



Primátor mesta Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan

Vranov nad Topľou 12. 1. 2024

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

zvolávam 18. Zasadnutie mestského zastupiteľstva

dňa 19. januára 2024 o 9.00 h.

vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku
- 3. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku
- 4. Ukončenie**

**Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 175/2020 o
trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov,
trhový poriadok trhoviska**

Predkladá:
Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
Ing. Marián Onderko
Ing. Nad'a Volčková

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska v súlade s § 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



Návrh dodatku č. 2

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU Č. 175/2020 O TRHOVÝCH MIESTACH NA ÚZEMÍ MESTA, TRHOVÝ PORIADOK PRÍLEŽITOSTNÝCH TRHOV, TRHOVÝ PORIADOK TRHOVSKA

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §12 ods.4 písm. i) Štatútu mesta a zákona č.250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších predpisov

vydáva pre územie Mesta Vranov nad Topľou

tento

dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods.4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

Článok I.

Dodatkom č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska (ďalej len VZN) sa mení nasledovne:

V článku XI. - Trhový poriadok trhoviska, bod V. Spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a za prenajatú plochu bod 2 Nájomné za prenajaté predajné zariadenie sa písm. a) stánok s trvalým stanovišťom dopĺňa nasledovne:

- občianske združenia, neziskové organizácie a nadácie 1.- €/stánok/rok

Ostatné ustanovenia VZN ostávajú nezmenené.

Článok II.

Závěrečné ustanovenia

- 1 Na tomto dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta o trhovách miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska sa v súlade s § 11 odst. 4 písm. g) SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou na zasadnutí dňa uznesením č.
- 2 Dodatok č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu o trhovách miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 02.01.2024 a zvesený dňa
- 3 Tento Dodatok č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu o trhovách miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska bol vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa a nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli, t.j. dňa

Ing. Ján Ragan

primátor mesta

Ing. Imrich Kónya

prednosta MsÚ

Dôvodová správa

Všeobecne záväzné nariadenie č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska v článku XI. - Trhový poriadok trhoviska, bod V. Spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a za prenajatú plochu, bod 2 Nájomné za prenajaté predajné zariadenie sa dopĺňa v písmene a) nasledovne:

V. Spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a za prenajatú plochu:

1. Nájomné za stánok s trvalým stanovišťom sa stanovuje na základe ponukového konania, organizovaného správcom trhoviska. Správca trhoviska o termíne ponukového konania informuje vhodným spôsobom verejnosť minimálne 14 dní pred jeho uskutočnením. V prípade ponukového konania je vyvolávacía cena na nájom podľa bodu 2 písm. a). Ponukové konanie správca neorganizuje v prípade, že o prenájom voľného stánku sa súčasne neuchádza viac záujemcov.

2. Nájomné za prenajaté zariadenie :

a) stánok s trvalým stanovišťom :

- poľnohospodárski prvovýrobcovia	8.-€/m ² /mesiac
- ostatní predajcovia	10.€/m ² /mesiac
- občianske združenia, neziskové organizácie a nadácie	1.- €/stánok/rok

b) stôl (2m²) : 6.-€/deň

3. Pridelovanie predajných stolov určuje správca trhoviska. Max. 2 predajné stoly pre jedného predávajúceho.

Vyjadrenie Mestskej rady:

Mestská rada na zasadnutí dňa 11.01.2024 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska s pripomienkami.

Majetkové otázky

Predkladá:
Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
JUDr. Štefánia Križovenská
Ing. Marián Onderko
Ing. Kristína Hal'ková

Vranov nad Topľou január 2024

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

a)

odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, zapísaných na LV 5295, parcely registra „C“

- parc. č. 3710/5 o výmere 2 712 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3708/1 o výmere 34 072 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3708/23 o výmere 18 365 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3708/40 o výmere 15 646 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3708/46 o výmere 2 715 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3708/21 o výmere 2 162 m², zastavaná plocha a nádvorie

- pre: spoločnosť FEROVOPARK s. r. o., so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, IČO:53532058, v zastúpení konateľom Ing. Jurajom Sotákom

- za kúpnu cenu 1,-€/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. Bod 19 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

- dôvod osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 čl. VII. Bod 17 i): jedná sa o prevod majetku mesta investorovi v Priemyselnom parku Ferovo, ktorý má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemky v Priemyselnom parku Ferovo, kde je zrejmé, že takýto postup bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit pre mesto a slúži v prospech rozvoja mesta.

Za podmienok, so zápisom t'archy:

- kupujúci sa v zmluve zaviazá, že neprenajme alebo nepredá predmet zmluvy, priemyselné prípadne logistické haly tretím osobám, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) resp. činnosť v chemickom priemysle zaťažujúcom životné prostredie, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Prílohu kúpnej zmluvy bude zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v pripravovaných logistických alebo priemyselných halách.

- kupujúci sa zaväzuje, že v rámci výstavby priemyselných a logistických hál preinvestuje minimálne 20.000.000,- €, zrealizuje výstavbu priemyselných a logistických hál o minimálnej výmere 50.000 m² a zároveň zabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál.

- v prípade, že kupujúci nedodrží podmienky tak, že nezabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál, t.j. najneskôr do júla 2027 nájomcami priemyselných alebo logistických hál, má predávajúci právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €/rok (slovom päťsto eur) za každé nevytvorené pracovné miesto.

Investor má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 576/2023/OMM a v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.03.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.06.2023 v Priemyselnom parku Ferovo. Mesto uzatvorilo s investorom Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 575/2023/OMM zo dňa 03.07.2023.

Investorovi bolo vydané právoplatné stavebné povolenie SP 10025/2283/2023Vo zo dňa 17.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.08.2023 k priemyselnej a logistickej hale, začal stavebné práce a preukázal prehlásením generálneho dodávateľa stavby preinvestovanie vo výške minim. 2 500 000,-€.

Všeobecná hodnota 32,87,- €/m² odpredávaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2023, vypracovaným znalcom Ing. Václavom Mihokom, v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V tomto prípade sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí. Kúpna cena zodpovedá plneniu identifikátorov priemyselného parku Ferovo, t. j. investície, ročný obrat a zamestnanosť. V zmysle znaleckého posudku č. 47/2023 zo dňa 03.07.2023 (vypracovaný spoločnosťou VALUE 4 YOU) je cena predaja vyvážená prínosom daní z daní z nehnuteľnosti, daň z príjmov fyzických osôb, prínos z titulu platenia nájomného, prínos z titulu úhrady kúpnej ceny za pozemky.

Na základe posúdenia realizovanej transakcie medzi mestom Vranov nad Topľou a investorom spoločnosťou FEROVOPARK s. r. o. Je možné konštatovať, že z dlhodobého hľadiska je prínos z realizovanej transakcie pre mesto Vranov nad Topľou vyšší ako hodnota predávaných pozemkov stanovená znaleckým posudkom. Tento prínos je vyšší aj po prepočítaní celej transakcie na súčasnú hodnotu. Okrem číselne kvantifikovateľných faktorov, ktoré sú známe a boli zohľadnené v tomto znaleckom posudku, má transakcia aj iné vplyvy, ktoré nie je možné číselne kvantifikovať, napríklad sociálna situácia v meste, zníženie nezamestnanosti, možné zvýšenie cien nehnuteľnosti, zatraktívnenie lokality, prilákanie kvalifikovaných pracovníkov a ďalšie faktory.

b)

Kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta podľa bodu 1.a) tohto uznesenia

Mestská rada na zasadnutí dňa 11.01.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou pre spoločnosť FEROVOPARK s. r. o., a Kúpnu zmluvu.

