



Vranov nad Topľou 18.4. 2024

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

zvolávam 21. zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 25.apríla 2024 o 14.00 h.

vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrťrok 2024**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, ved. ekonomického odd.
- 3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov n.T. na rok 2024 –
rozpočtové opatrenie č. 2**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, ved. ekonomického odd.
- 4. Informácia o výsledku kontroly vybraných položiek príjmov obcí vykonanej
Najvyšším kontrolným orgánom SR v meste Vranov n.T**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, ved. ekonomického odd.
- 5. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku
- 6. Správa o výsledku z vykonaných kontrol**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 7. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 25.4.2024**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 8. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej
služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb**
Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca odd. org. a soc. služieb
- 9. Predloženie platnosti dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov
nad Topľou na roky 2018 - 2022**
Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta úradu
- 10. Informatívna správa k formulovaniu nových podmienok k zberu, preprave,
zhodnocovaniu a zneškodňovaniu odpadov v meste Vranov n.T. od 1.1.2025**
Predkladá: Ing. Zuzana Košalková, ved.odd. ŽP
- 11. Rôzne**
- 12. Interpelácie**
- 13. Ukončenie**

**Informatívna správa
o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrťrok 2024**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení kapitálového
rozpočtu mesta za 1. štvrťrok 2024

Vranov nad Topľou, apríl 2024

Dôvodová správa

Táto informatívna správa je predkladaná na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 256/2008 zo dňa 18. 12. 2008, ktorým bolo uložené mestskému úradu štvrťročne zaradiť do programu rokovania mestského zastupiteľstva materiál týkajúci sa plnenia rozpočtu kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov.

Príjmová časť **92,7 tis. €**

233001 Príjem z predaja pozemkov **75,7 tis. €**

Ide o príjem za odpredaj pozemku v priemyselnom parku spoločnosti FEROVOPARK s.r.o. na základe uznes. MsZ č. 90/2024.

320 Tuzemské kapitálové granty a transfery **17,0 tis. €**

Ide o dotáciu z MF SR na rekonštrukciu workoutového ihriska pred Centrom voľného času.

Výdavková časť **269,9 tis. €**

06 Bývanie a občianska vybavenosť **184,7 tis. €**

Ide o spracovanie projektovej dokumentácie pre projekt Modernizácia Základnej školy Kukučínova v sume 15,0 tis. € a na posilnenie trafostanice v priemyselnom parku v sume 12,0 tis. €

09 Vzdelávanie **85,2 tis. €**

Ide o kapitálové výdavky na stavebné práce - Prístavba k ZŠ Sídl. II. - knižnica s odd.-relax. zónou a šatne.

Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov kapitálového rozpočtu za 1. štvrťrok 2024

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet 2024	Skutočnosť k 31.3.2024	% plnenia
	V tis. EUR	V tis EUR	V tis EUR	V tis. EUR

B – KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

200 - Nedaňové príjmy	495,0	495,0	75,7	15,3%
230 - Kapitálové príjmy	495,0	495,0	75,7	15,3%
231 - Príjem z predaja kapitál. aktív	395,0	395,0	0,0	0,0%
233 - Príjem z predaja pozemkov	100,0	100,0	75,7	75,7%
300 - Granty	0,0	15,3	17,0	111,1%
300 - Kapitálové granty a transfery	0,0	15,3	17,0	111,1%
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY SPOLU	495,0	510,3	92,7	18,2%

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet 2024	Skutočnosť k 31.3.2024	% čerpania
	<i>V tis. EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis. EUR</i>

B - KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY (700)

01- Všeobecné verejné služby	7,0	7,0	0,0	0,0%
01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány	7,0	7,0	0,0	0,0%
04 - Ekonomická oblasť	105,8	105,8	0,0	0,0%
05 - Ochrana životného prostredia	10,0	10,0	0,0	0,0%
05.6.0 Verejná zeleň a čistenie mesta	10,0	10,0	0,0	0,0%
06 - Bývanie a občianska vybavenosť	1 043,0	1 502,8	184,7	12,3%
06.2.0 Rozvoj obcí – výstavba	40,0	40,0	27,0	67,5%
06.6.0 Byty a občianska vybavenosť	1 003,0	1 462,8	157,7	10,8%
08 - Rekreačia, kultúra, náboženstvo	0,0	0,0	0,0	0,0%
09 - Vzdelávanie	0,0	0,0	85,2	0,0%
10 - Sociálne zabezpečenie	0,0	0,0	0,0	0,0%
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU	1 165,8	1 625,6	269,9	16,6%

**Návrh na úpravu rozpočtu mesta
Vranov nad Topľou na rok 2024
– rozpočtové opatrenie č. 2**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekonomického oddelenia

***Mestská rada Návrh na úpravu rozpočtu mesta
prerokovala na svojom zasadnutí dňa 17.4.2024
a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento
schváliť podľa predloženého návrhu***

Prerokované a schválené finančnou komisiou
Dňa 16.4.2024

Vranov nad Topľou, apríl 2024

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu

s c h v á ľ i ť

Úpravu rozpočtu na rok 2024 takto:

A)	Bežné príjmy	+ 19,0 tis. €
B)	Kapitálové príjmy	+ 3,8 tis. €
C)	<u>Fin. operácie príjmové</u>	<u>+ 185,4 tis. €</u>
	Príjmy celkom	+ 208,2 tis. €
A)	Bežné výdavky	- 5,5 tis. €
B)	Kapitálové výdavky	+ 213,7 tis. €
C)	<u>Fin. operácie výdavkové</u>	<u>0,0 tis. €</u>
	Výdavky celkom	+ 208,2 tis. €

Dôvodová správa

Úprava rozpočtu mesta na rok 2024

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie úprava rozpočtu v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Programový rozpočet mesta Vranov nad Topľou na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 73/2023 zo dňa 14.12.2023 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti v sume 30 908,0 tis. €.

Dôvody vedúce k návrhu na úpravu rozpočtu mesta na rok 2024:

- a) schválenie dofinancovania prístavby k ZŠ Sídľ. II s použitím úverových zdrojov,
- b) preklasifikovanie vlastných príjmov základných škôl a Zariadenia pre seniorov na kapitálové výdavky
- c) zvýšenie transferu pre súkromné školy a školské zariadenia
- d) navýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov na odkúpenie pozemkov

Príjmová časť

A) Bežné príjmy **+ 19,0 tis. €**

290 – Iné nedaňové príjmy **+ 19,0 tis. €**

Ide o príjmy z dobropisov za energie pre materské školy, pre potreby úpravy rozpočtu bude do príjmovej časti zapojená suma 19,0 tis. €.

B) Kapitálové príjmy **+ 3,8 tis. €**

320 - Kapitálové granty a transfery **+ 3,8 tis. €**

Ide o zapojenie refundácie výdavkov od ŠFRB na obstaranie projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov na ul. Kalinčiakova. Pre potreby úpravy rozpočtu bude do príjmovej časti zapojená suma 3,8 tis. €.

C) Príjmy z finančných operácií **+ 185,4 tis. €**

500 – Prijaté úvery a výpomoci **+ 185,4 tis. €**

Ide o dočerpanie úveru na investičné výdavky mesta z roku 2023 na dofinancovania prístavby k ZŠ Sídľ. II 185,4 tis. €.

Výdavková časť

A) Bežné výdavky

- 5,5 tis. €

09 Vzdelávanie

- 2,0 tis. €

Z dôvodu navýšenia koeficientu na žiaka na 107,08 sa navrhuje zvýšenie transferu pre súkromné školy a školské zariadenia na rok 2024 o sumu 19,0 tis. €.

Základná škola Sídľ. II požiadala listom zo dňa 8.4.2024 o preklasifikovanie príjmov na kapitálové výdavky na nákup bezbariérovej rampy – 4,7 tis. €, nákup multifunkčného traktora s kosačkou – 4,7 tis. €, a 5% spolufinancovanie projektu EKO-učebne v sume 5,3 tis. €, spolu 18,0 tis. €.

Základná škola Bernolákova požiadala listom zo dňa 9.4.2024 o preklasifikovanie príjmov na kapitálové výdavky na nákup traktorovej kosačky v sume 3,0 tis. €

10.2.0 Staroba - Zariadenie pre seniorov

- 3,5 tis. €

Zariadenie pre seniorov požiadalo listom zo dňa 16.4.2024 o preklasifikovanie príjmov na kapitálové výdavky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby - Elektronická požiarňa signalizácia a Hlasová signalizácia požiaru v sume 3 480,- €

B) Kapitálové výdavky

+ 213,7 tis. €

04.4.3 Ekonomická oblasť

+ 3,8 tis. €

Z dôvodu uzatvorenia kúpnej zmluvy so Slovenskou republikou v správe Slovenského pozemkového fondu k stavbe „Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ je pre úhradu kúpnej ceny potrebná suma vo výške 7,8 tis. €. Na základe Geometrického plánu č. G1-115/2023 boli z pôvodného pozemku E-KN č. 1798/1 odčlenené novovytvorené pozemky C-KN č. 3821/2 a C-KN č. 3834/7, ktoré sú predmetom prevodu.

09 Vzdelávanie

+ 206,4 tis. €

Základná škola Sídľ. II požiadala listom zo dňa 8.4.2024 o preklasifikovanie príjmov na kapitálové výdavky na nákup bezbariérovej rampy – 4,7 tis. €, nákup multifunkčného traktora s kosačkou – 4,7 tis. €, a 5% spolufinancovanie projektu EKO-učebne v sume 5,3 tis. €, spolu 18,0 tis. €.

Základná škola Bernolákova požiadala listom zo dňa 9.4.2024 o preklasifikovanie príjmov na kapitálové výdavky na nákup traktorovej kosačky v sume 3,0 tis. €

Dočerpanie úveru na investičné výdavky mesta z roku 2023 na dofinancovania prístavby k ZŠ Sídľ. II v sume 185,4 tis. €.

10.2.0 Staroba - Zariadenie pre seniorov

+ 3,5 tis. €

Zariadenie pre seniorov požiadalo listom zo dňa 16.4.2024 o preklasifikovanie príjmov na kapitálové výdavky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby - Elektronická požiarňa signalizácia a Hlasová signalizácia požiaru v sume 3 480,- €

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU NA ROK 2024 PO ÚPRAVE ROZPOČTU

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU	Rozpočet na rok 2024	Úprava rozpočtu č. 1	Úprava rozpočtu č. 2	Rozpočet na rok 2024 po 2. úprave
	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR
Bežné príjmy	29 340,0		19,0	29 359,0
Kapitálové príjmy	495,0	15,3	3,8	514,1
PRÍJMY SPOLU	29 835,0	15,3	22,8	29 873,1
Bežné výdavky	28 455,9	15,3	-5,5	28 465,7
Kapitálové výdavky	1 165,8	459,8	213,7	1 839,3
VÝDAVKY SPOLU	29 621,7	475,1	208,2	30 305,0
BILANCIA (príjmy - výdavky)	213,3	-459,8	-185,4	-431,9
Finančné operácie príjmové	1 073,0	459,8	185,4	1 718,2
Finančné operácie výdavkové	1 286,3			1 286,3
CELKOVÁ BILANCIA	0,0	0,0	0,0	0,0

Programový rozpočet mesta na rok 2024

3.2.3 Pozemky	+ 3,8 tis. €
8.2.2 Základná škola Sídliisko II.	+ 185,4 tis. €
8.5 Súkromné školy a školské zariadenia	+ 19,0 tis. €
	+ 208,2 tis. €

**Informácia o výsledku kontroly
vybraných položiek príjmov obcí vykonanej Najvyšším
kontrolným orgánom Slovenskej republiky v meste Vranov
nad Topľou a o návrhu opatrení ku kontrolným zisteniam**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý, MBA
vedúci ekon. oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o výsledku kontroly
vybraných položiek príjmov obcí vykonanej
Najvyšším kontrolným orgánom Slovenskej
republiky v meste Vranov nad Topľou a o
návrhu opatrení ku kontrolným zisteniam

***Mestská rada Informáciu o výsledku kontroly
prerokovala na svojom zasadnutí dňa
17.4.2024 .***

Prerokované finančnou komisiou
Dňa 16.4.2024

Vranov nad Topľou, apríl 2024

NAJVYŠŠÍ KONTROLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Číslo: Z-001810/2024/1110/PPB

Číslo poverenia: 1899/20
Zo dňa: 15.11.2023

Počet výtlačkov: 2
Výtlačok číslo: 2
Počet strán: 10
Počet príloh: 0



PROTOKOL o výsledku kontroly

Vybrané položky príjmov obcí

KA-046/2023/1120

Mesto Vranov nad Topľou

Prešov, marec 2024

Obsah

Zoznam použitých skratiek	3
Zhrnutie	4
1. Prijmy dane z nehnuteľností	6
2. Prijmy z prenájmu	8

Zoznam tabuliek

Tabuľka č. 1	Vývoj daňových a nedaňových príjmov mesta za roky 2019 – 2023 v eurách
Tabuľka č. 2	Vývoj vybraných sadzieb DzN mesta za roky 2016 – 2024
Tabuľka č. 3	Počet vydaných rozhodnutí za DzN vrátane odvolaní v rokoch 2020 – 2022
Tabuľka č. 4	Stav pohľadávok mesta k 31.12.2022 podľa sumy nedoplatku v eurách
Tabuľka č. 5	Spôsoby vymáhania daňových nedoplatkov
Tabuľka č. 6	Pohľadávky z daňových príjmov mesta za roky 2019 – 2022

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Zoznam použitých skratiek

Skrátený názov	Úplné znenie
č.	číslo
čl.	článok
daňový poriadok	Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
DzN	daň z nehnuteľnosti
EK	ekonomická klasifikácia
FS SR	Finančná správa Slovenskej republiky
Katastrálny zákon	Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
mesto/kontrolovaný subjekt/správca dane	mesto Vranov nad Topľou
MsZ	Mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou
NKÚ SR	Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
Občiansky zákonník	Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
Obchodný zákonník	Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
o. i.	okrem iného
SR	Slovenská republika
tzn.	to znamená
VZN č. 171/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku	Všeobecne záväzné nariadenie č. 171/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku mesta Vranov nad Topľou
VZN č. 180/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku	Všeobecne záväzné nariadenie č. 180/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku mesta Vranov nad Topľou
VZN	všeobecne záväzné nariadenie
zásady hospodárenia s majetkom	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, č. 243/2021, č. 246/2021, č. 255/2023
zákon o majetku obcí	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku	Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov	Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
zákon o NKÚ SR	Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 39/1993 Z. z. o Najvyššom kontrolnom úrade Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov
zákon o obecnom zriadení	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zhrnutie

Mesto je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami, medzi ktoré patria aj výnosy miestnych daní a poplatkov (napr. DzN), ako aj nedaňové príjmy z vlastníctva majetku (napr. nájom nebytových priestorov, bytov, pozemkov).

Kontrola vybraných položiek príjmov obcí bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti NKÚ SR na rok 2023. Účelom kontroly bolo preveriť postup samosprávy pri napíňaní vybraných položiek vlastných príjmov. Predmetom kontroly boli príjmy z DzN a príjmy z prenájmu.

Kontrola bola vykonaná ako kontrola súladu. Kontrolovaným obdobím boli roky 2020 – 2022, v prípade potreby aj súvisiace obdobie. Pri kontrole boli použité kontrolórske postupy a techniky vychádzajúce z medzinárodných kontrolórskych štandardov ISSAI pre kontrolu súladu, najmä preskúmanie a analýza dokladov, dokumentov a rozhovor so zamestnancami mesta.

V rokoch 2020 – 2022 mesto ukladalo o. i. aj miestne dane: DzN, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie na základe VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku, pričom v rokoch 2016 – 2024 neboli zavedené ani zrušené žiadne miestne dane. Príjmy mesta z DzN v rokoch 2019 – 2023 dosiahli 34 % rast, pričom najvyšší podiel na uvedenom prijme tvorila daň zo stavieb nasledovaná daňou z bytov a daňou z pozemkov. K zvýšeniu sadzieb DzN došlo v roku 2020, 2023 a 2024.

Mesto pravidelne zverejňuje zoznam daňových dlžníkov, čo umožňuje daňový poriadok. Pri daňových nedoplatkoch evidovaných k 31.12.2022 mesto postupovalo najmä takým spôsobom, že zasielalo výzvy na ich zaplatenie a v minimálnej miere využívalo daňovo exekučné konanie alebo záložné právo.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta upravovali o. i. aj nájomné vzťahy. Príjmy z vlastníctva pozemkov, bytov a nebytových priestorov zaznamenali medzi rokmi 2019 – 2023 rast 7 %. Mesto nemalo od 01.11.2023 do 30.11.2023 upravený povinný minimálny obsah zásad hospodárenia s majetkom podľa zákona o majetku obcí, ktorý bol účinný od 01.11.2023. Uvedené zásady boli v zmysle zákona o majetku obcí upravené s účinnosťou od 01.12.2023.

Nájomné zmluvy na pozemky a byty neobsahovali v zmysle zásad hospodárenia s majetkom povinnosť uhradiť úroky z omeškania a zmluvné pokuty za nedodržanie zmluvných povinností. Obdobne to bolo aj pri nájomných zmluvách na nebytové priestory, ktoré neobsahovali v zmysle uvedených zásad povinnosť uhradiť zmluvné pokuty za nedodržanie zmluvných povinností.

Kontrolná skupina NKÚ SR odporúča:

- Zvážiť pri nájomných zmluvách na pozemky, byty, nebytové priestory uplatňovanie úrokov z omeškania.
- Zvážiť každoročnú úpravu nájomného o infláciu pri nájomných zmluvách na pozemky a byty.
- Upraviť smernicu o finančnom riadení a finančnej kontrole v časti upravujúcej vykonávanie základnej finančnej kontroly na rozhodnutiach vydávaných podľa daňového poriadku.

Kontrola bola vykonaná v čase od 11.12.2023 do 15.03.2024 v kontrolovanom subjekte

Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO 00332933

za kontrolované obdobie rokov 2020 – 2022, v prípade potreby aj súvisiace obdobie.

Kontrola bola vykonaná v súlade so zákonom o NKÚ SR a so štandardami, ktoré vychádzajú zo základných princípov medzinárodných štandardov najvyšších kontrolných inštitúcií (ISSAI).

Predmetom kontroly boli:

1. Prijmy z dane z nehnuteľnosti
2. Prijmy z prenájmu

Vybrané položky príjmov mesta

V rokoch 2019 – 2023 daňové príjmy mesta postupne rástli, pričom v uvedenom období sa zvýšili takmer o 20,00 %, čo preukazuje tabuľka č. 1. Prijem mesta z DzN bol v roku 2022 oproti roku 2020 takmer totožný, avšak porovnaním rokov 2023 a 2019 bol zaznamenaný rast takmer 34 %. Na základe uvedeného možno konštatovať, že celkové daňové príjmy v rokoch 2020 – 2022 rástli rýchlejšie (14 %) ako príjmy z DzN (0,55 %). Opakom boli roky 2019 – 2023, keď rast príjmu z DzN bol vyšší ako rast celkových daňových príjmov.

Prijmy z vlastníctva ako súčasť nedaňových príjmov v rokoch 2019 – 2023, resp. 2022 – 2020 zaznamenali tiež rast, ktorý bol na úrovni 7 %.

Tabuľka č. 1 Vývoj daňových a nedaňových príjmov mesta za roky 2019 – 2023 v eurách

Ukazovateľ/Rok	2019	2020	2021	2022	2023	Index 22/20 v %	Index 23/19 v %
Bežné príjmy	12 947 299,98	12 022 903,24	10 430 427,04	14 639 311,77	15 769 124,39	114,17	121,94
Daňové príjmy (EK100) spolu	10 937 997,18	10 990 697,80	11 523 068,55	12 492 031,56	13 077 709,45	113,66	119,56
- v tom daň z nehnuteľností (EK121)	798 118,44	900 018,81	895 867,61	904 983,66	1 066 234,14	100,55	133,59
- z toho daň z pozemkov	105 301,15	119 168,58	129 176,80	128 183,16	150 900,27	107,56	143,30
- z toho daň zo stavieb	574 158,89	641 701,19	627 115,96	638 826,57	759 943,00	99,55	132,36
- z toho daň z bytov	118 658,40	139 149,04	139 574,85	137 973,93	155 390,87	99,16	130,96
- v tom dane za špecifické služby (EK133)	776 780,23	886 997,12	1 065 347,41	1 093 390,32	1 100 579,81	123,27	141,68
- v tom sankcie (EK160)	x	x	x	x	x	x	x
Nedaňové príjmy (EK200) spolu	2 009 789,80	1 832 205,44	1 916 369,29	2 147 280,21	2 711 414,94	117,20	134,91
- v tom príjmy z vlastníctva (EK212)	862 269,03	823 023,43	841 440,04	875 793,40	923 598,35	106,41	107,11
- z toho z prenajatých pozemkov (EK212002)	63 937,98	62 693,33	68 388,02	86 093,92	111 949,71	137,33	175,09
- z toho z prenajatých budov, priestorov a objektov (EK212003)	798 331,05	760 330,10	773 052,02	789 699,48	811 648,64	103,86	101,67

Zdroj: evidencia mesta

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

V každom zo sledovaných rokov 2020 – 2022 tvorili najvyšší podiel na príjmoch DzN - daň zo stavieb, daň z bytov a daň z pozemkov. Konkrétne v roku 2022 predstavovala daň zo stavieb podiel 70,59 %, daň z bytov 15,25 % a daň z pozemkov 14,16 % na DzN.

1. Príjmy dane z nehnuteľnosti

V rokoch 2020 – 2022 mesto ukladalo miestne dane, resp. DzN, ktorá bola predmetom kontroly na základe VZN č. 171/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku účinné od 01.01.2020 a VZN č. 180/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku účinné od 01.01.2021 do 31.12.2022.

Správca dane v rokoch 2016 – 2024 ukladal tieto druhy miestnych daní - DzN, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie. Zároveň bolo zistené, že v uvedených rokoch neboli zavedené ani zrušené žiadne miestne dane.

Tabuľka č. 2 Vývoj vybraných sadzieb DzN ustanovených VZN za roky 2016 – 2024

Položka/Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Pozemky - pôda (§ 6 ods. 1 písm. a) v %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,46	0,46	0,46	0,55	0,61
Stavby-bývanie (§ 10 ods. 1 písm. a)	0,23	0,23	0,23	0,23	0,265	0,265	0,265	0,32	0,35
Stavby-podnikanie (§ 10 ods. 1 písm. h)	2,30	2,30	2,30	2,30	2,60	2,60	2,60	2,90	3,20
Byty - byt	0,33	0,33	0,33	0,33	0,40	0,40	0,40	0,48	0,53

Zdroj: evidencia mesta

Podľa tabuľky č. 2 sa sadzby DzN – daň z pozemkov pôda, daň zo stavieb na bývanie/podnikanie a daň z bytov sa v sledovaných rokoch 2016 – 2024 upravovali v roku 2020, 2023 a 2024. V sledovanom období bol najvyšší nárast sadzieb za pozemky – pôdu, stavby na bývanie zaznamenaný medzi rokmi 2023 a 2022. Zatiaľ, čo pri sadzbách stavby podnikania a byty – byt bol zaznamenaný najvyšší rast medzi rokmi 2020 a 2019. Mesto na rok 2024 ustanovilo ročné sadzby dane z pozemkov (§ 8 ods. 2), stavieb (12 ods. 2), bytov (16 ods. 2), pričom dodržalo pravidlo o násobkoch podľa zákona miestnych daniach a miestnom poplatku.

Preverením VZN č. 171/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku a VZN č. 180/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku, ktoré boli platné a účinné v kontrolovanom období bolo zistené, že upravovali oslobodenie a zníženie DzN podľa § 17 ods. 1 až ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku. Mesto zvýšilo v uvedených VZN podľa § 17 ods. 4 uvedeného zákona vekovú hranicu fyzických osôb (62 rokov), ktorým sa znížila daň z pozemkov, stavieb, bytov.

Vybrané činnosti správcu dane podľa daňového poriadku

Ak správca dane zistil, že si daňovník nepodal daňové priznanie postupoval podľa § 15 daňového poriadku a poslal daňovníkovi výzvu. Ak daňový subjekt na výzvu nereagoval a daňové priznanie nepodal, mesto mu určilo daň podľa pomôcok. Kontrolovaný subjekt poslal daňovému subjektu oznámenie o zámere určiť daň podľa pomôcok, protokol a výzvu na vyjadrenie sa k protokolu o určení dane podľa pomôcok. Správca dane si zaobstaral pomôcky prostredníctvom katastra nehnuteľností.

Kontrolovaný subjekt doručoval písomnosti elektronicky, ak to bolo možné, tzn. ak mal adresát zriadenú elektronickú schránku cez Ústredný portál verejnej správy. Ak takúto schránku nemal, doručovanie sa realizovalo poštou. Rozhodnutia o DzN a poplatku za komunálny odpad doručovalo mesto prostredníctvom svojich zamestnancov. V prípade neznámeho adresáta bolo doručovanie vykonané verejnou vyhláškou.

Mesto spolupracovalo pri poskytovaní súčinnosti s Okresnými riaditeľstvami policajných zborov pri zisťovaní, či boli daňoví dlžníci držiteľmi vodičských preukazov. Prostredníctvom Dátového centrá obcí a miest sa overovali trvalé bydliská daňovníkov. Pomocou súdov správca dane získaval informácie o dedičských konaniach (ak po zomrelom zostal daňový nedoplatok). Informácie o právnických osobách mesto vyhľadávalo v Obchodnom registri a o fyzických osobách podnikateľoch v živnostenskom registri. Zároveň mesto využívalo obchodný vestník, register úpadcov, kataster nehnuteľností a geograficko informačný systém mesta.

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Mesto využíva možnosť zverejňovať zoznam daňových dlžníkov, pričom účinnosť tohto opatrenia evidovalo najmä tesne po zverejnení. V čase výkonu kontroly bolo preverené webové sídlo mesta, pričom bolo zistené, že kontrolovaný subjekt zverejnil zoznam daňových dlžníkov podľa § 52 ods. 2 písm. a) daňového poriadku vrátane stanovenej štruktúry v zmysle uvedeného zákona.

Tabuľka č. 3 popisuje počty rozhodnutí za DzN vrátane odvolaní za roky 2020 – 2022, pričom v roku 2020 a 2021 mesto vydalo viac ako 8 000 rozhodnutí. V roku 2020 mesto evidovalo šesť podaných odvolaní za DzN, ktorým mesto vyhovel. V roku 2021 správca dane taktiež evidoval šesť odvolaní, avšak všetky boli postúpené FS SR, ktorá ich vrátila mestu na ďalšie konanie a rozhodnutie. Následne kontrolovaný subjekt zrušil pôvodné rozhodnutia a vydal nové rozhodnutia, v ktorých uviedol skutočnosti, ktoré boli podkladom pre vyrubenie dane. Podané odvolania v uvedených rokoch sa týkali rovnakého daňovníka. V roku 2022 mesto neevidovalo žiadne odvolanie.

Kontrolou bolo zistené, že mesto malo v čl. 7 bod 6 smernice o finančnom riadení a finančnej kontrole č. 239/2020 uvedené, že pri platobných výmeroch vydávaných mestom na základe daňového poriadku je tlačivo výmeru citovaným zákonom predpísané a podpisovaná osoba svojím podpisom dokladuje aj vykonanie základnej finančnej kontroly. Vzhľadom na to, že vydanie rozhodnutia, ktorým sa vyrubuje napr. DzN podľa daňového poriadku nie je právnym úkonom podľa § 34 Občianskeho zákonníka, odporúčame upraviť uvedenú smernicu.

Tabuľka č. 3 Počet vydaných rozhodnutí za DzN vrátane odvolaní v rokoch 2020 – 2022

Ukazovateľ	Rok		
	2020	2021	2022
Počet rozhodnutí DzN	8071	8212	7901
Počet podaných odvolaní	6	6	0
- z toho vyhované správcem dane	6	0	0
- z toho postúpené FS SR	0	6	0
- v tom potvrdené FS SR	0	0	0

Zdroj: evidencia mesta

Na celkovom počte nedoplatkov z DzN mali pohľadávky do 20,00 eur podiel 37,71 %, pričom ich hodnota predstavovala iba 0,60 % podiel na celkovej sume nedoplatkov. Naopak najmenší podiel, iba 16,91 % na celkovom počte nedoplatkov na DzN, mali pohľadávky nad 160,00 eur, pričom ich hodnota predstavovala až 95,14 % z celkovej výšky nedoplatkov, čo znázorňuje tabuľka č. 4.

