



Vranov nad Topľou 21. 2. 2024

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

zvolávam 19. zasadnutie mestského zastupiteľstva

dňa 29. februára 2024 o 14.00 h.

vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Návrh na schválenie dotácie pre Vranovský stolnotenisový klub**
Predkladá : PhDr. Milan Malý , vedúci ekonomického odd.
- 3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2024 - rozpočtové opatrenie č. 1**
Predkladá : PhDr. Milan Malý , vedúci ekonomického odd.
- 4. Návrh na schválenie úveru na dofinancovanie stavby "Bytové domy na ulici Kalinčiakova"**
Predkladá : PhDr. Milan Malý , vedúci ekonomického odd.
- 5. Návrh dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019**
Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd. organiz. a sociálnych služieb
- 6. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku
- 7. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 29.2.2024**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 8. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou za rok 2023**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

10. Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, ved. odd. školstva

11. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa – Mesta Vranov nad Topľou do rád škôl a školských zariadení na dobu uplynutia funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, ved. odd. školstva

12. Návrh VZN o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou

Predkladá: Ing. Peter Michalov, ved.odd. bytov

13. Žiadosť o navýšenie úveru zo ŠFRB na b.d. Ul. Kalinčiakova

Predkladá: Ing. Vlasta Štefániková, ved. odd.výstavby

14. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2023

Predkladá: Bc. Peter Čečko, náčelník MsP

15. Rôzne

16. Interpelácie

17. Ukončenie

Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre Vranovský stolnotenisový klub

Predkladá:

PhDr. Milan Malý
vedúci ekon. oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1. Poskytnutie dotácie pre Vranovský stolnotenisový klub vo výške 20,0 tis. €
2. Zníženie dotácie pre MŠK Vranov nad Topľou o sumu 20,0 tis. € na sumu 97,0 tis. €

Mestská rada Návrh na poskytnutie dotácie pre VSTK prerokovala na svojom zasadnutí dňa 21.2.2024 a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento schváliť podľa predloženého návrhu

Prerokované a schválené finančnou komisiou
Dňa 20.2.2024

Vranov nad Topľou, február 2024

Dôvodová správa

V rámci schváleného rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2024 bola Mestskému športovému klubu schválená dotácia v sume 117,0 tis. €. Časť tejto dotácie v sume 20,0 tis. € bola vyčlenená pre Vranovský stolnotenisový klub. Po dodatočnom prehodnotení rôznych hľadísk fungovania extraligového mužstva a na základe spoločných rokovaní, vedenie mesta a klubu dospeli k záveru že pre rok 2024 je výhodnejšie, ak extraliga bude naďalej pôsobiť ako súčasť Vranovského stolnotenisového klubu. Preto sa navrhuje schváliť dotácia pre VSTK na rok 2024 v sume 20,0 tis. € a o rovnakú sumu znížiť dotáciu pre MŠK Vranov nad Topľou.

**Návrh na úpravu rozpočtu mesta
Vranov nad Topľou na rok 2024
– rozpočtové opatrenie č. 1**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý
vedúci ekonomického oddelenia

Spracoval:

PhDr. Milan Malý
Ing. Vlasta Štefániková

***Mestská rada Návrh na úpravu rozpočtu mesta
prerokovala na svojom zasadnutí dňa 21.2.2024
a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento
schváliť podľa predloženého návrhu***

Prerokované a schválené finančnou komisiou
Dňa 20.2.2024

Vranov nad Topľou, február 2024

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu

s c h v a ľ u j e

I. Úpravu rozpočtu na rok 2024 takto:

A)	Bežné príjmy	+ 0,0 tis. €
B)	Kapitálové príjmy	+ 15,3 tis. €
C)	<u>Fin. operácie príjmové</u>	<u>+ 459,8 tis. €</u>
	Príjmy celkom	+ 475,1 tis. €
A)	Bežné výdavky	+ 15,3 tis. €
B)	Kapitálové výdavky	+ 459,8 tis. €
C)	<u>Fin. operácie výdavkové</u>	<u>0,0 tis. €</u>
	Výdavky celkom	+ 475,1 tis. €

Dôvodová správa

Úprava rozpočtu mesta na rok 2024

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie úprava rozpočtu v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Programový rozpočet mesta Vranov nad Topľou na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 73/2023 zo dňa 14.12.2023 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti v sume 30 908,0 tis. €.

Dôvody vedúce k návrhu na úpravu rozpočtu mesta na rok 2024:

- schválenie dofinancovania výstavby bytových domov na ul. Kalinčiakova s použitím úverových zdrojov,
- schválenie nevyhnutných výdavkov na dokončenie Zariadenia s opatrovateľskou službou na Sídl. Lúčna
- presun dotačných prostriedkov po schválení dotácie pre Vranovský stolnotenisový klub medzi podprogram 9.1 Podpora prioritných športov v meste a 9.2. Podpora ďalších športových klubov v meste.

Príjmová časť

B) Kapitálové príjmy **+ 15,3 tis. €**

320 - Kapitálové granty a transfery **+ 15,3 tis. €**

Ide o zapojenie refundácie výdavkov od ŠFRB na obstaranie projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov na ul. Kalinčiakova. Pre potreby úpravy rozpočtu bude do príjmovej časti zapojená suma 15,3 tis. €. Pôjde o prezdrojovanie výdavkov, kedy tieto prostriedky budú použité na krytie kapitálových výdavkov na obstaranie projektových dokumentácií schválených v rámci rozpočtu pod prvkom 1.3.3 Príprava a implementácia rozvojových projektov. Týmto dôjde k uvoľneniu rozpočtových zdrojov na úhradu bežných výdavkov vo výdavkovej časti úpravy rozpočtu, konkrétne na schválenie výdavkov na dokončenie Zariadenia s opatrovateľskou službou.

C) Príjmy z finančných operácií **+ 459,8 tis. €**

500 – Prijaté úvery a výpomoci **+ 459,8 tis. €**

Ide o navýšenie sumy úveru na dofinancovania výstavby bytových domov na ul. Kalinčiakova. V rámci rozpočtu na rok 2024 bolo schválené na tento účel prijatie úveru v sume 943,0 tis. €.

Výdavková časť

A) Bežné výdavky **+ 15,3 tis. €**

10.2.0 - Opatrovateľská služba v domácnosti **+ 15,3 tis. €**

Ide o nevyhnutné výdavky na sprevádzkovanie Zariadenia s opatrovateľskou službou na sídl. Lúčna. Konkrétne ide o dodávku a montáž bleskozvodu v sume 5,3 tis. €, opravu a revízie výťahov do sumy 10,0 tis. €.

B) Kapitálové výdavky **+ 459,8 tis. €**

06.6.0 Byty a občianska vybavenosť**+ 459,8 tis. €**

Ide o úpravu rozpočtovaných výdavkov na dofinancovania výstavby bytových domov na ul. Kalinčiakova s použitím úverových zdrojov.

Bytové domy na Ul. Kalinčiakova

Zmluva o dielo 299/2021 14.05.2021 **4 674 000,00** (uznesenie MsZ 151/2021 13.05.2021)
Dodatok č. 1 23.06.2021 formálna úprava zmluvy – rozdelenie rozpočtu na oprávnené a neoprávnené
Dodatok č. 2 03.05.2022 **5 374 980,00** (navýšenie ceny materiálov do 15%)
Schválené uznesením MsZ č. 236/2022

Stavba začatá 17.5.2022

Dodatok č. 3 31.08.2023 formálna zmena- zmena č. účtu dodávateľa
Dodatok č. 4 29.03.2023 upresnenie ukončenie diela do 23 mesiacov od začatia /do 4/2024/

Predmetom ZoD je realizácia: /dotácia 1 276 890,00 + ŠFRB 2 745 300 + vlastné/

SO 01 Bytový dom A (18 bj)

SO 02 Bytový dom B (26 bj)

SO 03 Bytový dom C (26 bj)

Technická vybavenosť/oprávnené: /dotácia 124 190,00 + ŠFRB 274 650,00 + vlastné/

SO 05 Verejný vodovod a vodovodné prípojky

SO 06 Splašková kanalizácia

SO 10 Odberné el. zariadenie

SO 13 Verejné osvetlenie

SO 14 Chodníky a ihriská medzi bytovými domami (cena neobsahuje položky na realizáciu ihrísk)

4 831 839,35 € (1 401 080,00 dotácia + 3 019 950,00 ŠFRB + 410 809,35 € vlastné)

technická vybavenosť /neoprávnené/ - bez financovania dotácie či ŠFRB /

SO 15 Spevnené plochy a parkoviská pre bytové domy (vrátane HTU)

SO 07 Dažďová kanalizácia

SO 09 NN rozvody

SO 18 Lávka nad potokom (pre peších a cyklistov)

SO 19 Preložka STL plynovodu

SO 20 Ochrana rozvodov Antik Telecom

vlastné prostr. mesta: 543 140,64 €

za celú zazmluvnenú stavbu je potrebných vlastných prostr. mesta: 826 950 €

(vyfakturované: BD 19 161,40+ TV 112 318,03+ neopravn. 241 112,18

z toho zaplatené: BD 19 161,40+ TV 112 318,03 + neopravn. 127 000)

1. Vnútroareálové rozvody tepla /od prekrytia potoka ku bytovým domom/

Zmluva o dielo 13.10.2023 **143 617,67 €** bez dodatkov

Stavba sa realizuje - do 12/2023

Pre ukončenie celej stavby „Bytové domy na Ul. Kalinčiakova“ je potrebné ešte zrealizovať z vlastných prostriedkov mesta:

SO 04 Parkovisko medzi budovami pre byt. domy

SO 16 Spevnené plochy a parkoviská pre verejnosť,

a SO 17 Komunikácia nad potokom – *dokončenie*

SO 21 Verejné osvetlenie (cesta a parkoviská pre verejnosť

SO 12 Rozvod tepla – prívod z kotolne po lávku

úprava v centr. kotolni

zber údajov a napojenie odovzd. staníc

nová zmluva o dielo na základe verejného obstarávanie

solárny systém

417 222,90 EUR (vlastné)

15 000 EUR (vlastné)

Uver na dofinancovanie stavby / 826 950 EUR + 143 617,68 EUR + 417 222,90 EUR + 15 000 EUR /

Spolu 1402 790,50 EUR

(zahŕňa platby za už vysúťažené a zazmluvnené práce, ktoré momentálne prebiehajú v zmysle ZoD a kt. ešte nie sú zaplatené + práce, ktoré boli vysúťažené v tomto roku a sú potrebné na celkové ukončenie diela.)

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU NA ROK 2024 PO ÚPRAVE ROZPOČTU

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU	Rozpočet na rok 2024	Úprava rozpočtu č. 1	Rozpočet na rok 2024 po 1. úprave
	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR
Bežné príjmy	29 340,0		29 340,0
Kapitálové príjmy	495,0	15,3	510,3
PRÍJMY SPOLU	29 835,0	15,3	29 850,3
Bežné výdavky	28 455,9	15,3	28 471,2
Kapitálové výdavky	1 165,8	459,8	1 625,6
VÝDAVKY SPOLU	29 621,7	475,1	30 096,8
BILANCIA (príjmy - výdavky)	213,3	-459,8	-246,5
Finančné operácie príjmové	1 073,0	459,8	1 532,8
Finančné operácie výdavkové	1 286,3		1 286,3
CELKOVÁ BILANCIA	0,0	0,0	0,0

Programový rozpočet mesta na rok 2024

9.1 Podpora prioritných športov v meste

- 20,0 tis. €

9.2. Podpora ďalších športových klubov v meste

+ 20,0 tis. €

12.3 Opatrovateľská služba v domácnosti občana

+ 15,3 tis. €

13.2 Výstavba nových bytov

+ 459,8 tis. €

Návrh na schválenie úveru na Dofinancovanie stavby Bytové domy na Ul. Kalinčiakova vo Vranove nad Topľou

Predkladá:

PhDr. Milan Malý
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru v sume 1 402 790,00 € na
Dofinancovanie stavby Bytové domy na Ul.
Kalinčiakova vo Vranove nad Topľou od
Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy
1, Bratislava 25, so splatnosťou 10 rokov
a fixnou úrokovou sadzbou 3,09 % p.a.
s dobou fixácie na 5 rokov.

***Finančná komisia predložený Návrh na
schválenie úveru prerokovala na svojom
zasadnutí dňa 20. 2. 2024 a odporúča
mestskému zastupiteľstvu tento schváliť
podľa predloženého návrhu.***

***Mestská rada Návrh na schválenie úveru
prerokovala na svojom zasadnutí dňa 21.2.2024
a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento
schváliť podľa predloženého návrhu***

Vranov nad Topľou, február 2024

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 73/2023 zo dňa 14. 12. 2023 bolo v rámci rozpočtu mesta schválené financovanie dofinancovanie stavby Bytové domy na Ul. Kalinčiakova vo Vranove nad Topľou vo forme úverových zdrojov.

Dňa 15.2.2024 mesto požiadalo banky, s ktorými aktívne spolupracuje o predloženie indikatívnej ponuky na bankový úver vo výške 1 402 790,0 €, so splatnosťou na dobu 10 rokov spolu so žiadosťou o uvedenie podmienok poskytnutia.

Dňa 20.2.2024 prebehlo za účasti členov finančnej komisie vyhodnotenie z troch predložených ponúk, na základe porovnania ponúk najvýhodnejšie podmienky pre mesto predložila Všeobecná úverová banka, a.s. Zároveň z predložených variant fixácie úrokovej sadzby finančná komisia navrhuje schváliť fixáciu úveru tak ako je to uvedené v návrhu na uznesenie.

Stanovisko hlavnej kontrolórky

k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

- Návrh na schválenie úveru na dofinancovanie stavby Bytové domy na ul. Kalinčiakova vo Vranove nad Topľou v sume 1 402 790,00 €

Na základe § 17 ods.6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

► *obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:*

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka*
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov*

Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty.

Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania je predkladané v súlade s § 17 ods.9 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania boli hlavnou kontrolórkou preverené s výsledkom:

Výška zaťaženia mesta Vranov n. T. k 31.12.2023	8 480 068,37 €
Skutočné bežné príjmy mesta za rok 2023	30 964 039,95 €
Ročné splátky návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov	1 574 182,72 €

Celková aktuálna suma dlhu predstavuje **27,39 %** zo skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t. j. neprekročila zákonom limitovanú hodnotu 60%.

Ročné splátky návratných zdrojov financovania tvoria **8,83 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t. z. neprekročili zákonom limitovanú hodnotu 25%.

Záver:

*Mesto Vranov nad Topľou **spĺňa zákonné podmienky prijatia nových návratných zdrojov financovania uvedené v § 17 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, t. z. Celková suma dlhu mesta je, a po schválení 1 402 790,00.- € úveru stále bude nižšia ako 60% (31,92 %) a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania je nižšia ako 25% (8,83 %) skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.***

Do celkovej sumy dlhu obce alebo VUC sa podľa § 17 ods 7 zákona 583/2004 Zb. z. sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z úveru a záväzky z návratných zdrojov financovania na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov SR a EÚ.

Vranov nad Topľou, 21.2.2024

Ing. Mária Cingelová
hlavný kontrolór

Návrh dodatku č. 4
k všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách,
o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované
mestom Vranov nad Topľou

č. 168/2019

Predkladá:

Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd.
organizačného a soc. služieb

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

sa uznáva na

Dodatku č. 4 k VZN o sociálnych
službách, o spôsobe a výške úhrad za
sociálne služby poskytované mestom
Vranov nad Topľou

Spracovala:

Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd.
organizačného a soc. služieb

Mgr. Katarína Gáliková, riaditeľka ZpS

MsR na svojom zasadnutí dňa 21.02.2024
odporúča MsZ uznieť sa na Dodatku č. 4
k VZN o sociálnych službách, o spôsobe
a výške úhrad za sociálne služby poskytované
mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019

Vranov nad Topľou, február 2024

Dôvodová správa

Zariadenie pre seniorov podáva návrh na úpravu VZN z dôvodu inflácie. V súčasnosti príjmy nepokrývajú aktuálnu infláciu.

Návrh navýšenia:

V článku 14 bode 1. Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby je stanovená podľa stupňa odkázanosti uvedeného v právoplatnom rozhodnutí o odkázanosti na sociálnu službu takto:

- I. a II. stupeň odkázanosti (0 – 4 hodiny) – suma úhrady 1,80 €/deň
- III. stupeň odkázanosti (4 – 6 hodín) – suma úhrady 2,00 €/deň
- IV. stupeň odkázanosti (6 – 8 hodín) – suma úhrady 2,80 €/deň predtým 2,40 €/deň
- V. stupeň odkázanosti (8 – 12 hodín) – suma úhrady 3,20 €/deň predtým 2,80 €/deň
- VI. stupeň odkázanosti (nad 12 hodín) – suma úhrady 3,70 €/deň predtým 3,30 €/deň

Príklad:

Stupeň odkázanosti	Platba deň/€	Platba mesiac/€	Navýšenie deň/€	Platba mesiac/€	rozdiel
IV.	2,40	72,00	2,80	84,00	12,00
V.	2,80	84,00	3,20	96,00	12,00
VI.	3,30	99,00	3,70	111,00	12,00

V článku 16 bode 3. Denná sadzba úhrady za užívanie 1m² podlahovej plochy obytnej miestnosti a príslušenstva obytnej miestnosti **návrh úpravy je 0,30 €** predtým 0,28€.

V článku 17 bode 3. Stravná jednotka na deň na prijímateľa pobytovej sociálnej služby v ZpS s počtom odoberaných jedál zodpovedajúcich celodennému stravovaniu raňajky, obed, večera a dve vedľajšie jedlá je 4,00 € **návrh úpravy na 4,50 €**. Je to z dôvodu zvyšujúcich sa cien potravín.

V článku 17 bode 4. Stravná jednotka ustanovená v bode (3) sa zvyšuje o 25% na deň na prijímateľa sociálnej služby (5,00 €), ktorému sa poskytuje diabetická diéta, výživná diéta, bielkovinová alebo špeciálna diéta **návrh úpravy na 5,63 €**.

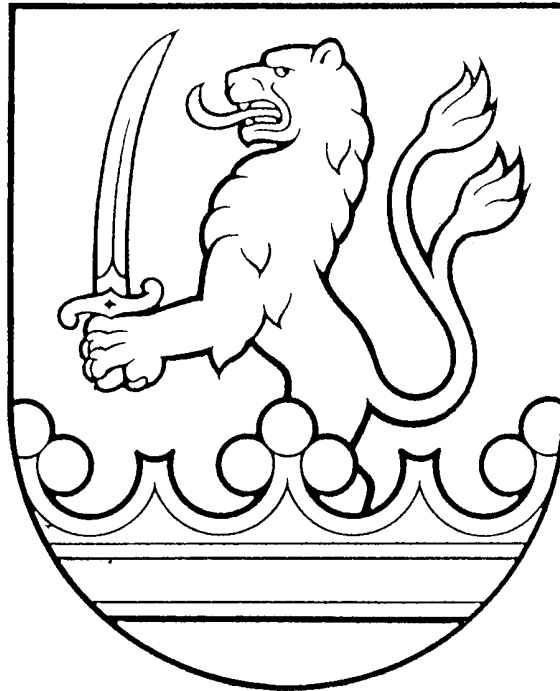
V článku 18 bode 1. Výška úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne je stanovená: 1,70 €. **Návrh zvýšenia** z 1,70 €/deň na **2,00 €/deň** čo predstavuje zvýšenie o **9,00 €** mesačne.

Príklad celkového navýšenia platby za sociálne služby na mesiac pre prijímateľa sociálnej služby v zariadení pre seniorov:

1. stupeň odkázanosti:	12,00 €
2. podlahová plocha:	13,77 €
3 strava:	15,00 €
4. upratovanie, pranie, žehlenie:	9,00 €
SPOLU:	49,77 €*

Komisia bytová a sociálnych služieb materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 30.1.2024, berie na vedomie a odporúča prerokovať na MsR a MsZ dodatok č.4 k VZN o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou.

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



Dodatok č. 4
k všeobecne záväznému nariadeniu
o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad
za sociálne služby poskytované
mestom Vranov nad Topľou
č. 168/2019

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta a zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Vranov nad Topľou tento

Dodatok č. 4 k VZN 168/2019 o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou v znení dodatku č.1, dodatku č.2 a dodatku č. 3

I.

Predmetom dodatku č. 4 je zmena v článkoch 14, 16, 17 a 18 nasledovne:

Článok 14

Spôsob určenia úhrady a výška úhrady za pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby v zariadení pre seniorov

Článok 14 bod 1 znie:

1. Výška úhrady za pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby je stanovená podľa stupňa odkázanosti uvedeného v právoplatnom rozhodnutí o odkázanosti na sociálnu službu takto:

I. a II.	stupeň odkázanosti (0 – 4 hodiny)	-	suma úhrady	1,80 €/deň
III.	stupeň odkázanosti (4 – 6 hodín)	-	suma úhrady	2,00 €/deň
IV.	stupeň odkázanosti (6 – 8 hodín)	-	suma úhrady	2,80 €/deň
V.	stupeň odkázanosti (8 – 12 hodín)	-	suma úhrady	3,20 €/deň
VI.	stupeň odkázanosti (nad 12 hodín)	-	suma úhrady	3,70 €/deň

Článok 16

Spôsob určenia úhrady a výška úhrady za ubytovanie v zariadení pre seniorov

Článok 16 bod 3 znie:

Denná sadzba úhrady za užívanie 1m² podlahovej plochy obytnej miestnosti a príslušenstva obytnej miestnosti je 0,30 €. V tejto sadzbe sú zahrnuté výdavky za užívanie podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytnej miestnosti, spoločných priestorov, prevádzkového zariadenia obytnej miestnosti a príslušenstva obytnej miestnosti a za užívanie vybavenia obytnej miestnosti, príslušenstva obytnej miestnosti a spoločných priestorov a vecné plnenia spojené s bývaním.

Článok 17

Spôsob určenia úhrady a výška úhrady za stravovanie v zariadení pre seniorov

Článok 17 bod 3 znie:

Za stravnú jednotku sa náklady na suroviny. Za celkovú hodnotu stravy sa považujú náklady na suroviny a režijné náklady na prípravu stravy. Stravná jednotka na deň na prijímateľa pobytovej sociálnej služby v ZpS s počtom odoberaných jedál zodpovedajúcich celodennému stravovaniu raňajky, obed, večera a dve vedľajšie jedlá je 4,50 €.

Článok 17 bod 4 znie:

Stravná jednotka ustanovená v odseku (3) sa zvyšuje o 25% na deň na prijímateľa sociálnej služby (5,63 €), ktorému sa poskytuje diabetická diéta, výživná diéta, bielkovinová alebo špeciálna diéta (podľa odporúčania ošetrojúceho odborného lekára). ZpS sleduje denne dodržiavanie stravných jednotiek. Rozdiely v stravných jednotkách sa vyrovnávajú štvrtročne tak, aby stravná jednotka bola v priemere za deň dodržaná.

Článok 17 bod 5 znie:

Na účely určenia stravnej jednotky na deň na prijímateľa pobytovej sociálnej služby v ZpS s počtom odoberaných jedál nezodpovedajúcim celodennému stravovaniu, sa na účely úhrady za stravovanie počíta:

a) pri racionálnej strave, šetriacej diéte a neslanej diéte na:

- raňajky 18 %	= 0,81 €
- desiatu 7 %	= 0,31 €
- obed 41%	= 1,85 €
- olovrant 9%	= 0,40 €
- večeru 25%	= 1,13 €

z výšky stravnej jednotky (4,50 Eur).

b) pri diabetickej diéte, bielkovinovej diéte, výživnej diéte a špeciálnej diéte na:

- raňajky 17%	= 0,96 €
- desiatu 6%	= 0,34 €
- obed 41%	= 2,30 €
- olovrant 6%	= 0,34 €
- večeru 24%	= 1,35 €
- druhú večeru 6%	= 0,34 €

z výšky stravnej jednotky (5,63 Eur).

Článok 18**Spôsob určenia úhrady a výška úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne v zariadení pre seniorov****Článok 18 bod 1 znie:**

Výška úhrady za upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne je stanovená : 2,- € /deň.

II.**Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto Dodatku č. 4 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 168/2019 o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou sa v súlade s § 11 ods.4 písm. g) SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňa uznesením číslo
2. Návrh Dodatku č. 4 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 168/2019 o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou bol vyvesený na úradnej tabuli na pripomienkovanie občanom dňa 7.2.2024 a zvesený dňa 22.2.2024.

3. Tento Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 168/2019 o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou nadobúda účinnosť **dňom 16.03.2024**
4. Schválený Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019 bol vyvesený a zvesený dňa

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Majetkové otázky

Predkladá:
Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
Ing. Marián Onderko
Ing. Kristína Hal'ková
Mgr. Zuzana Chrapeková

Vranov nad Topľou február 2024

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1100/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², vytvorená GP. č. 34896821 – 13/2023, GEO-POL, Popadák Pavol, M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou, odčlenená z parcely C-KN č. 1100/1

- pre: Stefanov's Trade, s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO: 36502588, v zastúpení: Ján Štefanov, konateľ spoločnosti

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) a ods. 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a slúži ako príjazdová komunikácia k parkovisku žiadateľa a budove s. č.2723.

- s podmienkou, že pozemok po prevode vlastníctva nebude blokový rampou

- v cene minimálne 32,50,-€/m² v súlade so Z. č. 138/1991 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1100/7 pre Stefanov's Trade, s. r. o.

2.

nájom nebytového priestoru v priestoroch Mestskej tržnice, stánok č. 4 o výmere 19,56 m²

pre: Slovenský zväz včelárov, z. o. Vranov nad Topľou, predseda Jozef Tomčák,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy a dodatku č. 2 - Cl. XI., Bod V písm. a) VZN č. 175/2020, z dôvodu, že podporujú všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel

- v cene minimálne 1,- €/celok/mesiac, z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia a prenajatý nebytový priestor budú udržiavať na účely stretávania, propagácie včelárstva a podpora členov zväzu včelárov v meste a okrese Vranov nad Topľou,

- za služby spojené s užívaním a energie a ostatné platby nájomca platí z vlastných zdrojov

- na dobu neurčitú

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru Mestskej tržnice pre slovenský zväz včelárov, z. o. Vranov nad Topľou.

3.

nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87, na parcele č. 1655/2 vo vlastníctve mesta v budove mestského úradu, (zadný trakt) 3 kancelárskych priestorov, miestnosti č. 7, č. 10 a č. 19 o výmere 52,5 m²

- pre: Centrum pre deti a rodiny, ul. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00188778, v zastúpení PhDr. Zuzana Hurná, riaditeľka

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že podporujú všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a využijú kancelárske priestory v rámci realizácie Národného projektu – Rozvoj výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately II.

- doba realizácie projektu 01.01.2024 – 30.11.2026,

- za nájomné: 2 436,-€/rok,
- zálohové platby – 7 164,-€, /rok (energie – teplo, voda, komunálny odpad, el. energia, internet)

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87 pre Centrum pre deti a rodiny, Vranov nad Topľou.

4.

a) že pozemok, časť parcely č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 122 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj časti pozemku C-KN č. 3840/314 pre Jozefa Urigu.

5.

a) že pozemok, časť parcely č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ján Panko, Gen. Svobodu 343/116, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj časti pozemku C-KN č. 3840/314 pre Jána Panka.

6.

a) že pozemok, časť parcely č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 71 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Cyril Figmík a manžel. Alžbeta Figmíková, Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty –

Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,
- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj časti pozemku C-KN č. 3840/314 pre Cyrila Figmika a manž. Alžbetu Figmikovú.

7.

Zámer na nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou o výmere 16 m²

- pre Horolezecký klub SLAŇÁK, Komenského 639/6, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 42237670,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) 7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný výchovnovzdelávací účel.
- na obdobie 10 rokov
- v cene 1.- €/kalendárny rok,

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov v Centre voľného času pre Horolezecký klub Slaňák.

8.

Zámer na nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m²

- **pre: LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,
- za účelom vybudovania bufetu- stánku na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Dome kultúry,
- za nájomné – 65,00 €/m²/rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- doba nájmu 10 rokov

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry pre LM trade-spol. s. r. o.

9.

Úprava zmluvy o výkone správy majetku mesta zo dňa 10.07.2015 uzatvorená medzi Mestom Vranov nad Topľou a Základnou školou Juh 1054 Dodatkom č. 1, kde predmetom zmluvy bude odobratie zo správy majetku:

- pozemky a stavby, parcely C-KN č. 3036/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036//7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a šatne na parcele, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036//8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² a skladu na parcele, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu zmluvy o výkone správy majetku mesta uzatvoreniu medzi Mestom Vranov nad Topľou a Základnou školou Juh.

10.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

- na parcelách:

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	1057	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4679	4114
Vranov nad Topľou	1056/1	C	Ostatná plocha	770	4114
Vranov nad Topľou	197	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4802	4114
Vranov nad Topľou	3006/73	C	Ostatná plocha	989	4114
Vranov nad Topľou	3006/75	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1513	4114
Vranov nad Topľou	3006/72	C	Ostatná plocha	667	4114
Vranov nad Topľou	3006/80	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3161	4114
Vranov nad Topľou	3006/107	C	Ostatná plocha	654	4114
Vranov nad Topľou	1647/120	C	Zastavaná plocha a nádvorie	24	4114
Vranov nad Topľou	1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166	4114
Vranov nad Topľou	3315/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11842	4114
Vranov nad Topľou	1449	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1331	4114
Vranov nad Topľou	1918/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1018	4114
Vranov nad Topľou	1918/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	387	4114

- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku

- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, z dôvodu rekonštrukcie a modernizácie siete (posilnenie siete).

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s.

11.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 prevedie svoje vlastnícke právo k pozemkom a stavbám na kupujúceho Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16, IČO: 00332933, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

katastrálne územie	parcela č.	reg. KN	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	1647/26	C	Trafostanica a 2459	100	6389
Vranov nad Topľou	187/4	C	Trafostanica a 2434	57	6389
Vranov nad Topľou	1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166	4114
Vranov nad Topľou	1918/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1018	4114
Vranov nad Topľou	1056/1	C	Ostatná plocha	770	4114
Vranov nad Topľou	3006/73	C	Ostatná plocha	450	4114

- Kúpna cena bude určená vo výške 1,- €/parcela, 1,- €/trafostanica, t. j. 6,- €, z dôvodu, že mesto získa parcely a stavby pre vlastné účely.
- Kúpna zmluva bude uzavretá po doručení geometrického plánu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

12.

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ medzi Mestom Vranov nad Topľou a Prešovským samosprávnym krajom so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, kde za nájomcu koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO:37936859

- Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu pre potreby majetkoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia a následne úplného majetkoprávneho usporiadania uvedenej stavby
- nájom parciel, ktoré budú počas doby výstavby dotknuté stavbou na dobu 24 mesiacov:

LV č.	Parcela	Celková výmera	Druh pozemku	Výmera dielu v m ²
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	55
5295	E-KN 2686	4811	Ostatná plocha	60
5295	E-KN 2688	14670	Ostatná plocha	118
5295	E-KN 2690	4351	Ostatná plocha	31
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	41
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	25
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	23
5295	E-KN 2686	4811	Ostatná plocha	33
5295	E-KN 2688	14670	Ostatná plocha	85
5295	E-KN 2690	4351	Ostatná plocha	25
4114	C-KN 3307	2013	Zastavaná plocha	2013
4114	C-KN 3312/6	3819	Zastavaná plocha	363
4114	C-KN 3312/9	2375	Zastavaná plocha	444

- predmet nájmu je vyznačený v geometrickom pláne - dočasný záber č. 85-2/2021 zo dňa 18.10.2021 vypracovaný: Július Köszaga – GEOTREND, Gemerská 14, Košice a v znaleckom posudku č. 319/2023, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že stavba podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

- nájomné – 1,- €/parcela /rok – t. j. 13,-€/rok – 26,-€/2 roky, z dôvodu, že realizovaná stavba je vo verejnom záujme.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“

13.

Úprava nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom č. 6 pre KAPA-PRESS s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678, 04017 Košice – mestská časť Barca

- úprava nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2001 pre KAPA-PRESS s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678, 04017 Košice – mestská časť Barca, zastúpená: Ing. Igorom Ormandym, konateľom, takto:
- **vyňatie pozemku z nájomnej zmluvy, t.j. časti parc. C-KN č. 216, o výmere 9 m², k.ú. Čemerné, kde bol umiestnený predajný stánok, z dôvodu likvidácie stánku.**

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom č. 6 pre KAPA-PRESS s.r.o.

14.

Úprava Zmluvy č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022 Dodatkom č. 1, kde v článku II. Predmet nájmu v bode 3 sa mení – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu Boxerský klub na parcele C-KN č. 3040/3, o výmere 230 m², k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá je určená orientačným číslom 96/B na základe Oznámenia (Rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou) o určení súpisného a orientačného čísla.

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu Zmluvy č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022 Dodatkom č. 1.

15.

Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcelách C-KN č. 2064/1 o výmere 125 m², C-KN č. 2088/7 o výmere 166 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou,

- vecné bremeno sa zriaďuje na právo prechodu a právo uloženia budúcich inžinierskych sietí cez C-KN č. 2064/1 a 2088/7 v prospech vlastníka parcely C-KN č. 2061/6, 2061/1, 2061/5 a 2061/3.
- z dôvodu vydania stavebného povolenia k stavbe rodinného domu
- za účelom zriadenia prístupovej cesty na svoje náklady, vložené investície si nebude nárokovat'
- bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Jána Cvejkuša.

16.

a) nehnuteľnosť – byty č. 4, 5, 6, 7 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b.) Návrh Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Byt č. 4 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,41m²

- v cene minimálne 70 651,68,-€,

Byt č. 5 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m²

- v cene minimálne: 70 157,20,-€

Byt. č. 6 s príslušenstvom na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m²

- v cene minimálne: 71 098,80,-€

Byt. č. 7 s príslušenstvom, na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m²

- v cene minimálne: 74 355,16,-€

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž s podmienkami na nehnuteľnosť – byty č. 4, 5, 6, 7 v Polyfunkčnom dome súp. Číslo 95.

17.

Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – budova so súpisným číslom 530 (bývalý Záhradkársky dom), na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy, pozemok parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- v sume minimálne 98 790,56,-€ podľa znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaným Ing. Jozefom Kačmárom, v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti budovy s. č. 530.

18.

Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Námestí slobody s. č. 969 o výmere 55,00 m², v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s týmito základnými podmienkami:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory - minimálne 80,00 €/m²/rok,
- na kancelárske priestory - minimálne 75,00 €/m²/rok,
- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 120,00 €/m²/rok,

Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,

- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Námestí slobody s. č. 969.

19.

Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj prebytočného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **a to:**

- **technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy – v sume min. 15 552,-€**
- **rolby na úpravu ľadovej plochy - v sume min. 3 192,-€**
- **technologického zariadenia pretlakovej športovej haly – 13 986,-€**

- ceny sú stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, ul. kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj prebytočného majetku mesta.

20.

Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Sídlišku Lúčna s. č. 819 o výmere 56,11 m², v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s týmito základnými podmienkami:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory - minimálne 35,00 €/m2/rok,
- na kancelárske priestory - minimálne 46,00 €/m2/rok,
- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 60,00 €/m2/rok,

Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,

- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Sídlišku Lúčna s. č. 819.

II. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie:

1. Informáciu o stave a finančných nákladoch na správu bytových domov v Mestskej časti Rodinná oblasť.

Bytový dom - J. Matuška č. 586 – 12 bytov (2 vchody)

- finančné náklady v minulom období – 3 000,-€
- finančné náklady v budúcom období – 50 000,-€

Bytový dom - Domašská 661 – 18 bytov (3 vchody)

- finančné náklady v minulom období – 6 000,-€
- finančné náklady v budúcom období – 120 000,-€

Bytový dom - Domašská 662 – 10 bytov (2 vchody)

- finančné náklady v minulom období – 5 000,-€
- finančné náklady v budúcom období – 50 000,-€

Bytový dom - Domašská 669 – 24 bytov (1 vchod 3 poschodia)

- finančné náklady v minulom období – 6 000,-€
- finančné náklady v budúcom období – 80 000,-€

Táto informácia bola predložená Mestskej rade z dôvodu spracovania podkladov k vyhláseniu Obchodnej verejnej súťaže (vypracovanie znaleckých posudkov a spracovania podkladov k vyhláseniu OVS)

2. Informáciu o predkupnom práve pána Štefana Merjavého, bytom Turgenevova 2, 040 01 Košice, spoluvlastnícky podiel 1/2 **a Milana Repáššeho** bytom Prešovská cesta 657/45, 040 01 Košice, spoluvlastnícky podiel 1/4 na parcely C-KN č. 3710/84 o výmere 461 m², C-KN č. 3710/85 o výmere 98 m², E-KN č. 1668//1 o výmere 5522 m², E-KN č. 1668/2 o výmere 1803 m², zapísané na LV 5085, v cene 30,00,-€/m² t. j. 164 812,50,-€

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu s c h v á l i ť :

Návrh na uznesenie: Mesto Vranov nad Topľou si neuplatňuje predkupné právo na odkúpenie podielov v 3/4 od spoluvlastníkov Štefana Merjavého a Milana Repáššeho na parcely C-KN č. 3710/84 o výmere 461 m², C-KN č. 3710/85 o výmere 98 m², E-KN č. 1668//1 o výmere 5522 m², E-KN č. 1668/2 o výmere 1803 m², zapísané na LV 5085.

Dôvodová správa

1. PREDMET: odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1100/7

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 77/2023 zo dňa 14.12.2023, časť A/1 bol schválený zámer na odpredaj časti pozemku, parcela C-KN č. 1100/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre spoločnosť Stefanov's Trade, s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO: 36502588, v zastúpení: Ján Štefanov, konateľ spoločnosti.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) a ods. 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a slúži ako príjazdová komunikácia k parkovisku žiadateľa a budove s. č.2723.

- s podmienkou, že pozemok po prevode vlastníctva nebude blokováný rampou

- v cene minimálne 32,50,-€/m² v súlade so Z. č. 138/1991 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

V zmysle zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 18.12.2023 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku v cene 32,50,-€

Stanovisko výboru mestskej časti Centrum: bude predložené



2. PREDMET: nájom nebytového priestoru v priestoroch Mestskej tržnice, stánok č. 4 o výmere 19,56 m²

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 77/2023 zo dňa 14.12.2023, časť A/4, bol schválený zámer na nájom nebytového priestoru v priestoroch Mestskej tržnice, stánok č. 4 o výmere 19,56 m² pre Slovenský zväz včelárov, Základná organizácia Vranov nad Topľou, v zastúpení Jozef Tomčák, predseda ZO SZV Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, a dodatku č. 2 - Cl. XI., Bod V písm a) VZN č. 175/2020, z dôvodu, že podporujú všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a nájomcom je nezisková organizácia a prenajatý nebytový priestor budú udržiavať na účely stretávania, propagácie včelárstva a podpora členov zväzu včelárov v meste a okrese Vranov nad Topľou,
- za služby spojené s užívaním a energie a ostatné platby nájomca platí z vlastných zdrojov
- na dobu neurčitú

V zmysle zákona o majetku obci pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie nájmu.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 18.12.2023 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom nebytového priestoru v priestoroch Mestskej tržnice, stánok č. 4 o výmere 19,56 m² v cene 1,- €/m²/celok/mesiac.

Stanovisko výboru mestskej časti Centrum: bude predložené

Stanovisko komisie rozvoja a spolupráce s podnikateľmi: odporúčajú pre Slovenský zväz včelárov, Základná organizácia Vranov nad Topľou nájomné v cene 1,00,-€/m²/mesiac.



