



Vranov nad Topľou 16.11.02023

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

zvolávam 15. zasadnutie mestského zastupiteľstva

dňa 23. novembra 2023 o 14.00 h.

vo veľkej zasadacej MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Návrh VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou**
PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia
- 3. Návrh na schválenie kontokorentného úveru**
PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia
- 4. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu za III. štvrťrok 2023**
PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia
- 5. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku
- 6. Kontrola plnenia uznesení k 23.11.2023**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 7. Správa o výsledku z vykonaných kontrol**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 8. Predfinancovanie schváleného projektu MsDK „Modernizácia infraštruktúry Domu kultúry vo Vranove nad Topľou“**
Predkladá: Ing. Alfonz Kobielsky, riaditeľ MsDK
- 9. Rôzne**
- 10. Interpelácie**
- 11. Ukončenie**

N Á V R H
Všeobecne záväzného nariadenia
o miestnych daniach
na území mesta Vranov nad Topľou

Predkladá :
PhDr. Milan Malý
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

s a u z n á š a

na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia
o miestnych daniach na území mesta Vranov
nad Topľou

Spracoval :
Ing. Štefánia Rieglerová

Dôvodová správa

V zmysle § 6 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mesto Vranov nad Topľou zverejňuje návrh VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 197/2023.

Cieľom navrhovaných zmien je zvýšenie vlastných príjmov mesta, keďže samosprávy čakajú finančne náročné roky, ktoré môžu vážne ohroziť ich fungovanie.

V predkladanom návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou sú zapracované zmeny vo všeobecných ročných sadzbách dane z pozemkov, dane zo stavieb, dane z bytov a dane za užívanie verejného priestranstva. Sadzby sa zvyšujú o 10 %, čo zodpovedá miere inflácie za rok 2023.

§ 3

Daň z pozemkov

§ 3 ods. 5 v časti daň z pozemkov je navrhnuté navýšenie ročnej sadzby o 10 % na všetky druhy pozemkov, čo prinesie do rozpočtu mesta 175 765 €, čo je o **17 192 €** viac ako v roku 2023.

Napríklad majiteľovi záhrady o výmere 1000 m² sa zvýši daňová povinnosť oproti roku 2023 z 25,52 € na 28,30 €, teda o **2,78 €**.

§ 4

Daň zo stavieb

§ 4 ods. 4 v časti dane zo stavieb je navrhnuté navýšenie základnej sadzby na všetky druhy stavieb o 10 % a to konkrétne:

- a) stavby na bývanie o 0,03 €/ m²
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu o 0,03 €/ m²
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,05 €/ m²
- d) samostatne stojace garáže o 0,10 €/ m²
- e) stavby hromadných garáží o 0,10 €/ m²
- f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou o 0,10 €/ m²
- g) priemyselné stavby... o 0,17 €/ m²
- h) stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť o 0,30 € / m²
- i) ostatné stavby o 0,30 €/ m²
- j) neudržiavané stavby o 0,30 €

§ 4 ods. 6 sadzba pri viacpodlažných stavbách je navrhnutá na zvýšenie o 0,01 €/ m².

Majiteľovi rodinného domu o výmere 125 m² s jedným nadzemným podlažím sa prejaví nárastom daňovej povinnosti z 52,50 € na 57,50 €, teda o **5 €** za rok.

Predpokladaný prínos do rozpočtu po navýšení za rok 2024 je 886276,07 €, čo je o **81 118,45 €** viac ako v roku 2023.

§ 5

Daň z bytov

§ 5 ods. 4 je navrhnuté navýšenie ročnej sadzby bytov o 10 % a to konkrétne:

- a) daň z bytov o 0,05 €/ m²
- b) daň z nebytových priestorov na podnikateľskú činnosť o 0,3 €/ m²
- c) nebytový priestor využívaný ako garáž o 0,10 €/m²

Pre vlastníka 3 izbového bytu s rozlohou 70 m² sa zvýšenie sadzby prejaví nárastom daňovej povinnosti z 33,60 € na 37,10 €, teda o **3,50 €** za rok.

Predpokladaný prínos do rozpočtu po navýšení za rok 2024 je 236 170 €, čo je o **22 260 €** viac ako v roku 2023.

§ 7

Daň za psa

§ 7 ods. 5 je navrhnuté navýšenie ročnej sadzby dane za psa nasledovne:

- | | |
|--|--------|
| a) pes chovaný v domoch individuálnej a radovej výstavby | 15,- € |
| b) pes chovaný v domoch bytovej výstavby | 35,- € |
| c) pes chovaný v budovách a objektoch určených na podnikanie | 30,- € |

§11

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 11 ods. 6 písm. a) je navrhnuté navýšenie sadzby dane za užívanie verejného priestranstva za služby a ich predaj a za predvádzacie akcie spojené s priamym predajom tovarov z 2,21 € na 100 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,

§ 11 ods. 6 písm. d) je navrhnuté navýšenie sadzby dane za užívanie verejného priestranstva za umiestnenie informačno-reklamného zariadenia z 0,30 € na 2 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,

§ 11 ods.6 písm. g) predvádzacie akcie na podporu predaja tovarov a služieb pridáva sa: „mimo priameho predaja“

§ 11 ods.6 pribudlo písmeno h) priamy predaj tovarov 10 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,

§ 11 ods.6 pribudlo písm. i) športovo-kultúrne, cirkevné, spoločenské podujatia 3€ za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,

§ 11 ods.6 pribudlo písm. j) politická kampaň, petičné akcie 5€ za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,

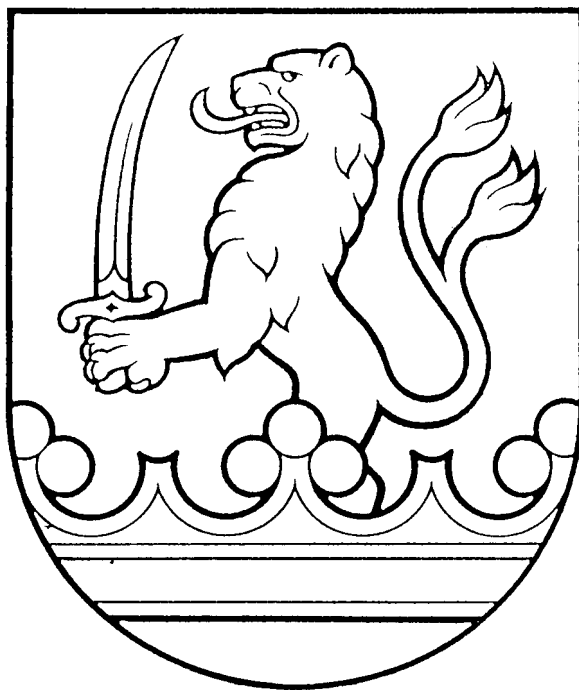
§ 11 ods.6 pribudlo písm. k) občasný predaj vlastnoručne vyrobených predmetov 4€ za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,

§ 11 ods.6 pribudlo písm. l) umiestnenie zariadenia na nakrúcanie film./TV programov, spotov, fotografovanie, umiestnenie prenosovej techniky, technického zariadenia 5 € za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,

Sadzby dane sú uvedené za užívanie verejného priestranstva na Námestí Slobody pred administratívno-obchodným centrom vo Vranove nad Topľou (AOC). Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva na ostatných verejných priestranstvách mesta Vranov nad Topľou a jeho mestských častí tvoria 50% z uvedených sadzieb.

**Celkový prínos do rozpočtu po navýšení daní z nehnuteľnosti
predstavuje o cca
103 tisíc € viac ako v roku 2023.**

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



**Návrh všeobecne záväzného nariadenia
o miestnych daniach
na území mesta Vranov nad Topľou**

č. 197/2023

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 odst.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a ustanoveniami zákona SNR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie mesta Vranov nad Topľou
t o t o

**všeobecne záväzné nariadenie
o miestnych daniach
na území mesta Vranov nad Topľou**

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods.4 písm. d) a e) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok I.

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní na území mesta Vranov nad Topľou.
2. Mesto Vranov nad Topľou ako správca dane vyberá s účinnosťou od 1. januára 2020 :
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za predajné automaty,
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje,
 - e) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - f) daň za ubytovanie.
3. Územie mesta Vranov nad Topľou na účely tohto nariadenia, tvoria katastrálne územia Vranov nad Topľou a Čemerné.

Článok II.

**§ 2
Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

1. daň z pozemkov,
2. daň zo stavieb,
3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**§ 3
Daň z pozemkov**

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné

stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta Vranov nad Topľou v členení podľa § 6 zákona o miestnych daniach.
3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Daň sa prepočítava vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
4. Hodnota pozemkov je :

- a) orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady

katastrálne územie Vranov nad Topľou	0,4119 € za každý i začatý m ² ,
katastrálne územie Čemerné	0,3920 € za každý i začatý m ² ,

- b) trvalé trávnaté porasty

katastrálne územie Vranov nad Topľou	0,0561 € za každý i začatý m ² ,
katastrálne územie Čemerné	0,0677 € za každý i začatý m ² ,

- c) záhrady

4,64 € za každý i začatý m²,

- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy

4,64 € za každý i začatý m²,

- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku na 0,06 € za každý i začatý m² ,

- f) stavebné pozemky

46,47 € za každý i začatý m²,

- g) základom dane z pozemkov podľa §6 odst.1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len predajný stánok) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1m² v uvedenej odst.4 písmeno f) stavebné pozemky.

5. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

- a) orná pôda, chmeľnice,
vinice, ovocné sady

0,61 % zo základu dane

- b) trvalé trávnaté porasty

0,61 % zo základu dane,

- c) záhrady

0,61 % zo základu dane,

- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy

0,61 % zo základu dane,

- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
rybníky s chovom rýb a ostatné
hospodársky využívané vodné plochy

1,52 % zo základu dane,

- f) stavebné pozemky

0,65 % zo základu dane,

- g) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok. 0,92 % zo základu dane.

§ 4

Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území mesta Vranov nad Topľou v členení podľa § 10 zákona o miestnych daniach.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
4. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,35 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,35 €
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,53 €
d) samostatne stojace garáže	1,14 €
e) stavby hromadných garáží	1,14 €
f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	1,14 €
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,85 €
h) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	3,20 €
i) ostatné stavby	3,20 €
j) neudržiavané stavby (pri koeficiente 10)	3,50 €
5. Na zaradenie stavby podľa ods. 4 je rozhodujúci jej účel využitia k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.
6. Sadzba dane podľa odseku 4 tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,11 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory na území mesta Vranov nad Topľou podľa § 14 zákona o miestnych daniach.
3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
4. Ročná sadzba dane z bytov je nasledovná :
 - a) daň z bytov je 0,53 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
 - b) daň z nebytového priestoru využívaného na podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu je 3,20 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru,
 - c) daň nebytového priestoru využívaného ako garáž 1,14 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.
5. Na zaradenie podľa odseku 4 je rozhodujúci účel využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 6

Oslobodenie a zníženie dane z nehnuteľností

1. Podľa miestnych podmienok v meste Vranov nad Topľou sa od dane z pozemkov, stavieb a nebytových priestorov oslobodzujú : (§17 odst.1 zákona)
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby,
 - c) pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko - výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
 - d) pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve štátu alebo samosprávnych krajov slúžiace na stredné vzdelávanie a slúžiace strediskám praktického vyučovania, ak sú v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu alebo samosprávnych krajov,
 - e) pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zariadení poskytujúcich ústavnú zdravotnú starostlivosť,
 - f) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.
2. Podľa miestnych podmienok v meste Vranov nad Topľou sa znižuje daň z pozemkov, stavieb a daň z bytov (§17 ods. 2 a 3 zákona):
 - a) 50% daňovej povinnosti za pozemky verejne prístupných parkov, priestorov

a športovísk,

- b) 30% daňovej povinnosti za stavby na bývanie, príslušenstvo k hlavnej stavbe a byty, vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb, starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- c) 30% daňovej povinnosti za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž, vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných osôb, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
- d) 30% daňovej povinnosti za stavby podľa § 4 ods.4 písmeno i), ostatné stavby, ktoré slúžia zdravotníckym zariadeniam a stavby využívané na sociálne a výchovné účely, mimo priestorov využívaných na prenájom a administratívu.

- 3. K prílohe k zníženiu dane alebo oslobodeniu dane je potrebné doložiť hodnoverné doklady najmä fotokópiu preukazu fyzickej osoby ZŤP alebo ZŤP-S, rozhodnutie ÚPSVaR o ťažkom zdravotnom postihnutí, rozhodnutie o poberaní príspevku fyzickej osoby v hmotnej núdzi.
- 4. Daňovník uplatní nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto VZN, v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31.01. príslušného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Ak ide o zníženie dane podľa §4 odst.4 písmeno a), d), e), f) a §5 odst.4 písmeno a) a c) nárok daňovníka, ktorý dovŕšil v danom zdaňovacom období vekovú hranicu 65 rokov, sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto určenej vekovej hranice, bez podania žiadosti.

§ 7

Daň za psa

- 1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom .
- 3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 4. Základom dane je počet psov.

5. Sadzba dane podľa miestnych podmienok sa stanovuje za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- | | |
|--|--------|
| a) pes chovaný v domoch individuálnej a radovej výstavby | 15,- € |
| b) pes chovaný v domoch bytovej výstavby | 35,- € |
| c) pes chovaný v budovách a objektoch určených na podnikanie | 30,- € |

6. Od dane za psa sa oslobodzuje :

- a) pes vo vlastníctve osamelo žijúcich dôchodcov vo veku nad 65 rokov v rodinných domoch. Oslobodenie správca dane neposkytuje v prípade, ak v evidencii trvalého pobytu je na danej adrese okrem dôchodcov evidovaná ďalšia osoba. Oslobodenie sa vzťahuje na držanie jedného psa. Pri držaní ďalších psov oslobodenie neplatí,
- b) pes vo vlastníctve občana, ktorý reprezentuje mesto v športových kynologických podujatiach.

7. Daňovník uplatní nárok na oslobodenie od dane podľa odst.6 písmeno a) tohto VZN, v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane.

