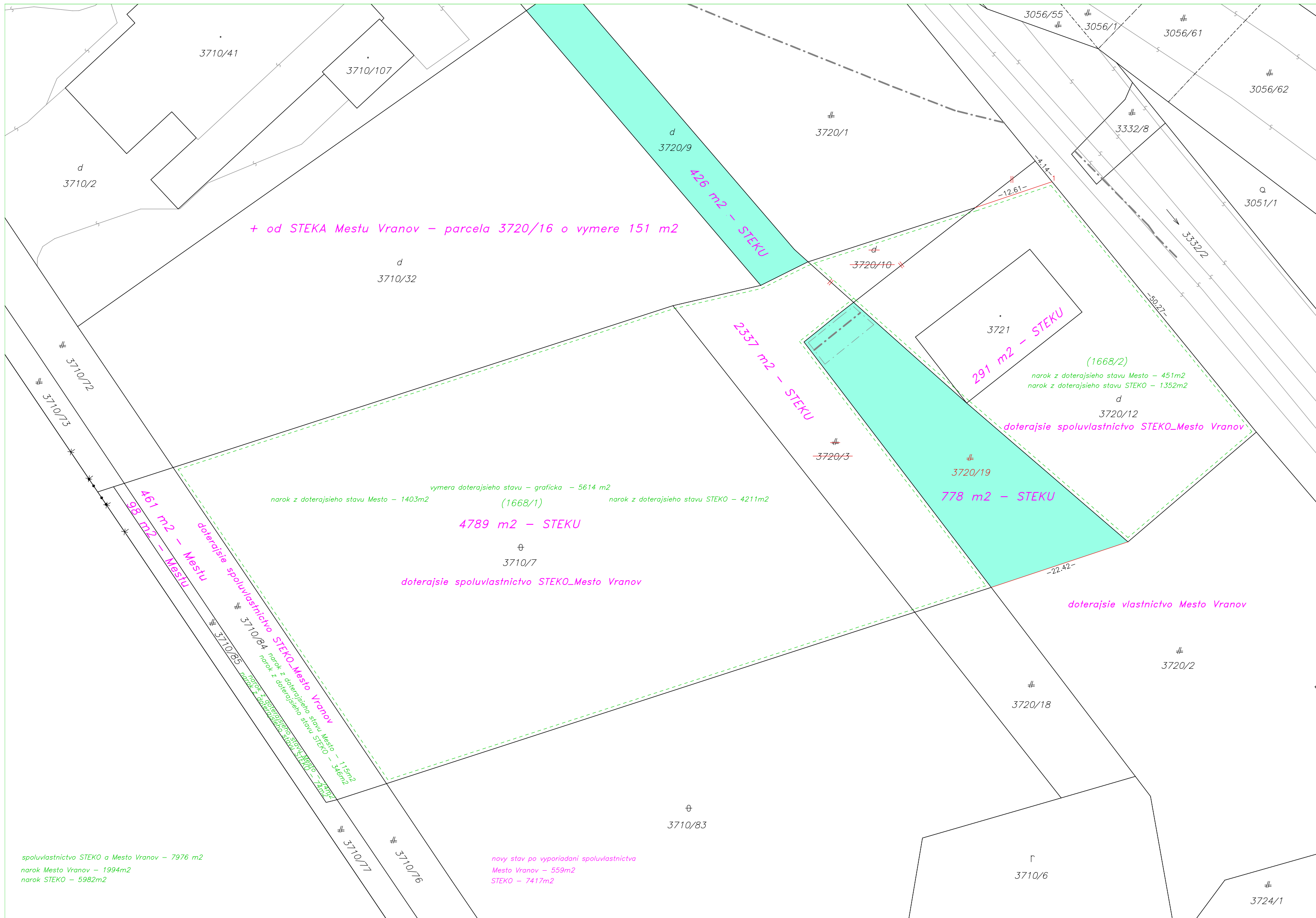
IČO: 44 503 806
DIČ: 2022715893

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 25 8546 6955/0200
IBAN: SK59 0200 0000 0025 8546

6955
e-mail: peter.lacky@stekovranov.com

SWIFT: SUBASBXX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 20888/P







12. PREDMET: Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 816/2023/OMM zo dňa 26.10.2023

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť TOLEM s.r.o. má v prenájme kúpalisko od 26.10.2023. Prenajímateľ dňa 14.05.2024 písomne požiadal o predĺženie doby nájmu areálu mestského kúpaliska vo Vranove nad Topľou z dôvodu, že sa zapojil do výzvy o poskytnutie regionálneho príspevku, kde je potrebné splniť podmienku doby nájmu na minimálne 11 rokov. Účelom regionálneho príspevku je vybudovanie turniketov, výstavba tobogánu a vybudovanie dvoch detských ihrísk. Nájomca žiada o predĺženie nájmu o 11 rokov s účinnosťou od 01.06.2024. V prípade ak nájomca nebude úspešný pri získaní príspevku, dodatok č. 2 sa zruší. Doba na zrealizovanie hore spomínaných stavebných úprav je 3 roky.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie nájomnej zmluvy.

II. Dôvodová správa

1. PREDMET: Prerokovanie protestov prokurátora proti uzneseniam Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Dňa 17.04.2024 boli Mestu Vranov nad Topľou doručené protesty prokurátora Okresnej prokuratúry vo Vranove nad Topľou č. **Pd 34/24/7713 – 3**, **Pd 33/24/7713 – 3** a **Pd 14/24/7713 – 6** všetky zo dňa 17.04.2024 proti uzneseniam Mestského zastupiteľstva č. **42/2023 – A.8/** zo dňa 25.05.2023, **47/2023 – A.10** zo dňa 29.06.2023 a **47/2023 – A.11** zo dňa 29.06.2023. Vyššie uvedenými protestmi navrhol dané uznesenia **zrušiť** ako nezákonné.

1. Protestom prokurátora č. **Pd 34/24/7713 – 3** zo dňa 17.04.2024 proti uzneseniu č. **42/2023 – A.8** zo dňa 25.05.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou schvaľuje:
„umiestnenie kasín na území mesta Vranov nad Topľou pre spoločnosti :
SYNOT TIP a.s., Továrenská štvrť 24, 059 51 Poprad – Matejovce na území mesta Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom.

SM s.r.o. A. Kmeť 10,010 01 Žilina na území mesta Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom“

pre jeho rozpor s ustanoveniami

- § 4 ods.3 písm. d) , § 12 ods. 7 a § 13 ods.4 písm. e) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení)
- § 64 ods. 1 písm. i) , § 46 ods. 2 a § 79 ods. 4 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o hazardných hrách)

navrhuje uznesenie ako nezákonné zrušiť

2. Protestom prokurátora č. **Pd 33/24/7713 – 3** zo dňa 17.04.2024 proti uzneseniu č. **47/2023 – A.10** zo dňa 29.06.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou schvaľuje

„a) umiestnenie kasína a prevádzkovanie hazardných hier v kasíne pre spoločnosť EUROGOLD s.r.o., Na Tablách 3,080 06 Prešov na zvolenom mieste (na adrese): CASINO EUROGOLD, Staničná 2610/49,093 01 Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom

b) prevádzkovanie hazardných hier v kasíne pre spoločnosť SYNOT TIP a.s., Továrenská štvrť 24,059 51 Poprad – Matejovce na zvolenom mieste (na adrese) : SYNOT TIP CASINO, Duklianskych hrdinov 1004, Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom.

c) prevádzkovanie hazardných hier v kasíne pre spoločnosť SM s.r.o., A.Kmeť 10, 010 01 Žilina na zvolenom mieste (na adrese) : CASINO ROYAL, Duklianskych hrdinov 1004, Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom.“

pre jeho rozpor s ustanoveniami

§4 ods.3 písm. d), § 12 ods. 7 a § 13 ods. 4 písm. e) zákona o obecnom zriadení
§ 64 ods. 1 písm. i) , § 46 ods. 2 a § 79 ods. 4 zákona o hazardných hrách

navrhuje uznesenie ako nezákonné zrušiť.