Slovenský zväz včelárov

Základná organizácia Vranov nad Topľou



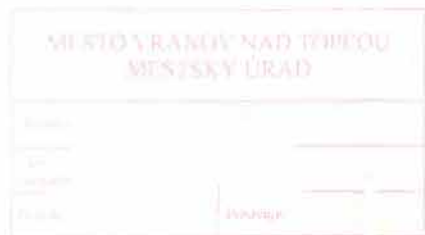
Jozef Tomčák

Predseda ZO SZV Vranov Nad Topľou

09409 Sedliska 297

vcelarivranov@gmail.com

0918537997



Mesto Vranov nad Topľou

Mestský úrad

Oddelenie mestského majetku

Vranov nad Topľou

Sedliská 16,10,2023

Vážení členovia zastupiteľského zboru mesta Vranov nad Topľou

Obraciam sa na Vás v mene členov ZO SZV Vranov nad Topľou ako na najvyššiu inštanciu s prosbou o schválenie priestorov sídla ZO Vranov nad Topľou . Priestor Sídliisko I. 994 , bývala vínoteka vpravo np.

Rok 2023 je rokom 90 jubileá od založenia našej Vranovskej ZO , keď naši predchodcovia včelársky nadšenci založili včelársky spolok pre Vranov a okolie. Včelárstvo vo Vranovskom regióne dávnej minulosti zabezpečovalo pre tamajších ľudí jeden zo spôsobov príjmov ako si zvýšiť životnú úroveň a po pritom i životnú náplň s neobyčajným darom, ktorý sa dostával samotnému včelárovi alebo i celej jeho rodine. Práca pri včielkach je radosť ale i vášeň, ktorá dokáže obetavého včelára úplne pohltiť a pritom je schopný zabudnúť na všetky neduhy alebo útrapy, len aby im mohol venovať svoj drahocenný čas. Sám včelár postupne cítil, že vždy bolo dobré, ak si mohol vymeniť svoju vlastnú skúsenosť s iným včelárom a tak niekde už tam sa začali ľudia spájať do skupín, spolkov a organizácií, ktoré ich charakterizovali a po čase začali byť i hrdí na svoj obor. Naša ZO ma aktuálne 280 členov ktorí chovajú 5100 včelstiev. Sme bezpríspevková organizácia a našu činnosť vykonávame iba s členských príspevkov. Počtom sme najväčšia organizácia v Prešovskom kraji a piata na Slovensku. Po rokoch nečinnosti po zmenách vo vedení v roku 2019 sme začali s postupnými zmenami v prezentovaní včiel a ich produktov pre laickú verejnosť. Začali sme prezentovať dôležitosť včiel pre náš život v školách formou prednášok a ukážkami živých včiel v sklenených úľov , včelárových pomôcok a včelích produktov. V spolupráci s pánom primátorom a mestom Vranov nad Topľou od roku 2019 sa pravidelne konajú ,okrem roku 2020 keď Covid neumožnil Vranovské dni medu .V dňoch 10-11 novembra sa uskutoční už štvrtý ročník v rámci ktorého je súťaž v maľovaní „Včely a včelár očami deti, súťaží o najlepší med a tohto roku aj 1.ročník Medovinka východu . Ako aj v úvode je napísané sídlo ZO je v Sedliskách lebo v meste Vranov nemám priestor kde by sme mohli prijímať korešpondenciu a uskutočňovať stretnutia výborov a obvodových dôverníkov a tak isto aj stretnutia s asistentmi veterinárnych lekárov ,ktorí nám robia prehliadky na kontrolu chorôb vydaj liekov a všetky iné úkony súvisiace s činnosťou. Plánujeme robiť stretnutia so včelármi v rámci zvyšovania kvalifikácie formou kurzov či je to ošetrovanie, liečenie ,použitie prístrojov ,varenie medoviny a vzdelávať nových členov atď. V pláne máme osloviť najmenších a to založeným včelárskych krúžkov pre deti základných škôl a, ktoré by sa konali pravidelne každý týždeň. Priestory by sa využili na uskladnenie propagačných materiálov ,letákov a slúžili by na propagáciu včelárstva našej ZO VRANOV NAD TOPĽOU pre občanov mesta Vranov nad Topľou..

Ďakujem dopredu všetkým členom zastupiteľského zboru mesta Vranov nad Topľou za kladné vybavenie našej žiadosti ,za ústretový prístup a propagáciu včelárstva vo Vranovskom regióne a výrazne tým prispejete k tomu aby sa nie len včelári ale aj produkty ktoré včely vytvárajú a ktoré sú veľmi prospešne pre zdravie nás všetkých, dostali do povedomia ľudí a tým sme zviditeľnili aj naše sídlo ktoré máme v nazve . A aby sa tak skoro nenaplnil Einsteinov výrok „ že ak uhynie posledná včela ľudstvu ostávajú 4roky života, ešte raz veľmi pekne ďakujem a robíme to pre propagáciu včelárstva.

S úctou k Vám

Jozef Tomčák

Predseda ZO SZV Vranov nad Topľou

Slovenský zväz včelárov
Základná organizácia
VRANOV n/T.

3. PREDMET: nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 89/2024 zo dňa 19.01.2024 časť A/2 bol schválený zámer na nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87, na parcele č. 1655/2 vo vlastníctve mesta v budove mestského úradu, (zadný trakt) 3 kancelárskych priestorov, miestnosti č. 7, č. 10 a č. 19 o výmere 52,5 m²,

- pre: Centrum pre deti a rodiny, ul. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00188778, v zastúpení PhDr. Zuzana Hurná, riaditeľka,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že podporujú všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a využijú kancelárske priestory v rámci realizácie Národného projektu – Rozvoj výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately II.,

- doba realizácie projektu 01.01.2024 – 30.11.2026,

- za nájomné: 2 436,-€/rok,

- za sledované obdobie je celková čiastka nájmu 7 308,-€ (2436,-€ x 3 roky), nájomné za sledované obdobie je v súlade so zákonom o majetku obcí,

- zálohové platby – 7164,-€, /rok (energie – teplo, voda, komunálny odpad, el. energia, internet)

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie nájmu.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 22.01.2024 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom nebytových priestorov s. č. 87

4. PREDMET: Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314

SKUTKOVÝ STAV

Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou požiadal o odkúpenie časti pozemku časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m² (cca 122 m²), k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 13,80 €/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314 pre Jozefa Urigu.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča schváliť zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314 pre Jozefa Urigu.



5. PREDMET: Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314

SKUTKOVÝ STAV

Ján Panko, Gen. Svobodu 343/116, 093 01 Vranov nad Topľou požiadal o odkúpenie časti pozemku časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m² (cca 85 m²), k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 13,80 €/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314 pre Jána Panka.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča schváliť zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314 pre Jána Panka.



6. PREDMET: Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314

SKUTKOVÝ STAV

Cyril Figmik a manž. Alžbeta Figmiová, Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali o odkúpenie časti pozemku časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m² (cca 71 m²), k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, je cena minimálne 13,80 €/m².

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314 pre Cyrila Figmika a manž. Alžbetu Figmiovú..

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča schváliť zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314 pre Cyrila Figmika a manž. Alžbetu Figmiovú..

7. PREDMET: Zámer na nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Centrum voľného času, M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou na základe žiadosti od Horolezeckého klubu SLAŇÁK, Komenského 639/6, 093 02 Vranov nad Topľou, požiadali o predĺženie nájmu nebytových priestorov v budove Centra voľného času o celkovej výmere 16 m² na 10 rokov. Uvedené priestory Centrum voľného času prenajíma Horolezeckému klubu na základe uznesenia č. 166/2013 zo dňa 22.07.2013.

Centrum voľného času súhlasí so žiadosťou Horolezeckého klubu Slaňák na ďalších 10 rokov, keďže lezecká stena slúži predovšetkým na záujmovú činnosť Centra voľného času.

Z dôvodu zmeny Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou je potrebné schváliť Zámer na nájom nebytových priestorov v budove Centra voľného času o celkovej výmere 16 m² na 10 rokov. Uvedené priestory Centrum voľného času prenajíma Horolezeckému klubu,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) 7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – výchovno vzdelávací

- na obdobie 10 rokov

- v cene 1.- €/kalendárny rok.

Zmluvu o nájme nebytového priestoru medzi Centrom voľného času a Horolezeckým klubom Slaňák spracuje Centrum voľného času.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom nebytových priestorov v Centre voľného času pre Horolezecký klub Slaňák.

8. PREDMET: Zámer na nájom nebytového priestoru v budove Mestského domu kultúry M. R. Štefánika 875

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom, požiadali o nájom nebytového priestoru v budove Mestského domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m².

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, „z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,
- za účelom vybudovania stánku – bufetu na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Mestskom dome kultúry,
- za nájomné – 65,00 €/m²/rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- doba nájmu 10 rokov

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie nájmu.

Stanovisko majetkovej komisie: bude predložené na MsZ.





9. PREDMET: Úprava zmluvy o výkone správy majetku mesta zo dňa 10.07.2015

SKUTKOVÝ STAV

Z dôvodu uzatvorenia Zmluvy č. 581/2023/OMM o nájme nehnuteľnosti v areáli ZŠ sídlisko Juh 1054 vo Vranove nad Topľou medzi mestom Vranov nad Topľou a Hokejbal môže hrať každý o. z. na parcely C-KN č. 3036/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036//7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a šatne na parcele, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036//8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² a skladu na parcele, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, je potrebné upraviť **zmluvu o výkone správy majetku mesta zo dňa 10.07.2015** uzatvorenú medzi Mestom Vranov nad Topľou a Základnou školou Juh 1054 Dodatkom č. 1, kde predmetom zmluvy bude odobratie zo správy majetku:

- pozemky a stavby, parcely C-KN č. 3036/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036//7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a šatne na parcele, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036//8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² a skladu na parcele, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča úpravu zmluvy o výkone správy majetku ZŠ sídlisko Juh.

10. PREDMET: Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská distribučná, a. s., požiadali o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parcelách:

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	1057	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4679	4114
Vranov nad Topľou	1056/1	C	Ostatná plocha	770	4114
Vranov nad Topľou	197	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4802	4114
Vranov nad Topľou	3006/73	C	Ostatná plocha	989	4114
Vranov nad Topľou	3006/75	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1513	4114
Vranov nad Topľou	3006/72	C	Ostatná plocha	667	4114
Vranov nad Topľou	3006/80	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3161	4114
Vranov nad Topľou	1647/120	C	Zastavaná plocha a nádvorie	24	4114
Vranov nad Topľou	1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166	4114
Vranov nad Topľou	1449	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1331	4114

- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku
- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, z dôvodu rekonštrukcie a modernizácie siete (posilnenie siete).

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stanovisko výboru mestskej časti: odporúča schváliť návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy :
č. stavby : 9010558, 9010559, 9010560, 9010561
názov stavieb :
V273-Vanov nad Topľou - TS1 MsÚ - úprava na DO
V273-Vanov nad Topľou - TS8 Kalinčiakova - úprava na DO.
V273-Vranov nad Topľou - TS16 sídl. SNP - úprava na DO
V358-Vranov nad Topľou- TS13 pri kotolni úprava na DO

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo :
MESTO VRANOV NAD TOPĽOU, ul. Dr.C.Daxnera 87/1, VRANOV NAD TOPĽOU, PSČ 093 01, SR
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
IBAN :
BIC(SWIFT) :
zastúpenie : Ing. Ján Ragan – primátor mesta
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Vranov nad Topľou,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.	TS
Vranov nad Topľou	1057	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4679	4114	TS1
Vranov nad Topľou	1056/1	C	Ostatná plocha	770	4114	TS1
Vranov nad Topľou	197	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4802	4114	TS1
Vranov nad Topľou	3006/73	C	Ostatná plocha	989	4114	TS16
Vranov nad Topľou	3006/75	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1513	4114	TS16
Vranov nad Topľou	3006/72	C	Ostatná plocha	667	4114	TS16
Vranov nad Topľou	3006/107	C	Ostatná plocha	654	4114	TS16
Vranov nad Topľou	3006/80	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3161	4114	TS16

Vranov nad Topľou	1647/120	C	Zastavaná plocha a nádvorie	24	4114	TS13
Vranov nad Topľou	1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166	4114	TS13
Vranov nad Topľou	1449	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1331	4114	TS8
Vranov nad Topľou	3315/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11842	4114	TS8
Vranov nad Topľou	1918/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1018	4114	TS8
Vranov nad Topľou	1918/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	387	4114	TS8

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby
- ♦ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise naviac. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis naviac oprávnený.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby
manažment

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný

povinný:

V, dňa

.....
Ing. Ján Ragan – primátor mesta

re NN vedenie
NAYY-J 4x240, L=5m
rá TS - Nová SR č. 1

Určená na zbúranie
Exist. murovaná trafostanica
TS1230-0001

Nová TS - NN spo

SO 01 -
Nové O
NN: NA
Nová S

SO 01 - Úsek 02
Nová skriňa
SR č.1

R1230-000023(R23/1)
Exist. SR4
187/4

Exist. poc
AYKY-J

miestna cesta
ul. 1.mája

SO (
Nov
NN:
Nov

SO (
Nov
NN:
Nov

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x240, L=27m
Exist. SR - NN spojka č. 15

Exist. podzemné NN vedenie
AYKY-J 4x150 (SR4)

R1230-000217(R38/8)
Exist. SR4
-vymena skrine za SR6

Exist. podzemné NN vedenie
AYKY-J 3x120+70 (R1/8)
Exist. podzemné NN vedenie
NAYY-J 4x150 (R1/8)

Exist. podzemné NN vedenie
AYKY-J 4x150 (v.č.20)

Exist. podzemné NN vedenie
AYKY-J 3x185+95 (v.č.1)

Exist. podzemné NN vedenie
AYKY-J 3x150+70 (v.č.18)

Poznámka: v.č. 14 - odpojiť

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x240, L=27m
Nová TS - NN spojka č. 15

Poznámka: v.č. 5 - odpojiť

Exist. podzemné NN vedenie
AYKY-J 3x240+120 (v.č.15)

SO 01 - Úsek 03
Nové OEZ
NN: NAYY-J 4x35, L=20m
Nová SR č. 2 - OEZ spojka č. 11

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x240, L=24m
Nová TS - NN spojka č. 1

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: 2x(NAYY-J 4x150), L=20m
Nová SR č. 1 - NN spojka č. 18, 20

SO 01 - Úsek 02
Nová skriňa
SR č. 3 (SR8)

SO 01 - Úsek 02
Nová skriňa
SR č. 2 (SR6)

SO 01 - Úsek 02
Nová skriňa
SR č. 1 (SR4)

Poznámka: Z navrh. NN
Poznámka: Z navrh. SR
Poznámka: Z navrh. SR
Poznámka: Z navrh. SR

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: 2x(NAYY-J 4x70), L=5m
Nová SR č. 2 - 2x(NN spojka č. 1)

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x240, L=27m
Nová SR č. 2 - NN spojka č. 1

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x240, L=27m
Nová SR č. 3 - NN spojka č. 1

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x240, L=27m
Nová SR č. 3 - NN spojka č. 1

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x240, L=27m
Nová SR č. 3 - NN spojka č. 1

PS 01 - Trafostanica
Úsek 01 - Nová blokovaná
kiosková trafostanica
s Tr - 630 kVA
- plocha (3,5x1,5)m
- priebežná
- Typ: 2K+1T, DO, VOT
Navrh. obslužný chodník
okolo TS

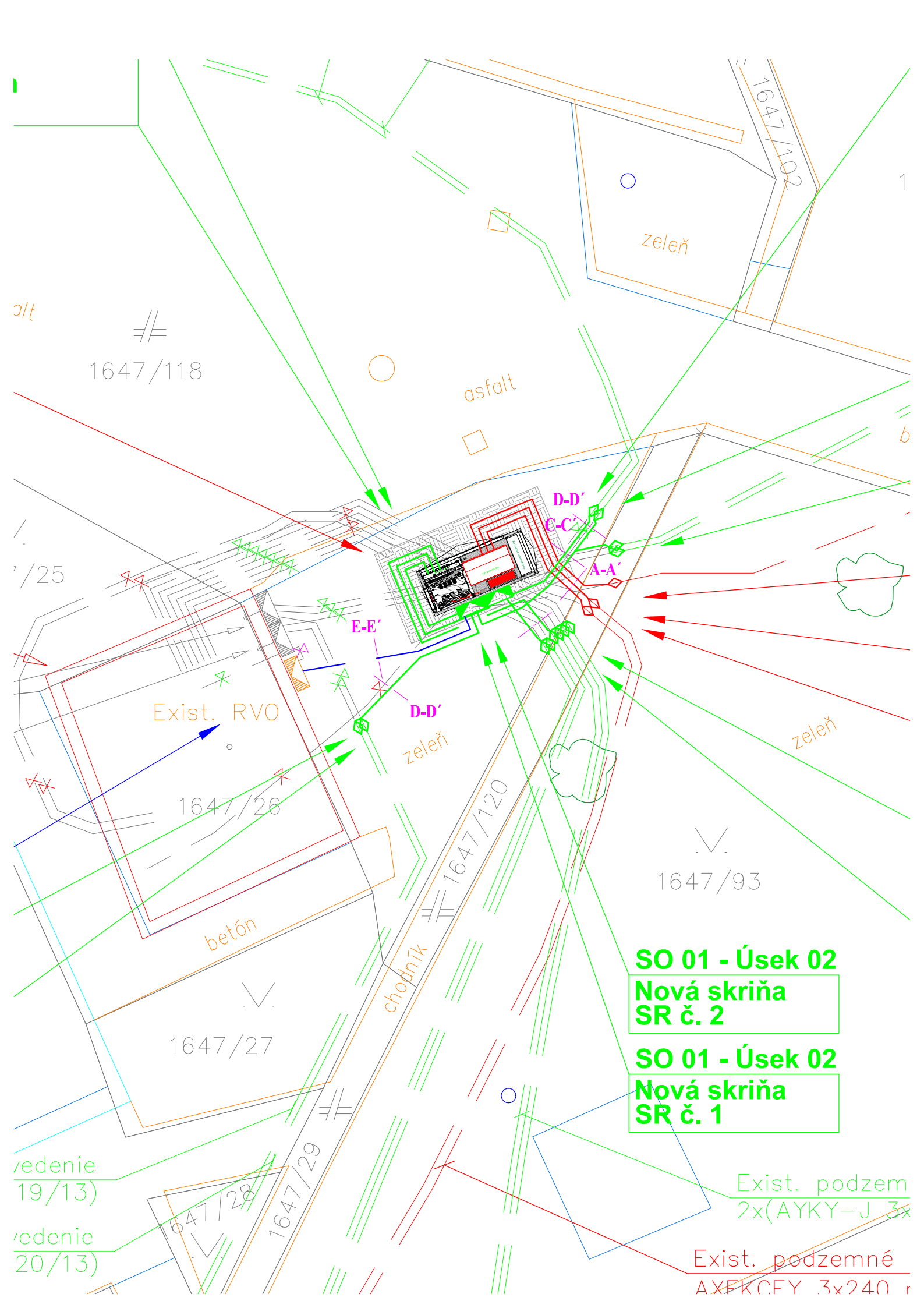
Určená na zburanie
Exist. murovaná trafostanica
TS1230-0008

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x35, L=44m
Nová SR č. 3 - NN spojka č. 8

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x150, L=47m
Nová SR č. 3 - NN spojka č. 7

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x150, L=43m
Nová TS - NN spojka č. 6

Exist. podzemné NN vedenie

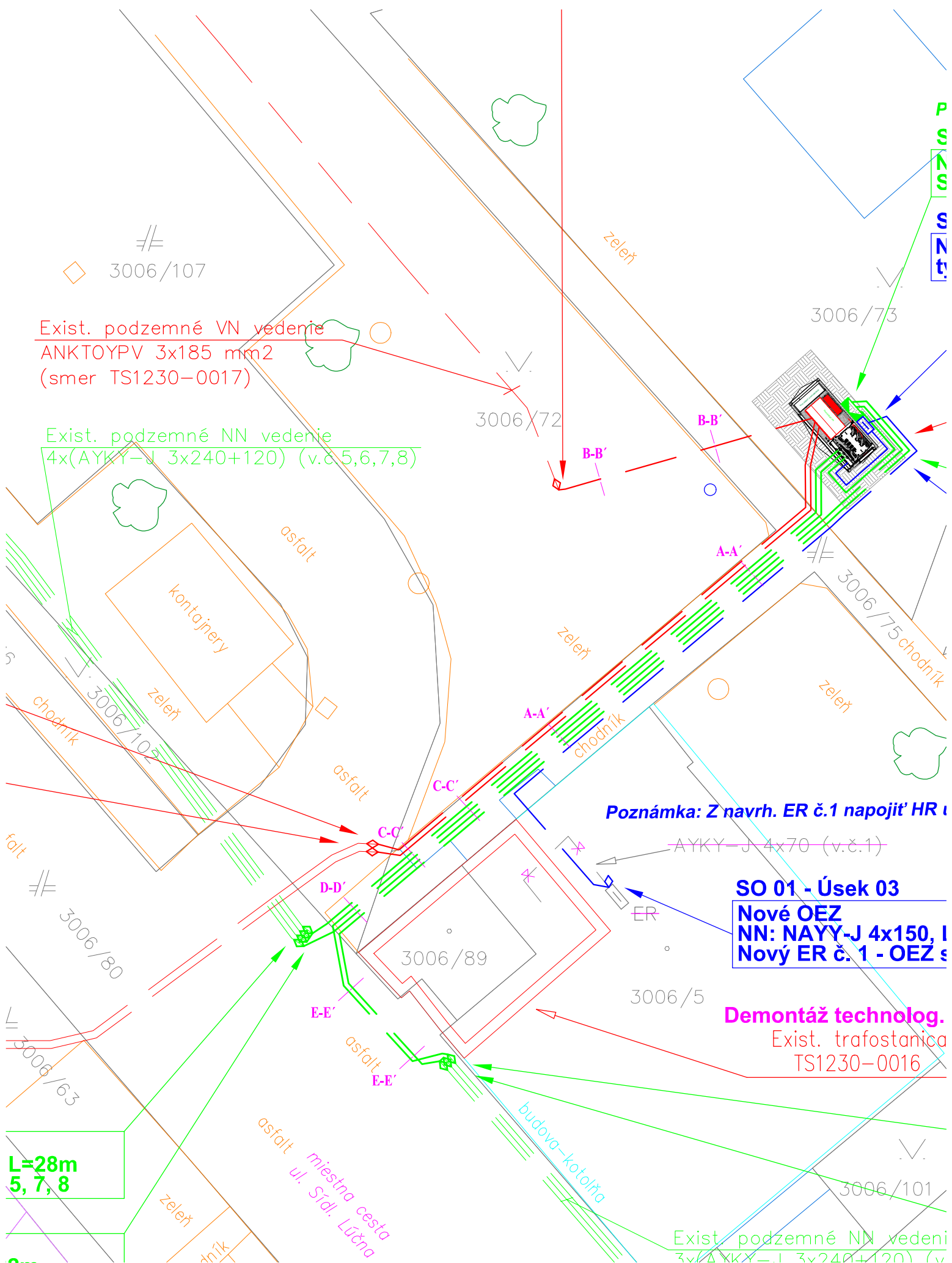


SO 01 - Úsek 02
Nová skriňa
SR č. 2

SO 01 - Úsek 02
Nová skriňa
SR č. 1

Exist. podzem
2x(AYKY-J 3x

Exist. podzemné
AXFKCFY 3x240 r



Exist. podzemné VN vedenie
ANKTOYPV 3x185 mm²
(smer TS1230-0017)

Exist. podzemné NN vedenie
4x(AYKY-J 3x240+120) (v.č. 5,6,7,8)

Poznámka: Z navrh. ER č.1 napojiť HR

SO 01 - Úsek 03
Nové OEZ
NN: NAYY-J 4x150, I
Nový ER č. 1 - OEZ s

Demontáž technolog.
Exist. trafostanica
TS1230-0016

L=28m
5, 7, 8

Exist. podzemné NN vedenie
3x(AYKY-J 3x240+120) (v.

11. PREDMET: Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská distribučná, a. s., požiadala o uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy, kde predávajúci preve-
die svoje vlastnícke právo k pozemkom a stavbám na kupujúceho – Mesto Vranov nad Topľou.

katastrálne územie	parcela č.	reg. KN	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	1647/26	C	Trafostanica a 2459	100	6389
Vranov nad Topľou	187/4	C	Trafostanica a 2434	57	6389
Vranov nad Topľou	1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166	4114
Vranov nad Topľou	1918/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1018	4114
Vranov nad Topľou	1056/1	C	Ostatná plocha	770	4114
Vranov nad Topľou	3006/73	C	Ostatná plocha	450	4114

Kúpna cena bude určená vo výške 1,- EUR, z dôvodu, že mesto získa parcely a stavby pre vlastné účely.

- Kúpna zmluva bude uzavretá po doručení geometrického plánu.

Stanovisko majetkovej komisie: bude predložené na MsZ.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča schváliť návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s pripomienkami.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Kúpnej zmluvy)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy :
č. stavby : 9010558, 9010559, 9010560, 9010561
názov stavieb :
V273-Vanov nad Topľou - TS1 MsÚ - úprava na DO
V273-Vanov nad Topľou - TS8 Kalinčiakova - úprava na DO.
V273-Vranov nad Topľou - TS16 sídl. SNP - úprava na DO
V358-Vranov nad Topľou- TS13 pri kotolni úprava na DO

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2

názov, sídlo :
MESTO VRANOV NAD TOPĽOU, ul. Dr.C.Daxnera 87/1, VRANOV NAD TOPĽOU, PSČ 093 01, SR
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
IBAN :
BIC(SWIFT) :
zastúpenie : Ing. Ján Ragan – primátor mesta
spoluvlastnícky podiel : 1/1
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Vranov nad Topľou,

katastrálne územie	parcelsa č.	reg. KN	druh pozemku	m ²	LV č.	TS
Vranov nad Topľou	1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166	4114	TS13
Vranov nad Topľou	1918/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1018	4114	TS8
Vranov nad Topľou	1056/1	C	Ostatná plocha	770	4114	TS1
Vranov nad Topľou	3006/73	C	Ostatná plocha	450	4114	TS16

Predávajúci je výlučným vlastníkom stavieb nachádzajúcich sa v obci Vranov nad Topľou,

katastrálne územie	Postavenej na parcele č.	reg. KN	druh stavby a súp. číslo	m ²	LV č.	TS
Vranov nad Topľou	1647/26	C	Trafostanica a 2459	100	6389	TS13
Vranov nad Topľou	187/4	C	Trafostanica a 2434	57	6389	TS1

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2** Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k pozemkom a stavbám na kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.
- 2.3** Kúpna cena bude určená vo výške 1,- EUR, dohodnutej podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 2.4** Kúpna cena podľa bodu 2.3 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu. Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kúpna cena podľa bodu 2.3 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH neplatia, ak predávajúci nie je platiteľom DPH, alebo v prípade, že kúpna cena podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.5** Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na odčlenenie pozemku kupujúcemu.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.3** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.4** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2** V prípade, ak predávajúci alebo kupujúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše kúpí.
- 5.4** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci:

V Košiciach dňa

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment

kupujúci:

V Košiciach dňa

.....
Ing. Ján Ragan – primátor mesta

re NN vedenie
NAYY-J 4x240, L=5m
rá TS - Nová SR č. 1

Určená na zbúranie

Exist. murovaná trafostanica
TS1230-0001

Nová TS - NN spo

SO 01 -
Nové O
NN: NA
Nová S

2

SO 01 - Úsek 02
Nová skriňa
SR č.1

d
197

187/2

d
187/3

d
187/1

R1230-000023(R23/1)

Exist. SR4

187/4

2,9m

D-D'

D-D'

C-C'

Exist. poc
AYKY-J

1056/1

1057

miestna cesta
ul. 1.mája

SO (
Nov
NN:
Nov

SO (
Nov
NN:
Nov

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x240, L=27m
Exist. SR - NN spojka č. 15

Exist. podzemné NN vedenie
AYKY-J 4x150 (SR4)

R1230-000217(R38/8)
Exist. SR4
-vymena skrine za SR6

Exist. podzemné NN vedenie
AYKY-J 3x120+70 (R1/8)
Exist. podzemné NN vedenie
NAYY-J 4x150 (R1/8)

Exist. podzemné NN vedenie
AYKY-J 4x150 (v.č.20)

Exist. podzemné NN vedenie
AYKY-J 3x185+95 (v.č.1)

Exist. podzemné NN vedenie
AYKY-J 3x150+70 (v.č.18)

Poznámka: v.č. 14 - odpojiť

Exist. podzemné NN vedenie
AYKY-J 4x150 (v.č.20)

Exist. podzemné NN vedenie
AYKY-J 3x185+95 (v.č.1)

Exist. podzemné DP vedenie
AYKY-J 4x35 (v.č.17)

SO 01 - Úsek 03
Nové OEZ
NN: NAYY-J 4x35, L=20m
Nová SR č. 2 - OEZ spojka č. 11

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x240, L=27m
Nová TS - NN spojka č. 15

Poznámka: v.č. 5 - odpojiť

Exist. podzemné NN vedenie
AYKY-J 3x240+120 (v.č.15)

- Úsek 02
NN vedenie
AYY-J 4x240, L=6m
TS - Nová SR č. 1

- Úsek 02
NN vedenie
AYY-J 4x240, L=6m
TS - Nová SR č. 2

- Úsek 02
NN vedenie
AYY-J 4x240, L=6m
TS - Nová SR č. 3

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x240, L=24m
Nová TS - NN spojka č. 1

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: 2x(NAYY-J 4x150), L=20m
Nová SR č. 1 - NN spojka č. 18, 20

SO 01 - Úsek 02
Nová skriňa
SR č. 3 (SR8)

SO 01 - Úsek 02
Nová skriňa
SR č. 2 (SR6)

SO 01 - Úsek 02
Nová skriňa
SR č. 1 (SR4)

Poznámka: Z navrh. NN
Poznámka: Z navrh. SR
Poznámka: Z navrh. SR
Poznámka: Z navrh. SR

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: 2x(NAYY-J 4x70), L=5m
Nová SR č. 2 - 2x(NN spojka č. 1)

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x240, L=27m
Nová SR č. 2 - NN spojka č. 1

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x240, L=27m
Nová SR č. 3 - NN spojka č. 1

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x240, L=27m
Nová SR č. 3 - NN spojka č. 1

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x240, L=27m
Nová SR č. 3 - NN spojka č. 1

PS 01 - Trafostanica
Úsek 01 - Nová blokovaná
kiosková trafostanica
s Tr - 630 kVA
- plocha (3,5x1,5)m
- priebežná
- Typ: 2K+1T, DO, VOT
Navrh. obslužný chodník
okolo TS

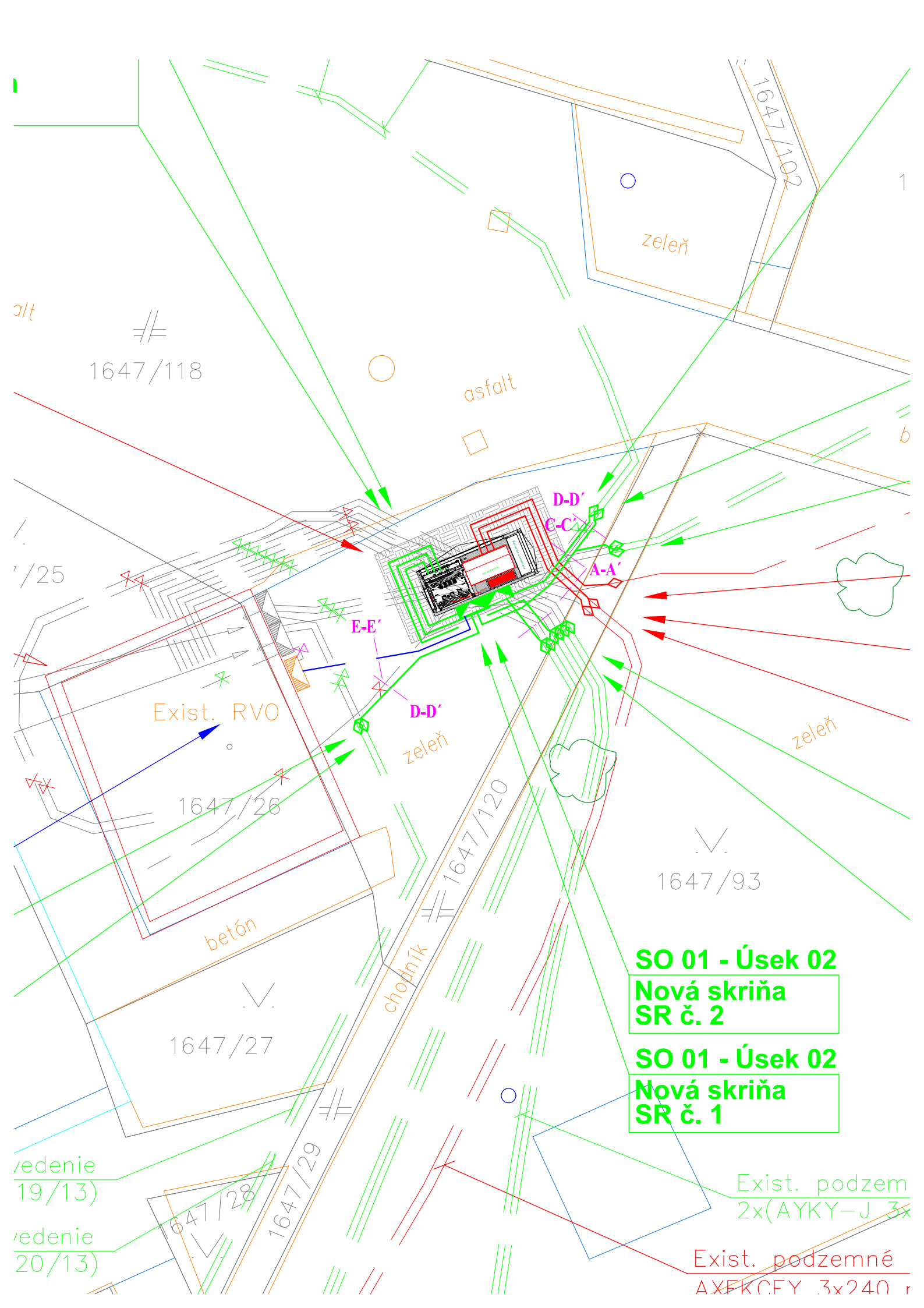
Určená na zburanie
Exist. murovaná trafostanica
TS1230-0008

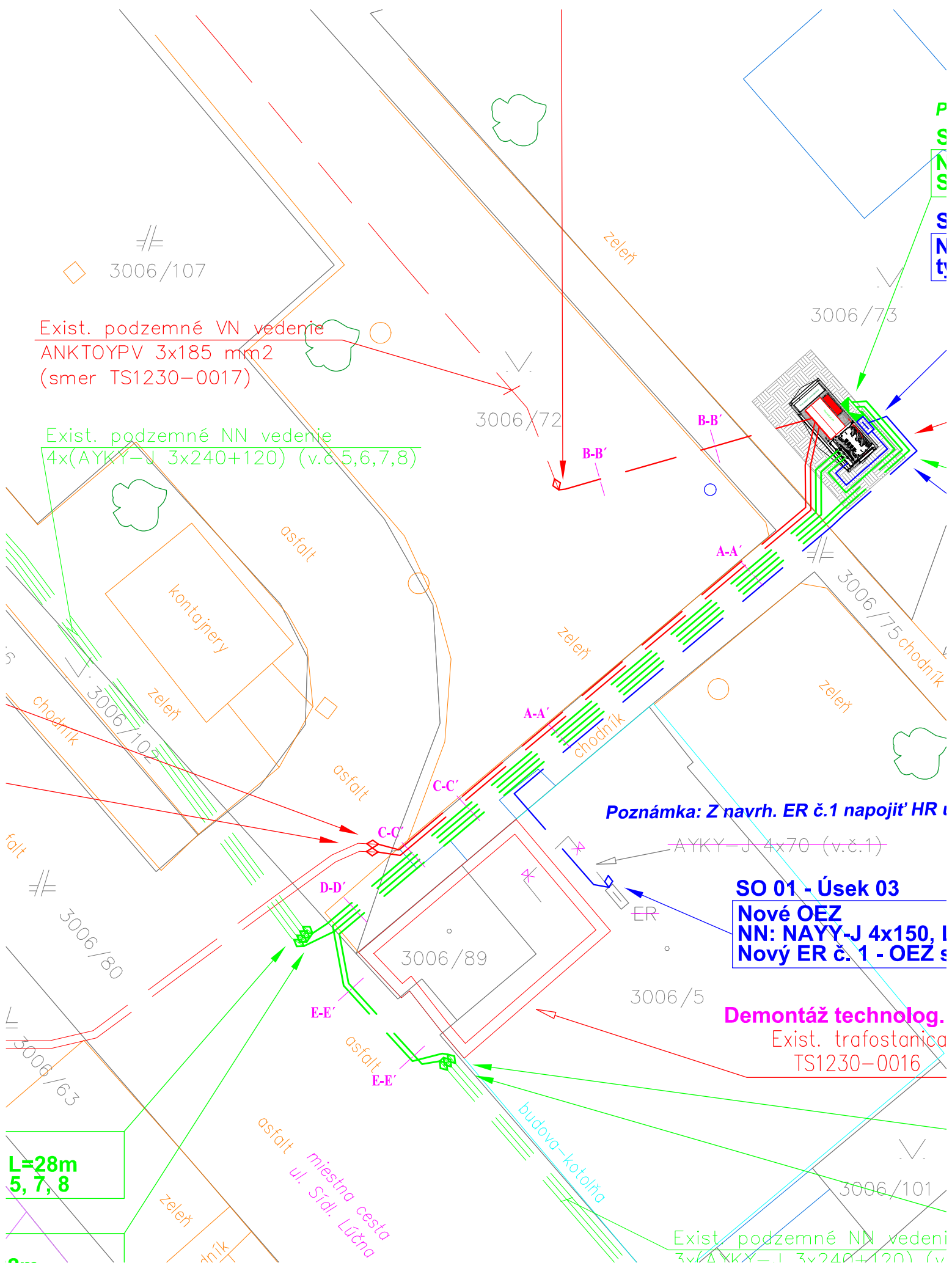
SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x35, L=44m
Nová SR č. 3 - NN spojka č. 8

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x150, L=47m
Nová SR č. 3 - NN spojka č. 7

SO 01 - Úsek 02
Nové NN vedenie
NN: NAYY-J 4x150, L=43m
Nová TS - NN spojka č. 6

Exist. podzemné NN vedenie





Exist. podzemné VN vedenie
ANKTOYPV 3x185 mm²
(smer TS1230-0017)

Exist. podzemné NN vedenie
4x(AYKY-J 3x240+120) (v.č. 5,6,7,8)

Poznámka: Z navrh. ER č.1 napojiť HR

SO 01 - Úsek 03
Nové OEZ
NN: NAYY-J 4x150, I
Nový ER č. 1 - OEZ s

Demontáž technolog.
Exist. trafostanica
TS1230-0016

L=28m
5, 7, 8

Exist. podzemné NN vedenie
3x(AYKY-J 3x240+120) (v.

12. PREDMET: Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“

SKUTKOVÝ STAV

Správca Prešovského samosprávneho kraja: Správa a údržba ciest Prešovského kraja vyzvali Mesto Vranov nad Topľou k uzatvoreniu nájomnej zmluvy k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“.

Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu pre potreby majetkoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia a následne úplného majetkoprávneho usporiadania uvedenej stavby

- nájom parcel, ktoré budú počas doby výstavby dotknuté stavbou na dobu 24 mesiacov:

LV č.	Parcela	Celková výmera	Druh pozemku	Výmera dielu v m ²
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	55
5295	E-KN 2686	4811	Ostatná plocha	60
5295	E-KN 2688	14670	Ostatná plocha	118
5295	E-KN 2690	4351	Ostatná plocha	31
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	41
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	25
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	23
5295	E-KN 2686	4811	Ostatná plocha	33
5295	E-KN 2688	14670	Ostatná plocha	85
5295	E-KN 2690	4351	Ostatná plocha	25
4114	C-KN 3307	2013	Zastavaná plocha	2013
4114	C-KN 3312/6	3819	Zastavaná plocha	363
4114	C-KN 3312/9	2375	Zastavaná plocha	444

- predmet nájmu je vyznačený v geometrickom pláne - dočasný záber č. 85-2/2021 zo dňa 18.10.2021 vypracovaný: Július Köszaga – GEOTREND, Gemerská 14, Košice,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že stavba podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

- nájomné – 1,- €/parcela /rok – t. j. 13,-€/rok – 26,-€/2 roky, z dôvodu, že realizovaná stavba je vo verejnom záujme a pozemky tvoria obslužný priestor pri susedných pozemkoch, ktoré mesto predalo vo verejnom záujme.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť návrh Nájomnej zmluvy k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY**Prenajímateľ**

Názov: **Mesto Vranov nad Topľou**
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ragan, primátor
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00332933
DIČ: 2020631910
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK25 0200 0000 0000 2312 9632

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

Za nájomcu koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ, oprávnený podpísať Zmluvu na základe Plnomocenstva zo dňa 16.04.2020
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Prešovský samosprávny kraj je investorom verejno-prospešnej stavby s názvom: „**III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18**“ (ďalej len „**Stavba**“) a stavebníkom je Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy smerujúcej k vydaniu stavebného povolenia Stavby a následne jej úplného majetkovoprávneho usporiadania. Na Stavbu bolo Mestom Vranov nad Topľou, vydané rozhodnutie o jej umiestnení č. ÚR-1236/2021-GB zo dňa 03.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2022.

Čl. I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom ako:

LV č.	Parcela	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²
5295	EKN 2685	2058	ostatná pl.	1	1/1	56	55
5295	EKN 2686	4811	ostatná pl.	1	1/1	60	60
5295	EKN 2688	14670	ostatná pl.	1	1/1	62	118
5295	EKN 2690	4351	ostatná pl.	1	1/1	64	31
5295	EKN 2685	2058	ostatná pl.	1	1/1	57	41
5295	EKN 2685	2058	ostatná pl.	1	1/1	58	25
5295	EKN 2685	2058	ostatná pl.	1	1/1	59	23
5295	EKN 2686	4811	ostatná pl.	1	1/1	61	33
5295	EKN 2688	14670	ostatná pl.	1	1/1	63	85
5295	EKN 2690	4351	ostatná pl.	1	1/1	65	25
4114	CKN 3307	2013	zast.pl.	1	1/1	71	2013
4114	CKN 3312/6	3819	zast.pl.	1	1/1	73	363
4114	CKN 3312/9	2375	zast.pl.	1	1/1	74	444

ťarchy: podľa LV č. 5295 a 4114
(ďalej len „**predmet nájmu**“).

2. Predmet nájmu je vyznačený v geometrickom pláne na uzatváranie nájomných zmlúv – dočasný záber č. 85-2/2021 zo dňa 18.10.2021, (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaný: Július Köszaga - GEOTREND, Gemerská 14, Košice, IČO: 14357828.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a ten sa zaväzuje zaplatiť (nájomné) podľa podmienok Zmluvy vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. IV. bod 1 Zmluvy.
4. Nájomca prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu dobre známy a prenajíma si ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.

5. Predmetom nájmu nie sú žiadne hnuteľné veci.

Čl. II. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomcovi sa nebudú poskytovať žiadne služby spojené s nájmom.
2. Prenajímateľ podpisom Zmluvy súhlasí so vstupom, stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, vrátane všetkých úkonov a činností, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie Stavby. O subjektoch, ktoré sú oprávnené v mene Nájomcu užívať predmet nájmu v súlade so Zmluvou, je Nájomca povinný Prenajímateľa preukázateľne informovať. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pre tento účel sa za účely preukázateľného oznámenia považuje informačná tabuľa o realizácii Stavby umiestnená na viditeľnom mieste staveniska.
3. Zmluva je pre Nájomcu zároveň aj podkladom preukazujúcim tzv. iné právo k predmetu nájmu v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III. DOBA NÁJMU A SPÔSOBY UKONČENIA ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, do splnenia si vzájomných záväzkov, najviac však do doby 5 rokov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska Nájomcom zhotoviteľovi stavby. Doba nájmu uplynie dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby. Nájomca zašle Prenajímateľovi oznámenie s dátumom odovzdania staveniska zhotoviteľovi Stavby. Odo dňa odovzdania staveniska, má Nájomca právo začať užívať predmet nájmu pre účely realizácie Stavby v plnom rozsahu.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán s uvedením dňa, ku ktorému sa Zmluva končí. Pokiaľ nie je v dohode uvedený deň, skončí sa zmluvný vzťah dňom nadobudnutia účinnosti dohody,
 - b) uplynutím dohodnutej doby trvania Zmluvy v zmysle článku III bod 1 Zmluvy,
 - c) odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy v prípade, ak:
 - Nájomca, napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa, užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou,
 - d) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu, ak:
 - účel Zmluvy, vymedzený v Preambule, sa nebude realizovať,
 - Predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby trvania Zmluvy nevykoná žiadne zmeny vo vlastníckom vzťahu k predmetu nájmu, neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu, bez vedomia Nájomcu. Inak Prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla Nájomcovi..
4. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje s účinkami „ex nunc“.
5. Po skončení doby nájmu je Nájomca povinný predmet nájmu navrátiť do pôvodného stavu.

Čl. IV. VÝŠKA NÁJMU, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že Nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu v zmysle Zmluvy uhradiť

Prenajímateľovi nájomné stanovené Znaleckým posudkom č. 302/2021 zo dňa 22.10.2021, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Fintická 33, 080 06 Prešov, evidenčné číslo znalca: 914 065 (ďalej len „znalecký posudok“).

Dočasný záber na dobu realizácie Stavby (obdobie 24 mesiacov)

Parcela	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška nájmu za 12 mesiacov
EKN 2685	1/1	56	55	55,00	1
EKN 2686	1/1	60	60	60,00	1
EKN 2688	1/1	62	118	118,00	1
EKN 2690	1/1	64	31	31,00	1
EKN 2685	1/1	61	33	41,00	1
EKN 2685	1/1	63	85	25,00	1
EKN 2685	1/1	65	25	23,00	1
EKN 2686	1/1	71	2013	33,00	1
EKN 2688	1/1	73	363	85,00	1
EKN 2690	1/1	74	444	25,00	1
CKN 3307	1/1	57	41	2013,00	1
CKN 3312/6	1/1	58	25	363,00	1
CKN 3312/9	1/1	59	23	444,00	1
Spolu:					13,00

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 24 mesiacov spolu predstavuje sumu: 26,00 €.

- Pre tento účel sa za dobu realizácie Stavby považuje doba trvania tzv. realizačnej zmluvy o dielo, ktorej predmetom budú stavebné práce, za účelom ktorých sa táto Zmluva uzatvára.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu pri výstavbe Stavby za účelom výstavby a trvalého umiestnenia Stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmet nájmu.
- Prenajímateľ prehlasuje, že bol oboznámený s objektovou skladbou Stavby, ktorá súvisí s predmetom nájmu a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m² dočasne zabieraných Stavbou.
- Nájomca uhradí nájomné na celú dobu nájmu prostredníctvom Správcu bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, alebo poštovou poukážkou najneskôr do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa začatia trvania nájmu podľa Čl. III bod 1 Zmluvy.
- Prenajímateľ berie na vedomie, že pri realizácii Stavby môžu nastať skutočnosti, ktoré môžu spôsobiť predĺženie /skrátene doby nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že pre tento účel je potrebné uzatvoriť dodatok k Zmluve o predĺžení / skrátene doby nájmu len v prípade, že doba nájmu sa predĺži / skrúti o 3 a viac mesiacov.

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie Stavby.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v Zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
3. Nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, prenechať predmet nájmu v zmysle Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, ak Nájomca bude realizovať Stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa a jeho prípadných subdodávateľov z dôvodu naplnenia účelu Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu v zmysle Zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu a vykonať všetky právne úkony na ochranu nerušeného užívania predmetu nájmu Nájomcom.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby trvania Zmluvy neobmedzený prístup na predmet nájmu Nájomcovi.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu Nájomcom v jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Čl. VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Škoda vzniknutá na predmete nájmu sa uhrádza v peniazoch.
2. Nájomca nezodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu:
 - a) ktorej nemohol zabrániť,
 - b) ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. víchrica, povodeň, zosuv pôdy, zemetrasenie a pod.),
 - c) ak za účelom zabránenia vzniku škody vykonal všetky nevyhnutné opatrenia povolené všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a škoda, aj napriek vykonaným opatreniam, vznikla.

Čl. VII. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností, medzi Zmluvnými stranami, týkajúcich sa zmluvného vzťahu, je možné realizovať prostredníctvom pošty s doručenkou alebo osobným dorúčením zmluvnej strane.

2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo Zmluvných strán písomne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu sídla, či inú adresu určenú na doručovanie písomností. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca novo oznámená adresa sídla.
3. Pri zasielaní písomnosti prostredníctvom pošty, považuje sa písomnosť za riadne doručenú dňom jej riadneho prevzatia adresátom. Dňom odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom, sa písomnosť považuje za doručenú po uplynutí 3 dní od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

Čl. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah Zmluvy len písomnými očíslovanými dodatkami k nej.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej neskoršieho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné vzťahy, neupravené v Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení o tomto zmluvnom type a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia sú určené pre Nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v Zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle Zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom Zmluvy ju Zmluvné strany podpisujú.

V dňa:

Prenajímateľ:

V Prešove dňa: **21 NOV. 2023**

Nájomca:

Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja

.....
Ing. Ján Ragan
primátor

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa:

Zmluva nadobúda účinnosť dňa:

Zmluva bola zverejnená dňa:

13. PREDMET: úprava nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom č. 6 pre KAPA-PRESS s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678, 04017 Košice – mestská časť Barca

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť KAPA PRESS, spol. s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678 Košice - mestská časť Barca 040 17, zastúpená: Ing. Igorom Ormandym, konateľom, požiadala mesto Vranov nad Topľou o vyňatie pozemku z nájomnej zmluvy, t.j. časti parc. C-KN č. 216, o výmere 9 m², k.ú. Čemerné, kde bol umiestnený predajný stánok. Predmetný stánok zlikvidovali na konci roku 2023. V súčasnosti spoločnosť KAPA PRESS, spol. s. r. o., ponúka svoje služby v stánku pri VÚB banke a oproti Bazilike Minor.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 6

14. PREDMET: Úprava Zmluvy č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022 formou Dodatku č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Na základe Rozhodnutia č: SP – 18111/3302/2023 – Vo, Mesta Vranov nad Topľou ako stavebného úradu, ktorý povolil zmenu užívania časti stavby: Kotelne K2 súp. č. 1780 na Sídlišku lúčna na parcelách 3039/209, 3040 v k. ú. Vranov nad Topľou a Oznámenia o určení súpisného a orientačného čísla vchodu 96B k súpisnému číslu 1780 je potrebné upraviť Zmluvu č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov formou Dodatku č. 1, kde v článku II. Predmet nájmu v bode 3 sa mení – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu Boxerský klub, na parcele C-KN č. 3040/3, o výmere 230 m², k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá je určená orientačným číslom 96/B na základe Oznámenia (Rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou) o určení súpisného a orientačného čísla.

Ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť úpravu Zmluvy č. 304/2022/OMM formou Dodatku č. 1

VÝKAZ VÝMER

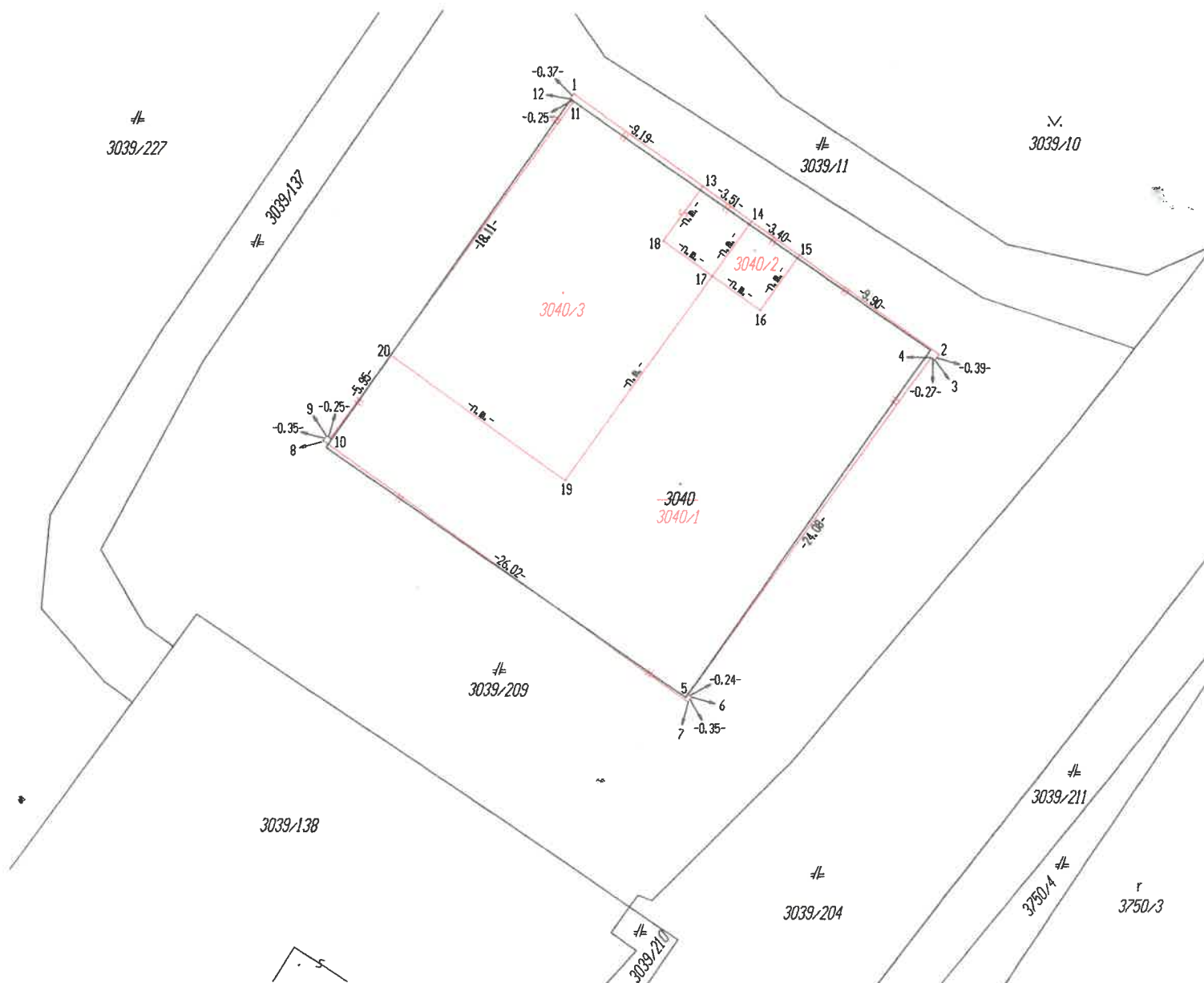
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²												
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN																
4114		3039/209		1093	zastav.pl.						3039/209		1086	zastav.pl. 25	Mesto Vranov n/Topľou ul. Dr. C.Daxnera 87/1 Vranov nad Topľou detto	
4114		3040		626	zastav.pl. (s.č. 1780)						3040/1		390	zastav.pl. 16 20		
											3040/2		13	zastav.pl. 16 20		detto
											3040/3		230	zastav.pl. 16 20		detto
Spolu				1719									1719			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

20 - Inā budova





Mesto Vranov nad Topľou

Číslo: 1868/2024/5/VT

Vybavuje: Mgr. Helena Lačná

Vranov nad Topľou 12.02.2024

O Z N Á M E N I E o určení súpisného a orientačného čísla

Mesto Vranov nad Topľou, číselný kód 544051, okres Vranov nad Topľou, Prešovský kraj, podľa §-u 2c zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, postupujúc podľa vyhlášky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení vyhlášky číslo 141//2015 zo dňa 23.6.2015, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb

u r č u j e

vchodu

orientačné číslo 96 B

k súpisnému číslu 1780

budove: boxérsky klub, kód druhu stavby: 20, termín jej dokončenia: 12/2023, nachádzajúcej sa na ulici: Bernoláková, parcela číslo 3040/3, k. ú. Vranov nad Topľou, časť Vranov, geometrický plán číslo 124/2023, ktorý bol úradne overený dňa 27.11.2023, G1-759/2023.

Kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie budovy na určený účel, vydalo Mesto Vranov nad Topľou dňa 11.12.2023, číslo rozhodnutia SP - 18111/3302/2023-Vo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2023, na dobu do 25.5.2037.

Stavebníkom budovy bol: Boxérsky klub SM, Sadová 1113/62, Vranov nad Topľou, IČO 42421021.

Oznámenie bolo vydané na základe žiadosti stavebníka: Boxérsky klub SM, Sadová 1113/62, Vranov nad Topľou, IČO 42421021, zo dňa 2.2.2024, o určenie orientačného čísla pre boxérsky klub, doplnenej prílohami podľa §-u 6 ods.1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Vlastník budovy je povinný mať viditeľne označenú budovu tabuľkou so súpisným číslom a tabuľkou s orientačným číslom, ak je určené. Stavebník je povinný zabezpečiť pripevnenie tabuľky so súpisným číslom a tabuľky s orientačným číslom na budovu z hlavnej ulice tak, že obidve tabuľky budú umiestnené vedľa seba a budú dobre viditeľné.

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Obdržia: 1. žiadateľ 2x
2. do spisu

Mesto V r a n o v n.T.

Číslo:SP- 18111/3302/2023 - Vo
Vec:

Vranov n. T. 11.12.2023

Boxerský klub SM, Sadová 1113/62, 093 03 Vranov n.T.

- Žiadosť o vydanie povolenia na zmenu užívania časti stavby: **Kotolňa K2 na parcelách č. 3039/209, 3040 v k.ú. Vranov n.T.**

R O Z H O D N U T I E.

Boxerský klub SM, Sadová 1113/62, 093 03 Vranov n.T., ako stavebník podal dňa 3.11.2023 žiadosť o zmenu užívania časti stavby: **Kotolňa K2 súp. číslo 1780 na parcelách č. 3039/209, 3040 v k.ú. Vranov n.T.**

Zmena spočíva vo využití časti kotolne na boxerský klub .

Mesto Vranov n.T. ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) , podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a po uskutočnení správneho konania a prerokovaní žiadosti s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi rozhodol takto:
Stavebníkovi: **Boxerský klub SM, Sadová 1113/62, 093 03 Vranov n.T.**

p o v o ľ u j e

zmenu užívania časti stavby: **Kotolne K2 súp. číslo 1780 na Sídlišku lúčna na parcelách č. 3039/209, 3040 v k.ú. Vranov nad Topľou.**

Kotolňa je vo vlastníctve mesta Vranov n.T. Iné právo k stavbe je zdokumentované nájomnou zmluvou medzi mestom Vranov n.T. a Boxerským klubom. V zmysle nájomnej zmluvy je zmena povolená na dobu 15 rokov do 25.5.2037.

Zmena spočíva vo využití časti stavby Kotolne K2 na Boxerský klub.

Úžitková plocha : 229,76 m2

Dispozícia :

telocvičňa, šatňa sprchy, WC, šatňa, WC, sprcha, miestnosť pre upratovačku.

Projekt v jednotlivých častiach vypracovali:

ASR : Ing. arch. Marek Záhorák - autorizovaný architekt č. 1383 AA

PO : Ing. Marek Hurný m špecialista PO č. 26/2020 BČO

Geometrickým plánom č. 124/2023 zo dňa 20.11.2023 boli vytvorené parcely č. 3040/3 - boxerský klub, 3040/2 - zázemie, 3040/1 - kotolňa.

Pre zmenu užívania časti stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Zmena užívania časti stavby bude realizovaná v budove kotolne K2 na Sídlišku lúčna s.č. 1780 na parcelách č. 3039/209, 3040 v k.ú. Vranov n.T. v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Marek Záhorák, autorizovaný architekt, č. 1383 AA.
2. Stavebník je povinný zabezpečovať pravidelné revízie elektrických a plynových zariadení v objekte.
3. Užívateľ boxerského klubu je povinný udržiavať ho v dobrom technickom stave, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu.
4. Nakladať s odpadmi, ktoré budú vznikať pri užívaní ambulancie v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove n.T. vydal dňa 13.10.2023 kladné záväzné stanovisko k predmetnej stavbe s číslom RÚVZVT/OHŽPaZ/3885/5931/2023,

V rámci konania o zmene užívania časti stavby účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky k uvažovanej zmene časti Kotolne K2.

Odôvodnenie:

Boxerský klub SM, Sadová 1113/62, 093 03 Vranov n.T, ako stavebník podal dňa 3.11.2023 žiadosť o zmenu užívania časti stavby: Kotolňa K2 súp. číslo 1780 na parcelách č. 3039/209, 3040 v k.ú. Vranov n.T.

Zmena spočíva v zmene využitia časti kotolne na boxerský klub .

Stavebný úrad – Mesto Vranov n.T. v správnom konaní a pri miestnom šetrení, ktoré sa uskutočnilo dňa 4.12.2023 preskúmal predloženú žiadosť o zmenu užívania časti stavby, pričom zistil, že zmena užívania pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a záujmy účastníkov konania. Zmena užívania nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove n.T. dal k predmetnej zmene užívania súhlasné záväzné stanovisko dňa 13.10.2023 s číslom RÚVZVT/OHŽPaZ/3885/5931/2023.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil podstatné dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmene užívania stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Mestu Vranov n.T. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Doručí sa :

- Boxerský klub SM, Sadová 1113/62, Vranov n.T.
- Mesto Vranov n.T., odd. majetku, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. arch. Marek Záhorák, Herlianska 1019, 093 03 Vranov n.T.

prílohy pre stavebníka : 1 x projekt stavby overený v stavebnom konaní

15. PREDMET: Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelách C-KN č. 2064/1 o výmere 125 m², C-KN č. 2088/7 o výmere 166 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Ján Cvejkuš, bytom dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadal o odkúpenie pozemku parcely C-KN č. 2061/2 o výmere 79 m² z dôvodu zriadenia prístupovej cesty. Z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel, je potrebné zriadiť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch parcely C-KN č. 2064/1 o výmere 125 m², C-KN č. 2088/7 o výmere 166 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou,

- vecné bremeno sa zriaďuje na právo prechodu a právo uloženia budúcich inžinierskych sietí cez C-KN č. 2064/1 a 2088/7 v prospech vlastníka parcely C-KN č. 2061/6, 2061/1, 2061/5 a 2061/3.
- z dôvodu vydania stavebného povolenia k stavbe rodinného domu
- za účelom zriadenia prístupovej cesty na svoje náklady, vložené investície si nebude nárokovať
- bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

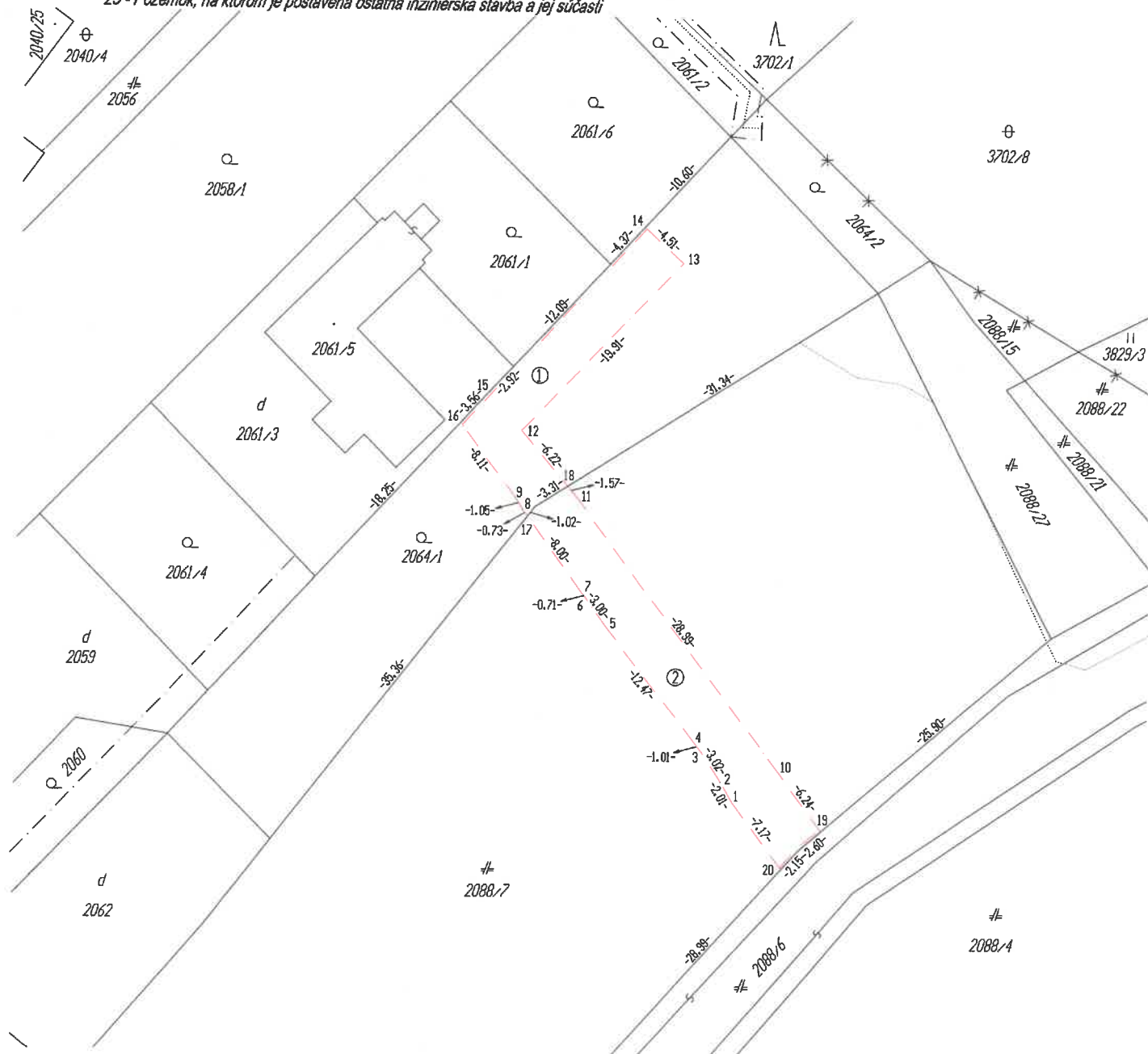
Stanovisko výboru mestskej časti Juh: súhlasí s odpredajom pozemkov.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
4114		2064/1		880	záhrada	1			2064/1	125	2064/1		880	záhrada 4	doterajší
4114		2088/7		3030	zastav.pl.	2			2088/7	166	2088/7		3030	zastav.pl. 25	doterajší
Spolu				3910						291			3910		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo prechodu a právo uloženia budúcich inžinierskych sietí cez CKN p.č. 2064/1 a 2088/7 v prospech vlastníka p.č. 2061/6
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



16. PREDMET: Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj bytov v Polyfunkčnom dome súp. Číslo 95

SKUTKOVÝ STAV

Mesto bolo vlastníkom nebytového priestoru o výmere 295,58 m² v budove s.č. 95 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou. Nájomcom tohto nebytového priestoru bol Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Nájomná zmluva č. 40/2011/NP zo dňa 01.04.2011 a Dodatok č. 1 zo dňa 07.07.2014 bola ukončená 28.02.2022. Od 01.03.2022 bol nebytový priestor na Pribinovej ulici s. č. 95 voľný.

Na základe uvedeného a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 bol predložený návrh na Mestskej rade dňa 27.04.2022 schváliť odpredaj tohto nebytového priestoru. Majetková komisia odporučila vypracovať znalecký posudok s rozčlenením na 4 nebytové priestory s prislúchajúcimi pivničnými priestormi.

V mesiaci január 2024 bol vypracovaný Znalecký posudok č. 21/2024 znalcom Ing. Františkom Kačmárom, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou na určenie spoluvlastníckych podielov bytov s príslušenstvom a stanovenie všeobecnej hodnoty bytov č. 4, 5, 6, 7, s príslušenstvom v Polyfunkčnom dome s. č. 95.

Z dôvodu, že nehnuteľnosť - byty č. 4, 5, 6, 7, s príslušenstvom v Polyfunkčnom dome s. č. 95 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok, navrhuje schváliť obchodnú verejnú súťaž **na odpredaj bytov v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou**

Byt č. 4 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,41m² - v cene minimálne 70 651,68,-€,

Byt č. 5 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m² - v cene minimálne: 70 157,20,-€

Byt. č. 6 s príslušenstvom na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m² - v cene minimálne: 71 098,80,-€

Byt. č. 7 s príslušenstvom, na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m² - v cene minimálne: 74 355,16,-€

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť obchodnú verejnú súťaž.



17. PREDMET: Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj budovy s. č. 530 (Záhradkársky dom) na ulici Dlhá

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou je vlastníkom budovy so s. č. 530, na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy a pozemku parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114. Nehnuteľnosť, ktorá bola v správe Slovenského zväzu záhradkárov Republikový výbor bola odkúpená v podiele 5/7-in v septembri 2021.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená 11.05.2022 a 20.07.2022 na ktorú sa nikto neprihlásil a nepretržite je ponúkaná na stránke mesta www.vranov.sk, v cene 109 805,10,-€.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, navrhujeme schváliť obchodnú verejnú súťaž na predaj budovy so s. č. 530, na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy a pozemku parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114, keďže je pre mesto prebytočným majetkom.

Na základe Znaleckého posudku č. 18/2024, vyhotovenom Ing. Františkom Kačmárom zo dňa 23.01.2024 je stanovená kúpna cena minimálne 98 790,56,- €

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť obchodnú verejnú súťaž.



18. PREDMET: Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Námestí slobody s. č. 969

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou je vlastníkom nebytového priestoru o výmere 55,00 m², nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu s.č. 969 na Námestí slobody.

Nájomcom uvedeného nebytového priestoru bola Ing. Michaela Konečná.

Na základe dohody o skončení nájmu medzi nájomcom a prenajímateľom bol nájomný vzťah ukončený a nebytový priestor je od 04.09.2023 voľný.

Na základe uvedeného, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, navrhujeme schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru o výmere 55,00 m² v bytovom dome s.č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou a základné podmienky obchodnej verejnej súťaže takto:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory - minimálne 80,00 €/m²/rok,
- na kancelárske priestory - minimálne 75,00 €/m²/rok,
- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 120,00 €/m²/rok,

Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,

- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť obchodnú verejnú súťaž.

COOP Jednota



19. PREDMET: Obchodná verejná súťaž na odpredaj prebytočného majetku mesta

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou nevyužíva technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy s rolbou na úpravu ľadovej plochy a technologické zariadenie pretlakovej haly, preto je pre mesto prebytočným majetkom.

Dňa 13.7.2023 bola vyhlásená obchodná súťaž na odpredaj prebytočného majetku mesta, technologického zariadenie nekrytej ľadovej plochy s rolbou na úpravu ľadovej plochy a technologické zariadenie pretlakovej haly, na ktorú sa nikto neprihlásil a je zverejnená na stránke mesta www.vranov.sk doteraz v cene:

- technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy – v sume min. 26 540,-€
- rolby na úpravu ľadovej plochy - v sume min. 6 410,-€
- technologického zariadenia pretlakovej športovej haly – 21 990,-€

Z tohto dôvodu bol vypracovaný nový znalecký posudok so zníženou cenou na odpredaj prebytočného majetku mesta Vranov nad Topľou.

Podmienky OVS:

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj prebytočného majetku.

20. PREDMET: Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Sídlišku Lúčna s. č. 819 o výmere 56,11 m²

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou je vlastníkom nebytového priestoru o výmere 56,11 m², nachádzajúcom sa na Sídlišku Lúčna s. č. 819.

Nájomcom uvedeného nebytového priestoru bola Mária Slávna.

Na základe dohody o skončení nájmu medzi nájomcom a prenajímateľom bol nájomný vzťah ukončený a nebytový priestor je od 01.12.2023 voľný.

Na základe uvedeného, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, navrhujeme schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru o výmere 56,11 m² na Sídlišku Lúčna s.č. 819 vo Vranove nad Topľou a základné podmienky obchodnej verejnej súťaže takto:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory - minimálne 35,00 €/m²/rok,
- na kancelárske priestory - minimálne 46,00 €/m²/rok,
- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 60,00 €/m²/rok,

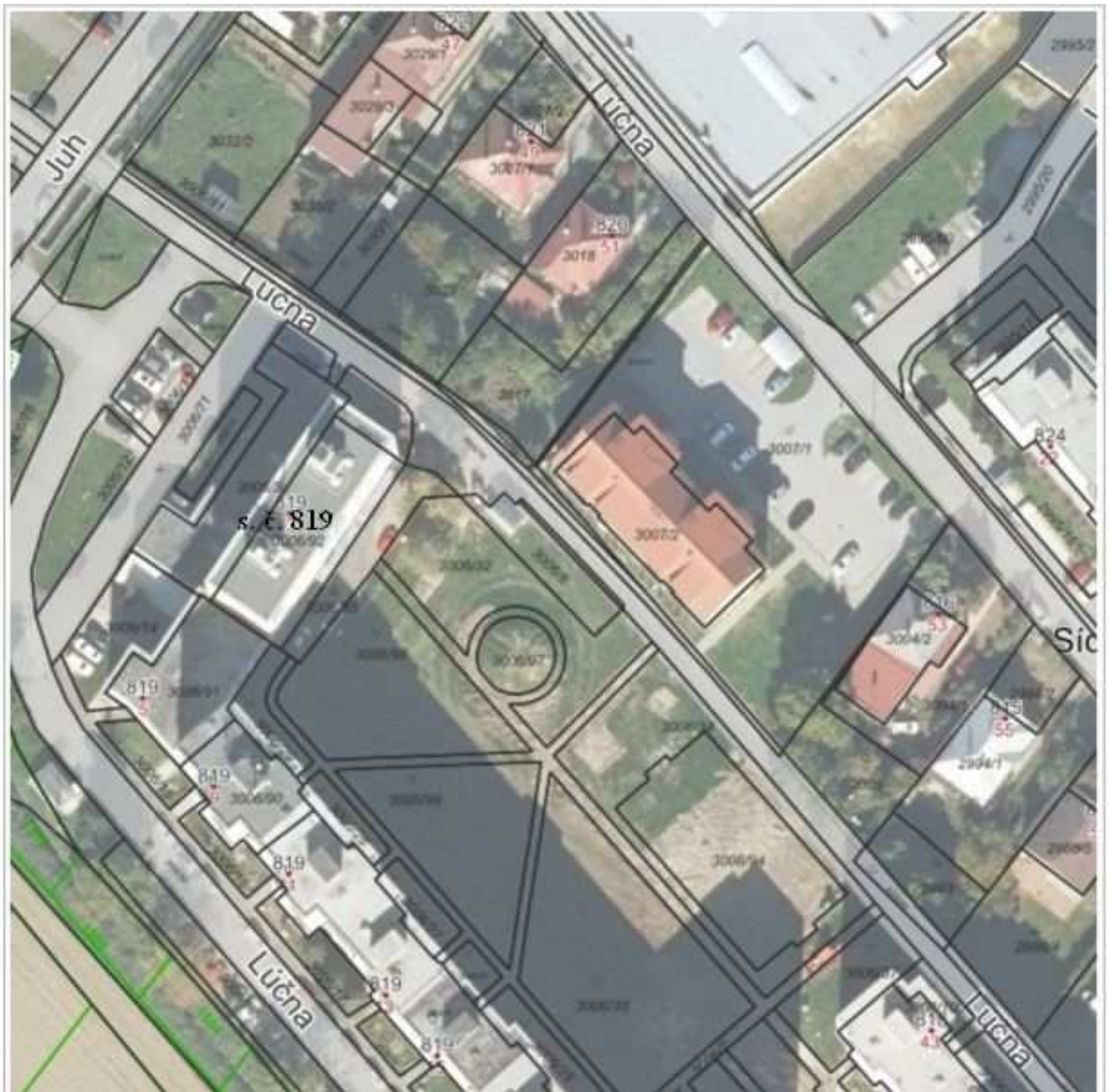
Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,

- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: bude predložené na MsZ.