8. Nárok na oslobodenie od dane za psa podľa ods. 6 písmeno b) sa uplatňuje v každom zdaňovacom období na základe žiadosti kynologickej organizácie, ktorej prílohu tvorí aktuálny zoznam členov kynologickej organizácie pre dané zdaňovacie obdobie.

9. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

10. Mestský úrad vydá držiteľom psov prvú evidenčnú známku pre psov bez náhrady a to aj pre tých, ktorým prislúcha oslobodenie od dane. Znáмка je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je držiteľ psa povinný oznámiť správcovi dane do 14 dní odvtedy, čo zničenie alebo stratu známky zistil. Pri odhlásení psa z evidencie mesta je povinný majiteľ psa evidenčnú známku správcovi dane vrátiť a ten ju zneškodní. Pri vydaní náhradnej známky je daňovník povinný zaplatiť 3 €.

§ 8

Daň za predajné automaty

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

3. Základom dane je počet predajných automatov.

4. Sadzba dane je:

- a) 60,- € za jeden predajný automat a kalendárny rok, obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 druhov tovaru,
- b) 100,- € za jeden predajný automat a kalendárny rok, obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru viac ako 10 druhov tovaru.

5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
6. Daňovník je povinný označiť každý automat na viditeľnom mieste štítkom, kde je uvedené : obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, IČO, dátum umiestnenia, dátum začatia prevádzky automatu, výrobné číslo, typ automatu a evidenčné číslo pridelené správcom dane.
7. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie automatov.

§ 9

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
4. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
5. Sadzba dane je 40,- € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
7. Daňovník je povinný označiť každý automat na viditeľnom mieste štítkom, kde je uvedené : obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, IČO, dátum umiestnenia, dátum začatia prevádzky automatu, výrobné číslo, typ automatu a evidenčné číslo pridelené správcom dane.
8. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie

automatov.

§ 10

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 4 a § 13 ods. 2), priznanie, čiastkové priznanie, opravné priznanie alebo dodatočné priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, príslušné priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť vyznačí v príslušnom tlačive.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
3. V prípade nadobudnutia nehnuteľností vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca po dni schválenia príklepu súdom. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka, daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúcim po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
4. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje sa podáva na tlačive, ktorého vzor ustanoví Ministerstvo financií Slovenskej republiky. V tomto tlačive daňovník označí druh priznania, ktorým je čiastkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie.
5. Osoby sú povinné vyplniť všetky údaje podľa priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
6. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím. Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
7. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako v úhrne 3,- € nebude vyrubovať ani vyberať (§99e odst. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).
8. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie

prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

9. Správca daní povoľuje daň z nehnuteľností uhradiť v splátkach uvedených v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

10. Spôsoby vyberania dane:

- v hotovosti do pokladnice mesta,
- poštovým peňažným poukazom,
- bezhotovostným prevodom na účet mesta

§ 11

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predaja,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia,
- c) umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- d) umiestnenie skládky,
- e) umiestnenie informačno-reklamného zariadenia,
- f) umiestnenie zariadenia terasy,
- g) trvalé parkovanie vozidla mimo plateného parkoviska na určenom (vyhradenom) priestore verejného priestranstva ako parkovanie pre určité vozidlo alebo vozidlá právnickej alebo fyzickej osoby, ktoré je vyhradené v zmysle dopravného značenia.

4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

6. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je za:

- a) služby a ich predaj, za predvádzacie akcie spojené s priamym predajom tovarov – 100 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
- b) umiestnenie skládok (stavebný materiál, príp. stavebné zariadenia, skládky tuhého paliva, prípadne iných skládok) - 0,75 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
- c) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku, prípadne iné atrakcie - 0,30 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,

- d) umiestnenie informačno-reklamného zariadenia - 2€ za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
- e) umiestnenie zariadenia terasy - 0,30 € za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
- f) umiestnenie zariadenia terasy v termíne od 01.1. do 30.04. a od 1.11 do 31.12 zdaňovacieho obdobia sa znižuje na 0,10 € za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
- g) predvádzacie akcie na podporu predaja tovarov a služieb mimo priameho predaja 1,50 € za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
- h) priamy predaj tovarov 10 € za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
- i) športovo-kultúrne, cirkevné, spoločenské podujatia 3€ za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
- j) politická kampaň, petičné akcie 5€ za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
- k) občasný predaj vlastnoručne vyrobených predmetov 4€ za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
- l) umiestnenie zariadenia na nakrúcanie film./TV programov, spotov, fotografovanie, umiestnenie prenosovej techniky, technického zariadenia 5 € za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,

Sadzby dane sú uvedené za užívanie verejného priestranstva na Námestí Slobody pred administratívno-obchodným centrom vo Vranove nad Topľou (AOC). Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva na ostatných verejných priestranstvách mesta Vranov nad Topľou a jeho mestských častí tvoria 50% z uvedených sadzieb.

- m) trvalé parkovanie vozidla mimo plateného parkoviska na vyhradenom priestore verejného priestranstva 0,077 € za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
- n) pre trvalé parkovanie vozidla mimo plateného parkoviska na vyhradenom priestore verejného priestranstva ak sú vlastníkmí vozidla držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu a nevlastnia na území mesta garáž, sa znižuje sadzba na

0,022 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

7. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
8. Daňovník je povinný osobne alebo písomne oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva Mestskému úradu vo Vranove nad Topľou a to najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
9. Obec vyrubí daň rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Správca dane umožňuje uhradiť daň v splátkach uvedených v rozhodnutí.
10. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník túto skutočnosť oznámi správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neohlási. Po ukončení užívania verejného priestranstva bude uvedené do pôvodného stavu.
11. Platenie dane:
 - v hotovosti do pokladnice mesta,
 - bezhotovostným prevodom.
12. Pri osobitnom užívaní verejného priestranstva sú od dane oslobodení užívatelia verejného priestranstva, ktorí:
 - a) organizujú na verejnom priestranstve kultúrnu alebo spoločenskú akciu bez vstupného, ktorej výťažok je určený na charitatívne účely a verejnoprospešné účely,
 - b) užívajú verejné priestranstvo na účely propagácie ochrany a tvorby životného prostredia, ochranu ľudských práv, podporu a ochranu zdravia a iných humanitných a verejnoprospešných cieľov.

§ 12

Daň za ubytovanie

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Základom dane je počet prenocovaní.
4. Sadzba dane je 1,00 € na osobu a prenocovanie.

Od dane za ubytovanie sú oslobodení daňovníci:

- a) držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľia

- preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
- b) študenti do 19 rokov veku, ktorí sú prechodne ubytovaní v študentských domovoch a občania dlhodobo ubytovaní v týchto zariadeniach na základe zmluvy o ubytovaní,
 - c) ubytovaní v zariadeniach, ktoré vykonávajú sociálne služby, zdravotné služby a charitatívne činnosti.
5. Plateľom dane je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia.
 6. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia.
 7. O zaplatení dane prevádzkovateľ vyhotoví príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.
 8. Daň prevádzkovateľ odvádza mestskému úradu po predložení mesačného hlásenia na predpísanom tlačíve nasledovným spôsobom :
 - v hotovosti do pokladnice mesta,
 - bezhotovostným prevodom.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 13 Spoločné ustanovenia

Správu miestnych daní vykonáva mesto Vranov nad Topľou prostredníctvom primátora mesta a poverených zamestnancov mesta Vranov nad Topľou.

§ 14 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č. 582/2004 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon SNR č. 563/2009 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta Vranov nad Topľou sa v súlade s §11 ods. 4 písm. g) SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou a to dňa, uznesením číslo
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa a

zvesený dňa

4. Toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou nadobúda účinnosť 01.01. 2024
5. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vranov nad Topľou č. 180/2020 zo dňa o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou.
6. Schválené všeobecne záväzné nariadenie číslo o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou bolo vyvesené dňa a zvesené dňa

Ing. Ján Ragan v. r.
primátor mesta

Ing.Imrich Kónya v. r.
prednosta MsÚ

Návrh na schválenie kontokorentného úveru

Predkladá:

PhDr. Milan Malý
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prijatie kontokorentného úveru vo výške
1 000 000,- EUR od Všeobecnej úverovej
banky, a.s., "za účelom krytia časového
nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta
Vranov nad Topľou, v zmysle podmienok
predložených v indikatívnej ponuke na
poskytnutie úveru.

Spracoval:

PhDr. Milan Malý
vedúci ekonomického oddelenia

Vranov nad Topľou, november 2023

Dôvodová správa

Mesto Vranov nad Topľou požiadalo Všeobecnú úverovú banku, a.s., ako finančnú inštitúciu prostredníctvom ktorej realizuje podstatný objem peňažných operácií, o predloženie indikatívnej ponuky na poskytnutie kontokorentného úveru v sume 1,0 mil. €. Rozhodnutie využiť tento typ nástroja finančného trhu vyplynulo najmä z potreby krytia časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami, možnej potreby predfinancovania projektov financovaných z fondov EÚ a ŠR, ako aj z dôvodu avizovaného výpadku príjmov mesta z tzv. podielových daní v roku 2023.ⁱ

VÚB Banka predložila dňa 14. 11. 2023 indikatívnu ponuku na požadovanú sumu s týmito navrhnutými podmienkami: Splatnosť úveru 1 rok, úroková sadzba 1M Euribor + 0,28 p.a., bez zabezpečenia a bez poplatkov súvisiacich so spracovaním, poskytnutím a monitorovaním úveru.

ⁱ V zmysle aktuálne platnej legislatívy môže byť tento úver čerpaný aj ku dňu 31.12.2023. Podľa novely zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec a vyšší územný celok nemajú povinnosť pri zostavení rozpočtu dodržať pravidlo vyrovnanosti ustanovené v § 10 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Bežný rozpočet nemusí zostaviť ako vyrovnaný alebo prebytkový, ale ho môže zostaviť ako schodkový, a to nielen z dôvodu, že vo výdavkoch bežného rozpočtu rozpočtuje použitie účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu, nevyčerpaných v minulých rokoch, ale aj z dôvodu použitia iných disponibilných zdrojov. Neuplatní sa ani povinnosť obce a vyššieho územného celku použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Návratné zdroje financovania sa budú môcť použiť aj na úhradu bežných výdavkov. V aplikačnej praxi táto novela zákona č. 583/2004 Z. z. znamená, že od 15. decembra 2022 do 31. decembra 2023 obec a vyšší územný celok môže na úhradu bežných výdavkov použiť prostriedky rezervného fondu, kapitálové príjmy, návratné zdroje financovania.

**Informatívna správa
o plnení kapitálového rozpočtu mesta za III. štvrťrok 2023**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

informatívnu správu o plnení kapitálového
rozpočtu mesta za III. štvrťrok 2023

Spracoval:

Bc. Mária Kopková
PhDr. Milan Malý

Vranov nad Topľou, november 2023

Dôvodová správa

Táto informatívna správa je predkladaná na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 256/2008 zo dňa 18. 12. 2008, ktorým bolo uložené mestskému úradu štvrťročne zaradiť do programu rokovania mestského zastupiteľstva materiál týkajúci sa plnenia rozpočtu kapitálových príjmov a čerpania kapitálových výdavkov.

Príjmová časť	2 249,8 tis. €
----------------------	-----------------------

230 Príjem z predaja kapitálových aktív a pozemkov	79,1 tis. €
---	--------------------

Ide o príjem za odpredaje pozemkov na základe uznesení MsZ v sume 6,1 tis. € a príjem za predaj mestského bytu na Sídl. 1. mája v sume 73,0 tis. €.

320 Tuzemské kapitálové granty a transfery	2 170,7 tis. €
---	-----------------------

Ide o refundáciu a predfinancovanie výdavkov z rozpočtu EÚ a ŠR pre projekty:

Dobudovanie a rekonštrukcia technickej infraštruktúry na ulici Cintorínskej	61,9 tis. €
Regenerácia vnútrobloku Lúčna	281,3 tis. €
Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ	5,7 tis. €
Inteligentné mesto	14,6 tis. €
Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov - Výstavba kompostárne	796,1 tis. €
Zníženie energetickej náročnosti zdroja tepla ZŠ Bernoláková (Tepelné čerpadlá)	97,1 tis. €
Optimalizácia energetickej náročnosti MsÚ Vranov nad Topľou	904,0 tis. €
Grant COOP Jednota	6,0 tis. €
Zariadenie pre seniorov	4,0 tis. €

Výdavková časť	3 839,7 tis. €
-----------------------	-----------------------

01 Všeobecné verejné služby	74,7 tis. €
------------------------------------	--------------------

Ide o výdavok za vypracovanie koncepcie rozvoja IT a implementácia bezpečnostných smerníc 13,4 tis. €.

Rekonštrukcia elektroinštalácie s výmenou podhládov 61,3 tis. €.

04 Ekonomická oblasť	576,1 tis. €
-----------------------------	---------------------

Ide o výdavok na zakúpenie pozemkov od p. Kertisa a p. Štoffovej za účelom prepojenia ciest na „výpadovku“ v sume 55,0 tis. €, výdavky za oplotenie a schodisko na cintoríne Vranov Dlhá 10,7 tis. €, zakúpenie chladiaceho katafalku do Domu smútku v Čemernom 4,6 tis. €,

Realizácia nových stavieb - Križovanie ulíc Hviezdoslavova a M.R.Štefánika (okružná križovatka) v sume 505,8 tis. €.

05 Ochrana životného prostredia

945,1 tis. €

Ide o výdavky vrámci projektu Spracovanie a zhodnocovanie biologického odpadu - Výstavba kompostárne, stavebné práce 344,9 tis. €, obstaranie mechanizmov - traktor 94,8 tis.€, Fermentor EWA 354,0 tis. €, čelný nakladač 88,8 tis. €, mulčovacie zariadenie 20,4 tis. a výdavky na zakúpenie motorových vozidiel a strojov pre oddelenie verejnoprospešných služieb v sume 30,9 tis. € (doplatok 7,0 tis. € za bager, Peugeot Partner 0,8 tis. €, Ford Tranzit 5,5 tis. €, Peugeot Partner 2,6 tis. €, traktorová kosačka 3,6 tis.€ a mulčovač 11,4 tis. €) a zakúpenie komunálneho vozidla na umývanie plôch a komunikácií 11,3 tis. €.