3. Protestom prokurátora č. **Pd 14/24/7713 -6** zo dňa 17.04.2024 proti uzneseniu č.**47/2023 – A.11** zo dňa 29.06.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou schvaľuje že
„ umiestňovanie nových prevádzok kasín na území mesta Vranov nad Topľou, ktorým ku dňu prijatia tohto uznesenia nebolo doručené kladné vyjadrenie v zmysle ust. § 46 ods.2 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách je v rozpore s verejným záujmom mesta.“

pre jeho rozpor s ustanoveniami

- § 4 ods.3 písm. d) § 6 ods. 1, § 12 ods.7 a § 13 ods. 4 písm. e) zákona o obecnom zriadení
- § 64 ods. 1 písm. i) , § 46 ods. 2 a § 79 ods. 4 zákona o hazardných hrách

navrhuje uznesenie ako nezákonné zrušiť

Prokurátor preskúmaním vyššie uvedených uznesení dospel k záveru, že uznesenia sú nezákonné a to z týchto dôvodov:

a) V zmysle zákona o obecnom zriadení starosta obce (v tomto prípade primátor mesta) rozhoduje vo všetkých veciach správy obce , ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu. Vydávanie vyjadrení podľa zákona o hazardných hrách a v zmysle zákona o obecnom zriadení je vo výlučnej kompetencii primátora Mesta Vranov nad Topľou. V danej veci rozhodoval **nepríslušný orgán** mesta.

V tejto súvislosti sa poukazuje na to, že z teleologického výkladu zákona o hazardných hrách v spojení so zákonom o obecnom zriadení vyplýva jednoznačná del'ba kompetencií medzi obecné zastupiteľstvo vo forme vydávania všeobecne záväzného nariadenia ako normatívneho správneho aktu a starostu obce vo forme vydania vyjadrenia k individuálnej žiadosti vo forme opatrenia.

b) Mesto Vranov nad Topľou môže vydať vyjadrenie smerované výlučne konkrétnemu adresátovi ku konkrétnemu miestu. V prípade, že obsahuje negatívne stanovisko, **musí byť aspoň jednoducho zdôvodnené.**

c) **Verejný záujem** sa posudzuje s ohľadom na miesto prevádzkovania a obec ako samostatný územný celok, ktorého základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby obyvateľov vie najlepšie posúdiť lokálne umiestnenie objektu, je oprávnená vyjadriť sa , či umiestnenie je v súlade s verejným záujmom.

Mestská rada na svojom zasadaní dňa 22.05.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu :

1. vyhovieť protestom prokurátora č. **Pd 34/24/7713 – 3, Pd 33/24/7713 – 3 a Pd 14/24/7713** všetky zo dňa 17.04.2024
2. zrušiť uznesenia č. **42/2023 – A.8/** zo dňa 25.05.2023, **47/2023 – A.10** zo dňa 29.06.2023 a **47/2023 – A.11** zo dňa 29.06.2023 ako nezákonné

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva
k 30. 5. 2024**

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ
k 30.5.2024**

**2. Ruší uznesenie č. 95/2024 z
29.2.2024, časť A13**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, máj 2024

U Z N E S E N I E č. 104/2024 z dňa: 25.4.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/718, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.				
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,				
- v cene 13,80 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.				
- zmluva je pripravená na podpis				
A2	schvaľuje			
PREDMET:				
odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/719, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Ján Panko a manž. Mária Panková, Gen. Svobodu 343/116, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.				
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,				
- v cene 13,80 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.				
- zmluva je pripravená na podpis				
A3	schvaľuje			
PREDMET:				
Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/720, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Cyril Figmik a manž. Alžbeta Figmiková, Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,				
- v cene 13,80 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2				
- zmluva je pripravená na podpis				
A4	schvaľuje			9.5.2024
PREDMET:				
Nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou o výmere 16 m ²				
- pre Horolezecký klub SLAŇÁK, Komenského 639/6, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 42237670, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) 7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný výchovno - vzdelávací účel.				
- na obdobie 10 rokov				
- nájom v cene 0,30€/m ² /h v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 1 a)				
- zmluva bola podpísaná dňa 9.5.2024 a následne zverejnená				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET:				
nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m ²				
- pre: LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,				
- za účelom vybudovania bufetu- stánku na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Dome kultúry,				
- za nájomné – 65,00 €/m ² /rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,				
- doba nájmu 10 rokov				
- prebiehajú ďalšie rokovania ohľadom nájmu a finančných náležitostí.				
A6	schvaľuje			
PREDMET:				
a) že pozemok, parcela C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m ² , zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok				
b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Ing. Anton Tulák a manželka Valéria Tuláková, obaja bytom Mlynská 1446/19, 093 01 Vranov nad Topľou,				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.				
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,				
- v cene 15,60 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ 30.5.2024				
A7	schvaľuje			
PREDMET:				
a) že pozemok, parcela C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m ² , zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok				
b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Ing. Walter Sestrienka a manž. Berta Sestrienková rod. štefančíková, Gen. Svobodu 345, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.				
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,				
- v cene 13,80 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.				
- zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ 30.5.2024				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A8	schvaľuje			
PREDMET:				
a) že pozemok, časť parcely C-KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, podľa GP. č. 10718966/2023 pre: Mária Dziváková rod. Semková a manžel Štefan Dzivák, obaja bytom Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. - z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou, - v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2. - za podmienky, že nadobúdatelia musia strpieť telekomunikačné vedenie a rádiové zariadenie v súlade s Vyjadrením č. 6612410304 - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ 30.5.2024				
A9	schvaľuje			
PREDMET:				
a) že pozemok, časť parcely E-KN č. 1-1774, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1-1774, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou pre: Michal Palenčík a manžel. Ing. Katarína Palenčíková, obaja bytom Nemocničná 566/5, 093 02 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. - z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou, - v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2. - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ 30.5.2024				
A10	schvaľuje			13.5.2024
PREDMET:				
Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku C – KN č. 1320/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m², - v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - obsahom vecného bremena je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „ V247 – Čemerné, TS76 Pri tehelni – úprava VN TS a NN“ - odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 682,50,-€ - zmluva bola podpísaná dňa 13.5.2024 a následne zverejnená.				
A11	schvaľuje			
PREDMET:				
Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia – cca 150 m na parcelách: parcela C-KN 3255, Zastavaná plocha a nádvorie 799 m², LV . 4114 parcela C-KN 3326 Vodná plocha, 456 m², LV 4114 parcel C-KN 3253 Zastavaná plocha a nádvorie 1 080 m², LV 5295 - zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis VSD.				