D ô v o d o v á s p r á v a

II. Informácia o stave bytových domov

SKUTKOVÝ STAV

Bytový dom - J. Matuška 586 - 12 bytov (2 vchody)

- nízky predpis nájomného, ročne **4 100 €** (slabo príjmoví nájomníci)
- nedoplatok k 31.12.2023 vrátane služieb **1 750 €**
- náklady minulých období - čistenie kanalizácie (jeden zásah cca 400 €), revízie elektriny, plynu, bleskozvodov, výmena gamatiek, bojlerov na teplú vodu, výmena vodomero, oprava komínov, dezinfekcia a deratizácia, bežné opravy a údržba spoločných priestorov, oprava dverí, ročne cca **3 000 €**
- náklady budúcich období – nové elektrorozvody v celom BD, výmena kanalizácie (stará cca 70 ročná, časté čistenie kvôli upchávaniu), fasáda, od roku 2026 sú povinné vodomery a merače na diaľkový odpočet, bežné opravy a údržba vrátane výmeny bojlerov a gamatiek - predpokladané náklady do **50 000 €**

Bytový dom - Domašská 661 - 18 bytov (3 vchody)

- nízky predpis nájomného, ročne **6 300 €** (slabo príjmoví nájomníci)
- nedoplatok k 31.12.2023 vrátane služieb **8 000 €**
- náklady minulých období - čistenie kanalizácie (jeden zásah cca 400 €, ročne aj do 10 zásahov), revízie elektriny, plynu, bleskozvodov, výmena gamatiek, bojlerov na teplú vodu, výmena vodomero, oprava a čistenie komínov, dezinfekcia a deratizácia, bežné opravy a údržba spoločných priestorov, oprava dverí, ročne cca **6 000 €**
- náklady budúcich období – nové elektrorozvody v celom BD, výmena kanalizácie (stará cca 70 ročná, časté čistenie kvôli upchávaniu), kompletná výmena zvislých a vodorovných rozvodov (70 ročné – rozvody vody a odpadu) a následná oprava pivničných priestorov (časté zamakanie – opadávanie omietok a vlhkosť v celom BD), nová fasáda celého BD, od roku 2026 sú povinné vodomery a merače na diaľkový odpočet, bežné opravy a údržba vrátane výmeny bojlerov a gamatiek, - predpokladané náklady do **120 000 €**

Bytový dom - Domašská 662 - 10 bytov (2 vchody)

- nízky predpis nájomného, ročne **5 300 €** (slabo príjmoví nájomníci)
- nedoplatok k 31.12.2023 vrátane služieb **1 300 €**
- náklady minulých období - čistenie kanalizácie – prepojenie s BD 661, novozriadená elektrina v celom BD (cca 15 000 €), revízie elektriny, plynu, bleskozvodov, postupná výmena okien, vodomero, čiastočná oprava fasády, schodišťa, vchodové dvere, bežné opravy a údržba spoločných priestorov, oprava dverí, ročne cca **5 000 €**
- náklady budúcich období – výmena kanalizácie (stará cca 70 ročná, časté čistenie kvôli upchávaniu), kompletná výmena zvislých a vodorovných rozvodov (70 ročné – rozvody vody a odpadu), fasáda, od roku 2026 sú povinné vodomery a merače na diaľkový odpočet, bežné opravy a údržba - predpokladané náklady do **50 000 €**

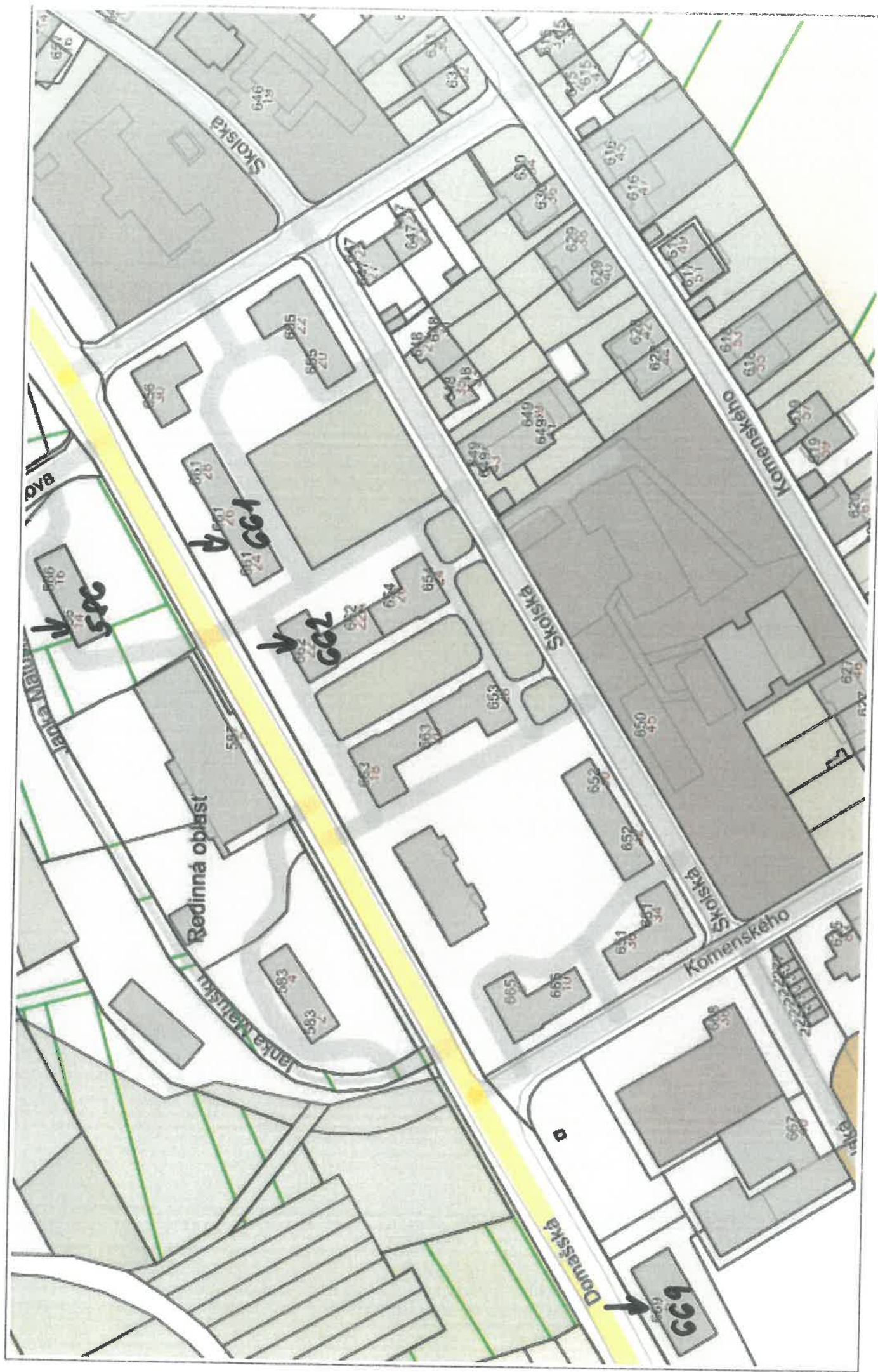
Bytový dom - Domašská 669 - 24 bytov (1 vchod 3 poschodia)

- nízky predpis nájomného, ročne **6 200 €** (slabo príjmoví nájomníci)
- nedoplatok k 31.12.2023 vrátane služieb **19 000 €**
- náklady minulých období - čistenie kanalizácie (jeden zásah cca 400 €), urobená nová predplatená elektrina (cca 60 000 €), revízie elektriny, plynu,

bleskozvodov, výmena bojlerov na teplú vodu, výmena vodomero, dezinsekcia a deratizácia, oprava a výmena dažďových zvodov, bežné opravy a údržba spoločných priestorov, ročne cca **6 000 €**

- náklady budúcich období – výmena kanalizácie (stará cca 70 ročná, časté čistenie kvôli upchávaniu), kompletná výmena zvislých a vodorovných rozvodov (70 ročné – rozvody vody a odpadu) a následná oprava pivničných priestorov (v pivniciach stojí voda a dochádza k zamakaniu stien a opadávanie vnútorných stien i vonkajšej fasády), nová fasáda celého BD, nové vchodové dvere, od roku 2026 sú povinné vodomery a merače na diaľkový odpočet, bežné opravy a údržba vrátane výmeny bojlerov - predpokladané náklady do **80 000 €**

V bytovom dome č. 662 ul. Domašská z 10 nájomníkov požiadalo o odpredaj bytov 9 nájomníkov. V zmysle zákona č. 182/1994 Zb. z. O vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ak nájomca podá žiadosť o prevod vlastníctva bytu po 31.12.2016, mesto ako vlastník bytu už nie je povinné byt previesť na nájomcu. Zároveň poukazujeme, že pokiaľ by došlo k odpredaju bytov (musí ísť o odpredaj za trhovú cenu) hrozí riziko, že nie všetci nájomníci budú môcť byt odkúpiť. V prípade, že v bytovom dome budú byty vo vlastníctve mesta a niektoré vo vlastníctve fyzických osôb, už nebude možné bytový dom odpredať ako celok.



2. PREDMET: Informácia o predkupnom práve

Mesto obdržalo list – ponuku na uplatnenie predkupného práva od **Štefana Merjavého**, bytom Turgenevova 2, 040 01 Košice, spoluvlastnícky podiel 1/2 a **Milana Repáššeho** bytom Prešovská cesta 657/45, 040 01 Košice, spoluvlastnícky podiel 1/4 na parcely C-KN č. 3710/84 o výmere 461 m², C-KN č. 3710/85 o výmere 98 m², E-KN č. 1668//1 o výmere 5522 m², E-KN č. 1668/2 o výmere 1803 m², zapísané na LV 5085, v cene 30,00,-€/m² t. j. 164 812,50,-€.

Mesto reagovalo na ponuku listom dňa 10.01.2024 s tým, že o tejto ponuke rozhodne Mestské zastupiteľstvo.



Mesto Vranov nad Topľou

Mestský úrad

Dr. C. Daxnera 87

093 16 Vranov nad Topľou

Vec: predkupné právo na kúpu pozemkov vo Vranove n/T-výzva

177 390

My, nižšie podpísaní

Merjavý Štefan nar. 21.10.1945 trvale bytom Turgenevova 2, 04001 Košice,

-spoluvlastnícky podiel na parcelách 1/2

-parcely registra „C“

Parcelné číslo: 3710/84 výmera: 461m²

Parcelné číslo: 3710/85 výmera: 98m²

-parcely registra „E“

Parcelné číslo: 1668/1 výmera: 5522m²

Parcelné číslo: 1668/2 výmera: 1803m²

$$\times \frac{3}{4} = 494,25 \times 30 = 14827,50$$

$$\times \frac{3}{4} = 1352,25 \times 30 = 40567,50$$

$$\leq 154812,50$$

Repášši Milan nar. 4.1.1933 trvale bytom Prešovská cesta 657/45, 04001 Košice-

Dargovských hrdinov

-spoluvlastnícky podiel na parcelách 1/4

-parcely registra „C“

Parcelné číslo: 3710/84 výmera: 461m²

Parcelné číslo: 3710/85 výmera: 98m²

-parcely registra „E“

Parcelné číslo: 1668/1 výmera: 5522m²

Parcelné číslo: 1668/2 výmera: 1803m²

touto cestou Vás, Mesto Vranov nad Topľou, chceme, ako väčšínoví vlastníci uvedených parciel, ktoré sme sa spoločne rozhodli predat', vyzvať, na možnosť uplatnenia predkupného práva na uvedené parcely, v okrese 713 Vranov nad Topľou, obec 544051 Vranov nad Topľou, ktoré sú evidované v katastrálnom území 870315 Vranov nad Topľou, kde ste Vy, uvedený na Liste vlastníctva č. 5085 ako spoluvlastník.

V prípade, ak máte záujem o kúpu týchto parciel, za sumu 30,0.-€/m² /slovom:tridsať eur/m²/, žiadame, aby ste do dvoch mesiacov od doručenia tejto ponuky uzavreli s nami kúpnu zmluvu. Ak v tejto lehote našu ponuku nevyužijete, uzavrieme kúpnu zmluvu s osobou, ktorá predložila najvyššiu ponuku. Súčasťou celkovej kúpnej ceny nie sú poplatky/ plynúce z právnych predpisov/ , súvisiace s kúpou, ktoré zaplatí kupujúci.

S pozdravom

V Košiciach 9.11.2023

Merjavý Štefan

Repášši Milan



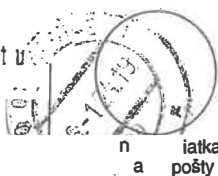
Pozn. Vašu písomnú odpoveď zašlite každému vlastníkovi zvlášť !

DOPOPUČENE

Odosielateľ

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad, Oddelenie mestského majetku
Dr. G. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou

2



Deň uloženia zásielky

447 1202 0141,111

Adresát

ŠTEFAN MERJAVÝ
TURKENEVOVA 2
KOŠICE
040 07

n Merjavý
enevova 2
01 Košice

Vranov nad Topľou
10.01.2024

Dátum prevzatia
písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

Vec:

Predkupné právo na kúpu pozemkov vo Vranove nad Topľou - odpoveď

Mesto Vranov nad Topľou na základe Vašej žiadosti zo dňa 16.11.2023 si uplatňuje možnosť predkupného práva na parcely C-KN č. 3710/84, výmera 461 m², C-KN č. 3710/85, výmera 98 m², E-KN č. 1668/1, výmera 5522 m², E-KN č. 1668/2, výmera 1803 m², LV 5085 - spoluvlastnícky podiel 1/2 Štefan Merjavý a spoluvlastnícky podiel 1/4 Milan Repášši.

O predkupnom práve pozemkov rozhodujú orgány Mesta Vranov nad Topľou, z toho dôvodu je možnosť uplatnenia predkupného práva na uvedené parcely potrebné prejednať v Mestskom zastupiteľstve v mesiaci február 2024.

S pozdravom

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka
Vranov nad Topľou
23129632/0200

IČO: 332 933

Telefón: (00421) 057/7590160
e-mail: marian.onderko@vranov.sk
mesto@vranov.sk
www.vranov.sk

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva
k 29. 2. 2024**

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ
k 29.2.2024**

**2. Ruší uznesenie č. 30/2023
zo dňa 30. 3. 2023, časť A12**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, február 2024

U Z N E S E N I E č. 89/2024 z dňa: 19.1.2024

(majetkové otázky)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: Návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, investorom preložky: Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou - účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia na pozemku, parcela C-KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114 - predpokladaná dĺžka podzemného elektrického vedenia 70 m - zriadenie vecného bremena bezodplatne - rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis, odoslaná VSD				
A2	schvaľuje			
PREDMET: Zámer na nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87, na parcele č. 1655/2 vo vlastníctve mesta v budove mestského úradu, (zadný trakt) 3 kancelárskych priestorov, miestnosti č. 7, č. 10 a č. 19 o výmere 52,5 m² - pre: Centrum pre deti a rodiny, ul. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00188778, v zastúpení PhDr. Zuzana Hurná, riaditeľka - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 - z dôvodu využitia kancelárskych priestorov v rámci realizácie Národného projektu – Rozvoj výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately II. - za nájomné: 2 436,-€/rok, - zálohové platby – 7164,-€, /rok (energie – teplo, voda, komunálny odpad, el. energia, internet) PLNENIE: - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a internetovej tabuli mesta. Materiál predložený na rokovanie MsZ v mesiaci február 2024.				
A3	schvaľuje			
PREDMET: uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku C-KN č. 187/1 a C-KN č. 1057 pre Spojenú školu Ul. Budovateľská 1309, 093 01 Vranov nad Topľou a) zriadenie vecného bremena na časť parcely C-KN č. 187/1, k.ú. Vranov nad Topľou, o výmere cca 350 m² v užívacom oplotenom stave, z dôvodu vybudovania vstupnej terasy s rampou pre imobilných žiakov, únikový východ z budovy a požiarne schodisko. Presná výmera bude zameraná po realizácii vstupnej terasy s rampou, únikového východu z budovy a požiarneho schodiska. b) zriadenie vecného bremena o dĺžke cca 33 m² na parcele C-KN č. 187/1, a C-KN č. 1057, z dôvodu opravy a rozšírenia kanalizačnej prípojky. Presná výmera bude zameraná v GP po realizácii rozšírenia kanalizačnej prípojky. PLNENIE: - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis				

U Z N E S E N I E č. 90/2024 z dňa: 19.1.2024

(Feroovopark)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			19.1.2024
PREDMET: a) odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, zapísaných na LV 5295, parcely registra „C“ • parc. č. 3710/5 o výmere 2 712 m², zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 3708/1 o výmere 34 072 m², zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 3708/23 o výmere 18 365 m², zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 3708/40 o výmere 15 646 m², zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 3708/46 o výmere 2 715 m², zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 3708/21 o výmere 2 162 m², zastavaná plocha a nádvorie - pre: spoločnosť FEROVOPARK s. r. o., so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, IČO:53532058, v zastúpení konateľom Ing. Jurajom Sotákom - za kúpnu cenu 1,-€/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. Bod 19 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023. - dôvod osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 čl. VII. Bod 17 i): jedná sa o prevod majetku mesta investorovi v Priemyselnom parku Feroovo, ktorý má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemky v Priemyselnom parku Feroovo, kde je zrejmé, že takýto postup bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit pre mesto a slúži v prospech rozvoja mesta. PLNENIE: - kúpno-predajná zmluva bola podpísaná dňa 19.1.2024 a následne zverejnená				

U Z N E S E N I E č. 90/2024 z dňa: 19.1.2024

(Ferovopark)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			19.1.2024
PREDMET: Za podmienok, so zápisom ťarchy: - kupujúci sa v zmluve zaviazal, že neprenajme alebo nepredá predmet zmluvy, priemyselné prípadne logistické haly tretím osobám, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) resp. činnosť v chemickom priemysle zaťažujúcom životné prostredie, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Prílohu kúpnej zmluvy bude zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v pripravovaných logistických alebo priemyselných halách. - kupujúci sa zaväzuje, že v rámci výstavby priemyselných a logistických hál preinvestuje minimálne 20.000.000,- €, zrealizuje výstavbu priemyselných a logistických hál o minimálnej výmere 50.000 m² a zároveň zabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál. - v prípade, že kupujúci nedodrží podmienky tak, že nezabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál, t.j. najneskôr do júla 2027 nájomcami priemyselných alebo logistických hál, má predávajúci právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €/rok (slovom päťsto eur) za každé nevytvorené pracovné miesto. Investor má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 576/2023/OMM a v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.03.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.06.2023 v Priemyselnom parku Ferovo. Mesto uzatvorilo s investorom Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 575/2023/OMM zo dňa 03.07.2023. Investorovi bolo vydané právoplatné stavebné povolenie SP 10025/2283/2023Vo zo dňa 17.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.08.2023 k priemyselnej a logistickej hale, začal stavebné práce a preukázal prehlásením generálneho dodávateľa stavby preinvestovanie vo výške minim. 2 500 000,-€. Všeobecná hodnota 32,87,- €/m² odpredávaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2023, vypracovaným znalcom Ing. Václavom Mihokom, v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. V tomto prípade sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí. Kúpna cena zodpovedá plneniu identifikátorov priemyselného parku Ferovo, t. j. investície, ročný obrat a zamestnanosť. V zmysle znaleckého posudku č. 47/2023 zo dňa 03.07.2023 (vypracovaný spoločnosťou VALUE 4 YOU) je cena predaja vyvážená prínosom daní z daní z nehnuteľnosti, daň z príjmov fyzických osôb, prínos z titulu platenia nájomného, prínos z titulu úhrady kúpnej ceny za pozemky. Na základe posúdenia realizovanej transakcie medzi mestom Vranov nad Topľou a investorom spoločnosťou FEROVOPARK s. r. o. Je možné konštatovať, že z dlhodobého hľadiska je prínos z realizovanej transakcie pre mesto Vranov nad Topľou vyšší ako hodnota predávaných pozemkov stanovená znaleckým posudkom. Tento prínos je vyšší aj po prepočítaní celej transakcie na súčasnú hodnotu. Okrem číselne kvantifikovateľných faktorov, ktoré sú známe a boli zohľadnené v tomto znaleckom posudku, má transakcia aj iné vplyvy, ktoré nie je možné číselne kvantifikovať, napríklad sociálna situácia v meste, zníženie nezamestnanosti, možné zvýšenie cien nehnuteľnosti, zatraktívnenie lokality, prilákanie kvalifikovaných pracovníkov a ďalšie faktory. PLNENIE: - zmluva podpísaná dňa 19.1.2024				
B	schvaľuje			19.1.2024
PREDMET: b) Kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta podľa bodu 1.a) tohto uznesenia PLNENIE: - kúpna zmluva bola schválená v MsZ a podpísaná dňa 19.1.2024				

U Z N E S E N I E č. 77/2023 z dňa: 14.12.2023

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			14.12.2023
PREDMET: a) že časť pozemku, parcela C-KN č. 1100/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok, b) zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1100/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², vytvorená GP. č. 34896821 – 13/2023, GEO-POL, Popadák Pavol, M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou, odčlenená z parcely C-KN č. 1100/1 - pre: Stefanov's Trade, s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO: 36502588, v zastúpení: Ján Štefanov, konateľ spoločnosti - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f)2., ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023. - z dôvodu, že pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa a slúži ako prízjazdová komunikácia k parkovisku žiadateľa a budove, - v cene minimálne 30,50,-€/m² v súlade so Z. č. 138/1991 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) 3 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023. s tým, že cenu určí mestské zastupiteľstvo. PLNENIE: - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v mesiaci február 2024.				

U Z N E S E N I E č. 77/2023 z dňa: 14.12.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			15.12.2023
PREDMET: zámer na nájom pozemku parcela C-KN č. 1455/2 o výmere 48 m ² , zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou - pre: NOTATON spol. s r. o., Gen. Svobodu 355, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 55645828, v zastúpení Dušan Berta, konateľ spoločnosti - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 - z dôvodu umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia počas celého roka - doba nájmu 10 rokov - v cene minimálne 299,52,-€/m ² /rok, v zmysle čl. VIII, bod 6 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohy č. 3 a č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023. - s pripomienkami PLNENIE: - zámer je zverejnený na internetovej stránke a úradnne tabuli mesta .				
A3	schvaľuje			
PREDMET: úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Lúčna - budova – telocvičňa na parcele C-KN č. 2995/51 a C-KN č. 2995/52 - pozemky na parcele C-KN č. 2995/51 o výmere 881 m ² , a C-KN č. 2995/52 o výmere 465 m ² - majetok v účtovnej hodnote 325 294,53 € PLNENIE: - zmluva je spracovaná a pripravená na podpis				
A4	schvaľuje			15.12.2023
PREDMET: zámer na nájom nebytového priestoru v priestoroch Mestskej tržnice, stánok č. 4 o výmere 19,56 m ² pre Slovenský zväz včelárov, z.o Vranov nad Topľou, predseda Jozef Tomčák v cene minimálne 1,20 €/m ² /mesiac v zmysle čl. XI, bod V a) VZN č. 175/2020 o trhovách miestach na území mesta. PLNENIE: - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnne tabuli mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v mesiaci február 2024				

U Z N E S E N I E č. 79/2023 z dňa: 14.12.2023**(k dotáciám)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			22.12.2023
PREDMET: poskytnutie dotácie pre: Obec Ďapalovce v sume 2,5 tis. € na zmiernenie a odstraňovanie škôd po zemetrasení Obec Holčíkovce v sume 2,5 tis. € na zmiernenie a odstraňovanie škôd po zemetrasení PLNENIE: - Finančné prostriedky boli odoslané na účty prijímateľov dňa 22.12.2023				

U Z N E S E N I E č. 86/2023 z dňa: 14.12.2023**(Rôzne)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET: aby vedúci zamestnanci jednotlivých oddelení Mestského úradu obsadzovali miesta za predsedníckym stolom počas zasadnutia mestského zastupiteľstva. PLNENIE: - uvedené uznesenie primátor mesta nepodpísal. (článok 8, bod 8 rokovacieho poriadku.)				

U Z N E S E N I E č. 69/2023 z dňa: 23.11.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: úpravu zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre základné školy, ktorý mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektov : a) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Sídlisko II. 1336, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K228 b) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Kukučínova ulica 106, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K230 c) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Juh 1054, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K231 d) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Nám. Jána Pavla II. 827, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K232 e) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Bernolákova ulica 1061, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K233 PLNENIE: - zmluvy sú spracované a pripravené na podpis.				

U Z N E S E N I E č. 71/2023 z dňa: 23.11.2023**(MsDK)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			22.12.2023
PREDMET: predfinancovanie uvedeného schváleného projektu. Celkový rozpočet projektu je 219 625,20 €, predfinancovanie projektu zo zdrojov Mesta Vranov nad Topľou vo výške 85 894,40, do doby refundácie finančných prostriedkov, PLNENIE: MsÚ navýši Mestskému domu kultúry príspevok na činnosť úpravou rozpočtu. Použije preklenovací úver od peňažného ústavu. Materiál bude predložený na rokovanie MsZ v decembri 2023. - finančné prostriedky z preklenovacieho úveru boli vysporiadané dňa 22.12.2023				

U Z N E S E N I E č. 60/2023 z dňa: 26.10.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			19.12.2023
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, Odpredaj pozemku parcela č. C-KN 1926/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 - pre: Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36485039 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa - polyfunkčný objekt, kde sa nachádzajú byty a nebytové priestory: vchod č. 0, prízemie – nebytový priestor, vchod č. 0, poschodie 1, číslo bytu 1, vchod č. 0, poschodie 2, číslo bytu 2, - v cene 18,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva sa pripravuje - zmluva je pripravená na podpis - zmluva bola podpísaná dňa 19.12.2023 a následne zverejnená.				
A2	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m ² , a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m ² , zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vytvorené GP č. G1-708/2022, z pôvodných parciel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161 - pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu - v cene 13,80,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis - mesto čaká na podpis žiadateľa o kúpu pozemku.				

U Z N E S E N I E č. 60/2023 z dňa: 26.10.2023
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			31.1.2024
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 na ulici Jarková, k. ú. Čemerné pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice - stavba SO 04 – Rozšírenie NN vedenia pre stavbu „Rodinné domy Jarková“ - v dĺžke 61,79 m podľa geometrického plánu G1-307/2023 - v cene jednorázovo 1,25,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, náhradu za vecné bremeno uhradí oprávnenému investor: TANOT s. r. o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou PLNENIE: - zmluva sa spracováva - zmluva sa spracováva - došlo k oprave zmluvy - zmluva bola podpísaná dňa 31.1.2024 a následne zverejnená				

U Z N E S E N I E č. 62/2023 z dňa: 26.10.2023
(TKR)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B	poveruje			8.12.2023
PREDMET: primátora mesta podpísaním zmlúv o prevode obchodných podielov vo výške 50,0075% a 49,9925% uzatvorených podľa § 115 Obchodného zákonníka medzi prevodcami Ing. Tiborom Mocsárim a Mgr. Renátou Bačíkovou a nadobúdateľom Mestom Vranov nad Topľou a všetkých potrebných dokumentov súvisiacich so zápisom v obchodnom registri PLNENIE: - zmluvy sú v procese prípravy. - zmluvy sú pripravené na podpis. - zmluvy boli podpísané dňa 8.12.2023 a následne zverejnené.				

U Z N E S E N I E č. 47/2023 z dňa: 29.6.2023
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9	schvaľuje			
PREDMET: zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 750/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m2, k. ú. Čemerné, LV 1506 pre: Ivana Adamová, Sídlisko 1. mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou - za účelom vedenia prípojky k rodinnému domu na parcele č. C-KN 721 v dĺžke 59,5 m, (voda, elektrina, plyn, kanál) - v cene jednorázovo 1,25,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021. PLNENIE: - mesto čaká na spracovanie geometrického plánu. - Zmluva je v procese prípravy				
A13	schvaľuje			
PREDMET: vyradenie a odpredaj prebytočného majetku mesta a to: technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy s rolbou na úpravu ľadovej plochy a technologického zariadenia pretlakovej športovej haly, - odpredaj prebytočného majetku mesta v minimálnej cene podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 6/2023, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, formou obchodnej verejnej súťaže. Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy: 26 540,-€ Rolba na úpravu ľadovej plochy: 6 410,-€ Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly: 21 990,-€ V nadväznosti na koniec prevádzkovania nekrytej ľadovej plochy v areáli ZŠ Juh, Mestské zastupiteľstvo: - žiada primátora mesta vstúpiť do rokovania s konateľom STD Aréna ohľadom sprístupnenia zimného štadióna pre verejnosť rozšírením časového priestoru v konkrétnych dňoch a prevádzkové hodiny pre verejnosť - časť výnosu z predaja technického zariadenia nekrytej ľadovej plochy, rolby a technického zariadenia pretlakovej športovej haly použiť na dotovanie prevádzky zimného štadióna pre verejnosť. PLNENIE: - mesto vypísalo a zverejnilo OVS od 13.7.2023. Nikto sa neprihlásil. - bola vypísaná opakovaná OVS. Nikto sa neprihlásil - oddelenie majetku mesta spracováva nové Zásady hospodárenia, ktoré budú súvisieť aj s prehodnotením daných cien prebytočného majetku, ktorý je na odpredaj. - prebiehajú rokovania , v zmysle nových zásad hospodárenia. - v mesiaci február 2024 bola vypísaná nová OVS, Materiál predložený na rokovanie MsZ v mesiaci február 2024				

U Z N E S E N I E č. 35/2023 z dňa: 27.4.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			19.12.2023
PREDMET: Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na novovytvorenej parcele C-KN č. 1926/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², k. ú. Vranov nad Topľou, podľa Geometrického plánu č. 52/2023, zapísanej na LV 4114 pre: Crystal Comfort, s. r. o., IČO: 36485039, M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, MUDr. Dagmar Breznoščáková, PhD, konateľ - z dôvodu zmeny účelu využitia stavby na zdravotnícke zariadenie, - za účelom prístavby výťahu k existujúcemu objektu, ktorý bude slúžiť ako nezávislý staticky a funkčne samostatný dilatčný celok (prístavba výťahu a rampy pre imobilných) - v cene 12,50 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021. PLNENIE: - zmluva sa pripravuje - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis - mesto čaká na nový geometrický plán - uznesenie má nadväznosť na odpredaj pozemku predložený v mesiaci október 2023 - zmluva je pripravená na podpis - zmluva bola podpísaná dňa 19.12.2023 a následne zverejnená .				

U Z N E S E N I E č. 38/2023 z dňa: 27.4.2023**(ku kontrole)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B	žiada			30.6.2023
PREDMET: hlavnú kontrolórku mesta, aby vykonala kontrolu zmluvy č. 13/2011 o nájme nebytových priestorov z 1.4.2011. PLNENIE: - kontrola bude vykonaná a spracovaná správa do 30.6.2023 - kontrola bola vykonaná v termíne do 30.6.2023. Materiál predložený na rokovanie MsZ v mesiaci október 2023. Uznesenie sa bude naďalej vyhodnocovať o nové skutočnosti. - 26.10.2023 na MsZ bol na požiadanie poslancov MsZ za MČ Čemerné stiahnutý z rokovania .Budú pokračovať ďalšie rokovania s konateľom spoločnosti Bongy, s r. o. o nových podmienkach zmluvy.				

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom - v cene 39,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c),1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€. PLNENIE: - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán - opätovne bol dňa 14.6.2023 zaslaný list k doloženiu GP - prebiehajú rokovania s Vranovskou nemocnicou, súvisiace s geometrickým plánom. - prebiehajú ďalšie rokovania				
A12	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku parcela E-KN č. 2685, o výmere 114 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou pre: EKOSPOL Vranov s. r. o., Budovateľská 2563, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44841493, v zastúpení konateľom Jánom Vargovičom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok susedí s firmou a pozemkami žiadateľa. Kúpou pozemku by zrealizoval zadný výjazd-vjazd do areálu firmy, tým by sa znížil prejazd nákladných aut cez Budovateľskú ulicu. - v cene 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis. - mesto čaká na doloženie geometrického plánu. - záujemca o kúpu pozemku rokuje s mestom, v prípade upustenia od zámeru kúpiť pozemok mesto zruší uznesenie. - záujemca upustil od zámeru odkúpenia pozemku. Návrh na zrušenie uznesenia.				

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A14	schvaľuje			
PREDMET: zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 489/2, orná pôda, k. ú. Čemerné, zapísaná na LV 1506 pre Mgr. Ľubomíra Nováka, bytom Sedliská 264, 094 09 Sedliská na účely preloženia a umiestnenia vodomernej šachty pre novostavbu rodinného domu na ulici Makovickej - v dĺžke: vodovodná prípojka 2,5 m a kanalizačná prípojka 7,5 m V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m2 jednorázovo. PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis - mesto čaká na doloženie geometrického lpánu.				

U Z N E S E N I E č. 31/2023 z dňa: 30.3.2023**(k Programu rozvoja mesta Vranov)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			26.10.2023
PREDMET: aby každé oddelenie mesta Vranov malo 2 dlhodobé ciele strategického programu, ktoré by boli merateľné, relevantné, špecifické, dosiahnuteľné a časovo ohraničené na dobu 1 roka, ktorým by sa prioritne venovali a ich vývoj by sa vyhodnocoval na mestskom zastupiteľstve 1x za štvrtroka. PLNENIE: - o danej úlohe z uvedeného uznesenia boli informovaní vedúci oddelení na porade prednostu MsÚ, z ktorej im bola uložená úloha oboznámiť sa s plánom rozvoja mesta a vytýčiť ciele. - v mesiaci október 2023 bol spracovaný materiál a odoslaný e-mailovou poštou poslancom MsZ. - s materiálom sa priebežne pracuje a v mesiaci február 2024 bude opätovne aktualizovaný predložený na rokovanie MsZ. - úloha sa plní priebežne				

U Z N E S E N I E č. 34/2023 z dňa: 30.3.2023**(Rôzne)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			26.10.2023
PREDMET: aby jednotlivé oddelenia MsÚ informovali mestské zastupiteľstvo o nových projektoch, ktoré sa v meste vykonávajú a súčasne písomne informovali o výzvach do ktorých sa mesto plánuje zapojiť a súčasne aj stav výziev, do ktorých sa mesto zapojilo. PLNENIE: - úloha z uvedeného uznesenia bola predmetom rokovania porady prednostu MsÚ s vedúcimi jednotlivých oddelení. Koordinovať a zastrešovať to bude referát projektov, ktorý patrí pod kanceláriu prednostu. - materiál bol spracovaný a v mesiaci október 2023 bol zaslaný e-mailovou poštou poslancom MsZ. - materiál je priebežne aktualizovaný a v mesiaci február 2024 predložený na rokovanie MsZ. - aktualizovaný materiál bol zaslaný poslancom MsZ e-mailovou poštou v mesiaci február 2024				

U Z N E S E N I E č. 14/2022 z dňa: 15.12.2022**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 250/2022, 9 a zo zasadnutia 39. Mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávného vysporiadania z dôvodu zmeny trasy v projektovej dokumentácii spracovateľom projektovej dokumentácie - Váhoprojekt s.r.o. plánovanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ - Kúpna zmluva bude po zmene trasy uzatvorená so Slovenskou Republikou v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, - parcela E-KN č. 1-1798/1, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1670 m2, podiel vlastníctva 1/1 - presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela PLNENIE: - Žiadosť o kúpnu zmluvu bola zaslaná v novembri 2022. Rieši to SPF. - je pozastavené konanie na stavebnom úrade. Čaká sa na zmluvu. - v mesiaci apríl dožiadali prílohu ku kúpnej zmluve. - kúpno-predajná zmluva je v procese prípravy. - V mesiaci jún 2023 SPF podá vyjadrenie, či pôjde k podpisu zmluvy. - zmluva bola pripomienkovaná právničkou mesta. Mesto čaká na odpoveď od SPF na pripomienky mesta. - podľa SPF stačí na základe ich stanoviska podpísať kúpnu zmluvu pred kolaudáciou stavby. - zmluva je riešená právnym oddelením SPF. Posledná komunikácia bola 15.11.2023 - stav k 20.2.2024: kúpna zmluva je odsúhlasená oboma stranami, mesto čaká na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta, resp. výziev z eurofondov.				

U Z N E S E N I E č. 261/2022 z dňa: 22.9.2022
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 250/2022, 9a z 39 zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávneho vysporiadania z dôvodu upresnenia podmienok poskytnutia finančného príspevku na výstavbu plá-novanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ ohľadom zmluvných vzťahov a na základe predbežných jednaní s vlastníckmi a správcami parciel, cez ktoré prechádza trasa predmetnej cyklotrasy. Z tohto dôvodu môžu byť uzatvorené tieto typy zmluvných vzťahov: - pôvodné uznesenie - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - úprava uznesenia - Zmluva o nájme, Zmluva o výpožičke alebo Zmluva o zriadení vecného bremena - presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela - zmluvné vzťahy budú po zmene trasy v projektovej dokumentácii uzavreté s: - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, 080 01, parcela C-KN č. 3305/1, LV 6386, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345m2, podiel vlastníctva 1/1 - Prešovské zdravotníctvo, Nemocničná 7, Humenné, 066 01, parcela C-KN č. 1931/1, LV 1376, ostatná plocha o výmere 108 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, parcela E-KN č. 1-1785, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o vý-mere 15 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, Bratislava, 826 19, parcela E-KN č. 2702, LV 5799, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3229 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Ďum-bierska 14, Košice, 041 59, parcela E-KN č. 1-1801/2, LV 5336, vodná plocha o výmere 23,25 m2, podiel vlastníctva 1/1 PLNENIE: - nájomné zmluvy a ďalšie schvaľovacie procesy sú v štádiu rozpracovania ďalších úprav pôvodného uznesenia. - Zmluvy nie sú podpísané. Zatiaľ iba s Prešovským zdravotníctvom. - riešia sa podpisy dokumentov s ďalšími zainteresovanými subjektami. - v mesiaci apríl 2023 bola podpísaná zmluva s PSK Prešov - v mesiaci máj 2023 bola podpísaná zmluva so Slovenským vodohospodárskym podnikom, podpísaná delimitácia so Slovenskou správou ciest. - zmena parciel v správe SPF, v procese prehodnocovania. - Plnenie uvedeného uznesenia súvisí s uznesením č. 14/2022 z 15.12.2022 ohľadom kúpnej zmluvy so SPF. Do konca roka 2023 ju má schváliť rada SPF				

U Z N E S E N I E č. 233/2022 z dňa: 24.3.2022
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a) nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530, (Záhradkársky dom)na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, ploty a vonkajšie úpravy, pozemk parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, zapísané na LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok b) Obchodnú verejnú súťaž na nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530, na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, ploty a vonkajšie úpravy, pozemk parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, zapísané na LV 4114, - v sume - minimálne podľa znaleckého posudku vypracovaným nie starším ako 6 mesiacov v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, Čl. 8, bod 7. PLNENIE: - mesto vypíše obchodnú verejnú súťaž a zverejní na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli. - Dňa 11.5.2022 bola zverejnená OVS na internetovej stránke mesta a úradne tabuli. Do OVS sa nikto neprihlásil - naďalej trvá, nemáme záujemcu - v mesiaci február 2024 mesto vypísalo a zverejnilo novú OVS, materiál pripravený na rokovanie MsZ v mesiaci február 2024				

EKOSPOL Vranov s.r.o., Budovateľská 2563, 093 01 Vranov nad Topľou

Mestský úrad Vranov n/T
Odbor majetku
Ulica Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

VEC: Žiadosť – Oznámenie

Týmto žiadam mesto Vranov nad Topľou oddelenie majetku mesta aby sa pozastavil predaj pozemku v katastrálnom území Vranov n/T č. parcely 846/27 evidovanú na liste vlastníctva 5295 o výmere 166m².

A to z dôvodu, že na pozemku mala byť vytvorená cesta, no kúpou vedľajšieho pozemku sa situácia vyriešila a cesta je momentálne nepotrebná.

Vo Vranove n/T 21.02.2024

Ján Vargovič konateľ spoločnosti



Budovateľská 2563, 093 01 Vranov nad Topľou
ICO: 44 841 493, IČ/DPH: SK2022847651

.....
Pečiatka a podpis

S p r á v a
o výsledku z vykonaných kontrol

- 1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej školy Bernolákova ul. 1061 vo Vranove nad Topľou za rok 2022.**
- 2. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Vranov nad Topľou, ktorého hodnota majetku prevýšila 20 000.- eur. za rok 2023.**
- 3. Kontrola plnenia zmluvného vzťahu medzi mestom Vranov nad Topľou a spoločnosťou EEI, s r. o. Bratislava.**

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

**Správu o výsledku z vykonaných
kontrol**

Spracovala:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Dôvodová správa

V súlade s § 18 bod d, zákona č. 369/1990 Z .z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám MsR a MsZ informatívnu správu o vykonaných kontrolách.

Predkladám:

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej školy Bernoláková ul. vo Vranove nad Topľou za rok 2022.

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárnosť, účinnosť a efektívnosť hospodárenia ZŠ Bernoláková, dodržiavanie zákona o účtovníctve, o rozpočtových pravidlách, o finančnej kontrole, obehu účtovných dokladov a ďalších zákonov, predpisov a smerníc súvisiacich s hospodárením ZŠ.

Výsledok kontroly

Obdobnou kontrolou predmetných dokladov za rok 2016 boli zistené nedostatky pri úplnosti došlých faktúr za zakúpený tovar – tričká, dresy pre športovú činnosť, resp. ich potlač. Predmetný tovar nemal uvedenú zodpovednú osobu za prevzatie uvedeného športového oblečenia.

Ekonomka ZŠ akceptovala nedostatok a zjedнала nápravu.

Kontrolou došlých faktúr za energie sa ukázali vysoké zálohové platby za spotrebu plynu, elektrickej energie. Tento stav súvisel s vysokým únikom energie z dôvodu prestárlych budov s potrebou ich obnovy.

Rekonštrukciou bodov základnej školy v rokoch 2020- 2022 ako aj interiéru školy a osadením tepelných čerpadiel sa podstatne znížila energetická náročnosť školy, aj keď náklady na energie, hlavne spotreba plynu a elektriny tvoria veľkú časť nákladov ZŠ.

Kontrolou účtovných a neúčtovných dokladov za rok 2022 neboli zistené porušenia zákonnosti v hospodárení s finančnými prostriedkami štátu, zriaďovateľa ani ZŠ.

Na základe uvedených skutočností nebolo potrebné prijímať nápravné opatrenia.

2. Kontrola plnenia zmluvného vzťahu medzi mestom Vranov nad Topľou a spoločnosťou EEI, s r. o. Bratislava.

Zmluvný vzťah bol podpísaný nájomnými zmluvami medzi mestom Vranov nad Topľou a EEI, s r. o. so zreteľom vybudovať a prevádzkovať koncepčný dopravný systém zóny plateného parkovania v meste Vranov nad Topľou.

- Zmluva o nájme a prevádzkovaní platených parkovísk č. 257/210/2009 zo dňa 25.1.2010, rozšírená Dodatkom č. 1 zo dňa 1.7.2010 a následne zúžený rozsah Dodatkom č. 2 zo dňa 21.2.2012 vo veci prenájmu platených parkovísk.

- Zmluva o nájme pozemkov za účelom vybudovania nových odstavných a parkovacích plôch , č. 234/210/2010 zo dňa 10.11.2010, v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 17.1.2013

- Zmluva o nájme pozemku za účelom vybudovania parkoviska na sídl. Okulka a je následného prevádzkovania, č.23/210/2010 zo dňa 10.2.2010.

- Zmluva o nájme pozemku za účelom výstavby obslužných komunikácií k parkovisku na sídl. Okulka č. 276/210/2010 zo dňa 12.12.2010

Celková investícia do vybudovania parkovacieho systému bola vyčíslená na 500 000 Eur.

3. Správa z kontroly prevodov nehnuteľnosti majetku mesta Vranov nad Topľou, ktorého hodnota majetku prevýšila 20 000.- Eur za rok 2023.

Uvedená kontrola bola vykonaná v súlade so zákonom č. 369/1991 Zb. z. o obecnom zriadení, § 18 f, ods. 1. písm. i).