Tabuľka č. 4 Stav pohľadávok k 31.12.2022 podľa sumy nedoplatku v eurách

Stav pohľadávok k 31.12.2022	Do 20,00 eur		Do 160,00 eur		Nad 160,00 eur		Spolu počet	Celkom v eurách
	Počet	Celková suma	Počet	Celková suma	Počet	Celková suma		
DzN	408	4 266,83	491	30 129,03	183	673 732,14	1 082	708 128,00

Zdroj: evidencia mesta

Kontrolou bolo zistené, že k 31.12.2022 mesto pri daňových nedoplatkoch využívalo najmä (96,17 %) výzvu na jeho zaplatenie podľa § 80 daňového poriadku. V minimálnej miere boli využívané ďalšie možnosti v podobe externej exekúcie (3,25 %), záložného práva podľa § 81 daňového poriadku (0,54 %) a daňovo exekučné konania (0,04 %).

Tabuľka č. 5 Spôsoby vymáhania daňových nedoplatkov

Ukazovateľ k 31.12.2022	Počet celkom	Podiel v %
Výzvy podľa § 80	2 309	96,17
Iná výzva - nedaňové pohľadávky	0	0,00
Záložné právo podľa § 81	13	0,54
Daňové exekučné konanie	1	0,04
Externá exekúcia	78	3,25

Zdroj: evidencia mesta

Najvyšší kontrolní úřad Slovenskej republiky

Podľa účtu 546 – Odpis pohľadávky mesto v roku 2020 neodpísalo žiadne daňové pohľadávky. V roku 2021 došlo k odpísaniu daňových pohľadávok v sume 11,75 eur a v roku 2022 v sume 2 102,99 eur, zatiaľ čo v roku 2023 boli odpísané daňové pohľadávky v sume 184 717,21 eur. Kontrolovaný subjekt vykonal odpis pohľadávok podľa § 85 a § 86 daňového poriadku.

Kontrolovaný subjekt podľa § 104 ods. 12 daňového poriadku poskytol v rokoch 2020 – 2022 Ministerstvu financií SR údaje o DzN v stanovenej lehote a na tlačíve, ktorého vzor ustanovilo uvedené ministerstvo.

Hlavná kontrolórka mesta v rokoch 2020 – 2022 nevykonala kontrolu za oblasť DzN, avšak v roku 2021 vykonala kontrolu stavu daňových nedoplatkov fyzických a právnických osôb za rok 2020, pričom na základe kontroly nebolo potrebné prijať opatrenia.

Kontrolovaný subjekt vykonal inventarizáciu účtu 319 – Pohľadávky z daňových príjmov obcí a vyšších územných celkov vrátane analytického účtu za DzN k 31.12. rokov 2020 – 2022, pričom neboli zistené inventarizačné rozdiely. Stav uvedeného účtu 319 za roky 2019 – 2022 ilustruje tabuľka č. 6.

Tabuľka č. 6 Pohľadávky z daňových príjmov mesta za roky 2019 – 2022 v eurách

Položka	k 31.12. rokov			
	2019	2020	2021	2022
Stav účtu 319 - Pohľadávky z daň. príjmov obcí ...	557 386,08	606 286,25	643 483,06	704 548,69
- z toho DzN	x	x	x	679 252,21
- v tom súčet 10 položiek s najvyššou hodnotou	x	x	x	157 117,59
Suma opravných položiek k účtu 319	505 095,68	539 852,36	585 419,31	643 161,71

Zdroj: evidencia mesta

2. Príjmy z prenájmu

Mesto malo v rokoch 2020 – 2022 vypracované a MsZ schválené zásady hospodárenia s majetkom. Uvedené zásady upravovali o. i. aj prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí. V kontrolovanom období rokov 2020 – 2022 boli platné a účinné:

- od 01.10.2013 do 30.05.2021 zásady hospodárenia s majetkom č. 195/2013
- od 01.06.2021 do 31.10.2021 zásady hospodárenia s majetkom č. 243/2021
- od 01.11.2021 do 30.11.2023 zásady hospodárenia s majetkom č. 246/2021

V súvislosti so zmenou zákona o obecnom zriadení, resp. zákona o majetku obcí s účinnosťou od 01.11.2023 mesto vypracovalo zásady hospodárenia s majetkom č. 255/2023, ktoré schválilo MsZ s účinnosťou od 01.12.2023.

Kontrolovaný subjekt nemal v danom období vypracované iné predpisy, ktoré by používal pri nájomných vzťahoch, okrem platných zásad hospodárenia s majetkom.

Podľa organizačného poriadku mesta oddelenie bytov a nebytových priestorov vykonávalo starostlivosť o nebytové priestory a byty. Oddelenie mestského majetku zabezpečovalo o. i. aj nájomné zmluvy na pozemky.

Kontrolné zistenie č. 1:

Mesto nemalo v čase od 01.11.2023 do 30.11.2023 upravený povinný minimálny obsah zásad hospodárenia s majetkom podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí účinného od 01.11.2023. Zároveň bolo zistené, že tento stav sa neprejavil takým spôsobom, ktorý by mal za následok porušenie uvedeného zákona.

Kontrolovaný subjekt vo svojom písomnom vyjadrení uviedol, že v danom období (od 01.11.2023 do 30.11.2023) mesto pracovalo na finálnej verzii zásad hospodárenia s majetkom a na základe personálno – administratívnych okolností nebolo umožnené prijatie nových zásad. Keďže v uvedenom období mesto nemalo prijaté nové zásady hospodárenia s majetkom neboli do MsZ predkladané žiadne materiály a tým sa zamedzilo porušeniu zákona.

Uvedené zásady hospodárenia s majetkom, ktoré boli platné a účinné v rokoch 2020 – 2022 obsahovali v čl. 9 ods. 11 ustanovenie, podľa ktorého nájomná zmluva musela obsahovať povinnosť úhrady úrokov z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou a zmluvné pokuty za nedodržanie zmluvných povinností.

Nájomné zmluvy na nebytové priestory

Na základe odborného úsudku kontrolóra bola vybraná vzorka 10 nájomných zmlúv na nebytové priestory, ktoré boli uzatvorené v rokoch 2020 – 2022.

Kontrolné zistenie č. 2:

Preverením bolo zistené, že uvedená vzorka nájomných zmlúv na nebytové priestory neobsahovala v zmysle čl. 9 ods. 11 zásad hospodárenia s majetkom platných a účinných v rokoch 2020 – 2022 povinnosť úhrady zmluvných pokút za nedodržanie zmluvných povinností.

V písomnom vyjadrení mesto uviedlo, že aj napriek absencii časti o zmluvných pokút pre zmluvy o nájme nebytových priestoroch platil Občiansky zákonník a zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov uvedený v záhlaví predmetných zmlúv predovšetkým § 9 uvedeného zákona.

Nájomné zmluvy na pozemky

Na základe odborného úsudku kontrolóra bola vybraná vzorka šiestich nájomných zmlúv na pozemky, ktoré boli uzatvorené v rokoch 2020 – 2022. Kontrolou bolo zistené, že uvedená vzorka nájomných zmlúv neobsahovala v zmysle čl. 9 ods. 11 zásad hospodárenia s majetkom povinnosť uhradiť úroky z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou a zmluvné pokuty za nedodržanie zmluvných povinností.

Mesto nevyužilo pri nájomných zmluvách na pozemky, ktoré boli uzatvorené na neurčito možnosť dohodnúť aj každoročnú valorizáciu nájomného v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci podľa čl. 9 ods. 11 zásad hospodárenia s majetkom. Zároveň bolo zistené, že uvedené nájomné zmluvy upravovali právo prenajímateľa jednostranne upraviť výšku nájomného.

Kontrolné zistenie č. 3:

V zmluvách o nájme pozemkov, kde nájom trval alebo mal trvať najmenej päť rokov, si mesto ako prenajímateľ nedohodlo s nájomcami spôsob úpravy povinností, týkajúci sa nájomných práv k pozemkom. Uvedené práva sú súčasťou údajov v katastri nehnuteľností. Podľa § 43 Občianskeho zákonníka sú účastníci zmluvných vzťahov povinní dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.

Kontrolovaný subjekt sa ku kontrolnému zisteniu č. 3 nevyjadril.

Nájomné zmluvy na byty

Na základe odborného úsudku kontrolóra bola vybraná vzorka siedmich nájomných zmlúv na byty, ktoré boli uzatvorené v rokoch 2020 – 2022. Preverením uvedenej vzorky nájomných zmlúv bolo zistené, že neobsahovali v zmysle čl. 9 ods. 11 zásad hospodárenia s majetkom povinnosť uhradiť úroky z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou a zmluvné pokuty za nedodržanie zmluvných povinností. Kontrolou bolo zistené, že uvedené nájomné zmluvy ani zásady hospodárenia s majetkom síce nestanovili možnosť dohodnúť úpravu nájomného o mieru inflácie, avšak mesto bolo oprávnené v zmysle uvedených zmlúv upravovať zálohy za poskytované služby, ako aj samotné nájomné.

Kontrolná skupina NKÚ SR odporúča zvážiť každoročnú úpravu nájomného o infláciu pri nájomných zmluvách na pozemky a byty.

Kontrolné zistenie č. 4:

Mesto tým, že nezabezpečilo, aby nájomné zmluvy na pozemky a nájomné zmluvy na byty obsahovali povinnosť úhrady úrokov z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou a zmluvné pokuty za nedodržanie zmluvných povinností nepostupovalo v súlade s čl. 9 ods. 11 zásad hospodárenia s majetkom.

Kontrolovaný subjekt vo svojom písomnom vyjadrení uviedol, že nedostatok vo forme chýbajúcich úrokov z omeškania a zmluvných pokút v nájomných zmluvách na byty rieši Občiansky zákonník, ktorý bol uvedený v záhlaví každej zmluvy. Išlo predovšetkým o § 697, § 517 a § 121 predmetného zákonníka a v prípade súdnych sporov je možné

ich vymáhať aj keď neboli v zmluvách uvedené. Zároveň kontrolovaný subjekt uviedol, že pri nájomných zmluvách na pozemky mali právo zo zákona si uplatniť úhrady, preto neboli obsiahnuté v zmluvách.

Kontrolou bolo zistené, že mesto si neuplatňovalo pri nedodržaní zmluvných podmienok napr. pri nedodržaní lehoty splatnosti nájmu a pri porušení zmluvných podmienok úrok z omeškania a zmluvnú pokutu.

Kontrolovaný subjekt vo svojom písomnom vyjadrení uviedol, že nemá formalizovaný postup ako postupovať pri nezaplatenom nájomnom a službách spojených s nájomom. Nájomcom, ktorí meškali s platbami boli pravidelne posielané upozornenia o neplatení a výzvy na zaplatenie. Roky 2020 – 2022 boli špecifické aj v tom, že v dôsledku COVIDU-19 mesto odpustilo 50 % nájmu v 1., 2. a 3. vlně pandémie a v mene nájomcov mesto žiadali Ministerstvo hospodárstva SR o dotáciu na nájomné. Ani jeden prípad omeškania s platbou nájomného nebol podľa mesta riešený súdnou cestou. Mesto v prípadoch riešenia nedoplatkov mimosúdnou cestou si neuplatňovalo vymáhanie úrokov z omeškania.

Kontrolná skupina NKÚ SR odporúča zväziť pri nájomných zmluvách na pozemky, byty, nebytové priestory uplatňovanie úrokov z omeškania.

MsZ uznesením č. 91/2020 z 25.06.2020 schválilo 50 % zľavu z nájomného pre nájomníkov nebytových priestorov za obdobie sťaženého užívania v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatrením orgánov štátnej správy za predpokladu, že nájomca obdrží všetky podmienky a postupy stanovené Ministerstvom hospodárstva SR pri vybavovaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné. Podľa predložených podkladov bolo zistené, že mesto poskytlo počas pandémie COVID-19 zľavu na nájomnom v sume 46 922,72 eur, ktorá pozostávala z dotácie od uvedeného ministerstva vo výške 50 % a zvyšnú polovicu tvorila mestská zľava na nájomnom.

Návrh opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov

1. V zmysle odporúčania NKÚ SR mesto zanalyzuje, či pri dodržaní zásady hospodárnosti pristúpi k uplatňovaniu úroku z omeškania pri nájomných zmluvách na pozemky, byty a nebytové priestory.

Zodpovedný (Z): Ing. P. Michalov, Ing. M. Onderko
Termín (T): 31.8.2024

2. V zmysle odporúčania NKÚ SR mesto zanalyzuje, či pristúpi k úprave nájomného o infláciu pri nájomných zmluvách na pozemky za podmienky dodržania zásady hospodárnosti

Z: Ing. M. Onderko, Ing. M. Voľanský
T: 31.8.2024

3. Upraviť smernicu o finančnom riadení a finančnej kontrole v časti upravujúcej vykonávanie základnej finančnej kontroly na rozhodnutiach vydávaných podľa daňového poriadku.

Z: PhDr. Milan Malý
T: 31.8.2024

4. V prípade pristúpenia k uplatňovaniu úroku podľa bodu 1 upraviť zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou, podľa ktorých nájomná zmluva musí obsahovať povinnosť úhrady úrokov z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou a zmluvné pokuty za nedodržanie zmluvných povinností.

Z: Ing. M. Onderko
T: 31.8.2024

5. Oboznámiť na pracovnej porade zamestnancov zodpovedných za prípravu nájomných zmlúv s kontrolným zistením ohľadne nedodržania zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou.

Z: Ing. Imrich Kónya
T: 30. 06. 2024

Majetkové otázky

Predkladá:
Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
Ing. Marián Onderko
Ing. Kristína Hal'ková
Ing. Nad'a Volčková
Mgr. Zuzana Chrapeková

Vranov nad Topľou apríl 2024

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/718, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/718 pre Jozefa Urigu.

2.

Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/719, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ján Panko a manž. Mária Panková, Gen. Svobodu 343/116, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/719 pre Jána Panka a manž. Máriu Pankovú.

3.

Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/720, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Cyril Figmík a manž. Alžbeta Figmíková, Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/720 pre Cyrila Fikmika a manž. Alžbetu Figmíkovú.

4.

Nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou o výmere 16 m²

- pre Horolezecký klub SLAŇÁK, Komenského 639/6, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 42237670,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) 7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný výchovno - vzdelávací účel.
- na obdobie 10 rokov
- nájom v cene 0,30€/m2/h v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 1 a)

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov pre Horolezecký klub SLAŇÁK.

5.

Nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m²

- **pre: LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,
- za účelom vybudovania bufetu- stánku na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Dome kultúry,
- za nájomné – 65,00 €/m²/rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- doba nájmu 10 rokov

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry pre: LM trade-spol. s.r.o.

6.

a) že pozemok, parcela C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Anton Tuľák a manželka Valéria Tuľáková, obaja bytom Mlynská 1446/19, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,
- v cene 15,60 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj pozemku parcely C-KN č. 559/5 pre Ing. Antona Tuľáka.

7.

a) že pozemok, parcela C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Walter Sestrienka a manž. Berta Sestrienková rod. štefančíková, Gen. Svobodu 345, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj časti pozemku časť parcely C-KN č. 3840/314 pre Ing. Waltera Sestrienku a manž. Bertu Sestrienkovú.

8.

a) že pozemok, časť parcely C-KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, podľa GP. č. 10718966/2023

pre: Mária Dziváková rod. Semková a manžel Štefan Dzivák, obaja bytom Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

- za podmienky, že nadobúdatelia musia strpieť telekomunikačné vedenie a rádiové zariadenie v súlade s Vyjadrením č. 6612410304

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 31/1 pre Máriu Dzivákovú a manžela Štefana Dziváka.

9.

a) že pozemok, časť parcely E-KN č. 1-1774, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1-1774, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Michal Palenčík a manž. Ing. Katarína Palenčíková, obaja bytom Nemocničná 566/5, 093 02 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj časti parcely E-KN č. 1-1774 pre Michala Pálenčíka a manželku Ing. Katarínu Palenčíkovú.

10.

a)

Zámer na odpredaj pozemkov formou zámennej zmluvy -

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností, a to pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámenou, a to tak, aby zmluvné strany nadobudli vzájomne zamieňané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva

- parcela E-KN č. 1668/1, orná pôda o celkovej výmere 5614 m² – z toho ¼ – 1403m² x 30,44 – 42 707,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085,

- parcela E-KN č. 1668/2, orná pôda o celkovej výmere 1803 m² – z toho ¼ – 451 m² x 30,44 – 13 728,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- časť parcely C-KN č. 3720/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 778 m² x 30,44 – 23 682,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- parcela C-KN č. 3720/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² x 30,44 – 12 967,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- budova ČOV s. č. 2640, podľa znaleckého posudku č. 25/2024 cena – 15 233,28,-€

- pre: STEKO, s. r. o., Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44503806, v zastúpení Mgr. Peter Lacký, konateľ

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. b), d), g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí, a jedná sa aj o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti výrobnjej a zvýšenie zamestnanosti

- cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2024 – 30,44,-€/m².

- s podmienkou, že nadobúdateľ musí strpieť rozvody v správe VVS, a. s., v súlade s Kúpnuou zmluvou č. 702/2021/OMM

b)

Zámer na odkúpenie pozemkov:

- parcela C-KN č. 3710/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² – z toho spoluvlastnícky podiel ¾ – 74 m² x 30,44 – 2 252,56,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- parcela C-KN č. 3710/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m² – z toho ¾ – 346 m² x 30,44 – 10 532,24,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- parcela C-KN č. 3720/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² x 30,44 – 4 596,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6498

- pre: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou

- cena bude stanovená podľa znaleckého posudku,

- z dôvodu, že Mesto Vranov nad Topľou si vysporiada cestu – prístup k Priemyselnému parku FERVOVO

Majetkové vyrovnanie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota majetku mesta je v celkovej hodnote 108 318,80,-€.

Hodnota majetku spoločnosti STEKO, s. r. o., je 17 381,24,-€.

Rozdiel hodnoty majetku, ktoré vyrovná spol. STEKO, s. r. o. - 90 937,56,-€.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj pozemkov a odkúpenie pozemkov formou zámennej zmluvy.

11.

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku C – KN č. 1320/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m²,

- v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
- obsahom vecného bremena je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „V247 – Čemerné, TS76 Pri tehelní – úprava VN TS a NN“
- odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 682,50,-€

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s.

12.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- *podzemného elektrického vedenia – cca 150 m*
- na parcelách

Katastrálne územie	parcela	Druh pozemku	m2	LV č.
Vranov nad Topľou	C-KN 3255	Zastavaná plocha a nádvorie	799	4114
Vranov nad Topľou	C-KN 3326	Vodná plocha	456	4114
Vranov nad Topľou	C-KN 3253	Zastavaná plocha a nádvorie	1 080	5295

- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby – Vranov nad Topľou – Vinice, ul. Dlhá, Záhradná – NN DP,
- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.
- odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 1,25 ,-€/m2

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s.

13.

Zriadenie vecného bremena v rámci realizácie projektu – Rekonštrukcia plynovodov Vranov nad Topľou 1. SC, pre: SPP – distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739

- z dôvodu zmeny trasy pri Priemyselnom parku FERVOVO
- na parcelách:

Katastrálne územie	parcela	Druh pozemku	m2	LV č.
Vranov nad Topľou	C-KN 3710/12	Zastavaná plocha a nádvorie	1711	5295

Vranov nad Topľou	C-KN 3710/72	Zastavaná plocha a nádvorie	494	5295
Vranov nad Topľou	C-KN 3710/73	Zastavaná plocha a nádvorie	264	5295
Čemerné	C-KN 1913/1	Orná pôda	3466	1506

- odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 1,25 ,-€/m2

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zriadenie vecného bremena pre SPP – distribúcia a. s.

14.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022, kde v článku II. Predmet nájmu v bode 3 sa mení – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu Boxerský klub na parcele a C-KN č. 3040/3, o výmere 230 m2, C-KN č. 3040/2 o výmere 13 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá je určená orientačným číslom 96/B na základe Oznámenia (Rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou) o určení súpisného a orientačného čísla.

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 k Zmluve č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022 s pripomienkami.

15.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 276/2022/OMM o nájme pozemku

- pre Tenisový klub Vranov nad Topľou o. z.

- zmena v čl. VI. - Investície, bod 3. – zmena obdobia na vykonanie investícií – „najneskôr do uplynutia prvých troch rokov trvania nájmu“

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 k Zmluve č. 276/2022/OMM o nájme pozemku.

16.

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve, medzi Mestským domom kultúry, príspevková organizácia, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou a nájomcom LM trade-spol. s. r. o., Majerovce 19, IČO:47689811, zastúpený Marek Jonek, konateľ

v Čl. III. Bod 2. sa mení: Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov od podpisu Nájomnej zmluvy,

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve medzi Mestským domom kultúry a nájomcom LM trade-spol. s. r. o., s pripomienkami.

17.

Zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 1866/10, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 1865, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3315/2, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: **Abduraimi Abdulveap a Fatime Abduraimi, Sídl. Juh 1053/8, Vranov nad Topľou**

- názov stavby: POLYFUNKČNÝ OBJEKT – novostavba pri jestvujúcej stavbe Balkánska zmrzlina, Polyfunkčný objekt s. č. 139

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zriadenie vecného bremena pre Abduraimi Abdulveap a Fatime Abduraimi.

18.

Odkúpenie pozemkov pod cestou – stavba „IBV Hlovíková“

- z dôvodu prístupu k plánovanej výstavbe rodinných domov, podľa GP. č. 12/2024 vypracovaným:

GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou

- v cene 1,00,-€/pozemok, t. j. 8,00,-€/inžinierska stavba

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Jakubek Jozef r. Jakubek a Jana Jakubeková r. Žipajová, Mgr., Sídliisko 1. mája 64/21, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Titková Lucia r. Zelenáková, Sídliisko II 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Semjan Juraj r. Semjan, PhD. a Anna Semjanová r. Sendeková, MUDr., Sídliisko Juh 1060, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Ocilková Natália r. Ocilková, Ing., Alexandra Dubčeka 961/6, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1 Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/14
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/14

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Jakubek Jozef r. Jakubek a Jana Jakubeková r. Žipajová, Mgr., Sídliisko 1. mája 64/21, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Titková Lucia r. Zelenáková, Sídliisko II 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Semjan Juraj r. Semjan, PhD. a Anna Semjanová r. Sendeková, MUDr., Sídliisko Juh 1060, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7

6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražiková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Ocilková Natália r. Ocilková, Ing., Alexandra Dubčeka 961/6, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1 Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/14
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/14

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6266	2040/10	79 m ²	ostatná plocha	5	Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražiková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6266	2041/6	83 m ²	orná pôda	13	Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražiková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
3970	2040/6	22 m ²	ostatná plocha	4	Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
3970	2041/3	56 m ²	orná pôda	8	Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6923	2041/4	80 m ²	orná pôda	9	Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2
6923	2041/4	80 m ²	orná pôda	9	Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/2

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6284	2041/5	80 m ²	orná pôda	11	Titková Lucia r. Zeleňáková, Staničná 1324/30, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2
6284	2041/5	80 m ²	orná pôda	11	Titko Peter r. Titko, Sídliisko II. 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov pod cestou – stavba „IBV Hlovíková“

19.

a) odkúpenie pozemkov k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:

- parcela **E-KN č. 1571**, LV 5084, druh pozemku orná pôda o výmere 396 m² - vlastník Katriňák Jozef, spoluvlastnícky podiel 5/12, poradové číslo 6, vlastník Šaffová Veronika r. Gočová, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 9
- cena pozemkov je určená na základe cenníka v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 na 15,60 € po zaradení do príslušného pásma
- výmera novovytvorenej parcely C-KN č. 3039/264 na základe GP č. G1-225/2024 zo dňa 12.04.2024, vypracoval Ing. Marián Urban, je 72 m²

- parcela **E-KN č. 1574**, LV 5717, druh pozemku orná pôda o výmere 435 m² - vlastník Kachmanová Mária (r.Miklošová), D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1
- cena pozemkov - podľa vypracovaného Znaleckého posudku
- výmera novovytvorenej parcely C-KN č. 3039/266 na základe GP č. G1-225/2024 zo dňa 12.04.2024, vypracoval Ing. Marián Urban, je 105 m²

- parcela **E-KN č. 1575**, LV 5718, druh pozemku orná pôda o výmere 589 m² - vlastník Uhorščák Ján, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 4, vlastník Uhorščák Dušan, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 5, vlastník Uhorščák Milan, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 7
- cena pozemkov je určená na základe cenníka v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 na 15,60 € po zaradení do príslušného pásma
- výmera novovytvorenej parcely C-KN č. 3039/267 na základe GP č. G1-225/2024 zo dňa 12.04.2024, vypracoval Ing. Marián Urban, je 121 m²

- parcela **E-KN č. 1581**, LV 4470, druh pozemku orná pôda o výmere 521 m² - vlastník Kováčová Júlia r. Dravecká, spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 2, vlastník Trčková Ingrid r. Rothová, Ing., spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 3
- cena pozemkov je určená na základe cenníka v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 na 15,60 € po zaradení do príslušného pásma

b) zriadenie vecného bremena k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na pozemkoch:

- parcela **C-KN č. 3039/9**, LV 6434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2253 m² - vlastník Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1

- parcela **C-KN č. 3039/120**, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4678 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1

- parcela **C-KN č. 3039/121**, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3421 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1

- parcela **C-KN č. 3039/230**, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou.

20.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015, nachádzajúce sa na prízemí v dome s. č. 1212 na ulici Duklianskych hrdinov (oproti budove ROIL), v znení dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.01.2016

- pre Medpartner s. r. o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 44903481, v zastúpení: Miloslav Chmeliar, konateľ spoločnosti
- predĺženie doby nájmu na 10 rokov od podpisu Dodatku č. 3
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015.

21.

Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta

Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta bude riešené v súlade s článkom I bod 4 písm. a), s článkom 4 bod 2 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ktorým sa určujú spôsoby nadobúdania majetku do vlastníctva mesta.

Predmetom nadobúdania majetkového podielu Prešovského samosprávneho kraja (PSK) na stavbe:

- **Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II**
- **Futbal – hracia plocha – umelý trávnik**

PSK vlastní na predmetnej stavbe:

Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II toho času majetkový podiel PSK je **3838/10000**

Futbal – hracia plocha – umelý trávnik toho času majetkový podiel PSK **5004/10000**

Nadobudnutie majetkového podielu PSK bude odplatné, a to za kúpnu cenu v sume **1,-€/stavba**.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 95/2024 zo dňa 29.02.2024, časť A/4 bol schválený zámer na odpredaj časti pozemku časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 122 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

pre: Jozefa Urigu, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Bol vypracovaný Geometrický plán č. G1-183/2024, ktorý vypracoval GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, kde bola určená **presná výmera 132 m²**.

V zmysle zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 04.03.2024 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj časti pozemku časť parcely C-KN č. 3840/314 pre Jozefa Urigu,

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča schváliť odpredaj časti pozemku časť parcely C-KN č. 3840/314 pre Jozefa Urigu.



2. PREDMET: Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 95/2024 zo dňa 29.02.2024, časť A/5 bol schválený zámer na odpredaj časti pozemku časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Jána Panka a manželku Máriu Pankovú, obaja bytom Gen. Svobodu 343/116, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Bol vypracovaný Geometrický plán č. G1-183/2024, ktorý vypracoval GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, kde bola určená **presná výmera 85 m²**.

V zmysle zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 04.03.2024 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314 pre Jána Panka a manž.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča schváliť odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314 pre Jána Panka a manž.



3. PREDMET: Odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 95/2024 zo dňa 29.02.2024, časť A/6 bol schválený zámer na odkúpenie časti pozemku časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 71 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

pre: Cyrila Figmika a manž. Alžbetu Figmikovú, obaja bytom Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Bol vypracovaný Geometrický plán č. G1-183/2024, ktorý vypracoval GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, kde bola určená **presná výmera 69 m²**.

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dni pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 04.03.2024 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314 pre Cyrila Figmika a manž. Alžbetu Figmikovú..

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča schváliť odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314 pre Cyrila Figmika a manž. Alžbetu Figmikovú..

4. PREDMET: Nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 95/2024 zo dňa 29.02.2024 časť A/7 bol schválený zámer na nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou pre: Horolezecký klub SLAŇÁK, Komenského 639/6, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 42237670,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) 7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – výchovno vzdelávací

- na obdobie 10 rokov

- v cene 1.- €/kalendárny rok.