U Z N E S E N I E č. 104/2024 z dňa: 25.4.2024
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A12	schvaľuje			
PREDMET:				
Zriadenie vecného bremena v rámci realizácie projektu – Rekonštrukcia plynovodov Vranov nad Topľou 1. SC, pre: SPP – distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739				
- z dôvodu zmeny trasy pri Priemyselnom parku FERОВО				
– na parcelách:				
Katastrálne územie Vranov nad Topľou, parcely:				
C-KN 3710/12Zastavaná plocha a nádvorie1711 m2LV 5295				
C-KN 3710/72Zastavaná plocha a nádvorie494 m2LV 5295				
C-KN 3710/73Zastavaná plocha a nádvorie264 m2 LV 5295				
k.ú. Čemerné parc. C-KN 1913/1Orná pôda, 3466 m2 LV 1506				
- odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 1,25,-€/m2				
- zmluva sa pripravuje				
A13	schvaľuje			3.5.2024
PREDMET:				
Dodatok č. 1 k Zmluve č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022, kde v článku II. Predmet nájmu v bode 3 sa mení – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu Boxerský klub na parcele a C-KN č. 3040/3, o výmere 230 m2, C-KN č. 3040/2 o výmere 13 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá je určená orientačným číslom 96/B na základe Oznámenia (Rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou) o určení súpisného a orientačného čísla.				
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené				
- dodatok k zmluve bol podpísaný dňa 3.5.2024 a následne zverejnený.				
A14	schvaľuje			15.5.2024
PREDMET:				
Dodatok č. 1 k Zmluve č. 276/2022/OMM o nájme pozemku - pre Tenisový klub Vranov nad Topľou o. z.				
- zmena v čl. VI. - Investície, bod 3. – zmena obdobia na vykonanie investícií – „najneskôr do uplynutia prvých troch rokov trvania nájmu“				
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené				
- Dodatok k zmluve bol podpísaný dňa 15.5.2024 a následne zverejnený				
A15	schvaľuje			16.5.2024
PREDMET:				
Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve, medzi Mestským domom kultúry, príspevková organizácia, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou a nájomcom LM trade-spol. s. r. o., Majerovce 19, IČO:47689811, zastúpený Marek Jonek, konateľ v Čl. III. Bod 2. sa mení: Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov od podpisu Nájomnej zmluvy,				
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené				
- Dodatok bol podpísaný dňa 16.5.2024 a následne zverejnený.				
A16	schvaľuje			
PREDMET:				
Zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 1866/10, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 1865, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3315/2, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
- pre: Abduraimi Abdulveap a Fatime Abduraimi, Sídli. Juh 1053/8, Vranov nad Topľou				
- názov stavby: POLYFUNKČNÝ OBJEKT – novostavba pri jestvujúcej stavbe Balkánska zmrzlina, Polyfunkčný objekt s. č. 139				
- žiadateľovi bol zaslaný list s výzvou na doloženie geometrického plánu.				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A17	schvaľuje			
PREDMET:				
Odkúpenie pozemkov pod cestou – stavba „IBV Hlovíková“				
- z dôvodu prístupu k plánovanej výstavbe rodinných domov, podľa GP. č. 12/2024 vypracovaným: GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou				
- v cene 1,00,-€/pozemok, t. j. 8,00,-€/inžinierska stavba				
LV,Parcela č. Výmera, Druh pozemku,Diel - Vlastník :				
- LV,6542, Parcela č. 2040/1, Výmera, 99 m2 Druh pozemku, ostatná plocha Diel 2-Vlastník : Jakubek Jozef r. Jakubek a Jana Jakubeková r. Žipajová, Mgr., Sídliisko 1. mája 64/21, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542 Parcela č. 2040/1 Výmera, 99 m2 Druh pozemku, ostatná plocha Diel 2/Titková Lucia r. Zeleňáková, Sídliisko II 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/1Výmera,99 m2Druh pozemku,ostatná plocha Diel 2 - Vlastník :Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/1Výmera,99 m2Druh pozemku,ostatná plocha, Diel 2 - Vlastník :Semjan Juraj r. Semjan, PhDr. a Anna Semjanová r. Sendeková, MUDr., Sídliisko Juh 1060, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/1Výmera,99 m2Druh pozemku,ostatná plocha, Diel 2Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/1Výmera,99 m2ostatná plocha Diel 2 - Vlastník :Ocilková Natália r. Ocilková, Ing., Alexandra Dubčeka 961/6, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/1Výmera,99 m2Druh pozemku,ostatná plocha ,Diel 2- Vlastník :Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1 Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/14				
- LV,6542Parcela č.,2040/1Výmera,99 m2Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 2- Vlastník :Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/14				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha7- Vlastník :Jakubek Jozef r. Jakubek a Jana Jakubeková r. Žipajová, Mgr., Sídliisko 1. mája 64/21, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Titková Lucia r. Zeleňáková, Sídliisko II 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha, Diel 7- Vlastník :Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Semjan Juraj r. Semjan, PhDr. a Anna Semjanová r. Sendeková, MUDr., Sídliisko Juh 1060, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Ocilková Natália r. Ocilková, Ing., Alexandra Dubčeka 961/6, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1 Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/14				
- LV,6542Parcela č.,2040/19Výmera,7 m2Druh pozemku,ostatná plocha,Diel 7- Vlastník :Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/14				
- LV, 6266,Parcela č. 2040/10, výmera 79 m2, ostatná plocha5, vlastník, Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1				
-LV 6266, Parcela č. 2041/6 Výmera 83 m2 Druh pozemku - orná pôda, Diel 13 Vlastník : Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1				
- LV 6970 , par. 2040/6, výmera 22 m2, druh pozemku - ostatná plocha, diel 4, vlastník Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1				
- LV 3970, parc. 2041/3, výmera 56 m2, druh pozemku - orná pôda diel 8, vlastník Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1				
- LV 6923, parc. 2041/4, výmera 80 m2., druh pozemku - orná pôda, diel 9 , vlastník - Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2				
- LV 6923, parc. 2041/4, výmera 80 m2., druh pozemku - orná pôda, diel 9 , vlastník - Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/2				
- LV 6284, parc. 2041/5, výmera 80 m2 druh pozemku - orná pôda, diel 11, vlastník Titková Lucia r. Zeleňáková, Staničná 1324/30, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2				
- LV 6284, parc. 2041/5, výmera 80 m2 druh pozemku - orná pôda, diel 11, vlastník : Titko Peter r. Titko, Sídliisko II. 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2				
- zmluvy sú v procese prípravy.				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A18 schvaľuje
PREDMET:

a) odkúpenie pozemkov k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:

- parcela E-KN č. 1571, LV 5084, druh pozemku orná pôda o výmere 396 m² - vlastník Katriňák Jozef, spoluvlastnícky podiel 5/12, poradové číslo 6, vlastník Saffová Veronika r. Gočová, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 9
 - cena pozemkov je určená na základe cenníka v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 na 15,60 € po zaradení do príslušného pásma
 - výmera novovytvorenej parcely C-KN č. 3039/264 na základe GP č. G1-225/2024 zo dňa 12.04.2024, vypracoval Ing. Marián Urban, je 72 m²
 - parcela E-KN č. 1574, LV 5717, druh pozemku orná pôda o výmere 435 m² - vlastník Kachmanová Mária (r. Miklošová), D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1
 - cena pozemkov - podľa vypracovaného Znaleckého posudku
 - výmera novovytvorenej parcely C-KN č. 3039/266 na základe GP č. G1-225/2024 zo dňa 12.04.2024, vypracoval Ing. Marián Urban, je 105 m²
 - parcela E-KN č. 1575, LV 5718, druh pozemku orná pôda o výmere 589 m² - vlastník Uhorščák Ján, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 4, vlastník Uhorščák Dušan, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 5, vlastník Uhorščák Milan, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 7
 - cena pozemkov je určená na základe cenníka v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 na 15,60 € po zaradení do príslušného pásma
 - výmera novovytvorenej parcely C-KN č. 3039/267 na základe GP č. G1-225/2024 zo dňa 12.04.2024, vypracoval Ing. Marián Urban, je 121 m²
 - parcela E-KN č. 1581, LV 4470, druh pozemku orná pôda o výmere 521 m² - vlastník Kováčová Júlia r. Dravecká, spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 2, vlastník Trčková Ingrid r. Rothová, Ing., spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 3
 - cena pozemkov je určená na základe cenníka v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 na 15,60 € po zaradení do príslušného pásma
- b) zriadenie vecného bremena k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na pozemkoch:
- parcela C-KN č. 3039/9, LV 6434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2253 m² - vlastník Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1
 - parcela C-KN č. 3039/120, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4678 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1
 - parcela C-KN č. 3039/121, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3421 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1
 - parcela C-KN č. 3039/230, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1
 - mesto po rokovaní s Železnicami SR čaká na ďalšie vyjadrenia.