Cieľom kontroly bolo preveriť všetky prevody nehnuteľného majetku mesta prevyšujúce 20 000.- € v roku 2023.

Predmetom kontroly bola dokumentácia týkajúca sa uvedených prevodov.

V roku 2023 mesto Vranov nad Topľou realizovalo jeden prevod nehnuteľného majetku s hodnotou vyššou ako 20 000.- €.

Jedná sa o predaj bytu č. 6 s príslušenstvom v bytovom dome súp. č. 59 na sídlisku 1. mája vo Vranove nad Topľou.

Hodnota predávajúceho bytu bola 81 100.- €.

Pracovníci oddelenia majetku mesta MsÚ postupovali pri predaji uvedenej nehnuteľnosti v súlade s vnútornými predpismi mesta, ako aj ostatnou platnou legislatívou.

Nedostatky pri prevode majetku neboli zistené.

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej školy Bernolákova ul. 1061 vo Vranove nad Topľou za rok 2022.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na 2. polrok 2023 a na základe poverenia č. 8/2023, bola vykonaná kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta na ZŠ Bernolákova Vranov nad Topľou za rok 2022.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavná kontrolórka mesta Vranov nad Topľou
Kontrolované obdobie. Rok 2022

Cieľ kontroly

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárnosť, účinnosť a efektívnosť hospodárenia ZŠ Bernolákova, dodržiavanie zákona o účtovníctve, o rozpočtových pravidlách, o finančnej kontrole, obehu účtovných dokladov a ďalších zákonov týkajúcich sa hospodárenia v školstve, platných predpisov a smerníc súvisiacich s hospodárením základnej školy.

V súlade s cieľom kontroly boli **predmetom kontroly** nasledujúce doklady školy:

- zriaďovacia listina
- prijaté, odoslané faktúry
- príjmové a výdavkové pokladničné doklady
- vnútorné predpisy ZŠ
- dohody o vykonaní práce
- inventarizácia majetku

1. Zriaďovacia listina

Základná škola Bernolákova ul. 1061 Vranov nad Topľou vznikla 3.9.1984.

Do pôsobnosti ZŠ patrí školský klub detí, školská knižnica a centrum voľného času.

V školskom roku 2022/2023 škola prevádzkovala 32 tried so 789 žiakmi.

Pracuje v nej 73 klasifikovaných pedagógov, 12 vychovávateľov, 3 katechéti a 2 športoví tréneri.

V súlade so zákonom č. 597/2003 Zb. z. o financovaní základných škôl v znení neskorších predpisov a zákona 583/2004 Zb. z. o rozpočtových pravidlách, zriaďovateľ stanovil rozpočet na rok 2022 nasledovne:

Prenesené kompetencie

normatív + dohadovacie konanie 1 657 446.- €

prenesené z roku 2021	24 700.- €
vrátené do ŠR (dopravné 2021)	- 872.- €
nenormatív	77 747.- €
prenesené do r. 2023	- 36 103.- €
Originálne kompetencie	
školský klub detí	145 183.- €
centrum voľného času	43 752.- €
 Vlastné príjmy	 47 903.- €

2. Prijaté, odoslané faktúry

Podľa knihy prijatých faktúr v roku 2022 ZŠ zaevidovala spolu 396 faktúr v celkovej hodnote 708 779,89.- €.

Súčasťou došlých faktúr sú krycie listy, ktoré obsahujú základnú finančnú kontrolu, účtovací predpis a platobný príkaz. Na krycom liste je aj úhrada faktúrovanej sumy z príslušného účtu ZŠ vedeného v peňažnom ústave. Súhlas s vyplatením a prípustnosť finančnej operácie je podpísaná riaditeľom ZŠ. Za formálnu a vecnú stránku podpisuje a zodpovedá ekonómka ZŠ.

Pri nákupe tovaru a zariadení pre ZŠ sú dodržané postupy pri zaradení do majetku školy formou zaraďovacích protokolov. V zaraďovacom protokole je uvedená osoba zodpovedná za prevzatie tovaru a nakladanie s uvedeným tovarom. Zaraďovacie protokoly sú opatrené základnou finančnou kontrolou v súlade so zákonom č. 357/2015 Zb. z. o finančnej kontrole. Nedostatky neboli zistené.

Pri kontrole obdobného charakteru za rok 2016 boli vynaložené vysoké náklady na zálohové platby za spotrebu plynu a elektrickej energie. Tento stav súvisel s vysokým únikom energie z dôvodu prestárlych opotrebovaných budov s potrebou ich obnovy a rekonštrukcie. V rokoch 2020- 2022 bola na budovách ZŠ vykonaná rozsiahla rekonštrukcia so zateplením a obnovou fasád, výmenou sklenených výplní v spojovacích chodbách a montážou tepelných čerpadel. Pomohlo to vysokému úniku tepla.

Všetky zákazky s nízkou hodnotou zadávané podľa §117 zákona č. 343/2015 Zb. z. o verejnom obstarávaní boli obstarané prostredníctvom verejného obstarávania, ktoré pre ZŠ vykonáva externý dodávateľ.

Súhrnné správy o zákazkách s nízkou hodnotou sú zverejnené na internetovej stránke ZŠ. Pri kontrole prijatých faktúr neboli zistené nedostatky.

3. Pokladničné doklady

Práce spojené s pokladničnou činnosťou a agendou vykonáva ekonómka ZŠ, ktorá je hmotne zodpovedná za zverené finančné hodnoty a ceniny. Kontrolou príjmových a výdavkových dokladov neboli zistené nedostatky.

Každý príjmový a výdavkový pokladničný doklad je opatrený tlačivom o základnej finančnej kontrole a audite v súlade so zákonom č. 357/2015 Zb. z.

Pokladničné knihy za jednotlivé mesiace sú vedené v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve a v súlade s platnými vnútornými predpismi. Podpisy kompetentných osôb na pokladničných dokladoch sú uvádzané v súlade so smernicou školy o obehu vnútorných dokladov.

Drobné nákupy nízkej hodnoty realizované cez pokladňu sa týkali predovšetkým základného chodu a prevádzky školy., resp. cestovné náhrady zo služobnej cesty zamestnancov. Neboli zistené prípady ne hospodárne vynakladaných finančných prostriedkov.

4. Vnútorne predpisy základnej školy

- Smernica o finančnom riadení a finančnej kontrole
- Smernica upravujúca postup verejného obstarávateľa
- Smernica na užívanie nebytových priestorov školy
- Vnútorný predpis pre vedenie účtovníctva
- Vnútorný predpis pre vedenie pokladnice
- Vnútorný predpis pre vnútorný obeh účtovných dokladov a finančné operácie
- Interná smernica o cestovných náhradách
- Vnútorný predpis o výdavkoch na reprezentačné a propagačné účely
- Vnútorný predpis o postupe úhrady cestovných nákladov na dopravu žiakov ZŠ
- Vnútorná smernica v súvislosti s projektom Erasmus+KA 122
- Vnútorný predpis o zabezpečení stravovania

Vnútorne predpisy ZŠ sú vypracované v súlade s platnou legislatívou. Pri zmenách zákonov a vyhlášok, resp. pri personálnych zmenách ZŠ sú aktualizované.

5. Dohody o pracovnej činnosti, dohody o vykonaní práce

V roku 2022 podľa evidencie dohôd ZŠ uzatvorila spolu 13 dohôd.

Jedná sa o nasledujúce dohody:

Dve dohody o vykonaní práce - ako externá odborná a poradenská činnosť v oblasti prípravy a realizácie verejného obstarávania a práce súvisiace s IS Korvin.

Jedna dohoda o pracovnej činnosti - ako stavebný dozor pri stavbe zateplenia II. stupňa ZŠ.

Desať dohôd o pracovnej činnosti uzavreté na vedenie krúžkovej činnosti a na trénerskú činnosť v CVČ pri ZŠ Bernolákova ul.

Všetky dohody o pracovnej činnosti a o vykonaní práce sú opatrené základnou finančnou kontrolou a podpismi kompetentných zamestnancov školy. Dohody obsahujú náležitosti zákona č. 311/2001 Zb. z. Zákonník práce v § 228a a § 226.

6. Inventarizácia majetku

V súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve bola vykonaná inventarizácia majetku ZŠ k 31.12.2022.

V súlade s príkazom primátora mesta Vranov nad Topľou zo dňa 10.10.2022 a príkazom riaditeľom ZŠ Bernolákova ul. zo dňa 24.10.2022 bola vykonaná inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2022.

Súčasťou riadnej inventarizácie majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov pri fyzickej a dokladovej inventarizácii je inventarizačný zápis ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie. Obsahuje všetky náležitosti podľa § 30 ods. 3 zákona č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve.

Jednotlivé inventúrne súpisy všetkých druhov inventarizácie majetku a cenín obsahujú obsahové a formálne náležitosti, ktoré sú požadované platnou legislatívou.

Inventarizácii majetku za rok 2022 bola venovaná náležitá pozornosť. Nedostatky neboli zistené.

Základná škola má svoj majetok poistený na základe poistnej zmluvy s poisťovňou Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

Záver kontroly

Cieľom kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach základnej školy bolo preveriť dodržiavanie zákonnosti pri čerpaní finančných prostriedkov štátu, zriaďovateľa a dodržiavanie hospodárnosti pri všetkých činnostiach fungovania a prevádzke základnej školy.

Boli prekontrolované všetky účtovné a neučtovné doklady školy za rok 2022.

Pri kontrole obdobného charakteru v roku 2017 za rok 2016 bol zistený jeden nedostatok týkajúci sa úplnosti faktúr na nákup dresov a tričiek pre športovú činnosť. Chýbala zodpovedná osoba za prevzatie uvedeného športového oblečenia. Prijatím odporúčania kontrolného orgánu sa uvedený nedostatok pri tejto kontrole nevyskytol.

Kontrolou nebolo zistené nehospodárne a neefektívne vynakladanie finančných prostriedkov na činnosť základnej školy v roku 2022.

Na základe uvedených skutočností nebolo potrebné prijímať nápravné opatrenia.

Správu vypracovala:

Ing. Mária Cingelová, hlavný kontrolór

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000.- Eur za rok 2023.

Kontrola bola vykonaná v súlade so zákonom č. 369/1991 Zb. z. o obecnom zriadení, § 18 f, ods.1, písm. i):

- hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka., obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavná kontrolórka mesta Vranov nad Topľou

Kontrolované obdobie: rok 2023

Cieľ kontroly: Preveriť všetky prevody nehnuteľného majetku (predaj) nad 20 000.- eur, za rok 2023.

Predmet kontroly: Dokumentácia týkajúca sa predaja nehnuteľného majetku v roku 2023 v hodnote vyššej ako 20 tis. eur.

Výsledok kontroly:

V roku 2023 mesto Vranov nad Topľou realizovalo prevod - predaj nasledovného nehnuteľného majetku v hodnote vyššej ako 20 tis. eur.:

1.- nehnuteľnosť byt č. 6 s príslušenstvom na 5. poschodí Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C -KN č. 3800/10, k. ú Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája) bol pre mesto prebytočný majetok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, čl. 10 a čl. 11 písm. 1.

Mesto Vranov nad Topľou vypísalo obchodnú verejnú súťaž na predaj uvedeného bytu č. 6 s príslušenstvom na 5. poschodí, vchod O a bola zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta . Prijaté uznesenie č. 30/2023 zo dňa 30.3.2023 časť A10.

Pre nezáujem o danú kúpu mesto Vranov nad Topľou vypísalo a uverejnilo novú OVS dňa 4.5.2023.

Dňa 29.6.2023 bol nový materiál predložený na rokovanie MsZ a poslanci MsZ Vranov nad Topľou prijali uznesenie č. 47/2023 z 29.6.2023, na základe ktorého trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov bol schválený odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu 81 100.- €.

Kúpno - predajná zmluva č. 643/2023/OMM o prevode vlastníctva bytu bola podpísaná dňa 25.7. 2023 a následne bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

Novými majiteľom predaného mestského bytu sa stali Daniel Lenič a Mgr. Eva Martončíková. Vranov nad Topľou.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1. písm. a) zákona č. 162/1995 Zb. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa – mesto Vranov nad Topľou vydal rozhodnutie podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona a povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti pod číslom vkladu V 1538/2023 dňa 24.8.2023.

Súčasťou kontrolovanej dokumentácie k odpredaju bytu je aj :

- Zmluva č. 643/2023/OMM o prevode vlastníctva bytu
- Protokol z odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti
- Znalecký posudok č. 10/2023 vo veci odhadu hodnoty nehnuteľností-
- Protokol o posúdení návrhov obchodnej verejnej súťaže
- Menovanie komisie na vyhodnotenie OV S, vyhodnotenie OVS
- Doklad o zaplatení

Iné prevody nehnuteľného majetku mesta Vranov nad Topľou za rok 2023 v sume vyššej ako 20 000.- eur neboli realizované.

Záver kontroly

Kontrolou dokumentácie ohľadom prevodov nehnuteľného majetku mesta Vranov nad Topľou v sume nad 20 000.- eur za rok 2023 neboli zistené nedostatky, ani iné pochybenia. Pracovníci oddelenia majetku mesta MsÚ Vranov nad Topľou postupovali pri prevode kontrolovanej nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

.....

Ing. Mária Cingelová
hlavný kontrolór

Vo Vranove nad Topľou, 17.1.2024

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly plnenia podmienok zmluvného vzťahu medzi mestom Vranov nad Topľou a spoločnosťou EEI, s r. o. Bratislava.

V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023, bola vykonaná kontrola plnenia podmienok zmluvného vzťahu medzi mestom Vranov nad Topľou a spoločnosťou EEI, s r. o. Bratislava, ktorá zabezpečuje dopravný systém zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou v súlade so zmluvou o nájme a prevádzkovaní platených parkovísk č.257/210/2009, vrátane dodatkov k zmluve.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingelová – hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zmluvných podmienok stanovených zmluvou č.257/210/2009 zo dňa 25.1.2010, rozšírená Dodatkom č.1 zo dňa 1.7.2010a Dodatkom č.2 zo dňa 21.2.2012.

Predmetom uvedenej zmluvy je nájom pozemkov, kde prenajímateľ (mesto Vranov nad Topľou) prenecháva nájomcovi (EEI, s. r.o.) do nájmu platené parkoviská na území mesta Vranov nad Topľou špecifikované v platnom VZN o režime plateného parkovania na vyhradených parkoviskách, parkovania a státia motorových vozidiel na pozemných komunikáciách v meste Vranov nad Topľou.

Predmetom kontroly bola nájomná zmluva , vrátane dodatkov ako aj prílohy k danej zmluve, v ktorej sú špecifikované platené parkoviská.

Výsledok kontroly:

V rokoch 2010 - 2023 mesto Vranov nad Topľou realizovalo niekoľko rokovaní ohľadom nájomného vzťahu medzi mestom Vranov nad Topľou a spoločnosťou EEI, s r. o. Bratislava v súvislosti s parkovaním v meste.

Ucelený parkovací systém predmetných nájomných zmlúv mal pozostávať z :

- platených parkovísk centrálnej mestskej zóny
- rezidentských miest v sídliskovej zástavbe centrálnej mestskej zóny
- záchytných parkovísk na ul. Boženy Nemcovej a ul. dlhej
- rezidentského parkoviska cez deň v režime návštevníckeho plateného na sídlisku Okulka
- technologického vybavenia pozostávajúceho z moderných nástrojov riadenia statickej dopravy: - 16 parkovacích automatov pre on-line platbu na EČV
 - mobilnú aplikáciu pre úhradu parkovného a informácie o parkovacej zóne
 - webservis pre rezidentov a abonentov

- kontrolné terminály mestskej polície – automatická kontrola scenovaním

Spoločnosť EEI ako investor malo zmluvnú povinnosť preinvestovať do dopravného systému a vybudovania parkovacieho systému 500 000 Eur.

Spoločnosť EEI, s r. o. predložila prvý návrh koncepčného riešenia parkovania na prenajatých pozemkoch v roku 2010 a opakovane boli aktualizované v rokoch 2013, 2015 a 2017.

Uvedené koncepcie riešenia parkovania boli zo strany mesta prijímané len čiastočne. Dôvody nerealizovania návrhov EEI boli v daných rokoch zmluvného vzťahu rozličné: napríklad – mesto nemalo riešené rezidentské parkovanie,

- zredukovanie prenajatých parkovacích miest v rozsahu 1. etapy
- zredukovanie parkovacích miest na 2. etapu rekonštrukcie námestia
- petícia obyvateľov sídl. Okulka proti vybudovaniu parkoviska a prístupovej cesty
- nezrealizované záchytné parkoviska na ul. Boženy Nemcovej a Dlhej na základe zamietavého stanoviska SVP, š.p.
- návrhy poslancov na prijatie uznesení o preskúmaní platnosti nájomných zmlúv súdnou cestou, výhrady prokurátora a mnohé iné.

To všetko malo za následok nerealizáciu plánu vybudovať ucelený dopravný systém zóny plateného parkovania na prenajatých plochách firmou EEI, s r. o.

Spoločnosť EEI, s r. o. to vyhodnotila ako zmarenú investíciu nakoľko financovali projektovú dokumentáciu a inžiniering v spojitosti s plánovanou výstavbou parkovísk na sídlisku Okulka, ul. Boženy Nemcovej a ul. Dlhá.

Mesto v snahe sfunkčniť parkovanie vo vybraných častiach mesta prijalo VZN č. 163/2017 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Vranov nad Topľou, platné od 1.8.2017. Uvedené VZN zahŕňa aj systém rezidentského parkovania na vybraných miestach sídl. 1, sídl. 2, a pri bytovom dome č. 97. K výstavbe rezidentských parkovísk nedošlo, rezidentské parkovanie sa v meste nezrealizovalo, aj keď uvedená téma bola mnohokrát rozoberaná na rokovaní MsZ, dopravných komisiách či iných rokovaníach s EEI.

Spoločnosť EEI, s r. o. zaplatilo mestu Vranov nad Topľou za 15 ročné obdobie trvania zmluvného vzťahu celkovo 497 012,50.- Eur. na nájom prenajatých pozemkoch v súlade s uzatvorenými zmluvami.

Podľa dostupných materiálov poskytnutých spoločnosťou EEI, s r. o., investovali do realizovaných investícií do roku 2022 čiastku 158 096.- Eur.

Záver kontroly

Zo záverov kontroly, ako aj zo stanoviska o plnení nájomných zmlúv medzi mestom Vranov nad Topľou a EEI, s r. o. Bratislava vyplynula skutočnosť, že podmienky zmlúv na ucelený parkovací systém neboli ani zo strany EEI, s r. o. ani zo strany mesta Vranov nad Topľou dodržané.

Na toto konštatovanie vplývalo množstvo faktorov, ktoré uvádzam v správe.

Pre ucelený pohľad na parkovacu politiku mesta Vranov nad Topľou nám EEI, v mesiaci jún 2023 a február 2024 zaslala materiál:

„Správa o plnení nájomných zmlúv uzatvorených medzi mestom Vranov nad Topľou a EEI, s r. o. so zreteľom vybudovať a prevádzkovať koncepčný dopravný systém zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou.“

V ňom sú chronologicky popísané postupy a vývoj vo veci zriaďovania a prevádzky jednotlivých prenajatých plôch, ktoré mali tvoriť ucelený parkovací systém.

Uvedené stanovisko je súčasťou mojej správy z vykonanej kontroly.

Odporúčanie kontrolného orgánu

Zmluva o nájme parkovacích plôch ako aj realizácia uceleného parkovacieho systému medzi mestom Vranov nad Topľou EEI, s r. o. bola podpísaná dňa 25.1.2010. Za 14 rokov trvania , teda do konca roka 2023 bolo prijatých množstvo dodatkov k zmluvám, listov s návrhmi na realizáciu parkovania, koncepcií, osobných rokovaní s písomnými výstupmi. Mnohokrát sa menil legislatívny stav , cestný zákon, zákon o miestnych daniach, prijímali sa rozhodnutia najvyššieho súdu, nálezy Ústavného súdu, či protesty prokurátora k danej problematike.

Na základe uvedených skutočností by bolo potrebné vyhodnocovať zmluvy s tak náročnou problematikou v pravidelných intervaloch pri každej zmene základnej zmluvy, prijatí dodatku, či zmien legislatívy.

Pravidelnosť vo výstupe právnych analýz a finančného plnenia zabezpečí prehľadnosť v plnení jednotlivých ustanovení zmlúv a ich dodatkov.

V januári 2025 uplynie lehota platnosti zmluvy o nájme a prevádzkovaní parkovísk č. 257/210/2009 zo dňa 25.1.2010.

Vypracoval:

Ing. Mária Cingelová
hlavný kontrolór



Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Imrich Kónya
prednosta
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou
IČO: 332 933

V Bratislave 6.2.2024

Vec:

Správa o plnení nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Vranov nad Topľou a EEI s.r.o. so zreteľom vybudovať a prevádzkovať koncepčný dopravný systém zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou v roku 2010 uzatvorilo s EEI s.r.o. (ďalej len „EEI“) štyri nájomné zmluvy:

- Zmluva o nájme a prevádzkovaní platených parkovísk č. 257/210/2009 zo dňa 25.1.2010, rozšírená Dodatkom č. 1 zo dňa 1.7.2010 a následne zúžený rozsah Dodatkom č. 2 zo dňa 21.2.2012 vo veci prenájmu platených parkovísk na území mesta Vranov nad Topľou,
- Zmluva o nájme pozemkov za účelom vybudovania nových odstavných a parkovacích plôch, č. zmluvy 234/210/2010 zo dňa 10.11.2010, v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 17.1.2013,
- Zmluva o nájme pozemku za účelom vybudovania parkoviska na sídlisku Okulka a jeho následného prevádzkovania, č. zmluvy 23/210/2010, zo dňa 10.2.2010,
- Zmluva o nájme pozemku za účelom výstavby obslužných komunikácií k parkovisku na sídlisku Okulka, č. zmluvy 276/210/10, zo dňa 21.12.2010,

za účelom vybudovania a prevádzkovania koncepčného dopravného systému zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou. Ucelený parkovací systém v zmysle predmetných nájomných zmlúv mal pozostávať z:

- platených parkovísk centrálnej mestskej zóny,
- rezidentských miest v sídliskovej zástavbe centrálnej mestskej zóny,
- záchytných parkovísk na Boženy Nemcovej a Dlhej,
- rezidentského parkoviska cez deň v režime návštevníckeho plateného na sídlisku Okulka.
- technologického vybavenia pozostávajúceho z moderných nástrojov riadenia statickej dopravy:
 - 16 parkovacích automatov pre on-line platbu na EČV,
 - mobilnú aplikáciu pre úhradu parkovného a informácie o parkovacej zóne,
 - webservis pre rezidentov a abonentov – možnosť objednať parkovaciu kartu z pohodlia domova,
 - kontrolné terminály mestskej polície – automatická kontrola parkovacej disciplíny skenovaním evidenčných čísel parkujúcich vozidiel.
- Celková investícia do vybudovania parkovacieho systému 500.000 EUR.

EEI ako investor, malo zmluvnú povinnosť preinvestovať do dopravného systému minimálnu sumu 500.000 € bez DPH, platiť mestu fixný ročný nájom, a to za odplatu 15 ročného inkasovania parkovného z novovybudovaného dopravného systému ako celku. Realizovaná investícia mala po skončení zmluvných lehôt prejsť do majetku mesta

Vranov nad Topľou. Spoločnosť EEI s.r.o. predložila prvý návrh koncepcného riešenia parkovania na prenajatých plochách na konci roka 2010. Aktualizované koncepcie organizácie statickej dopravy v rozsahu prenajatých plôch boli predložené opakovane v rokoch 2013, 2015 a 2017. Napriek skutočnosti, že viaceré z týchto koncepcií boli prijaté s odporúčaním na schválenie dopravnou komisiou, mesto vždy schválilo len malú časť predkladaného riešenia. Predkladaný návrh mal však vždy charakter dopravno-organizačného celku v rámci celého riešeného / prenajatého územia. Prvotný koncepcný návrh z roku 2010 bol v rámci stupňa dopravný projekt schválený len v oklieštenom rozsahu na približne polovici prenajatých plôch, a to v marci 2011. Prenajaté parkoviská na Námestí Slobody totiž boli plánované na zabratie zo strany mesta v rámci 1. etapy rekonštrukcie námestia už v tom roku. Napriek tomu ich mesto prenajalo EEI a EEI platilo nájom od 1.7.2010 do 21.2.2012, aj keď tieto plochy nikdy nemohlo užívať. Parkovacie plochy na Dr. C. Daxnera, Štúrovej a Rázusovej mesto schválilo až v roku 2014 a k schváleniu parkovísk na J. Kráľa, Februárového víťazstva a Hviezdoslavovej ul. oproti nemocnici cez cestu, nikdy nedošlo. Ide pri tom o parcely, ktoré má EEI prenajaté za účelom vybudovania koncepcného parkovacieho systému a od roku 2010 platí zmluvný nájom. Krátko po zriadení schválenej časti zóny plateného parkovania v marci 2011, došlo na prenajatých parkoviskách na Dobrianského pri kostole a na Duklianskych hrdinov k preukázaniu pozemkových nárokov tretích strán. Zároveň vo veci projektovaných parkovísk na 1.mája, krátko po osadení dopravného značenia sa mesto vyjadrilo, že nemá riešené rezidentské parkovanie a osadené dopravné značenie nikdy nenadobudlo svoj význam. Redukciu prenajatých parkovacích plôch v rozsahu 1. etapy rekonštrukcie námestia a pozemkov tretích strán riešil dodatok hlavnej nájomnej zmluvy z februára 2012. Doplnkové nájomné zmluvy pojednávali pozemky na vybudovanie parkoviska a prístupovej komunikácie na sídlisku Okulka. V stupni územného konania bol projekt pozastavený zo strany mesta na podnet petície obyvateľov. Súčasťou nájomných zmlúv sú aj pozemky na zriadenie záchytných parkovísk na Boženy Nemcovej a Dlhej. Tieto projekty boli v stupni územného konania zastavené na podklade zamietavých stanovísk zo strany SVP š.p.

Skutočnosť, že mesto po každej predloženej koncepcii organizácie statickej dopravy (2010, 2013, 2015, 2017) schválilo len čiastkové riešenie, malo za následok zmarenie plánu vybudovať ucelený dopravný systém zóny plateného parkovania na prenajatých plochách. Zároveň tým bolo EEI zabránené užívať predmet nájmu v plnom rozsahu v rámci uceleného dopravne zregulovaného územia. EEI celý čas mohlo užívať len časť samostatných parkovísk v dopravne neregulovanom území.

Vývoj vo veci zriaďovania a prevádzky jednotlivých prenajatých plôch, ktoré mali tvoriť ucelený parkovací systém:

1. Zmluva o nájme a prevádzkovaní platených parkovísk č. 257/210/2009, rozšírená Dodatkom č. 1 zo dňa 1.7.2010 a následne zúžený rozsah Dodatkom č. 2 zo dňa 21.2.2012 vo veci prenájmu platených parkovísk na území mesta Vranov nad Topľou:

- Námestie Slobody v úseku od daňového úradu po Slovenskú sporiteľňu,
p.č. č.3315/12, 1076/1
27 miest v spoplatnenom režime,
z toho 27 miest v užívaní EEI do júna 2018.

Parkovisko zaradené do režimu plateného parkoviska zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou dopravným projektom z marca 2011. Prevádzka plateného parkoviska bola ukončená v júni 2018 zabratím zo strany mesta v rámci 3. etapy rekonštrukcie námestia. EEI platilo a platí naďalej za predmetnú plochu nájom ako súčasť nájomnej zmluvy, ktorá sa po trvalom odčlenení tejto plochy nijako nedodatkovala, aj keď danú plochu nevyužíva už cca 5 rokov.

- Parkovisko na Námestí slobody od OD Jednota po hotel Rozkvet,
p. č. 1515/1, 1500/2
36 miest v spoplatnenom režime,
z toho 0 miest v užívaní EEI.

Parkovisko, ktoré podľa nájomnej zmluvy malo byť súčasťou mestského parkovacieho systému, bolo mestom plánované na zabratie v rámci 1. etapy rekonštrukcie námestia Slobody, a to už v roku uzatvorenia predmetných nájomných zmlúv. Spoločnosti EEI nikdy nebolo umožnené užívať plochu

v súlade s nájomnou zmluvou, pričom EEI platilo za plochu nájomné, bez možnosti využívania. Následne Dodatok č. 2 z 21.2.2012 vyňal túto plochu z predmetu nájmu.

- Parkovisko na námestí slobody pred obvodným úradom,
p. č. 1516, 1515/1
55 miest v spoplatnenom režime,
z toho 0 miest v užívaní EEI.

Podľa nájomnej zmluvy aj toto parkovisko malo byť súčasťou mestského parkovacieho systému a bolo mestom plánované na zabratie v rámci 1. etapy rekonštrukcie námestia Slobody, rovnako ako parkovisko na p. č. 1515/1, 1500/2. Spoločnosti EEI nikdy nebolo umožnené užívať plochu v súlade s nájomnou zmluvou, pričom EEI platilo za plochu nájomné. Následne Dodatok č. 2 z 21.2.2012 vyňal túto plochu z predmetu nájmu.

- Parkovisko na Ul. Dr. C. Daxnera (vydláždené),
p.č. 1645/83, 1512/1
20 miest v spoplatnenom režime,
z toho 20 miest v užívaní EEI do septembra 2014 a len 16 miest po septembri 2014 .

Parkovisko vedľa MsÚ – 16 miest a zboku plochy oproti MsÚ 4 miesta – zaradené do režimu plateného parkoviska zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou dopravným projektom z marca 2011. Časť plochy so 4 miestami bolo v pláne rekonštrukciou rozšíriť v rozsahu parcely 1512/1, v súlade s druhou nájomnou zmluvou viď. nižšie. EEI tu navrhovalo vyznačenie 11 šikmých miest, čo bolo mestom zamietnuté. Časť plochy na parcele 1512/1 (4 pozdĺžne miesta, kde EEI navrhovalo 11 šikmých miest), mesto zabralo pre potreby MsÚ v septembri 2014 a následne tu realizovalo dopravné vyznačenie šikmých parkovacích státí. EEI za tieto miesta platí nájom bez možnosti ich využívania.

- Parkovisko na ul. Duklianskych hrdinov (DOMINO),
p. č. 3314
29 miest v spoplatnenom režime,
z toho 0 miest v užívaní EEI.

Parkovisko schválené dopravným projektom z marca 2011, krátko po osadení dopravného značenia „platené parkovisko“ boli preukázané pozemkové nároky tretej strany a dopravné značenie bolo demontované. Následne Dodatok č. 2 z 21.2.2012 vyňal túto plochu z predmetu nájmu. Do februára 2012, EEI za plochu platilo nájomné bez možnosti užívania.

- Parkovisko pri ELA markete,
p. č. 208/3,
11 miest v spoplatnenom režime,
z toho 11 miest v užívaní EEI.

Parkovisko zaradené do režimu plateného parkoviska zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou dopravným projektom z marca 2011.

- Parkovisko oproti Kostolu,
p. č. 192,
28 miest v spoplatnenom režime,
z toho 28 miest v užívaní EEI.

Parkovisko zaradené do režimu plateného parkoviska zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou dopravným projektom z marca 2011. Plocha mala pôvodne 27 parkovacích miest a dopravným preznačením podľa dopravného projektu zo septembra 2014, podľa koncepcie z júla 2013 sa získalo navyše jedno parkovacie miesto.

- Parkovisko na ul. Dobrianskeho,
p.č. 3298,
10 miest v spoplatnenom režime,
z toho 0 miest v užívaní EEI.

Parkovisko schválené dopravným projektom z marca 2011 (podobne ako plocha pri Domine), krátko po osadení dopravného značenia „platené parkovisko“ boli preukázané pozemkové nároky tretej strany a dopravné značenie bolo demontované. Následne Dodatok č. 2 z 21.2.2012 vyňal túto plochu z predmetu nájmu. Do februára 2012, EEI za plochu platilo nájomné bez možnosti užívania.

- Parkovisko za poštou,
p. č. 180/1,
25 miest v spoplatnenom režime,
z toho 25 miest v užívaní EEI.

Parkovisko zaradené do režimu plateného parkoviska zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou dopravným projektom z marca 2011.

- Parkovisko pri Babylone,
p. č. 158,
8 miest v spoplatnenom režime,
z toho 8 miest v užívaní EEI.

Parkovisko zaradené do režimu plateného parkoviska zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou dopravným projektom z marca 2011.

- Parkovisko pri obradnej sieni,
p. č. 1520/36,
75 miest v spoplatnenom režime,
z toho 75 miest v užívaní EEI.

Parkovisko zaradené do režimu plateného parkoviska zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou dopravným projektom z marca 2011, kde malo ešte svoju pôvodnú kapacitu 81 miest. Hlavná plocha mala historicky dopravne vyznačené miesta v šírkových parametroch, ktoré nevyhovovali aktuálnym technickým normám. Dopravným preznačením podľa dopravného projektu zo septembra 2014, podľa koncepcie z júla 2013 došlo k normalizácii a teda zníženiu celkovej kapacity na 75 miest.

- Parkovisko na ulici Pribinova,
p. č. 3269
15 miest v spoplatnenom režime,
z toho 10 miest v užívaní EEI do júna 2018 a 15 miest od júna 2018.

Na ploche historicky sa nachádzalo 10 parkovacích miest, EEI navrhovalo úpravu radenia parkovacích státí na celkovú kapacitu 15 miest. V marci 2011 schválené pôvodné radenie státí v spoplatnenom režime zóny. Navrhovaná úprava na 15 miest, bola schválená až v júni 2018.

- Parkovisko za MsDK,
p. č. 1456/2, 1450/4
23 miest v spoplatnenom režime,
z toho 23 miest v užívaní EEI.

Parkovisko zaradené do režimu plateného parkoviska zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou dopravným projektom z marca 2011. Plocha mala pôvodne 24 miest, k úbytku jedného miesta došlo rekonštrukciou chodníka v 2014-tom roku.

- Parkovisko pri CVČ,
p. č. 1924/32
19 miest v spoplatnenom režime,
z toho 9 miest v užívaní EEI do septembra 2014 a 19 miest od septembra 2014.

Dopravným projektom z marca 2011 bola schválená v režime plateného státia len časť 9 miest na jednej strane cesty. Druhá časť bola schválená v spoplatnenom režime až v septembri 2014.

- Parkovisko Ul. Hviezdoslavova,
p. č. 3265
20 miest v spoplatnenom režime,
z toho 20 miest v užívaní EEI.

Parkovisko zaradené do režimu plateného parkoviska zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou dopravným projektom z marca 2011.

- Parkovisko Ul. Boženy Nemcovej,
p.č. 3289
0 miest v spoplatnenom režime a 0 miest v užívaní EEI.

Plocha mala slúžiť ako základ pre vybudovanie väčšieho záchytného bezplatného parkoviska, keďže v celej centrálnej mestskej zóne malo byť parkovanie regulované, a to spoplatnením alebo vyhradením pre rezidentov s rezidentskou parkovacou kartou. Projekt v stupni územného konania bol pozastavený záporným stanoviskom zo strany SVP š.p.

2. Zmluva o nájme pozemkov za účelom vybudovania nových odstavňových a parkovacích plôch, č. zmluvy 234/210/2010, v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 17.1.2013:

- Ul. 1. mája,
p. č. 3296, 3294, 2921,
72 navrhovaných rezidentských miest,
z toho schválených do zriadenia a prevádzky EEI - 12 miest v spoplatnenom režime od septembra 2014.

EEI navrhovalo zriadenie šikmých státí v úseku medzi MŠ a Duklianskych hrdinov, čím by sa získala výrazne vyššia kapacita 72 miest pre rezidentov. V marci 2011 mesto schválilo osadenie dopravného značenia rezidentského parkovania bez stavebnej úpravy pre získanie šikmých státí. Následne sa mesto vyjadrilo, že nemá riešené rezidentské parkovanie a dopravným projektom zo septembra 2014 boli príslušné dodatkové tabule textom zjednotené v rámci celej zóny. Reálne sa jedná o sídliskové parkovisko, kde parkujú obyvatelia a režim zvislého dopravného značenia nie je uplatňovaný. Do lokality nebola vydaná jediná parkovacia karta a nie je tu prítomný parkovací automat. Po opakovanom vyjadrení mesta že nemá riešené rezidentské parkovanie, a to následne po tom, čo koncepcia EEI zahŕňajúca rezidentský režim parkovania bola v lete 2013 prijatá dopravnou komisiou, bol úsek medzi MŠ a Parkoviskom oproti kostolu (p. č. 192) zaradený do režimu plateného parkovania dopravným projektom zo septembra 2014, ako rozšírenie návštevníckeho parkovania príľahlého parkoviska. Rezidentský režim parkovania navrhovalo EEI opakovane v koncepciách z rokov 2013, 2015 a 2017.

- Ul. Janka Kráľa,
p. č. 3274,
25 navrhovaných rezidentských miest,
z toho 0 miest schválených do zriadenia a prevádzky EEI.

Návrh EEI pozostával zo stavebnej úpravy záberom do chodníka na jednej strane ulice a zriadením plnohodnotných pozdĺžnych státí na miestach, kde historicky parkovali vozidlá čiastočne na

chodníku. V rámci prvotného návrhu, aj koncepcií z rokov 2013, 2015 a 2017, boli miesta navrhované v režime rezidentského parkovania. Hlavné zamietavé stanovisko vychádzalo z opakujúceho sa vyjadrenia mesta o tom, že nemá riešené rezidentské parkovanie.

- Sídliisko I., jednosmerná komunikácia,
p. č. 3273/1 a 3273/2,
51 navrhovaných rezidentských miest (úsek medzi J. Kráľa a Ondavskou)
42 navrhovaných miest v spoplatnenom režime (úsek medzi nám. Slobody a J. Kráľa), z toho 34 miest schválených do zriadenia a prevádzky EEI bez naplnenia prepojenosti s dotknutou rezidentskou lokalitou.

Okrem rovnakej situácie ako v návrhu EEI na ul. Janka Kráľa, tu mesto požadovalo premostenie potoka pretekajúceho stredom ulice, čo by značne predražovalo celý projekt. Stavebná úprava navrhovaná zo strany EEI bola v rozšírení komunikácie v smere k vodnému toku so zachovaním existujúcich stromov. Takáto úprava bola v súlade s rozpočtom v intenciiach celkovej zmluvnej investície. Ekonomická aj dopravná opodstatnenosť tejto investície bola v zriadení príslušnej rezidentskej lokality. Po mnohých diskusiách v roku 2018 mesto schválilo vybudovanie úseku medzi nám. Slobody a J. Kráľa v zúženej podobe s 34 parkovacími státiami v spoplatnenom režime. Toto schválenie nastalo v čase, kedy bolo v platnosti VZN č. 163 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Vranov nad Topľou (platné od 1.8.2017 do súčasnosti, ďalej len „VZN“), ktoré nemá naplnenú vykonávaciu podstatu. V zmysle VZN a platných nájomných zmlúv, EEI nie je oprávnené vykonávať prevádzku v plnom rozsahu pôsobnosti VZN.

- Ul. Dr. C. Daxnera,
p. č. 3268 a 1512/1,
24 navrhovaných miest v spoplatnenom režime – 17 kolmých státí pred MsÚ na parcele č. 3268 a dopravným preznačením plochy na parcele 1512/1 kde existovali 4 miesta v zmysle zmluvy č. 257/210/2009, navrhovaná nová kapacita 11 miest (+7 miest),
z toho 18 miest schválených do zriadenia a prevádzky EEI a to len do septembra 2014.