Zmluvu o nájme nebytového priestoru medzi Centrom voľného času a Horolezeckým klubom Slaňák spracuje Centrum voľného času.

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie nájmu.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 04.03.2024 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom nebytových priestorov v Centre voľného času pre Horolezecký klub Slaňák.

5. PREDMET: Zámer na nájom nebytového priestoru v budove Mestského domu kultúry M. R. Štefánika 875

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 95/2024 zo dňa 29.02.2024 časť A/8 bol schválený zámer na nájom nebytového priestoru v budove Mestského domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m².

Pre: Spoločnosť LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,

- za účelom vybudovania stánku – bufetu na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Mestskom dome kultúry,

- za nájomné – 65,00 €/m²/rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,

- doba nájmu 10 rokov

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie nájmu.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 04.03.2024 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: bude predložené na MsZ.



6. PREDMET: Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

SKUTKOVÝ STAV

Ing. Anton Tuľák a manželka Valéria Tuľáková, obaja bytom Mlynská 1446/19, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali o odkúpenie pozemku, parcela C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 15,60 €/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 559/5 pre Ing. Antona Tuľáka a manželku Valériu Tuľákovú.

Stanovisko výboru mestskej časti Sever: odporúča schváliť zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 559/5 pre Ing. Antona Tuľáka a manželku Valériu Tuľákovú.



7. PREDMET: Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314

SKUTKOVÝ STAV

Ing. Walter Sestrienka a manž. manž. Berta Sestrienková rod. Štefančíková, obaja bytom Gen. Svobodu 345, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali o odkúpenie časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 13,80 €/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predaj majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj časti pozemku, parcela C-KN č. 3840/314.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: bude predložené na MsZ.



8. PREDMET: Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 44 m²

SKUTKOVÝ STAV

Mária Dziváková rod. Semková a manžel Štefan Dzivák, obaja bytom Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali mesto o odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 44 m².

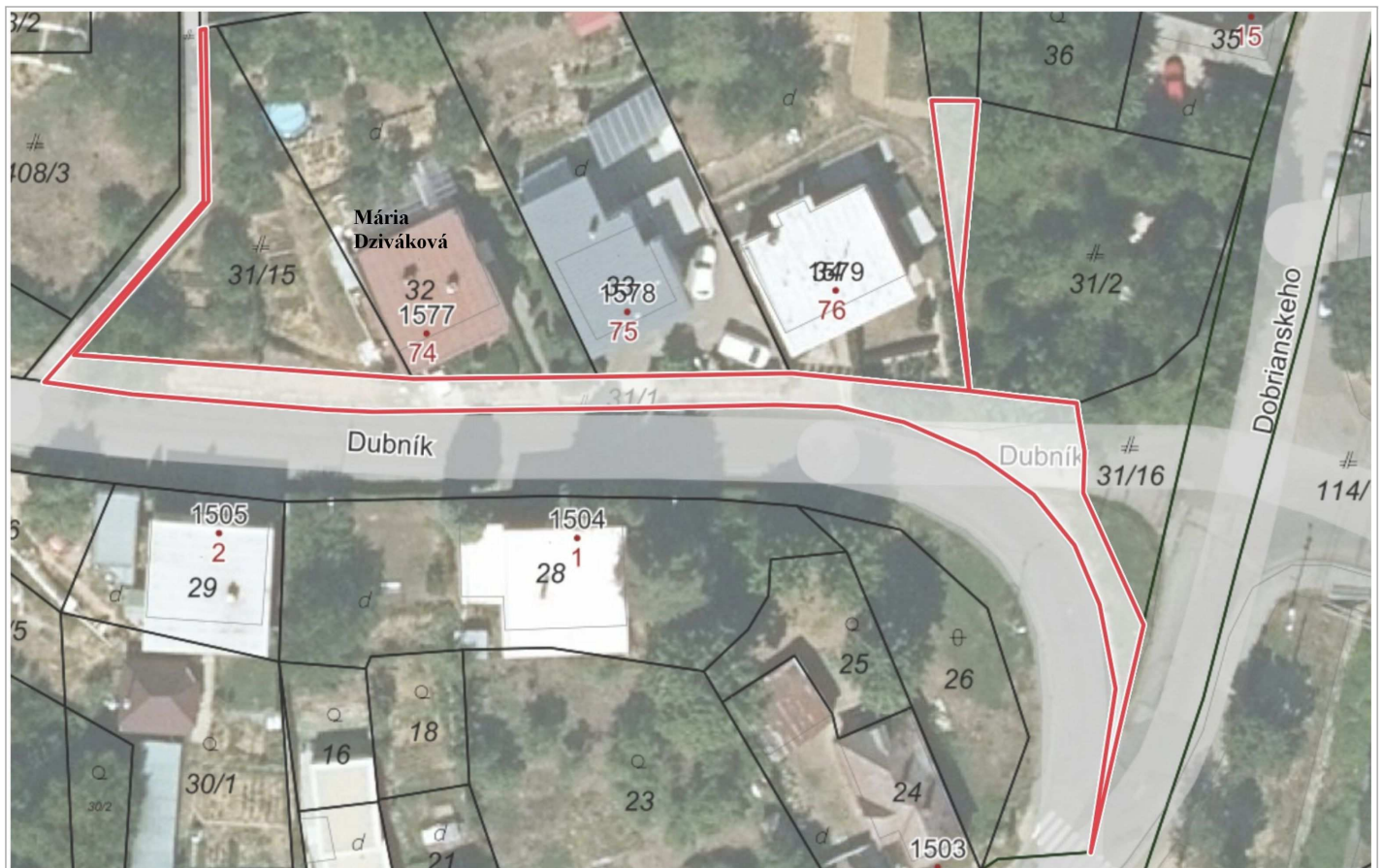
Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 13,80 €/m². Za podmienky, že nadobúdatelia musia strpieť telekomunikačné vedenie a rádiové zariadenie v súlade s Vyjadrením č. 6612410304.

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predaj majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zámer na odpredaj časti pozemku pre Máriu Dzivákovu a manžela.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča schváliť Zámer na odpredaj časti pozemku pre Máriu Dzivákovú a manžela.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel : Michal Jasovský – GEOJAS geodetická kancelária J.Hollého 38 071 01 Michalovce IČO : 10718966		Kraj	Prešovský	Okres	Vranov nad Topľou	Obec	Vranov nad Topľou
		Kat. územie	Vranov nad Topľou	Číslo plánu	10718966–12/2023	Mapový list č.	Vranov nad Topľou 2–0/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č. 31/24.							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
21.04.2023	Ing. Bc. Richard Jasovský	25.04.2023	Ing. Peter Vician		G1– /2023		
Nové hranice boli v prírode označené oplotením, obrubníkmi, drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4384 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobec. dokumentácii.		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4114		31/1		462	zast.pl.						31/1		418	zast.pl. 22	Doterajší
											31/24		44	zast.pl. 18	Mária Dziváková rod. Semková, Dubník č. 1577/74, Vranov nad Topľou
Spolu:				462									462		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor

22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



d
408/2

d
408/3

d
408/1

d
31/3

d
31/15

32

33

d 31/24

d 31/1

d 3300/1

d
3300/6

407

d 401/16

401/2

29

28



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6612410304
Cena: 16 Euro

Mária Dzivakova
Dubník 1577/74
093 01 Vranov nad Topľou

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení
a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.***

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	Mária Dzivakova	
Záujmové územie	Názov stavby	Vystavba oporného plotu
	Dôvod žiadosti	Pozemkové úpravy/Delenie alebo zlučovanie pozemkov
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Vranov Nad Topľou
	Parcelné číslo	31/1

Číslo vyjadrenia:
6612410304

Platnosť vyjadrenia do:
10.10.2024

Dátum vydania:
10.04.2024

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sietí spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6612410304



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Za prevádzkovateľa sieťových elektronických komunikácií


Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

102

Silvia Haburaj
Sekcia zriaďovania a prevádzky služieb

Číslo vyjadrenia: 6612410304

9. PREDMET: Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely č. E-KN 1-1774, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m²

SKUTKOVÝ STAV

Michal Palenčík a manž. Ing. Katarína Palenčíková, obaja bytom Nemocničná 566/5, 093 02 Vranov nad Topľou, požiadali o odpredaj **časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1-1774, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m²**

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 13,80 €/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dni pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zámer na odpredaj časti pozemku pre Michala Pálenčíka a manželku.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča schváliť Zámer na odpredaj časti pozemku pre Michala Pálenčíka a manželku.



10. PREDMET: Zámer na odpredaj pozemkov – STEKO, s. r. o.

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť STEKO, s. r. o. Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadala o odpredaj pozemkov a majetkové vyrovnanie, ktoré potrebujú k začatiu plánovanej výstavbe hydroponických fariem. Jedná sa o vysoko ekologické pestovanie zeleniny na vode a dostatočnom okysličovaní koreňového systému a dopĺňaní živín cez vodu. Keďže sa jedná o uzavretý systém pestovania potrebné množstvo vody je minimálne. Taktiež sa jedná o indoor pestovanie takže počas pestovania nie sú použité žiadne pesticídy a herbicídy. K tomuto zámeru potrebujú vybudovať haly s dostatočnou kapacitou. Na to predpokladajú minimálne ročnú prípravu na vydanie stavebného povolenia. Následná výstavba sa odhaduje v priebehu dvoch rokov. Polrok na zaškolenie obsluhy a následné spustenie do prevádzky.

V čase prevádzky prvej fázy odhadujú zamestnanosť v počte 10 ľudí s následným zvyšovaním na cca 30.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. b), d), g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí, a jedná sa aj o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti výroby a zvýšenie zamestnanosti

Cena budovy ČOV s. č. 2640, podľa znaleckého posudku č. 25/2024 je 15 233,28,-€

Cena pozemkov stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2024 je 30,44,-€/m².

Kúpna hodnota v roku 2021 bola 7 213,-€.

Zostatková cena v súčasnosti je 6 418,-€.

Majetkové vyrovnanie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota majetku mesta je v celkovej hodnote 108 318,80,-€.

Hodnota majetku spoločnosti STEKO, s. r. o., je 17 381,24,-€.

Rozdiel hodnoty majetku, ktoré vyrovná spol. STEKO, s. r. o. - 90 937,56,-€.

V zmysle zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Mesto Vranov nad Topľou z dôvodu majetkového vysporiadania, odkúpi pozemky od spol. STEKO, s. r. o. , a vysporiada si cestu – prístup k Priemyselnému parku FERVOVO.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj a odkúpenie pozemkov, s tým, že do ceny zapracovať investície – oplatenie pozemku.

Stanovisko výboru mestskej časti Čemerné : bude predložené na MsZ.



STEKO, s. r. o.

Toplianská 2725/2, 093 01 VRANOV n./Topľou

Stanica technickej kontroly, emisnej kontroly a kontroly originality vozidiel

MESTO VRANOV NAD TOPLĎOU	
MESTSKÝ ÚRAD	
KANCELÁRIA PRVÉHO KONTAKTU	
Dátum:	19 03 2024
Číslo sacnami:	61457
Číslo spravy:	
Prílohy:	1024
Hovorie:	

Mesto Vranov nad Topľou

Dr. C. Daxnera 87

093 16 Vranov nad Topľou

Vedúci odd. mestského majetku

Váš list č. / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:
Mgr. Lacký Peter

Vranov n./T. / dňa:
18.3.2024

Žiadosť o odpredaj pozemkov a majetkové vyrovnanie

Ako nový $\frac{3}{4}$ vlastník pozemkov, zapísaných na LV č. 5085, z dôvodu ich scelenia, ktoré je nevyhnutné k začatiu nami plánovanej potravinárskej výroby žiadame o odpredaj:

- $\frac{1}{4}$ podielu v pozemkoch vo vlastníctve Mesta, o výmere 1831 m², zapísaných na LV č. 5085 vrátane budovy nachádzajúcej sa na parcele číslo 3721. Okrem parcely číslo 3710/84 o výmere 461 m² spolu s príľahlou krajnicou na protiľahlej strane o výmere cca 90 m², ktorá je pod cestou k priemyselnému parku,
- časť parcely číslo 3720/2 zapísanej na LV č. 4114 o výmere cca 780 m² potrebnú k prepojeniu pozemkov,
- celú parcelu číslo 3720/9 zapísanú na LV č. 4114 o výmere 426 m², ktorá priamo susedí s pozemkami v našom vlastníctve.

Ako protihodnotu naša spoločnosť odpredá Mestu pozemok na parcele číslo 3720/16 o výmere 151 m², ktorá sa nachádza pod cestou na Toplianskej ulici

Ako navrhovateľ sme ochotní uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu.

S pozdravom



Mgr. Peter Lacký
Konateľ

Tel.: +421 918 700 500
Mob: +421 905 551 995

IČO: 44 503 806
DIČ: 2022715893

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 25 8546 6955/0200
IBAN: SK59 0200 0000 0025 8546

6955
e-mail: peter.lacky@stekovranov.com

SWIFT: SUBASBXX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 20888/P

Od: Peter Lacky <peter.lacky@stekovranov.sk>
Odoslané: štvrtok 11. apríla 2024 14:34
Komu: kristina.halkova@vranov.sk
Predmet: Park - STEKO

Dobrý deň,

na základe dohovoru Vám posielam predbežný nezáväzný zámer našej spoločnosti STEKO, s.r.o. na parcelách vedľa stanice technickej kontroly smerom k priemyselnému parku.

Zámerom je výstavba hydroponických (možno aquaponických) fariem. V podstate sa jedná o vysoko ekologické pestovanie zeleniny na vode a dostatočnom okysličovaní koreňového systému a dopĺňaniu živín cez vodu. Keďže sa jedná o uzavretý systém pestovania potrebné množstvo vody je minimálne. Taktiež sa jedná o indoor pestovanie takže počas pestovania nie sú použité žiadne pesticídy a herbicídy.

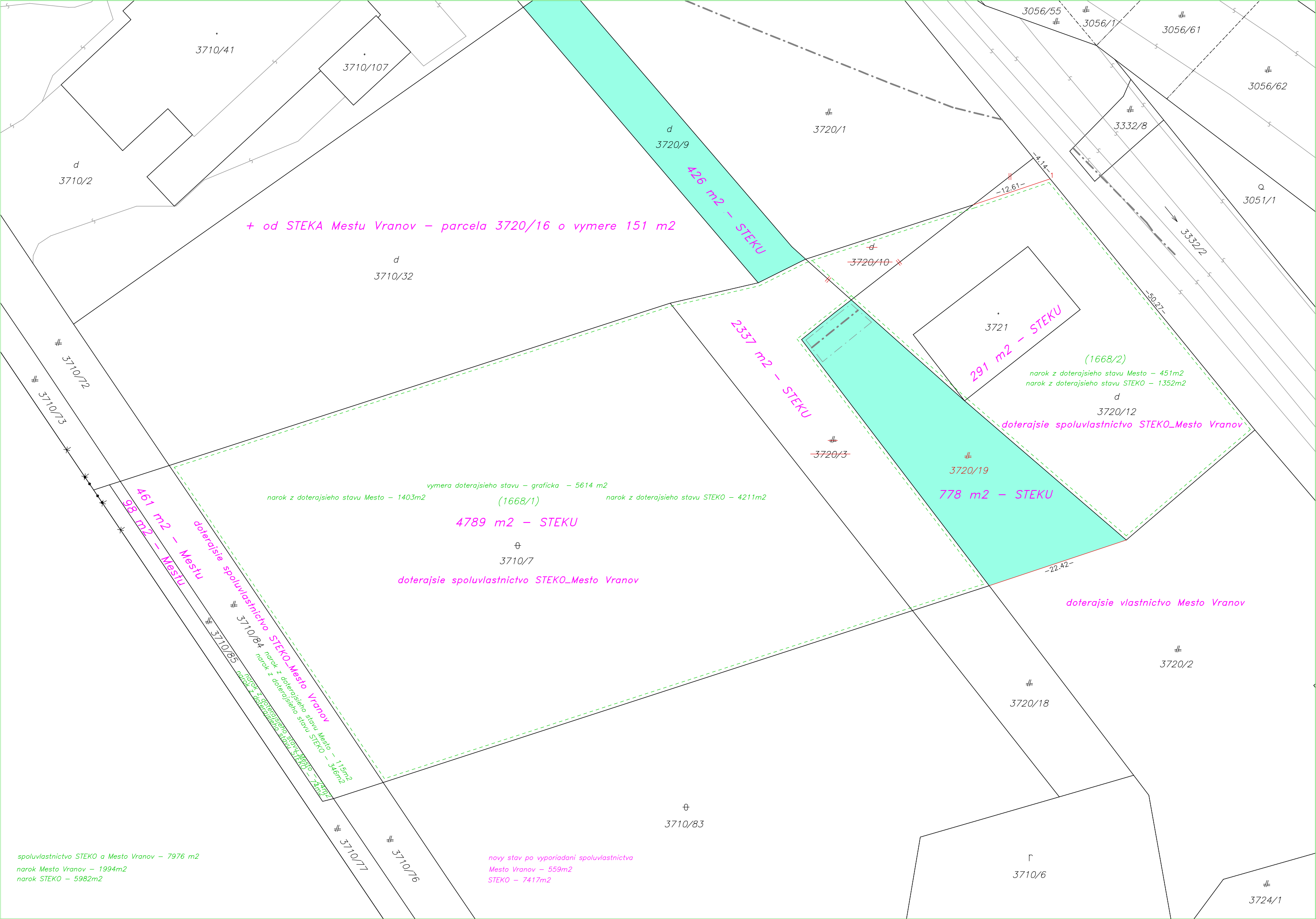
K tomuto zámeru je potrebné vybudovanie hál s dostatočnou kapacitou. Na to predpokladáme minimálne ročnú prípravu na vydanie stavebného povolenia. Následná výstavba sa odhaduje v priebehu dvoch rokov. Polrok na zaškolenie obsluhy a následné spustenie do prevádzky.

Ak bude náš zámer úspešný plánujeme aj ďalšie rozširovanie výroby.

V čase prevádzky prvej fázy sa odhaduje zamestnanosť v počte 10 ľudí s následným zvyšovaním na cca 30.

V prípade ďalších otázok ma kedykoľvek kontaktujte.
Prajem pekný deň.

S pozdravom
Peter Lacký
+421 905 551 995





11. PREDMET: Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením č. 195/2021 zo dňa 28.10.2021 časť A/14 bola schválená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom zriadenia elektrického vedenia v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy pre stavbu –**V247 – Čemerné, TS76 Pri tehelni – úprava VN TS a NN**. Predmetom bolo zriadenie novej priebežnej kioskovej trafostanice ako aj zriadenie novej pilierovej rozpojovacej skrine a napojenie existujúcich miest z novozriadenej skrine.

Geometrickým plánom č. 28/2023, vyhotoveným spoločnosťou Progres CAD Engineering, je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu, a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia v súvislosti s realizáciou stavby –**V247 – Čemerné, TS76 Pri tehelni – úprava VN TS a NN**.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 682,50,- €

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zmluvu o zriadení vecného bremena .

Stanovisko výboru mestskej časti Čemerné: odporúča schváliť Zmluvu o zriadení vecného bremena.



Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 8892202303

č. stavby: 9008892
názov stavby: V247 -Čemerné, TS76 Pri tehlení – úprava VN TS a NN

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : Mesto Vranov nad Topľou
sídlo : Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
zast. : Ing. Ján Ragan, primátor
IČO : 00332933
DIČ : 2020631910
Bankové spojenie : VÚB,a.s., pobočka Vranov nad Topľou
IBAN : SK25 0200 0000 0000 2312 9632
BIC(SWIFT) :

spoluvlastnícky podiel : 1/3
ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Marek Jurčišin, metodik odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku vedeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Čemerné

Číslo listu vlastníctva	register, parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)
1506	C KN 1320/15	Zastavaná plocha a nádvorie	12643

(ďalej len "slúžiaci pozemok"), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 28/2023, vyhotoveným spoločnosťou Progres CAD Engineering, Masarykova 16, 080 01 Prešov (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré



povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „V247 -Čemerné, TS76 Pri tehlení – úprava VN TS a NN“.

- 3.3** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C -Ťarchy", v znení: "Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku parcela reg. C KN, parc. č. 1320/15 v rozsahu Geometrického plánu č. 28/2023."(podľa výkazu výmer príslušného geometrického plánu).

čl. III

Náhrada za vecné bremeno

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 682,50 EUR (slovom: šesťstoosemdesiatdva eur päťdesiat centov), dohodnutú v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2** Oprávnený zaplatí povinnému náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností oprávnenému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu na zaťaženom pozemku, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu povinného, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.3** Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie náhrady z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený ručiteľom za DPH povinného podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany povinného, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.5** Oprávnený je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia povinného v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany oprávneného, ani neoprávňuje povinného uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a



povinnosťami viaznuciami na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.

4.2 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený zároveň znáša náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vecného bremena.

4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zákona o energetike.

4.5 Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona o energetike a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.

4.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.

4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

4.8 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou, č., zo dňa

čl. V

Ochrana osobných údajov

5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

5.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.



6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.

6.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákona č. 211/2000 Z. z.") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z..

6.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V, dňa

.....
Ing. Ján Ragan

Primátor

oprávnený :

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog

vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
JUDr. Marek Jurčíšin

metodik odboru

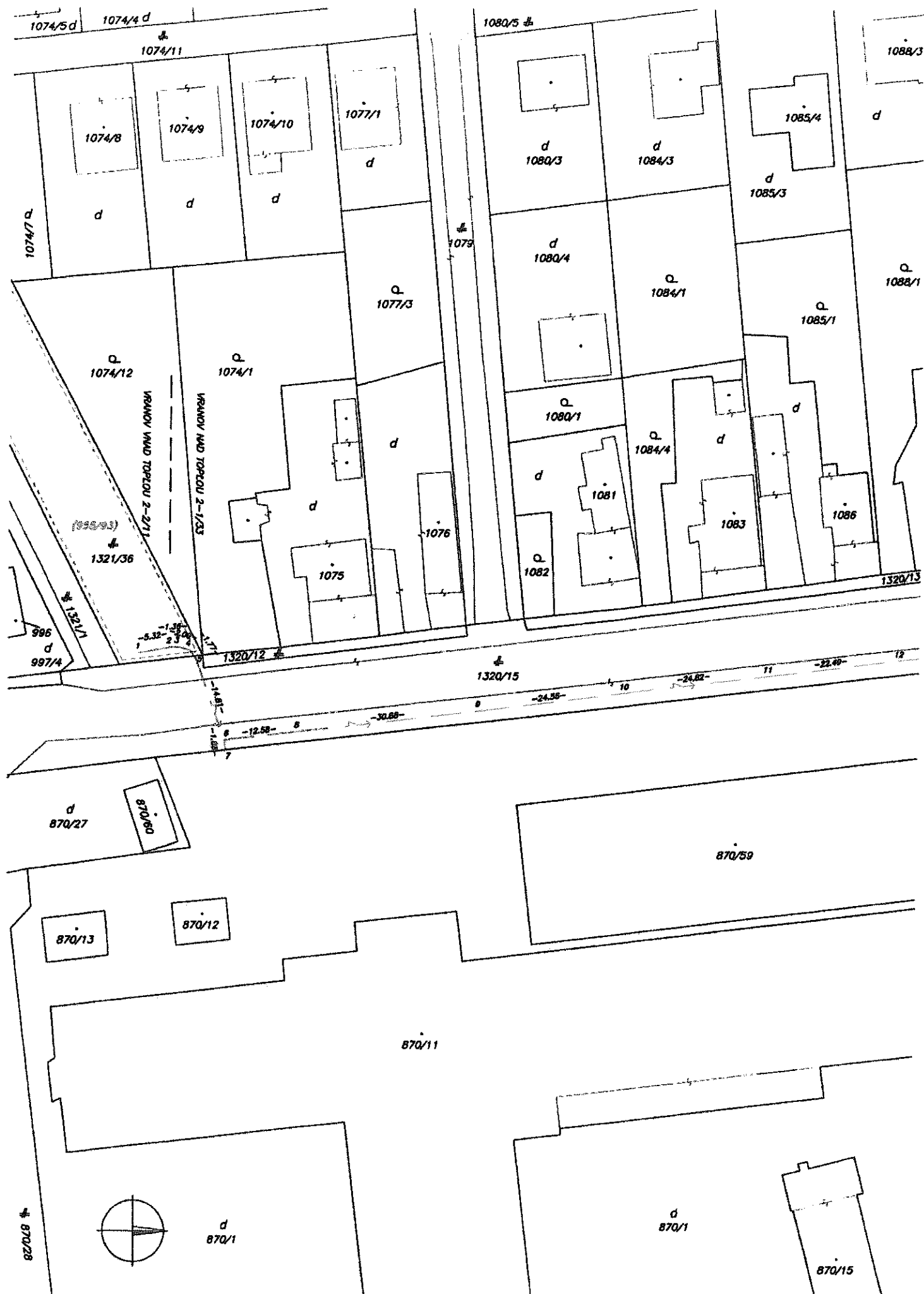
Vlastnícky a komunikačný manažment

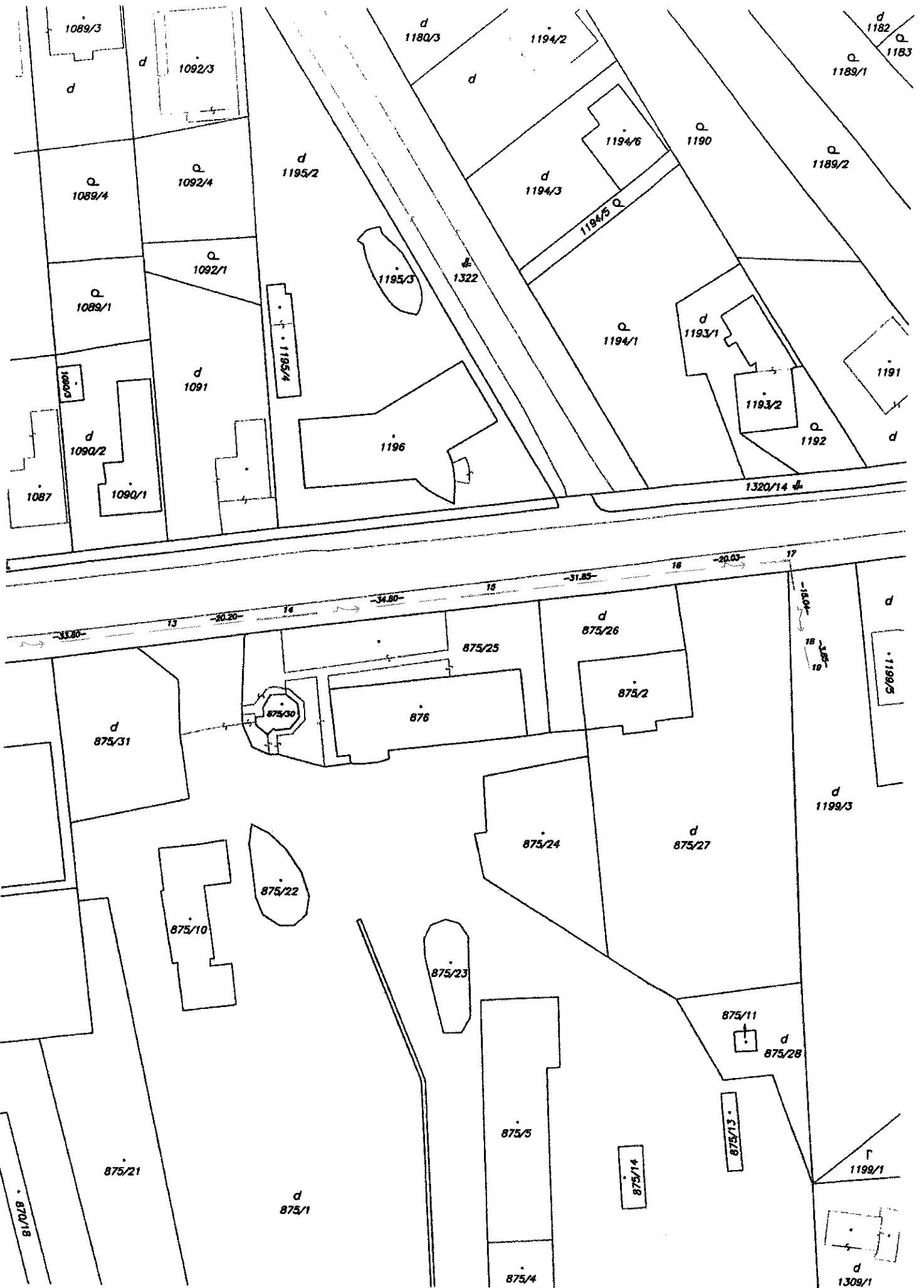
VÝKAZ VÝMER															str. 1
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód	
1197			870/1	3	3833						870/1	3	3833	zast.pl. 18	Doterajší
2220	955/93				1752						(955/93		1752	orná p.)	detto
1161		1199/3			5322						1199/3		5322	zast.pl. 18	detto
1506			1320/15	1	2643						1320/15	1	2643	zast.pl. 22	detto
Spolu:				5	3550							5	3550		
Stav podľa registra C KN															
1197			870/1	3	3833						870/1	3	3833	zast.pl. 18	Doterajší
1161			1199/3		5322						1199/3		5322	zast.pl. 18	detto
1506			1320/15	1	2643						1320/15	1	2643	zast.pl. 22	detto
			1321/36		1772						1321/36		1772	zast.pl. 22	detto
Spolu:				5	3570							5	3570		

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN podzemného vedenia) na parcelách C-KN č. 870/1, 1199/3, 1320/15 a parcele E-KN č. 955/93 vo vyznačenom rozsahu v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice.