2.

Návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, investorom preložky: Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou

- účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia na pozemku, parcela C-KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114
- predpokladaná dĺžka podzemného elektrického vedenia 70 m
- zriadenie vecného bremena bezodplatne
- rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

Mestská rada na zasadnutí dňa 11.01.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Východoslovenská distribučná, a. s.

3.

Zámer na nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87, na parcele č. 1655/2 vo vlastníctve mesta v budove mestského úradu, (zadný trakt) 3 kancelárskych priestorov, miestnosti č. 7, č. 10 a č. 19 o výmere 52,5 m²

- pre: Centrum pre deti a rodiny, ul. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00188778, v zastúpení PhDr. Zuzana Hurná, riaditeľka
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023
- z dôvodu využitia kancelárskych priestorov v rámci realizácie Národného projektu – Rozvoj výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately II.
- doba realizácie projektu 01.01.2024 – 30.11.2026,
- za nájomné: 2 436,-€/rok,
- zálohové platby – 7 164,-€/rok (energie – teplo, voda, komunálny odpad, el. energia, internet)

Mestská rada na zasadnutí dňa 11.01.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87, pre Centrum pre deti a rodiny.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 87/2024 zo dňa 02.01.2024, časť A bol schválený zámer na odpredaj odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou zapísané na LV 5295, s pripomienkami.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 47/2023 zo dňa 29.06.2023, časť A/5b bola schválená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou FEROVOPARK s. r. o., so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, IČO:53532058, v zastúpení konateľom Ing. Jurajom Sotákom.

Na základe splnenia podmienok Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy spoločnosť FEROVOPARK s. r. o., so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, požiadali o uzatvorenie Kúpnej zmluvy, kde predmetom odpredaja sú pozemky, parcely vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, zapísané na LV 5295

- parc. č. 3710/5 o výmere 2 712 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3708/1 o výmere 34 072 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3708/23 o výmere 18 365 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3708/40 o výmere 15 646 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3708/46 o výmere 2 715 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3708/21 o výmere 2 162 m², zastavaná plocha a nádvorie

- za kúpnu cenu 1,-€/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. Bod 19 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta investorovi v Priemyselnom parku Ferovo, ktorý splnil podmienky Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 575/2023/OMM zo dňa 03.07.2023, - bolo mu vydané právoplatné stavebné povolenie k priemyselnej a logistickej haly a začaté stavebné práce ako aj preinvestovanie výstavby minim. 2 500 000,-€.

Za podmienok, so zápisom t'archy:

- kupujúci sa v zmluve zaviazal, že neprenajme alebo nepredá predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a priemyselné prípadne logistické haly tretím osobám, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) resp. činnosť v chemickom priemysle zaťažujúcom životné prostredie, v opačnom prípade má budúci predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Prílohu kúpnej zmluvy bude zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v pripravovaných logistických alebo priemyselných halách.

- kupujúci sa zaväzuje, že v rámci výstavby priemyselných a logistických hál preinvestuje minimálne 20.000.000,- Eur, zrealizuje výstavbu priemyselných a logistických hál o minimálnej výmere 50.000 m² a zároveň zabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál.

- v prípade, že budúci kupujúci nedodrží podmienky tak, že nezabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál nájomcami priemyselných alebo logistických hál, má budúci predávajúci právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR/rok (slovom päťsto eur) za každé nevytvorené pracovné miesto.

Prehľad prínosov

Položka v Eur	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028	31.12.2029	31.12.2030	31.12.2031	31.12.2032
Prínos z titulu dane z nehnuteľností - daň z stavieb	0	0	50 093	64 354	91 738	91 738	91 738	91 738	91 738	91 738
Prínos z titulu dane z nehnuteľností - daň z pozemkov	0	0	13 333	11 222	7 169	7 169	7 169	7 169	7 169	7 169
Prínos z titulu dane z príjmov fyzických osôb	0	25 702	202 280	317 957	418 186	486 094	551 907	623 451	699 642	780 855
Prínos z titulu platenia nájomného	9 454	466	0	0	0	0	0	0	0	0
Prínos z titulu úhrady kúpnej ceny za pozemky	0	75 672	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	9 454	101 841	265 705	393 534	517 093	585 002	650 814	722 358	798 549	879 763
"Vzdialenosť od dátumu ocenenia" (roky)	0,53	1,53	2,53	3,53	4,53	5,53	6,53	7,53	8,53	9,53
Diskontný faktor	0,9560	0,8774	0,8054	0,7394	0,6787	0,6229	0,5719	0,5250	0,4819	0,4423
Súčasná hodnota budúcich prínosov	9 038	89 354	214 008	290 972	350 977	364 422	372 173	379 210	384 830	389 108

Predpokladaná hodnota budúcich prínosov je k 22.06.2023 vo výške 2.844.092,- Eur. Znalecký posudok č. 40/2023 spracovaný Ing. Mihokom – znalcom v odbore stavebníctvo vyčíslil všeobecnú hodnotu pozemkov na úrovni 2.487.338,64 Eur.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 02.01.2024 doteraz.

b)

Kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta podľa bodu 1.a) tohto uznesenia

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer za podmienok, so zápisom t'archy: - kupujúci sa v zmluve zaviazajú, že neprenajme alebo nepredá predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a priemyselné prípadne logistické haly tretím osobám, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) resp. činnosť v chemickom priemysle zaťažujúcom životné prostredie, v opačnom prípade ma budúci predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Kupujúci

obchodné meno:	FEROVOPARK s.r.o.
sídlo:	Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
IČO:	53 532 058
zastúpený:	Ing. Juraj Sotak, konateľ
zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Košice
	oddiel: Sro, vložka číslo: 51202/V

(ďalej len „Kupujúci“)

a

2. Predávajúci

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo:	Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO:	00 332 933
V zastúpení:	Ing. Ján Ragan, primátor mesta
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Vranov nad Topľou
IBAN:	SKXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(ďalej len „Predávajúci“)

(Predávajúci spolu s Kupujúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

II.

Preambula

1. Obchodná spoločnosť FEROVOPARK s.r.o., so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO: 53 532 058 ako Kupujúci je investorom a stavebníkom priemyselných a logistických hál v priemyselnom parku Fero vo a to na parcelách vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho (parcela EKN, parcela č. 1662 o výmere 8390, zapísaná na LV č. 6952) a tiež na parcelách vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou ako Predávajúceho. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy Kupujúci na základe právoplatne vydaného stavebného povolenia začal s výstavbou týchto hál pri ktorých už ku dňu podpisu tejto zmluvy preinvestoval viac ako 2 500 000 eur.