Jedná sa o plochu, ktorá pozostáva zo 17 kolmých parkovacích miest oproti MsÚ a 11 šikmých miest zboku na parcele č. 1512/1. Parkovisko zaradené do režimu plateného parkoviska zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou dopravným projektom z marca 2011, kde vtedy figurovala pôvodná kapacita celkovo 18 miest. K rozšíreniu úpravou dopravného značenia došlo na podklade dopravného projektu zo septembra 2014, kde figuruje 21 miest vyhradených pre potreby MsÚ – 17 kolmých oproti MsÚ a 4 pozdĺžne zboku na parcele č. 1512/1. Mesto si na parcele 1512/1 neskôr vyznačilo šikmé státi ako navrhovalo zamietnuté riešenie EEI. Plocha je súčasťou nájomnej zmluvy za účelom vybudovania mestského parkovacieho systému, ale od septembra 2014 je zabratá zo strany mesta, pričom je súčasťou platnej nájomnej zmluvy s EEI.

- Štúrova,
p. č. 3267,
5 navrhovaných miest v spoplatnenom režime,
z toho 5 miest schválených do zriadenia a prevádzky EEI od septembra 2014.

Po rozsiahlej diskusií a úpravách predkladaných návrhov bola plocha zaradená do režimu plateného parkoviska zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou dopravným projektom zo septembra 2014.

- Rázusova,
p. č. 3266/1,
14 navrhovaných miest v spoplatnenom režime,
z toho 14 miest schválených do zriadenia a prevádzky EEI od septembra 2014.

Rovnako ako na priľahlej Štúrovej ulici, aj tu po rozsiahlej diskusii a úpravách predkladaných návrhov bola plocha zaradená do režimu plateného parkoviska zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou dopravným projektom zo septembra 2014.

- Kalinčiakova,
p. č. 1918/2,
47 navrhovaných miest v spoplatnenom režime získané navrhovanou rekonštrukciou,
z toho 14 miest schválených do zriadenia a prevádzky EEI od septembra 2014 a 40 pôvodných miest dopravným projektom z marca 2011.

Parkovisko zaradené do režimu plateného parkoviska zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou dopravným projektom z marca 2011 v pôvodnej kapacite 40 miest. Rekonštrukciou na podklade projektu zo septembra 2014 bola kapacita upravená na 47 miest.

- Hviezdoslavova,
p. č. 3265,
17 navrhovaných miest v spoplatnenom režime,
z toho 0 miest schválených do zriadenia a prevádzky EEI.

Návrh EEI pozostával zo stavebného vybudovania miest pozdĺž komunikácie oproti nemocnici na druhej strane „cez cestu“, mimo úsekov vjazdov do priľahlých prevádzok. Mestom požadovaná úprava návrhu riešila vybudovanie samostatných parkovacích zálivov. Po zameraní sa ukázalo, že takéto riešenie okrem vyššej finančnej náročnosti kolидуje s pozemkami tretích strán.

- Ul. B. Nemcovej,
p. č. 3194/1,
navrhovaná bezplatná záchytná parkovacia plocha – plocha zamietnutá v rámci DUR – mesto nenašlo vhodnú alternatívnu plochu.

Zmluvný zámer vybudovať bezplatné záchytné parkovisko, keďže v celej centrálnej mestskej zóne malo byť parkovanie regulované, a to spoplatnením alebo vyhradením pre rezidentov s rezidentskou parkovacou kartou. Projekt v stupni územného konania bol pozastavený záporným stanoviskom zo strany SVP š.p.

- Dlhá,
p. č. 2088/7,
navrhovaná bezplatná záchytná parkovacia plocha – plocha zamietnutá v rámci DUR – mesto nenašlo vhodnú alternatívnu plochu.

Na opačnej geografickej strane plánovanej a projektovanej zóny plateného parkovania, bola pripravovaná druhá bezplatná záchytná parkovacia plocha. Spolu s parkoviskom na Boženy Nemcovej bol vypracovaný projekt v stupni DUR, ktorý bol pozastavený na podklade spoločného zamietavého stanoviska zo strany SVP š.p.

3. Zmluva o nájme pozemku za účelom vybudovania parkoviska na sídlisku Okulka a jeho následného prevádzkovania, č. zmluvy 23/210/2010 - p. č. 1647/33, LV 4114,
4. Zmluva o nájme pozemku za účelom výstavby obslužných komunikácií k parkovisku na sídlisku Okulka, č. zmluvy 276/210/10 - p. č. 1647/36, 1647/40, 1647/117, 1647/116, 1520/38, na LV 4114,

Parkovisko na sídlisku Okulka spolu s prístupovou komunikáciou bolo naprojektované a podané v stupni DUR. V rámci územného konania prebehla petícia občanov proti tejto výstavbe, na podklade ktorej mesto pozastavilo projekt. Mesto nenašlo inú alternatívnu plochu.

EEI predložilo opakovane viacero úprav návrhu koncepčného riešenia parkovacieho systému mesta Vranov nad Topľou v rozsahu plôch, ktoré boli prenajaté za týmto účelom. Prvotný návrh v roku 2010 následne zapracovaný do projektových riešení a koncepcie z rokov 2013, 2015 a 2017. Neodmysliteľnou súčasťou



každého mestského parkovacieho systému je riešenie rezidentského parkovania. To vytvára ucelený dopravný systém, v ktorom sú naplnené parkovacie možnosti pri ekonomicky udržateľnom chode prevádzky. Napriek skutočnosti, že viaceré návrhy EEI boli prijaté na pôde dopravnej komisie, stanovisko mesta bolo opakované v znení: „mesto nemá riešené rezidentské parkovanie“. Napokon v roku 2017 mesto prijalo rezidentský režim parkovania úpravou VZN, ale bez ďalších potrebných krokov pre právnu realizovateľnosť koncepčného riešenia zóny. Stav pri ktorom mesto nemá právne doriešenú vykonateľnosť platného VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území, a to vo veci rezidentského parkovania, pretrváva do súčasnosti.

Spoločnosť EEI od podpisu zmluvy zaplatila mestu k 31.12.2023 celkom 476 845,50 €, pričom ani raz nemeškala s platbou plátí za plochy ktoré nemôže užívať v zmysle Zmluvy a tým zároveň nie je umožnené ani realizovať investíciu. Pričom spoločnosť vynaložila nemalé finančné prostriedky na prípravu investície a tá je zmarená.



Vozový park predstavuje jedno úžitkové vozidlo pre zabezpečenie servisno prevádzkových potrieb a druhé pre potreby mestskej polície spojené s výkonom kontroly parkovacieho systému. Úvodný plán kalkuloval priemernú cenu úžitkového dvojmiestneho osobného vozidla vrátane obnovy po piatich rokoch.

Technológie – 16 parkovacích automatov a technická podpora mestskej polície v zariadeniach pre digitálnu kontrolu parkovacej disciplíny. Po zabehnutí dopravného systému, ekonomický plán kalkuloval modernizáciu v digitalizácii parkovného viazaného na EČV s možnosťou platby kartou a kontrolou prostredníctvom skenovania zaparkovaných EČV.

Stavby

- Plošný projekt dopravného značenia v roku 2011
- Následne realizácia výstavby na Okulke (rozpočet v projektovej dokumentácii v stupni DUR), realizácia miest na 1. mája, Janka Kráľa, Februárového víťazstva a rekonštrukcia Kalinčiakovej – odhady na základe skúsenosti
- Investičný zámer vo veci výstavby parkovísk na Boženy Nemcovej a Dlhej nie je uvedený v kalkulácii nakoľko nebol zmarený zo strany mesta. Investičný zámer je súčasťou kalkulácie vypracovanej projektovej dokumentácie v stupni DUR.

Realizované investície

Kalkulácia reálne vynaložených investícií do zriaďovania parkovacieho systému mesta Vranov nad Topľou v popisovanej situácii.

Realizované investície	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Vozový park	15 000					30 000						
Technológie	39 410											
Stavby	19 271			25 266								
Zmarené investície			29 149									
CAPEX CELKOM	73 681		29 149	25 266		30 000						
												158 096



Technológie – 11 parkovacích automatov pre pokrytie oklieštenej – schválenej časti zóny plateného parkovania, bez modernizácie, ktorá je potrebná v spojitosti s naplnením uceleného dopravno – organizačného riešenia parkovacieho systému.

Stavby – rekonštrukcia parkoviska na Kalinčiakovej ulici.

Zmarená investícia – vypracovaná projektová dokumentácia a inžiniering v spojitosti s plánovanou výstavbou parkovísk na sídlisku Okulka, Boženy Nemcovej a Dlhej.

Vývoj zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou

Príloha: grafické spracovanie vývoja zóny plateného parkovania mesta Vranov nad Topľou,
 mapové zobrazenie popisovaného vývoja dopravno-prevádzkového režimu jednotlivých parkovacích plôch ako sa vyvíjal v čase.

**Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta
Vranov nad Topľou
za rok 2023**

Predkladá : Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

**Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
mesta za rok 2023**

Spracoval: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vranov nad Topľou, február 2024

Dôvodová správa

V súlade s § 18f, ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti .

Hlavná kontrolórka mesta Vranov nad Topľou v priebehu hodnoteného obdobia vykonávala kontrolnú činnosť, rozsah ktorej jej vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p.

Kontrolnú činnosť vykonávala v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2023, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 15/2022 zo dňa 15.12.2022 a uznesením č. 51/2023 zo dňa 29.6.2023.

V nadväznosti na schválené plány kontrolnej činnosti, prijaté uzneseniami MsZ Vranov nad Topľou a v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, bola činnosť hlavnej kontrolórky za obdobie roka 2023 zameraná na:

- výkon kontrolnej činnosti – kontroly obsiahnuté v pláne kontrolnej činnosti
- výkon inej odbornej činnosti, hlavne predkladanie stanovísk k záverečnému účtu a rozpočtu a úverom
- posudzovanie petícií
- spracovanie odpovedí na dotazy obyvateľov a podnety občanov a Úradu pre verejné obstarávanie
- iná činnosť súvisiaca s kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra, obhliadky domov smútku, príprava cintorínov, obhliadky kotolní, ako člen komisie tepelného hospodárstva účasť na majetkovej komisii

Výsledky všetkých kontrol boli po prerokovaní s kompetentnými zamestnancami kontrolovaného subjektu a po prijatí nápravných opatrení predložené na rokovania MsR a MsZ.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou za rok 2023

V súlade s §18 f zákona č. 369/1990 Zb. z.. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

p r e d k l a d á m

Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu Vranov nad Topľou

„Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023“.

Hlavná kontrolórka mesta Vranov nad Topľou v priebehu hodnoteného obdobia vykonávala kontrolnú činnosť, ktorej rozsah vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p.

Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2023, ktoré boli schválené uzneseniami mestského zastupiteľstva č. 15/2022 z 15.12.2022 a uznesením č. 51/2023 z 29.6.2023.

V nadväznosti na schválené plány kontrolnej činnosti prijaté uzneseniami mestského zastupiteľstva, ako aj v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a iných právnych predpisov bola činnosť hlavnej kontrolórky za sledované obdobie zameraná na:

- výkon kontrolnej činnosti
- výkon iných odborných činností, najmä spracovanie odborných stanovísk
- posudzovanie charakteru petícií, v roku 2023 boli riešené 2 petícií občanov
- spracovanie odpovedí na podnety občanov.
- ostatná činnosť

Podľa obsahového zamerania boli kontroly zamerané ako:

a) kontroly

- kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta
- kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych a interných predpisov
- kontrola dodržiavania zákona o výkone práce vo verejnom záujme, o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme a dodržiavanie Zákonníka práce
- kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva
- kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri následných finančných kontrolách v predchádzajúcom období
- posudzovanie petícií v podmienkach mestského úradu

b) na dodržiavanie ustanovení zákonov:

- č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov,
- č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,
- č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov,
- č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov,
- č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme
- č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme
- č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov,
- č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov,
- č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
- č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov,
- č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- č. 85/1990 Z.z. o petičnom práve
- č. 9/2010 Z. z o sťažnostiach

c) na dodržiavanie opatrení a metodických usmernení Ministerstva financií SR:

Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky , ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (postupy účtovania)

Metodické usmernenie Ministerstva financií Slovenskej republiky k č. MF/010175/2004-42 zo dňa 8. decembra 2004 v znení neskorších predpisov pri triedení výdavkov

d) na dodržiavanie: všeobecne záväzných nariadení mesta a interných predpisov, ktoré sú platné v jednotlivých kontrolovaných subjektoch.

Kontrolnej činnosti podľa zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a podľa zákona o finančnej kontrole podliehajú subjekty, ktorými sú:

- mestský úrad
- rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom
- právnické osoby, v ktorých má mesto majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom mesta, alebo ktorým bol majetok mesta ponechaný do užívania a to v rozsahu týkajúcom sa tohto majetku
- osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mesta účelové dotácie, alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

V roku 2023 hlavná kontrolórka vykonala nasledovné kontroly v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2023.

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach základnej školy Kukučínova ul. Vranov nad Topľou.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami ZŠ za rok 2022.

Pri kontrole obdobného charakteru v roku 2019 za roky 2017 a 2018 boli zistené nedostatky, na základe ktorých kontrolný orgán odporučil prijať nápravné opatrenia na ich odstránenie. Prijatím účinných opatrení sa v súčasnosti pri kontrole za rok 2022 obdobné nedostatky nevyskytujú. Základná škola akceptovala odporúčania kontrolného orgánu na úspornejšie vynakladanie financií pri rozširovaní internetovej siete a s ňou spojené činnosti a technika.

Kontrolou predmetných dokladov, a to: faktúry, príjmové a výdavkové pokladničné doklady, dohody o pracovnej činnosti, inventarizácia majetku, dodávateľské zmluvy, pracovné predpisy a iné neboli zistené nedostatky. Chyby zistené v čase kontroly boli na mieste odstránené. Na základe uvedených skutočností nebolo potrebné prijímať nápravné opatrenia.

2. Kontrola hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Mestského športového klubu vo Vranove nad Topľou za rok 2022.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie hospodárnosti a efektívnosti vynakladania finančných prostriedkov pri činnosti klubov MŠK a dodržiavanie stanov MŠK Vranov nad Topľou.

Predmetom kontroly boli účtovné doklady, príjmové, výdavkové pokladničné doklady, faktúry, dodržiavanie organizačného a vnútorného poriadku MŠK a iné doklady súvisiace s činnosťou MŠK. Príjmy MŠK tvoria v prevažnej miere dotácie z rozpočtu mesta Vranov nad Topľou, schválené MsZ. V roku 2022 bolo na činnosť schválených 100 tis. €, v skutočnosti mesto prispelo dotáciou 90 tis. €. Ostatné príjmy tvoria členské príspevky, príjmy zo stretnutí družstiev, dary, sponzorské, príjmy z vlastnej činnosti, reklamy, prenájmu priestorov, 2% z daní a pod.

Výdavky tvorili prevažne cestovné náklady na autobus, stravné pre hráčov a trénerov, ubytovanie rozhodcovské, súťažné poplatky, materiálno-technické vybavenie, zdravotnícky materiál a pod. Kontrolou účtovných dokladov a dokladov týkajúcich sa činnosti klubov MŠK neboli zistené nedostatky, ani nehospodárne a neefektívne vynakladanie finančných prostriedkov.

3. Kontrola činnosti a hospodárenia na oddelení sociálnej práce v Zariadení pre seniorov vo Vranove nad Topľou.

Cieľom kontroly bolo preveriť úplnosť, správnosť dokumentácie, spôsob a stanovenie výšky úhrad za sociálne služby v zariadení poskytované v zmysle zákona č. 448/2008 Zb. z. o sociálnych službách, ich súlad s VZN č. 168/2019, vrátane dodatkov o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za poskytnuté služby mestom Vranov nad Topľou.

Predmetom kontroly boli vybrané spisy prijímateľov, ktoré. Obsahujú kompletnú dokumentáciu pozostávajúcu zo zmluvy o poskytovaní sociálnej služby uzatvorenej v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a § 74 zákona č. 448/2008 Zb. z. o sociálnych službách.

Boli prekontrolované aj pracovné náplne vo funkčnom zaradení sociálna pracovníčka a prehľad vyúčtovania sociálnych služieb klientov za jednotlivé mesiace 2023.

V závere kontroly je konštatované, že kontrolou problematiky a agendy sociálnej práce v ZpS Vranov nad Topľou neboli zistené nedostatky činnosti postupov sociálnych pracovníčkov zariadenia.

Nápravné opatrenia nebolo potrebné prijímať. Podozrenia anonymného pisateľa na nedostatky v ZpS sa nepotvrdili.

4. Kontrola správnosti tvorby, čerpania a účtovania sociálneho fondu na MsÚ Vo Vranove nad Topľou za rok 2022.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie postupov a uplatnenie zákona č. 152/1994 Zb. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a kolektívnej zmluvy pre rok 2022 uzatvorenej medzi mestom Vranov nad Topľou v zastúpení primátorom mesta a ZO Sloves pri MsÚ Vranov nad Topľou zastúpenou Mgr. Máriou Žolnovou.

Kontrolou správnosti tvorby, čerpania, účtovania a použitia sociálneho fondu na MsÚ Vranov nad Topľou za rok 2022 neboli zistené nedostatky. Pracovníčky ekonomického oddelenia, mzdová účtovníčka a predsedníčka ZO OZ postupujú v súlade s platnou legislatívou. Doklady obsahujú potrebné náležitosti, nápravné opatrenia nebolo potrebné prijímať.

5. Kontrola dodržiavania zmluvných vzťahov medzi mestom Vranov nad Topľou a Bytovou správou ZAK, s . r. o. Cintorínska ul. a kontrola vyúčtovania nájomného od obyvateľov bytových domov za rok 2022- 2023.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavania odporúčania hlavného kontrolóra, ktoré vzišlo z kontroly obdobného charakteru v roku 2019, so zameraním na kontrolu inkasovania výšky nájomného od nájomníkov a výšku investovaných prostriedkov na opravy a údržbu bytových domov.

Predmetom kontroly boli nájomné zmluvy s obyvateľmi bytových jednotiek, vyúčtovanie preplatiek a nedoplatkov na nájomnom a preukázateľné finančné náklady investované do opráv bytoviek.

Kontrola zistila, že niektoré nájomné zmluvy nie sú podpísané nájomníkmi. Z písomného vyjadrenia konateľa spoločnosti ZAK p. Kaliáša vyplýva, že komunikácia s nájomníkmi je komplikovaná, nakoľko mnohí migrujú za prácou aj za hranice republiky. Stále však vie túto situáciu riešiť a má to pod kontrolou.

Opatrenie na opakované kontroly zo strany hlavného kontrolóra na ročnej báze stále trvá.

Odporúčania hlavného kontrolóra na striktné dodržiavanie zmluvy medzi mestom a správcovskou spoločnosťou ZAK s r. o. , ako aj pravidelne vykonávať vyúčtovanie nájomného od nájomníkov bytových domov vrátane nedoplatkov a preplatiek a osobnou komunikáciou pristupovať k vymáhaniu nedoplatkov sú stále aktuálne a platné.

6. Kontrola zmluvy č. 13/2011 o nájme nebytových priestorov (Bongy s r. o. Vranov nad Topľou.)

Kontrola bola vykonaná na základe uznesenia MsZ vo Vranove nad Topľou č. 38/2023 zo dňa 27.4.2023.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zmluvných podmienok stanovených zmluvou č. 13/2011/NP o nájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. z. a v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka.

Predmetom kontroly bola nájomná zmluva v ktorej prenajímateľ (mesto Vranov nad Topľou) prenecháva nájomcovi (Bongy, s r. o.) do nájmu nebytové priestory v dome č. 398, ul. Čemernianska vo Vranove nad Topľou.

Podľa výsledkov kontroly podľa jednotlivých článkov nájomnej zmluvy nedošlo k porušeniu dodržiavania zmluvného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom.

Odporúčanie kontrolného orgánu: Podmienky nájomných zmlúv ohľadom akejkoľvek prestavby nebytových priestorov, ktoré má vykonať nájomca je potrebné špecifikovať konkrétne a adresne,

nie v teoretickej rovine. Pre preukázanie skutočnej výšky preinvestovaných nákladov zahrnúť do zmluvy predpokladanú vyčíslenú hranicu, do akej má nájomca preinvestovať svoje finančné prostriedky. Pri dobe nájmu 20 rokov, čo je dlhá doba, riešiť prestavby, rekonštrukcie a údržby priestorov čiastkovo podľa potreby.

7. Kontrola hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Mestského futbalového klubu, a. s. Vranov nad Topľou za rok 2022.

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárnosť, účinnosť a efektívnosť vynakladania finančných prostriedkov pri hospodárení MFK, a. s. a nakladanie s jej majetkom a majetkom mesta. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona o účtovníctve, rozpočtových pravidlách, o finančnej kontrole a vnútornom audite, obehú účtovných dokladov a ďalších predpisov súvisiacich s hospodárením MFK, a. s.

Predmetom kontroly boli pokladničné doklady, došlé faktúry za rok 2022, hráčske zmluvy, inventarizácia majetku, stanovy MFK, a. s. a kontrola plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly v roku 2015.

Záver kontroly: Z účtovnej závierky za rok 2022 vyplýva, že MFK, a. s. Vranov nad Topľou hospodáril so ziskom 93 494,- €.

Kontrolou pokladničných dokladov, faktúr a inej dokumentácie MFK, a. s. bolo konštatované, že nedostatky z podobnej kontroly v roku 2015 boli odstránené, čím bola potvrdená účinnosť prijatých opatrení na ich odstránenie a predchádzanie.

Odporúčania kontrolného orgánu boli, aby záznamy o prevádzke motorového vozidla boli doložené aj k príslušnému dokladu, predkladať zoznam účastníkov pri podávaní stravy, ubytovania hráčov a funkcionárov klubu na zápasoch a sústreďeniach a pri faktúrach o nakupovaní športových potrieb a oblečenia doložiť zoznam preberajúcich osôb. Odporúčania boli prijaté a akceptované.

8. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej školy Bernolákova ul. 1061 vo Vranove nad Topľou.

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárnosť, účinnosť a efektívnosť hospodárenia ZŠ, dodržiavanie zákona o účtovníctve, rozpočtových pravidlách, finančnej kontrole, obehú účtovných dokladov a ďalších zákonov týkajúcich sa hospodárenia v školstve.

Predmetom kontroly bola účtovné doklady, pokladničné doklady, prijaté faktúry, dohody o vykonaní práce, inventarizácia majetku a iné.

Pri kontrole obdobného charakteru v roku 2017 za rok 2016 bol zistený nedostatok v úplnosti účtovných dokladov. Prijatím účinných opatrení bol nedostatok odstránený a už sa nevyskytuje.

Základná škola hospodárila v roku 2022 hospodárne, nedošlo k porušeniu finančnej disciplíny, ani nehospodárnemu vynakladaniu finančných prostriedkov.

9. Kontrola plnenia podmienok zmluvného vzťahu medzi mestom Vranov nad Topľou a spoločnosťou EEI, s r. o. Bratislava.

Mesto Vranov nad Topľou pri rokovaní ohľadom plnenia zmluvy o parkovacom systéme mesta niekoľkokrát požiadalo spoločnosť EEI, s r. o. o spracovanie finančnej analýzy, resp. finančných požiadaviek EEI, s r. o. vo veci správy parkovacích a odstavných plôch v zóne plateného parkovania. Mnoho rokovaní bolo aj na základe výstupov z rokovaní MsZ, na ktorých poslanci žiadali primátora mesta o preverenie platnosti zmluvy a súlad s platnou legislatívou.

Nakoľko v čase výkonu kontroly hlavného kontrolóra došlo k ďalším skutočnostiam jednak zmena zákona o cestnej premávke, možnostiam pokračovania zmluvného vzťahu, alebo iným alternatívam

parkovacej politiky v meste Vranov nad Topľou, mesto opäť požiadalo o stretnutia so spoločnosťou a následne z ich strany vypracovanie právnej analýzy plnenia nájomnej zmluvy. V mesiaci február 2024 mesto obdržalo správu o plnení nájomných zmlúv. Materiál bol poskytnutý poslancom na rokovaní MsZ v mesiaci február 2024.

Všetky kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti na rok 2023, na základe poverenia na výkon kontroly podpísaného primátorom mesta a na základe oznámenia o začatí kontroly v danom kontrolovanom subjekte.

Výsledky všetkých kontrol boli prerokované so zodpovednými zamestnancami kontrolovaného subjektu, zo strany hlavného kontrolóra boli v prípade potreby odporúčané nápravné opatrenia na odstránenie nedostatkov a správy z kontrol boli písomne predložené poslancom na rokovaniach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva.

Jeden výťahový výsledok kontroly obdržal kontrolovaný subjekt.

Ostatné činnosti

- Riešenie podnetov a žiadosti občanov, poslancov MsZ , štátnych orgánov a inštitúcií.

V roku 2023 hlavný kontrolór riešil nasledovné podnety a žiadosti o pomoc zo strany občanov, poslancov a verejných inštitúcií :

1. Žiadosť o sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Zb. z. Žiadosť smerovaná hlavnému kontrolórovi o podanie informácie , ktorá bola podaná v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám bola zo strany hlavného kontrolóra odstúpená na vybavenie pracovníčke poverenej agendou súvisiacou so zákonom č. 211/2000 Zb. z. , ktorá žiadateľke v stanovenej lehote odpovedala a žiadosť vybavila.

2. Anonymné podanie na činnosť Mestskej polície . Sťažnosť sa týkala nečinnosti Mestskej polície pri hliadkovaní mestských policajtov pri nákupných centrách, kde sa potulujú maloleté deti, či poriadku na sídliskách. S podaním bol oboznámený náčelník Mestskej polície s apelom na nápravu, aby boli mestskí policajti viac viditeľní počas celého dňa v jednotlivých častiach mesta a riešili prípadné nespokojnosti občanov
Anonymné podania tiež ohľadom prítomnosti mestských policajtov v čase príchodu detí a mládeže základných škôl na vyučovanie. Občania požadovali ich prítomnosť pri riadení premávky motorových vozidiel hlavne na prechodoch pre chodcov.

3. Riešenie postúpeného podania na priame vybavenie z Ministerstva práce a rodiny SR. Podanie poukazovalo na nedostatky pri poskytovaní sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov vo Vranove nad Topľou. Konkrétne poukazovalo na : šafárenie s peniazmi penzistov, maličké porcie jedla,, prijímatelia sú hladní, nemajú toaletný papier, servítky v jedálni sú delené, necitlivé správanie všetkých zamestnancov a pod.

Po osobnom preverení uvedených vecí z podania a osobných pohovoroch s personálom ZpS a to od opatrovateliek, sociálnych pracovníčok , kuchárov a obslužného personálu , sa uvedené skutočnosti nezakladali na pravde. Navštívila som aj niekoľkých klientov, ktorí nevyjadrili nespokojnosť s podmienkami ich života v zariadení.

Informácia o vybavení podania bola písomne zaslaná na MPSV a R SR v Bratislave. Súčasťou odpovede je aj stanovisko riaditeľky ZpS.

Na základe uvedeného podania bola vykonaná kontrola ZpS v roku 2024, výsledkom kontroly sa nepotvrdila pravdivosť tvrdení pisateľa.

4. Podanie stanoviska pre poslanca MsZ za MČ Čemerné Mgr. Michala Jenča k voľbe členov – neposlancov výboru MČ. V stanovisku bol citovaný zákon č. 369/1990 zb. z. o obecnom zriadení, v § 23, bod 1, kto môže byť zvolený za člena VMČ. V stanovisku konštatujem porušenie zákona a odporučila som prevoliť člena VMČ s trvalým pobytom v danej mestskej časti.

5. Zaslanie podkladov pre poslanca MsZ vo Vranove nad Topľou Jána Kočiša k nákupu kompostérov pre domácnosti v meste Vranov nad Topľou .

6. Interpelácia č.1/2023 – odpoveď. Hlavná kontrolórka obdržala interpeláciu poslankyne Ľudmily Škurlovej ohľadom parkovacieho miesta pre osobné motorové vozidlo ŠPZ: VT 162 CV pri bloku U2 na sídl. Okulka vo Vranove nad Topľou. Výsledkom riešenia uvedenej interpelácie bolo zrušenie parkovacieho miesta. Práce na odstránení parkovacieho miesta vykonal užívateľ parkovacieho miesta a v mesiaci máj 2023 bolo parkovacie miesto zrušené.

7. Odstúpenie podnetu Najvyššieho kontrolného úradu SR.

Mestský úrad prijal odstúpenie podnetu NKÚ vo veci prevodu správy majetku mesta inej osobe v zmysle Zmluvy č. 454/2019 o poskytovaní služieb a o prevode správy hospodárenia a prevádzkovaní majetku mesta Vranov nad Topľou, uzatvorenej podľa § 269, ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. z. -Obchodný zákonník zo dňa 19.8.2019, medzi mestom Vranov nad Topľou ako vlastník a Marius Pedersen, a. s. ako prevádzkovateľ. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb v oblasti nakladania s odpadom v meste Vranov nad Topľou. Uvedená problematika bola predmetom protestu prokurátora a následne odstúpená na riešenie NKÚ SR .

Výsledok kontroly zo strany hlavného kontrolóra poukázal, že prevod správy majetku mesta inej osobe nebolo v rozpore s ustanoveniami § 6 ods. 1 Zákona č.138/1991 Zb. z. o majetku obcí.

Pravidelná účasť na zasadnutiach mestskej rady a mestského zastupiteľstva

V roku 2023 sa uskutočnilo 10 zasadnutí MsR a 13 zasadnutí MsZ.

Účasť na zasadnutiach a rokovaní komisií

- Konzultácie s jednotlivými vedúcimi oddelení a prednostom MsÚ - priebežne
- Účasť na pravidelných vzdelávacích aktivitách, individuálne vzdelávanie
- Aktivity v rámci Združenia hlavných kontrolórov SR a Šarišsko -zemplínskej sekcie – polročná účasť na konferencii hlavných kontrolórov.
- Účasť na zasadnutiach majetkovej komisie - 7 x v roku 2023
- Účasť na zasadnutiach komisie tepelného hospodárstva, ako člen komisie, obhliadka kotolní
- Obhliadka cintorínov a domov smútku pred sviatkom všetkých svätých.
- Odovzdávanie a preberanie domov smútku pre nového správcu.

Spracovanie a predkladanie ďalších materiálov na rokovania MsR a MsZ.

Okrem výkonu kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti, hlavná kontrolórka mesta v hodnotiacom období spracovala:

- Posudzovanie charakteru petícií občanov : - v roku 2023 hlavný kontrolór odstúpil na vybavenie petičnému výboru pre vybavovanie petícií spolu 2 petície občanov mesta Vranov nad Topľou.
- Kontrolu plnenia uznesení MsZ písomne predkladané na rokovania MsZ
- Správy z vykonaných kontrol predkladané na rokovania MsR a MsZ

- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2022
- Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu mesta na rok 2023
- Stanoviská k čerpaniu, resp. prehodnocovaniu úverov čerpaných v bankách – 3x v roku 2023
- Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022, predložená rokovaniu MsR a MsZ v mesiaci február 2023.

Vranov nad Topľou, 22.1.2024

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Materiál na rokovanie

MsZ

10

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie

*o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v
zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou*

Predkladá:

*RNDr. Valéria Novikmecová
- za oddelenie školstva*

Návrh na uznesenie:

*MsZ sa uznáva
na prijatí :
Všeobecne záväzného nariadenia
o určení výšky finančných prostriedkov
na mzdy a prevádzku škôl a školských
zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti
mesta Vranov nad Topľou*

Spracovala:

*RNDr. Valéria Novikmecová
Ing. Gabriela Valčová*

Vranov nad Topľou, február 2024

Dôvodová správa
(určenie výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou)

1. V zmysle § 6 ods.12 c) zákon č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov určuje obec všeobecne záväzným nariadením výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka umeleckej školy, dieťa v materskej škole a dieťa školského zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti na príslušný kalendárny rok 2024.

5. Zo zverejneného materiálu Ministerstva financií SR – Východiskové štatistické údaje a podiel obcí vo výnose DPFO pre rok 2024 bol pre školstvo vypočítaný jednotkový koeficient 107,08 eur/PPŽ

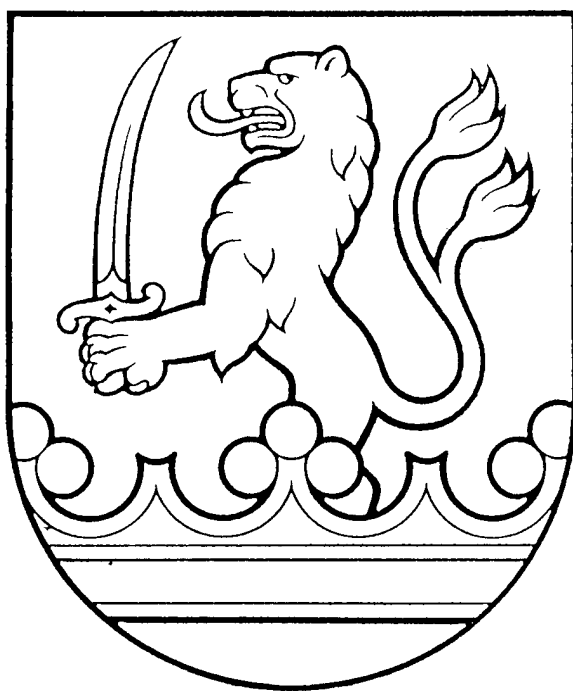
6. Výška príspevku sa určuje len s finančných prostriedkov poukázaných mestu podľa zákona 564/2004 z.z.. o rozpočtovom určení výnosu dane s príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čím je možnosť mesta prerozdeliť tieto prostriedky medzi jednotlivé školy a školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je mesto a prípadne dofinancovať potreby škôl a školských zariadení v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti aj z vlastných zdrojov.

7. Tabuľka č. 1 VZN č- .../2024 obsahuje finančné prostriedky, ktoré školy dostanú z podielu výnosu dane fyzických osôb, táto suma neobsahuje finančné prostriedky získané z poplatkov na čiastočnú úhradu na výchovu a vzdelávanie v škole a v školskom zariadení a ani finančné prostriedky získané napr. z prenájmu priestorov, darov a iné.

Komisia školstva na svojom stretnutí 15.02.2024 prerokovala Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou a odporúča mestskému zastupiteľstvu toto VZN schváliť.

Mestská rada na svojom stretnutí 21.02.2024 prerokovala Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou a odporúča mestskému zastupiteľstvu toto VZN schváliť.

MESTO VRANOV NAD TOPLĽOU



Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie

*o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a
školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
Vranov nad Topľou*

č. /2024

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 ods 1 § 11 ods.4 písm g) zákona č.369/1990Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov a § 6 ods. 12 písm.c) zákona č. 596/2003Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva :

***Všeobecne záväzné nariadenie
o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských
zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou***

***Článok 1
Úvodné ustanovenia***

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie výšky finančných prostriedkov, podrobnosti financovania, deň v mesiaci, do ktorého sa poskytnú finančné prostriedky, lehotu na predloženie údajov potrebných na financovanie a spôsobu použitia finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku základnej umeleckej školy, centrá voľného času, školského klubu detí, materskej školy, zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky na základe rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.

***Článok 2
Vymedzenie pojmov***

Na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sa rozumie:

1. *Finančné prostriedky na mzdy* sú určené na výplatu tarifných platov a príplatkov vyplácaných pedagogickým, odborným a nepedagogickým zamestnancom školy a školského zariadenia za podmienok a v rozsahu stanovenom osobitným predpisom zákon č. 553/2003 z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č.138/2019 z.z, o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na úhradu výdavkov na poistné hradené zamestnávateľom za pedagogických, odborných a nepedagogických zamestnancov školy alebo školského zariadenia. Ide o bežné výdavky, ktoré zodpovedajú podľa ekonomickej rozpočtovej klasifikácie kategórií 610 a kategórií 620.
2. *Finančné prostriedky na prevádzku* sú určené na úhradu bežných prevádzkových nákladov (tovarov a služieb) škôl a školských zariadení. Ide o bežné výdavky, ktoré zodpovedajú podľa ekonomickej rozpočtovej klasifikácií kategórií 630 – tovary a služby (cestovné náhrady, energie,

voda a komunikácie, dopravné, rutinná a štandardná údržba, nájomné na nájom a služby) a kategórii 642 – transfery jednotlivcov (odstupné, odchodné, nemocenské dávky, členské príspevky)

3. *Hospodárnosť* je minimalizovanie nákladov na vykonanie činnosti alebo obstaranie tovarov, prác a služieb pri zachovaní ich primeranej úrovne a kvality.
4. *Efektívnosť* je maximalizovanie výsledkov činnosti vo vzťahu k disponibilným verejným prostriedkom.
5. *Účinnosť* je vzťah medzi plánovaným výsledkom činnosti a skutočným výsledkom činnosti vzhľadom na použité verejné prostriedky.
6. *Účelnosť* je vzťah medzi určeným účelom použitia verejných prostriedkov a skutočným účelom ich použitia.

Článok 3

Výška finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku

1. Výška finančných príspevkov na mzdy a prevádzku na jedného dieťa alebo jedného žiaka za kalendárny rok sú uvedené v tabuľke č. 1

Tabuľka č. 1

<i>Kategória školy, školského zariadenia</i>	<i>Ročný finančný príspevok na mzdy a prevádzku v eur</i>
Dieťa materskej školy	2923,28
Dieťa so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami materskej školy	3126,73
Žiak základnej umeleckej školy v individuálnej forme vyučovania	1574,07
Žiak základnej umeleckej školy v skupinovej forme vyučovania	513,98
Žiak školského klubu detí	642,48
Žiak centra voľného času	117,78
Potenciálny stravník - žiak ZŠ	192,74

2. Ročná výška finančných prostriedkov pre školu alebo školské zariadenie sa určí ako súčin počtu detí alebo žiakov vykázaných školou alebo školským zariadením v štatistickom výkaze Škôl (MŠVVŠ) 40-01 o počte žiakov ZUŠ, detí MŠ, ŠZ v územnej pôsobnosti obce

k 15.septembru predchádzajúceho roka a ročnej výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na jedno dieťa podľa tab. č.1 tohto VZN.

3. Za správnosť údajov uvedených v štatistických výkazoch zodpovedá štatutárny zástupca školy a školského zariadenia. Riaditelia škôl a školských zariadení sú povinní poskytnúť tieto výkazy zriaďovateľovi.
4. Výška finančných prostriedkov pre CVČ je napočítaná na základe počtu vydaných rozhodnutí riaditeľom o prijatí členov záujmových útvarov CVČ pre konkrétny školský rok a čestného vyhlásenia rodiča alebo zákonného zástupcu o tom, že poskytnú súhlas na započítanie pre financovanie.

Článok 4

Príjemca finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku

1. Prijemcami finančných prostriedkov podľa tohto VZN sú:
 - a) škola a školské zariadenie s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou
 - b) obec za školy a školské zariadenia bez právnej subjektivity

Článok 5

Termín a spôsob poskytovania finančných prostriedkov

1. Finančné prostriedky budú poskytnuté prijímateľom mesačne, najneskôr 25. deň príslušného mesiaca v 1/12 na účet školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.
2. Vranov nad Topľou finančné prostriedky na mzdy a prevádzku za školy a školské zariadenia bez právnej subjektivity zriaďovateľ čerpá priamo zo svojich účtov.

Článok 6

Použitie dotácie

1. Prijímateľ dotácie je oprávnený pridelené finančné prostriedky použiť len na mzdy a prevádzku. Použité finančné prostriedky musia byť vynaložené hospodárne, efektívne, účinne a účelne.

Článok 7

Zúčtovanie finančných prostriedkov

1. Prijímateľ finančných prostriedkov je povinný vykonať zúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov štvrťročne formou výkazu.
2. V prípade, že prijímateľ nevyčerpá celú výšku finančných prostriedkov do 31. decembra príslušného kalendárneho roku, je povinný bez zbytočného odkladu vrátiť nevyčerpanú časť finančných prostriedkov poskytovateľovi a zároveň zaslať avízo o úhrade.
3. Nehospodárne, neefektívne, neúčinné alebo neúčelné použitie finančných príspevkov na mzdy a prevádzku je porušením finančnej disciplíny podľa osobitného predpisu.

Článok 8
Kontrola použitia finančných prostriedkov

1. Finančnú kontrolu na úseku hospodárenia poskytnutých finančných prostriedkov vykonáva mesto Vranov nad Topľou a ostatné oprávnené orgány.
2. Prijímateľ finančných prostriedkov je povinný pri kontrole predložiť všetky doklady preukazujúce hospodárne, účelné a účinné vynaloženie pridelených finančných prostriedkov.