VÝKAZ VÝMER					
Diel	k parcele číslo	bm	od parcely číslo	bm	m ²
Stav právny					
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena/ochranného pásma					
1			955/93	10,09	20
2			1320/15	274,81	546
3			870/1	0,18	2
4			1199/3	17,03	35
5			875/27	–	1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Progres CAD Engineering s.r.o. Masarykova 16 Prešov IČO: 31672655		Kraj Prešovský	Okres Vranov nad Topľou	Obec VRANOV NAD TOPĽOU
		Kat. územie Čemerné	Číslo plánu 31672655-28/2023	Mapový list č. Vranov nad Topľou 2-1/33, Vranov nad Topľou 2-2/11
Príloha ku geometrickému plánu č. 28/2023.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
09.02.2023	Ing. Branislav Trudič	10.02.2023	Ing. Ľubomír Valkučák	G1- /2023
Nové hranice boli v prírode označené Inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2177		Pečiatka a podpis		Pečiatka o podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

12. PREDMET: Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a. s.

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská distribučná, a. s., požiadali o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- *podzemného elektrického vedenia – cca 150 m*
- na parcelách

Katastrálne územie	parcely	Druh pozemku	m2	LV č.
Vranov nad Topľou	C-KN 3255	Zastavaná plocha a nádvorie	799	4114
Vranov nad Topľou	C-KN 3326	Vodná plocha	456	4114
Vranov nad Topľou	C-KN 3253	Zastavaná plocha a nádvorie	1 080	5295

- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby – **Vranov nad Topľou – Vinice, ul. Dlhá, Záhradná – NN DP,**
- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.
- odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 1,25 ,-€/m2

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena .

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: bude predložené v MsZ.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy : 0324/VSD/2024

číslo stavby : 9011042

názov stavby : **Vranov nad Topľou-Vinice, ul. Dlhá, Záhradná – NN DP**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Vranov nad Topľou**
sídlo : Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO : 00332933
DIČ : 2020631910
zastúpenie : Ing. Ján Ragan – primátor mesta Vranov n/T

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v meste Vranov nad Topľou

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m²	LV č.
Vranov nad Topľou	3255, „C“	Zastavaná plocha a nádvorie	799	4114
Vranov nad Topľou	3326, „C“	Vodná plocha	456	4114
Vranov nad Topľou	3253, „C“	Zastavaná plocha a nádvorie	1 080	5295

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena; ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

podzemného elektrického vedenia (cca 150m)

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

- 2.4.** Vecné bremeno sa zriadi podľa vypracovaného znaleckého posudku
- 2.5.** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6.** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7.** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8.** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3.** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.5.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

Vo Vranove nad Topľou, dňa

Ing. Ján Ragan
primátor mesta Vranov nad Topľou

oprávnený:

V Košiciach, dňa



.....
Ing. Ján Juhaščik
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....
Ing. Zoltán Csomos
špecialista – sieťový inžiniering



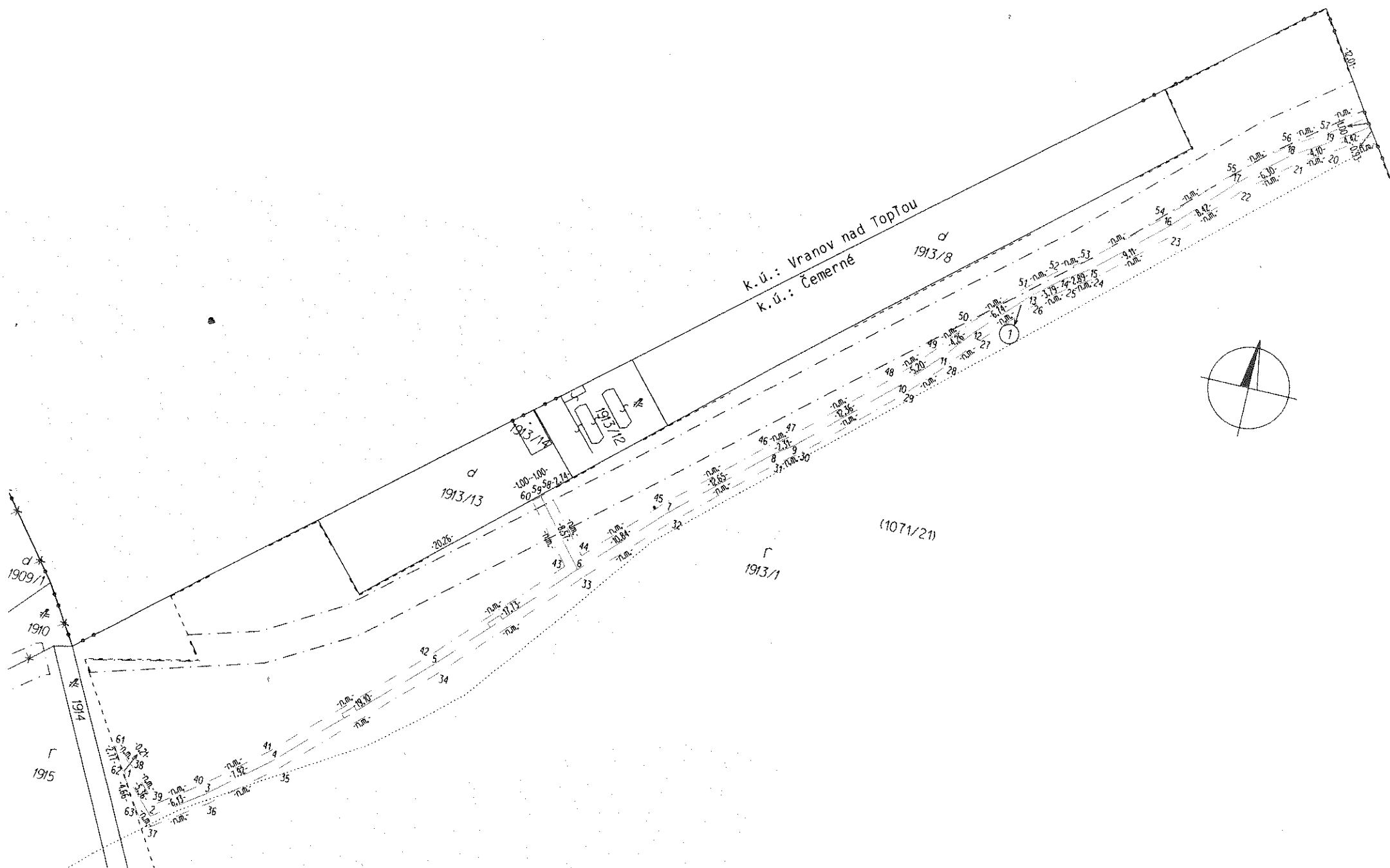
13. PREDMET: Zriadenie vecného bremena v rámci realizácie projektu – Rekonštrukcia plynovodov Vranov nad Topľou 1. SC, pre: SPP – distribúcia a. s.

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 3, 821 09 Bratislava, požiadala o zriadenie vecného bremena z dôvodu rekonštrukcie plynovodov Vranov nad Topľou. Na parcelách C- KN č. 3710/12, C-KN č. 3710/72, C-KN č. 3710/73 – k. ú. Vranov nad Topľou a k. ú. Čemerné – C-KN č. 1913/1, na základe Geometrických plánov č. G1-17/2024 a GP č. G1-18/2024 zo dňa 15.01.2024, ktorý vyhotovil MicroCAD Systém s. r. o., Čemerľská 60, 040 01 Košice.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Stanovisko výboru mestskej časti Čemerné: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.



Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C										ha	m2		
	1506		1071/21		2	8442	orná pôda	1	Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena 1071/21			314	(1071/21	2	8442	orná pôda)	Mesto Vranov nad Topľou
Spolu :					2	8442						314		2	8442		
				1913/1	12	3466	orná pôda		Stav podľa registra C KN				1913/1	12	3466	orná pôda 1	doterajší
Spolu :					12	3466								12	3466		

Poznámky: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plyn) na parcele KN-E 1071/21 v prospech vlastníkov uvedených v zmluve.
Existujúce vecné bremeno na parcele KN-E 1071/21 bolo zriadené zápisom V-1561/2013 a V-1470/2019.

Legenda:
Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

14. PREDMET: Dodatok č. 1 k Zmluve č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022

SKUTKOVÝ STAV

Na základe Rozhodnutia č: SP – 18111/3302/2023 – Vo, Mesta Vranov nad Topľou ako stavebného úradu, ktorý povolil zmenu užívania časti stavby: Kotolne K2 súp. č. 1780 na Sídlišku lúčna na parcelách 3039/209, 3040 v k. ú. Vranov nad Topľou a Oznámenia o určení súpisného a orientačného čísla vchodu 96B k súpisnému číslu 1780 je potrebné upraviť Zmluvu č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov formou Dodatku č. 1, kde v článku II. Predmet nájmu v bode 3 sa mení – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu Boxerský klub, na parcele C–KN č. 3040/2 o výmere 13 m² a C-KN č. 3040/3, o výmere 230 m², k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá je určená orientačným číslom 96/B na základe Oznámenia (Rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou) o určení súpisného a orientačného čísla.

Ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť úpravu Zmluvy č. 304/2022/OMM formou Dodatku č. 1

VÝKAZ VÝMER

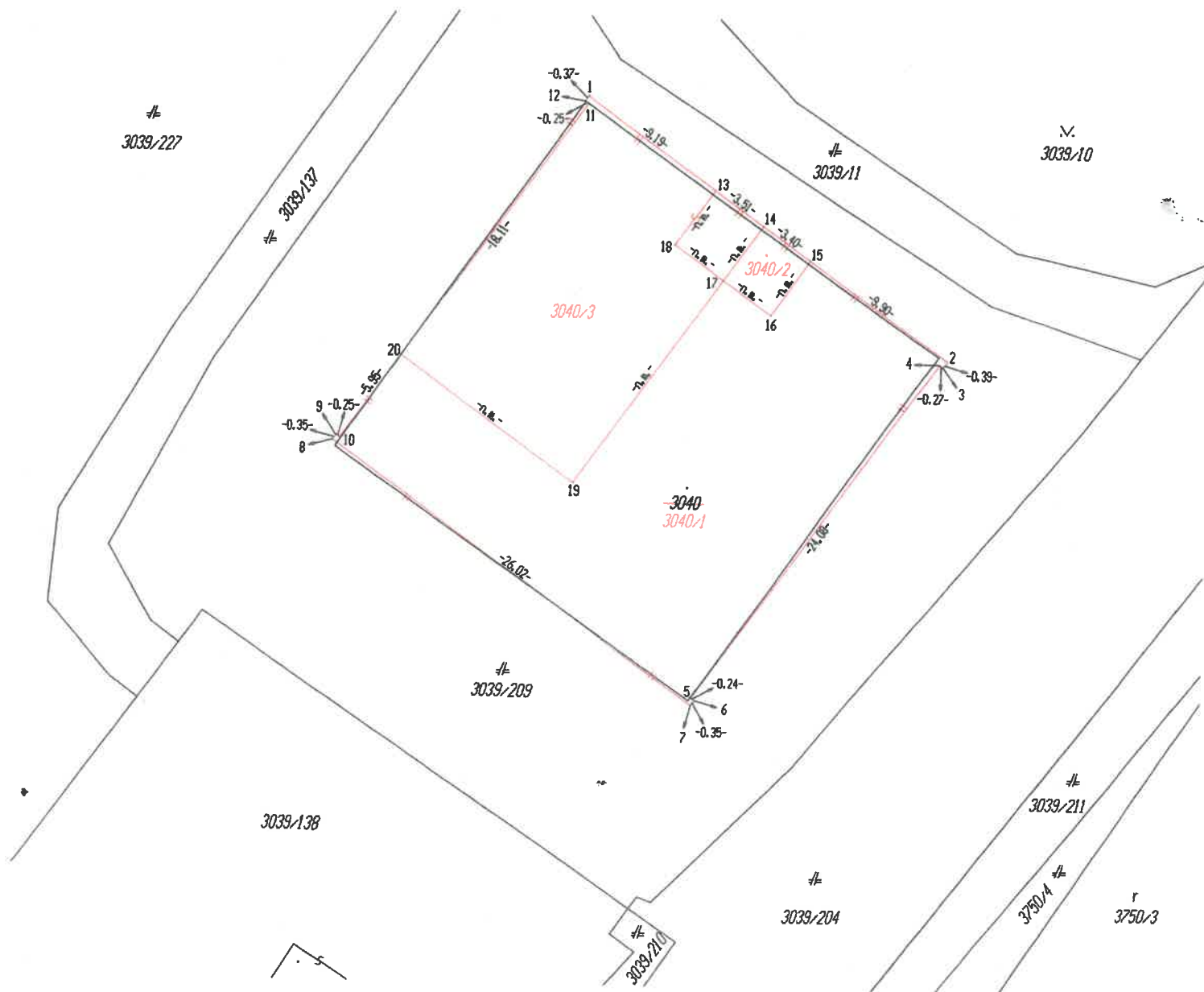
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4114		3039/209		1093	zastav.pl.						3039/209		1086	zastav.pl. 25	Mesto Vranov n/Topľou ul. Dr. C.Daxnera 87/1 Vranov nad Topľou detto detto detto
4114		3040		626	zastav.pl. (s.č. 1780)						3040/1		390	zastav.pl. 16 20	
											3040/2		13	zastav.pl. 16 20	
											3040/3		230	zastav.pl. 16 20	
Spolu				1719									1719		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

- 20 - Iná budova





Mesto Vranov nad Topľou

Číslo: 1868/2024/5/VT

Vybavuje: Mgr. Helena Lačná

Vranov nad Topľou 12.02.2024

O Z N Á M E N I E o určení súpisného a orientačného čísla

Mesto Vranov nad Topľou, číselný kód 544051, okres Vranov nad Topľou, Prešovský kraj, podľa §-u 2c zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, postupujúc podľa vyhlášky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení vyhlášky číslo 141//2015 zo dňa 23.6.2015, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb

u r č u j e

vchodu

orientačné číslo 96 B

k súpisnému číslu 1780

budove: boxérsky klub, kód druhu stavby: 20, termín jej dokončenia: 12/2023, nachádzajúcej sa na ulici: Bernolákova, parcela číslo 3040/2 a 3040/3, k. ú. Vranov nad Topľou, časť Vranov, geometrický plán číslo 124/2023, ktorý bol úradne overený dňa 27.11.2023, G1-759/2023.

Kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie budovy na určený účel, vydalo Mesto Vranov nad Topľou dňa 11.12.2023, číslo rozhodnutia SP - 18111/3302/2023-Vo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2023, na dobu do 25.5.2037.

Stavebníkom budovy bol: Boxérsky klub SM, Sadová 1113/62, Vranov nad Topľou, IČO 42421021.

Oznámenie bolo vydané na základe žiadosti stavebníka: Boxérsky klub SM, Sadová 1113/62, Vranov nad Topľou, IČO 42421021, zo dňa 2.2.2024, o určenie orientačného čísla pre boxérsky klub, doplnenej prílohami podľa §-u 6 ods.1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Vlastník budovy je povinný mať viditeľne označenú budovu tabuľkou so súpisným číslom a tabuľkou s orientačným číslom, ak je určené. Stavebník je povinný zabezpečiť pripevnenie tabuľky so súpisným číslom a tabuľky s orientačným číslom na budovu z hlavnej ulice tak, že obidve tabuľky budú umiestnené vedľa seba a budú dobre viditeľné.

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Obdržia: 1. žiadateľ 2x
2. do spisu

15. PREDMET: Dodatok č. 1 k Zmluve č. 276/2022/OMM o nájme pozemku

SKUTKOVÝ STAV

Tenisový klub Vranov o. z., Čemernianska 58, 093 03 Vranov nad Topľou, požiadal o úpravu v Zmluve č. 276/2022/OMM o nájme pozemku.

- úprava čl. VI. - Investície, bod 3. – zmena obdobia na vykonanie investícií – „najneskôr do uplynutia prvých troch rokov trvania nájmu“

- z dôvodu, že Výzva na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2023/001, bola vyhlásená až 14. decembra 2023 a schvaľovanie žiadosti bude najneskôr do 29. 05.2024

Stanovisko majetkovej komisie: bude predložené na MsZ.

Výbor mestskej časti Čemerné: bude predložené na MsZ.

Zmluva č. 276/2022/OMM

o nájme pozemku

(uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

I.

Zmluvné strany

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
So sídlom:	Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO:	332 933
zastúpený:	Ing. Ján Ragan, primátor
bankové spojenie:	VUB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
č.ú.:	
IBAN:	SK 2502000000000023129632

(ďalej len prenajímateľ)

a

Názov:	TENISOVÝ KLUB VRANOV, o.z.
So sídlom:	Čemernianska 58/47, 093 03 Vranov nad Topľou
IČO:	53695984
zastúpený:	Mariánom Princom, predsedom

(ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako zmluvné strany)

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov**, parc. C-KN č. 795/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13797 m², zapísaného na LV č. 1506 a parc. C-KN č. 796, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 888 m², zapísaného na LV č. 1506, v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom vo Vranove n.T. - odbore katastrálnom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Čemerné.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku, parc. C-KN č. 795/1 a parc. C-KN č. 796, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6000 m², zapísaného na LV č. 1506 v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom vo Vranove n.T. - odbore katastrálnom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Čemerné.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenájom predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. bod 2 bol prejednaný a schválený na zasadnutí MsZ zo dňa 28.10.2021, uznesenie č. 195/2021/A3, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/91 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 odst. 4, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 z dôvodu, že nájomca je dobrovoľným, športovým,

záujmovým a ekonomicky samostatným občianskym združením, združujúcim jednotlivcov, ako sú deti, mládež a dospelí, zaoberajúcich sa zdravým životným štýlom, športovou činnosťou a činnosťami, ktoré sú spojené s organizovaním spoločenských, športových a kultúrnych podujatí, za účelom vybudovania tenisového areálu.

III. Účel nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. bod 2 je nájomca oprávnený využívať za účelom vybudovania tenisového areálu do 2 rokov od podpísania zmluvy a za účelom následného užívania vybudovaného tenisového areálu na športové účely.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. bod 2 či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola schválená v zmysle platných Zásad č. 246/2021 na vybudovanie tenisového areálu vo výške 1 €/parcela/rok.
2. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. ods. 2 o výmere 6000 m² predstavuje ročne **2 €** (slovom: dve eurá).
3. Nájomné špecifikované v čl. IV. bod. 2 je splatné vždy do 1.4. bežného roka na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. pobočka Vranov n.T., č.ú.: SK 250200000000023129632.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú úhradu nájomného v zmysle dohody zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly stavu a dodržania účelu využitia v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

VI. Investície do predmetu nájmu (technické zhodnotenie)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný na svoje náklady vykonať do predmetu nájmu investície, t.j. zhodnotiť predmet nájmu v súlade s čl. III bodom.1 zmluvy v predpokladanej hodnote 150 000,- € (slovom: stopäťdesiat tisíc eur) s DPH, a to najneskôr do uplynutia prvých dvoch rokov trvania nájmu. Rozsah a špecifikáciu investícií (respektíve technického zhodnotenia predmetu nájmu) v zmysle predchádzajúcej vety vykoná nájomca na základe vlastného rozhodnutia v súlade s podnikateľským plánom nájomcu na predmete nájmu v zmysle tejto zmluvy. Pred vykonaním investícií je nájomca povinný písomne oboznámiť prenajímateľa s plánovanými investíciami a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas s realizáciou investícií a umiestnením investícií na predmete nájmu. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas na odpisovanie týchto investícií v účtovníctve nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky investície, respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu, vykonané nájomcom v zmysle tohto článku tejto zmluvy sa v prípade skončenia nájmu založeného touto zmluvou ktorýmkoľvek z uvedených spôsobov v zmysle článku VII tejto zmluvy stávajú vlastníctvom prenajímateľa za odplatu 1,00 € (slovom: jedno euro) k termínu ukončenia tejto

nájomnej zmluvy, na základe čoho budú zmluvné strany medzi sebou z titulu vykonania týchto investícií nájomcu (respektíve technického zhodnotenia predmetu nájmu) úplne a konečne vysporiadané.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca najneskôr do uplynutia prvých 2 rokov trvania nájmu preukáže prenajímateľovi v písomnej forme vykonanie investícií (respektíve technického zhodnotenia predmetu nájmu) v zmysle bodu 1 tohto článku tejto zmluvy a to: súpisom a fotodokumentáciou vykonaných investícií (respektíve technického zhodnotenia predmetu nájmu) s uvedením nájomcom vynaložených nákladov na vykonanie týchto investícií vrátane kópii účtovných dokladov z účtovníctva nájomcu týkajúcich sa týchto investícií (napr. faktúry od zhotoviteľov a dodávateľov týchto investícií). Prenajímateľ si vyhradzuje právo dať si treťou osobou posúdiť, či nájomcom vykonané investície (respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu) zodpovedajú zhodnoteniu predmetu nájmu v predpokladanej hodnote 150.000,- € (slovom: stopäťdesiat tisíc eur) s DPH, resp. nájomcom deklarovanej hodnote. V prípade, ak záver resp. vyjadrenie tretej osoby, ktorá posúdi vykonané investície (respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu) v zmysle predchádzajúcej vety bude taký, že vykonané investície (respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu) nezodpovedajú zhodnoteniu predmetu nájmu v predpokladanej hodnote 150.000,- € (slovom: stopäťdesiat tisíc eur) s DPH resp. nájomcom deklarovanej hodnote, zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie výšky zhodnotenia predmetu nájmu investíciami nájomcu (respektíve technickým zhodnotením predmetu nájmu) vykonanými v zmysle bodu 1 tohto článku tejto zmluvy, bude pre účely tejto zmluvy rozhodujúci záver, resp. vyjadrenie tretej osoby, ktorá predmetné vykonané investície (respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu) pre prenajímateľa posúdila.

VII.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ktorý môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - i. nájomca poruší čl. III. bod 1 alebo bod 2 tejto zmluvy alebo akúkoľvek inú svoju povinnosť,
 - ii. nájomca najneskôr do uplynutia prvých 2 rokov trvania nájmu v zmysle článku VI bod 1 tejto zmluvy nevykoná investície (resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu), t.j. nezhodnotil predmet nájmu v predpokladanej hodnote 150 000,- eur (slovom: stopäťdesiat tisíc eur) s DPH,
 - iii. nájomca spôsobí škodu alebo vážne fyzicky zasiahne do predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. bod 2., pričom nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu tým spôsobil,
 - iv. ak vznikne na strane prenajímateľa dodatočná nemožnosť plnenia.
2. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
3. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom odstúpenia od zmluvy, resp. dňom ukončenia nájmu výpoveďou, sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 30 dní od skončenia nájmu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke mesta.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch pričom obe zmluvné strany obdržia po 2 exempláre.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Doručovanie, písomné oznamovanie, ako aj všetka písomná komunikácia sa pre účely tejto zmluvy vykonáva poštou na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, alebo osobným doručením. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu adresy sídla. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán túto svoju oznamovaciu povinnosť nesplní, považuje sa za adresu pre doručovanie adresa sídla, uvedená v tejto zmluve. Listina adresovaná druhej strane, ktorá je doručovaná poštovým podnikom sa považuje za doručenie okamihom jej doručenia druhej strane (adresátovi). V prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná platí, že zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej podania (fikcia doručenia). Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď:
 - a) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje,
 - b) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel,
 - c) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná.Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto ustanovenia mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. Doručenie druhej zmluvnej strane je platne a účinne vykonané aj vtedy, ak sa doručuje druhej zmluvnej strane oproti podpisu kdekoľvek, kde bol adresát zastihnutý.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Vranove n.T. dňa 28.04.2022

.....
Prenajímateľ
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor

.....
Nájomca
TENISOVÝ KLUB VRANOV, o.z.
zastúpený: Mariánom Princom

16. PREDMET: Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

SKUTKOVÝ STAV

Dňa 03.09.2020 bol Mestským zastupiteľstvom, Uznesením č. 104/2020 schválený nájom nebytových priestorov na Ulici M. R. Štefánika 875/200 vo Vranove nad Topľou, o výmere 323,89 m² (bývalý Junior) medzi spoločnosťou LM trade-spol. s. r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO: 47689811, zastúpená konateľom Marekom Jonekom a Mestským domom kultúry, príspevková organizácia, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou.

Vzhľadom na to, že investície vynaložené do predmetu nájmu boli vyššie ako predpokladané a pre nepriaznivú situáciu počas Covidu v rokoch 2022 až 2023, požiadala spoločnosť LM trade-spol. s. r. o., o

- predĺženie doby nájmu na 20 rokov od podpisu Nájomnej zmluvy a umožnenie realizácie podujatí, osláv a pod.

- v prípade, ak sa nájomný vzťah skončí zo strany nájomcu predčasne – resp. pred uplynutím doby nájmu podľa čl. VIII bodu 5 písm. A, b, c, nájomca má nárok na vrátenie nákladov z modernizácie a rekonštrukcie v zostatkovej hodnote (doba odpisovania majetku).

Celková investícia zaradená v účtovníctve firmy LM Trade-Spol s. r. o. - vo výške – 95 598,036,-€

Z toho stavebné práce (rekonštrukcia a modernizácia) – 18 628,176,-€

Stavebný materiál – 27 161,52,-€

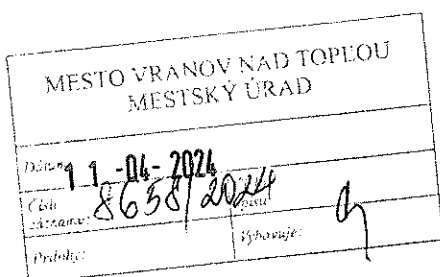
Kuchyňa vybavenie – 23 714,-€

Inventár ako sú stoly a stoličky... - 26 094,14,-€

Stanovisko majetkovej komisie: bude predložené na MsZ.

Výbor mestskej časti Centrum: bude predložené na MsZ.

LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom



Mestský úrad Vranov nad Topľou

odd. mestského majetku

Dr. C. Daxnera 87

093 16 Vranov nad Topľou

Vranov nad Topľou dňa 10.4.2024

Vec : Žiadosť o zmenu podmienok zmluvy a zmenu, resp. doplnenie uznesenia

Medzi Mestským domom kultúry, príspevkovou organizáciou M. R. Štefánika 875/200, Vranov nad Topľou, IČO 35519088 ako prenajímateľom a a spoločnosťou LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811 ako nájomcom bola dňa 30.09.2020 uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej sú nebytové priestory v MSDK o celkovej ploche 323,89 m² za účelom poskytovania reštauračných a pohostinských služieb v rozsahu obchodnej činnosti nájomcu. Zmluva bola uzatvorená na základe schválenia Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou dňa 3.9.2020 uznesenie č. 104/2020.

Uznesením a zmluvou bol nájomca zaviazaný zhodnotiť prenajatý priestor investíciou vo výške 25.000 €. Nájomca však musel vynaložiť oveľa vyššie investície do predmetu nájmu, nakoľko predpokladaná investícia 25.000 € nepostačovala na uvedenie priestoru do prevádzky. Okrem prác, ktoré sú uvedené v zmluve, sa museli vykonať ďalšie stavebné práce a muselo byť komplet vymenené celé zariadenie kuchyne vrátane vzduchotechniky. Popis vykonaných prác a nákupu vybavenia je v prílohe tejto žiadosti. Všetky práce boli odsúhlasené prenajímateľom (výkaz výmer). Celkovo teda celá investícia bola vo výške 95 598,036 €. Uvedená investícia ostáva v majetku mesta.