2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe uzatvoreného záväzkového vzťahu - Zmluvy

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.07.2023 (ďalej ako „**Prvotná zmluva**“) v zmysle ktorej sa Predávajúci zaviazal, že odpredá nehnuteľností v jeho vlastníctve Kupujúcemu po naplnení zmluvne stanovených predpokladov najneskôr do 30 dní od doručenia Výzvy Kupujúceho o uzavretie Kúpnej zmluvy adresovanej Predávajúcemu v ktorej preukáže naplnenie predpokladov pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy.

3. V zmysle Prvotnej zmluvy bola Zmluvnými stranami dohodnutá aj kúpna cena za budúci prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Predávajúceho v sume **1,- eur/m2 (slovom: jedno euro za m2)**, pričom zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa nemení ani po zhodnotení pozemku.

4. Kupujúci dňa 19.12.2023 doručil Predávajúcemu Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorú dodatočne doplnil o potvrdenie dodávateľa stavby a tiež aj o návrh kúpnej zmluvy.

III.

Predmet kúpy a prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, na liste vlastníctva č. 5295, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou, Predávajúci evidovaný v spoluvlastníkom podiele 1/1, pod B1. Ide o nasledujúce nehnuteľnosti:

List vlastníctva č.	Číslo parcely	Register	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
5295	3710/5	C	2712	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
5295	3708/1	C	34072	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
5295	3708/23	C	18365	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
5295	3708/40	C	15646	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
5295	3708/46	C	2715	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
5295	3708/21	C	2162	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

(ďalej ako „**Predmet kúpy**“)

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov Predávajúceho na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1 článku III tejto Zmluvy, ktoré tvoria Predmet kúpy, a to do výlučného vlastníctva Kupujúceho.

3. Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedené v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy tvoriace Predmet kúpy a to v celosti a v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností do svojho výlučného vlastníctva kupuje, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

4. Kupujúci sa súčasne zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy, ktorá bude poukázaná bezhotovostným spôsobom na účet Predávajúceho v zmysle tejto Zmluvy.

5. Prevod majetku mesta sa realizuje ako dôvod osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 čl. VII. Bod 17 i): jedná sa o prevod majetku mesta investorovi v Priemyselnom parku Feroovo, ktorý má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemky v Priemyselnom parku Feroovo, kde je zrejmé, že takýto postup bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit pre mesto a slúži v prospech rozvoja mesta.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje sumu **1,- eur za 1 m²** a teda dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **75.672,- eur** (slovom sedemdesiatpäťtisíc šesťstosedemdesiatdva eur) [ďalej len „**kúpna cena**“], ktorú Kupujúci uhradí Predávajúcemu nasledovným spôsobom:

a) Kúpnu cenu vo výške **75.672,- eur** (slovom **sedemdesiatpäťtisíc šesťstosedemdesiatdva eur**) , ktorú Kupujúci zaplatí Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v tvare IBAN: SK....., a to v lehote 7 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

2. Kúpna cena bola schválená uznesením MsZ Vranov nad Topľou č./2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a čl. VII. Bod 19 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

3. Účel prevodu majetku mesta uvedený v čl. III. bode 5 tejto Zmluvy je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku mesta. V prípade nedodržania účelu prevodu majetku mesta počas určenej doby, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase porušenia zmluvnej podmienky.

V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani žiadne iné práva tretích osôb, okrem tých ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva a okrem inžinierskych sietí hlavných trás aj pre ostatných nájomcov v PP Feroovo a taktiež vstupu na parcelu č. C KN 3708/22, na ktorej sa nachádza trafostanica.
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Predmet kúpy neuzavreli s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou. Zmluvné strany v budúcnosti plánujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na inžinierske siete (mimo hlavných sietí) čo bude predmetom osobitnej zmluvy.
7. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne vady, na ktoré by mali Kupujúceho pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť, najmä nemá také vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Predmetu kúpy.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, má dotknutá strana právo od zmluvy odstúpiť.

9. V prípade, že Kupujúci neuhradí Predávajúcim Kúpnu cenu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy, má Predávajúci právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť.

VI.

Naplnenie predpokladov pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy

1. Kupujúci prehlasuje, že v rámci výstavby priemyselnej a logistickej haly v priemyselnom parku FEROVO nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, preinvestoval podľa projektu sumu v minimálnej výške 2.500.000,- Eur, čo preukázal potvrdením od generálneho dodávateľa stavby.

4. Kupujúci prehlasuje, že v prospech neho ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie k priemyselnej a logistickej hale pod sp. zn. SP 10025/2283/2023 Vo, ktoré vydalo Mesto Vranov nad Topľou dňa 17.07.2023 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2023 (ďalej len „**stavebné povolenie**“).

VII.

Závazok Kupujúceho

1. Kupujúci sa zaväzuje, že v rámci výstavby priemyselných a logistických hál preinvestuje minimálne 20.000.000,- eur a zrealizuje výstavbu priemyselných a logistických hál o minimálnej výmere 50.000 m².

2. Kupujúci sa zaväzuje, že v rámci svojej obchodnej činnosti zabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest, ktoré vzniknú v priemyselnom parku Ferovo a to najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál a zrealizovania celého projektu v priemyselnom parku Ferovo, pričom sa zmluvné strany dohodli, že rozhodným termínom začatia plynutia vyššie uvedenej lehoty je deň kolaudácie poslednej stavby - priemyselnej a logistickej haly, čím sa naplní minimálna zastavanosť 50.000 m² v priemyselnom parku Ferovo. V zmysle stavebného povolenia je termín realizácie a ukončenia stavby júl 2025.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že neprenajme alebo neodpredá predmet kúpy a priemyselné alebo logistické haly postavené na základe stavebného povolenia prípadne na základe stavebného povolenia vydaného v budúcnosti na predmete kúpy alebo na parcelách v jeho vlastníctve tretím osobám, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) resp. činnosť v chemickom priemysle zaťažujúcom životné prostredie. Prílohu tejto zmluvy tvorí zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v logistických alebo priemyselných halách.

4. V prípade, že Kupujúci poruší čl. VII bod 3 tejto Zmluvy, má Predávajúci právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť.

VIII.

Zmluvná pokuta

1. V prípade, že Kupujúci nedodrží záväzok uvedený v čl. VII. bod 2. tejto Zmluvy a nevytvorí tak minimálne 600 pracovných miest v rámci svojej obchodnej činnosti a to najneskôr v určenej lehote, má budúci Predávajúci právo na zaplataie zmluvnej pokuty vo výške 500,- eur (slovom: päťsto eur)/rok za každé nevytvorené pracovné miesto.
2. Vytvorenie pracovných miest v zmysle bodu 1. tohto článku, tejto Zmluvy, znamená zabezpečenie všetkých materiálnych a formálnych podmienok zo strany Kupujúceho v prospech budúceho zamestnávateľa tak, aby pracovné miesta reálne vznikli. V zmysle uvedeného si Kupujúci svoj záväzok uvedený v čl. VII. bod. 2 tejto Zmluvy **splnil** aj v tom prípade, ak prostredníctvom budúceho zamestnávateľa pracovné miesta vzniknú, čo budúci zamestnávateľ bude písomne deklarovať, ale z dôvodu nepriaznivej situácie na pracovnom trhu v danom regióne nedôjde k reálnemu obsadeniu pracovných miest.