Článok 9
Osobitné ustanovenia

1. Mesto Vranov nad Topľou pre školy a školské zariadenia, ktorých je zriaďovateľom je oprávnené vytvoriť rezervu z bežných výdavkov, ktoré budú v priebehu roka použité na odstránenie neočakávaných a nepredvídateľných situácií.

Článok 10
Záverečné ustanovenia

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení č..... mesta o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňauznesením číslo
2. Po nadobudnutí účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení sa ruší VZN mesta Vranov nad Topľou o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení nadobúda účinnosť
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa a zvesený dňa
5. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie číslo o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení bolo vyvesené dňa a zvesené dňa

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

N á v r h

na delegovanie zástupcov zriaďovateľa – Mesta Vranov nad Topľou do rád škôl a školských zariadení na dobu uplynutia funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy.

Predkladá:

RNDr. Valéria Novikmecová
oddelenia školstva

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
deleguje zástupcov zriaďovateľa do rád
škôl a školských zariadení na dobu do
uplynutia funkčného obdobia školskej
samosprávy v zmysle predloženého
písomného návrhu tabuľka č.1

Vranov nad Topľou, február 2024

D ô v o d o v á s p r á v a

Rady škôl a školských zariadení sú iniciatívne a poradné samosprávne orgány, ktoré vyjadrujú a presadzujú verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plnia úlohu verejnej kontroly, posudzujú a vyjadrujú sa k činnosti škôl, školských zariadení z pohľadu školskej problematiky.

Pôsobnosť rady školy, jej zloženie, ale aj kompetencie určuje zákon NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platných predpisov. Podľa § 25 ods. 5 sú členmi rady školy, ktorej zriaďovateľom je obec aj delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Zloženie a počet členov rady podľa § 25 ods. 4 určuje zriaďovateľ s prihliadnutím na celkový počet zamestnancov školy alebo školského zariadenia:

- ak má škola alebo školské zariadenie menej ako 25 zamestnancov, rada školy môže mať menej ako 11 členov a úmerne k tomu sa znižuje i počet delegovaných zástupcov zriaďovateľa,
- ak má škola menej ako 10 zamestnancov, rada školy sa ustanoví s 5 členmi,
- **dodržiava sa zásada, že počet členov rady, ktorí nie sú zamestnancami školy, musí byť väčšinový**
- pri 11 člennej rade sú delegovaní štyria zástupcovia zriaďovateľa.

Navrhujeme, aby delegovaní zástupcovia zriaďovateľa v radách škôl s 11 členmi pozostávali z dvoch poslancov a z dvoch zástupcov, ktorí nie sú poslanci.

Navrhujeme, aby delegovaní zástupcovia zriaďovateľa v radách škôl s 9 členmi pozostávali z dvoch poslancov a z jedného zástupcu, ktorý nie je poslancom.

Rady škôl MŠ Vajanského ulica 641, MŠ Domašská ulica 604, MŠ Dlhá ulica 559, ZŠ Lomnická ulica 620 majú menej ako 10 zamestnancov, preto rada školy sa ustanovuje s 5 členmi. Zriaďovateľ do týchto rád deleguje 1 zástupcu a to poslancu MsZ.

V prípade CVČ M. R. Štefánika 870 rada pozostáva zo siedmich členov. Zriaďovateľ do tejto rady deleguje dvoch zástupcov. Navrhujeme, aby členmi rady v tomto prípade boli delegovaní 2 poslanci MsZ.

Funkčné obdobie rád škôl a rád školských zariadení je štvorročné. Súčasný rady škôl a rady školských zariadení boli zriadené v marci/apríl 2020 a ich funkčné obdobie končí:

		Termín ukončenia funkčného obdobia rád škôl, školských zariadení:
P. č.	Škola – školské zariadenie:	
1	CVČ, M. R. Štefánika 870	13.10.2024
2	ZUŠ A. Dubčeka 880	10.03.2024
3	ZŠ Lomnická ulica 620	08.10.2024
4	ZŠ Lúčna 827/26	12.10.2024
5	ZŠ Juh 1054	03.11.2024
6	ZŠ Bernolákova ulica 1061	15.10.2024
7	ZŠ Sídliisko II 1336	18.11.2024
8	ZŠ Kukučínova ulica 106	15.06.2024
9	MŠ Domašská ulica 604	09.09.2024
10	MŠ Dlhá ulica 559	22.09.2024
11	MŠ Ul.1. mája 1227	10.03.2024
12	MŠ Kukučínova ulica 103	25.06.2024
13	MŠ Juh 1051	20.03.2024
14	MŠ Okulka 21	29.06.2024
15	MŠ Sídliisko 1. máj 68	24.06.2024
16.	MŠ Vajanského ulica 641	23.09.2024

Dôvodom posunu funkčného obdobia, voľby novej rady školy bola mimoriadna situácia , pandémie COVID- 19.

Podľa § 25 ods.12 písm. a) vyššie uvedeného zákona členstvo v rade školy zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy. Z týchto dôvodov predkladáme návrh na delegovanie zástupcov do uplynutia funkčného obdobia rád škôl.

Do jednotlivých školských rád sa deleguje nasledovný počet členov:

	Školská rada pri MŠ, ZŠ, ZUŠ a CVČ:	Počet členov RŠ:	Počet delegovaných zástupcov zriaďovateľa
1.	MŠ Vajanského ulica 641	5	1
2.	MŠ Domašská ulica 604	5	1
3.	MŠ Dlhá ulica 559	5	1
4.	MŠ Juh 1051	9	3
5.	MŠ Sídliisko 1. mája 68	9	3
6.	MŠ Okulka 21	9	3
7.	MŠ Ulica 1. mája 1227	11	4
8.	MŠ Kukučínova ulica	11	4
9.	ZŠ Lomnická ulica 620	5	1
10.	ZŠ Kukučínova ulica 106	11	4
11.	ZŠ Sídliisko II 1336	11	4
12.	ZŠ Bernolákova ulica 1061	11	4
13.	ZŠ Juh 1054	11	4
14.	ZŠ Lúčna 827/26	11	4
15.	ZUŠ, A. Dubčeka 880	11	4
16.	CVČ M. R. Štefánika 870	7	2

<i>P. č.</i>	<i>Škola – školské zariadenie:</i>	<i>Termín funkčného obdobia rád škôl od:</i>
1	<i>CVČ, M. R. Štefánika 870</i>	<i>14.10.2024</i>
2	<i>ZUŠ A. Dubčeka 880</i>	<i>11.03.2024</i>
3	<i>ZŠ Lomnická ulica 620</i>	<i>09.10.2024</i>
4	<i>ZŠ Lúčna 827/26</i>	<i>13.10.2024</i>
5	<i>ZŠ Juh 1054</i>	<i>04.11.2024</i>
6	<i>ZŠ Bernolákova ulica 1061</i>	<i>16.10.2024</i>
7	<i>ZŠ Sídliisko II 1336</i>	<i>19.11.2024</i>
8	<i>ZŠ Kukučínova ulica 106</i>	<i>16.06.2024</i>
9	<i>MŠ Domašská ulica 604</i>	<i>10.09.2024</i>
10	<i>MŠ Dlhá ulica 559</i>	<i>23.09.2024</i>
11	<i>MŠ Ul. 1. mája 1227</i>	<i>11.03.2024</i>
12	<i>MŠ Kukučínova ulica 103</i>	<i>26.06.2024</i>
13	<i>MŠ Juh 1051</i>	<i>21.03.2024</i>
14	<i>MŠ Okulka 21</i>	<i>30.06.2024</i>
15	<i>MŠ Sídliisko 1. máj 68</i>	<i>25.06.2024</i>
16.	<i>MŠ Vajanského ulica 641</i>	<i>24.09.2024</i>

Tabuľka č.1

Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení **na dobu uplynutia funkčného obdobia** orgánu školskej samosprávy (štyri roky):

	RADA ŠKOLY A ŠKOLSKÉ ZARIADENIA <i>Funkčné obdobie od:</i>	Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení na dobu uplynutia funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy.
1.	MŠ Vajanského ulica 641 24.09.2024	Ing. Štefan Jančík
2.	MŠ Domašska ulica 604 10.09.2024	Bc. Peter Benčo
3.	MŠ Dlhá ulica 559 23.09.2024	Bc. Peter Benčo
4.	MŠ Juh 1051 21.03.2024	PaedDr. Vladimír Jenčko Ing. Peter Štefanko <i>Mgr. Jana Mušínková</i>
5.	MŠ Sídliisko 1. mája 68 25.06.2024	Ing. Vladimír Tropp PhDr. Zuzana Hurná <i>Ing. Imrich Konya</i>
6.	MŠ Okulka 21 30.06.2024	RNDr. Gabriela Bradovková Ing. Ján Lapčák <i>Mgr. Agáta Buzeková</i>
7.	MŠ Ulica 1. mája 1227 11.03.2024	Mgr. Eva Lenková Marián Smolák <i>Ing. Zuzana Košalková</i> <i>Mgr. Daniela Mokroluská</i>
8.	MŠ Kukučínova ulica 26.06.2024	Mgr. Michal Jenčo Ing. Gabriel Múlbauer <i>Ing. Simona Sisková</i> <i>Mgr. Igor Demčák</i>
9.	ZŠ Lomnická ulica 620 09.10.2024	Ing. Štefan Jančík
10.	ZŠ Kukučínova ulica 106 16.06.2024	Ing. Jozef Mikita, MBA Ing. Peter Zahorjan <i>RNDr. Valéria Novikmecová, MBA</i> <i>Mgr. Martina Čandíková</i>
11.	ZŠ Sídliisko II 1336 19.11.2024	Ing. Ján Lapčák PhDr. Jozef Baran <i>JUDr. Štefánia Križovenská</i> <i>RNDr. Valéria Novikmecová, MBA</i>
12.	ZŠ Bernoláková ulica 1061 16.10.2024	František Daniš Ján Kočíš <i>RNDr. Valéria Novikmecová, MBA</i> <i>Ing. Gabriela Valčová</i>
13.	ZŠ Juh 1054 04.11.2024	MVDr. Igor Pribula Ing. Peter Štefanko <i>Mgr. Katarína Gáliková</i> <i>RNDr. Valéria Novikmecová, MBA</i>

14.	ZŠ Lúčna 827/26	13.10.2024	<i>Ing. Dušan Molek</i> <i>Roman Lazúr</i>
			PaedDr. Eva Fedorňáková RNDr. Valéria Novikmecová, MBA
15.	ZUŠ, A. Dubčeka 880	11.03.2024	<i>Ing. Martin Buzáš</i> <i>JUDr. Lýdia Ondrušová</i>
			Ing. Alfonz Kobielský PhDr. Katarína Trecáková
16.	CVC M. R. Štefánmika 870	14.10.2024	<i>Mgr. Eva Lenková</i> <i>MVDr. Igor Pribula</i>

Komisia školstva na svojom stretnutí 15.02.2024 prerokovala preložený návrh a odporúča mestskému zastupiteľstvu delegovať zástupcov zriaďovateľov do rád školy a školských zariadení na dobu uplynutia funkčného obdobia školskej samosprávy v zmysle predloženého písomného návrhu.

Mestská rada na svojom stretnutí 21.02.2024 prerokovala predložený návrh a odporúča mestskému zastupiteľstvu delegovať zástupcov zriaďovateľov do rád školy a školských zariadení na dobu uplynutia funkčného obdobia školskej samosprávy v zmysle predloženého písomného návrhu s pripomienkami.

**Návrh na uznesenie Všeobecného záväzného nariadenia č. 200/2024
o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou.**

Predkladá:

Ing. Peter Michalov

vedúci oddelenia
bytov a nebytových priestorov

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na : Všeobecnom záväznom nariadení č. 200/2024 o podmienkach
nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou

Vranov nad Topľou, február 2024

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uznesenie Všeobecného záväzného nariadenia č. 200/2024 o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou

Dôvodová správa

Dôvodom predloženia návrhu nového VZN o prideliťovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou je potreba vytvorenia funkčného mechanizmu ohľadom evidencie žiadosti o byty, prideliťovanie nových bytov a opakovaného nájmu. Predovšetkým sa jedná o to, že pôvodné VZN z roku 1996 nezohľadňuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, od ktorého sa v prevažnej miere odvodzuje celkový systém od podania žiadosti až po samotné pridelenie bytu. Dôležité je aj vymedzenie okruhu žiadateľov v závislosti od výšky príjmu spoločne posudzovaných osôb domácnosti. Podstatným faktorom pri zaradení žiadosti do evidencie žiadateľov o byt je, že hodnoverné príjmy osôb v spoločnej domácnosti sa budú predkladať už pri podaní žiadosti, nie pred pridelením bytu, ako to bolo doteraz. Tým, ktorí nespĺňajú požadované kritériá na výšku príjmu budú žiadosti o pridelenie bytu do evidencie uchádzačov zamietnuté. Tým docielime zníženie resp. zrealnenie počtu a kvality žiadostí. Žiadosti o byty budú v 3 kategóriách

1. byty, kde je výška nájomného stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003 (ulica Budovateľská 1286, Domašská 661, Domašská 662, Domašská 663, Domašská 669, Janka Matušku 586)
2. byty v bytovom dome s opatrovateľskou službou (Duklianskych hrdinov 1212) - výška nájomného stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003
3. byty v bytových domoch sídlisko Lúčna (829, 830, 2606, 2642, 2679, 2680, 2717, 2760), ulica Domašská 2761, ulica Kalinčiakova.

Zároveň sa presne vymedzuje počet osôb, ktoré musia byť v spoločnej domácnosti vo vzťahu k izbovosti.

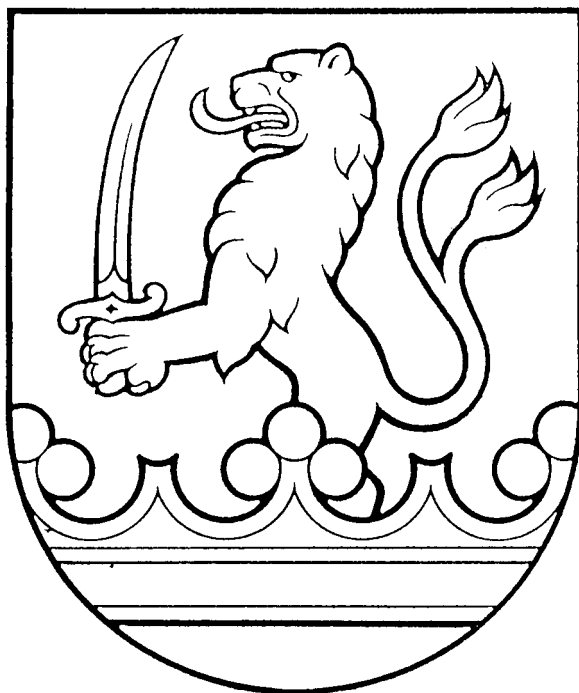
Prílohou VZN o prideliťovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou sú aj Žiadosti o pridelenie bytu, v ktorých sú jasne formulované požiadavky mesta na žiadateľa o pridelenie nájomného bytu, ktoré musí žiadateľ vyplniť, dokladovať či potvrdiť úradne overeným podpisom.

Záverečné ustanovenia rušia Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vranov nad Topľou č. 9/1996 o podmienkach nakladania s bytmi na území mesta Vranov.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta, k dnešnému dňu neboli spracovateľovi doručené žiadne pripomienky.

Prerokované na komisii bytovej a sociálnych služieb dňa 30.01.2024 a Mestskej rade 21.02.2024.

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



Návrh

**Všeobecne záväzné nariadenie
o podmienkach nakladania s bytmi
v meste Vranov nad Topľou**

č. 200/2024

Mesto Vranov nad Topľou s ustanovením § 6 ods. 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta a podľa § 12 zákona č. 189/1992 , Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Vranov nad Topľou Všeobecne záväzné nariadenie mesta o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „VZN“)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

- 1) VZN upravuje zásady pridelovania mestských nájomných bytov a bytov s opatrovateľskou službou (DOS) vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou, (ďalej len „nájomný byt“), ustanovuje postup evidovania žiadateľov o byt a ich posudzovanie.
- 2) Mesto Vranov nad Topľou je vlastníkom nájomných bytov na území mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bytov nadobudnutých z dotácie na obstaranie nájomných bytov poskytnutej z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania .
- 3) Evidenciu mestských nájomných bytov a evidenciu žiadateľov o pridelenie bytu vedie oddelenie bytov a nebytových priestorov na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.
- 4) Člen domácnosti na účely tohto nariadenia je fyzická osoba, ktorá trvale žije v spoločnej domácnosti so žiadateľom, ich spolužitie má trvalý charakter, a podieľa sa na uhrádzaní nákladov na spoločné potreby členov domácnosti. Na účely tohto nariadenia sa za náklady na spoločné potreby členov domácnosti považujú najmä náklady spojené s bývaním a náklady na vedenie spoločnej domácnosti.
- 5) Z o z n a m uchádzačov o pridelenie nájomného bytu (ďalej len „zoznam“) je zoznam žiadateľov, do ktorého budú žiadatelia zaraďovaní po predložení úplnej žiadosti o pridelenie nájomného bytu a po splnení podmienok na zaradenie do zoznamu. V zozname bude každý žiadateľ vedený pod evidenčným číslom, ktoré bude jeho žiadosti o pridelenie nájomného bytu priradené v podateľni Mestského úradu.
- 6) Na pridelenie nájomného bytu nie je právny nárok a o pridelení nájomného bytu zaevidovanému žiadateľovi rozhoduje primátor mesta.
- 7) Nájomca nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri zániku nájmu dohodnutého na určitý čas.

Článok 2

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

- 1) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí mať písomnú formu na predpísanom tlačive (príloha č. 1, alebo č. 2 alebo č. 3 tohto VZN).
- 2) Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu musí spĺňať tieto podmienky :
 - a) je fyzickou osobou, ktorá dovŕšila 18-ty rok svojho života,
 - b) má trvalý pobyt na území mesta Vranov nad Topľou minimálne 3 roky,
 - c) v meste Vranov nad Topľou nevlastní sám, alebo jeho manžel/manželka byt, družstevný byt, rodinný dom, prípadne nie je spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností, nie je stavebníkom objektu na trvalé bývanie (nebolo mu vydané stavebné povolenie),

- d) spĺňa finančné predpoklady na uhrádzanie poplatkov za užívanie bytu, preukáže príjem zo závislej činnosti, resp. z podnikania alebo iný pravidelný príjem,
 - e) nezanechal dlh na nájomnom v predchádzajúcom období resp. nebol vyst'ahovaný z nájomného bytu kvôli neplateniu nájomného a služieb s tým spojených či z dôvodu porušovaní domového poriadku a narúšania dobrých susedských vzťahov
 - f) je schopný súčinnosti bývania a neporušuje dobré mravy v dome (alkoholizmus a iné závislosti, vulgárnosť, výtržnosť, agresivita, neprispôsobivosť.....)
 - g) nemá záväzkov voči mestu a to z titulu nezaplatenia daní, poplatkov a iných finančných záväzkov;
 - h) súhlasí so spracovaním a uchovávaním osobných údajov.
- 3) Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu podáva písomnú žiadosť do podateľne Mestského úradu vo Vranove nad Topľou.
- 4) Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, príslušný organizačný útvar mestského úradu do 30 kalendárnych dní od doručenia žiadosti písomne vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti. Ak žiadateľ nedoplní svoju žiadosť v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy, žiadosť sa posúdi ako bezpredmetná.
- 5) Kompletnosť žiadosti a splnenie podmienok na zaradenie žiadateľa do zoznamu posudzuje príslušný organizačný útvar Mestského úradu vo Vranove nad Topľou.
- 6) Ak členom domácnosti žiadateľa je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, preukáže svoj nepriaznivý zdravotný stav potvrdením poskytovateľa zdravotnej starostlivosti.
- 7) Uchádzač o pridelenie nájomného bytu sa vyradí zo zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu ak:
- a) prestane spĺňať niektorú z podmienok stanovenú týmto VZN
 - b) neoznámí zmeny a neaktualizuje svoju žiadosť v lehote do 30 kalendárnych dní od vzniku zmeny,
 - c) uvedie nepravdivé alebo neúplné údaje, ktoré majú rozhodujúci vplyv na posudzovanie žiadosti.
 - d) uplynie doba 3 rokov od podania žiadosti
- 8) Uvedenie nepravdivých údajov v žiadosti o pridelenie nájomného bytu, alebo nesplnenie si povinností uvedených v bode 7), má za následok vyradenie žiadosti z evidencie.
- 9) Evidenciu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu mesto Vranov nad Topľou zverejňuje a aktualizuje na svojej webovej stránke 1 x za rok.
- 10) Do evidencie žiadateľov nebude zaradený žiadateľ príp. z nej bude vyradený, ktorý protiprávne obsadil alebo protiprávne užíval byt vo vlastníctve mesta.
- 11) Pre určenie poradia v zozname uchádzačov je rozhodujúci termín doručenia žiadosti (poštou, osobne alebo elektronicky) do podateľne Mestského úradu vo Vranove nad Topľou.
- 12) Žiadateľovi o pridelenie nájomného bytu sa zašle oznámenie o zápise do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu v meste Vranov nad Topľou.

Článok 3

Pridel'ovanie bytov na základe poradovníka

- 1) Z uchádzačov evidovaných v mestskom zozname uchádzačov o byt v meste Vranov nad Topľou sa zostavujú 3 poradovníky:
- a) poradovník pre byty, kde je výška nájomného stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003 (ulica Budovateľská 1286, Domašská 661,

Domašská 662, Domašská 663, Domašská 669, Janka Matušku 586)

- b) poradovník pre byty v bytovom dome s opatrovateľskou službou (Duklianských hrdinov 1212) - výška nájomného stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003
- c) poradovník pre byty v bytových domoch sídlisko Lúčna (829, 830, 2606, 2642, 2679, 2680, 2717, 2760), ulica Domašská 2761, ulica Kalinčiakova.

2) Každý poradovník obsahuje okrem evidenčného čísla žiadosti aj ďalší číselný údaj tzv. izbovitosť. Izbovitosť vyjadruje počet izieb v nájomnom byte, o pridelenie ktorého má žiadateľ záujem, v závislosti od počtu členov domácnosti.

3) Ak uchádzačovi bol mestom ponúknutý primeraný byt a on tento byt bez závažných dôvodov (napr. zdravotný stav, finančné možnosti) odmietol, uchádzač bude z poradovníka i zoznamu uchádzačov vyradený a nemá právo na opätovné zaradenie do zoznamu. Vyradenie žiadateľa z poradovníka i zoznamu z uvedeného dôvodu odporúča bytová komisia na základe návrhu príslušného organizačného útvaru Mestského úradu vo Vranove n/T.

4) Žiadateľ, vedený v zozname uchádzačov o byt je zaradený do poradovníka o pridelenie nájomného bytu, ak:

- a) ku dňu podania žiadosti dovŕšil vek 18 rokov a má trvalý pobyt v meste Vranov nad Topľou bez prerušenia minimálne 3 roky
- b) žiadateľ alebo jeho manžel/ka nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom rodinného domu, resp. nehnuteľnosti vhodnej na bývanie
- c) preukáže schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu doložením potvrdenia o ročnom príjme za predchádzajúci kalendárny rok všetkých spoločne posudzovaných osôb, ktorý nie je nižší ako 1,5 násobok životného minima, pri bytoch kde je výška nájomného stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003 1,2 násobok životného minima
- d) žiadateľ a spoločne posudzované osoby nemajú ku dňu podania žiadosti neuhradené záväzky voči mestu Vranov nad Topľou
- e) mesačný príjem žiadateľa (nájomcu) a mesačný príjem spoločne posudzovaných osôb pri prvom prenájme v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. nesmie byť vyšší :
 - o ako trojnásobok životného minima
 - o ako štvornásobok životného minima, pokiaľ sa jedná o :
 - osobu žijúcu v byte s ťažkým zdravotným postihnutím
 - ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom
 - aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje sociálnu starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľstva obce
 - osobu, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima netýka sa to žiadateľov, kde je výška nájomného stanovená podľa opatrenia Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003
- f) na posudzovanie príjmu je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, povinný doložiť:
 - ✓ kópiu daňového priznania
 - ✓ ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok,
 - ✓ potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného príjmu za predchádzajúci kalendárny rok
 - ✓ iný príjem za predchádzajúci kalendárny rok (starobný dôchodok, invalidný dôchodok, sirotsky dôchodok, sociálne dávky, dávka v nezamestnanosti, materské, rodičovský príspevok, nemocenské dávky, výživné, prídavok na dieťa a iné)

- g) žiadateľom nie je osoba, s ktorou bol ukončený nájomný vzťah zo strany prenajímateľa z dôvodu porušenia povinností nájomcu, nie je voči nemu vedené exekučné konanie alebo nebol oddĺžený konkurzom, osobným bankrotom alebo splátkovým kalendárom v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, že oddĺžením boli dotknuté pohľadávky mesta. Uvedená podmienka sa vzťahuje na všetky spoločne posudzované osoby
- h) počet členov domácnosti, uvedených v žiadosti zodpovedá izbovosti žiadaného bytu na pridelenie nasledovne:
 - Trojizbový byt - minimálne 3 osoby
 - Dvojizbový byt - minimálne 2 osoby
 - Jednoizbový byt - 1 osoba a viac
 - Garzónka - 1 osoba a viac
- i) do poradovníka o pridelenie bytu sa zaradi aj žiadateľ, ktorý má pridelený mestský byt ale z dôvodu zmeny počtu osôb spoločnej domácnosti (zníženie/zvýšenie) požaduje adekvátne (zníženie/zvýšenie) izbovosti nájomného bytu

Článok 4

Pridelovanie bytov mimo poradovníka

Primátor mesta môže rozhodnúť o pridelení nájomného bytu mimo poradovníka so súhlasom bytovej komisie pri dodržaní podmienok čl. 4 v týchto prípadoch:

- ak žiadateľ o pridelenie bytu zabezpečuje pre mesto Vranov n.T. zdravotnícku starostlivosť ochranu obyvateľov mesta Vranov nad Topľou
- ak sa uchádzač zaviazal uhradiť nedoplatok na byt, ktorý sa uvoľnil a pohľadávka na nájomnom je zjavne nevymáhateľná
- na zabezpečenie bývania fyzickej osoby pri vzniku mimoriadnej havarijnej situácie (v dôsledku požiaru, záplavy, víchrice a pod.), spôsobenej nezávisle od jej konania na dobu určitú, ktorá je nevyhnutná na odstránenie dôsledkov vzniknutej havarijnej situácie, najviac však na dobu jedného roka
- ak ide o nájomcu bytu, ktorý je vo vlastníctve mesta Vranov n.T. a ktorý je potrebné uvoľniť z dôvodov verejného záujmu, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri vykonaní ktorých nemožno byt alebo dom dlhší čas ďalej užívať
- ak ide o uchádzača o byt na ktorom prednostnom riešení má mesto mimoriadny záujem z hľadiska jeho pracovnej profesie alebo z dôvodu inej závažnej skutočnosti a potreby mesta.

Článok 5

Uzatváranie nájomných zmlúv

1. Primátor mesta povoľuje pridelenie bytu ak uchádzač spĺňa podmienky pre jeho pridelenie a podpisuje nájomnú zmluvu ako štatutár mesta Vranov nad Topľou.
2. Nájomnú zmluvu uzatvorí príslušný organizačný útvar Mestského úradu vo Vranove nad Topľou.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle ustanovení § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z.
4. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä
 - a) začiatok nájmu,
 - b) dobu nájmu,
 - c) výšku mesačného nájomného,
 - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,

- e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
 - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu (Preberací /odovzdávací protokol),
 - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
 - h) skončenie nájmu,
 - i) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu
 - j) záväzok nájomcu o prihlásení pobytu na adrese predmetu nájmu do 30 dní od účinnosti zmluvy
5. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu bude prenajímateľ informovať nájomcu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy a zároveň vyzve nájomcu na predloženie dokladov potrebných pre opakované posúdenie splnenia podmienok na uzatvorenie nájmu bytu.
6. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v spoločnej domácnosti k 31. 12. kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu
- a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a)
 - b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c)
- Životné minimum sa vypočíta podľa §22 ods. 5 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (okrem bytov kde je výška nájomného stanovená podľa opatrenia Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003)
7. Doba nájmu nájomného bytu sa stanovuje na dobu určitú, maximálne na tri roky. Po ukončení doby nájmu nájomca nemá nárok na bytovú náhradu.
8. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu za súčasného splnenia týchto podmienok:

- nájomca požiadal prenajímateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
- nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt
- nájomca má trvalý pobyt na území mesta Vranov nad Topľou min. 3 roky
- nájomca nemá dlh na nájomnom ani na službách spojených s užívaním nájomného bytu, alebo má uzatvorenú dohodu o uznaní a splácaní dlhu a záväzky z tejto dohody plní.
- nájomca dodržiava domový poriadok a pravidlá slušného správania či podmienky uvedené v nájomnej zmluve bez toho, že by boli na nájomcu sťažnosti zo strany susedov a ostatných nájomníkov bytového domu. V prípade ich porušovania, dokladovanými opakovanými sťažnosťami či zápisnicami polície nájomník stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy.

Článok 6

Uzatváranie nájomných zmlúv v bytoch v dome s opatrovateľskou službou

1. Domom s opatrovateľskou službou (DOS) je dom, ktorý svojím stavebným usporiadaním, umiestnením, vybavením alebo spôsobom užívania je určený na to, aby byty v ňom obýval vymedzený okruh ľudí, ktorí sú odkázaní na opatrovateľskú službu.

2. Zmluvu o nájme bytu v dome s opatrovateľskou službou uzatvára prenajímateľ na základe zoznamu uchádzačov o byt v DOS.
3. Pri administrovaní žiadostí o pridelenie bytu sa použije primerane postup podľa čl. 2.
4. Do zoznamu uchádzačov o byt v DOS môže byť zapísaný uchádzač, ktorý:
 - a) podal písomnú žiadosť na predpísanom tlačíve,
 - b) má trvalý pobyt na území mesta Vranov nad Topľou minimálne 3 roky,
 - c) nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu, vhodného na bývanie
 - d) dokladá vyjadrenie svojho ošetrojúceho všeobecného lekára o zdravotnom stave umožňujúcom žiť v tomto zariadení,
 - e) dokladá výšku mesačného príjmu,

Článok 7

Výmena bytov

- 1) Výmena bytov sa môže uskutočniť len na základe dobrovoľnej dohody nájomníkov.
- 2) Vzájomnú výmenu nájomných bytov môžu uskutočňovať nájomcovia na základe písomnej dohody o výmene bytov, ktorá obsahuje podpisy nájomcov bytov, ktorých sa výmena týka.
- 3) Výmenu bytov podpisuje primátor mesta so súhlasom bytovej komisie.
- 4) Uskutočnenie výmeny bytov je dôvodom na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy o nájme vymeneného bytu, ktorú uzatvára Oddelenie bytov a nebytových priestorov Mesta Vranov nad Topľou. Na predmetných bytoch v čase výmeny nemôže byť evidovaný dlh na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu.

Článok 8

Zánik nájmu bytu

- 1) Nájom bytu zaniká:
 - a) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu,
 - b) uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba opätovne predĺžená,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu
 - d) písomnou výpoveďou prenajímateľa
 - e) spôsobom ustanoveným § 710 a § 711 zákona č. 40/1964 Zb. – občiansky zákonník.
 - f) zánikom predmetu nájmu.
- 2) Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi výpoveď doručená.

Článok 9

Všeobecné ustanovenia

- 1) Nájomca bytu nesmie nájomný byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu podnájomcovi. V prípade ak tak urobí, ide o hrubé porušenie povinností s následkom vypovedania nájmu bytu podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 2) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný byt vypratať, vykonať hygienickú maľbu a odovzdať ho správcovi bytového fondu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s vybavením, ktoré mu bolo spolu s bytom odovzdané do nájmu. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi náklady za tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho prevzal. Nájomca zodpovedá za spôsobené škody.

- 3) Nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu nemá nárok na akýkoľvek druh bytovej náhrady.
- 4) Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinné umožniť po predchádzajúcom oznámení na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.
- 5) Príslušný organizačný odbor v spolupráci s právnym referátom Mestského úradu a Mestskou políciou zabezpečí vypratanie z neoprávnene obsadeného bytu.
- 6) Neoprávnene obsadeným bytom je ten byt vo vlastníctve mesta, do ktorého sa občan nasťahoval bez povolenia mesta, bez platne uzavretej nájomnej zmluvy alebo po právoplatnom zániku nájomného vzťahu byt naďalej protiprávne obsadzuje.

Článok 10

Osobitné ustanovenia

V mestských nájomných bytoch na Budovateľskej 1286, Duklianskych hrdinov 1212/DOS/, Domašskej 669,661,662,663, J. Matušku 586, je výška nájomného stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003

Žiadatelia, ktorí boli zaradení do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou pred účinnosťou tohto nariadenia, budú zaradení do príslušného poradovníka, podľa toho, akú lokalitu a izbovitosť vyznačili vo svojej žiadosti o pridelenie nájomného bytu a budú spĺňať podmienky stanovené v tomto nariadení.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

1. VZN bolo prejednané na Komisii bytovej a sociálnych služieb dňa.....
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta Vranov nad Topľou sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou a to dňauznesením číslo
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o pridelovaní mestských nájomných bytov v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 14.2.2024 a zvesený dňa
4. Schválené všeobecne záväzné nariadenie o pridelovaní mestských nájomných bytov číslo v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, bolo vyvesené dňa a zvesené dňa a nadobúda účinnosť od
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach nakladania s bytmi na území mesta Vranov č. 9/1996.

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Príloha 1: Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu



Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16
Oddelenie bytov a nebytových priestorov

Číslo:

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Žiadosť o prenájom bytu

sídlisko Lúčna (829, 830, 2606, 2642, 2679,
2680, 2717, 2760), ulica Domašská 2761, ulica Kalinčiakova.

1. Žiadateľ o byt - v prvom poradí

Priezvisko, meno, titul:		Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:		Rodinný stav:	
Adresa trvalého pobytu (ulica, mesto, PSČ):			
email:	Tel.	mobil:	
Korešpondenčná adresa (ak je iná ako adresa trvalého pobytu):			
trvalý pobyt na území mesta od:			
majetkové pomery (byt, rodinný dom, stavebný pozemok a pod.)			
Zamestnávateľ:			
Čistý mesačný príjem:		EUR	
(potvrdenie o príjme od zamestnávateľa; daňové priznanie; ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok; potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške priznaných dávok - invalidný dôchodok, vdovský dôchodok, sirotsky dôchodok, materská; výživné; potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o výške rodičovského príspevku;)			

2. Žiadateľ o byt - v druhom poradí - manžel / manželka

Priezvisko, meno, titul:		Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:		Rodinný stav:	
Adresa trvalého pobytu (ulica, mesto, PSČ):			
email:	Tel.	mobil:	
Korešpondenčná adresa (ak je iná ako adresa trvalého pobytu):			
trvalý pobyt na území mesta od:			
majetkové pomery (byt, rodinný dom, stavebný pozemok a pod.)			
Zamestnávateľ:			
Čistý mesačný príjem:		EUR	
(potvrdenie o príjme od zamestnávateľa; daňové priznanie; ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok; potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške priznaných dávok - invalidný dôchodok, vdovský dôchodok, sirotsky dôchodok, materská; výživné; potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o výške rodičovského príspevku;)			

3. Žiadam o prenájom izbového bytu.**4. Údaje o členoch domácnosti (deti.....)**

	Priezvisko a meno	dátum narodenia	vzťah k žiadateľovi	Čistý mesačný príjem
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

5. Dôvod podanie žiadosti

6. Iné osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou

7. **Žiadateľ**..... **(meno, priezvisko)** **má / nemá*** uhradený poplatok za zber, prepravu a likvidáciu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, žiadateľ **využíva / nevyužíva*** inštitút osobitného príjemcu (MsÚ , prízemie – č. dv. 57).

.....
podpis a pečiatka

* nehodiace sa preškrtnúť

Prehlasujem, že všetky údaje, ktoré som uviedol v tejto žiadosti sú pravdivé a všetky zmeny (počet členov domácnosti, zmena bydliska, majetkové pomery, zmena kontaktnej adresy, a pod.) oznámim do 30 dní od dňa kedy zmena nastala na príslušnom odbore MsÚ.

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoby v zmysle § 5 písmen n) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem Mestu Vranov nad Topľou, so sídlom Dr. C. Daxnera 87/1, 09316 Vranov nad Topľou, IČO 00332933, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania. V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Ostatné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom poriadku Mesta Vranov nad Topľou.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojim podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:
 - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom
 - na opravu osobných údajov
 - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov
 - na prenosnosť osobných údajov
 - namietat spracúvanie osobných údajov
 - kedykoľvek svoj súhlas odvolať, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
 - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR

Vo Vranove nad Topľou dňa:

.....
podpis žiadateľa v 1. poradí

.....
podpis žiadateľa v 2. poradí

Čestné prehlásenie
(príloha k žiadosti)

Meno a priezvisko žiadateľa

Dátum narodenia

Bytom

Týmto čestne prehlasujem, že

1. som - nie som ¹⁾ vlastníkom (spoluvlastníkom, nájomcom) iného bytu ²⁾ alebo rodinného domu (i mimo Vranov nad Topľou)
2. som - nie som ¹⁾ členom bytového družstva, ani čakaťom o družstevný byt
3. som - nie som ¹⁾ stavebníkom rodinného domu (nebolo mi vydané stavebné povolenie)

Zároveň sa zaväzujem, že všetky zmeny o skutočnostiach uvedených v predchádzajúcom odseku, ktoré nastanú od podpísania čestného prehlásenia do momentu uzatvorenia nájomnej zmluvy oznámim mestu Vranov nad Topľou bez zbytočného odkladu po ich vzniku.

Som si vedomý(á), že ak v dôsledku nepravdivých údajov obsiahnutých v tomto čestnom prehlásení po podpísaní nájomnej zmluvy, má mesto Vranov nad Topľou právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Úradne overený podpis:

¹⁾ nehodiace sa prečiarkni

²⁾ iného bytu okrem mestského nájomného bytu vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou

Príloha 2: Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu



Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16
Oddelenie bytov a nebytových priestorov

Číslo:

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Žiadosť o prenájom bytu

kde je výška nájomného stanovená podľa opatrenia
Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003
(ulica Budovateľská 1286, Domašská 661, Domašská 662,
Domašská 663, Domašská 669, Janka Matušku 586)

1. Žiadateľ o byt - v prvom poradí

Priezvisko, meno, titul:		Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:		Rodinný stav:	
Adresa trvalého pobytu (ulica, mesto, PSČ):			
email:	Tel.	mobil:	
Korešpondenčná adresa (ak je iná ako adresa trvalého pobytu):			
trvalý pobyt na území mesta od:			
majetkové pomery (byt, rodinný dom, stavebný pozemok a pod.)			
Zamestnávateľ:			
Čistý mesačný príjem:		EUR	
(potvrdenie o príjme od zamestnávateľa; daňové priznanie; ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok; potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške priznaných dávok - invalidný dôchodok, vdovský dôchodok, sirotsky dôchodok, materská; výživné; potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o výške rodičovského príspevku;)			

2. Žiadateľ o byt - v druhom poradí - manžel / manželka

Priezvisko, meno, titul:		Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:		Rodinný stav:	
Adresa trvalého pobytu (ulica, mesto, PSČ):			
email:	Tel.	mobil:	
Korešpondenčná adresa (ak je iná ako adresa trvalého pobytu):			
trvalý pobyt na území mesta od:			
majetkové pomery (byt, rodinný dom, stavebný pozemok a pod.)			
Zamestnávateľ:			
Čistý mesačný príjem:		EUR	
(potvrdenie o príjme od zamestnávateľa; daňové priznanie; ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok; potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške priznaných dávok - invalidný dôchodok, vdovský dôchodok, sirotsky dôchodok, materská; výživné; potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o výške rodičovského príspevku;)			

3. Žiadam o prenájom izbového bytu.

4. Údaje o členoch domácnosti (deti....)

	Priezvisko a meno	dátum narodenia	vzťah k žiadateľovi	Čistý mesačný príjem
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

5. Dôvod podania žiadosti o byt:

6. Iné osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou

- 7. Žiadateľ..... (meno, priezvisko) má / nemá*** uhradený poplatok za zber, prepravu a likvidáciu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, žiadateľ **využíva / nevyužíva*** inštitút osobitného príjemcu (MsÚ , prízemie – č. dv. 57).

.....
podpis a pečiatka

* nehodiace sa preškrtnúť

Prehlasujem, že všetky údaje, ktoré som uviedol v tejto žiadosti sú pravdivé a všetky zmeny (počet členov domácnosti, zmena bydliska, majetkové pomery, zmena kontaktnej adresy, a pod.) oznámim do 30 dní od dňa kedy zmena nastala na príslušnom odbore MsÚ.

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoby v zmysle § 5 písmen n) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem Mestu Vranov nad Topľou, so sídlom Dr. C. Daxnera 87/1, 09316 Vranov nad Topľou, IČO 00332933, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania. V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Ostatné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom poriadku Mesta Vranov nad Topľou.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojim podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:
 - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom
 - na opravu osobných údajov
 - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov
 - na prenosnosť osobných údajov
 - namietat spracúvanie osobných údajov
 - kedykoľvek svoj súhlas odvolať, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
 - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR

Vo Vranove nad Topľou dňa:

.....
podpis žiadateľa v 1. poradí

.....
podpis žiadateľa v 2. poradí

Čestné prehlásenie
(príloha k žiadosti)

Meno a priezvisko žiadateľa

Dátum narodenia

Bytom

Týmto čestne prehlasujem, že

1. som - nie som ¹⁾ vlastníkom (spoluvlastníkom, nájomcom) iného bytu ²⁾ alebo rodinného domu (i mimo Vranov nad Topľou)
2. som - nie som ¹⁾ členom bytového družstva, ani čakaťom o družstevný byt
3. som - nie som ¹⁾ stavebníkom rodinného domu (nebolo mi vydané stavebné povolenie)

Zároveň sa zaväzujem, že všetky zmeny o skutočnostiach uvedených v predchádzajúcom odseku, ktoré nastanú od podpísania čestného prehlásenia do momentu uzatvorenia nájomnej zmluvy oznámim mestu Vranov nad Topľou bez zbytočného odkladu po ich vzniku.

Som si vedomý(á), že ak v dôsledku nepravdivých údajov obsiahnutých v tomto čestnom prehlásení po podpísaní nájomnej zmluvy, má mesto Vranov nad Topľou právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Úradne overený podpis:

¹⁾ nehodiace sa prečiarkni

²⁾ iného bytu okrem mestského nájomného bytu vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou

Príloha 3: Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu



Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16
Oddelenie bytov a nebytových priestorov

Číslo:

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Žiadosť o pridelenie bytu v Dome s opatrovateľskou službou (DOS)

1. Žiadateľ o byt - v prvom poradí

Priezvisko, meno, titul:		Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:		Rodinný stav:	
Adresa trvalého pobytu (ulica, mesto, PSČ):			
email:	Tel.	mobil:	
Korešpondenčná adresa (ak je iná ako adresa trvalého pobytu):			
trvalý pobyt na území mesta od:			
majetkové pomery (byt, rodinný dom, stavebný pozemok a pod.)			
Zamestnávateľ:			
Čistý mesačný príjem:		EUR	
(potvrdenie o príjme od zamestnávateľa; daňové priznanie; ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok; potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške priznaných dávok - invalidný dôchodok, vdovský dôchodok, sirotský dôchodok, materská; výživné; potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o výške rodičovského príspevku;)			

2. Žiadateľ o byt - v druhom poradí - manžel / manželka

Priezvisko, meno, titul:		Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:		Rodinný stav:
Adresa trvalého pobytu (ulica, mesto, PSČ):		
email:	Tel.	mobil:
Korešpondenčná adresa (ak je iná ako adresa trvalého pobytu):		
trvalý pobyt na území mesta od:		
majetkové pomery (byt, rodinný dom, stavebný pozemok a pod.)		
Zamestnávateľ:		
Čistý mesačný príjem: EUR		
(potvrdenie o príjme od zamestnávateľa; daňové priznanie; ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok; potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške priznaných dávok - invalidný dôchodok, vdovský dôchodok, sirotsky dôchodok, materská; výživné; potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o výške rodičovského príspevku;....)		

3. Potvrdenie o odkázanosti na sociálnu službu

--

4. Žiadateľ..... (meno, priezvisko) má / nemá* uhradený poplatok za zber, prepravu a likvidáciu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, žiadateľ **využíva** / **nevyužíva*** inštitút osobitného príjemcu (MsÚ , prízemie – č. dv. 57).

* nehodiace sa preškrtnúť

.....
podpis a pečiatka

Prehlasujem, že všetky údaje, ktoré som uviedol v tejto žiadosti sú pravdivé a všetky zmeny (počet členov domácnosti, zmena bydliska, majetkové pomery, zmena kontaktnej adresy, a pod.) oznámim do 30 dní od dňa kedy zmena nastala na príslušnom odbore MsÚ.

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoby v zmysle § 5 písmen n) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem Mestu Vranov nad Topľou, so sídlom Dr. C. Daxnera 87/1, 09316 Vranov nad Topľou, IČO 332933, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania. V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Ostatné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom poriadku Mesta Vranov nad Topľou.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojim podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:
 - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom
 - na opravu osobných údajov
 - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov
 - na prenosnosť osobných údajov
 - namietat' spracúvanie osobných údajov
 - kedykoľvek svoj súhlas odvolať, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
 - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR

Vo Vranove nad Topľou dňa:

.....
podpis žiadateľa v 1. poradí

.....
podpis žiadateľa v 2. poradí

Čestné prehlásenie
(príloha k žiadosti)

Meno a priezvisko žiadateľa

Dátum narodenia

Bytom

Týmto čestne prehlasujem, že

1. som - nie som ¹⁾ vlastníkom (spoluvlastníkom, nájomcom) iného bytu ²⁾ alebo rodinného domu (i mimo Vranov nad Topľou)
2. som - nie som ¹⁾ členom bytového družstva, ani čakaťom o družstevný byt
3. som - nie som ¹⁾ stavebníkom rodinného domu (nebolo mi vydané stavebné povolenie)

Zároveň sa zaväzujem, že všetky zmeny o skutočnostiach uvedených v predchádzajúcom odseku, ktoré nastanú od podpísania čestného prehlásenia do momentu uzatvorenia nájomnej zmluvy oznámim mestu Vranov nad Topľou bez zbytočného odkladu po ich vzniku.

Som si vedomý(á), že ak v dôsledku nepravdivých údajov obsiahnutých v tomto čestnom prehlásení po podpísaní nájomnej zmluvy, má mesto Vranov nad Topľou právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Úradne overený podpis:

¹⁾ nehodiace sa prečiarkni

²⁾ iného bytu okrem mestského nájomného bytu vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou

**Žiadosť o navýšenia úveru zo ŠFRB
na bytové domy Ul. Kalinčiakova**

Návrh na uznesenie:
- v prílohe -

Predkladá:
Ing. Vlasta Štefániková
vedúca odd. výstavby, dopravy a UR

MsZ schvaľuje
- v prílohe -

Vranov nad Topľou, február 2024

Návrh na uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Vranov nad Topľou

- **schvaľuje** navýšenie obstarávacieho nákladu na výstavbu troch Bytových domov s celkovým počtom 70 bytov – „Bytové domy na ulici Kalinčiakova, Vranov nad Topľou, 70 bj.“ SO 01 - Bytový dom A (18 bj.), SO 02 - Bytový dom B (26 bj.), SO 03 - Bytový dom C (26 bj.), (schváleného uznesením č. 151/2021 na 25. zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou zo dňa 13.05.2021 a navýšenie č. 1 schváleného uznesením č. 236/2022 na 37. zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou zo dňa 24.03.2022 k výstavbe nájomných bytov Kalinčiakova) *v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní v platnom znení* z dôvodu zvýšených nákladov na výstavbu **o 292 000,- EUR vrátane DPH** t.j. pôvodný obstarávací náklad stavby (SO 01, SO 02, SO 03) vo výške 4 022 201,40 EUR vrátane DPH na nový obstarávací náklad stavby (SO 01, SO 02, SO 03) vo výške **4 314 201,40 EUR vrátane DPH** v členení:
 - SO 01 - Bytový dom A (18 bj.) pôvodne 1 057 347,74 EUR na 1 125 294,08 EUR, navýšenie o 67 946,34 EUR vrátane DPH,
 - SO 02 - Bytový dom B (26 bj.) pôvodne 1 483 806,94 EUR na 1 591 050,05 EUR, navýšenie o 107 243,11 EUR vrátane DPH,
 - SO 03 - Bytový dom C (26 bj.) pôvodne 1 481 046,71 EUR na 1 597 857,26 EUR, navýšenie o 116 810,55 EUR vrátane DPH,
- **schvaľuje** podanie žiadosti o navýšenie poskytnutého úveru (§ 9 ods. 11 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov) Zmluva o úvere č. 700/308/2021 a súhlasí s podmienkami o navýšení úveru, ktoré budú určené na zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
- **schvaľuje** uzatvorenie Dodatku č. 7 k Zmluve o dielo č. 299/2021 so zhotoviteľom HANT BA, a. s., Hliny 1412/248, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375 predmetom ktorého je navýšenie ceny diela výstavby „Bytové domy na ulici Kalinčiakova“, Vranov nad Topľou, 70 bj. (SO 01 - Bytový dom A (18 bj.), SO 02 - Bytový dom B (26 bj.), SO 03 - Bytový dom C (26 bj.)) bez navýšenia nákladu na prislúchajúcu technickú vybavenosť v celkovom obstarávacom náklade **5 666 980 Eur vrátane DPH** t.j. o 292 000,- EUR vrátane DPH.
- **schvaľuje** spôsob financovania navýšených nákladov obstarávacej ceny diela výstavby troch Bytových domov vo výške o 292 000,- EUR vrátane DPH, ktorá bude zaplatená:
 - a) z navýšeného úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z .z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 40 rokov a časť obstarávacej ceny (vzniknuté zaokrúhľovaním) vo výške 11,38 Eur bude zaplatené z vlastných finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou,
 - b) v prípade vyhovenia žiadosti o navýšenie poskytnutého úveru v čiastočnom plnení bude rozdiel obstarávacieho nákladu a navýšeného úveru zaplatený z vlastných finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou/komerčným úverom,
 - c) v prípade nevyhovenia žiadosti o navýšenie poskytnutého úveru bude navýšený obstarávací náklad zaplatený z vlastných finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou/komerčným úverom.
- **Prijatím bankovej záruky** - pre potreby podania žiadosti o navýšenie poskytnutého úveru zo ŠFRB vystaví Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 25, Dodatok č. 2 k bankovej záruke č. 009020288351, v ktorom sa zaviazá, že mestu Vranov nad Topľou v prípade priznania navýšeného úveru zo ŠFRB poskytne bankovú záruku vo výške 1,0 násobku výšky požadovaného úveru, ktorý bude obsahovať jednoznačný záväzok na novú výšku záruky navýšenú o 292 000,- EUR s platnosťou bankovej záruky do 36 mesiacov od vystavenia, uhrádzať za mesto Vranov nad Topľou včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si mesto Vranov nad Topľou túto svoju povinnosť voči ŠFRB neplní za obdobie 3 a viac mesiacov.
- **schvaľuje** nasledovnú zmenu rozpočtu Mesta Vranov nad Topľou na rok 2024 spočívajúcu vo:

- a) vyčlenení finančných prostriedkov na splácanie splátok navýšeného úveru minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému navýšenému úveru vrátane úrokov vo výške 18.000,- EUR.
- b) zapracovanie splátok navýšeného úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
- c) vyčlenení rezervu finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou v prípade neposkytnutia navýšenia úveru ŠFRB

Berie na vedomie:

- že pri navýšení obstarávacieho nákladu nedochádza k zvýšeniu poskytnutej dotácie Zmluva č. 0157-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov,
- že obstarávací náklad na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti zostáva nezmenený,
- že plnenie záväzkov prijatých v uznesení č.151/2021 zostávajú nezmenené.

Mesto Vranov nad Topľou obdržalo od spoločnosti HANT BA a.s., Považská Bystrica, odborný posudok spracovaný Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o. Miletičova 21, Bratislava ,ohľadom - Posúdenia percentuálneho nárastu ceny stavby „ Bytové domy na Ul. Kalinčiakova „ v meste Vranov nad Topľou v čase od od prevzatia staveniska generálnym zhotoviteľom spoločnosťou HANT BA, a.s. ,to je 05/2022 až do konca tretieho kvartálu 2023.

Jedná sa o navýšenie vlastnej stavby – to je o navýšenie ceny jednotlivých bytových domov.

Bytový dom A /18 bj./ pôvodne 1 057 347,74 EUR na 1 125 294,08 EUR, navýšenie o 67 946,34 EUR

Bytový dom B /26 bj./pôvodne 1 483 806,94EUR na 1 591050,05 EUR ,navýšenie o 107243,11EUR

Bytový dom C/26 bj./ pôvodne 1481046,71EUR na 1597 857,26 EUR, navýšenie o 116 810,55 EUR

Celkové navýšenie nákladov na výstavbu je vo výške 292 000.- EUR vrátane DPH.

Navýšenie týchto nákladov na výstavbu navrhujeme financovať navýšením úveru zo ŠFRB o čiastku 292 000 .-EUR.

Správa o činnosti MsP za rok 2023

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie
Správu o činnosti MsP za rok 2023

Predkladá:
Bc. Peter Čečko
Náčelník MsP



Mestská polícia

Vranov nad Topľou

Správa o činnosti Mestskej polície Vranov nad Topľou za rok 2023

Úvod

Mestská polícia Vranov nad Topľou je v zmysle zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii poriadkový útvar pôsobiaci pri zabezpečovaní obecných vecí verejného poriadku, ochrany životného prostredia v meste a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta, z uznesení mestského zastupiteľstva a z rozhodnutí primátora mesta. Mestská polícia (ďalej len MsP) je poriadkový útvar mesta zriadený uznesením mestského zastupiteľstva č. 5/91 v zmysle § 19 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorý aj v priebehu roka 2023 plnil úlohy vyplývajúce zo zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii. Základné úlohy príslušníkov MsP a určenie ich vecnej a miestnej pôsobnosti sú zakotvené v § 3 citovaného zákona. Za svoje pôsobenie ako poriadkový útvar mesta, naďalej zabezpečuje verejný poriadok v meste, ochranu jeho obyvateľov a iných osôb pred ohrozením ich života, zdravia a majetku, ochranu životného prostredia a plní a kontroluje úlohy vyplývajúce zo VZN, z uznesení mestského zastupiteľstva a z rozhodnutí primátora mesta.

Podľa § 26a ods. 1 zákona o obecnej polícii má mesto Vranov nad Topľou povinnosť predložiť správu o činnosti MsP za predchádzajúci rok MV SR – PPZ Bratislava, odbor poriadkovej polície do 31. 3. 2024. Metodiku obsahu správy upravuje vyhláška MV SR č. 532/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Úsek personalistiky a výkonu služby

Výkon služby na MsP je vykonávaný v 8 a 12 hodinových zmenách, 24-hodín denne. V roku 2023 sa na úseku personálnej práce plnili úlohy súvisiace so zabezpečením plynulého chodu MsP. Personálnu agendu vybavuje referentka z kancelárie primátora. V minulom roku plnilo úlohy 11 príslušníkov MsP + náčelník MsP, ktorí spĺňali odbornú spôsobilosť na výkon funkcie, overenú vydaným osvedčením MV SR o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti policajta. Neoddeliteľnou súčasťou MsP je pracovisko monitorovacieho kamerového systému (MKS), toho času s 1 pracovníčkou. Na zabezpečenie hliadkovej a obchádzkovej služby v nepretržitom režime je potrebné v čo najbližšom období doriešiť doplnenie počtu mestských policajtov.

Záverom možno konštatovať, že kolektív MsP je stabilizovaný a spĺňa odborné a kvalifikačné požiadavky pre úspešné plnenie svojich úloh.

Výkaz štatistických údajov za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023

I. Počet príslušníkov obecnej polície

1	Plánovaný počet príslušníkov obecnej polície	15
1a	Skutočný počet príslušníkov obecnej polície	12
2	Skutočný počet príslušníkov obecnej polície	12
3	Počet prepustených príslušníkov obecnej polície	0
4	Počet príslušníkov obecnej polície, ktorí boli právoplatne odsúdení za spáchanie úmyselného trestného činu	0
5	Počet príslušníkov obecnej polície, ktorí sú držiteľmi osvedčenia o odbornej spôsobilosti podľa § 25 zákona SNR č. 564/1991 Zb o obecnej polícii v znení neskorších predpisov	12

II. Sťažnosti na príslušníkov obecnej polície

1	Počet opodstatnených sťažností na príslušníkov obecnej polície	0
2	Počet neopodstatnených sťažností na príslušníkov obecnej polície	4

III. Zákroky, donucovacie prostriedky a útoky na príslušníkov obecnej polície

1	Počet vykonaných zákrokov	1154
2	Počet prípadov použitia zbrane	0
2a	Z toho neoprávnených	0
3	Počet prípadov použitia varovného výstrelu do vzduchu	0
3a	Z toho neoprávnených	0
4	Počet prípadov použitia donucovacích prostriedkov / počet použitia blokovacích zariadení	153/149
4a	Z toho neoprávnených	0
5	Počet prípadov, v ktorých došlo k zraneniu osoby, proti ktorej zákrok smeroval	0
6	Počet prípadov, v ktorých došlo k usmrteniu osoby, proti ktorej zákrok smeroval (do 24 hod)	0
7	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k zraneniu nezúčastnenej osoby	0
8	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k usmrteniu nezúčastnenej osoby (do 24 hod)	0

Mestská polícia Vranov nad Topľou

9	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k spôsobeniu škody na majetku	0
9a	Z toho so spôsobením škody na majetku obce	0
10	Počet útokov na príslušníkov obecnej polície (pri plnení úloh obecnej polície alebo v súvislosti s ich plnením)	0
10a	Z toho so zranením príslušníka obecnej polície	0

IV. Činnosť pri plnení úloh obecnej polície

1	Počet osôb, ktorým bola obmedzená osobná sloboda zákrokom príslušníka obecnej polície	2
2	Počet osôb, predvedených na útvar obecnej polície	3
3	Počet osôb predvedených na útvary Policajného zboru	2
4	Počet nájdených osôb, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0
5	Počet nájdených vecí, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0
6	Počet nájdených motorových vozidiel, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0

V. Priestupky (zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov).

		§47	§49	§50	§22	Všeobecne záväzne nariadenia obce	Ostatné	Spolu
1	Celkový počet zistených priestupkov vlastnou činnosťou	59	0	3	432	62	18	574
2	Celkový počet oznámených priestupkov na útvár obecnej polície	17	2	4	328	71	5	427
3	Celkový počet uložených priestupkov	0	0	0	0	0	0	0
4	Celkový počet odložených priestupkov	0	0	0	0	0	0	0
5	Celkový počet odovzdaných priestupkov	0	0	0	0	0	0	0
6	Celkový počet oznámených priestupkov príslušnému orgánu	0	0	0	1	0	0	1
7	Celkový počet priestupkov prejednaných v blokovom konaní	3	0	2	484	12	20	521
	Výška finančnej hotovosti (eur)	80	0	40	9100	200	400	9820
8	Celkový počet priestupkov prejednaných v blokovom konaní vydaním bloku na pokutu nezaplatenú na mieste	0	0	0	4	0	0	4
	Výška finančnej hotovosti (eur)	0	0	0	110	0	0	110

Odborná príprava príslušníkov mestskej polície

Odborná príprava príslušníkov mestskej polície bola v roku 2023 realizovaná iba vlastnými výchovno-vzdelávacími prostriedkami. Veľký význam pre zvyšovanie kvalifikácie má vzdelávanie, odborná a bezpečnostná príprava. Cieľom je zvyšovať právne vedomosti príslušníkov oboznamovaním sa a pravidelným preškolením právnych noriem (zákona o priestupkoch, trestného zákona a trestného poriadku, zákona o cestnej premávke a VZN mesta Vranov n. T.) a predpisov súvisiacich s výkonom služby.

Strelecká, fyzická a bezpečnostná príprava má prispieť k zlepšeniu fyzickej a telesnej spôsobilosti, ako aj nácviku praktických skúseností pre prípadné zákroky, použitie zbrane a donucovacích prostriedkov. V rámci plánu odbornej a fyzickej prípravy príslušníkov MsP boli v mesiaci máj a október uskutočnené ostré cvičné streľby na strelnici v Zámutove, pri ktorých bola preverená ich spôsobilosť na použitie zbrane pri výkone služby.

Úsek ekonomiky, kontroly a riadenia mestskej polície

Rozpočet na činnosť MsP bol súčasťou rozpočtu mesta, ktorý bol Mestským zastupiteľstvom (ďalej len MsZ) schválený pre rok 2023. Podstatná časť finančných prostriedkov bola vyčerpaná na mzdy a odvody, ďalšie prostriedky boli čerpané na zakúpenie výstroje a výzbroje v zmysle smernice pre vystrojovanie príslušníkov. Ďalšiu časť tvorili výdavky na PHM, servis a údržbu motorových vozidiel používaných pri výkone služby. Výstroj a výzbroj policajtov bola doplnená tak, aby počas výkonu služby bolo zabezpečené všetko potrebné vybavenie podľa príslušnej smernice.

Kontrolná činnosť bola zameraná predovšetkým na kontrolu plnenia služobných úloh, efektívne využívanie fondu pracovného času, výstroj hliadok počas služby, požívanie návykových látok, alkoholu pred a počas služby, efektívnosť využívania motorových vozidiel. V neposlednom rade aj kontrola pri nakladaní s finančnými prostriedkami pri ukladaní blokových pokút a ich odovzdávaní do pokladne mesta.

Riadenie MsP vykonáva náčelník MsP. Na priamom výkone služby sa podieľalo 11 policajtov + náčelník. Základom činnosti MsP je hliadková a obchádzková služba vykonávaná v súlade s plánom služieb, táto bola viac orientovaná k pohybu po meste.

Mesto Vranov nad Topľou a jeho prímestské časti sú rozdelené do štyroch obvodov. V rámci dennej smeny je podľa možnosti činnosť hliadok orientovaná práve do týchto obvodov. Medzi primárne problémy mestskej polície pri plnení úloh na úseku verejného poriadku, patrili aj v roku 2023 zákroky proti osobám, ktoré vykazovali príznaky značnej intoxikácie po požití alkoholických nápojov a v dôsledku toho vzbudzovali verejné pohoršenie alebo ohrozovali seba, svoje okolie, svoju rodinu alebo iné osoby a taktiež narušovali verejný poriadok a často sa správali agresívne. Dlhoročnou skutočnosťou je reálna absencia protialkoholického záchytného izby.

Kontrolované sú aj miesta, kde sa pravidelne zdržujú bezdomovci. Pozitívom je, že mesto disponuje útlkom pre ľudí bez domova, kde títo ľudia môžu prespať.

Vďaka komplexnej činnosti mestskej polície a primeraným využívaním prvkov represie a prevencie udržujeme akceptovateľnú mieru disciplinovanosti vodičov na území mesta Vranov nad Topľou. Problém dopravy a hlavne parkovania a porušovania zákona pri parkovaní v mestách patrí už niekoľko rokov medzi najväčšie problémy na ktoré občania miest poukazujú. Zároveň sa jedná o porušenie zákona, ktoré je občanmi mesta najčastejšie nahlásované na mestskú políciu.

Kontrola nerešpektovania zákazových dopravných značiek, parkovanie na vyhradených parkoviskách, parkovanie na mestskej zeleni a chodníkoch, sú oblasti najčastejšie páchaných priestupkov.

Mestská polícia pracuje 24 hodín denne 7 dní v týždni. Dvojčlenné /prípadne jednočlenné/ hliadky nastupujú do služby v 8 hodinových smenách a to pondelok až piatok a 12 hodinových smenách sobota a nedeľa.

Z každej služby hliadka spracuje úradný záznam, kde sú uvedené všetky dôležité udalosti a priestupky. Priestupky sú evidované a pravidelne aktualizované v rámci celoslovenskej databázy priestupkov, v ktorej sú aj priestupky evidované štátnou políciou.

Spolupráca

V záujme plnenia úloh pri zabezpečení verejného poriadku v meste úzko spolupracujeme s Policajným zborom Slovenskej republiky. Spolupráca s Policajným zborom je kooperovaná najmä pri určovaní priorít prevencie kriminality, ochrany verejného poriadku, ochrany majetku občanov a majetku mesta.

Spolu s príslušníkmi OR PZ Vranov nad Topľou sme spolupracovali pri zabezpečovaní verejného poriadku, najmä počas kultúrnych, spoločenských, športových, cirkevných a politických podujatí, konaných na území mesta. Pri týchto akciách nedošlo k rušivým javom, ktoré by bolo potrebné riešiť. V roku 2023 sme na základe žiadosti o súčinnosť v 11 prípadoch poskytli pre potreby PZ SR hliadku mestskej polície na úkony spojené /jednalo sa o nezúčastnené osoby a to hlavne pri domových prehliadkach/ s činnosťou orgánu činného v trestnom konaní. V dvoch prípadoch sme boli požiadaný ORPZ na kontrolu základných škôl ohľadom výhražným telefonátom.

Pri dopravnno-bezpečnostných akciách sme spolupracovali s príslušníkmi dopravného inšpektorátu OR PZ vo Vranove nad Topľou. Tieto boli zamerané na ochranu chodcov, hlavne žiakov škôl v meste v rannej dopravnej špičke. Pomáhali sme pri riadení a usmerňovaní dopravy, počas kultúrnych, športových a spoločenských podujatí, ako aj jarmokov v meste.

Spolupráca s OR HaZZ bola orientovaná na pomoc pri zásahoch v prípade požiarov a dopravných nehôd na území mesta. Je potešujúce, že na tomto úseku sme v priebehu hodnoteného obdobia nezaznamenali mimoriadne udalosti, ktoré by bolo potrebné riešiť.

S okresnou prokuratúrou spolupracujeme hlavne na úrovni priestupkového referátu a výkladu právnych noriem.

V roku 2023 na základe žiadostí o doručenie úradných písomných zásielok od príslušných orgánov verejnej správy vykonávali príslušníci doručovanie písomností do vlastných rúk. V prevažnej miere sa jednalo o doručovanie písomností z okresných a krajských súdov. V prípade okresného súdu ide hlavne o doručovanie súdnych zásielok, vybavovanie dožiadaní k pobytu

osôb a ich povesti. Takýchto spisov bolo vybavených celkom 12. Pre exekútorské úrady a iné oprávnené orgány a organizácie sme vybavili celkom 23 dožiadaní.

Spolupracovali sme s ÚPSVaR na úseku sociálnej prevencie zameranej na odhaľovanie záškoláctva maloletých a mladistvých osôb, páchania trestnej a inej protispoločenskej činnosti týmito osobami.

Taktiež sme zabezpečovali ochranu terénym sociálnym pracovníkom pri plnení ich úloh v rizikových lokalitách mesta s väčšinovým podielom obyvateľstva nižšieho sociálneho statusu. Na základe požiadavky príslušných odborov a oddelení Mestského úradu vo Vranove nad Topľou sme asistovali pri obhliadkach nájomných bytov, pri výkone vypratania bytových a nebytových priestorov.

Spolupráca s poslancami MsZ je neoddeliteľnou súčasťou práce MsP. Podnety a požiadavky obyvateľov jednotlivých mestských častí týkajúce sa zabezpečenia verejného poriadku, životného prostredia, života, zdravia, majetku a ostatných potrieb, sú prenášané prostredníctvom poslancov na jednotlivé referáty MsÚ, ako aj na MsP. Len pri dobrej a fungujúcej spolupráci bude dôvera a verejná mienka obyvateľov mesta na strane volených zástupcov, podľa stupňa spokojnosti budú hodnotiť aj prácu mestského zastupiteľstva.

Prevencia kriminality a inej protispoločenskej činnosti

Jedna z nosných aktivít v oblasti prevencie za minulý rok bola „Bezpečná cesta do školy“, pri ktorej sme v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 07.15 hod. do 08.15 hod. dohliadali na bezpečnosť detí ako aj všetkých účastníkov cestnej premávky pri prechádzaní cez priechody cestných komunikácií, ktoré boli vytypované ako rizikové. Jednalo sa hlavne o priechody v blízkosti základných a materských škôl.

Mestská polícia vo Vranove nad Topľou ako poriadkový útvar mesta, v zmysle svojich oprávnení a povinností uložených zákonom o obecnej polícii, vedie občanov k tomu, aby dodržiavali zákony a ostatné právne predpisy a rešpektovali práva spoluobčanov. Plnenie úloh mestskej polície pri zabezpečovaní verejného poriadku v meste, ochrane životného prostredia, poriadku, čistoty a hygieny v uliciach, iných verejných priestranstvách a verejne prístupných miestach je realizované najmä represívnou činnosťou, samozrejme v citlivom vyvážení s preventívnou činnosťou. K hlavným oblastiam činnosti na úseku prevencie patrí prednášková činnosť, besedy a praktické ukážky práce MsP. V roku 2023 bolo vykonaných celkom 12 prednášok a besied.

Rozvrh a plán stretnutí s cieľovými skupinami bol spracovaný na základe rozboru požiadaviek vedenia materských, základných a stredných škôl a situácie v oblasti kriminality. Základným námetom prednášok a stretnutí boli témy súvisiace s kriminalitou mládeže, záškoláctvom, šikanovaním a taktiež najmä s kompetenciami, činnosťou mestskej polície.

Súčasťou týchto preventívnych opatrení boli aj pravidelné bezpečnostné akcie na kontrolu reštauračných zariadení, barov, herní a diskoték, so zameraním na odhaľovanie konzumácie alkoholických nápojov mladistvými a maloletými osobami. Ďalšie preventívne akcie boli vykonávané za účelom kontroly dodržiavania VZN mesta, najmä zatváracích hodín, udržiavanie čistoty, ochrane nefajčiarov, ako aj akcie na kontrolu majiteľov psov, u ktorých často dochádza k

porušovaní VZN tým, že znečisťujú okolie a ohrozujú zdravie spoluobčanov, najmä v priestoroch pri bytových domoch.

Preventívne aktivity MsP boli zamerané na predchádzanie páchania trestnej činnosti a priestupkov, narušovaniu verejného poriadku a v neposlednom rade aj na prezentovanie práce MsP smerom k občanom.

Súčasťou preventívnej činnosti je aj hliadková činnosť príslušníkov MsP v centre mesta a mestských častiach vo večerných a nočných hodinách. Na túto činnosť využívame maximálny počet príslušníkov, pretože je to po kamerovom systéme najúčinnější forma prevencie. Docieliť ochranu verejného poriadku, života, zdravia a majetku občanov je možné iba spoluprácou všetkých zložiek, ktoré participujú na zabezpečovaní verejného poriadku a obecných vecí verejného poriadku v meste.

Mestský kamerový systém /MKS/

Dobrou správou je, že naše mesto uspelo v projekte „Inteligentné mesto“, ktorý je spolufinancovaný EÚ a Ministerstvom dopravy a výstavby. V tomto projekte mesto Vranov nad Topľou získalo 72 nových inteligentných bezpečnostných kamier z analýzou zvuku a pohybu. Z toho 12 otočných a 60 statických, ktoré budú monitorovať celé mesto a jeho príslušné časti.

Spolu s našimi fungujúcimi kamerami mesto Vranov nad Topľou má celkovo 85 kamier a k dispozícii sú aj dve foto pasce, ktoré sa premiestňujú na miesta kde je to najviac potrebné. V roku 2023 pre potreby Okresného riaditeľstva PZ vo Vranove nad Topľou bolo umožnené nahliadnuť do záznamu, respektíve bol poskytnutý kamerový záznam v 39 prípadoch. MKS má nezastupiteľnú úlohu pri prevencii kriminality, ale aj ako nástroj jej včasného odhaľovania a zdokumentovania priestupkov a trestných činov. Často dochádza k poškodzovaniu majetku mesta, rušeniu nočného klľudu a iným protiprávnym konaniam, ktoré je takto možné zdokumentovať a operatívne vykonávať opatrenia na zamedzenie takejto činnosti a zadržanie podozrivých osôb.

Výsledky a hlavné aktivity na úseku represie

V hodnotenom období roka 2023 sa nevyskytla žiadna mimoriadna udalosť. V roku 2023 príslušníci MsP vykonali celkom 1 154 zákrokov. Z týchto riešili celkom 1001 priestupkov. Z tohto počtu bolo 481 priestupkov vybavených dohovorom, 520 priestupkov uložením blokovej pokuty v celkovej hodnote 9 930 €. Štyri priestupky boli riešené vydaním bloku na pokutu nezaplatenú na mieste a 1 priestupok bol odstúpený príslušnému orgánu na riešenie. Štatistický výkaz po jednotlivých oblastiach tvorí príloha k správe.

Príslušníci MsP predviedli v súlade so zákonom č. 564/1991 o obecnej polícii 3 osoby na útvar MsP vo Vranove nad Topľou a 2 osoby na útvar Policajného zboru vo Vranove nad Topľou. V 153 prípadoch bol použitý technický prostriedok na zabránenie odjazdu motorového vozidla

(papuča). MsP odstránila z verejného priestranstva 10 staré vozidla (vraky), 1 vozidlo je v riešení (plynie doba na jeho odstránenie).

Záchrana života, zdravia a majetku je neoddeliteľnou súčasťou práce každého mestského policajta. Hliadky MsP počas roka 2023 v štyroch prípadoch pomáhali pri záchrane života. V dvoch prípadoch bol použitý aj defibrilátor, ktorý máme k dispozícii v služobnom motorovom vozidle.

Mesto Vranov nad Topľou má uzatvorenú zmluvu so Spoločnosťou vzájomnej pomoci ľudí a psov, n. o. pre zabezpečenie prevádzky karanténnej stanice. Súčasťou tejto zmluvy je aj odchyt túlavých psov. Na základe oznámení občanov a zistenia policajtov bolo odchýtených celkom 79 psov.

Materiálno technické vybavenie MsP

Materiálno technické zabezpečenie chodu MsP bolo realizované podľa možnosti rozpočtu pre rok 2023.

a) Využívané motorové vozidlá.

- Citroen Berlingo, zapožičané firmou EEI /správca parkovísk/ v prevádzke od apríla 2016, najazdených 195 310 km

- Dacia Duster v prevádzke od októbra 2016, najazdených 141 630 km

Vozidlá sú v prevádzky schopnom stave. V priebehu roku 2023 vyhovovali potrebám MsP.

b) Zbrane.

V oblasti výzbroje disponujeme 15 krátkymi guľovými zbraňami a 1 kus viac ranovou malorážkou používanou na likvidáciu nebezpečných psov a iných zvierat.

- krátka guľová zbraň vzor ČZ 75 /10 ks/

- krátka guľová zbraň ČZ 83 /1 ks/

- krátka guľová zbraň Glock 19 /4 ks/

- malorážna puška viac ranová /1 ks/

- krátka pištoľ výstražná / 2ks/

c) Technický prostriedok na zabránenie odjazdu motorových vozidiel.

- 4 ks vlastné

- 10 ks zapožičané firmou EEI /správca parkovísk/

d) Spojovacie prostriedky.

- mobilný telefón /3 ks/

- 1 ks mobilný telefón Nokia od firmy EEI na kontrolu sms správ za parkovné.

- 2 ks digitálny fotoaparát Benq na dokumentovanie priestupkov.

Na kontrolu požitia alkoholických nápojov je k dispozícii kontrolný prístroj Dräger. K dispozícii sú aj dve foto pasce.

11. Smernice a VZN mesta

a) Smernice a VZN mesta upravujúce činnosť MsP:

- VZN č. 139/2014 o Mestskej polícii mesta Vranov nad Topľou
- Smernica 1/2015 primátora mesta o vystrojovaní príslušníkov MsP
- Smernica 117/2007 primátora mesta o nakladaní so zbraňami a strelivom
- Smernica 211/2017 o vybavovaní a evidencií sťažnosti
- Smernica 237/2020 pracovný poriadok zamestnancov mesta

b) MsP kontroluje dodržiavanie týchto VZN.

- VZN č. 157/2016 o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta
- VZN č. 69/2005 o udržiavaní čistoty, ochrane ŽP a o ochrane nefajčiarov
- VZN č. 192/2022 o verejnom poriadku
- VZN č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska
- VZN č. 179/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Vranov nad Topľou
- VZN č. 186/2021 všeobecne záväzné nariadenie o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou
- VZN č. 197/2023 všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou.
- VZN č. 163/2017 všeobecne záväzné nariadenie o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Vranov nad Topľou.

Záver

Prínos Mestskej polície Vranov nad Topľou v oblasti zabezpečovania ochrany života, zdravia a majetku občanov mesta, dohľad nad dodržiavaním verejného poriadku za dobu jej existencie je neodškriepiteľný. Počas svojej činnosti mestská polícia dokázala svoju opodstatnenosť a nezastupiteľné miesto bezpečnostnej služby mesta.

Správa o činnosti MsP za rok 2023 vo svojom obsahu konštatuje že Mestská polícia Vranov nad Topľou ma svoje nezastupiteľné miesto v štruktúrach Mesta Vranov nad Topľou. Mestskí policajti musia dbať na dodržiavanie zákonov bez ohľadu na to, kto ich porušuje. V každej situácii sa mestská polícia musí správať s ohľadom na postavenie, ktoré má v danej spoločnosti. Aby bolo mesto Vranov nad Topľou bezpečné, aby sa v ňom občania cítili isto, aby v ňom bola garancia dodržiavania nielen pravidiel slušnosti, ale aj zákonnosti.

V spoločnosti je citeľná obava z narušenia mieru a značná polarizácia spoločnosti, ktorá sa prejavuje zvýšeným výskytom sociálno-patologických javov. Príslušníci mestskej polície tak musia čeliť novým aspektom, akými sú frustrácia a obavy obyvateľov, ktoré prenášajú do „ulíc“.

Práca príslušníkov Mestskej polície Vranov nad Topľou je náročná činnosť, ktorá vyžaduje plné psychické a fyzické nasadenie počas celej pracovnej zmeny.

Príslušníci MsP pri svojej práci prichádzajú často do styku s osobami pod vplyvom alkoholu, agresívnymi priestupcami, bezdomovcami, ale i osobami zranenými resp. chorými, ktorým je

potrebné poskytnúť adekvátnu predlekársku prvú pomoc. Je dôležité uvedomiť si, že drvivá väčšina príslušníkov MsP vykonáva svoju pracovnú činnosť priamo v teréne – uliciach mesta.

Základným predpokladom však naďalej zostáva spolupráca mestskej polície priamo s verejnosťou. Občania sa javia ako najvnímavejší z hľadiska registrácie páchania priestupkov, resp. páchania inej protispoločenskej činnosti. Snahou MsP Vranov nad Topľou je získať si kredit inštitúcie, ktorej je pomoc, ochrana občanov a majetku samozrejmosťou, kedy sa občan môže obrátiť na príslušníka MsP so žiadosťou o pomoc v každej situácii.

Podstata práce MsP bola tak ako v predchádzajúcich rokoch aj v roku 2023 založená hlavne na operatívnej akcieschopnosti celého tímu príslušníkov MsP vedieť zakročiť a zasiahnuť vždy, keď je páchaný priestupok, trestný čin alebo je ohrozený život a zdravie občanov. Jeden z hlavných zámerov našej práce bolo a je udržať v meste poriadok, aby sa občania a návštevníci cítili príjemne a bezpečne.

Vo Vranove nad Topľou 31. januára 2024

Predkladá: Bc. Peter Čečko
náčelník MsP

Schvaľuje: Ing. Ján Ragan
primátor mesta