A19 schvaľuje
PREDMET:

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015, nachádzajúce sa na prízemí v dome s. č. 1212 na ulici Duklianskych hrdinov, v znení dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.01.2016

- pre Medpartner s. r. o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 44903481, v zastúpení: Miloslav Chmeliar, konateľ spoločnosti
- predĺženie doby nájmu na 10 rokov od podpisu Dodatku č. 3
- zmena výšky nájmu v zmysle Zásad....
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené
- Dodatok bol spracovaný a zaslaný na podpis.

U Z N E S E N I E č. 104/2024 z dňa: 25.4.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A20	schvaľuje			
PREDMET:				
Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta				
Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta bude riešené v súlade s článkom I bod 4 písm. a), s článkom 4 bod 2 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ktorým sa určujú spôsoby nadobúdania majetku do vlastníctva mesta.				
Predmetom nadobúdania majetkového podielu Prešovského samosprávneho kraja (PSK) na stavbe:				
- Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II				
- Futbal – hracia plocha – umelý trávnik				
PSK vlastní na predmetnej stavbe: Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II toho času majetkový podiel PSK je 3838/10000				
Futbal – hracia plocha – umelý trávnik toho času majetkový podiel PSK 5004/10000				
Nadobudnutie majetkového podielu PSK bude odplatné, a to za kúpnu cenu v sume 1,-€/stavba.				
- materiály su v procese príprav.				

A21	schvaľuje			
PREDMET:				
prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku v čiastke 589.454 eur, ktoré boli investované do časti budovy s.č. 819 – Budova obchodu a sužieb na parc. č. 3006/91, LV 4114, v zostatkovej hodnote 52 325,23 eur pre Zariadenie pre seniorov sídlisko 1. Mája 73, Vranov nad Topľou, IČO 0069366. Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektu : Zariadenie opatrovateľskej služby vo Vranove nad Topľou, kód projektu : 302021CDM3				
- materiály sú v precese príprav.				

U Z N E S E N I E č. 106/2024 z dňa: 25.4.2024**(k sociálnym príspevkom)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET:				
príspevky pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:				
- MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou 6 000 eur				
- Stredisko Evanjelickej diakonie, Šturova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou 5.040 eur				
- GERIA, n.o. Zariadenie pre seniorov, Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka 1, 200 eur				
- Gerion senior centrum, n.o. Zámutov 670 4 800 eur				
- Nový Domov Vranov nad Topľou - Lomnica n.o. Sandalská 2076/44, Stropkov 2 400 eur				
- Eurotrend, n.o. 533/16 Medzilaborce 1 200 eur				
- Spirit, n.o. Domašská 670/4 Vranov nad Topľou 7.200 eur				
- Domov sv. Dominika, Petrovany 112 1.100 €				
- dňa 21.5.2024 bola zaslaná polovica z finančnej čiastky príspevku poskytovateľom sociálnych služieb				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET:				
odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1100/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m2, vytvorená GP. č. 34896821 – 13/2023, GEO-POL, Popadák Pavol, M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou, odčlenená z parcely C-KN č. 1100/1				
- pre: Stefanov´s Trade, s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO: 36502588, v zastúpení: Ján Štefanov, konateľ spoločnosti				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) a ods. 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.				
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a slúži ako prízjazdová komunikácia k parkovisku žiadateľa a budove s. č.2723.				
- s podmienkou, že pozemok po prevode vlastníctva nebude blokovaný rampou				
- v cene minimálne 32,50,-€/m2 v súlade so Z. č. 138/1991 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.				
S pripomienkou, že MČ Centrum predloží kladné stanovisko k odpredaju.				
- v čase kontroly plnenia uznesenia nebolo dodané stanovisko VMČ				
- VMČ odhlasoval záporné stanovisko. Odpredaj pozemku nebude zrealizovaný.				

A10

schvaľuje

3.4.2024

PREDMET:

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie) na parcelách:

parcela č.	reg.	druh pozemku	:
.....			
1057	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4679 m2
1056/1	C	Ostatná plocha	770 m2
197	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4802 m2
3006/73	C	Ostatná plocha	989 m2
3006/75	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1513 m2
3006/72	C	Ostatná plocha	667 m2
3006/80	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3161 m2
3006/107	C	Ostatná plocha	654 m2
1647/120	C	zastavaná plocha a nádvorie	24 m2
1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166 m2
3315/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11842 m2
1449	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1331 m2
1918/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1018 m2
1918/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	387 m2

- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku

- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, z dôvodu rekonštrukcie a modernizácie siete (posilnenie siete).

- zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis VSD, a.s.

- zmluva bola podpísaná 3.4.2024 a následne zverejnená

A12	schvaľuje			20.5.2024
PREDMET:				
Úprava nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom č. 6 pre KAPA-PRESS s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678, 04017 Košice – mestská časť Barca				
- úprava nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2001 pre KAPA-PRESS s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678, 04017 Košice – mestská časť Barca, zastúpená: Ing. Igorom Ormandym, konateľom, takto:				
- vyňatie pozemku z nájomnej zmluvy, t.j. časti parc. C-KN č. 216, o výmere 9 m2, k.ú. Čemerné, kde bol umiestnený predajný stánok, z dôvodu likvidácie stánku				
- Dodatok bol vypracovaný a zaslaný na podpis KAPA.				
- Dodatok bol podpísaný dňa 20.5.2024 a následne zverejnený				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A13	schvaľuje			
PREDMET:				
Úpravu Zmluvy č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022 Dodatkom č. 1, kde v článku II. Predmet nájmu v bode 3 sa mení – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu Boxerský klub na parcele C-KN č. 3040/3, o výmere 230 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá je určená orientačným číslom 96/B na základe Oznámenia (Rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou) o určení súpisného a orientačného čísla.				
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené - zmluva nebola podpísaná, v mesiaci apríl 2024 pripravený materiál na rokovanie MsZ. Uvedené uznesenie bude zrušené na MsZ v máji 2024				
A14	schvaľuje			
PREDMET:				
Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcelách C-KN č. 2064/1 o výmere 125 m ² , C-KN č. 2088/7 o výmere 166 m ² , zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou				
pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou,				
- vecné bremeno sa zriaďuje na právo prechodu a právo uloženia budúcich inžinierskych sietí cez C-KN č. 2064/1 a 2088/7 v prospech vlastníka parcely C-KN č. 2061/6, 2061/1, 2061/5 a 2061/3. - z dôvodu vydania stavebného povolenia k stavbe rodinného domu - za účelom zriadenia prístupovej cesty na svoje náklady, vložené investície si nebude nárokovat' - bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku - zmluva je vypracovaná, zaslaná na podpis p. Cvejkušovi.				
A15	schvaľuje			
PREDMET:				
a) nehnuteľnosť – byty č. 4, 5, 6, 7 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok				
b.) Návrh Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí				
Byt č. 4 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,41m ²				
- v cene minimálne 70 651,68,-€,				
Byt č. 5 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m ²				
- v cene minimálne: 70 157,20,-€				
Byt. č. 6 s príslušenstvom na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m ²				
- v cene minimálne: 71 098,80,-€				
Byt. č. 7 s príslušenstvom, na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m ²				
- v cene minimálne: 74 355,16,-€				
- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:				
- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny				
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené				
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).				
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy.				
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži				
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou				
- OVS nebola vyhlásená, bol podaný podnet na prokuratúru od občianky mesta. (p.Kočišová)				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A16	schvaľuje			
PREDMET:				
Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – budova so súpisným číslom 530 (bývalý Záhradkársky dom), na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, ploty a vonkajšie úpravy, pozemok parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, zapísané na LV 4114, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí				
- v sume minimálne 98 790,56,-€ podľa znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaným Ing. Jozefom Kačmárom, v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.				
- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:				
- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny				
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené				
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).				
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .				
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži				
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.				
- Bola vyhlásená OVS od 18.3.2024. Nikto sa neprihlásil				
- mesto vyhlási novú OVS				