Vzhľadom na nepriaznivú situáciu počas KOVIDU v rokoch 2022 až 2023 sme sa dostali do zlej finančnej situácie, kedy sme museli požiadať banku o rozloženie úverových splátok na viac rokov. Tiež boli potrebné oveľa vyššie investície ako sme predpokladali a ktoré majú v účtovníctve dobu odpisovania majetku 20 rokov. Z týchto dôvodov žiadame okrem iného o predĺženie nájmu z pôvodných 10 na 20 rokov. Navrhujeme zmenu, resp. doplnenie uznesenia msz č. 104/2020 zo dňa 3.9.2020 a zmenu platnej zmluvy nasledovne:

- zmeniť dobu nájmu z 10 na 20 rokov (situácia KOVID, úverové splátky)
- umožniť realizáciu podujatí – oslavy , spevácke podujatia a pod.
- v prípade, ak sa nájomný vzťah skončí zo strany nájomcu predčasne – respektíve pred uplynutím doby nájmu podľa čl. VIII bodu 5 písm. a,b,c, nájomca má nárok na vrátenie nákladov z modernizácie a rekonštrukcie v zostatkovej hodnote (doba odpisovania majetku).

S pozdravom

LM trade-spol s.r.o.
Majerovce 19, 094 09
IČO: 47689811
IČ DPH: SK2024094611

Marek Jonek, konateľ LM trade-spol. s.r.o.,

NÁJO MNÁ Z MLU VA

Prenajímateľ: Mestský dom kultúry, príspevková organizácia
M.R. Štefánika 875/200, 09301 Vranov nad Topľou
IČO: 35519088

Zastúpený: Mgr. Petrom Novákom, povereným riadením MsDK
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Vranov n. T.
IBAN: SK34 0900 0000 0005 6074 9407
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: LM trade-spol. s.r.o.
094 09 Majerovce 19
IČO: 47689811
IČ DPH: SK2024094611

Zastúpený: Marekom Jonekom, konateľom
Bankové spojenie: Tatrabanka

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej tiež „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 104/2020/A4 zo dňa 3.9.2020.

Čl. I

1. Prenajímateľovi boli Mestom Vranov nad Topľou zverené do správy nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4871 k. ú. Vranov n. T. – budova MSDK s. č. 875 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorá je postavená na par. č. 1454.
2. Mesto Vranov nad Topľou je v podiele 1/1 vlastníkom nehnuteľnosti a prenajímateľ je oprávnený prenajímať nebytové priestory v nehnuteľnosti v zmysle čl. 2 Zriaďovacej listiny prenajímateľa zo dňa 15.2.1996 v znení dodatkov.

Čl. II

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove Mestského domu kultúry Vranov nad Topľou (MSDK), znázornené v prílohe č.1, všetko priestory tvoriace súčasť nehnuteľnosti označenej v Čl I. bode 1 tejto zmluvy. Celková podlahová plocha prenajímaných nebytových priestorov je 323,89 m² (ďalej len predmet nájmu).

NÁJOMNÁ ZMLUVA

2. Nákrres všetkých prenajímaných nebytových priestorov je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v stave spôsobilom na dohovorené užívanie ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve preberá do nájmu.

Čl. III

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom poskytovania reštauračných a pohostinských služieb, v rozsahu výkonu obchodnej činnosti nájomcu.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov od 01.10.2020.

Čl. IV

1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory je v zmysle uznesenia MsZ č. 104/2020/A4 vo výške 18,525- € / m2 ročne bez DPH. Celková ročná výška nájomného je 6000,- € (slovom šesťtisíc eur). Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dojednanú výšku nákladov na rekonštrukciu a modernizáciu nebytových priestorov nájomcom uvedených v Čl. VII tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy mesačne, vždy do 10. dňa príslušného mesiaca. Mesačná splátka nájomného je určená pomerne na mesiace v kalendárnom roku a predstavuje sumu 500,- €.
3. Výška nájomného môže byť zvýšená počas doby nájmu o percentuálnu mieru inflácie, ktorej výšku za predchádzajúci rok zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky.

Čl. V

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov pričom podkladom sú:
 - náklady za teplo vo výške 7,3121 eur/m2 podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov, čo ročne predstavuje úhradu vo výške 2 368,32 €.
 - náklady za vodu vo výške 2 503,42 € ročne (t.j. táto čiastka sa skladá z nákladov na spotrebu vody podľa vodomeru a poplatku za zrážkovú vodu), pričom suma je stanovená pri priemernej ročnej spotrebe vody podľa vyúčtovania z roku 2019, t.j. v roku 2019 bola spotreba vody vyčíslená vo výške 850 m3.
 - náklady na spotrebu vody, t.j. za vodné a stočné podľa vodomeru spolu s DPH tvorí podľa vyúčtovania z roku 2019 výšku 2,7878 €/m3. Sumárne náklady na spotrebu vody pri spotrebe 850 m3 a pri jednotkovej cene 2,7878 €/m3 tvorí celkovú čiastku 2 369,66 € ročne.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

- poplatok za zrážkovú vodu podľa vyúčtovania z roku 2019 je vo výške 0,413 €/m², výmera podlahovej plochy je 323,89 m². Sumárne náklady za zrážkovú vodu činia 133,76 € ročne.
- 2. Náklady za služby spojené s prevádzkou sa nájomca zaväzuje platiť prevodom na účet prenajímateľa preddavkovo mesačne spolu s bežnými splátkami nájomného. Mesačná splátka týchto nákladov podľa vyúčtovania z roku 2019 je určená pomerne na mesiace v kalendárnom roku a predstavuje sumu 406,- €. Zmluvné strany sa však dohodli na mesačnej splátke nákladov za služby vo výške 430 €.
- 3. Ku koncu každého kalendárneho roka vykoná prenajímateľ s nájomcom ročné zúčtovanie preddavkových platieb nájomcu podľa skutočne vynaložených nákladov na tieto služby prenajímateľom. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať medzi sebou prípadné preplatky alebo nedoplatky na úhradách za tieto služby, v lehote jedného mesiaca od oznámenia výsledku ročného zúčtovania prenajímateľom, pričom za prípadné nedoplatky prenajímateľ v tej istej lehote vystaví nájomcovi faktúru.
- 4. Prenajímateľ je oprávnený v priebehu trvania nájomného vzťahu zmeniť výšku preddavkových platieb za služby spojené s prevádzkou pre nájomcu, a to podľa skutočne vynaložených nákladov na tieto služby. Zmena výšky splátok bude zmluvnými stranami odsúhlasená formou dodatku k zmluve.
- 5. Dodávky elektrickej energie zabezpečuje sám nájomca, pričom uzatvorí za týmto účelom zmluvu priamo s dodávateľom elektrickej energie.

Č1. VI

1. Nájomca je oprávnený prenajatý priestor užívať iba na účel dohodnutý v zmluve. Bez súhlasu vlastníka nie je nájomca oprávnený prenechať prenajatý priestor ďalšiemu podnájomníkovi.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s bežným užívaním prenajatých priestorov. Nájomca je povinný prenajaté priestory udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, rovnako udržiavať prístup do prenajatých priestorov v čistote a poriadku.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých nebytových priestorov platné predpisy o protipožiarnej bezpečnosti a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a vykonať za týmto účelom všetky potrebné opatrenia. Za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti nájomcu zodpovedá nájomca prenajímateľovi aj iným osobám, pričom prenajímateľ za takúto škodu nezodpovedá nájomcovi ani iným osobám.

Č1. VII

1. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu modernizáciu a rekonštrukčné práce, pričom predmet nájmu musí spĺňať zákonné hygienické, zdravotné, bezpečnostné podmienky v zmysle platných predpisov. Modernizácia a rekonštrukčné práce pozostávajú z výmeny okien, vstupných dverí, kanalizačnej vpuste a ďalších

NÁJOMNÁ ZMLUVA

stavebných úprav (ďalej len modernizácia a rekonštrukcia) po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, pričom investícia resp. zhodnotenie ostane v majetku mesta Vranov nad Topľou a zvýši jeho bonitu.

2. Nájomca sa zaväzuje vykonať modernizáciu a rekonštrukčné práce na predmete nájmu v zmysle Čl. VII bodu 1 tejto nájomnej zmluvy v celkovej hodnote 25 000,- € (slovom dvadsaťpäťtisíc eur) a to počas prvých troch rokov trvania nájomného vzťahu od uzavretia tejto zmluvy. Nájomca je povinný preukázať prenajímateľovi skutočne vynaložené náklady na rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu. Všetky písomné doklady týkajúce sa predmetu nájmu (napr. faktúry, certifikáty, atesty, kolaudačné rozhodnutie) je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v jednej kópii najneskôr do 1 mesiaca od ukončenia prác. V prípade, že do 3 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy nedôjde zo strany nájomcu k preinvestovaniu a preukázaniu vloženia finančných prostriedkov do modernizácie a rekonštrukcie predmetu nájmu, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie prenajatého majetku bude vo svojom účtovníctve viesť a odpisovať nájomca.
3. Pokiaľ modernizácia a rekonštrukcia bude vyžadovať príslušné povolenia (stavebné a iné) je nájomca povinný vopred tieto povolenia na svoje náklady zabezpečiť. Nájomca má povinnosť neodkladne oboznámiť prenajímateľa s vydanými povoleniami, resp. rozhodnutiami. Nájomca nesmie vykonať modernizáciu a rekonštrukciu predmetu nájmu v rozpore s takto odsúhlasenou dokumentáciou, resp. povoleniami alebo bez príslušných povolení.
4. Predmet nájmu ostáva vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou a nájomca nemá voči prenajímateľovi právo na vrátenie nákladov modernizácie a rekonštrukčných prác. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájmu uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou, výpoveďou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy nájomca nemá nárok na úhradu nákladov a nemá nárok požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Nájomca má právo na vrátenie časti nákladov vynaložených na rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu pomerne iba v prípade, že nájomný vzťah ukončí výpoveďou zmluvy z dôvodu uvedenom v Čl. VIII bode 5 písm. c) tejto zmluvy, t. j. že prenajímateľ prestal zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu predmet nájmu odovzdať v stave zodpovedajúcom vykonaným rekonštrukčným prácam a modernizácii priestorov a zodpovedajúcom jeho bežnému opatreniu.

Čl. VIII

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou pred uplynutím doby nájmu zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán,

NÁJOMNÁ ZMLUVA

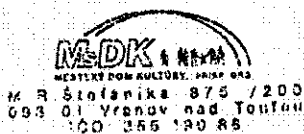
- c) odstúpením od tejto zmluvy,
- d) spôsobom uvedenom v § 14 zákona o nájme.
- 3. Každá zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou.
- 4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vykoná stavebné a rekonštrukčné práce bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu vlastníka,
 - e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok.
- 5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona o nájme,
- 6. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa bodu 4 a 5 tohto článku je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel,
 - b) opakovane porušil svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve, inú než je uvedené v bode 4 tohto článku,
 - c) napriek výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - d) ak do 3 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy nedôjde zo strany nájomcu k preinvestovaniu a preukázaniu vloženia finančných prostriedkov vo výške 25 000,- € (slovom dvadsaťpäťtisíc eur) do rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu.
- 8. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9. Zmeny v živnostenskom liste, výpise z obchodného registra týkajúce sa adresy, obchodného mena, osôb štatutárov, spôsobu konania za nájomcu je nájomca povinný okamžite písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade plne zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla. V prípade zmien pre ktoré je potrebný zápis do obchodného registra, neprechádza táto nájomná zmluva na právneho nástupcu nájomcu. Obdobne to platí pri zániku, rozdelení, zlúčení nájomcu alebo pri predaji časti alebo celého podniku nájomcu. Užívať predmet nájmu môže len nájomca. Táto nájomná zmluva neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikne vytvorením novej obchodnej spoločnosti, ktorej členom je nájomca v akejkoľvek forme.

NÁJO MNÁ Z MLU VA

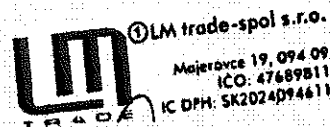
Č1. IX

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia podľa tejto zmluvy je platne doručená, pokiaľ je doručená :
 - a) v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
 - c) v prípade doručovania do elektronickej schránky v deň nasledujúci po uložení elektronickej správy alebo elektronickeho dokumentu do elektronickej schránky, pričom uložením elektronickej správy alebo elektronickeho dokumentu sa rozumie okamih odkedy je elektronickejš správa alebo elektronickejš dokument objektívne dostupná/y prijímateľovi v elektronickej schránke adresáta.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po 2 rovnopisy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vranove n. T., dňa 30.09.2020



Prenajímateľ:
Mgr. Peter Novák, poverený riadením



Nájomca:
Marek Jonek, konateľ

17. PREDMET: Zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 1866/10,

SKUTKOVÝ STAV

Abduraimi Abdulveap a Fatime Abduraimi, Sídli. Juh 1053/8, Vranov nad Topľou, požiadali o zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 1866/10, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 1865, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3315/2, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Názov stavby: Polyfunkčný objekt – novostavba

Miesto stavby: k. ú. Vranov nad Topľou

Navrhované inžinierske siete:

SO-02 Elektrická prípojka – dĺžka 9,7 m – na parc. 1866/10, dĺžka 4,1 na parc. 1865

SO-03 Vodovodná prípojka – dĺžka 3,4 m, parc. 3315/2

Prekládka vodovodnej prípojky – dĺžka 18,2 m, parc. 1865

SO-04 Prípojka splaškovej kanalizácie – dĺžka 3,8 m, parc. 1865

SO-05 Pripojovací plynovod – dĺžka 16,2 m na parc. 1865

SO-07 Prekládka rozvodu telekomunikácií – dĺžka 15,2 m na parc. 1865

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Stanovisko mestskej časti Centrum: bude predložené v MsZ



LEGENDA:

	NAVRH. OBJEKT
	EXIST. SUSEDNÉ OBJEKTY
	NAVRH. SPEVNENÉ PLOCHY
	EXIST. PRÍSTUP NA DOTKNUTÝ POZEMOK - ASANÁCIA
	NAVRH. PRÍSTUP NA DOTKNUTÝ POZEMOK
	NAVRH. VSTUP DO OBJEKTU
	HRANICE PARciel REG. "C"
	HRANICE POVRCHOV
	HRANICA DOTKNUTÉHO POZEMKU
	EXIST. OPLOTENIE
	EXIST. OPLOTENIE - ASANÁCIA
	EXIST. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	EXIST. STL PLYNOVOD, PRIP. PLYNOVOD
	EXIST. ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENIE
	EXIST. ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENIE - NAVRH. PRELOŽKA
	NAVRH. ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENIE - PRELOŽKA
	NAVRH. PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD
	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
	EXIST. STL PLYNOVOD - ZAMERANÝ STAV
	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU - PRE ZAMERANÝ STAV
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU - PRE ZAMERANÝ STAV
	EXIST. EL. VEDENIE NN VZDUŠNÉ
	EXIST. EL. VEDENIE NN ZEMNÉ
	EXIST. NN KABLOVÁ PRÍPOJKA ZEMNÁ
	EXIST. ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE VZDUŠNÉ
	EXIST. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
	EXIST. VODOVODNÁ PRÍPOJKA - NAVRH. PRELOŽKA
	EXIST. VEREJNÝ VODOVOD
	EXIST. ZEMNÉ TELEKOM. VEDENIE
	EXIST. ZEMNÉ TELEKOM. VEDENIE- NAVRH. PRELOŽKA
	NAVRH. ZEMNÉ TELEKOM. VEDENIE- PRELOŽKA
	NAVRH. PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
	NAVRH. VODOVODNÁ PRÍPOJKA, PREKLÁDKA VOD. PRÍPOJKY
	P.B. PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD, ASFALTOVÁ PLOCHA v. = ±0,000 = 177,85 m.n.m.

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO-01, HLAVNÝ OBJEKT
SO-02, ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, OEZ
SO-03, VODOVODNÁ PRÍP., PREKLÁDKA VOD. PRÍP.
SO-04, PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-05, PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD, OPZ
SO-06, SPEVNENÉ PLOCHY
SO-07, PREKLÁDKA ROZVODU TELEKOMUNIKÁCIÍ

VYSVETLIVKY:

K.Š. EXIST. KANALIZAČNÁ ŠACHTA
V.Š. EXIST. VODOMERNÁ ŠACHTA
R.Š. NAVRH. REVÍZNA ŠACHTA



HLAVNÝ PROJEKTANT: ateliér-m spol.s r.o.	VYPRACOVAL: Ing. Katarína Juhášová	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Marek Fenik	ateliér-m www.atelier-m.sk 0905 510 528, 0905 137 166 Herlianska 1019, Vranov nad Topľou ARCHITECTURE & ENGINEERING	
INVESTOR: Abduraimi Abdulleap a Fatime Abduraimi, Sídliisko Juh 1053/8, Vranov nad Topľou			ČASŤ: C	SADA Č.:
STAVBA: POLYFUNKČNÝ OBJEKT novostavba MIESTO: kat. úz. Vranov n.T. OBJEKT: SITUÁČNÉ VÝKRESY			DÁTUM: 12/23	
			FORMÁT: 3 x A4	
			MIERKA: 1:200	VÝKRES Č.: C.1
OBSAH VÝKRESU: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: Projekt pre územné konanie		



DUA SLUŽIEB

. 1861/2

137/157

parc. č. 1875/3

parc.
č. 1872

parc. č. 1873

SO-05

K.Š.

SO-01

±0.000

25 670

3 540

3 190

4 513

parc. č. 1866/11

BUDOVA
súp. č. 1806/161A

R.Š.

4 850

SO-04

864

SO-02

parc. č. 1865

4 666

SO-07

SO-03

parc. č. 1866/12

parc. č. 1866/10

ASFALTOVÁ PLOCHA

SPEVNĚNÁ PLOCHA Z POLOVEGETAČNÝCH TVÁRNIC

K.Š.

parc. č. 1867/1

BUDOVA OBCHODU A SLUŽIEB

parc. č. 1867/3

súp. č. 2738/165

parc. č. 1867/2

18. PREDMET: Odkúpenie pozemkov pod cestou – stavba „IBV Hlovíková“

SKUTKOVÝ STAV

Z dôvodu výstavby prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinných domov – stavba „IBV Hlovíková“ boli mestu doručené Žiadosti o odpredaj pozemkov. Cenu za odpredaj vlastníci navrhli symbolické 1 euro/ parcela.

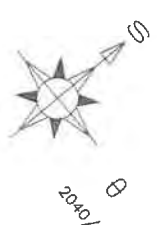
Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou je cena 15,60 ,-€/m².

Stanovisko majetkovej komisie: bude predložené na MsZ.

Stanovisko mestskej časti Juh: bude predložené na MsZ.

UPOZORNENIE

Pred začatím zemných prác je investor povinný vytyčiť všetky podzemné inž. siete, aby pri výkopových prácach nedošlo k ich poškodeniu. Výkopy v blízkosti inž. sietí vykonávať ručne!



LEGENDA

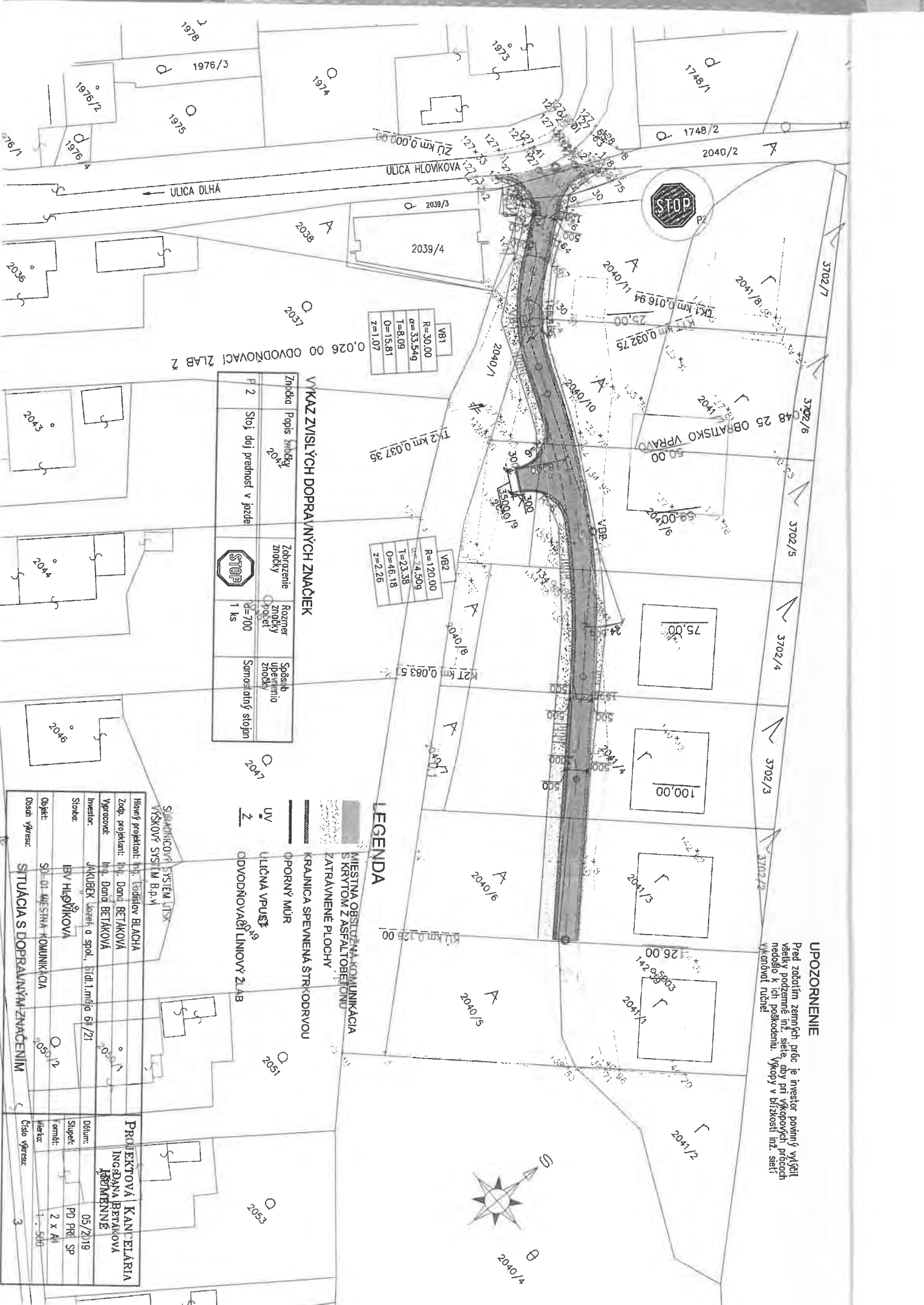
- MIESTNA OBSTŮŽNA KOMUNIKÁCIA S KRYTOM Z ASFALTOBEJEDNÚ
- ZATRAVNENÉ PLOCHY
- KRAJINICA SPEVNENÁ ŠTRKODROVU
- OPORNÝ MŮR
- UV ULIČNÁ VPUSŤ
- Z ODVODŇOVACÍ LINOVÝ ZĽAB

VÝKAZ ZVÝŠIÝCH DOPRAVNÝCH ZNAČIEK

Značka	Popis značky	Zobrazenie značky	Rozmer značky	Spôsob upevnenia značky
F 2	Stoj. dvoj. prednosť v jazde		d=700 1 ks	Samostatný stojan

VB1	R=30.00 a=33.54g T=8.09 O=15.81 Z=1.07
-----	--

VB2	R=120.00 a=24.50g T=23.38 O=46.18 Z=2.26
-----	--



HLAVKOVÝ SYSTÉM, LTŠK VÝSKOVÝ SYSTÉM B.P.V.		PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA ING. DANA BETÁKOVÁ JEDNOMENNÉ	
Hlavný projektant:	Ing. Ľudmila BLACHA	Datum:	05/2/19
Zodp. projektant:	Ing. Dana BETÁKOVÁ	Stupeň:	PO PRÍ. SP
Výpracoval:	Ing. Dana BETÁKOVÁ	Formát:	2 x A1
Investor:	JAKUBEK, Jozef a spol., sídli Lmfa 61/21	Stĺpec:	1. 500
Stavba:	IBV HLAVKOVÁ	Objekt:	ST. OL. MIESTNA KOMUNIKÁCIA
Objekt:	ST. OL. MIESTNA KOMUNIKÁCIA	Obdobie výkresu:	SITUÁCIA S DOPRAVNÝMI ZNAČENÍMI
Obdobie výkresu:	SITUÁCIA S DOPRAVNÝMI ZNAČENÍMI	Číslo výkresu:	3

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav													
Zmeny													
Nový stav													
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
PK	parcely												
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		parcely	ha	m ²	kód	adresa (sídlo)
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN													
6542		2040/1	1038	ostat.pl.	1	2040/1	932						
					2	2040/26	99						
					3	2040/27	7						
3970		2040/6	485	ostat.pl.	4	2040/26	22		2040/6	463	ostat.pl.	37	doterajší
6266		2040/10	458	ostat.pl.	5	2040/26	79		2040/10	307	ostat.pl.	37	doterajší
6542		2040/19	24	ostat.pl.	6	2040/28	72						
					7	2040/26	7		2040/19	17	ostat.pl.	37	doterajší
3970		2041/3	633	omá pôda	8	2040/26	56		2041/3	577	omá pôda	1	doterajší
6923		2041/4	958	omá pôda	9	2040/26	80		2041/4	532	omá pôda	1	doterajší
					10	2041/14	346						
6284		2041/5	920	omá pôda	11	2040/26	80		2041/5	548	omá pôda	1	doterajší
					12	2041/15	292						
6266		2041/6	790	omá pôda	13	2040/26	83		2041/6	626	omá pôda	1	doterajší
					14	2041/16	81						
					1		2040/1	932	2040/1	932	ostat.pl.	37	doterajší
					2		2040/1	99	2040/26	506	zastav.pl.	22	doterajší
					4		2040/6	22					
					5		2040/10	79					
					7		2040/19	7					
					8		2041/3	56					
					9		2041/4	80					
					11		2041/5	80					
					13		2041/6	83					
					3		2040/1	7	2040/27	7	ostat.pl.	37	doterajší
					6		2040/10	72	2040/28	72	ostat.pl.	37	doterajší
					10		2041/4	346	2041/14	346	omá pôda	1	doterajší
					12		2041/5	292	2041/15	292	omá pôda	1	doterajší
					14		2041/6	81	2041/16	81	omá pôda	1	doterajší
Spolu			5306				2236	2236		5306			

Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku Diel č. 8, 9, 11 a 13 možno do katastra zapísať iba na základe súhlasného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

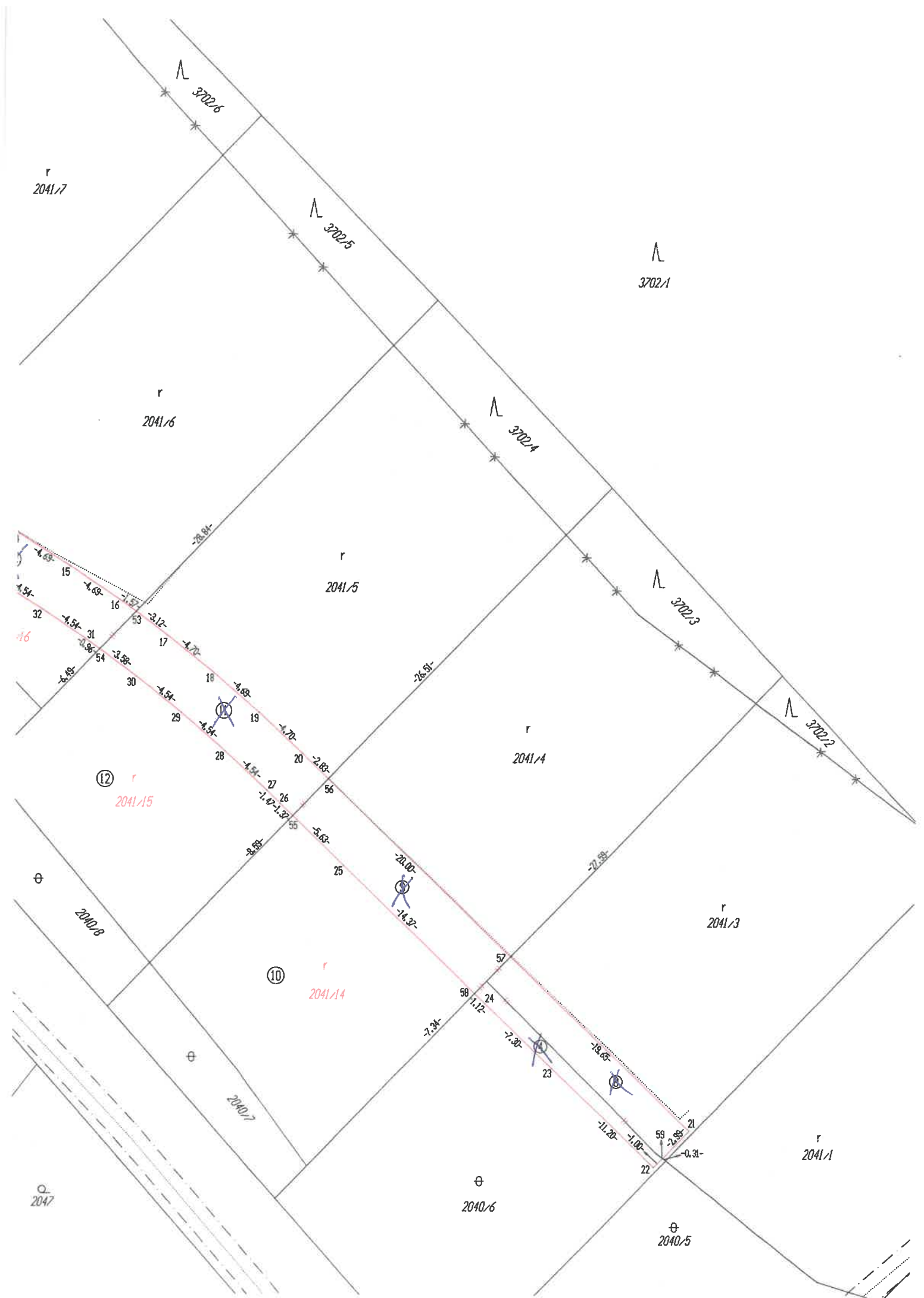
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu





19. PREDMET: Odkúpenie pozemkov k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“

SKUTKOVÝ STAV

Spracovateľ projektu k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou je spoločnosť VALBEK SK, spol. s r.o., stavebníkom sú Železnice Slovenskej republiky. Vybudované objekty budú odovzdané do správy Mesta Vranov nad Topľou, teda konečný užívateľ bude Mesto Vranov nad Topľou.