06 Rozvoj obcí - výstavba

2 151,6 tis. €

Ide o vynaložené finančné prostriedky za účelom spracovania projektovej dokumentácie na Verejné toalety vo Vranove n. T., Zateplenie Mestského centra kultúry-obradnej siene v sume 3,1 tis. €, Priemyselný park pre účely archivácie 3,6 tis. €, pre projekt Rekonštrukcia so znížením energetickej náročnosti Centra voľného času 23,2 tis. €, projekt Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov - Výstavba kompostárne 12,0 tis. € a finančné prostriedky na obstaranie trafostanice do priemyselného parku 10,0 tis. €, dodanie a montáž optimizérov pre fotovoltiku pre MŠ Kukučínova 1,6 tis. €, odberné elektrické zariadenie a napojenie bytových jednotiek na Domašskej ulici 47,9 tis. € a zakúpenie basketbalových košov s príslušenstvom pre detské ihriská 2,2 tis. €.

Rekonštrukcie a modernizácie - Zníženie energetickej náročnosti zdroja tepla ZŠ Bernolákova (Tepelné čerpadlá) 153,3 tis. €, Mestské centrum kultúry (Obradná sieň) - rekonštrukcia 105,0 tis. €, Mestské centrum kultúry (Obradná sieň), zateplenie - stavebné práce 82,6 tis. €, Regenerácia vnútrobloku sídl. Lúčna, stavebné práce 331,3 tis. €, Zatrúbenie potoka a prístupová komunikácia z ul. M. R. Štefánika - stavebné práce 312,2 tis.€, Optimalizácia energetickej náročnosti MsÚ Vranov nad Topľou – stavebné práce 1 051,6 tis. €,

Rozšírenie a doplnenie verejného osvetlenia na ulici Mlynskej, Čemernianskej, Dr. C. Daxnera, na Sídlišku 1. mája pri bloku E, na sídlisku Okulka a za bazilikou 12,0 tis. €.

09 Vzdelávanie

92,2 tis. €

Ide o kapitálové výdavky ZŠ Sídliisko II – suma 5,2 tis. € projekt Ekoučebne spoluúčasť 5%, suma 87,0 tis. € projekt Ekoučebne – FP Envirofond (ide o čiastočné čerpanie prostriedkov prenesených z roku 2022).

**Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov kapitálového rozpočtu
za III. štvrťrok 2023**

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet 2023	Skutočnosť k 30.09.2023	% plnenia
	<i>V tis. EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis. EUR</i>
200 - Nedaňové príjmy	0,0	136,0	79,1	58,2%
230 - Kapitálové príjmy	0,0	136,0	79,1	58,2%
231 - Príjem z predaja kapitál. aktív	0,0	136,0	73,0	53,7%
233 - Príjem z predaja pozemkov	0,0	0,0	6,1	0,0%
300 - Granty	1 609,0	3 389,9	2 170,7	64,0%
300 - Kapitálové granty a transfery	1 609,0	3 389,9	2 170,7	64,0%
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY SPOLU	1 609,0	3 525,9	2 249,8	63,8%

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet 2023	Skutočnosť k 30.9.2023	% čerpania
	<i>V tis. EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis EUR</i>	<i>V tis. EUR</i>
01- Všeobecné verejné služby	219,5	219,5	74,7	34,0%
01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány	219,5	219,5	74,7	34,0%
04 - Ekonomická oblasť	833,1	833,1	576,1	69,2%
05 - Ochrana životného prostredia	1 550,0	1 757,6	945,1	53,8%
05.1.0 Nakladanie s odpadmi	1 500,0	1 500,0	902,9	60,2%
05.6.0 Verejná zeleň a čistenie mesta	50,0	257,6	42,2	16,4%
06 - Bývanie a občianska vybavenosť	966,5	3 101,4	2 151,6	69,4%
06.2.0 Rozvoj obcí – výstavba	90,8	2 267,8	1 971,6	86,9%
06.4.0 Verejné osvetlenie	10,0	10,0	12,1	121,0%
06.6.0 Byty a občianska vybavenosť	865,7	823,6	167,9	20,4%
08 - Rekreačia, kultúra, náboženstvo	0,0	20,0	0,0	0,0%
08.1.0 Zimný štadión, PŠH, MŠH	0,0	20,0	0,0	0,0%
08.2.0. Kultúrne služby	0,0	0,0	0,0	0,0%
09 - Vzdelávanie	367,2	367,2	92,2	25,1%
10 - Sociálne zabezpečenie	14,7	14,7	0,0	0,0%
10.2.0 Zariadenie pre seniorov	14,7	14,7	0,0	0,0%
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU	3 951,0	6 313,5	3 839,7	60,8%

Majetkové otázky

Predkladá:

Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

JUDr. Štefánia Križovenská

Ing. Marián Onderko

Ing. Kristína Hal'ková

Mgr. Zuzana Chrapeková

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 podľa predloženého návrhu

Mestská rada na zasadnutí dňa 15.11.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 podľa predloženého návrhu.

„Návrh“
MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



**ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM MESTA VRANOV NAD TOPL'OU**

č. 255/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou

PRVÁ ČASŤ

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „MsZ“) podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj len „zákon o majetku obcí“) v znení neskorších predpisov určuje tieto Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej aj len „zásady“).
2. Zásady sú záväzné pre Mesto Vranov nad Topľou (ďalej len „mesto“), čím sa rozumejú všetky orgány mesta a poradné orgány mestského zastupiteľstva a primátora mesta. Zásady sú záväzné pre jeho organizačné zložky, ako aj pre mestské právnické osoby vo vymedzenom rozsahu.
3. Mestskými právnickými osobami sa na účely týchto zásad rozumejú:
 - a) rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom podľa osobitného predpisu (ďalej len „mestské rozpočtové a príspevkové organizácie“),
 - b) obchodné spoločnosti založené mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (ďalej len „mestské obchodné spoločnosti“ a spoločne a) a b) „mestské právnické osoby“).
4. Zásady upravujú najmä:
 - a) podmienky nadobúdania a prevodu majetku mesta,
 - b) práva a povinnosti mestských rozpočtových a príspevkových organizácií pri správe majetku mesta a podmienky odňatia majetku týmto organizáciám,
 - c) práva a povinnosti právnických osôb s majetkovou účasťou mesta, pri užívaní a nakladaní s majetkom mesta,
 - d) postup prenechávania majetku mesta do užívania,
 - e) podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta,
 - f) podmienky umiestňovania inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta,
 - g) podmienky nakladania s cennými papiermi,
 - h) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
 - j) podmienky nakladania s prebytočným majetkom,
 - k) podmienky nakladania s neupotrebitelným majetkom
5. Zásady sa nevzťahujú na
 - a) nakladanie s finančnými prostriedkami mesta, hospodárenie s ktorými sa riadi schváleným rozpočtom mesta a rozpočtovými pravidlami mesta,
 - b) nakladanie s majetkom a majetkovými právami, ktoré vykonáva mesto na základe prenesených úloh štátnej správy¹, pričom toto nakladanie je upravené v osobitných predpisoch²,
 - c) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy (napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní) s výnimkou podľa §9ab ods. 2 zákona o majetku obcí

¹ § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

² zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- d) postup pri prenajímaní bytov
- e) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy (zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy)
- f) nakladanie s majetkom mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy (napríklad zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov).

Článok II. Majetok mesta

- a. Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva mesta a právnických osôb založených alebo zriadených mestom, najmä:
 - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva mesta, na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré mesto získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - c) pohľadávky a iné majetkové práva,
 - d) finančné prostriedky a cenné papiere,
 - e) hnutel'né a nehnuteľné veci,
 - f) veci získané mestom na základe ďalších právnych predpisov.
- 2. Majetok mesta možno použiť najmä na:
 - a) verejné účely,
 - b) výkon samosprávy mesta,
 - c) podnikateľskú činnosť mesta,
 - d) činnosť mestských právnických osôb.
- 3. Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie mesto neobmedzilo.
- 4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 5. Zásady hospodárenia s majetkom mesta upravujú najmä:
 - a) práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo, pri správe majetku mesta,
 - b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadilo,
 - c) postup prenechávania majetku mesta do užívania,
 - d) nakladanie s cennými papiermi,
 - e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi mesta,
 - f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (Napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
 - g) kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
 - h) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - a) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

- j) právomoci a úlohy orgánov mesta pri nakladaní s majetkom mesta; tým nie je dotknutá právomoc mestského zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom mesta, ktoré vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
6. Prebytočným majetkom sa rozumie majetok mesta, ktorý nie je, alebo ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia mesta využívaný mestom príp. správcom na plnenie jeho úloh, alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (zvyšovanie nákladov na údržbu, správu a pod.).
7. Dočasne prebytočným je taký majetok, ktorý mesto alebo správca iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti bude naďalej využívať na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.
8. Neupotrebitelným je majetok, ktorý pre svoje fyzické alebo morálne opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby.
9. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku mesta a hnuťelného majetku mesta, a to jednotlivcej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden celok v zostatkovej hodnote nad 3 500 € a o spôsobe naloženia s ním rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Na základe predložených zoznamov takého majetku o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnuťelného majetku mesta, a to jednotlivcej veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden celok v zostatkovej cene do 3 500,- € a o spôsobe naloženia s ním rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania likvidačnej komisie.
10. Zoznamy prebytočného, dočasne prebytočného alebo neupotrebitelného majetku pripravujú mestský úrad, organizácie zriadené mestom, resp. iné subjekty spravujúce majetok mesta na zmluvnom základe a predkladajú ich orgánom mesta spolu s návrhom na jeho využitie, u hnuťelného majetku na jeho vyradenie a následnú likvidáciu, s uvedením jednotkovej nadobúdacej a zostatkovej ceny.
11. Prebytočný majetok môže mesto:
- a) previesť do správy inému správcovi zmluvou o prevode správy (iba v rámci rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených mestom),
 - b) odpredať iným právnickým alebo fyzickým osobám,
 - c) prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe,
 - d) fyzicky zlikvidovať len hnuťelný majetok.
12. Dočasne prebytočný majetok môže mesto:
- a) dať do dočasného užívania inému správcovi zmluvou o výpožičke (iba v rámci rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených mestom),
 - b) prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe na čas dočasnej prebytočnosti.
- Prenajatý majetok nemôže byť akýmkoľvek spôsobom zaťažný (napr. právo prednostnej kúpy, záložné právo a pod.) a môže byť daný do podnájmu iba so súhlasom mestského zastupiteľstva.
13. K neupotrebitelným strojom, prístrojom, technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom sa prikladá okrem znaleckého posudku aj odborný technický posudok o ich neopraviteľnosti alebo nepoužiteľnosti. K rozhodnutiu o neupotrebitelnosti majetku sa musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

14. Prebytočný alebo neupotrebitelný hnuiteľný majetok, s ktorým sa nepodarilo naložiť spôsobom uvedeným v tomto článku, sa fyzicky zlikviduje v súlade s platnými právnymi predpismi. Majetok charakteru druhotnej suroviny musí byť ponúknutý na tento účel.

DRUHÁ ČASŤ

Článok III.

Hospodárenie s majetkom mesta

1. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a v prospech jeho obyvateľov a s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.
2. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú povinné tento majetok:
 - a) zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať,
 - b) udržiavať a užívať,
 - c) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť v účtovnej a operatívnej evidencii podľa zákona o účtovníctve.
3. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú tiež povinné:
 - a) poistiť zverený majetok mesta, ak tak určuje zmluva,
 - b) vystupovať vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu podľa týchto zásad a zákona o majetku obcí a nie byť právnu zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito zásadami a zákonom o majetku obcí,
 - c) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku mesta, na jeho ochranu, uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor mesta alebo mestskej právnickej osoby získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
 - d) plniť ďalšie povinnosti uložené mestom pri užívaní resp. pri správe majetku alebo výkone správy,
 - e) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu zvereného majetku mesta.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom mesta a majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným mestu na dočasné užívanie, v rámci ktorých majetok:
 - a) využíva v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre mesto v súlade s platnou právnou úpravou,
 - b) môže vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti (§ 56 Obchodného zákonníka) alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napríklad § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby),
 - c) zveruje do správy mestom zriadeným organizáciám,
 - d) v odôvodnených prípadoch uzatvára osobitné zmluvy o výkone správy, resp. o prevádzkovaní majetku s obchodnými spoločnosťami alebo inými právnickými osobami založenými mestom,
 - e) prijíma úver, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňuje platná právna úprava (napr. § 7a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov),

- f) dáva do užívania spôsobom určeným zásadami (prenajíma, vypožičiava),
- g) prevádza vlastnícke právo k majetku v zmysle príslušných právnych ustanovení a týchto zásad.

Článok IV.

Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta

1. Ak zásady neustanovujú inak, pri hospodárení s majetkom mesta má rozhodovaciu právomoc za dodržania príslušných právnych ustanovení podmienok ustanovených v týchto zásadách:

- a) mestské zastupiteľstvo,
- b) primátor mesta ,
- c) štatutárny orgán mestskej právnickej osoby.

2. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa kompetencie delia nasledovne:

A. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, okrem majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) nadobúdanie a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
- d) prevod vlastníctva hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je 3.500,- eur a viac v každom jednotlivom prípade,
- e) nakladanie s majetkovými právami a cennými papiermi,
- f) prenájom pozemkov,
- g) prenájom budov,
- h) výpožičku nehnuteľného majetku mesta, ak doba trvania výpožičky je viac ako 10 dní,
- i) nájom a výpožičku pozemku za účelom výstavby,
- j) nájom a výpožičku hnuteľného majetku mesta, ktorého zostatková cena je 3.500,- eur vrátane a viac,
- k) nájom majetku mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- l) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- m) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku mesta do správy správcu a prevod alebo zámenu správy nehnuteľného majetku mesta medzi správcami,
- n) zverenie a odňatie hnuteľného majetku mesta do správy správcu a prevod alebo zámenu správy hnuteľného majetku mesta medzi správcami,
- o) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku mesta s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou, s výnimkou zmluvy o výkone správy,
- p) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe hnuteľného majetku mesta s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou,
- q) zriadenie a zrušenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve mesta,
- r) zriadenie predkupného práva v prospech nájomcu,
- s) aukčný predaj vecí podľa osobitného predpisu,
- t) združovanie finančných prostriedkov a účasť v združeniach,
- u) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
- v) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
- w) prevzatie záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu podľa osobitného predpisu,

- x) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb, majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb, znižovanie alebo zvyšovanie vkladu,
- y) vydávanie dlhopisov (komunálnych obligácií), poverenie osoby oprávnenej emitovať cenné papiere, emisiu cenných papierov a jej výšku, nakladanie s cennými papiermi,
- z) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby,
- aa) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta,
- bb) odpustenie, prípadne čiastočné odpustenie nedaňových pohľadávok mesta,
- cc) odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy,
- dd) prebytočnosť nehnuteľnej veci
- ee) prebytočnosť hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota presahuje 3 500 eur,
- ff) neupotrebitelnosť nehnuteľnej veci na základe odporúčania likvidačnej komisie,
- gg) neupotrebitelnosť hnuteľnej veci na základe odporúčania likvidačnej komisie,
- hh) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

2. **Primátor mesta schvaľuje:**

- a) nakladanie s majetkovými právami týkajúcimi sa spoluvlastníctva mesta na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v bytových domoch, kde je mesto spoluvlastníkom,
- b) výpožičku nehnuteľného majetku, ak doba trvania výpožičky je menej alebo sa rovná 10 dní,
- c) nakladanie s hnutelným majetkom mesta, a to jednotlivé veci alebo súboru vecí tvoriacich jeden celok a majetkovými právami v zostatkovej hodnote do 3 500 eur.

3. **Štatutárny orgán mestskej právnickej osoby:**

- a) môže dočasne prenechať právo užívania majetku, ktorý spravuje, len za predpokladu, že ho dočasne nepotrebuje k plneniu svojich úloh, túto dočasnú prebytočnosť ohlásí mestu písomne a mestské zastupiteľstvo schváli jeho prenechanie,
- b) krátkodobo prenechať majetok mesta zverený do správy za nájomné podľa Prílohy týchto zásad, ktorá je ich neoddeliteľnou súčasťou.
- c) je povinný viesť evidenciu o všetkých platne uzavretých nájomných zmluvách a hlásenie o tejto evidencii raz ročne k 31.12. príslušného roka predkladať mestu.

TRETIA ČASŤ

Článok V.

Správa majetku mesta

1. Správa majetku mesta je to súhrn oprávnení a povinností správcu k časti majetku zverenej mu do správy, alebo nadobudnutej vlastnou činnosťou správcu. Správca je oprávnený a povinný nakladať so zvereným mu majetkom v zmysle zákona o majetku obcí a týchto zásad.
2. Správa majetku mesta vzniká:
 - a) zverením majetku mesta do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku mesta medzi jednotlivými správcami,
 - c) nadobudnutím majetku vlastnou činnosťou správcu do vlastníctva mesta.
3. Pod správou majetku mesta sa rozumie oprávnenie majetok mesta držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, týmito zásadami a platnými zmluvami. Ten, kto má majetok v správe, nesmie tento majetok previesť do vlastníctva tretej osoby.

4. Mesto môže svoj majetok zveriť do správy správcovi, ktorými sú rozpočtové alebo príspevkové organizácie, ktoré zriadilo. Spolu so zverením majetku do správy, prechádzajú na správcu aj majetkové práva a záväzky viažuce sa k tomuto majetku.
 5. Mestské zastupiteľstvo pri zriadení správcu určí v zriaďovacej listine ktorý majetok mesta mu zverí do správy. Ďalší majetok mesta môže mestské zastupiteľstvo zveriť správcovi zmluvou o prevode správy za podmienky, že sa jedná o majetok, ktorý priamo súvisí s činnosťou správcu, alebo je účelovo určený pre správcu.
 6. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok mesta len na základe schválenia mestským zastupiteľstvom. Rozhodnutie mestského zastupiteľstva musí obsahovať povinnosť vyhotoviť medzi dotknutými subjektmi zmluvu o prevode správy majetku mesta a protokol o odovzdaní majetku.
 7. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý nadobudne svojou činnosťou, je vlastníctvom mesta.
 8. Správca právne úkony vykonávané pri správe majetku mesta, alebo, ktoré sa týkajú ním spravovaného majetku mesta, vykonáva v mene mesta.
 9. Správca je oprávnený a povinný zverený majetok užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu, alebo zmenšeniu.
 10. Právo správy majetku patrí tomu správcovi, ktorému bol tento majetok zverený písomnou formou a to zmluvou o správe majetku alebo zriaďovacou listinou.
- O fyzickom odovzdaní majetku mesta sa vyhotoví protokol, ktorý musí obsahovať:
- presné určenie odovzdávaných vecí
 - spôsob nadobudnutia a účtovnú hodnotu
 - práva a záväzky viažuce sa k odovzdávaným veciam
 - dátumy odovzdania
 - podpisy odovzdávajúceho a preberajúceho.
11. V prípade pochybností, ktorému subjektu patrí právo správy, rozhodne na návrh dotknutého správcu mestské zastupiteľstvo.
 12. Prevod práva správy majetku mesta sa uskutočňuje bezodplatne, správca vykonáva správu majetku bez odplaty.
 13. Správca je povinný podať návrh na zápis správy nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností v lehote do 30 dní od jeho prevzatia do správy.
 14. Majetok mesta zverený správcovi do správy, ktorý správca nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činností, je správca povinný bezodkladne vrátiť mestu.

Článok. VI

Zánik správy a podmienky odňatia majetku mesta zo správy

1. Správa majetku mesta zvereného správcovi zaniká:
 - a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku na inú osobu,

- b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia mestského zastupiteľstva,
 - c) prevodom alebo zámenou správy majetku mesta,
 - d) odňatím majetku mesta správcovi.
2. Mestské zastupiteľstvo môže odňať majetok mesta zo správy správcovi, ktorému bol tento zverený a to:
- a) pri porušení povinnosti správcu,
 - b) pri porušení povinnosti vyplývajúcich zo zmluvy, na základe ktorej hospodária s majetkom,
 - c) z dôvodu efektívnejšieho využitia majetku v inom subjekte,
 - d) pri zmene predmetu činnosti správcu alebo zrušení tohto predmetu,
 - e) ak sa stal pre správcu majetok prebytočný
3. Zánik správy majetku mesta sa vykoná na základe uznesenia mestského zastupiteľstva.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Článok VII.

Prevod vlastníctva majetku mesta

1. Ak zásady neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať:
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu (ďalej len „obchodná verejná súťaž“),
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu (ďalej len „dražba“),
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (ponukové konanie).
2. Mesto nie je povinné vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu ([zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov](#)),
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (Napríklad [§ 140 Občianskeho zákonníka](#)),
 - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5000 eur (zákonný limit),
 - e) nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci ([§ 17 ods. 1 písm. f\) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch](#)),
 - f) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - 1. zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 - 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a
 - 3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky [č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku](#)), ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 3 000 eur (zákonný limit pre mesto s počtom obyvateľov pod 30000) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Pri prevode majetku mesta podľa vyššie uvedeného je mesto povinné dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku mesta podľa písm. e) a f), kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mesta zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku mesta podľa odseku 2 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužívajú.

3. Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob svojej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
5. Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.
6. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, ak ho má obec zriadené.
7. Mesto prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
8. Mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
9. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Mesto zruší obchodnú verejnú súťaž, ak mestské zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas.
10. Mesto je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
11. Mesto zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mesta, ak mesto v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

12. Cenové ponuky na odkúpenie majetku mesta sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym predajom je mesto povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené.
13. Mesto prevedie majetok mesta priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku sa určí na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí mesto.
14. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
- a) primátorom mesta,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou (§ 116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).
- ~~15.~~ Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 14; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má mesto väčšinový obchodný podiel.
16. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa ods. 1 až 7 týchto zásad, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.
17. Ustanovenia vyššie uvedených odsekov tohto článku sa nepoužijú pri prevode vlastníctva majetku mesta v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako dôvody hodné osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva:

- a) ak sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou,
- b) ak sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí,
- c) ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže,
- d) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- e) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
- f) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,
- g) ak pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta,

- h) ak pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom...),
- i) ak sa jedná o prevod majetku mesta investorovi v Priemyselnom parku Ferovo, ktorý má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemky v Priemyselnom parku Ferovo, kde je zrejmé, že takýto postup bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit pre mesto a slúži v prospech rozvoja mesta.

18. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na prevod vlastníckeho práva k majetku z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t.j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch prevodu podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až h) rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

19. Podmienky zľavy z ceny pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:

- a) ak pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta,
- b) ak pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom...),
- c) ak účelom prevodu majetku mesta bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené majetku mesta (napr. Detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
- d) pri prevode majetku mesta bude splnená podmienka poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu,
- e) pri prevode majetku mesta v Priemyselnom parku Ferovo ide o investíciu, ktorá bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit a slúži v prospech rozvoja mesta.

Pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa bodu 17 písm. a) až h) tohto článku môže mesto znížiť cenu oproti všeobecnej hodnote majetku podľa okolností konkrétneho prípadu v rozsahu zdôvodnenom mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení.

Pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa bodu 17 písm. i) tohto článku sa cena stanovuje na 1 € za m² v súlade s už uzatvorenými platnými nájomnými zmluvami schválenými mestským zastupiteľstvom.

20. Účel prevodu majetku mesta uvedený v bode 17 pod písm. a) b) i) je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku mesta. V prípade nedodržania účelu prevodu majetku mesta počas určenej doby, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase porušenia zmluvnej podmienky.

21. V prípadoch prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Uvedené sa nevzťahuje na predaj pôdy využívané na poľnohospodárske

účely podľa osobitného predpisu. Kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Kúpna cena majetku mesta, ak jeho hodnota neprevýši 3000 eur je stanovená v prílohe týchto zásad.

22. Ak mesto prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá mesto ako predávajúci s podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad, pričom správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške žiadateľ. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva, dohodách o urovnaní a iných.
24. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne mesto tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja. V prípade nezáujmu mesto prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Článok VIII. Nájom majetku mesta

4. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovujú inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí mesto, je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
2. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme
- a) hnuťnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - b) majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájme v plnom rozsahu je oprávnený rozhodnúť primátor mesta alebo štatutárny orgán mestskej právnickej osoby v zmysle príslušného cenníka nájmov, schváleného štatutárnym orgánom bez predchádzajúceho súhlasu niektorého z orgánov mesta,
 - c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
 - d) nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a
 - všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur (zákonný limit pre mesto s počtom obyvateľov pod 30000) na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
3. Mesto je povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého

druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku mesta podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

4. Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných mestu počas celej doby nájmu, pričom:
 - a) hodnota nájomného sa zarátuva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
 - b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,
 - c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
 - d) do hodnoty nájomného sa zarátuva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
 - e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
 - f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku mesta sa nezohľadňujú,
 - g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.
5. Ustanovenia odseku 4 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa odseku 2 písm. c) a e) použijú rovnako.
6. Mesto pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako **dôvody hodného osobitného zreteľa a podmienky zľavy z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného**:
 - a) nájom majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta,
 - b) ak sa jedná o nájom majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí,
 - c) ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné prenajať majetok mesta za cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
 - d) ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
 - e) ak sa jedná o nájom pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max 100 m²,
 - f) ak sa jedná o nájom pod predajnými stánkami a reklamnými panelmi,
 - g) ak sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu,
 - h) ak sa jedná o nájom pozemkov, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
 - i) ak sa jedná o nájom majetku mesta investorovi v Priemyselnom parku Ferovo, kde je zrejmé, že takýto postup bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit pre mesto a slúži v prospech rozvoja mesta,
 - j) ak sa jedná o krátkodobé nájomné škôl, školských zariadení a športových zariadení mesta.
7. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:
 - a) ak pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta,

- b) ak pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom...),
- c) ak účelom nájmu majetku mesta bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedeného majetku mesta (napr. Detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
- d) pri nájme majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu,
- e) pri nájme majetku mesta v Priemyselnom parku Fero vo ide o investíciu, ktorá bude mať pozitívny ekonomický a spoločenský benefit a slúži v prospech rozvoja mesta.

Pri nájme majetku podľa bodu 6 písm. a) až i) je možné znížiť hodnotu nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného podľa okolností konkrétneho prípadu v rozsahu zdôvodnenom mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení, pričom nájomné v nebytovom priestore nesmie byť nižšie ako priame náklady mesta (napr. fond opráv a údržby, resp. ostatné platby mesta) spojené s predmetným nebytovým priestorom.

Pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa bodu 6 písm. j) tohto článku sa cena stanovuje na 0,15 € za m².

Pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa bodu 6 písm. i) tohto článku je cena stanovená v prílohe týchto zásad.

8. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na nájom alebo prenechanie majetku do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, teda mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až k) rozhodnúť, že nájom alebo výpožička sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym ponukovým konaním.
9. Ak je potrebné v nadväznosti na Zásady a zákon o majetku obcí určiť obvyklé nájomné, mesto alebo mestská právnická osoba ho určí na základe znaleckého posudku, resp. písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností alebo stanoviska realitnej kancelárie. Nájom majetku mesta, ak jeho hodnota neprevýši 7500 eur za dobu nájmu je stanovená v prílohe týchto zásad.
10. Na prenájom poľnohospodárskych pozemkov a pozemkov určených na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, sa vzťahuje osobitný predpis.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia o nájme nebytových priestorov

1. Na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta sa použijú ustanovenia týchto Zásad (najmä čl. VI. Zásad) s odchýlkami uvedenými v tomto článku.
2. Výška ročného nájomného pri nebytových priestoroch za 1 m² je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomného, k nájomnému za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.