A17	schvaľuje			
PREDMET:				
Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Námestí slobody s. č. 969 o výmere 55,00 m2, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,				
s týmito základnými podmienkami:				
a) účel nájmu a výška nájomného				
- na obchodné priestory - minimálne 80,00 €/m2/rok,				
- na kancelárske priestory - minimálne 75,00 €/m2/rok,				
- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 120,00 €/m2/rok,				
Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,				
- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.				
Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.				
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .				
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži				
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.				
- s pripomienkami				
- OVS bola vyhlásená od 8.4.2024. Doposiaľ sa nikto neprihlásil.				
- mesto vyhlási novú OVS				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A18	schvaľuje			
PREDMET:				
Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj prebytočného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:				
• technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy – v sume min. 15 552,-€ • roľby na úpravu ľadovej plochy - v sume min. 3 192,-€ • technologického zariadenia pretlakovej športovej haly – 13 986,-€				
- ceny sú stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, ul. kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou				
- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:				
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej				
• ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené				
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči				
• mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).				
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo				
• odmietnuť všetky predložené návrhy .				
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži				
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.				
- OVS bola vyhlásená od 18.3.2024. Doposiaľ sa nikto neprihlásil.				
A19	schvaľuje			
PREDMET:				
Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Sídlišku Lúčna s. č. 819 o výmere 56,11 m2, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,				
s týmito základnými podmienkami:				
a) účel nájmu a výška nájomného				
- na obchodné priestory - minimálne 35,00 €/m2/rok,				
- na kancelárske priestory - minimálne 46,00 €/m2/rok,				
- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 60,00 €/m2/rok,				
Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,				
- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.				
Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.				
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .				
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži				
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.				
- s pripomienkami				
- OVS bola vyhlásená od 8.4.2024. Doposiaľ sa nikto neprihlásil.				

U Z N E S E N I E č. 89/2024 z dňa: 19.1.2024**(majetkové otázky)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			13.2.2024

PREDMET:

Návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, investorom preložky: Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou

- účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia na pozemku, parcela C-KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114
- predpokladaná dĺžka podzemného elektrického vedenia 70 m
- zriadenie vecného bremena bezodplatne
- rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku
- zmluva je pripravená na podpis, odoslaná VSD
- zmluva bola podpísaná 13.2.2024 a následne zverejnená

U Z N E S E N I E č. 77/2023 z dňa: 14.12.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			

PREDMET:

úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Lúčna

- budova – telocvičňa na parcele C-KN č. 2995/51 a C-KN č. 2995/52
- pozemky na parcele C-KN č. 2995/51 o výmere 881 m², a C-KN č. 2995/52 o výmere 465 m²
- majetok v účtovnej hodnote 325 294,53 €
- zmluva je spracovaná a pripravená na podpis

U Z N E S E N I E č. 69/2023 z dňa: 23.11.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			

PREDMET:

úpravu zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre základné školy, ktorý mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektov :

- a) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Sídlisko II. 1336, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K228
- b) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Kukučínova ulica 106, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K230
- c) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Juh 1054, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K231
- d) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Nám. Jána Pavla II. 827, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K232
- e) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Bernolákova ulica 1061, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K233
- zmluvy sú spracované a pripravené na podpis.

U Z N E S E N I E č. 60/2023 z dňa: 26.10.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,				
odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m ² , a parcela č. C-KN 3383/33				
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m ² , zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vytvorené GP č.				
G1-708/2022, z pôvodných parciel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161				
- pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm.				
e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,				
- z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu				
- v cene 13,80,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021				
- zmluva je pripravená na podpis				
- mesto čaká na podpis žiadateľa o kúpu pozemku.				

U Z N E S E N I E č. 47/2023 z dňa: 29.6.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9	schvaľuje			
PREDMET:				
zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 750/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m ² , k. ú. Čemerné, LV 1506				
pre: Ivana Adamová, Sídliisko 1. mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou				
- za účelom vedenia prípojky k rodinnému domu na parcele č. C-KN 721 v dĺžke 59,5 m, (voda, elektrina, plyn, kanál)				
- v cene jednorázovo 1,25,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021.				
- mesto čaká na spracovanie geometrického plánu.				
- Zmluva je v procese prípravy				

U Z N E S E N I E č. 38/2023 z dňa: 27.4.2023**(ku kontrole)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B	žiada			30.6.2023
PREDMET:				
hlavnú kontrolórku mesta, aby vykonala kontrolu zmluvy č. 13/2011 o nájme nebytových priestorov z 1.4.2011.				
- kontrola bude vykonaná a spracovaná správa do 30.6.2023				
- kontrola bola vykonaná v termíne do 30.6.2023. Materiál predložený na rokovanie MsZ v mesiaci október 2023.				
Uznesenie sa bude naďalej vyhodnocovať o nové skutočnosti.				
- 26.10.2023 na MsZ bol na požiadanie poslancov MsZ za MČ Čemerné stiahnutý z rokovania .Budú pokračovať ďalšie rokovania s konateľom spoločnosti Bongy, s r. o. o nových podmienkach zmluvy.				

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET:				
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipekova, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,				
- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom				
- v cene 39,-€/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€.				
- zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán				
- opätovne bol dňa 14.6.2023 zaslaný list k doloženiu GP				
- prebiehajú rokovania s Vranovskou nemocnicou, súvisiace s geometrickým plánom.				
- prebiehajú ďalšie rokovania				
-odpredaj časti pozemku je t.č. z objektívnych príčin pozastavený. Mesto čaká na súhlasné stanovisko NsP.				
- mesto pripravuje stretnutie zainteresovaných strán, Oravec, NsP a MsÚ. Potreba ďalšieho rokovania.				