Dňa 25.05.2023 bolo schválené uznesenie č. 42/2023, A/10 na zámer na odkúpenie pozemkov E-KN č. 1571, LV 5048, E-KN č. 1574, LV 5717, E-KN č. 1575, LV 5718, E-KN č. 1578, LV 5719 a E-KN č. 1579, LV 5720 od Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava 817 47 na ktorých je plánovaná výstavba Železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969.

Dňa 27.12.2023 bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie č. 3010/2023-GB k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“.

V medzistaničnom úseku Vranov nad Topľou - Nižný Hrabovec, o celkovej dĺžke 7,4 km dôjde v ž km 12,969 k vybudovaniu novej železničnej zastávky s dĺžkou nástupnej hrany dĺžky 200 m. Najvyššia traťová rýchlosť je 100 km/h, zábrzdna vzdialenosť 700 m.

Na základe žiadosti Mesta Vranov nad Topľou, stanoviska MD SR a v súvislosti s vybudovaním nových obytných zón, obchodných centier a hál v Priemyselnom parku Ferovo sa ukazuje, že z hľadiska potrieb cestujúcej verejnosti už súčasná železničná stanica a zastávka nie sú postačujúce pre zabezpečenie celkovej dopravnej obslužnosti a je nutná výstavba ďalšej železničnej zastávky.

Vybudovanie železničnej zastávky, obslužnej komunikácie s chodníkom a parkovacích miest umožní cestujúcim rýchly, bezpečný a pohodlný prestup medzi príslušnými druhmi dopravy.

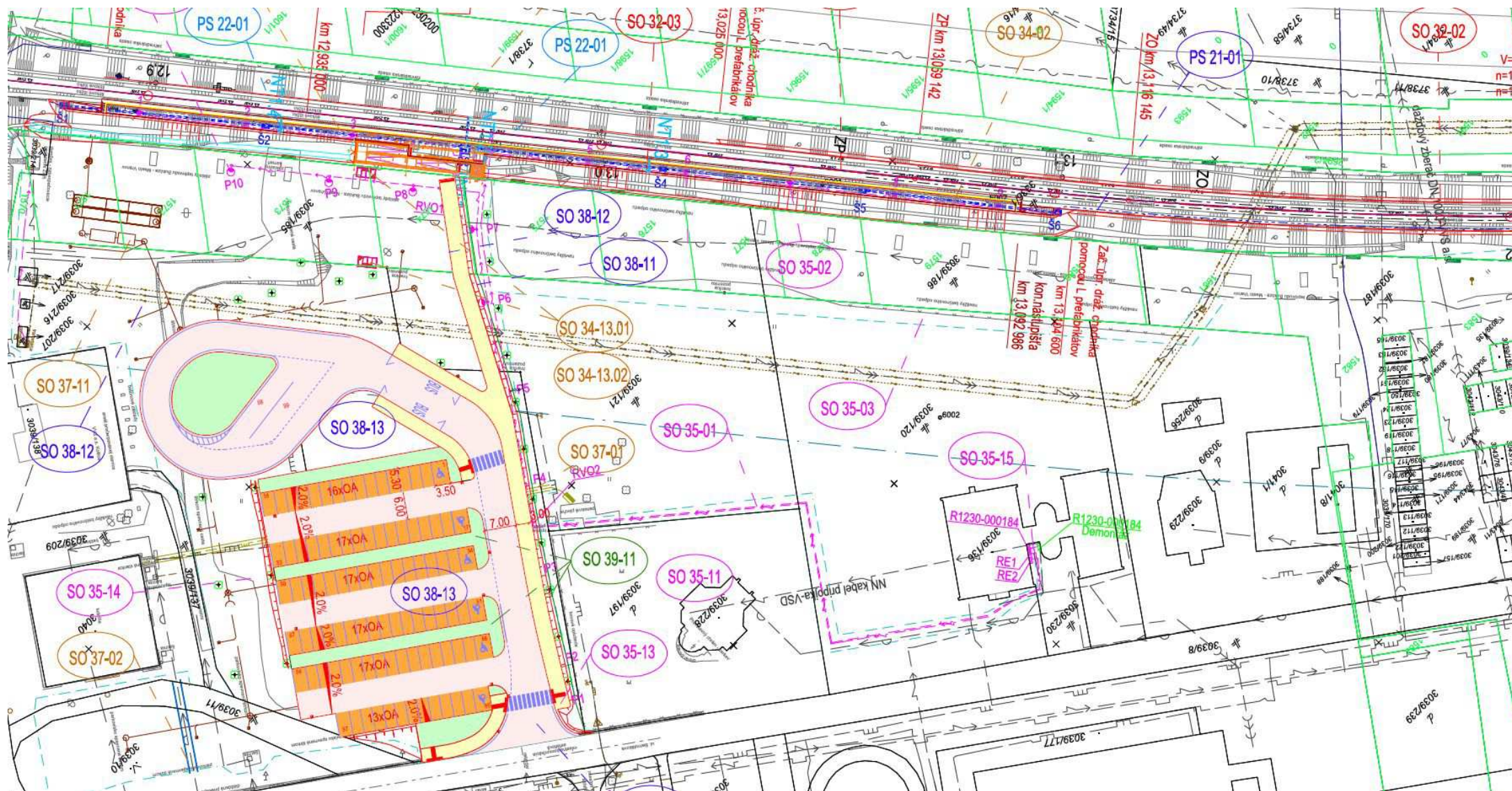
Súčasne umožní optimalizovať podiel prepráv osôb v rámci mesta a blízkeho okolia.

K železničnej zastávke bude vybudovaný prístupový chodník pre peších cestujúcich a prístupová komunikácia pre mestskú a prímestskú autobusovú dopravu ako aj pre individuálnu dopravu.

Pre individuálnu dopravu bude zriadené parkovisko.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odkúpenie pozemkov k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“.





20. PREDMET: Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť Medpartner s. r. o., Hollého 3, 080 01 Prešov, požiadali o predĺženie doby nájmu na 10 rokov užívania nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí domu s. č. 1212 na ulici Duklianskych hrdinov. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 06/2015/NP zo dňa 01.07.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.01.2016.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 3.

Stanovisko výboru mestskej časti Centrum: bude predložené na MsZ

Medpartner s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU MESTSKÝ ÚRAD	
12-03-2024	
Dátum:	
Číslo záznamu: 5426/2024	Číslo pisu:
Prílohy:	Výhovorie:

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Dr. C. Daxnera 87/1
Oddelenie bytov a nebytových priestorov
093 11 Vranov nad Topľou

V Prešove, 7.3.2023

VEC

Žiadosť o predĺženie doby nájmu

Spoločnosť Medpartner s.r.o. na základe Zmluvy č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.7.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 8.9.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.1.2016 (ďalej ako "zmluva") užíva nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou, nachádzajúce sa na prízemí domu súp. č. 1212 na ulici Duklianskych hrdinov, v ktorých prevádzkuje verejnú lekáreň SOFIA. V zmysle Článku VII. ods. 1 zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na dobu určitú do 2.11.2024.

Vyššie uvedené prenajaté priestory boli rekonštrukciou stavebne upravené tak, aby spĺňali prísne požiadavky na prevádzkovanie verejnej lekárne. Náklady na tieto stavebné úpravy boli hradené nájomcom ako prevádzkovateľom lekárne a vo veľkej miere technicky zhodnotili majetok mesta. Zrekonštruované a zmodernizované boli aj nebytové priestory vyčlenené z nebytových priestorov spoločnosti Medpartner s.r.o. pre BAPNE s.r.o. na účel poskytovania špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore urológia.

Spoločnosť Medpartner s.r.o. si riadne a včas plní povinnosti pre ňu vyplývajúce z uzatvorenej nájomnej zmluvy. K dnešnému dňu neeviduje žiadne sťažnosti na kvalitu či rozsah poskytovaných služieb. Náš záujem prevádzkovať lekáreň SOFIA a poskytovať služby širokej verejnosti pretrváva. Vzhľadom na uvedené a v záujme úplného odpísania technického zhodnotenia prenajatého majetku mesta, ako aj dosiahnutia návratnosti vynaložených investícií a kontinuálneho poskytovania služieb občanom mesta, týmto žiadame Mesto Vranov nad Topľou ako prenajímateľa o schválenie predĺženia doby nájmu na ďalších 10 rokov resp. na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

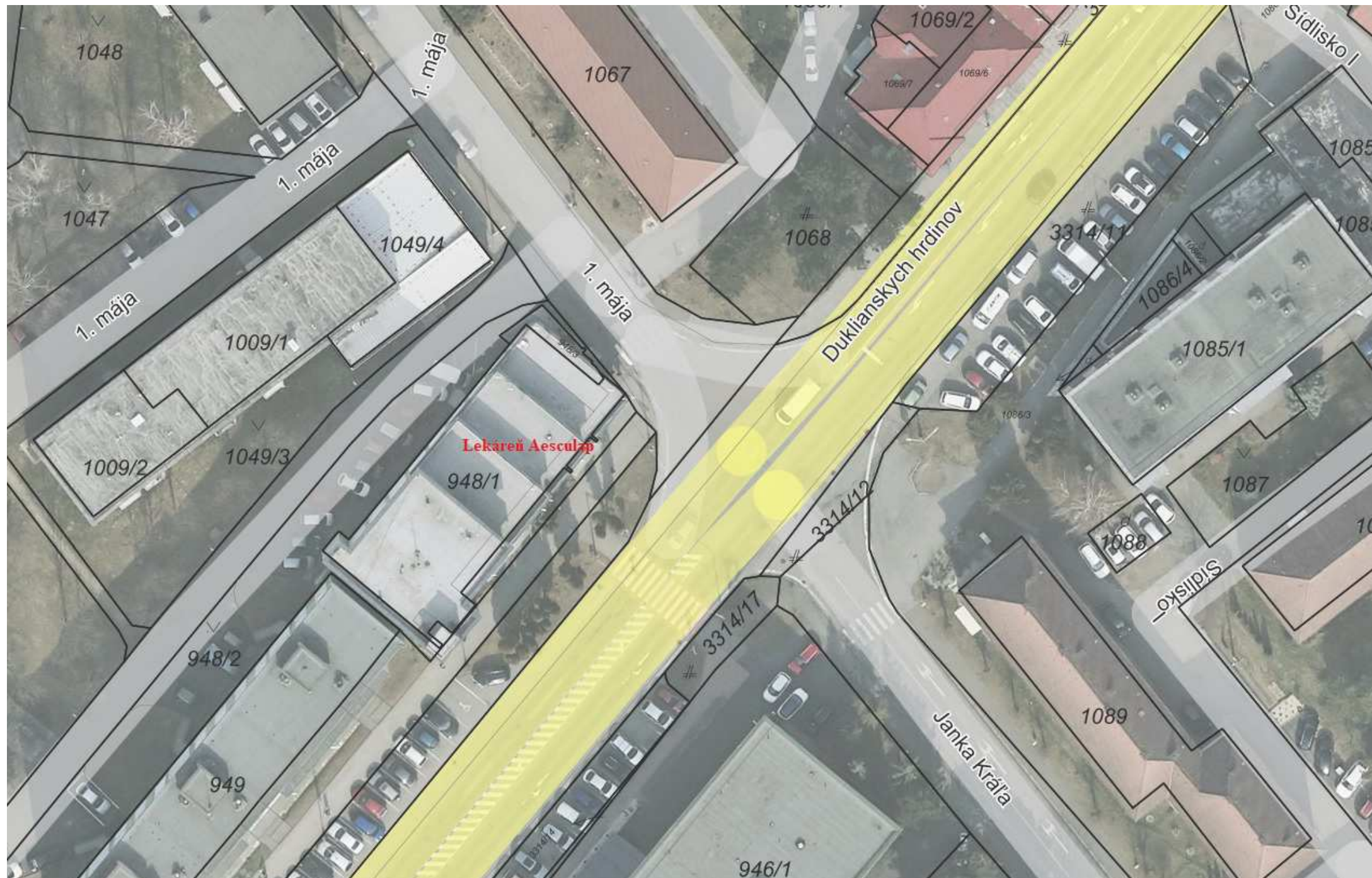
Medpartner s.r.o.

Hollého 3, 080 01 Prešov
Reg. v Obch. reg. OS Prešov, Vložka 32201/P
IČO: 44903481, IČ DPH: SK:2022862677

Miloslav Chmeliar
konateľ spoločnosti

Na vedomie:

Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou



Zmluva č. 06/2015/NP
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Medpartner s. r. o.
Hrnčiarska 5, 071 01 Michalovce
Zastúpená: MVDr. Igorom Rohoňom, konateľom
Bankové spojenie:
IČO: 44903481

(ďalej len „nájomca“)

a

Mesto Vranov nad Topľou
Ul. Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené: Ing. Jánom Raganom, primátorom
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. ú.: 1589244853/0200
IBAN:SK2102000000001589244853
IČO: 332 933

(ďalej len „prenajímateľ“)

uzatvárajú v zmysle z. č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

II.
Predmet nájmu

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v dome súp.č..1212 na ulici Duklianskych hrdinov vo Vranove nad Topľou, na parcele C-KN č. 948/1, katastrálne územie Vranov nad Topľou. (ďalej len „nebytový priestor“).
Celková podlahová plocha nebytového priestoru 209 m² Špecifikácia nebytového priestoru v prílohe č.1.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nebytového priestoru a je oprávnený s nebytovým priestorom disponovať v súlade s touto zmluvou.
3. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie na dohodnutý účel, čo nájomca potvrdzuje svojim podpisom na tejto listine.

III.
Účel nájmu

1. Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel : lekáreň.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) inej osobe.

IV.
Nájomné

1. Za užívanie nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle uznesenia MsZ vo Vranove n.T. č.31/2015 A/8, a to v cene 33,19 €/m²/rok , čo pri podlahovej ploche 209 m² činí sumu 6 936,71 € ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach po 578,06 € mesačne, počnúc splátkou za mesiac júl 2015.

3. Mesačné splátky nájomného sú splatné každého 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl.I. tejto zmluvy, variabilný symbol: IČO nájomcu
4. Nájomné je nájomca povinný platiť na základe tejto zmluvy bez povinnosti prenajímateľa fakturovať toto nájomné.
5. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si prenajímateľ dané právo uplatní postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to späťne k 01.01. roku, v ktorom bol index vyhlásený. Zmena výšky nájomného o mieru inflácie, bude jednostranne upravená prenajímateľom na základe oznámenia o zmene výšky nájomného do 60 dní od zverejnenia inflácie ŠÚ SR.

V.

Služby poskytované s nájomom nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
 - a) dodávka tepla na ÚK: 150,00 €
 - b) dodávka studenej vody, stočné a zrážková voda : 20,00 €
2. Za poskytované služby sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohy vo výške 180,00 € mesačne.. Mesačné splátky za služby sú splatné každého 5.dňa príslušného kalendárneho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl.I. tejto zmluvy, variabilný symbol :IČO nájomcu.
3. Zálohy za služby je nájomca povinný platiť na základe tejto zmluvy bez povinnosti prenajímateľa fakturovať tieto preddavky za služby.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať vyúčtovanie prijatých zálohových platieb 1-krát ročne podľa skutočných nákladov vynaložených na zabezpečenie týchto služieb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný nedoplatok alebo preplatok zistený vyúčtovaním preddavkov platených podľa čl.V. bod 4 tejto zmluvy, je splatný do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
6. Prenajímateľ je oprávnený v priebehu trvania nájmu jednostranne upravovať výšku záloh za poskytované služby, ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie ceny služieb. O úprave výšky záloh za poskytované služby je prenajímateľ povinný informovať nájomcu s jednomesačným predstihom.
7. Nájomca si dodávku ďalších potrebných energií zabezpečí samostatnými zmluvami s ich dodávateľmi, k čomu dáva prenajímateľ svoj výslovný súhlas.

VI.

Ostatné ujednania

1. Nájomca je oprávnený a je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady na drobné opravy v nebytovom priestore znáša nájomca. Akékoľvek úpravy alebo podstatné opravy v nebytovom priestore je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, v rozsahu a za podmienok uvedených prenajímateľom v tomto písomnom súhlase. V prípade, že nájomca vykoná úpravy alebo iný zásah do nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, môže mu prenajímateľ uložiť, aby nebytový priestor uviedol do pôvodného stavu, resp. tak po predchádzajúcom upozornení urobí sám na náklady nájomcov.
3. Nájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany v rozsahu, v akom je v zmysle platných právnych predpisov povinný tieto úlohy zabezpečovať prenajímateľ, a to po celú dobu trvania nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje počínať si pri užívaní nebytového priestoru v súlade s bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi a o tejto povinnosti musí poučiť i svojich zamestnancov.
5. V prípade, že v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu uvedených v čl. VI. vznikne prenajímateľovi alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu poškodenej osobe nahradiť, a to aj vtedy ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobu, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť čistenie a údržbu chodníkov pred nebytovým priestorom v rozsahu stanovenom vo VZN MsZ mesta Vranov nad Topľou.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup do nebytového priestoru za účelom vykonania kontroly stavu nebytového priestoru, dodržania účelu využitia nebytového priestoru a užívania nebytového priestoru v súlade s touto zmluvou.

8. Nájomca je povinný nebytový priestor vybaviť nebytový priestor samostatným elektromerom , o ktorý sa zaväzuje riadne starať.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie ktoréhokoľvek ujednania obsiahnutého v bodoch 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. , čl. VI. tejto zmluvy zo strany nájomcu, bude pokladané za užívanie nebytového priestoru nájomcom v rozpore so zmluvou.
10. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške ustanovenej platnou právnou úpravou.

VII.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú do 2.11.2024.
2. O skončení nájmu dojednaného touto zmluvou na dobu určitú platia ustanovenia § 9, § 11 a § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad výpovede je výpovedná lehota tri mesiace, avšak pre prípad výpovede podľa § 9 ods. 2 písm. a), b), c), d) a g) zákona č. 116/1990 Zb v platnom znení, je výpovedná lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
3. Ku skončeniu nájmu dojednaného touto zmluvou môže dôjsť aj dohodou zmluvných strán.
4. Po uplynutí posledného dňa nájmu je nájomca povinný nebytový priestor bez zbytočného odkladu vypratať a odovzdať ho zápisnične prenajímateľovi.

VIII.

Záverečné ujednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a uzatvára sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č.31/2015, časť A/8 zo dňa 25.06.2015
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností platia kontaktné adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, za predpokladu, že zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy. Pre doručovanie písomností platí ustanovenie § 46 ods. 1 a 2 Občianskeho súdneho poriadku.
3. Nájomca týmto dáva svoj výslovný súhlas na používanie a spracovanie svojich osobných údajov v databáze prenajímateľa na účely súvisiace s účelom, na ktorý sa táto zmluva uzatvára, a to na dobu neurčitú.
4. Táto zmluva je v zmysle § 5 a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke mesta.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia..
6. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší zmluva o nájme č.18/2004/NP-BT zo dňa 3.11.2004 a dodatok č.1 k zmluve z 5.04.2012.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1.: Špecifikácia nebytového priestoru
príloha č.2: Výpis uznesenia č.31/2015, časť A/8

Vo Vranove nad Topľou dňa 1.7.2015

Podpisy zmluvných strán:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
MVDr. Igor Rohoň
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Ragan
primátor

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov
zo dňa 01.07.2015 uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.

I.
Zmluvné strany

Medpartner s.r.o.
Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov
Zastúpená : Miloslavom Chmeliarom, konateľom
Bankové spojenie:
IČO: 44 903 481
Zapísaný v OR OS Košice, Oddiel:Sro, Vložka číslo:24110/V
(ďalej len „nájomca“)

a

Mesto Vranov nad Topľou
Ul. Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené: Ing. Jánom Raganom, primátorom
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. ú.: 1589244853/0200
IBAN:SK2102000000001589244853 BIC:SUBASKBX
IČO: 332933
(ďalej len „prenajímateľ“)

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015 sa v súvislosti so zmenou sídla a konateľa nájomcu od 01.08.2015 mení takto:

V čl. I. zmluvy sa mení nájomca z:

Medpartner s. r. o.
Hrnčiarska 5, 071 01 Michalovce
Zastúpená: MVDr. Igorom Rohoňom, konateľom
Bankové spojenie:
IČO: 44903481
(ďalej len „nájomca“)

na

Medpartner, s.r.o.
Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov
Zastúpená: Miloslavom Chmeliarom, konateľom
IČO: 44903481
Zapísaná v OR OS Košice, Oddiel:Sro, Vložka číslo:24110/V
(ďalej len „nájomca“)

III.

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou zmluvy č.06/2015/NP zo dňa 01.07.2015.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke mesta.
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie .
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednávaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom..

Vo Vranove nad Topľou, dňa 8.9.2015

Podpisy zmluvných strán:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Miloslav Chmeliar
konateľ Medpartner s.r.o

.....
Ing. Ján Ragan
primátor mesta Vranov nad Topľou

Dodatok č. 2
k Zmluve č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov
zo dňa 01.07.2015 uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.

I.
Zmluvné strany

Medpartner s.r.o.
Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov
Zastúpená : Miloslavom Chmeliarom, konateľom
IČO: 44 903 481
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK 72 0900 0000 0050 7486 2749, SWIFT/BIC: GIBASKBX
Zapísaná v OR OS Prešov, Oddiel:Sro, Vložka číslo:32201/P
(ďalej len „nájomca“)

a

Mesto Vranov nad Topľou
Ul. Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené: Ing. Jánom Raganom, primátorom
IČO: 332 933
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. ú.: 1589244853/0200
IBAN:SK2102000000001589244853 BIC:SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015 v znení Dodatku č.1 zo dňa 8.09.2015 sa mení takto:

1. **V čl. II. zmluvy bod 1. :** na základe úpravy výmery nebytového priestoru (uznesenie MsZ vo Vranove n.T. č.57/2015 zo dňa 16.12.2015) **sa podlahová plocha upravuje takto:**
... o celkovej podlahovej ploche 119,54 m² . Špecifikácia nebytového priestoru v prílohe č.1/ projekt stavby : miestností č.1.01. až 1.14./
- 2.. **V čl. IV. zmluvy bod 1. :** Za užívanie nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 33,19 €/m²/rok, čo pri podlahovej ploche 119,54 m² činí sumu 3 967,54 € ročne.
3. **V čl. IV. zmluvy bod 2. :** Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach po 330,63 € mesačne, počnúc splátkou za mesiac január 2016.
4. **V čl. V. zmluvy bod 1. :** Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmene vo výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru:
 - a) dodávka tepla na ÚK: 85,00 €
 - b) dodávka studenej vody, stočné a zrážková voda : 15,00 €
 - c) dodávka elektriny: 60,00 €
5. **V čl. V. zmluvy bod 2. :** Za poskytované služby sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohy vo výške 160,00 € mesačne. Mesačné splátky za služby sú splatné každého 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy, variabilný symbol: IČO nájomcu.

III.

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou zmluvy č.06/2015/NP zo dňa 01.07.2015 a dodatku č.1 zo dňa 8.09.2015
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke mesta.
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie .
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednávaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom..

Vo Vranove nad Topľou, dňa 11.1.2016

Podpisy zmluvných strán:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Miloslav Chmeliar
konateľ Medpartner s.r.o

.....
Ing. Ján Ragan
primátor

Špecifikácia nebytového priestoru

Účel miestnosti	Podlahová plocha	Poznámka
1.01 .Zádverie	8,42 m ²	
1.02.Čakáreň + oficina	36,50 m ²	
1.03.Príprava liekov	7,39 m ²	
1.04.Umývareň	6,54 m ²	
1.05. Kancelária	15,20 m ²	
1.06. Sklad HVLP	11,04 m ²	
1.07.Šatňa	5,91 m ²	
1.08. Zádverie	2,83 m ²	
1.09. Prijem	2,68 m ²	
1.10.Sklad obalov	3,08 m ²	
1.11.Predsieň WC	2,61 m ²	
1.12.WC	1,41 m ²	
1.13.Upratov. komora	1,60 m ²	
1.14.Chodba	14,33 m ²	
Spolu lekáreň	119,54 m ²	

21. PREDMET: Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou a Prešovský samosprávny kraj (ďalej PSK) Zmluvou o združení č. 712/2017/ODSM zo dňa 14.9.2017 založili združenie za účelom vybudovania stavby pod názvom „**Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II Vranov n. T.**“. Výška podielu v majetku PSK je 3838/10000, podiel mesta Vranov nad Topľou je 2708/10000.

Celková investícia do predmetnej stavby 260 552,57€

Z toho PSK investovalo 100 000,-€, Akčný plán 90 000,-€, Vlastné zdroje 70 552,57,-€

Zmluvou o združení č. 716/2017/ODSM zo dňa 26.10.2017 mesto Vranov nad Topľou a PSK založili združenie za účelom vybudovania stavby pod názvom „**Umelý trávnik na ploche futbalového štadióna na ul. B. Němcovej vo Vranove nad Topľou**“. Výška podielu v majetku PSK je 5004/10000, podiel mesta Vranov nad Topľou je 4996/10000.