3. Úhrada služieb spojených s užívaním nebytových priestorov musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov vždy uvedená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy rovnať výške ich skutočných nákladov.

Článok X.

Pohľadávky a iné majetkové práva mesta

1. Mesto a organizácie spravujúce majetok mesta podľa týchto zásad sú pri nakladaní s pohľadávkami a inými majetkovými právami povinné postupovať s rovnakou starostlivosťou, ako pri nakladaní s iným majetkom mesta, sú povinné ich riadne a včas uplatňovať a vymáhať tak, aby nedošlo k ich premlčaniu.
2. Pri nakladaní s majetkovými právami mestské zastupiteľstvo:
 - a) môže povoliť dlžníkovi odklad zaplatenia dlhu len na základe ním písomne uznaného dlhu čo do dôvodu a výšky, príp. dlhu priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, táto právomoc je v kompetencii primátora mesta,
 - b) nemôže odpustiť dlh v prípade, keď dlžník má majetok, z ktorého možno uspokojiť pohľadávku a v prípade, že dlh vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou,
 - c) môže dočasne upustiť od vymáhania prechodne nevymáhateľnej pohľadávky len po zabezpečení, aby sa pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla,
 - d) môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky len v prípade, ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku, ďalej ak dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné a náklady spojené s jej vymáhaním by boli neprimerane vysoké.
3. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy (zákon o správe daní a poplatkov).
4. Mesto môže odpredať svoje pohľadávky. O ich predaji rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
5. Osobitným režimom sa spravujú pohľadávky, ktoré sa stali nevymáhateľnými podľa § 166 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nakoľko tieto pohľadávky sa stávajú nevymáhateľnými na základe zákona, nerozhoduje o upustení od ich vymáhania žiadny z orgánov mesta.

Článok XI.

Nakladanie s cennými papiermi

4. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia osobitných právnych predpisov (zákon o cenných papieroch, Obchodný zákonník) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj primerane ustanovenia obsiahnuté v týchto zásadách.
2. O kúpe, predaji a emitovaní cenných papierov rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
3. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.

Článok XII.

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta

1. Za zriadenie vecného bremena podľa týchto zásad sa považuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta zmluvou.
2. Ceny za zriadenie vecného bremena:

- a) jednorazovo na zriadenie vecného bremena - pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskych sietí (elektrina, voda, plyn, kanál): 1,25 €/m²
- b) jednorazovo na zriadenie vecného bremena - pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie optických sietí pre spoločný projekt viacerých operátorov: 1,25 €/m²
- c) jednorazovo na zriadenie vecného bremena - pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskych sietí (ostatné): 12,50 €/m²

Článok XIII.

Zakladanie obchodných spoločností a úprava niektorých oprávnení orgánov mesta

1. Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Na všetky takéto úkony je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.
3. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva mesto ako jeden z akcionárov obchodnej spoločnosti s účasťou mesta alebo ako jediný akcionár spoločnosti prostredníctvom orgánov mesta.
4. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o:
 - a) zvýšení alebo znížení obchodného imania spoločnosti,
 - b) zrušení spoločnosti,
 - c) voľbe a odvolaní členov predstavenstva, členov dozornej rady spoločnosti a konateľov spoločnosti zastupujúcich mesto,
 - d) prijatí bankového úveru alebo zmenky,
 - e) prevode obchodného podielu mesta v spoločnosti,
 - f) zrušení a zániku majetkovej účasti mesta v spoločnosti,
 - g) nakladaní s cennými papiermi vo vlastníctve spoločnosti.
5. Mesto ako spoločníka alebo akcionára na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti zastupuje primátor alebo ním splnomocnená osoba.

PIATA ČASŤ

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Zásady boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Vranov nad Topľou č. .../2023 zo dňa ...2023.
2. Zásady nadobúdajú účinnosť dňa 1.12.2023.
3. Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2.

Vo Vranove nad Topľou, 23.11.2023

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou

Minimálne krátkodobé nájomné na území mesta Vranov nad Topľou

a) priestory škôl a školských zariadení				
• telocvične a športové zariadenia škôl	25,00	€/h		
- veľké telocvične s hľadiskom (ZŠ Bernoláková, ZŠ Lúčna)	32,00	€/h		
• Športová Aréna PKO pri ZŠ Lúčna	120,00	€/h		
- multifunkčné ihrisko	20,00	€/h		
• workoutové ihrisko	5,00	€/h		
• atletická dráha (ZŠ Sídliisko 2, ZŠ Juh)	0,50	€/h/osoba		
• futbalové trávnaté ihriská	5,00	€/h		
• plavecká učebňa na Bernolákovej ulici organizovaná skupina pre 5 a viac osôb (+ plavecký výcvik - MŠ, ZŠ, MŠK a MFK Vranov nad Topľou)	30,00	€/h		
• plavecká učebňa na Bernolákovej ulici - pre 1 osobu	5,00	€/h		
• plavecká učebňa na Bernolákovej ulici pre organizované skupiny	50,00	€/h		
• plavecká učebňa (MŠ Okulka) pre celú skupinu detí predškolského veku (6-7 detí), mimo detí MŠ, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou	20,00	€/h		
• triedy a chodby za účelom školenia, výstav, akcií	0,30	€/m²/h		
• CVČ: veľká sála	30,00	€/h		
iné priestory	0,30	€/m²/h		
b) priestory športových zariadení mesta	MŠH Dr.C. Daxnera		ŠH Juh	
• telocvična vrátane hracej plochy, šatní a sprch v MŠH - s.č. 86/2 - od 01.05. do 30.09.	22,00	€/h	32,00	€/h
• telocvična vrátane hracej plochy, šatní a sprch v MŠH - od 01.10. do 30.04.	25,00	€/h	35,00	€/h
• priestory telocvične v MŠH a ŠH Juh pre MŠK, MFK, MsÚ, MŠ, ZŠ a CVČ	15,00	€/h	20,00	€/h
* Ubytovanie v MŠH				
• lôžko/osoba	25,00	€/noc		
• prístelka/osoba	22,00	€/noc		
• apartmán	50,00	€/noc		
• lôžko/osoba pre MsÚ, MŠK, MFK	15,00	€/noc		
* K nájomnému za ubytovanie sa pripočítava sadzba za daň				

za ubytovanie v súlade splatnými predpismi a aktuálne platným VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou.				
Posilňovňa v MŠH	3,50	€/h		
Športová hala Juh - s.č. 2645/4A - prenájom hracej plochy na kolektívny šport bez hľadiska od 01.05. do 30.09.	32,00	€/h		
Športová hala Juh - prenájom hracej plochy na kolektívny šport bez hľadiska od 01.10. do 30.04.	35,00	€/h		
Športová hala Juh - prenájom hracej plochy na kolektívny šport pre MŠK, MFK, MŠ, ZŠ, MsÚ	20,00	€/h		
Športová hala Juh - prenájom haly na organizovanie komerčných, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí s hľadiskom - 1 hodina	120,00	€		
Športová hala Juh - prenájom haly na organizovanie komerčných, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí s hľadiskom - do 4 hodín	400,00	€		
Športová hala Juh - prenájom haly na organizovanie komerčných, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí s hľadiskom - do 8 hodín	750,00	€		
Športová hala Juh - prenájom haly na organizovanie komerčných, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí s hľadiskom - viac ako 8 hodín (od 6:00-22:00)	1200,00	€		
Športová hala Juh - prenájom V.I.P. Press zóny	7,00	€/h		
Športová hala Juh - prenájom vstupnej haly	7,00	€/h		
Športová hala Juh - prenájom reklamnej plochy	1000,00	m²/rok		
Sauna v MŠH - maximálne 6 osôb	25,00	€/h		
Relaxačný bazén v MŠH	7,00	€/0,5 h		
Relaxačný bazén v MŠH	11,00	€/h		
Čajovňa v MŠH	7,00	€/h		
Futbalový štadión B. Němcovej celý	41,25	€/h		
Futbalový štadión RO celý	28,75	€/h		
Futbalový štadión Lomnica	16,25	€/h		
Futbalový štadión Čemerné	16,25	€/h		

Príloha č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou

Minimálna cena pri prevode majetku do 3 000 eur :

- pre budovy, stavby, ktoré budú predmetom prevodu, znalecký posudok (nie starší ako 6 mesiacov v zmysle Zákona č. 138/1991 Z.z.),
- pri pozemkoch pri priamom predaji znalecký posudok (nie starší ako 6 mesiacov),
- v ostatných prípadoch nasledovná minimálna cena pre určené 3 pásma:
 - a) 48,- €/m² – pozemok na zriadenie stavby podnikateľského charakteru
 - b) 32,- €/m² – pozemok na výstavbu garáže
 - c) 30,- €/m² – pozemok na výstavbu rodinného domu
 - d) 12,- €/m² – pozemok na zriadenie záhrady
 - e) 12,- €/m² – pozemok na zriadenie a užívanie prístupovej cesty
 - f) 20,- €/m² – pozemok na výstavbu školských, športových, kultúrnych, cirkevných a sociálnych zariadení
 - g) 18,- €/m² – pozemok pod bytovými a obytnými domami, nebytovými priestormi, samostatnými garážami bytových a nebytových domov (okrem prvotných nadobúdateľov)

Uvedené ceny budú každoročne k 31.3. upravované v závislosti od medziročnej inflácie. Zároveň sa ceny môžu upravovať v závislosti od prípadného rastu trhových cien.

1. pásmo - Ulica 1. mája, Bernoláková ulica, B. Němcovej, Budovateľská ulica, Dlhá ulica, Dobrianskeho ulica, Domašská ulica, Ulica Duklianskych hrdinov, Ulica Dr. C. Daxnera, Hlovíková ulica, Hronského ulica, Hviezdoslavova ulica, Kalinčiakova ulica, Lesná ulica, Ulica M. Benku, Mlynská ulica, M. R. Štefánika, Na hrunku, Námestie slobody, Pribinova ulica, Sídliisko I + príľahlé ulice: (jednosmerné ulice, A.Dubčeka, Ulica Janka Kráľa), Námestie Jána Pavla II., Námestie sv. Cyrila a Metoda, Ondavská ulica, Rázusova ulica, Staničná ulica, Štúrová ulica, Sídliisko Juh, Sídliisko Lúčna, Sídliisko II – **navýšenie o 30% oproti návrhom v čl. 8, bod 7 (zaokrúhľuje sa na najbližší eurocent smerom nahor)**

2. pásmo - Čemernianska ulica, Dubník, Gorkého ulica, Herlianska ulica, IBV Vinice (Ulica E. Urxa, Ulica Gen. Svobodu, Jarná ulica, Slnečná ulica, Viničná ulica), Ulica Janka Matušku, Jarkova ulica, Komenského ulica, Ulica kpt. Nálepku, Krátka ulica, Kukučínova ulica, Kvetná ulica, Lesnícka ulica, Makovická ulica, Mierová ulica, Námestie P. P. Gojdiča, Na vršku, Nemocničná ulica, Nerudova ulica, Obchodná ulica, Opáľová ulica, Orechová ulica, Ulica P. J. Šafárika, Pod dolami, Podhrunská ulica, Prešovská ulica, Puškinova ulica, Ružová ulica, Sadová ulica, Sídliisko 1. mája, Sídliisko Okulka, Slanská ulica, Sládkovičova ulica, Svätoplukova ulica, Školská ulica, Tehelná ulica, Tolstého ulica, Toplianska ulica, Trepská ulica, Veterná ulica, Záhradná ulica, Zimná ulica, Železničná ulica – **navýšenie o 15% oproti návrhom v čl. 8, bod 7 (zaokrúhľuje sa na najbližší eurocent smerom nahor)**

3. pásmo - Cintorínska ulica, Kláštorňá ulica, Lomnická ulica, Palárikova ulica, Porubská ulica, Vajanského ulica, Záborského ulica a ostatné okrajové časti (napr. Ortáše) – **bez percentuálneho navýšenia**

Príloha č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Vranov nad Topľou

Minimálne nájomné na území mesta Vranov nad Topľou za 1m²/ročne v prípadoch, ak jeho hodnota neprevýši 7500 eur za dobu nájmu.

1) za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta

Výška nájomného za užívanie pozemkov bude určená na základe navrhovaných základných cien v čl. 8, ods. 7 po zaradení do pásiem vo výške 10 % predajnej ceny nehnuteľnosti pre podnikateľskú činnosť a vo výške 5 % predajnej ceny nehnuteľnosti pre nepodnikateľskú činnosť.