**Návrh na uznesenie Všeobecných záväzných nariadení
č. 201/2024, 202/2024, 203/2024 o podmienkach nájmu
bytov v bytovom dome 18 b.j. Vranov nad Topľou
Kalinčiakova A, 26 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova B
a 26 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova C.**

Predkladá:

Ing. Peter Michalov

vedúci oddelenia
bytov a nebytových priestorov

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na :

Všeobecnom záväznom nariadení č. 201/2024 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 18 b.j.
Vranov nad Topľou Kalinčiakova A,
Všeobecnom záväznom nariadení č. 202/2024 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 26 b.j.
Vranov nad Topľou Kalinčiakova B,
Všeobecnom záväznom nariadení č. 203/2024 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 26 b.j.
Vranov nad Topľou Kalinčiakova C

D ô v o d o v á s p r á v a

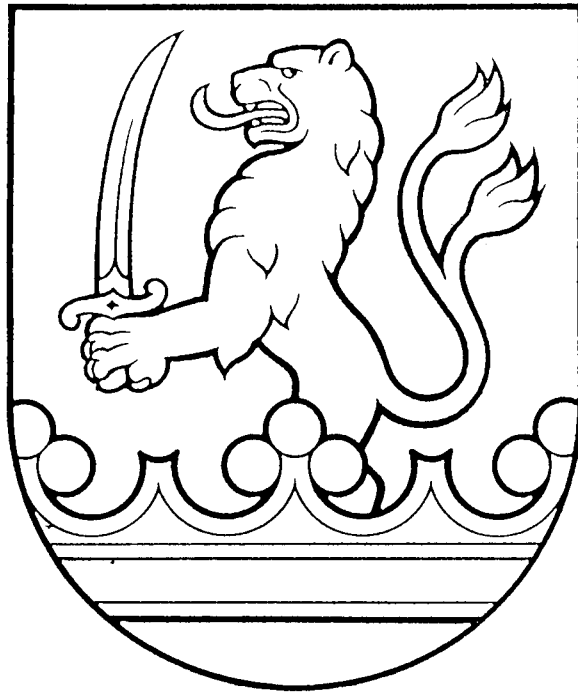
PREDMET : Návrh na prijatie Všeobecných záväzných nariadení č. 201/2024, 202/2024 203/2024
o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 18 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova A,
26 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova B a 26 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova C.

Dôvodová správa

Dôvodom predloženia návrhu nových VZN o podmienkach nájmu bytov v bytových domoch vo Vranove nad Topľou na Kalinčiakovej je príprava materiálov na pridelovanie novovybudovaných bytov v tejto lokalite a stanovenie základných pravidiel užívania týchto bytov nájomníkmi vrátane kalkulácie resp. výpočtu nájomného za užívanie bytov.

Návrh VZN bol prerokovaný komisiou bytovou a sociálnych služieb a zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta, prerokovaný na MSR dňa 22.05.2024. .

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



**Všeobecne záväzné nariadenie
o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome
18 b.j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova A**

č. 201/2024

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 ods. 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta, podľa § 12 zákona č. 189/1992 , Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom číslo 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR z 21. novembra 2008 číslo V2/2008 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a podmienok dohodnutých v zmluve č. 0157-PRB/2021 vrátane dodatku č. 1 a dodatku č. 2 , zmluve č. 0158-PRB/2021 vrátane dodatku č. 1 uzatvorených s Ministerstvom dopravy a výstavby SR a zmluve č.700/308/2021 vrátane dodatku č. 1 uzatvorenej so Štátnym fondom rozvoja bývania, na základe ktorých bola mestu Vranov nad Topľou poskytnutá podpora na výstavbu 18 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova A, vydáva toto

v š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e :

**O podmienkach nájmu bytov v bytovom dome
18 b. j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova A,**

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok I.

Charakter bytov v bytovom dome

1. V bytovom dome je 18 nájomných bytov (6 ks 1-izbových, 10 ks 2-izbových, 2 ks 3-izbových), ktoré mesto Vranov nad Topľou môže prenechať do nájmu výlučne za podmienok ustanovených v tomto VZN.
2. V bytovom dome Kalinčiakova A v zmysle § 11 bod (1) a) 4 Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zmlúv o poskytnutí dotácie musí byť zachovaný nájomný charakter bytov obstaraných podľa vyššie uvedeného zákona.

Článok II.

Spôsob užívania bytov

1. Byty v bytovom dome je možné užívať len v rámci nájomného vzťahu.
2. Byty v bytovom dome je možné prenechávať do nájmu len fyzickým osobám (ďalej len „nájomca“) za podmienok určených týmto VZN.
3. Mesto Vranov nad Topľou – ako prenajímateľ bytu - uzatvorí s nájomcom nájomnú zmluvu podľa § 685 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. V prípade, že bytový dom je v správe, resp. vo výkone správy právnickej osoby založenej mestom podľa zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, za prenajímateľa bytu uzatvára nájomné zmluvy táto správcovská spoločnosť.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára vždy na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan zo zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 Výnosu MVRR číslo

2/2008, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov počítajúc dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy.

5. V nájomnej zmluve je prenajímateľ povinný zakotviť právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu v bytovom dome, za rovnakých podmienok, za akých bola uzatvorená predchádzajúca nájomná zmluva, ako aj za podmienok uvedených v čl. II. bod 6 tohto VZN a v § 711 Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu bude nájomcu informovať o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne dohodnúť ak spĺňa kritéria resp. podmienky pre opakované pridelenie nájomného bytu v zmysle VZN 200/2024 o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou, predovšetkým ak :
 - a) nájomca požiadal prenajímateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b) nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt
 - c) nájomca má trvalý pobyt na území mesta Vranov nad Topľou min. 3 roky
 - d) naďalej spĺňa podmienky nájomcu určené v tomto VZN
 - e) nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Nájomca bytu

1. Nájomná zmluva na užívanie bytu v bytovom dome môže byť uzatvorená len s tou fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem zodpovedá podmienkam uvedeným v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Nájomné

1. Za užívanie bytu v bytovom dome je nájomca povinný platiť nájomné a cenu služieb poskytovaných s užívaním bytu v lehotách a spôsobom dojednaných v nájomnej zmluve.
2. Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 1.decembra 2011 č. 01/R/2011 o regulácii cien nájmu bytov, podľa ktorých cena ročného nájmu sa určí dohodou, pričom maximálne ceny ročného nájmu týchto bytov sa určujú vo výške 5 % obstarávacej ceny bytu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy na užívanie bytu v bytovom dome je nájomca povinný prenajímateľovi zdokumentovať splnenie podmienok, za ktorých je podľa tohto VZN a VZN 200/2024 o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou možno s občanom uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Článok VI.
Vyhlásenie a účinnosť

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta o podmienkach nájmu bytov bytovom dome 18 b. j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova A sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n í e s l o mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňa**uznesením**
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach nájmu bytov bytovom dome 18 b. j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova A bolo vyvesené na pripomienkovanie občanom dňa 15.5.2024 a zvesené dňa 30.5.2024
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 18 b. j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova A nadobúda účinnosť 15-tým dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli, t. j. dňom

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Výpočet nájomného za užívanie bytu v 18 b.j. Kalinčiakova A Vranov nad Topľou

Príloha č. 1 VZN 201/2024

	%	€	€/m2
obstarávacia cena bytového domu		1 111 691,98	
nájomné najviac	5,00	55 584,80	57,26
úver na výstavbu		782 657,47	
ročná splátka istiny a úrokov z úveru		19 586,44	
úžitková plocha bytov m2		970,67	