IX.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj keď ho druhá Zmluvná strana odmietne prevziať alebo po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky poštou a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

X.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
2. Vecno-právne účinky vkladu tejto Kúpnej zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore spoločne s príslušnými listinami, **podá Kupujúci a Predávajúci a to v lehote do 3 pracovných**, pričom správne poplatky za vklad uhradí Kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do užívania dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom pod textom tejto Zmluvy aj potvrdzuje, že mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou na svojom zasadnutí dňa uznesením č. prerokovalo a schválilo odpredaj majetku mesta a túto Zmluvu. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto Zmluvy budú doručovať na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť niektorú písomnosť uvedenú v tejto zmluve druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v tejto zmluve a jej iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručení v tretí deň odo dňa vrátenia nedoručenej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane a to aj vtedy, ak sa o tom druhá zmluvná strana nedozvie.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vranove nad Topľou, dňa _____

Predávajúci:

.....

Mesto Vranov nad Topľou

Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Vo Vranove nad Topľou, dňa _____

Kupujúci:

.....

FEROVOPARK s.r.o.

Ing. Juraj Sotak

Príloha k zmluve

Zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v logistických alebo priemyselných halách.

Hutnícky priemysel:

1. Prevádzky na spracovanie železných kovov:
 - a) valcovne tepla
 - b) kováčske dielne s kladivami, ktorých energia presahuje
 - c) kovanie výbuchom
 - d) prevádzky na nanášanie ochranných povlakov z roztavených kovov (pokovanie)
2. Prevádzky na primárnu výrobu surového železa, liatiny alebo ocele (primárna alebo sekundárna tavba) vrátane kontinuálneho odlievania s kapacitou
3. Prevádzky na výrobu surových neželezných kovov z rúd, koncentrátov alebo druhotných surovín metalurgickými, chemickými alebo elektrolytickými procesmi
4. Prevádzky na tavenie vrátane zlievania zliatin (legovania neželezných kovov okrem vzácnych kovov vrátane pretavovania recyklovaných výrobkov (rafinácia, výrob a odliatkov a pod.) s kapacitou tavenia
5. Tavenie zliatin s obsahom toxických zlúčenín

Chemický, farmaceutický a petrochemický priemysel :

1. Zariadenia na regeneráciu odpadových minerálnych olejov
2. Chemické prevádzky, t. j. prevádzky na výrobu chemikálií alebo skupín chemikálií, alebo medziproduktov v priemyselnom rozsahu, ktoré sú určené na výrobu:
 - základných organických chemikálií, ako sú:
 - a) Jednoduché uhľovodíky (lineárne alebo cyklické, nasýtené alebo nenasýtené, alifatické alebo aromatické)
 - b) Organické zlúčeniny obsahujúce kyslík, ako sú alkoholy, aldehydy, ketóny, karboxylové kyseliny, estery, acetáty, étery, peroxidy, epoxidové živice
 - c) Organické zlúčeniny obsahujúce síru
 - d) Organické zlúčeniny obsahujúce dusík, ako sú amíny, amidy, dusité, dusné alebo dusičné zlúčeniny, nitrily, kyanáty, izokyanáty
 - e) Organické zlúčeniny obsahujúce fosfor
 - f) Halogénové uhľovodíky
 - g) Organokovové zlúčeniny
 - h) Základné plastické hmoty (polymérové syntetické vlákna a vlákna na celulóзовom základe)
 - i) Syntetické gumeny
 - j) Farby a pigmenty
 - k) Povrchovo aktívne látky a sulfoaktanty
 - základných anorganických chemikálií, ako sú:
 - a) Plyny, ako sú čpavok, chlór alebo chlorovodík, fluór alebo fluorovodík, oxidy uhlíka, zlúčeniny síry, oxidy dusíka, vodík, oxid siričitý, karbonylchlorid
 - b) Kyseliny, ako sú kyselina chrómová (chromitá), kyselina fluorovodíková, kyselina fosforečná, kyselina dusičná, kyselina chlorovodíková, kyselina sírová, oleum a ostatné kyseliny síry
 - c) Zásady, ako sú hydroxid amónny, hydroxid draselný, hydroxid sodný
 - d) Soli, ako sú chlorid amónny, chlorečnan draselný, uhličitan draselný, uhličitan sodný, tetraboritan, (peroxoboritan), dusičnan strieborný
 - e) Nekovy, oxidy kovov alebo iné anorganické zlúčeniny, ako sú karbid vápenatý (karbid vápnika), kremík, karbid kremičitý (karbid kremíka)
3. Zariadenia na zhodnotenie alebo deštrukciu výbušných látok
4. Výroba jedov
5. Skladovanie jedov a pesticídov

6. Výroba syntetických alkoholov, ketónov, aldehydov, éterov, organických kyselín a ich solí,
7. Výroba organických halogénovaných zlúčenín
8. Výroba a spracovanie viskózy
9. Výroba síry (Clausov proces)
10. Výroba a spracovanie kyseliny sírovej
11. Výroba amoniaku a močoviny
12. Výroba kyseliny dusičnej a jej solí
13. Výroba kyseliny fosforečnej a jej solí
14. Výroba anorganických pigmentov, rafinačných a bieliacich prípravkov
15. Výroba priemyselných hnojív
16. Výroba kyanovodíka, kyanidov, rodanovodíka a rodanidov
17. Výroba sódy a chloridu amónneho
18. Výroba karbidu vápnika a ostatné elektrochemické výroby
19. Výroba syntetického kaučuku
20. Výroba kyseliny akrylovej a jej derivátov
21. Výroba a spracovanie uhlíkatých materiálov (napr. drevené uhlie, sadze, uhlíkaté materiály)
22. Priemyselné spracovanie plastov (okrem fenolových živíc) - spracovanie fenolových živíc a aminoplastov pri spotrebe 10 kg/hod a viac surovín

Infraštruktúra, Spracovanie a zneškodňovanie odpadov:

1. Zneškodňovanie alebo zhodnocovanie ostatných odpadov v spaľovniach a zariadeniach na spoluspaľovanie odpadov
2. Zneškodňovanie alebo zhodnocovanie nebezpečných odpadov v spaľovniach a zariadeniach na spoluspaľovanie odpadov, alebo úprava, spracovanie a zhodnocovanie nebezpečných odpadov
3. Zariadenia na zhodnocovanie odpadov tepelnými postupmi.
4. Stavby, zariadenia, objekty a priestory na nakladanie s nebezpečnými odpadmi
5. Zariadenia na tepelné spracovanie odpadov – vrátane spracovania pyrolýzou, tavením a plazmovým splyňovaním
 - a) Spaľovne komunálneho odpadu
 - b) Spaľovne zvláštneho a nebezpečného odpadu
 - c) Veterinárne asanačné zariadenia
6. Skladovanie nebezpečných odpadov

Palivovo – energetický priemysel

1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s $\Sigma Q_{men} \geq 50$ MW
 - elektrárne s $Q_{men} \geq 900$ MW
 - elektrárne $150 \text{ MW} \leq Q_{men} < 900 \text{ MW}$, teplárne $Q_{men} \geq 300 \text{ MW}$
 - teplárne $100 \text{ MW} \leq Q_{men} < 300 \text{ MW}$, výhrevne $Q_{men} \geq 100 \text{ MW}$

Výroba nekovových minerálnych produktov

1. Výroba žiaruvzdorných materiálov (šamotárne)
2. Priemyselná výroba betónu, malty alebo iných stavebných materiálov

Ostatný priemysel a zariadenia

1. Výroba preglejok, drevovláknitých a drevotrieskových dosák a rohožík
2. Cukrovary,

Výroba priemyslových krmív a organických hnojív s projektovanou kapacitou 1 t/h a viac - pri spracovaní technických tukov z vedľajších produktov bitúnkov.

Vo Vranove nad Topľou, dňa _____

Vo Vranove nad Topľou, dňa _____

Predávajúci:

.....

Mesto Vranov nad Topľou

Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Kupujúci:

.....

FEROVOPARK s.r.o.

Ing. Juraj Soták

NOVE

FEROVOPARK s.r.o.,
so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO: 53 532 058,
zast. Jura Šoták, konateľ

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

V Rakovci nad Ondavou, dňa 13.12.2023

Vec: Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy

1. Obchodná spoločnosť **FEROVOPARK s.r.o.**, so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO: 53 532 058, ako Budúci kupujúci uzatvorila s Mestom Vranov nad Topľou, so sídlom Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 00 332 933 ako Budúcim predávajúcim (ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“) „Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 03.07.2023 (ďalej ako „Zmluva“).
2. Predmetom Zmluvy je záväzok zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v čl. III uzatvoria po predchádzajúcej výzve Budúceho kupujúceho kúpnu zmluvu predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho a to k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 5295 vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou, parcely registra „C“:
 - parcela č. 3710/5 o výmere 2 712 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela č. 3708/1 o výmere 34 072 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela č. 3708/23 o výmere 18 365 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela č. 3708/40 o výmere 15 646 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela č. 3708/46 o výmere 2 715 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela č. 3708/21 o výmere 2 162 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a

 - inžinierske siete nachádzajúce sa na predmetných nehnuteľnostiach (siete, ktoré nie sú hlavné „pripojovacie“, ale iba odbočky k jednotlivým halám a sú súčasťou hál, ktorých výstavba sa pripravuje a ktoré nebudú slúžiť tretím osobám) pričom rozsah (výmera inžinierskych sietí bude určená geometrickým plánom). Rovnako sa obchodná spoločnosť **FEROVOPARK s.r.o.**, zaväzuje s Mestom Vranov nad Topľou, vecno-právne vysporiadať prístup k parcele č. 3708/22 zapísanej na LV č. 5295 vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou, parcely registra „C“ na ktorej sú umiestnené inžinierske siete, ktoré využívajú aj iné obchodné spoločnosti vykonávajúce svoju činnosť v priemyselnom parku Ferovo a to najmä s účelom uzatvorenej Nájomnej zmluvy medzi obchodnou spoločnosťou **FEROVOPARK s.r.o.** a Mestom Vranov nad Topľou ktorej predmetom je vyššie uvedená parcela č. 3708/22.
(ďalej ako „Predmet budúceho prevodu vlastníckeho práva“)
3. V zmysle uvedenej Zmluvy sa Mesto Vranov nad Topľou zaviazalo, že v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy od Budúceho kupujúceho uzavrie kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný prevod predmetu budúceho prevodu vlastníckeho práva za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur/m².
4. Nájomca Vám rovnako oznamuje Prenajímateľov, že v zmysle Článku X bod. 2 Zmluvy bolo v prospech Nájomcu vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu priemyselnej a logistickej haly VT2, vydané Mestom Vranov nad Topľou ako stavebným úradom, pod číslom SP 10025/2283/2023 Vo zo dňa 17.07.2023. Rovnako za účelom zápisu parciel do registra „C“, bol

vyhotovený geometrický plán zo dňa 03.07.2023, číslo 78/2023, vyhotoviteľ GEODETUM s.r.o.,
Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668, úradne overený Ing. Ľubomír
Perejda za Okresný úrad Vranov nad Topľou, pod číslom G1-391/2023.

5. Na základe vyššie uvedených skutočností si Vás ako Prenajímateľa 1, dovoľuje Nájomca: FEROPARK s.r.o., so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO: 55 532 058, požiadať o uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote 15 dní, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu nájmu. Rovnako Vám Nájomca oznamuje, že splatné nájomné Vám bude alikvotne vyplatené v zmysle uzatvorenej Zmluvy.

S úctou


FEROPARK s.r.o. v zast.
Ing. Juraj Šoták, konateľ

GOLDBECK Slovensko s.r.o., so sídlom Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava
IČO: 55 125 379
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka číslo: 166553/B

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU MESTSKÝ ÚRAD	
22-12-2023	
Dátum:	
Číslo zápisu:	20355/1023
Prílohy:	Kýtuje:

FEROVOPARK s.r.o.
Rakovec nad Ondavou 7
072 03 Rakovec nad Ondavou

V Bratislave, dňa 19.12.2023

Vec: Potvrdenie generálneho dodávateľa stavby

1. Obchodná spoločnosť **FEROVOPARK s.r.o.**, so sídlom Rakovec na Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO: 53 532 058 je stavebníkom a investorom stavby: „*Výrobné haly VT1 a VT2 – Priemyselný park Ferovo – Vranov nad Topľou*“, ktorým generálnym zhotoviteľom a je obchodná spoločnosť **GOLDBECK Slovensko s.r.o.**, so sídlom Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 55 125 379 a to na základe uzatvorenej Zmluvy o dielo.
2. S poukazom na vyššie uvedené zhotoviteľ stavby – obchodná spoločnosť **GOLDBECK Slovensko s.r.o.**, so sídlom Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 55 125 379 pre potreby objednávateľa vydáva toto potvrdenie v zmysle ktorého **prehlasuje**, že obchodná spoločnosť **FEROVOPARK s.r.o.**, so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO: 53 532 058 **ako objednávateľ a investor výstavby priemyselnej a logistickej haly preinvestovala sumu viac ako 2.500.000,- Eur**, čo preukazujú aj vydané faktúry za jednotlivé etapy výstavby, ktoré vystavila obchodná spoločnosť **GOLDBECK Slovensko s.r.o.**, so sídlom Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 55 125 379 na úhradu spoločnosti **FEROVOPARK s.r.o.**, so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO: 53 532 058.

S úctou



GOLDBECK Slovensko s.r.o.
Dvojkrížna 9
SK - 821 07 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 55 125 379
DIČ: 2121898174
GOLDBECK Slovensko s.r.o. v zast.

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom:

Dňa:

Podpis:

Mesto Vranov nad Topľou

Číslo: SP 10025/2283/2023 Vo

Vranov n. T., 17.7.2023

FEROVOPARK s.r.o., 072 03 Rakovec nad Ondavou 7, IČO: 53 532 058,
v zastúpení **PIO Keramoprojekt, a. s., Ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín,**
IČO: 36 308 862

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Výrobné haly VT1 a VT2 – Priemyselný park FeroVo – Vranov nad Topľou“ (Priemyselná hala VT2) v k. ú. Vranov n. T.

Stavebné povolenie

Spoločnosť **FEROVOPARK s. r. o., 072 03 Rakovec nad Ondavou 7, IČO: 53 532 058,** v zastúpení **PIO Keramoprojekt, a. s., Ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862,** ako stavebník dňa 18.5.2023 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Výrobné haly VT1 a VT2 – Priemyselný park FeroVo – Vranov nad Topľou“ (Priemyselná hala VT2), ktorá sa má uskutočniť na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností na parcelách stavu C č. 3710/1, 3710/5, 3710/95, 3727/1, 3708/35, 3708/36, 3708/1, 3708/31, 3708/27, 3708/28, 3708/23 a parcelách stavu E č. 1647, 1662, 1655 katastrálne územie Vranov nad Topľou. O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím číslo: ÚR-11183/2021-1197-05 Pa zo dňa 25. 10. 2021, právoplatné dňa 08. 12. 2021.

Mesto Vranov nad Topľou, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavebníkovi:

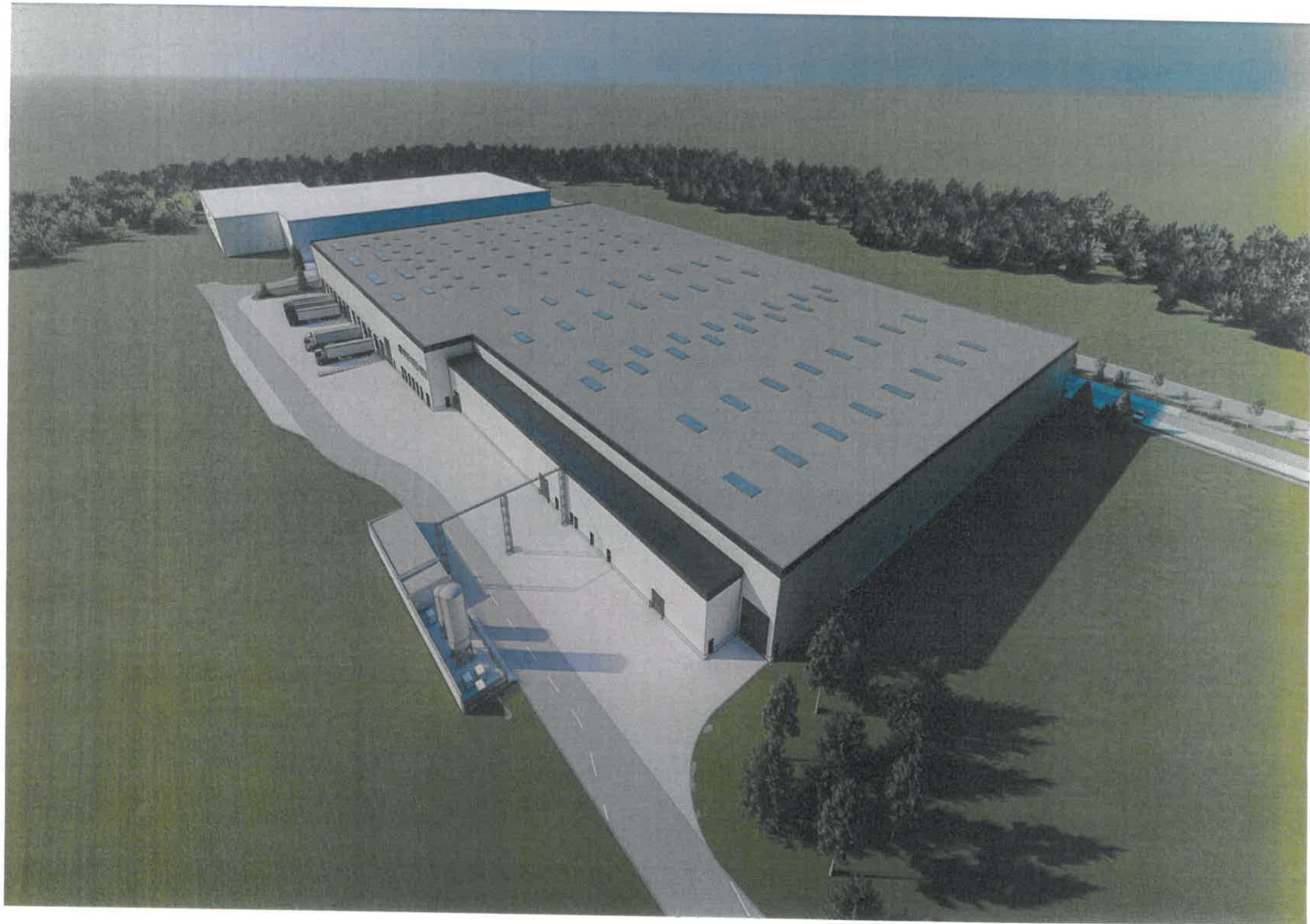
FEROVOPARK s.r.o., 072 03 Rakovec nad Ondavou 7, IČO: 53 532 058, v zastúpení **PIO Keramoprojekt, a. s., Ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín,**
IČO: 36 308 862

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: „Výrobné haly VT1 a VT2 – Priemyselný park FeroVo – Vranov nad Topľou“ (Priemyselná hala VT2), v rozsahu:







2. PREDMET: Návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Východoslovenská distribučná, a. s.,

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou uzatvorilo dňa 01.02.2022 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy a budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim kupujúcim Prešovským samosprávnym krajom kde správcom je Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, z dôvodu stavby: **Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou.**

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice, z dôvodu vykonania preložky elektro-energetického zariadenia požiadali o uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. na pozemku, parcela C-KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114,

- predpokladaná dĺžka podzemného elektrického vedenia 70 m,
- zriadenie vecného bremena bezodplatne, užívateľom podzemného elektrického vedenia je aj vlastník pozemku Mesto Vranov nad Topľou,
- rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

Stanovisko majetkovej komisie: majetková komisia odporúča schváliť návrh budúcej zmluvy.



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor majetku a investícií

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
Ing. Marián Onderko
odd. mestského majetku
093 01 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
01933/2023/DI-260

Vybavuje/linka
Ing. František Barnáš /0517081310

Prešov
20. 12. 2023

Vec: Súhlas vlastníka stavby k investičnej akcii „Prekládka jestvujúcich energetických zariadení, PSK, HZK.

Prešovský samosprávny kraj ako vlastník stavby na parc. Č. KN-C 1645/82 k.ú. Vranov nad Topľou v správe Hornozemplínskej knižnice vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146, súhlasí s realizáciou preložky elektro-energetického zariadenia, ktorá je vyvolanou investíciou v súvislosti s realizáciou investičnej akcie: „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou“.

Prešovský samosprávny kraj zároveň žiada mesto Vranov nad Topľou ako vlastníka pozemku na parc. Č. KN-C 1645/83 k.ú. Vranov nad Topľou, na ktorom sa bude realizovať preložka elektro-energetického zariadenia o vysporiadanie majetkoprávných vzťahov so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zriadením vecného bremena bezodplatne. Obsahom vecného bremena bude strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na služiacom pozemku.

S pozdravom

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca odboru

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy : 1677/VSD/2023

názov stavby : **Vranov nad Topľou - SO 06 Prekládka jest. El. energ. zariadení, PSK a HZK**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Vranov nad Topľou**
sídlo : **Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou**
IČO : **00332933**
DIČ : **2020631910**
zastúpenie : **Ing. Ján Ragan – primátor mesta Vranov n/T**

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : **Mlynská 31, 042 91 Košice**
IČO : **36599361**
DIČ : **2022082997**
IČ DPH : **SK2022082997**
bankové spojenie : **Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky**
IBAN : **SK83 8130 0000 0020 0848 0001**
BIC(SWIFT) : **CITISKBA**
zastúpenie : **Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering**

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

a

1.3

názov : **Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou**
sídlo : **M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou**
IČO : **37781146**
zastúpenie : **Mgr. Danko Molčanová – riaditeľka**
kontakt : **057/4464494, riaditel@kniznicavranov.sk**

ako investor preložky (ďalej len „investor“)

Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia v zmysle ustanovení § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou.

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v meste Vranov nad Topľou

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m²	LV č.
Vranov nad Topľou	1645/83, C KN	Zastavaná plocha a nádvorie	5 840	4114

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

♦ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 70 m)

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi

♦ bezodplatne.

2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená investorom po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to

♦ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

čl. III
Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného, alebo investora a nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace

v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

- 3.5.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7.** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8.** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV **Ochrana osobných údajov**

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3.** V prípade, ak povinný, alebo investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný, alebo investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia dorúčením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný, alebo investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.5.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

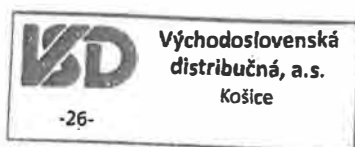
povinný:

Vo Vranove nad Topľou, dňa

.....
Ing. Ján Ragan
primátor mesta Vranov nad Topľou

oprávnený:

V Košiciach, dňa



.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....
Ing. Zoltán Csomos
špecialista – Sieťový inžiniering

investor:

Vo Vranove nad Topľou, dňa

.....
Mgr. Danko Molčanová
žiadateľka o preložku VN

3. PREDMET: Zámer na nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87

SKUTKOVÝ STAV

Centrum pre deti a rodiny, ul. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00188778, v zastúpení PhDr. Zuzana Hurná, riaditeľka, požiadali o nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87, na parcele č. 1655/2 vo vlastníctve mesta v budove mestského úradu, (zadný trakt) 3 kancelárskych priestorov, miestnosti č. 7, č. 10 a č. 19 o výmere 52,5 m²,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023
- z dôvodu využitia kancelárskych priestorov v rámci realizácie Národného projektu – Rozvoj výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately II.,
- doba realizácie projektu 01.01.2024 – 30.11.2026,
- za nájomné: 2 436,-€/rok,
- za sledované obdobie je celková čiastka nájmu 7 308,-€ (2436,-€ x 3 roky), nájomné za sledované obdobie je v súlade so zákonom o majetku obcí,
- zálohové platby – 7164,-€, /rok (energie – teplo, voda, komunálny odpad, el. energia, internet)

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie nájmu.

Stanovisko majetkovej komisie: majetková komisia odporúča schváliť nájom nebytových priestorov s.č. 87.

Materiál na zasadnutie
mestského zastupiteľstva

Majetkové otázky - doplnenie

Predkladá:

Ing. Marián Onderko

- v prílohe -

Vypracovali:

Ing. Marián Onderko

Ing. Kristína Haľková

Mgr. Zuzana Chrapeková

Vranov nad Topľou január 2024

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v á ľ u j e :

1. uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku C-KN č. 187/1 a C-KN č. 1057 pre Spojenú školu Ul. Budovateľská 1309, 093 01 Vranov nad Topľou

a) zriadenie vecného bremena na časť parcely C-KN č. 187/1, k.ú. Vranov nad Topľou, o výmere cca 350 m² v užívacom oplotenom stave, z dôvodu vybudovania vstupnej terasy s rampou pre imobilných žiakov, únikový východ z budovy a požiarne schodisko.

Presná výmera bude zameraná po realizácii vstupnej terasy s rampou, únikového východu z budovy a požiarneho schodiska.

b) zriadenie vecného bremena o dĺžke cca 33 m² na parcele C-KN č. 187/1, a C-KN č. 1057, z dôvodu opravy a rozšírenia kanalizačnej prípojky.

Presná výmera bude zameraná v GP po realizácii rozšírenia kanalizačnej prípojky.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Spojenú školu ul. Budovateľská 1309

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku C-KN č. 187/1 a C-KN č. 1057 pre Spojenú školu Ul. Budovateľská 1309, 093 01 Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Spojená škola žiada o zriadenie vecného bremena na časť parcely C-KN č. 187/1 a C-KN č. 1057. Spojená škola požiadala stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na obnovu a rekonštrukciu administratívnej budovy na Námestí slobody s.č. 1238, ktorá sa nachádza na parcele č. 185 a 186, k.ú. Vranov nad Topľou. Uvedené pozemky tvoria jeden celok s parcelou č. C-KN 187/1, ktorá je vo vlastníctve mesta. V súlade s projektovou dokumentáciou na uvedenej parcela potrebujú vybudovať vstupnú terasu s rampou pre imobilných žiakov, únikový východ z budovy a požiarne schodisko. Predpokladaná cena investície je cca 20 000 eur.

Stavebné práce budú financované z projektu Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, ktorá realizuje výzvu – „Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách“

- kód výzvy - PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR

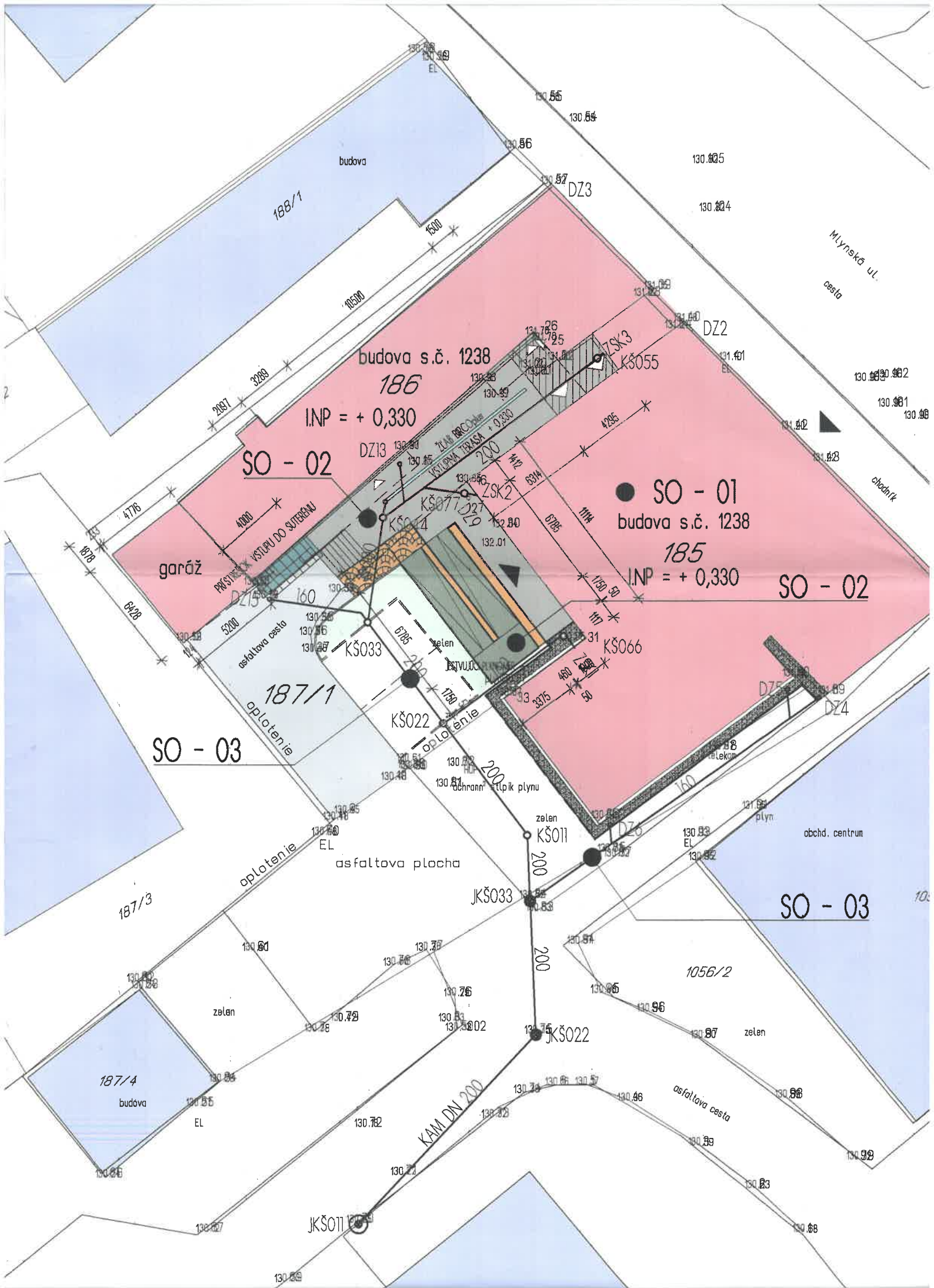
- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo, suma bude vyúčtovaná po vyhotovení geometrického plánu

a) vecné bremeno na časť parcely C-KN č. 187/1, k.ú. Vranov nad Topľou, o výmere cca 350 m² v užívacom oplotenom stave, z dôvodu vybudovania vstupnej terasy s rampou pre imobilných žiakov, únikový východ z budovy a požiarne schodisko. Presná výmera bude zameraná po realizácii vstupnej terasy s rampou, únikového východu z budovy a požiarneho schodiska.

b) zriadenie vecného bremena o dĺžke cca 33 m² na parcele C-KN č. 187/1, a C-KN č. 1057, z dôvodu opravy a rozšírenia kanalizačnej prípojky. Presná výmera bude zameraná v geometrickom pláne po realizácii rozšírenia kanalizačnej prípojky.









LEGENDA:

	VEDENIE ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ
	VEDENIE TELEKOMUNIKAČNÉ VZDUŠNÉ
	EXISTUJÚCI PLYNOVOD
	EXISTUJÚCI VODOVOD
	EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA
JKŠ	EXISTUJÚCE KANALIZAČNÉ ŠACHTY
	NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
	NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
KŠ	NAVRHOVANÉ KONTROLNÉ ŠACHTY
ZSK	NAVRHOVANÉ ZVODY VNÚTORNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
DZ	NAVRHOVANÉ DAŽĐOVÉ ZVODY DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
OŽ	NAVRHOVANÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB
KP	OZNAČENIE KANALIZAČNÝCH PRÍPOJOK
200	PROFIL POTRUBIA (mm)
20 8,0	SKLON POTRUBIA (promile) DĹŽKA ÚSEKU (m)

UPOZORNENIE:

PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁC POŽIADAŤ SPRÁVCOV PIS O ICH VYTÝČENIE PRIAMO V TERÉNE !

KOPIROVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE A VYKONÁVANIE ZMIEN V NEJ
JE MOŽNÉ IBA SO SÚHLASOM PROJEKTANTA !

Súradnicový systém: JTSK
Výškový systém: Bpv

VYHOTOVIL	Ing. Milan UHORŠČÁK, aut. stav. ing.	M Ing. Milan UHORŠČÁK autorizovaný stavebný inžinier 094 21 KLAZANY 9	
KRESLIL	Ing. Milan UHORŠČÁK, aut. stav. ing.		
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Milan UHORŠČÁK, aut. stav. ing.		
INVESTOR	Spojená škola, Budovateľská 1309, Vranov nad Topľou		
MIESTO STAVBY	Vranov nad Topľou, parcela C-KN č. 185, 186		ČÍSLO ZÁKAZKY
STAVBA	OBNOVA A REKONŠTRUKCIA ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY NA SPOJENÚ ŠKOLU		02/07/2023
			FORMÁT
			3 A4
OBJEKT	SO 03 - ÚPRAVA KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY		DÁTUM
			JÚL 2023
OBSAH	SITUÁCIA		MIERKA
			1 : 200
			STUPEŇ
			PD - SP
			ARCH. ČÍSLO
			02/07/23
			ČÍSLO VÝKRESU
			02/07/23 - 03 - 02

PRÍPOJKA KP1

č.p.	dĺžka m	odbočka D 200/160	začiatok prípojky		koniec prípojky		sklon prípojky (%)	priemerná hĺbka (m)
			terén	niveleta	terén	niveleta		
DZ4	20,00	0	130,55	129,18	131,21	130,78	8,00	0,90
DZ15	6,00	0	130,60	129,55	130,53	130,00	7,50	0,79
OŽ1	1,00	0	130,80	129,67	131,00	131,00	133,00	0,57
DZ13	2,00	1	130,82	129,70	130,96	130,35	32,50	0,87
DZ10	1,00	1	130,97	129,92	131,00	130,40	48,00	0,83
SPOLU:	30,00	2,00	CELKOVÁ PRIEMERNÁ HĽBKA PRÍPOJOK:					0,86

PRÍPOJKA KP3

č.p.	dĺžka m	odbočka D 200/160	začiatok prípojky		koniec prípojky		sklon prípojky (%)	priemerná hĺbka (m)
			terén	niveleta	terén	niveleta		
DZ9	0,50	0	130,85	129,73	130,85	130,20	94,00	0,89
SPOLU:	0,50		CELKOVÁ PRIEMERNÁ HĽBKA PRÍPOJOK:					0,89

PRÍPOJKA DZ4

č.p.	dĺžka m	odbočka D 160/160	začiatok prípojky		koniec prípojky		sklon prípojky (%)	priemerná hĺbka (m)
			terén	niveleta	terén	niveleta		
DZ6	1,00	1	130,81	129,66	130,81	130,21	55,00	0,88
DZ5	1,50	1	131,20	130,62	131,21	130,66	2,70	0,56
SPOLU:	2,50	2,00	CELKOVÁ PRIEMERNÁ HĽBKA PRÍPOJOK:					0,69