Pozemok na zriadenie záhrady v záhradkárskych osadách (registrovaní členovia slovenského zväzu záhradkárov): 0,10 €/m²

Pozemok na poľnohospodárske účely: 67,50 €/1 ha

Pod predajnými stánkami a reklamnými panelmi nájomné podľa oblastí:

I. oblasť 21,25/m²

Námestie Slobody, M. R. Štefánika, Sídliisko I. priľahlé ulice, Ul. Duklianskych hrdinov, Ul. Staničná

II. oblasť 16,25 €/m²

Sídliisko Juh, Sídliisko Lúčna, Sídliisko II., Sídliisko 1.mája, Sídliisko Okulka, Ul. Na hrunku, Ul. Dobrianskeho, - okrajové ulice v meste: Bernoláková, Ondavská, Hlovíková, Budovateľská, Hviezdoslavova, Hronského, Rázusova, C. Daxnera, B. Nemcovej, Ul. Čemernianska, Ul. Prešovská, Ul. Domašská, Ul. Dlhá – od odbočky Ul. Hlovíkovej (od s.č. 228 po s.č. 579 vrátane), IBV Vinice (Ul. Viničná, Generála Svobodu, E. Urxa, Slnčná, Jarná od s.č. 379 po s.č. 393 vrátane, od s.č. 434 po s.č. 440 vrátane), IBV Dubník – od s.č. 1504 po s.č. 1579 vrátane)

III. oblasť 12,50 €/m²

priľahlé ulice Dlhej (Ul. Záhradná, Obchodná, Podhrunkovská, Nemocničná, Pod dolami, Jarná – s.č. 432, 433, 441, 442, 443, 550), Rodinná oblasť, mestská časť Čemerné, mestská časť Lomnica, Ul. Mierová

2) za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

mesto je rozdelené na 3 zóny

I. zóna – Námestie slobody, Ulica M. R. Štefánika, Ulica Duklianskych hrdinov

- a) 80,00 €/m² na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory
- b) 65,00 €/m² na reštauračné a pohostinské priestory
- c) 90,00 €/m² na priestory herní, stávkových kancelárií
- d) 75,00 €/m² na kancelárske priestory
- e) 20,00 €/m² na garážovanie
- f) 120,00 €/m² na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby
- g) 40,00 €/m²/rok – zdravotnícke zariadenia – ambulancie

II. zóna – vymedzená ulicami: J. Kráľa, Dr. C. Daxnera, Na Hrunku, Dobrianskeho, 1.mája, Pribinova, Štúrova, Rázusova, Kalinčiakova, Ondavská, Dlhá vrátane Námestia Jána Pavla II., B. Nemcovej, Hviezdoslavova, Čemernianska, Mlynská, Duklianskych hrdinov – vchod z Ulice 1.mája

- a) 50,00 €/m² na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory
- b) 50,00 €/m² na reštauračné a pohostinské priestory
- c) 70,00 €/ m² na priestory herní, stávkových kancelárií
- d) 58,00 €/m² na kancelárske priestory
- e) 15,00 €/m² na garážovanie
- f) 90,00 €/m² na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby
- g) priestory škôl a školských zariadení:
 - 10,00 €/m² na vzdelávacie účely
 - 130,00 €/m² na automaty na nealkoholické nápoje
 - 37,50 €/m² na mliečne automaty
 - 60,00 €/m² na iné účely
- h) priestory športových zariadení mesta:
 - 130,00 €/m²/ na automaty na nealkoholické nápoje
- i) 34,00 €/m²/rok – zdravotnícke zariadenia – ambulancie, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Regionálny úrad verejného zdravotníctva

III. zóna – sídliská a zostávajúce ulice mesta

- a) 35,00 €/m² na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory
- b) 40,00 €/m² na reštauračné a pohostinské priestory
- c) 50,00 €/m² na priestory herní, stávkových kancelárií
- d) 46,00 €/m² na kancelárske priestory
- e) 12,00 €/m² na garážovanie
- f) 60,00 €/m² na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby
- g) priestory škôl a školských zariadení:
 - 10,00 €/m² na vzdelávacie účely
 - 130,00 €/m² na automaty na nealkoholické nápoje
 - 37,50 €/m² na mliečne automaty
 - 60,00 €/m² na iné účely
- h) priestory športových zariadení mesta:
 - 130,00 €/m²/ na automaty na nealkoholické nápoje
- i) 24,00 €/m²/rok – zdravotnícke zariadenia – ambulancie

Za služby umiestnené na poschodí zníženie nájomného o 20 %.

Vo Vranove nad Topľou, 23.11. 2023

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

2. Úpravu zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre základné školy, ktorý mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektov :

- a) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Sídlisko II. 1336, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K228
- b) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Kukučínova ulica 106, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K230
- c) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Juh 1054, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K231
- d) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Nám. Jána Pavla II. 827, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K232
- e) Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Bernolákova ulica 1061, Vranov nad Topľou, kód projektu: 30202K233

- jednotlivé projekty zahŕňajú vybavenie odborných učební základných škôl vo Vranove nad Topľou

Mestská rada na zasadnutí dňa 15.11.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre základné školy.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predstavujú komplexný predpis o spôsobe nakladania s majetkom v rámci daných vlastníckych a iných majetkových práv. Z dôvodu zmeny právnej **úpravy zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí účinného od 1.11.2023**, kedy vstupuje do účinnosti zákon č.137/2023 Z.z., bol zákon o majetku obcí zásadným spôsobom novelizovaný.

Z dôvodu zmien, ktoré prináša predmetná novela, je potrebné upraviť Zásady tak, aby tieto boli v súlade s právnou úpravou zákona o majetku obcí účinnou od 1.11.2023. V zmysle novelizovaného zákona o majetku obcí musí byť v Zásadách upravené najmä:

- kedy môže obec určiť svoj majetok za prebytočný alebo neupotrebitelný,
- podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu a nájomné pri použití dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- definícia dôvodov osobitného zreteľa pri prevode a pri nájme majetku,
- právomoci orgánov mesta pri nakladaní s majetkom,
- podmienky a priebeh verejnej obchodnej súťaže,
- podmienky a priebeh priameho predaja,
- podmienky a priebeh pri prevodoch z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- zámer predat' majetok mesta sa už nemusí zverejňovať v regionálnej tlači,
- obdobné ustanovenia pri úprave nájmu.

Súčasťou predkladaných zásad sú aj prílohy, pričom podkladom navrhovaných cien je cena stanovená v zmysle § 9a ods. 16 Z. č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí.

Vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien a prehľadnosť tohto predpisu navrhujeme dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad zrušiť doteraz platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 zo dňa 28.10.2021, účinné od 01.11.2021, schválené uznesením MsZ Vranov nad Topľou č. 194/2021. Navrhovaná účinnosť zásad je od 01.12. 2023.

2. PREDMET: úprava zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre základné školy, ktorý mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektov

SKUTKOVÝ STAV

Na základe nových skutočností, a to udelenia súhlasu Prešovského samosprávneho kraja, ako poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, mesto pristupuje ku prevodu správy majetku pre jednotlivé základné školy, podľa konkrétneho projektu.

Projekty:

Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Bernolákova ulica 1061, Vranov nad Topľou: 149 957,06 €

Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Nám. Jána Pavla II. 827, Vranov nad Topľou: 107 412,54 €

Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Juh 1054, Vranov nad Topľou: 129 740,76 €

Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Kukučínova ulica 106, Vranov nad Topľou: 128 479,51 €

Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Sídliisko II. 1336, Vranov nad Topľou: 147 498,77 €

- mesto Vranov nad Topľou riadne odovzdá majetok preberajúcemu, teda konkrétnej základnej škole, podľa priloženej karty majetku a odovzdaných dokladov
- obec, ako zriaďovateľ odovzdá tento majetok do správy vedeniu školy, ktorá bude naďalej zverený majetok v zmysle príslušných ustanovení zákona, ako správca spravovať

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva
k 23. 11. 2023**

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ
k 23.11.2023**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

U Z N E S E N I E č. 60/2023 z dňa: 26.10.2023

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Spĺnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, Odpredaj pozemku parcela č. C-KN 1926/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 - pre: Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36485039 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa - polyfunkčný objekt, kde sa nachádzajú byty a nebytové priestory: vchod č. 0, prízemie – nebytový priestor, vchod č. 0, poschodie 1, číslo bytu 1, vchod č. 0, poschodie 2, číslo bytu 2, - v cene 18,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva sa pripravuje				
A2	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vytvorené GP č. G1-708/2022, z pôvodných parciel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161 - pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu - v cene 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis				
A3	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 na ulici Jarková, k. ú. Čemerné pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice - stavba SO 04 – Rozšírenie NN vedenia pre stavbu „Rodinné domy Jarková“ - v dĺžke 61,79 m podľa geometrického plánu G1-307/2023 - v cene jednorázovo 1,25,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, náhradu za vecné bremeno uhradí oprávnenému investor: TANOT s. r. o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou PLNENIE: - zmluva sa spracováva				
A4	schvaľuje			6.11.2023
PREDMET: a.) Zmenu záväzku prenajímateľov v zmluvách č. 294/210/2007 a 295/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku - parcely E-KN, parcelné číslo 1662 o výmere 8390 m², orná pôda, zapísaný na LV č. 5722 evidovanom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom (ďalej ako „pozemok“) uzatvorených medzi Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou ako nájomcom a MUDr. Vojtechom Erdélyim a Otíliou Erdélyiovou ako prenajímateľmi tak, že prenajímateľa budú môcť previesť vlastníctvo k predmetnej parcele na spoločnosť FEROVOPARK s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7, Rakovec nad Ondavou 072 03, IČO 53 532 058, ktorá je investorom v Priemyselnom parku Ferovo b.) Dodatok č.1 k Zmluve č. 294/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku uzatvorenej medzi Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou ako nájomcom a MUDr. Vojtechom Erdélyim ako prenajímateľom c.) Dodatok č.1 k Zmluve č. 295/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku uzatvorenej medzi Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou ako nájomcom a Otíliou Erdélyiovou ako prenajímateľkou PLNENIE: - materiál ohľadom zmeny záväzkov prenajímateľov bol spracovaný a zmluvy boli podpísané dňa 6.11.2023				
B5	schvaľuje			
PREDMET: úpravu Uznesenia č. 55/2023 zo dňa 21.09.2023 časť A/a v časti: Účel nájmu sa dopĺňa: - na športové využitie a organizovanie kultúrnych a spoločenských, zábavných a športových podujatí. - výnimkou je zorganizovanie zábavno-spoločenského podujatia väčšieho rozsahu (predpoklad návštevnosti 500 – 5000 ľudí), kde zvyknú menší predajcovia predávať z mobilného stánku svoj tovar – len na niekoľko hodín počas trvania akcie a poveruje primátora mesta podpísaním Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru pre nájomcu TOLEM s. r. o., so zapracovaním prijatého uznesenia – doplnenie účelu nájmu. PLNENIE: - zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis				

U Z N E S E N I E č. 62/2023 z dňa: 26.10.2023**(TKR)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B	poveruje			
PREDMET: primátora mesta podpísaním zmlúv o prevode obchodných podielov vo výške 50,0075% a 49,9925% uzatvorených podľa § 115 Obchodného zákonníka medzi prevodcami Ing. Tiborom Mocsárim a Mgr. Renátou Bačíkovou a nadobúdateľom Mestom Vranov nad Topľou a všetkých potrebných dokumentov súvisiacich so zápisom v obchodnom registri PLNENIE: - zmluvy sú v procese prípravy.				

U Z N E S E N I E č. 55/2023 z dňa: 21.9.2023**(kúpalisko)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
Aa/	schvaľuje			26.10.2023
PREDMET: a) nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 16 891 m ² (okrem bývalého škvarového ihriska – parkovisko a prízjazdovej cesty), bazény na parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m ² , budova – strojovňa s. č. 2682/13 na parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m ² , budova s. č. 2682/13 – sociálne zariadenie, kotolňa na parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m ² , budova s. č. 2682/13, zapísaných na LV č. 4114, časť parcely E-KN č. 1524 o výmere 1406 m ² , zapísaná na LV č. 5295 a predajne stánky v počte 2 kusy v areáli kúpaliska, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb, inžinierskych sietí na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682/13, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia, na základe obchodnej verejnej súťaže - pre: TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom : Pavel Hořák, IČO: 51779421, - za nájom vo výške 12,00€/ročne, - na účely: rekreačné a zábavné účely, t.j. prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených - za podmienok, ktoré budú zapracované v nájomnej zmluve: • v mesiaci máj a jún uskutočniť minimálne dve kultúrne – spoločenské a zábavné akcie pre deti a športovcov • zľavy minimálne 30% z určenej ceny nájomcom rezidentov – občanov mesta Vranov nad Topľou v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva PLNENIE: - nájomná zmluva bola podpísaná dňa 26.10.2023 a následne zverejnená.				
B	žiada			
PREDMET: MsÚ vypracovať rezidentský systém pre rezidentov, ktorý bude slúžiť na uplatnenie si rezidentských zvýhodnení v zmysle služby pre občanov mesta (doprava zadarmo, vstup na letné kúpalisko, vstup na kultúrne podujatia mesta, vstup na verejné korčuľovanie a pod.) PLNENIE: -- MsÚ začal s riešením rezidentského systému pod vedením prednostu úradu. Začali sa rokovania s kompetentnými inštitúciami.				

U Z N E S E N I E č. 47/2023 z dňa: 29.6.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9	schvaľuje			
PREDMET: zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 750/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m ² , k. ú. Čemerné, LV 1506 pre: Ivana Adamová, Sídliisko 1. mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou - za účelom vedenia prípojky k rodinnému domu na parcele č. C-KN 721 v dĺžke 59,5 m, (voda, elektrina, plyn, kanál) - v cene jednorázovo 1,25,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021. PLNENIE: - mesto čaká na spracovanie geometrického plánu. - Zmluva je v procese prípravy				

U Z N E S E N I E č. 47/2023 z dňa: 29.6.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A13 schvaľuje

PREDMET: vyradenie a odpredaj prebytočného majetku mesta a to:

technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy s rolbou na úpravu ľadovej plochy a technologického zariadenia pretlakovej športovej haly,

- odpredaj prebytočného majetku mesta v minimálnej cene podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 6/2023, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, formou obchodnej verejnej súťaže.

Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy: 26 540,-€

Rolba na úpravu ľadovej plochy: 6 410,-€

Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly: 21 990,-€

V nadväznosti na koniec prevádzkovania nekrytej ľadovej plochy v areáli ZŠ Juh, Mestské zastupiteľstvo:

- žiada primátora mesta vstúpiť do rokovania s konateľom STD Aréna ohľadom sprístupnenia zimného štadióna pre verejnosť rozšírením časového priestoru v konkrétne dni a prevádzkové hodiny pre verejnosť

- časť výnosu z predaja technického zariadenia nekrytej ľadovej plochy, rolby a technického zariadenia pretlakovej športovej haly použiť na dotovanie prevádzky zimného štadióna pre verejnosť.

PLNENIE: - mesto vypísalo a zverejnilo OVS od 13.7.2023. Nikto sa neprihlásil.

- bola vypísaná opakovaná OVS. Nikto sa neprihlásil

- oddelenie majetku mesta spracováva nové Zásady hospodárenia, ktoré budú súvisieť aj s prehodnotením daných cien prebytočného majetku, ktorý je na odpredaj.

U Z N E S E N I E č. 35/2023 z dňa: 27.4.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

A3 schvaľuje

PREDMET: Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na novovytvorenej parcele C-KN č. 1926/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², k. ú. Vranov nad Topľou, podľa Geometrického plánu č. 52/2023, zapísanej na LV 4114

pre: Crystal Comfort, s. r. o., IČO: 36485039, M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, MUDr. Dagmar Breznoščáková, PhD, konateľ

- z dôvodu zmeny účelu využitia stavby na zdravotnícke zariadenie,

- za účelom prístavby výťahu k jestvujúcemu objektu, ktorý bude slúžiť ako nezávislý staticky a funkčne samostatný dilatčný celok (prístavba výťahu a rampy pre imobilných)

- v cene 12,50 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021.

PLNENIE: - zmluva sa pripravuje

- zmluva je pripravená a odoslaná na podpis

- mesto čaká na nový geometrický plán

- uznesenie má nadväznosť na odpredaj pozemku predložený v mesiaci október 2023

U Z N E S E N I E č. 38/2023 z dňa: 27.4.2023**(ku kontrole)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
------	---------	--------	--------------	---------

B žiada**30.6.2023**

PREDMET: hlavnú kontrolórku mesta, aby vykonala kontrolu zmluvy č. 13/2011 o nájme nebytových priestorov z 1.4.2011.

PLNENIE: - kontrola bude vykonaná a spracovaná správa do 30.6.2023

- kontrola bola vykonaná v termíne do 30.6.2023. Materiál predložený na rokovanie MsZ v mesiaci október 2023.

Uznesenie sa bude naďalej vyhodnocovať o nové skutočnosti.

- 26.10.2023 na MsZ bol na požiadanie poslancov MsZ za MČ Čemerné stiahnutý z rokovania .Budú pokračovať ďalšie rokovania s konateľom spoločnosti Bongy, s r. o. o nových podmienkach zmluvy.

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			13.11.2023
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre PaedDr. Jozefa Barana, Viničná 415, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý sa od roku 1989 stará, kosí, čistí, udržiava a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa - v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán - zmluva je pripravená k podpisu - zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 13.11.2023				
A2	schvaľuje			13.11.2023
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Mgr. Radoslava Cerulu, Sídliisko 1. mája, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa - v cene minimálne 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021. PLNENIE: - zmluva je v rozpracovaní, mesto čaká na geometrický plán - zmluva je pripravená k podpisu - zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 13.11.2023				
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom - v cene 39,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€. PLNENIE: - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán - opätovne bol dňa 14.6.2023 zaslaný list k doloženiu GP - prebiehajú rokovania s Vranovskou nemocnicou, súvisiace s geometrickým plánom. - prebiehajú ďalšie rokovania				
A5	schvaľuje			26.10.2023
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nebytového priestoru – garáže č. 1 o výmere 14,28 m², v spoluvlastníckom podiele 1428/92274 ako časť z celkového podielu 4228/92274 v bytovom dome Sídliisko I. s. č. 981, Vranov nad Topľou na pozemku C-KN č. 1125 a spoluvlastnícky podiel na pozemku 1428/92274 o výmere 501 m², zapísané na LV č. 5093, k. ú. Vranov nad Topľou Máriu Žgradovú, Sídliisko I č. 981, Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu, ktorý ju má v dlhodobom nájme - v cene podľa uznesení MsZ č. 52/2011 a č. 60/2011, t. j. Garáž za cenu 200,-€/m² a pozemok v cene 12 €/m² - Uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou ECLI:SK:OSVT:2017:8817207460.1, 8D/211/2017, Dnot 208/2017-BM, IČS:8817207460 – Opravné uznesenie ECLI:SK:OSVT:2022:8811209669.21, Sp. zn.:5C/245/2011, IČS: 8811209669 PLNENIE: - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis - mesto vyhovel požiadavke žiadateľky o zaplatenie v mesiaci 11/2023, z dôvodu pobytu mimo SR. - zmluva bola podpísaná dňa 26.10.2023 a následne zverejnená.				

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9	schvaľuje			1.10.2023
PREDMET: Úpravu zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Juh, - rekonštrukcia telocvične – v hodnote 134 942,00,-€ - vybudovanie Atletickej dráhy – v hodnote 122 333,90,-€ PLNENIE: - úprava zmluvy sa pripravuje - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis - zmluva bola podpísaná dňa 1.10.2023 a následne zverejnená				
A12	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku parcela E-KN č. 2685, o výmere 114 m2, zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou pre: EKOSPOL Vranov s. r. o., Budovateľská 2563, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44841493, v zastúpení konateľom Jánom Vargovičom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok susedí s firmou a pozemkami žiadateľa. Kúpou pozemku by zrealizoval zadný výjazd-vjazd do areálu firmy, tým by sa znížil prejazd nákladných aut cez Budovateľskú ulicu. - v cene 62,40 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis. - mesto čaká na doloženie geometrického plánu.				
A14	schvaľuje			
PREDMET: zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 489/2, orná pôda, k. ú. Čemerné, zapísaná na LV 1506 pre Mgr. Ľubomíra Nováka, bytom Sedliská 264, 094 09 Sedliská na účely preloženia a umiestnenia vodomernej šachty pre novostavbu rodinného domu na ulici Makovickej - v dĺžke: vodovodná prípojka 2,5 m a kanalizačná prípojka 7,5 m V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m2 jednorázovo. PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis - mesto čaká na doloženie geometrického plánu.				

U Z N E S E N I E č. 31/2023 z dňa: 30.3.2023**(k Programu rozvoja mesta Vranov)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			26.10.2023
PREDMET: aby každé oddelenie mesta Vranov malo 2 dlhodobé ciele strategického programu, ktoré by boli merateľné, relevantné, špecifické, dosiahnuteľné a časovo ohraničené na dobu 1 roka, ktorým by sa prioritne venovali a ich vývoj by sa vyhodnocoval na mestskom zastupiteľstve 1x za štvrtroka. PLNENIE: - o danej úlohe z uvedeného uznesenia boli informovaní vedúci oddelení na porade prednostu MsÚ, z ktorej im bola uložená úloha oboznámiť sa s plánom rozvoja mesta a vytýčiť ciele. - v mesiaci október 2023 bol spracovaný materiál a odoslaný e-mailovou poštou poslancom MsZ.				

U Z N E S E N I E č. 34/2023 z dňa: 30.3.2023**(Rôzne)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			26.10.2023
PREDMET: aby jednotlivé oddelenia MsÚ informovali mestské zastupiteľstvo o nových projektoch, ktoré sa v meste vykonávajú a súčasne písomne informovali o výzvach do ktorých sa mesto plánuje zapojiť a súčasne aj stav výziev, do ktorých sa mesto zapojilo. PLNENIE: - úloha z uvedeného uznesenia bola predmetom rokovania porady prednostu MsÚ s vedúcimi jednotlivých oddelení. Koordinovať a zastrešovať to bude referát projektov, ktorý patrí pod kanceláriu prednostu. - materiál bol spracovaný a v mesiaci október 2023 bol zaslaný e-mailovou poštou poslancom MsZ.				

U Z N E S E N I E č. 14/2022 z dňa: 15.12.2022**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 250/2022, 9 a zo zasadnutia 39. Mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávneho vysporiadania z dôvodu zmeny trasy v projektovej dokumentácii spracovateľom projektovej dokumentácie - Váhoprojekt s.r.o. plánovanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ - Kúpna zmluva bude po zmene trasy uzatvorená so Slovenskou Republikou v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, - parcela E-KN č. 1-1798/1, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1670 m2, podiel vlastníctva 1/1 - presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela PLNENIE: - Žiadosť o kúpnu zmluvu bola zaslaná v novembri 2022. Rieši to SPF. - je pozastavené konanie na stavebnom úrade. Čaká sa na zmluvu. - v mesiaci apríl dožiadali prílohu ku kúpnej zmluve. - kúpno-predajná zmluva je v procese prípravy. - V mesiaci jún 2023 SPF podá vyjadrenie, či pôjde k podpisu zmluvy. - zmluva bola pripomienkovaná právnickou mesta. Mesto čaká na odpoveď od SPF na pripomienky mesta. - podľa SPF stačí na základe ich stanoviska podpísať kúpnu zmluvu pred kolaudáciou stavby. - zmluva je riešená právnym oddelením SPF. Posledná komunikácia bola 15.11.2023				

U Z N E S E N I E č. 261/2022 z dňa: 22.9.2022**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 250/2022, 9a z 39 zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávneho vysporiadania z dôvodu upresnenia podmienok poskytnutia finančného príspevku na výstavbu plánovanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ ohľadom zmluvných vzťahov a na základe predbežných jednaní s vlastníckymi a správcami parciel, cez ktoré prechádza trasa predmetnej cyklotrasy. Z tohto dôvodu môžu byť uzatvorené tieto typy zmluvných vzťahov: - pôvodné uznesenie - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - úprava uznesenia - Zmluva o nájme, Zmluva o výpožičke alebo Zmluva o zriadení vecného bremena - presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela - zmluvné vzťahy budú po zmene trasy v projektovej dokumentácii uzavreté s: - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, 080 01, parcela C-KN č. 3305/1, LV 6386, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345m2, podiel vlastníctva 1/1 - Prešovské zdravotníctvo, Nemocničná 7, Humenné, 066 01, parcela C-KN č. 1931/1, LV 1376, ostatná plocha o výmere 108 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, parcela E-KN č. 1-1785, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, Bratislava, 826 19, parcela E-KN č. 2702, LV 5799, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3229 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Ďum-bierska 14, Košice, 041 59, parcela E-KN č. 1-1801/2, LV 5336, vodná plocha o výmere 23,25 m2, podiel vlastníctva 1/1 PLNENIE: - nájomné zmluvy a ďalšie schvaľovacie procesy sú v štádiu rozpracovania ďalších úprav pôvodného uznesenia. - Zmluvy nie sú podpísané. Zatiaľ iba s Prešovským zdravotníctvom. - riešia sa podpisy dokumentov s ďalšími zainteresovanými subjektami. - v mesiaci apríl 2023 bola podpísaná zmluva s PSK Prešov - v mesiaci máj 2023 bola podpísaná zmluva so Slovenským vodohospodárskym podnikom, podpísaná delimitácia so Slovenskou správou ciest. - zmena parciel v správe SPF, v procese prehodnocovania. - Plnenie uvedeného uznesenia súvisí s uznesením č. 14/2022 z 15.12.2022 ohľadom kúpnej zmluvy so SPF. Do konca roka 2023 ju má schváliť rada SPF				

U Z N E S E N I E č. 242/2022 z dňa: 5.5.2022**(majetkové otázky)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemkov v k. ú. Vranov nad Topľou - parcela C-KN č. 845/102, zastavaná plocha o výmere 89 m² - parcela C-KN č. 3306/9, zastavaná plocha o výmere 180 m² - parcela C-KN č. 853/17, ostatná plocha o výmere 106 m² - parcela C-KN č. 3144/6, ostatná plocha o výmere 64 m² - parcela C-KN č. 3145/3, ostatná plocha o výmere 89 m² - parcela C-KN č. 3146/7, ostatná plocha o výmere 70 m² - parcela C-KN č. 3563/4, zastavaná plocha o výmere 621 m² - parcela C-KN č. 3565/6, ostatná plocha o výmere 47 m² - parcela C-KN č. 3567/4, ostatná plocha o výmere 127 m² pre: Prešovský samosprávny kraj v správe rozpočtovej organizácie Správy a údržby ciest, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859 - za účelom vysporiadania pozemkov k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ - ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým že navrhovaný obchvat umožní dopravné prepojenie priemyselnej časti mesta z ulice Mlynská s cestou I/18, čím sa odľahčí centrum mesta od nákladnej a z časti aj od osobnej dopravy. Vybudovaním navrhovaného obchvatu dôjde k zníženiu dopravného zaťaženia na existujúcej komunikačnej sieti a k zlepšeniu životného prostredia v obytnej zóne. - navrhovaná cena – 1,-€/pozemok t. j. 9,- eur. PLNENIE: - zmluva je v štádiu prípravy na VUC PSK Prešov. - Mesto čaká na návrh zmluvy z PSK Prešov.				

U Z N E S E N I E č. 233/2022 z dňa: 24.3.2022**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a) nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530, (Záhradkársky dom) na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy, pozemk parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok b) Obchodnú verejnú súťaž na nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530, na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy, pozemk parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114, - v sume - minimálne podľa znaleckého posudku vypracovaným nie starším ako 6 mesiacov v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, Čl. 8, bod 7. PLNENIE: - mesto vypíše obchodnú verejnú súťaž a zverejní na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli. - Dňa 11.5.2022 bola zverejnená OVS na internetovej stránke mesta a úradne tabuli. Do OVS sa nikto neprihlásil - naďalej trvá, nemáme záujemcu				

S p r á v a

o výsledku z vykonanej kontroly za mesiace október 2022

1. Kontrola hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Mestského futbalového klubu, a. s. Vranov nad Topľou za rok 2022.

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

**Správu o výsledku z vykonanej
kontroly**

Spracovala:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Vranov nad Topľou, november 2023

Dôvodová správa

V súlade s § 18 bod d, zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám MsR a MsZ informatívnu správu o vykonaných kontrolách.

1. Kontrola hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Mestského futbalového klubu, a. s. vo Vranove nad Topľou za rok 2022.

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárenie s majetkom mesta, použitie dotácii mesta na činnosť MFK, a. s. a hospodárne využívanie finančných prostriedkov za rok 2022.

Kontrolou pokladničných dokladov, prijatých a vydaných faktúr, inventarizácie a iných dokladov konštatujem, že MFK, a. s. vedie podvojné účtovníctvo, za ktoré zodpovedá predstavenstvo klubu.

Z účtovnej závierky za rok 2022 vyplýva, že MFK, a. s. hospodáril so ziskom 93 498.- Eur. Kontrolou pokladničných dokladov a faktúr bolo zistené odstránenie nedostatkov z predchádzajúcej kontroly v roku 2015, čím bolo prijatím účinných opatrení preukázaná ich opodstatnenosť a účinnosť.

Po kontrole kompletnosti účtovných dokladov za rok 2022 odporúčam pracovníkom zodpovedným za vedenie účtovníctva doplniť pokladničné doklady, resp. faktúry o:

- záznamy z prevádzky motorového vozidla
- zoznam účastníkov pri podávaní stravy, ubytovania hráčom a funkcionárom klubu na zápasoch a sústrezeniach
- určiť zodpovedné osoby za preberanie športových potrieb pre hráčov a viesť ich evidenciu.
- vzhľadom na to, že prevažná časť nákladov sú prevádzkové náklady, správna réžia, vysoké spotreby energií, navrhujem hľadať spôsob na prijatie úsporných opatrení na všetkých štadiónoch MFK, a. s.

So správou boli oboznámení funkcionári MFK, a. s. Akceptujú odporúčania hlavného kontrolóra.

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly hospodárnosti, a efektívnosti hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Mestského futbalového klubu, a. s. Vranov nad Topľou za rok 2022.

V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na 2. polrok 2023 a poverenia č. 7/2023 na vykonanie následnej finančnej kontroly, bola vykonaná hospodárenia v MFK, a. s. Vranov nad Topľou za rok 2022.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavná kontrolórka mesta Vranov nad Topľou
Kontrolovaný subjekt: MFK, a. s. Vranov nad Topľou.
Kontrolované obdobie: rok 2022.

V súlade s **cieľom kontroly** boli prekontrolované nasledovné doklady:

- pokladničné doklady za rok 2022
- prijaté a vydané faktúry za rok 2022
- účtovná závierka za rok 2022
- hráčske zmluvy,
- inventarizácia majetku a záväzkov za rok 2022
- stanovy MFK, a. s., zasadnutia orgánov v roku 2022

Mestský futbalový klub, a. s. Vranov nad Topľou bol založený zakladateľskou zmluvou dňa 26.9.2011 na dobu neurčitú.

Mesto Vranov nad Topľou je 100 % vlastníkom akcií.

Činnosť MFK, a. s. je ustanovená Stanovami MFK, kde je určený predmet podnikania, základné imanie vo výške 33 200,- Eur.

Orgánmi spoločnosti sú: Valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada.

Orgány MFK, a. s. Vranov nad Topľou v roku 2022 zasadali a riešili organizačné a personálne náležitosti fungovania MFK, a. s. o čom svedčia zápisnice zo zasadnutí členov predstavenstva MFK, a. s.

Hospodárenie spoločnosti.

Účtovným obdobím MFK, a. s. je kalendárny rok. Vedie účtovníctvo, za ktoré zodpovedá Predstavenstvo spoločnosti. Používa podvojnú účtovníctvo a je povinné dodržiavať ustanovenia zákona č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve. Overenie účtovnej závierky za kalendárny rok zabezpečuje auditor, ako súčasť auditu konsolidovanej účtovnej závierky mesta Vranov nad Topľou.

Výsledok kontroly

Účtovnej závierke MFK, a. s. za rok 2022 predchádzala inventarizácia majetku a záväzkov spoločnosti. Inventarizácia majetku MFK, a. s. bola vykonaná v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 zb. z. Kontrole bol predložený inventarizačný zápis k inventarizácii majetku, záväzkov a vlastného imania ku dňu 31.12.2022 a inventarizačný súpis dlhodobého majetku k 31.12. 2022.

Členovia inventarizačnej komisie potvrdili svojimi podpismi výsledky vyplývajúce z porovnania skutočného stavu majetku s účtovným. Neboli zistené žiadne rozdiely medzi účtovnou a skutočnou evidenciou.

Z predloženej účtovnej závierky MFK, a. s. za rok 2022 vyplýva:

celkové náklady sumu 334 615 .-€

celkové výnosy sumu 454 867.-€

Výsledok hospodárenia pred zdanením je 120 252.- €, daň z príjmov je 26 754.- €

Výsledok hospodárenia po zdanení k 31.12.2022 je zisk 93 498.- €.

Daný zisk bol ovplyvnený zaúčtovaním pridelenej dotácie zo SFZ SR vo výške 150 000.- € do výnosov MFK, a. s. Nakoľko sa jedná o investíciu hmotného majetku MFK, tento sa odpisuje čiastkovo do nákladov ako odpisy hmotného majetku počas štyroch rokov odpisovania. To sa odzrkadlí v nákladových položkách v budúcich rokoch.

Náklady:

Podstatná časť t. j. viac ako 50% nákladov predstavujú odmeny a iné služby hráčov, rozhodcov, delegátov, trénerov, manažéra a administratívne služby v celkovej výške: 144 484.- €

Ďalšie náklady:

energie futbalových štadiónov 27 927.- €

náklady na prevádzku a údržbu štadiónov 2 235.- €

náklady na prepravu hráčov na zápasy 15 538.- €

poplatok SFZ za transfer 18 082.- €

materiálové náklady 50 256.- € z toho:

režijný materiál 6 501.- €

občerstvenia TP a PZ 18 512.- €

benzín 3 963.- €

plyn 20 597.- €

ostatné 683.- €

Výnosy:

Činnosť klubu je podmienená a závislá na dotáciách poskytnutých mestom Vranov nad Topľou.

Dotácia mesta Vranov nad Topľou za rok 2022 činila 244 100.- €, čo činí 54 % celkových výnosov.

Ďalšia významná položka je 150 000.- € dotácia zo Slovenského futbalového zväzu. Účel uvedenej dotácie bola realizácia osvetlenia futbalového štadióna v meste Vranov nad Topľou

Ostatné výnosy boli prestupy hráčov, vstupné zo zápasov a prenájmu futbalových ihrísk.

Hráčske a trénerské zmluvy

V roku 2022 boli uzatvorené zmluvy o trénerskej činnosti:

Medzi MFK, a. s. Vranov nad Topľou a Mgr. Dušan Durkaj – asistent trénera A mužstva dospelých

Medzi MFK, a. s. Vranov nad Topľou a Karol Komara – tréner brankárov
Medzi MFK, a. s. Vranov nad Topľou a Milan Lukáč – asistent trénera A mužstva
Medzi MFK, a. s. Vranov nad Topľou a Marek Paluha- tréner družstva U 17
Medzi MFK, a. s. Vranov nad Topľou a Ján Porvazník – tréner mladší dorast
Medzi MFK, a. s. Vranov nad Topľou a Lukáš Kulich – asistent trénera A mužstva
Medzi MFK, a. s. Vranov nad Topľou a Roman Lazúr – asistent trénera A mužstva dospelých a manažér MFK, a.s.
Medzi MFK, a. s. Vranov nad Topľou a Vladimír Roško – asistent trénera mladších a starších dorastencov
Medzi MFK, a. s. Vranov nad Topľou a Jakub Straka – asistent trénera A mužstva
V roku 2022 boli uzatvorené hráčske zmluvy so 42 hráčmi.
Zmluvy o výkone športovej činnosti sú uzatvorené v súlade s ustanoveniami § 51 Občianskeho zákonníka.
Všetky hráčske zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú.
Predmetom zmluvy sú okrem predmetu, práv a povinností zmluvných strán, sankcií za porušenie ustanovení zmluvy aj odmena hráča, spôsob jej platby a splatnosť.
Podľa dosiahnutých športových výsledkov v súťažných pohárových a prípravných stretnutiach a aktívnu účasť na tréningovom procese je možná hráčovi priznaná prémie v súlade s vnútorným prémiovým poriadkom MFK, a. s. a trénerom klubu pre súťažný ročník 2022.
Odmeny hráčom sú vyplácané bankovým prevodom na bankový účet hráča, resp. prostredníctvom výdavkového pokladničného dokladu priamo z pokladne MFK, a. s.

Pokladničné doklady

Kontrolou pokladničných dokladov konštatujem, že pri kontrole obdobného charakteru v roku 2015 na rok 2014 bol zistený nedostatok pri výdavkových a príjmových pokladničných dokladoch, nakoľko neboli opatrené uvedenou kontáciou, t. j. účtovným predpisom, na aký účel boli zaúčtované, čím bol porušený zákon č. 431/2002 Zb. z o účtovníctve, podľa ktorého účtovníctvo má byť vedené správne, preukázateľne a zrozumiteľne. Na odporúčanie kontrolného orgánu bolo prijaté opatrenie na zjednanie nápravy. Opatrenie bolo účinné, nakoľko pri tejto kontrole pokladničných dokladov za rok 2022 sa uvedený nedostatok nevyskytoval.

Pri pokladničných dokladoch na nákup PHM na autobus, ktorý preváža hráčov na zápasy a sústreďenia nie je priložený záznam o prevádzke motorového vozidla., čím je obtiažne preveriť čas jazdy, vzdialenosť a spotrebu PHM . Podľa zodpovedných pracovníkov za účtovanie MFK, a. s. tieto záznamy sú zakladané v osobitnom obale. Navrhujem a odporúčam vyhotovením kópie záznamu o prevádzke autobusu doložiť k jednotlivým dokladom. Podobne je to potrebné dokladovať aj pri faktúrach pri za čerpanie PHM na čerpacích staniciach.

Prijaté faktúry

Kontrolou prijatých faktúr za rok 2022 konštatujem, že sa jedná prevažne o faktúry za energie, za prepravu hráčov na zápasy a sústreďenia, poplatky SFZ, občerstvenie hráčov a trénerov, nákup športového vybavenia, stravné lístky a pod.

Faktúry obsahujú tzv. krycí list, ktorý obsahuje náležitosti účtovania, kontáciu s určením čísla účtu na ktorý boli položky zaúčtované, v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Zb. z.

Nedostatky boli zistené pri chýbaní zoznamu osôb- hráčov pri poskytnutí stravy pre futbalistov, pri ubytovaní v ubytovacích zariadeniach a pri preberaní športových potrieb. Uvedené nedostatky boli prerokované s kompetentnými pracovníkmi a po odporúčaní kontrolného orgánu sú akceptované a budú sa realizovať.

Vydané faktúry

MFK, a. s. v roku 2022 vydal spolu 18 faktúr odberateľom. Jedná sa o faktúry pre Centrum voľného času Vranov nad Topľou za prenájom futbalového štadióna na rodinnej oblasti, pre MFK Zemplín Michalovce za prestup hráčov, FK Humenné za hostovanie hráča, SFZ odstupné za transfery a pod.

Faktúry sú spracované v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve.

Záver kontroly

Z účtovnej závierky za rok 2022 vyplýva, že MFK, a. s. Vranov nad Topľou hospodárilo so ziskom 93 498.- €.

Kontrolou pokladničných dokladov a faktúr konštatujem, že nedostatky, ktoré boli zistené kontrolou v roku 2015 boli odstránené, čím potvrdzujem účinnosť prijatých opatrení na ich odstránenie a predchádzanie. Po kontrole kompletnosti účtovných dokladov za rok 2022 odporúčam zodpovedným pracovníkom klubu, manažérovi a účtovníkovi klubu doplniť pokladničné doklady, resp. faktúry o chýbajúce záznamy a to:

- záznamy o prevádzke motorového vozidla doložiť aj k dokladu,
- predkladať zoznam účastníkov pri podávaní stravy, ubytovania hráčov a funkcionárov klubu na zápasoch a sústredujaniach
- pri faktúre o nakúpení športových potrieb a oblečenia doložiť menný zoznam preberajúcich osôb.

Uvedené odporúčania kontrolného orgánu boli funkcionármi MFK, a. s. akceptované a budú sa realizovať.

Vranov nad Topľou, 8.11.2023

Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

**Predfinancovanie schváleného projektu Mestského domu kultúry,
príspevková organizácia vo Vranove nad Topľou
Modernizácia infraštruktúry Domu kultúry
vo Vranove nad Topľou, z Integrovaného regionálneho operačného
programu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky**

Predkladá:

Ing. Alfonz Kobielský
riaditeľ MsDK

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

n e s c h v a ľ u j e

Predfinancovanie uvedeného schváleného projektu.

Celkový rozpočet projektu je 219 625,20 €, predfinancovanie projektu zo zdrojov Mesta Vranov nad Topľou vo výške 195 790,40 €, do doby refundácie finančných prostriedkov, minimálne však vo výške 85 894,40 €, v prípade schváleného predfinancovania z MKSR.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 15. 11. 2023 odporučila vyššie uznesenie schváliť.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou na svojom zasadnutí dňa 28. 10. 2021 schválilo Uznesením č. 199/2021: *Účasť Mestského domu kultúry, príspevková organizácia vo Vranove nad Topľou v projekte **Modernizácia infraštruktúry Domu kultúry vo Vranove nad Topľou** z Integrovaného regionálneho operačného programu Ministerstva kultúry SR, IROP-P07-SC77-2021-75, Prioritná os: 7- REACT-EÚ, Špecifický cieľ 7.7: Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií.*

*Spolufinancovanie projektu s názvom **Modernizácia infraštruktúry Domu kultúry vo Vranove nad Topľou** vo výške minimálne 5%, avšak podľa miery finančnej medzery, ktorá je výsledkom finančnej analýzy, z maximálnej výšky celkových oprávnených výdavkov projektu.*

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program schválilo predkladanú žiadosť Mestského domu kultúry vo Vranove nad Topľou až v tomto roku. Finančné prostriedky sú poskytované formou refundácie výdavkov.

Skutočná výška výdavkov na realizáciu projektu na základe výsledkov vykonaných verejných obstarávaní je 219 625,20 €.

Na základe Správy z Administratívnej finančnej kontroly budú refundované Ministerstvom kultúry SR výdavky vo výške 195 790,40 €. Ostané výdavky vo výške 23 834,80 € budú financované z vlastného rozpočtu MsDK.

Dňa 30. 10. 2023 sme požiadali MK SR o predfinancovanie výdavkov vo výške 109 896 €, na ktoré sme mali preukázané relevantné účtovné doklady. Do dnešného dňa táto žiadosť o predfinancovanie nebola schválená.

V prípade schválenia predloženej žiadosti o predfinancovanie a poukázania finančných prostriedkov Ministerstvom kultúry SR na účet MsDK, bude potrebné predfinancovanie projektu zo zdrojov Mesta Vranov nad Topľou minimálne vo výške 85 894,40 €.