Kalkulácia nájomného

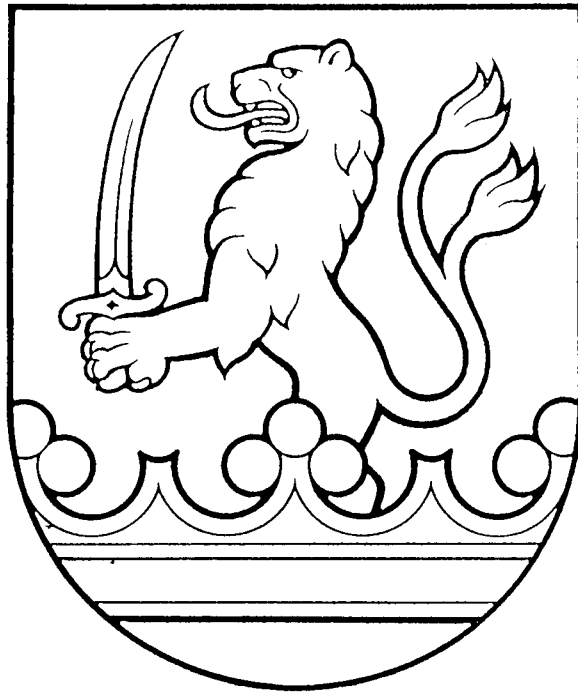
- splátky istiny a úrokov z úveru	1,76	19 566,44	20,14
- fond opráv	0,50	5 558,46	5,73
- náklady na správu vrátane poistného, odpisy	2,00	22 233,84	22,91
- zisk	0,00	0,00	0,00
celkom	4,26	47 358,74	48,77

Nájomné 48,77 €/1m2/rok

Výška nájomného za byt podľa veľkosti		m2	ročne	mesačne
1 izbový	2 ks	40,99	1 999,00	166,59
1 izbový	4 ks	42,10	2 053,00	171,10
2 izbový	4 ks	54,90	2 677,00	223,12
2 izbový	1 ks	57,72	2 815,00	234,58
2 izbový	1 ks	58,03	2 830,12	235,84
2 izbový	2 ks	60,26	2 939,00	244,91
2 izbový	2 ks	60,56	2 953,00	246,12
3 izbový	2 ks	71,65	3 494,00	291,20
spolu	18 ks			

Na základe Opatrenia Ministerstva financií SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov - Maximálne ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho fondu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 1. februári 2001, sa určuje vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu.

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



**Všeobecne záväzné nariadenie
o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome
26 b.j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova B**

č. 202/2024

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 ods. 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta, podľa § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom číslo 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR z 21. novembra 2008 číslo V2/2008 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a podmienok dohodnutých v zmluve č. 0157-PRB/2021 vrátane dodatku č. 1 a dodatku č. 2, zmluve č. 0158-PRB/2021 vrátane dodatku č. 1 uzatvorených s Ministerstvom dopravy a výstavby SR a zmluve č. 700/308/2021 vrátane dodatku č. 1 uzatvorenej so štátnym fondom rozvoja bývania, na základe ktorých bola mestu Vranov nad Topľou poskytnutá podpora na výstavbu 26 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova B, vydáva toto

v š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e :

O podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 26 b. j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova B,

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok I.

Charakter bytov v bytovom dome

1. V bytovom dome je 26 nájomných bytov (9 ks 1 – izbové, 14 ks 2 – izbové, 3 ks 3 – izbové), ktoré mesto Vranov nad Topľou môže prenechať do nájmu výlučne za podmienok ustanovených v tomto VZN.
2. V jednotlivých bytoch v bytovom dome Kalinčiakova B v zmysle § 11 bod (1) a) 4 Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zmlúv o poskytnutí dotácie musí byť zachovaný nájomný charakter bytov obstaraných podľa vyššie menovaného zákona.

Článok II.

Spôsob užívania bytov

1. Byty v bytovom dome je možné užívať len v rámci nájomného vzťahu.
2. Byty v bytovom dome je možné prenechávať do nájmu len fyzickým osobám (ďalej len „nájomca“) za podmienok určených týmto VZN.
3. Mesto Vranov nad Topľou – ako prenajímateľ bytu - uzatvorí s nájomcom nájomnú zmluvu podľa § 685 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. V prípade, že bytový dom je v správe, resp. vo výkone správy právnickej osoby založenej mestom podľa zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, za prenajímateľa bytu uzatvára nájomné zmluvy táto správcovská spoločnosť.

4. Nájomná zmluva sa uzatvára vždy na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan zo zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 Výnosu MVRR číslo 2/2008, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov počítajúc dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy.
5. V nájomnej zmluve je prenajímateľ povinný zakotviť právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu v bytovom dome, za rovnakých podmienok, za akých bola uzatvorená predchádzajúca nájomná zmluva, ako aj za podmienok uvedených v čl. II. bod 6 tohto VZN a v § 711 Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu bude nájomcu informovať o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne dohodnúť ak spĺňa kritéria resp. podmienky pre opakované pridelenie nájomného bytu v zmysle VZN 200/2024 o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou, predovšetkým ak :
 - a) nájomca požiadal prenajímateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b) nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt
 - c) nájomca má trvalý pobyt na území mesta Vranov nad Topľou min. 3 roky
 - d) naďalej spĺňa podmienky nájomcu určené v tomto VZN
 - e) nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Nájomca bytu

1. Nájomná zmluva na užívanie bytu v bytovom dome môže byť uzatvorená len s tou fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem zodpovedá podmienkam uvedeným v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Nájomné

1. Za užívanie bytu v bytovom dome je nájomca povinný platiť nájomné a cenu služieb poskytovaných s užívaním bytu v lehotách a spôsobom dojednaných v nájomnej zmluve.
2. Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 1.decembra 2011 č. 01/R/2011 o regulácii cien nájmu bytov, podľa ktorých cena ročného nájmu sa určí dohodou, pričom maximálne ceny ročného nájmu týchto bytov sa určujú vo výške 5 % obstarávacej ceny bytu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy na užívanie bytu v bytovom dome je nájomca povinný prenajímateľovi zdokumentovať splnenie podmienok, za ktorých je podľa tohto VZN a VZN 200/2024 o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou možno s občanom uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Článok VI.
Vyhlásenie a účinnosť

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta o podmienkach nájmu bytov bytovom dome 26 b. j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova B sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňauznesením
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach nájmu bytov bytovom dome 26 b. j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova B bolo vyvesené na pripomienkovanie občanom dňa 15.5.2024 a zvesené dňa 30.5.2024.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 26 b. j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova B nadobúda účinnosť 15-tým dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli, t. j. dňom

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Výpočet nájomného za užívanie bytu v 26 b.j. Kalinčiakova B Vranov nad Topľou

Príloha č. 1 VZN

202/2024

	%	€	€/m2
obstarávacia cena bytového domu		1 601 254,71	
nájomné najviac	5,00	80 062,74	57,26
úver na výstavbu		1 127 321,22	
ročná splátka istiny a úrokov z úveru		41 218,08	
úžitková plocha bytov m2		2 713,74	