Celková investícia do predmetnej stavby 179 861,58,-€

Z toho PSK investovalo 90 000,-€, vlastné zdroje 89 861,58,-€





Materiál na zasadnutie
mestského zastupiteľstva

Majetkové otázky

- rôzne

Predkladá:

Ing. Marián Onderko

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Marián Onderko

Ing. Kristína Haľková

Mgr. Zuzana Chrapeková

Vranov nad Topľou apríl 2024

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v á ľ u j e :

1. prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku v čiastke 589 454 eur, ktoré boli investované do časti budovy súp. č. 819 – Budova obchodu a služieb, na parcele č. 3006/91, LV 4114, v zostatkovej hodnote 52 325,23 eur pre Zariadenie pre seniorov Sídliisko 1. mája 73, Vranov nad Topľou, IČO: 00696366. Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektu : *Zariadenie opatrovateľskej služby vo Vranove nad Topľou, kód projektu: 302021CDM3*

- v súlade s čl. I bod 4 písm. a) a s článkom 4 bod 2 písm. a) Zásad o hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku v čiastke 589 454 eur, ktoré boli investované do časti budovy súp. č. 819 – Budova obchodu a služieb, na parcele č. 3006/91, LV 4114, v zostatkovej hodnote 52 325,23 eur pre Zariadenie pre seniorov Sídliisko 1. mája 73, Vranov nad Topľou, IČO: 00696366. Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektu : *Zariadenie opatrovateľskej služby vo Vranove nad Topľou, kód projektu: 302021CDM3*

SKUTKOVÝ STAV

Na základe nových skutočností, a to akceptácie prevodu správy majetku Prešovským samosprávnym krajom, mesto pristupuje ku prevodu správy majetku pre Zariadenie pre seniorov, Sídliisko 1. mája 73, Vranov nad Topľou, IČO: 00696366, ktorý mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektu : *Zariadenie opatrovateľskej služby vo Vranove nad Topľou, kód projektu: 302021CDM3*

- projekt zahŕňa stavebné práce, interiérové vybavenie, výpočtovú techniku a prevádzkové zariadenie Zariadenia opatrovateľskej služby, Lúčna 819 vo Vranove nad Topľou

Objekt Zariadenie opatrovateľskej služby sa nachádza v budove s.č. 819 (časť budovy obchodu a služieb), na sídlisku Lúčna vo Vranov nad Topľou, par. č.3006/91 a 3006/29. Predmetom stavebných prác bola výmena okien a dverí, zateplenie objektu minerálnou vlnou, zateplenie strechy, vnútorné omietky, elektroinštalácia, podlahy, nové sanitárne vybavenie. Stavebné práce realizovala firma REINTER s.r.o. Humenné . Celková čiastka realizovaného diela je 562 400 €.

Interiérové vybavenie zahŕňa – stoly, stoličky, posteľ, nočný stolík, šatňové skrine, dvojkreslo, zrkadlá nad umývadlami, žehliaca doska, skrinka pre upratovačky, vešiakové steny. Celková čiastka 23 124 €.

Výpočtová technika – PC, monitor, klávesnica, myš, multifunkčné zariadenie – 1 110 €.

Prevádzkové zariadenia – set na seba /práčka a sušička/ – 2ks a naparovacia žehlička - 2 820 €.

- mesto Vranov nad Topľou riadne odovzdá majetok preberajúcemu, teda Zariadeniu pre seniorov, podľa priloženej karty majetku a odovzdaných dokladov

- obec, ako zriaďovateľ odovzdá tento majetok do správy vedeniu Zariadenia pre seniorov, ktoré bude naďalej zverený majetok v zmysle príslušných ustanovení zákona, ako správca spravovať

S p r á v a
o výsledku z vykonaných kontrol

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej školy Sídl. 2 , vo Vranove nad Topľou za rok 2023.

2. Kontrola pokladničných operácií a pokladničných dokladov na MsÚ Vranov nad Topľou za 1. polrok 2023

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie**

**Správu o výsledku z vykonaných
kontrol**

Spracovala:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Vranov nad Topľou, apríl 2024

Dôvodová správa

V súlade s § 18 bod d, zákona č. 369/1990 Z .z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám MsR a MsZ informatívnu správu o vykonaných kontrolách.

Predkladám:

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej školy Sídľ. 2.. vo Vranove nad Topľou za rok 2023.

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárnosť, účinnosť a efektívnosť hospodárenia ZŠ Sídľ. 2, dodržiavanie zákona o účtovníctve, o rozpočtových pravidlách, o finančnej kontrole, obehu účtovných dokladov a ďalších zákonov, predpisov a smerníc súvisiacich s hospodárením ZŠ.

Predmetom kontroly boli : prijaté a vydané faktúry, pokladničné doklady, dohody o mimopracovnej činnosti, inventarizácia majetku za rok 2023, vnútorné predpisy ZŠ a iné doklady súvisiace v danou problematikou.

Kontrolou účtovných a neúčtovných dokladov za rok 2023 neboli zistené porušenia zákonnosti v hospodárení s finančnými prostriedkami štátu, zriaďovateľ a ani ZŠ.

Na základe uvedených skutočností nebolo potrebné prijímať nápravné opatrenia.

2. Kontrola pokladničných operácií a pokladničných dokladov na MsÚ Vranov nad Topľou za 1. polrok 2023.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zásad hospodárnosti mesta s finančnými prostriedkami v hotovosti a nakladanie s pokladničnou hotovosťou, dodržiavanie limitu pokladničnej hotovosti, dodržiavanie výkonu inventarizácií pokladní podľa zákona o účtovníctve a kontrola úplnosti príjmových a výdavkových pokladničných dokladov.

Predmetom kontroly boli pokladničné doklady, pokladničná kniha, dohody o hmotnej zodpovednosti pracovníčok pokladní, „spot pokladňa“ a doklady o inventarizácii.

Zároveň bola prekontrolovaná aktuálnosť vnútorných smerníc týkajúcich sa uvedenej problematiky, dodržiavanie zákona č. 357/2015 Zb. z. o finančnej kontrole a audite.

Kontrolou pokladničnej agendy neboli zistené nedostatky, ani iné porušenia vnútorných smerníc a platnej legislatívy. Kontrola nepreukázala nehospodárne vynakladanie finančných prostriedkov na nákupy materiálu, resp. služieb prostredníctvom pokladničnej hotovosti.

Správa bola prerokovaná s vedúcim ekonomického oddelenia MsÚ, nápravné opatrenia nebolo potrebné prijímať.

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami školy a majetkom mesta v podmienkach Základnej školy Sídl. II. vo Vranove nad Topľou za rok 2023.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na 1. polrok 2024 a v súlade s poverením č. 1/2024, bola vykonaná kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami školy a majetkom mesta na Základnej škole Sídl. 2. vo Vranove nad Topľou.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavný kontrolór mesta
Kontrolované obdobie: rok 2023

Cieľom kontroly bolo preverenie hospodárnosti, účinnosti a efektívnosti hospodárenia ZŠ, dodržiavanie zákonnosti, súlad so zákonom o účtovníctve, o rozpočtových pravidlách, o finančnej kontrole, obehu účtovných dokladov a dodržiavanie ďalších predpisov a smerníc súvisiacich s hospodárením školy.

Predmetom kontroly boli následovné doklady:

- zriaďovacia listina
- prijaté, vydané faktúry
- príjmové a výdavkové pokladničné doklady
- dohody o vykonaní práce
- vnútorné predpisy
- inventarizácia majetku
- iné

Štatút, zriaďovateľská listina školy

Základná škola Sídl. II, vo Vranove nad Topľou je samostatnou rozpočtovou organizáciou na úseku základného školstva v súlade so zriaďovateľskou listinou Okresného úradu vo Vranove nad Topľou zo dňa 1.4.2002 s dodatkom k zriaďovateľskej listine, ktoré vydalo mesto Vranov nad Topľou dňa 1.7.2002 s ustanovenia §4 ods. 1,2, zákona č. 542/1990 Zb. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov.

V školskom roku 2023/2024 navštevuje základnú školu spolu 818 žiakov.

Je plne organizovanou školou (1-9 ročník).. modernou a najväčšou ZŠ v okrese.

Základná škola zamestnáva 63 pedagogických zamestnancov (učitelia, vychovávatelia) a 11 prevádzkových zamestnancov.

Úpravou rozpočtu na rok 2023 boli ZŠ pridelené finančné prostriedky v súlade so zákonom č. 597/2003 Zb. z. a 583/2004 následovne:

Prenesené kompetencie

Normatív+ dohodovacie konania	2 108 175 €
prenesené z roku 2022	35 436 €
prenesené dopravné 2022	564 €
Nenormatív	101 373 €
prenesené do roku 2024	- 101 075 €
Projekt asistenti (NIVAM)	10 253 €
Originálne kompetencie	
Školský klub detí	183 213 €
Centrum voľného času	30 275 €
Vlastné príjmy	71 658 €
Granty	14 700 €
Projekt Erasmus	17 800 €

KapitályProjekt Eco-učebne	5 176 €
Projektová dokumentácia	10 860 €

Prijaté, vydané faktúry

Podľa knihy došlých faktúr za rok 2023 ZŠ prijala a zaevidovala 431 faktúr v celkovej sume 532 863 €.

Došlé faktúry sú označené došlou pečiatkou a opatrené sú krycím listom, ktorý obsahuje základnú finančnú kontrolu, účtovací predpis platobný príkaz úhrady faktúrovanej sumy z bankového účtu.

Súhlas s vyplatením sumy a prípustnosť finančnej operácie je podpísaná riaditeľom školy, za formálnu a vecnú stránku podpisuje ekonómka školy.

Súčasťou došlých faktúr a krycích listov sú objednávky na tovar. Res. Služby, kde je záznam o vykonanej základnej finančnej kontrole podpísaný kompetentnými zamestnancami školy, čo je v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite.

Pre obstarávanie tovaru, služieb a stavebných prác má ZŠ vypracovanú vlastnú vnútornú smernicu o verejnom obstarávaní v súlade so zákonom č. 343/2015 Zb. z. o verejnom obstarávaní.

Pri nákupe tovaru a zariadení pre ZŠ sú dodržané postupy pri zaradení do majetku školy formou zaraďovacích protokolov. V zaraďovacích protokoloch je uvedená osoba zodpovedná za prevzatie tovaru a nakladanie s uvedeným tovarom. Zaraďovacie protokoly sú opatrené základnou finančnou kontrolou v súlade so zákonom 357/2015 Zb. z. o finančnej kontrole a audite.

Všetky zákazky s nízkou hodnotou zadávané podľa § 117 zákona č. 343/2015 Zb. z. o verejnom obstarávaní boli obstarané prostredníctvom verejného obstarávania, ktoré pre ZŠ vykonával externý dodávateľ, na základe dohody o pracovnej činnosti.

Najvyššie finančné prostriedky boli investované predovšetkým do zveľadenia ZŠ a to: Zážitkové ECO učebne s úpravou plôch, vybavenie učebnicami 1. stupňa, rekonštrukcie vonkajších priestorov a interiéru ZŠ. Pomerne vysokú čiastku nákladov tvoria aj faktúry za spotrebu plynu, elektrickej energie a vody.

Pri kontrole prijatých a vydaných faktúr neboli zistené nedostatky.

Pokladničné doklady

Práce spojené s pokladničnou činnosťou a agendou vykonáva ekonómka ZŠ, ktorá je hmotne zodpovedná za zverené hodnoty a ceniny.

Každý príjmový a výdavkový pokladničný doklad je opatrený tlačivom o základnej finančnej kontrole a audite v súlade so zákonom č. 357/2015 Zb. z.

Pokladničné knihy za jednotlivé mesiace sú vedené v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z o účtovníctve a v súlade s platnými vnútornými predpismi.

Výdavky realizované prostredníctvom pokladne boli použité na základné, drobné nákupy nízkej hodnoty na zabezpečenie chodu a prevádzky školy, resp. poplatky za poštovné služby a cestovné náhrady zamestnancov školy zo služobnej cesty na školenia, kurzy a pod.

Nedostatky v pokladničných dokladoch a agende neboli zistené.

Dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru

V roku 2023 Základná škola Sídl. 2 uzatvorilo spolu:

- 10 Dohody o pracovnej činnosti podľa § 228a Zákonníka práce na vedenie krúžkovej - trénerskej činnosti CVČ, ktoré vykonávajú učitelia školy. Jedná sa o trénerskú činnosť zameranú na šport, tanec spojený s choreografiou, ľudový spev
- 6 Dohody o pracovnej činnosti podľa § 228a Zákonníka práce na odbornú konzultáciu a prípravu VO.
- 4 Dohody o pracovnej činnosti podľa § 228 a Zákonníka práce, ako externá odborná a poradenská činnosť v oblasti účtovníctva, mzdovej agendy, metodická pomoc v programe Korwin a záhradnícke práce.
- 4 Dohody o pracovnej činnosti podľa § 228 Zákonníka práce na jazykový kurz SJ pre žiakov z Ukrajiny, preškoloňovanie zamestnancov na dištančné vyučovanie prostredníctvom EduPage a Office 365.

Dohody o pracovnej činnosti sú uzatvorené v súlade so zákonom č. 311/2001 Zb. z. - zákonník práce.

Súčasťou dohôd sú výkazy o evidencii pracovného času a zároveň sú opatrené základnou finančnou kontrolou a podpismi kompetentných zamestnancov ZŠ.

Nedostatky neboli zistené.

Vnútorné predpisy školy

- vnútorný predpis pre vedenie pokladnice
- vnútorný predpis pre vedenie účtovníctva
- smernica o obehu účtovných dokladov
- smernica o cestovných náhradách
- vnútorný predpis o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku
- smernica o finančnom riadení a finančnej kontrole
- smernica o výdavkoch na reprezentačné a propagačné účely
- smernica o verejnom obstarávaní
- vnútorný predpis o zabezpečení stravovania

Vnútorné predpisy a smernice sú aktuálne a sú vypracované v súlade s platnými právnymi predpismi a zákonmi.

Inventarizácia majetku za rok 2023

V súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve bola vykonaná inventarizácia majetku ZŠ za rok 2023.

V súlade s príkazom primátora mesta Vranov nad Topľou zo dňa 12.10.2023 a príkazom riaditeľa ZŠ Sídl. 2 zo dňa 23.10.2023 bola vykonaná inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2023.

Pre postupy na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov bol prevzatý príkaz primátora mesta s harmonogramom a určením termínov pre jednotlivé čiastkové inventarizácie. Termíny zo strany ZŠ boli dodržané.

Súčasťou riadnej inventarizácie majetku je inventarizačný záznam a zápis ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie. Obsahuje všetky náležitosti podľa §30 ods. 3 zákona č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve.

Jednotlivé inventúrne zápisy všetkých druhov inventarizácie majetku a cenín majú obsahové a formálne náležitosti, ktoré požaduje legislatíva.

Inventarizácii majetku za rok 2023 bola venovaná náležitá pozornosť. Nedostatky neboli zistené.

Záver kontroly

Cieľom kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach základnej školy Sídl. 2 za rok 2023 bolo preveriť dodržiavanie zákonnosti pri čerpaní finančných prostriedkov štátu, zriaďovateľa a dodržiavanie hospodárnosti pri všetkých činnostiach prevádzkovania školy.

Boli prekontrolované všetky účtovné a neučtovné doklady za rok 2023.

Kontrolou nebolo zistené nevhodné a neefektívne vynakladanie finančných prostriedkov na činnosť základnej školy v roku 2023.

Na základe uvedených skutočností nebolo potrebné prijímať nápravné opatrenia.

Správu vypracovala:

Ing. Mária Cingelová, hlavný kontrolór

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly pokladničných operácií a pokladničných dokladov na MsÚ Vranov nad Topľou za 1. polrok 2023.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na 1. polrok 2024 a na základe poverenia primátora mesta č. 2/2024 na vykonanie kontroly, bola vykonaná kontrola pokladničných dokladov, dodržiavanie limitu hotovosti v pokladni a úplnosti pokladničných dokladov v súlade s platnými vnútornými predpismi mesta a platnej legislatívy.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka mesta Vranov nad Topľou

Kontrolované obdobie: 1. polrok 2023

Kontrolovaný subjekt: ekonomické oddelenie MsÚ Vranov nad Topľou

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zásad hospodárenia mesta s finančnými prostriedkami v hotovosti a nakladanie s pokladničnou hotovosťou, dodržiavanie inventarizácie pokladní podľa zákona č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve a kontrola úplnosti príjmových a výdavkových pokladničných dokladov.

Súčasťou kontroly bolo aj dodržiavanie zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite.

Predmetom kontroly boli pokladničné doklady, pokladničná kniha, dohody o hmotnej zodpovednosti pracovníčok pokladní v súlade so zákonom č. 311/2001 Zb. z. - zákonníka práce, kontrola „stop pokladne“ a doklady o inventarizácii majetku.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie Smernice č. 186/2011 o zásadách obehu účtovných dokladov a dispozičných oprávneniach, Smernice č. 150/2009 o zásadách vedenia pokladnice vrátane dodatkov, Smernice č. 145/2009 zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Vranov nad Topľou.

V súvislosti s uvedenými smernicami bola vykonaná kontrola:

- príjmových a výdavkových pokladničných dokladov
- kontrola správnosti vedenia pokladničnej knihy
- kontrola stanoveného denného limitu
- kontrola inventarizácie pokladne
- kontrola oprávnenosti k výkonu pokladničných operácií, t. j. dohôd o hmotnej zodpovednosti
- náhodná kontrola pokladne – Stop kasa.

Pre výkon pokladničných operácií je na MsÚ zriadená pokladnica, v ktorej sú realizované všetky hotovostné platby v štruktúre:

- všeobecná pokladnica
- školská pokladnica
- pokladnica Mestskej športovej haly

Mimo pokladnice je možné prijímať hotovosti:

- pokuty mestskej polície vyberané v teréne

- poplatky vyberané na pracovisku matriky
- platby prijímané v kancelárii prvého kontaktu
- platby za služby v priestoroch Mestskej športovej haly.

Platby prijaté mimo pokladnice mesta sú následne zúčtované formou pokladničných dokladov a sú súčasťou pokladničnej knihy.

Pokladničná kniha je vedená v elektronickej forme v softvéri Korwin a obsahuje predpísané náležitosti v súlade so Smernicou č. 150/2009 o zásadách vedenia pokladnice, čl. II.

Pokladničné doklady obsahujú predpísané náležitosti v súlade s § 10 zákona o účtovníctve.

Pokladničné doklady sú číslované podľa poradia zápisov v pokladničnej knihe narastajúcim chronologickým spôsobom. Číselné označenie na seba nadväzuje, za kontrolované obdobie nechýbal žiaden doklad.

Príjmové pokladničné doklady súvisia s výberom daní a poplatkov od obyvateľov mesta, príjmom za správne poplatky, pokuty ukladané MsP, prenájmy bytových a nebytových priestorov, poplatky za parkovacie miesta a pod.

Výdavkové pokladničné doklady súviseli s výdavkami na nákup všeobecného drobného materiálu, drobné opravy v zariadeniach v správe mesta, vyplácanie sociálnych dávok, cestovné náhrady za služobné cesty zamestnancov, náklady na reprezentačné účely a pod.

Kontrola bola zameraná aj na dodržiavanie denného pokladničného limitu, ktorý je podľa Smernice č. 150/2009, dodatok č. 2 vo výške 5 000.- €.

Pokladničnú hotovosť nad stanovený limit odvádza pokladnička na bankový účet mesta v deň, kedy presiahne stanovený limit.

V súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve, podľa § 30 ods. 3 zákona bola dňa 29.12.2023 vykonaná inventarizácia pokladničných hotovostí a cenín u všetkých pokladníc MsÚ.

Inventúrny súpis k 29.12.2023 obsahuje všetky predpísané náležitosti, skutočný stav pokladní a podpisy zodpovedných zamestnancov za vykonanie inventúry sú v súlade s príkazom primátora mesta.

Inventarizáciou bolo konštatované, že peňažné prostriedky v pokladniciach súhlasia so stavom uvedeným v pokladničnej knihe. Neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely. Účtovný stav súhlasil so stavom fyzickým.

Počas výkonu kontroly bola vykonaná dňa 9.4.2024 kontrola pokladničnej hotovosti, tzv. Stop pokladňa u pokladníčok p. Danky Hreškové, a Zity Ropovíkové.

Pokladničný rozdiel, ani iné nedostatky v pokladničnej evidencii neboli zistené. Fyzický stav hotovosti súhlasil so stavom účtovným, uvedeným v pokladničnej účtovnej knihe v daný deň.

V zmysle § 182 zákona č. 311/2001 Zb. z. -zákoník práce sú so zamestnancami pre účely výkonu práce so zverenými hodnotami uzatvorené Dohody o hmotnej zodpovednosti v súlade s Prílohou č.1 Smernice č. 150/2009 o zásadách vedenia pokladnice.

Pracovníci dodržiavajú zákon č. 357/2015 Zb. z. o finančnej kontrole a audite, premietnutý do Smernice č. 239/2020 o finančnom riadení a o finančnej kontrole, čím dochádza ku komplexnej kontrole pokladničných výdavkov a príjmov do mestských pokladníc kompetentnými zamestnancami.

Doklady sú opatrené podpismi vedúcich zamestnancov, resp. poverených zamestnancov na znak súhlasu s operáciou a potrebou daného nákupu.

Záver kontroly

Pri kontrole pokladničných operácií a pokladničných dokladov podobného zamerania v roku 2015 bolo zistených 6 nedostatkov.

Prijatím účinných opatrení a opakovanou kontrolou v roku 2018 sa uvedené nedostatky odstránili a v súčasnosti sa už nevyskytujú.

Ekonomické oddelenie pristupuje zodpovedne k účtovaniu pokladničných operácií na správne účtovné predpisy a dôsledne vykonáva mesačné závierky pokladničných kníh.

Správa o kontrole pokladničných operácií bola prerokovaná s vedúcim ekonomického oddelenia. Nápravné opatrenia nebolo potrebné prijímať.

Správu vypracovala:

.....

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva
k 25. 4. 2024**

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ
k 25.4.2024**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, apríl 2024

U Z N E S E N I E č. 95/2024 z dňa: 29.2.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1100/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², vytvorená GP. č. 34896821 – 13/2023, GEO-POL, Popadák Pavol, M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou, odčlenená z parcely C-KN č. 1100/1 - pre: Stefanov's Trade, s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO: 36502588, v zastúpení: Ján Štefanov, konateľ spoločnosti - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) a ods. 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. - z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a slúži ako prízjazdová komunikácia k parkovisku žiadateľa a budove s. č.2723. - s podmienkou, že pozemok po prevode vlastníctva nebude blokovaný rampou - v cene minimálne 32,50,-€/m² v súlade so Z. č. 138/1991 v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023. S pripomienkou, že MČ Centrum predloží kladné stanovisko k odpredaju. PLNENIE: - v čase kontroly plnenia uznesenia nebolo dodané stanovisko VMČ				
A2	schvaľuje			11.3.2024
PREDMET: nájom nebytového priestoru v priestoroch Mestskej tržnice, stánok č. 4 o výmere 19,56 m² pre: Slovenský zväz včelárov, z. o. Vranov nad Topľou, predseda Jozef Tomčák, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy a dodatku č. 2 - Cl. XI., Bod V písm. a) VZN č. 175/2020, z dôvodu, že podporujú všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - v cene minimálne 1,- €/celok/mesiac, z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia a prenajatý nebytový priestor budú udržiavať na účely stretávania, propagácie včelárstva a podpora členov zväzu včelárov v meste a okrese Vranov nad Topľou, - za služby spojené s užívaním a energie a ostatné platby nájomca platí z vlastných zdrojov - na dobu neurčitú PLNENIE: - zmluva bola podpísaná dňa 11.3.2024 a následne zverejnená v CRZ				
A3	schvaľuje			11.3.2024
PREDMET: nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87, na parcele č. 1655/2 vo vlastníctve mesta v budove mestského úradu, (zadný trakt) 3 kancelárskych priestorov, miestnosti č. 7, č. 10 a č. 19 o výmere 52,5 m² - pre: Centrum pre deti a rodiny, ul. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00188778, v zastúpení PhDr. Zuzana Hurná, riaditeľka - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. - z dôvodu, že podporujú všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a využijú kancelárske priestory v rámci realizácie Národného projektu – Rozvoj výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately II. - doba realizácie projektu 01.01.2024 – 30.11.2026, - za nájomné: 2 436,-€/rok, - zálohové platby – 7 164,-€, /rok (energie – teplo, voda, komunálny odpad, el. energia, internet) PLNENIE: - zmluva bola podpísaná dňa 11.3.2024 a následne zverejnená dňa 14.3.2024				
A4	schvaľuje			29.2.2024
PREDMET: a) že pozemok, časť parcely č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 122 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre: Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. - z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou, - v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 PLNENIE: - zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli. Materiál na rokovanie MsZ v mesiaci apríl 2024				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			29.2.2024
PREDMET: a) že pozemok, časť parcely č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre: Ján Panko, a manželka .Mária Panková., Gen. Svobodu 343/116, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. - z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou, - v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2 PLNENIE: - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v apríli 2024				
A6	schvaľuje			29.2.2024
PREDMET: a) že pozemok, časť parcely č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 71 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre: Cyril Figmík a manž. Alžbeta Figmíková, Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou, - v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2 PLNENIE: - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli. Materiál pripravený na rokvoanie MsZ v apríli 2024				
A7	schvaľuje			29.2.2024
PREDMET: Zámer na nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou o výmere 16 m² - pre Horolezecký klub SLAŇÁK, Komenského 639/6, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 42237670, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) 7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný výchovnovzdelávací účel. - na obdobie 10 rokov - v cene 1.- €/kalendárny rok, PLNENIE: - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v apríli 2024.				
A8	schvaľuje			29.2.2024
PREDMET: Zámer na nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m² - pre: LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou, - za účelom vybudovania bufetu- stánku na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladost' a zatraktívnenie služieb v Dome kultúry, - za nájomné – 65,00 €/m²/rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, - doba nájmu 10 rokov PLNENIE: - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v apríli 2024.				

U Z N E S E N I E č. 95/2024 z dňa: 29.2.2024

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A9 schvaľuje

19.3.2024

PREDMET: Úpravu zmluvy o výkone správy majetku mesta zo dňa 10.07.2015 uzatvorená medzi Mestom Vranov nad Topľou a Základnou školou Juh 1054 Dodatkom č. 1, kde predmetom zmluvy bude odobratie zo správy majetku:

- pozemky a stavby, parcely C-KN č. 3036/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036//7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², a šatne na parcele, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036//8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², a skladu na parcele, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou.

PLNENIE: - Zmluva o výkone správy majetku bola podpísaná dňa 19.3.2024.

A10 schvaľuje

PREDMET: Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie) na parcelách:

parcela č. reg. druh pozemku :

1057	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4679 m ²
1056/1	C	Ostatná plocha	770 m ²
197	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4802 m ²
3006/73	C	Ostatná plocha	989 m ²
3006/75	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1513 m ²
3006/72	C	Ostatná plocha	667 m ²
3006/80	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3161 m ²
3006/107	C	Ostatná plocha	654 m ²
1647/120	C	zastavaná plocha a nádvorie	24 m ²
1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166 m ²
3315/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11842 m ²
1449	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1331 m ²
1918/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1018 m ²
1918/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	387 m ²

- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku

- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, z dôvodu rekonštrukcie a modernizácie siete (posilnenie siete).

PLNENIE: - zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis VSD, a.s.

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A11	schvaľuje			6.3.2024
PREDMET: Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ medzi Mestom Vranov nad Topľou a Prešovským samosprávnym krajom so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, kde za nájomcu koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO:37936859 - Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu pre potreby majetkoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia a následne úplného majetkoprávneho usporiadania uvedenej stavby - nájom parcel, ktoré budú počas doby výstavby dotknuté stavbou na dobu 24 mesiacov:				
LV č.	Parcela	Celková výmera	Druh pozemku	Výmera dielu v m2
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	55
5295	E-KN 2686	4811	Ostatná plocha	60
5295	E-KN 2688	14670	Ostatná plocha	118
5295	E-KN 2690	4351	Ostatná plocha	31
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	41
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	25
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	23
5295	E-KN 2686	4811	Ostatná plocha	33
5295	E-KN 2688	14670	Ostatná plocha	85
5295	E-KN 2690	4351	Ostatná plocha	25
4114	C-KN 3307	2013	Zastavaná plocha	2013
4114	C-KN 3312/6	3819	Zastavaná plocha	363
4114	C-KN 3312/9	2375	Zastavaná plocha	444
- predmet nájmu je vyznačený v geometrickom pláne - dočasný záber č. 85-2/2021 zo dňa 18.10.2021 vypracovaný: Július Köszaga – GEOTREND, Gemerská 14, Košice, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. - nájomné – 1,- €/parcela /rok – t. j. 13,-€/rok – 26,-€/2 roky, z dôvodu, že realizovaná stavba je vo verejnom záujme. PLNENIE: - Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 6.3.2024 a následne zverejnená v CRZ.				
A12	schvaľuje			
PREDMET: Úprava nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom č. 6 pre KAPA-PRESS s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678, 04017 Košice – mestská časť Barca - úprava nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2001 pre KAPA-PRESS s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678, 04017 Košice – mestská časť Barca, zastúpená: Ing. Igorom Ormandym, konateľom, takto: - vyňatie pozemku z nájomnej zmluvy, t.j. časti parc. C-KN č. 216, o výmere 9 m2, k.ú. Čemerné, kde bol umiestnený predajný stánok, z dôvodu likvidácie stánku PLNENIE: - Dodatok bol vypracovaný a zaslaný na podpis KAPA.				
A13	schvaľuje			
PREDMET: Úpravu Zmluvy č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022 Dodatkom č. 1, kde v článku II. Predmet nájmu v bode 3 sa mení – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu Boxerský klub na parcele C-KN č. 3040/3, o výmere 230 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá je určená orientačným číslom 96/B na základe Oznámenia (Rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou) o určení súpisného a orientačného čísla. - ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené PLNENIE: - zmluva nebola podpísaná, v mesiaci apríl 2024 pripravený materiál na rokovanie MsZ. Uvedené uznesenie bude zrušené.				
A14	schvaľuje			
PREDMET: Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcelách C-KN č. 2064/1 o výmere 125 m2, C-KN č. 2088/7 o výmere 166 m2, zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou, - vecné bremeno sa zriaďuje na právo prechodu a právo uloženia budúcich inžinierskych sietí cez C-KN č. 2064/1 a 2088/7 v prospech vlastníka parcely C-KN č. 2061/6, 2061/1, 2061/5 a 2061/3. - z dôvodu vydania stavebného povolenia k stavbe rodinného domu - za účelom zriadenia prístupovej cesty na svoje náklady, vložené investície si nebude nárokovat' - bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku PLNENIE: - zmluva je vypracovaná , zaslaná na podpis p. Cvejkušovi.				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A15	schvaľuje			
PREDMET: a) nehnuteľnosť – byty č. 4, 5, 6, 7 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok b.) Návrh Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Byt č. 4 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,41m² - v cene minimálne 70 651,68,-€, Byt č. 5 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m² - v cene minimálne: 70 157,20,-€ Byt. č. 6 s príslušenstvom na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m² - v cene minimálne: 71 098,80,-€ Byt. č. 7 s príslušenstvom, na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m² - v cene minimálne: 74 355,16,-€ - výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže: - návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny - ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené - prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.). - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy . - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži - prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou PLNENIE: - OVS nebola vyhlásená, bol podaný podnet na prokuratúru od občianky mesta. (p.Kočišová)				
A16	schvaľuje			
PREDMET: Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – budova so súpisným číslom 530 (bývalý Záhradkársky dom), na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy, pozemok parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - v sume minimálne 98 790,56,-€ podľa znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaným Ing. Jozefom Kačmárom, v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023. - výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže: - návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny - ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené - prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.). - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy . - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži - prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou. PLNENIE: - Bola vyhlásená OVS od 18.3.2024. Nikto sa neprihlásil				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A17	schvaľuje			
PREDMET: Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Námestí slobody s. č. 969 o výmere 55,00 m², v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s týmito základnými podmienkami: a) účel nájmu a výška nájomného - na obchodné priestory - minimálne 80,00 €/m²/rok, - na kancelárske priestory - minimálne 75,00 €/m²/rok, - na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 120,00 €/m²/rok, Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb, - záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi. Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca. - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy . - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži - prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou. - s pripomienkami PLNENIE: - OVS bola vyhlásená od 8.4.2024. Doposiaľ sa nikto neprihlásil.				

A18	schvaľuje			
PREDMET: Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj prebytočného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: • technologického zariadenia nekrutej ľadovej plochy – v sume min. 15 552,-€ • rolby na úpravu ľadovej plochy - v sume min. 3 192,-€ • technologického zariadenia pretlakovej športovej haly – 13 986,-€ - ceny sú stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, ul. kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou - výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže: - ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej • ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené - prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči • mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.). - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo • odmietnuť všetky predložené návrhy . - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži - prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou. PLNENIE: - OVS bola vyhlásená od 18.3.2024. Doposiaľ sa nikto neprihlásil.				

U Z N E S E N I E č. 95/2024 z dňa: 29.2.2024**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A19	schvaľuje			
PREDMET: Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Sídlišku Lúčna s. č. 819 o výmere 56,11 m², v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s týmito základnými podmienkami: a) účel nájmu a výška nájomného - na obchodné priestory - minimálne 35,00 €/m²/rok, - na kancelárske priestory - minimálne 46,00 €/m²/rok, - na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 60,00 €/m²/rok, Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb, - záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi. Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca. - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži - prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou. - s pripomienkami PLNENIE: - OVS bola vyhlásená od 8.4.2024. Doposiaľ sa nikto neprihlásil.				

U Z N E S E N I E č. 89/2024 z dňa: 19.1.2024**(majetkové otázky)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: Návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, investorom preložky: Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou - účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia na pozemku, parcela C-KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114 - predpokladaná dĺžka podzemného elektrického vedenia 70 m - zriadenie vecného bremena bezodplatne - rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis, odoslaná VSD				
A3	schvaľuje			6.3.2024
PREDMET: uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku C-KN č. 187/1 a C-KN č. 1057 pre Spojenú školu Ul. Budovateľská 1309, 093 01 Vranov nad Topľou a) zriadenie vecného bremena na časť parcely C-KN č. 187/1, k.ú. Vranov nad Topľou, o výmere cca 350 m² v užívacom oplotenom stave, z dôvodu vybudovania vstupnej terasy s rampou pre imobilných žiakov, únikový východ z budovy a požiarne schodisko. Presná výmera bude zameraná po realizácii vstupnej terasy s rampou, únikového východu z budovy a požiarneho schodiska. b) zriadenie vecného bremena o dĺžke cca 33 m² na parcele C-KN č. 187/1, a C-KN č. 1057, z dôvodu opravy a rozšírenia kanalizačnej prípojky. Presná výmera bude zameraná v GP po realizácii rozšírenia kanalizačnej prípojky. PLNENIE: - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis - Zmluva bola podpísaná dňa 6.3.2024 a následne zverejnená v CRZ				

U Z N E S E N I E č. 77/2023 z dňa: 14.12.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			
PREDMET: úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Lúčna - budova – telocvičňa na parcele C-KN č. 2995/51 a C-KN č. 2995/52 - pozemky na parcele C-KN č. 2995/51 o výmere 881 m², a C-KN č. 2995/52 o výmere 465 m² - majetok v účtovnej hodnote 325 294,53 € PLNENIE: - zmluva je spracovaná a pripravená na podpis				

U Z N E S E N I E č. 69/2023 z dňa: 23.11.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: úpravu zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre základné školy, ktorý mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektov : a) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Sídlisko II. 1336, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K228 b) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Kukučínova ulica 106, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K230 c) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Juh 1054, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K231 d) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Nám. Jána Pavla II. 827, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K232 e) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Bernolákova ulica 1061, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K233 PLNENIE: - zmluvy sú spracované a pripravené na podpis.				

U Z N E S E N I E č. 60/2023 z dňa: 26.10.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m ² , a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m ² , zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vytvorené GP č. G1-708/2022, z pôvodných parciel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161 - pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu - v cene 13,80,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis - mesto čaká na podpis žiadateľa o kúpu pozemku.				

U Z N E S E N I E č. 47/2023 z dňa: 29.6.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9	schvaľuje			
PREDMET: zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 750/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m ² , k. ú. Čemerné, LV 1506 pre: Ivana Adamová, Sídlisko 1. mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou - za účelom vedenia prípojky k rodinnému domu na parcele č. C-KN 721 v dĺžke 59,5 m, voda, elektrina, plyn, kanál) - v cene jednorázovo 1,25,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021. PLNENIE: - mesto čaká na spracovanie geometrického plánu. - Zmluva je v procese prípravy				

U Z N E S E N I E č. 38/2023 z dňa: 27.4.2023**(ku kontrole)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B	žiada			30.6.2023
PREDMET: hlavnú kontrolórku mesta, aby vykonala kontrolu zmluvy č. 13/2011 o nájme nebytových priestorov z 1.4.2011. PLNENIE: - kontrola bude vykonaná a spracovaná správa do 30.6.2023 - kontrola bola vykonaná v termíne do 30.6.2023. Materiál predložený na rokovanie MsZ v mesiaci október 2023. Uznesenie sa bude naďalej vyhodnocovať o nové skutočnosti. - 26.10.2023 na MsZ bol na požiadanie poslancov MsZ za MČ Čemerné stiahnutý z rokovania .Budú pokračovať ďalšie rokovania s konateľom spoločnosti Bongy, s r. o. o nových podmienkach zmluvy.				

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom - v cene 39,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€. PLNENIE: - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán - opätovne bol dňa 14.6.2023 zaslaný list k doloženiu GP - prebiehajú rokovania s Vranovskou nemocnicou, súvisiace s geometrickým plánom. - prebiehajú ďalšie rokovania -odpredaj časti pozemku je t.č. z objektívnych príčin pozastavený. Mesto čaká na súhlasné stanovisko NsP				
A14	schvaľuje			15.3.2024
PREDMET: zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 489/2, orná pôda, k. ú. Čemerné, zapísaná na LV 1506 pre Mgr. Ľubomíra Nováka, bytom Sedliská 264, 094 09 Sedliská na účely preloženia a umiestnenia vodomernej šachty pre novostavbu rodinného domu na ulici Makovickej - v dĺžke: vodovodná prípojka 2,5 m a kanalizačná prípojka 7,5 m V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo. PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis - mesto čaká na doloženie geometrického plánu. - Zmluva bola podpísaná dňa 15.3.2024 a následne zverejnená v CRZ.				

U Z N E S E N I E č. 14/2022 z dňa: 15.12.2022
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 250/2022, 9 a zo zasadnutia 39. Mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávneho vysporiadania z dôvodu zmeny trasy v projektovej dokumentácii spracovateľom projektovej dokumentácie - Váhoprojekt s.r.o. plánovanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ - Kúpna zmluva bude po zmene trasy uzatvorená so Slovenskou Republikou v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, - parcela E-KN č. 1-1798/1, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1670 m², podiel vlastníctva 1/1 - presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela PLNENIE: - Žiadosť o kúpnu zmluvu bola zaslaná v novembri 2022. Rieši to SPF. - je pozastavené konanie na stavebnom úrade. Čaká sa na zmluvu. - v mesiaci apríl dožiadali prílohu ku kúpnej zmluve. - kúpno-predajná zmluva je v procese prípravy. - V mesiaci jún 2023 SPF podá vyjadrenie, či pôjde k podpisu zmluvy. - zmluva bola pripomienkovaná právničkou mesta. Mesto čaká na odpoveď od SPF na pripomienky mesta. - podľa SPF stačí na základe ich stanoviska podpísať kúpnu zmluvu pred kolaudáciou stavby. - zmluva je riešená právnym oddelením SPF. Posledná komunikácia bola 15.11.2023 - stav k 20.2.2024: kúpna zmluva je odsúhlasená oboma stranami, mesto čaká na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta, resp. výziev z eurofondov.				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 250/2022, 9a z 39 zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávneho vysporiadania z dôvodu upresnenia podmienok poskytnutia finančného príspevku na výstavbu plá-novanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ ohľadom zmluvných vzťahov a na základe predbežných jednaní s vlastníkmi a správcami parciel, cez ktoré prechádza trasa predmetnej cyklotrasy. Z tohto dôvodu môžu byť uzatvorené tieto typy zmluvných vzťahov: - pôvodné uznesenie - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - úprava uznesenia - Zmluva o nájme, Zmluva o výpožičke alebo Zmluva o zriadení vecného bremena - presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela - zmluvné vzťahy budú po zmene trasy v projektovej dokumentácii uzavreté s: - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, 080 01, parcela C-KN č. 3305/1, LV 6386, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345m2, podiel vlastníctva 1/1 - Prešovské zdravotníctvo, Nemocničná 7, Humenné, 066 01, parcela C-KN č. 1931/1, LV 1376, ostatná plocha o výmere 108 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, parcela E-KN č. 1-1785, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o vý-mere 15 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, Bratislava, 826 19, parcela E-KN č. 2702, LV 5799, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3229 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Ďum-bierska 14, Košice, 041 59, parcela E-KN č. 1-1801/2, LV 5336, vodná plocha o výmere 23,25 m2, podiel vlastníctva 1/1 PLNENIE: - nájomné zmluvy a ďalšie schvaľovacie procesy sú v štádiu rozpracovania ďalších úprav pôvodného uznesenia. - Zmluvy nie sú podpísané. Zatiaľ iba s Prešovským zdravotníctvom. - riešia sa podpisy dokumentov s ďalšími zainteresovanými subjektami. - v mesiaci apríl 2023 bola podpísaná zmluva s PSK Prešov - v mesiaci máj 2023 bola podpísaná zmluva so Slovenským vodohospodárskym podnikom, podpísaná delimitácia so Slovenskou správou ciest. - zmena parciel v správe SPF, v procese prehodnocovania. - Plnenie uvedeného uznesenia súvisí s uznesením č. 14/2022 z 15.12.2022 ohľadom kúpnej zmluvy so SPF. Do konca roka 2023 ju má schváliť rada SPF				

za správnosť :

**Návrh
na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby
z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb**

Predkladá:
Mgr. Gabriela Hodorová,
vedúca odd. org. a soc. služieb

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:

MIMA , n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou.....	6000,- €
Stredisko Evanjelickej diakonie , Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou	5040,- €
GERIA , n. o. Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka	1200,- €
Gerion senior centrum , n.o. Zámotov 670	4800,- €
Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica n.o., Šandalská 2076/44, Stropkov	2400,-€
Eurotrend , n.o. Duchnovičova 533/16, Medzilaborce	1200,-€
Spirit , n.o. Domašská 670/4, Vranov nad Topľou	7200,-€
Domov sv. Dominika , Petrovany 115	1100,-€

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 17.04.2024 odporúča MsZ schváliť poskytnutie finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb.

Vranov nad Topľou, apríl 2024

Dôvodová správa:

Finančné príspevky podporujú systém viaczdrojového financovania sociálnych služieb - štát – mesto - klient. Finančný príspevok je pre občanov s trvalým pobytom v meste Vranov nad Topľou, ktorí požiadali o zabezpečenie sociálnej služby v zariadeniach sociálnych služieb. Spôsob určenia a výška finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach podmienených odkázanosťou sú ustanovené na rovnakom základe pre verejných aj neverejných poskytovateľov.

V zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) podľa § 75 zákona o sociálnych službách je obec povinná poskytovať finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, ktorý neposkytuje sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk a poskytuje sociálnu službu v zariadení, ktorým je

- nízkoprahové denné centrum,
- zariadenie pre seniorov,
- zariadenie opatrovateľskej služby,
- denný stacionár

Žiadateľ je povinný vytvoriť podmienky pre kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami získanými zo zdrojov financovania podľa § 75 zákona o sociálnych službách.

Mesto v rozsahu svojej pôsobnosti zabezpečuje dostupnosť sociálnej služby pre fyzickú osobu, ktorá je odkázaná na sociálnu službu, a má právo výberu sociálnej služby za podmienok ustanovených zákonom o sociálnych službách.

Finančné prostriedky na prevádzku pre neverejných poskytovateľov sociálnej služby boli schválené v rozpočte mesta na rok 2024.

Rozdelenie finančných prostriedkov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre neverejných poskytovateľov sociálnej služby prerokovala komisia bytová a sociálnych služieb dňa 12.4.2024 s týmto návrhom:

MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov n.T.

Denný stacionár poskytuje sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku prijímateľovi sociálnej služby v zariadení len na určitý čas počas dňa. Poskytujú sociálnu službu pre telesne, zmyslovo, mentálne a kombinovane postihnutých ľudí od veku 18 rokov. Zameriavajú sa na poskytovanie sociálnej služby hlavne pre prijímateľov, ktorí ukončili povinnú školskú dochádzku a nemôžu sa zaradiť do pracovného procesu z dôvodu ZŤP.

Príspevok na prevádzku vo výške 50,-€/mesiac/klient pre 10 klientov s TP v meste Vranov n.T.

Stredisko Evanjelickej Diakonie, Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov n.T.

Denný stacionár poskytuje sociálne služby s denným pobytom pre dospelých zdravotne ťažko postihnutých a starých občanov. Klientom je zabezpečovaný denný program a stravovanie. V rámci strediska pôsobí aj banka kompenzačných pomôcok.

Príspevok na prevádzku vo výške 35,-€/mesiac/klient pre 12 klientov s TP v meste Vranov n.T.

GERIA, n.o. Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka

Zariadenie sídli v dvojpodlažnej budove v ktorej sa nachádza útulné ubytovanie v jednoposteľových, dvojposteľových a trojposteľových izbách, spoločenská miestnosť s TV, kuchyňa, ošetrovňa, bezbariérový prístup, toto všetko skvalitňuje a spríjemňuje pobyt prijímateľov v zariadení a vytvára atmosféru ozajstného domova. Čistotu a poriadok

zabezpečujú vďaka vlastnej pracovni. Priestory budovy sú bezbariérové. Okolo celej budovy sa nachádza veľká záhrada s ovocnými a listnatými stromami, kvetinovou a úžitkovou záhradou. Zariadenie spĺňa všetky predpoklady, aby sa stalo domovom pre seniorov i ľudí, ktorí potrebujú celodennú starostlivosť a chcú dôstojne, harmonicky a plnohodnotne žiť svoj život.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 1 klienta s TP v meste Vranov n.T.

GERION senior centrum, n.o. Zámuto 670

Zariadenie pre seniorov klientom v dôchodkovom veku ponúka kvalitné služby prostredníctvom profesionálneho personálu, ktorý berie ohľad na ich osobné potreby a požiadavky. Klienti si môžu užívať podľa možností prechádzky a relax v príjemnom tichom prostredí obklopené rozsiahlou prírodou.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 4 klientov s TP v meste Vranov n.T.

Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica, n.o. Šandalská 2076/44 Stropkov

Nový Domov je súkromným zariadením pre seniorov s vyšším štandardom sociálnych služieb. Ľuďom v dôchodkovom veku ponúka kvalitné služby prostredníctvom profesionálneho personálu, ktorý berie ohľad na ich osobné potreby a požiadavky. Cieľom je zabezpečiť každému klientovi dôstojnú a príjemnú starobu a dodať potrebný pocit istoty a rodinnej atmosféry. Poslaním je zlepšiť kvalitu života klientov podľa ich prání a vytvoriť pocit bezpečia a ich novom domove a zabezpečiť dôstojné prežitie jesene života.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 2 klientov s TP v meste Vranov n.T.

Eurotrend, n.o. Duchnovičova 533/16, Medzilaborce

Zariadenie je situované v centre mesta, čo je výhodou najmä pre mobilných klientov, má však aj priestraný park s lavičkami a vlastné parkovisko. Na štyroch poschodiach hlavnej budovy sa nachádzajú nadštandardné jednolôžkové, dvojlôžkové a trojlôžkové izby vybavené elektricky polohovateľnými lôžkami, nemocničným signalizačným systémom, chladničkou, televízorom, vlastnou kúpeľňou s toaletami. Zariadenie disponuje veľkou spoločenskou miestnosťou s prístupom na internet a televízorom. V suteréne je k dispozícii masážna miestnosť a rehabilitačná miestnosť s masážnymi vaňami.

Klienti majú k dispozícii denné aktivity, muzikoterapiu i maséra v cene mesačného poplatku.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 1 klienta s TP v meste Vranov n.T.

Zariadenie sociálnych služieb Spirit, n.o. Domašská 670/4, Vranov n.T.

Ide o celoročné pobytové zariadenie s kombináciou špecializovaného zariadenia a zariadenia pre seniorov. Špecializované zariadenie poskytuje sociálne služby fyzickým osobám, ktoré sú odkázané na pomoc iných osôb a majú zdravotné postihnutie najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba a demencie rôzneho typu. V zariadení pre seniorov poskytujú sociálne služby osobám, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc iných. Pomoc je zabezpečovaná kvalifikovanými odborníkmi, ktorí sa vždy s láskou a úctou snažia čo najviac zmierňovať neznesiteľnú bolesť a iné nepríjemné fyzické prejavy choroby, rešpektujúc dôstojnosť a pránia človeka.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 6 klientov s TP v meste Vranov n.T.

Domov sv. Dominika, Petrovany 115

Zariadenie zriadila Kongregácia sestier dominikánok bl. Imeldy. Cieľom činnosti zariadenia je ponúknuť chorým a starým ľuďom také služby, ktoré v sebe zahŕňajú starostlivosť o dušu, ducha a telo. Cieľom je prispieť k prehĺbeniu úcty k životu a dôstojnosti

človeka v každom veku, nehľadiac na jeho sociálne postavenie. Zároveň chce poukázať na hodnotu človeka a staroby, v ktorej sa odzrkadľuje celoživotná múdrosť potrebná pre orientáciu každej generácie, ako aj dať zmysel chorobe a utrpeniu.

*Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient – 1 klient s TP v meste Vranov n.T.
sociálna služba poskytovaná od 5. februára 2024.*

Predĺženie platnosti dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou na roky 2018 - 2022

Predkladá:
Ing. Imrich Kónya
prednosta úradu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- schvaľuje

predĺženie platnosti rozvojového dokumentu
Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov
nad Topľou na roky 2018 – 2022 na obdobie do
31.12.2024.

Dôvodová správa

Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2018 – 2022 bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou uznesením č. 198/2018 zo dňa 28.06.2018 a platný do 31.12.2022.

Komunitný plán sociálnych služieb je dokument mesta, ktorý pri vypracovaní vychádza z národných priorít rozvoja sociálnych služieb, zároveň sa v ňom zohľadňujú miestne špecifiká, potreby fyzických osôb odkázaných na sociálne služby v územnom obvode a určujú sa potreby rozvoja sociálnych služieb. Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, ukladá obciam a mestám vypracovať komunitný plán, cieľom ktorého je zhodnotiť existujúce sociálne služby a navrhnuť plánovanie rozvoja jednotlivých druhov a foriem sociálnych služieb na určité časové obdobie.

Dôvodom predloženia tohto materiálu je zabezpečenie platnosti rozvojového dokumentu mesta v prechodnom období, do času schválenia nového dokumentu Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2025 – 2030, najneskôr však do 31.12.2024.

Vypracovanie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou na roky 2025-2030 zabezpečuje najmä oddelenie sociálnych služieb MsÚ spolu s príslušnou komisiou, momentálne je v štádiu spracovávania.

Z uvedeného vyplýva povinnosť mesta mať platný komunitný plán sociálnych služieb a keďže nový ešte nie je spracovaný, je potrebné predĺžiť platnosť pôvodného Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou na roky 2018 - 2022 do doby schválenia nového dokumentu s určením konkrétneho termínu ukončenia platnosti pôvodného KPSS.

Informatívna správa

k sformulovaniu nových podmienok k Zberu, preprave, zhodnocovaniu
a zneškodňovaniu odpadov v meste Vranov nad Topľou od 01.01.2025

Predkladá :
Ing. Zuzana Košalková
vedúca životného prostredia

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

- **berie na vedomie**

informatívnu správu

k sformulovaniu nových podmienok k Zberu,
preprave, zhodnocovaniu a zneškodňovaniu
odpadov v meste Vranov nad Topľou od
01.01.2025

Spracoval :
Ing. Zuzana Košalková

Vranov nad Topľou, apríl 2024

K 31.12.2024 končí platnosť zmluvy č.454/2019/OV DOR zo dňa 16.08.2019, ktorú Mesto Vranov nad Topľou uzavrelo ako výsledok verejného obstarávania, zadania zákazky na poskytnutie služby postupom zadania nadlimitnej zákazky s firmou Marius Pedersen, a.s. Opatovská 1735, 911 01 Trenčín.

K sformulovaniu nových podmienok k Zberu, preprave, zhodnocovaniu a zneškodňovaniu odpadov v meste Vranov nad Topľou od 01.01.2025 bola vytvorená 18 členná pracovná skupina tvorená poslancami MsZ a pracovníkmi mesta. Komisia sa stretla dvakrát a to 07.03.2024 a 03.04.2024.

Boli prerokované činnosti, ktoré je potrebné zabezpečiť v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva vyplývajúcich zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov na území mesta :

- zber a preprava zmesového komunálneho odpadu zo všetkých druhov zberných nádob na území mesta (od právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov a od fyzických osôb – obyvateľov), vrátane odpadu z cintorínov,
- zber a preprava triedených zložiek komunálneho odpadu (od fyzických osôb – obyvateľov), ktoré nie sú predmetom zmluvy s OZV (napr. jedlé tuky a oleje, komunálne odpady s obsahom škodlivých látok, atď.),
- zber a preprava objemného odpadu (*2x ročne formou mobilného zberu*),
- zber a preprava drobného stavebného odpadu, (*poplatok sa vyberá na zbernom dvore*),
- zber odpadu s obsahom škodlivých látok,
- zber a preprava nezákonne umiestneného odpadu, odstraňovanie nelegálnych skládok,
- zber a preprava odpadov z rekreačných košov rozmiestnených na území mesta, z košov pre psie exkrementy,
- prevádzkovanie zberného dvora v súlade s platnou legislatívou o odpadoch,
- vedenie priebežnej evidencie o druhoch a množstvách odpadov a o ich zhodnotení alebo zneškodnení. Evidenčnú povinnosť je potrebné splniť minimálne raz mesačne v zmysle zákona,
- viesť Prevádzkovú knihu o druhoch a množstve odpadov v elektronickej forme. Záznam zapísaný do elektronickej prevádzkovej knihy musí obsahovať minimálne informácie - množstvo odpadu, adresa vývozu zbernej nádoby/ názov ulice a súpisné číslo, dátum vývozu, typ nádoby, číslo identifikátora zbernej nádoby. Zároveň je povinnosť predkladať po ukončení každého kalendárneho mesiaca report z Prevádzkovej knihy, a to najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca,
- zakúpenie 1100 l zberných nádob na komunálny odpad (*nádoby na území mesta sú vo vlastníctve firmy Marius Pedersen, a.s.*) a zabezpečenie ich opravy a údržby, výmeny prípadne doplnenie, zakúpenie minimálne 5 ks VOK-ov s minimálnym objemom 7 m³,
- umývanie a dezinfekcia všetkých zberných nádob, čistenie stojísk,
- zabezpečenie výkonu zvozu odpadu požadovanou zvozovou technikou,
- vedenie evidencie o druhoch, množstve a o spôsobe ďalšieho nakladania s komunálnymi odpadmi,

- zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia všetkých vyzbieraných jednotlivých druhov komunálneho odpadu v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, vrátane biologicky rozložiteľného odpadu. Doplnenie existujúcich identifikátorov na elektronickú evidenciu odpadov na zberné nádoby,
- zabezpečenie systému evidencie nádob, jeho údržba a zabezpečenie prezentačnej úrovne výstupov,
- zabezpečenie mechanicko - biologickej úpravy zmesového komunálneho odpadu, resp. energetické zhodnotenie odpadov činnosťou R1 podľa prílohy č. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- zabezpečenie ďalšej potrebnej techniky a technologického vybavenia na vlastné náklady,
- zabezpečenie prevádzkovania zberného dvora na Toplianskej ulici č. 1040 vo Vranove nad Topľou v súlade so zákonom o odpadoch ako aj v súlade s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a ochranou pred požiarmi . Prevádzka zberného dvora v pracovných dňoch a víkendov v čase: Pondelok - Piatok 06:00 – 14:30 hod, Sobota 7:00 – 12:00 hod. Od 01.05.do 30.09. je predĺžená otváracia doba zberného dvora každý pondelok od 06. 00 – 17.00 hod.,
- zber, preprava a zhodnocovanie vyseparovaných komodít komunálneho odpadu (plasty, sklo, papier, VKM a kovy). Mesto Vranov nad Topľou má podpísanú zmluvu s firmou ENVI – PAK, a.s. , techniku mala na základe predchádzajúcej zmluvy v nájme fi *Marius Pedersen, a.s.* – rok uvedenia do prevádzky je 2012,
- spustenie činnosti kompostárne v súlade s projektom Zvýšenie miery zhodnocovania biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie v meste Vranov nad Topľou - Aeróbny fermentor EWA.

Pracovná komisia na stretnutí dňa 03.04. 2024, po zvážení všetkých povinností vyplývajúcich z vyššie citovanej právnej úpravy a možností mesta, navrhla do mestského zastupiteľstva podanie Informatívnej správy o možnosti ďalšieho smerovania Zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania odpadov v meste a to :

- vypísanie verejného obstarávania na službu Zber, preprava, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov v meste,
- dôsledne pripraviť podmienky k verejnému obstarávaniu,
- vytvoriť pracovnú komisiu na sformulovanie podmienok verejnej súťaže.