Kalkulácia nájomného

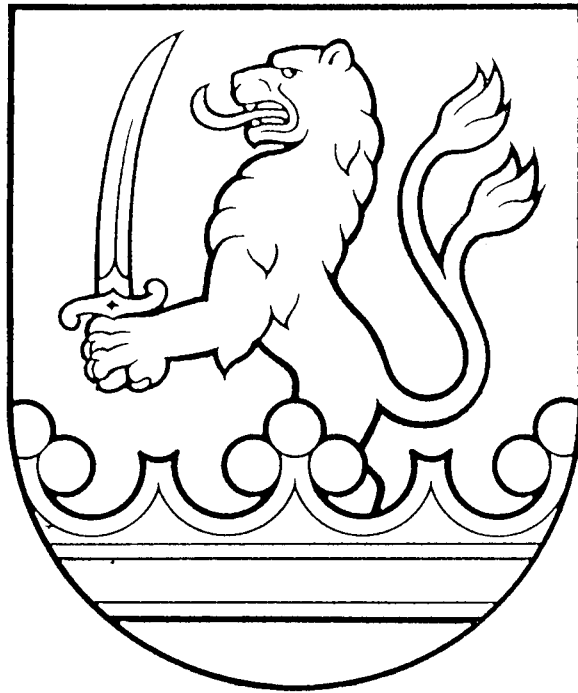
- splátky istiny a úrokov z úveru	1,76	28 183,03	20,14
- fond opráv	0,50	8 006,27	5,73
- náklady na správu vrátane poistného, odpisy	2,00	32 025,09	22,91
- zisk	0,00	0,00	0,00
celkom	4,26	68 214,40	48,77

Nájomné 48,77 €/1m2/rok

Výška nájomného za byt podľa veľkosti		m2	ročne	mesačne
1 izbový	3 ks	40,99	1 999,00	166,59
1 izbový	6 ks	42,10	2 053,00	171,10
2 izbový	6 ks	54,90	2 677,00	223,12
2 izbový	1 ks	57,72	2 815,00	234,58
2 izbový	1 ks	58,03	2 830,00	235,84
2 izbový	3 ks	60,26	2 939,00	244,91
2 izbový	3 ks	60,56	2 953,00	246,12
3 izbový	3 ks	71,65	3 494,00	291,20
spolu	26 ks			

Na základe Opatrenia Ministerstva financií SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov - Maximálne ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho fondu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 1. februári 2001, sa určuje vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu.

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



**Všeobecne záväzné nariadenie
o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome
26 b.j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova C**

č. 203/2024

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 ods. 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta, podľa § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom číslo 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR z 21. novembra 2008 číslo V2/2008 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a podmienok dohodnutých v zmluve č. 0157-PRB/2021 vrátane dodatku č. 1 a dodatku č. 2, zmluve č. 0158-PRB/2021 vrátane dodatku č. 1 uzatvorených s Ministerstvom dopravy a výstavby SR a zmluve č. 700/308/2021 vrátane dodatku č. 1 uzatvorenej so štátnym fondom rozvoja bývania, na základe ktorých bola mestu Vranov nad Topľou poskytnutá podpora na výstavbu 26 b.j. Vranov nad Topľou Kalinčiakova C, vydáva toto

v š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e :

O podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 26 b. j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova C,

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok I.

Charakter bytov v bytovom dome

1. V bytovom dome je 26 nájomných bytov (9 ks 1 – izbové, 14 ks 2 – izbové, 3 ks – 3 izbové), ktoré mesto Vranov nad Topľou môže prenechať do nájmu výlučne za podmienok ustanovených v tomto VZN.
2. V jednotlivých bytoch v bytovom dome Kalinčiakova C v zmysle § 11 bod (1) a) 4 Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zmlúv o poskytnutí dotácie musí byť zachovaný nájomný charakter bytov obstaraných podľa vyššie menovaného zákona.

Článok II.

Spôsob užívania bytov

1. Byty v bytovom dome je možné užívať len v rámci nájomného vzťahu.
2. Byty v bytovom dome je možné prenechávať do nájmu len fyzickým osobám (ďalej len „nájomca“) za podmienok určených týmto VZN.
3. Mesto Vranov nad Topľou – ako prenajímateľ bytu - uzatvorí s nájomcom nájomnú zmluvu podľa § 685 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. V prípade, že bytový dom je v správe, resp. vo výkone správy právnickej osoby založenej mestom podľa zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, za prenajímateľa bytu uzatvára nájomné zmluvy táto správcovská spoločnosť.

4. Nájomná zmluva sa uzatvára vždy na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan zo zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 Výnosu MVRR číslo 2/2008, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov počítajúc dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy.
5. V nájomnej zmluve je prenajímateľ povinný zakotviť právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu v bytovom dome, za rovnakých podmienok, za akých bola uzatvorená predchádzajúca nájomná zmluva, ako aj za podmienok uvedených v čl. II. bod 6 tohto VZN a v § 711 Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu bude nájomcu informovať o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne dohodnúť ak spĺňa kritéria resp. podmienky pre opakované pridelenie nájomného bytu v zmysle VZN 200/2024 o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou, predovšetkým ak :
 - a) nájomca požiadal prenajímateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b) nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt
 - c) nájomca má trvalý pobyt na území mesta Vranov nad Topľou min. 3 roky
 - d) naďalej spĺňa podmienky nájomcu určené v tomto VZN
 - e) nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Nájomca bytu

1. Nájomná zmluva na užívanie bytu v bytovom dome môže byť uzatvorená len s tou fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem zodpovedá podmienkam uvedeným v Zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Nájomné

1. Za užívanie bytu v bytovom dome je nájomca povinný platiť nájomné a cenu služieb poskytovaných s užívaním bytu v lehotách a spôsobom dojednaných v nájomnej zmluve.
2. Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 1.decembra 2011 č. 01/R/2011 o regulácii cien nájmu bytov, podľa ktorých cena ročného nájmu sa určí dohodou, pričom maximálne ceny ročného nájmu týchto bytov sa určujú vo výške 5 % obstarávacej ceny bytu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy na užívanie bytu v bytovom dome je nájomca povinný prenajímateľovi zdokumentovať splnenie podmienok, za ktorých je podľa tohto VZN a VZN 200/2024 o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou možno s občanom uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Článok VI.
Vyhlásenie a účinnosť

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta o podmienkach nájmu bytov bytovom dome 26 b. j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova C sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňauznesením
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach nájmu bytov bytovom dome 26 b. j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova C bolo vyvesené na pripomienkovanie občanom dňa 15.5.2024 a zvesené dňa 30.5.2024.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome 26 b. j. Vranov nad Topľou, Kalinčiakova C nadobúda účinnosť 15-tým dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli, t. j. dňom

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Výpočet nájomného za užívanie bytu v 26 b.j. Kalinčiakova C Vranov nad Topľou

Príloha č. 1 VZN
203/2024

	%	€	€/m2
obstarávacia cena bytového domu		1 601 254,71	
nájomné najviac	5,00	80 062,74	57,26
úver na výstavbu		1 127 321,22	
ročná splátka istiny a úrokov z úveru		41 218,08	
úžitková plocha bytov m2		2 713,74	

Kalkulácia nájomného

- splátky istiny a úrokov z úveru	1,76	28 183,03	20,14
- fond opráv	0,50	8 006,27	5,73
- náklady na správu vrátane poistného, odpisy	2,00	32 025,09	22,91
- zisk	0,00	0,00	0,00
celkom	4,26	68 214,40	48,77

Nájomné 48,77 €/1m2/rok

Výška nájomného za byt podľa veľkosti		m2	ročne	mesačne
1 izbový	3 ks	40,99	1 999,00	166,59
1 izbový	6 ks	42,10	2 053,00	171,10
2 izbový	6 ks	54,90	2 677,00	223,12
2 izbový	1 ks	57,72	2 815,00	234,58
2 izbový	1 ks	58,03	2 830,00	235,84
2 izbový	3 ks	60,26	2 939,00	244,91
2 izbový	3 ks	60,56	2 953,00	246,12
3 izbový	3 ks	71,65	3 494,00	291,20

spolu 26 ks

Na základe Opatrenia Ministerstva financií SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov - Maximálne ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho fondu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 1. februári 2001, sa určuje vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu.