



Vranov nad Topľou 19.10.2023

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

zvolávam 14. zasadnutie mestského zastupiteľstva

dňa 26. októbra 2023 o 14.00 h.

vo veľkej zasadace MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku
- 3. Kontrola plnenia uznesení z mestského zastupiteľstva k 26.10.2023**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 4. Správa o výsledku z vykonaných kontrol**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka
- 5. Vstup mesta Vranov nad Topľou ako spoločníka do obchodnej spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou**
Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor mesta
- 6. Preukázanie pripravenosti mesta Vranov nad Topľou na plnenie novely zákona o cestnej premávke**
Predkladá: Ing. Vlasta Štefániková, ved. odd. výstavby dopravy a územného rozvoja
- 7. Plnenie kapitálového rozpočtu za I. polrok 2023**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického odd.
- 8. Návrh mesta na plnenie novely vyhlášky MŽP SR č. 382/2018 Z.z.**
Predkladá: Ing. Zuzana Košalková, ved. odd. životného prostredia
- 9. Rôzne**
- 10. Interpelácie**
- 11. Ukončenie**

Majetkové otázky

Predkladá:
Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
Ing. Marián Onderko
Ing. Kristína Hal'ková
Ing. Nad'a Volčková

Vranov nad Topľou október 2023

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

Odpredaj pozemku parcela č. C-KN 1926/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², k. ú.

Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36485039

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa - polyfunkčný objekt, kde sa nachádzajú byty a nebytové priestory: vchod č. 0, prízemie – nebytový priestor, vchod č. 0, poschodie 1, číslo bytu 1, vchod č. 0, poschodie 2, číslo bytu 2,

- v cene minimálne 18,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.10.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku parcela č. C-KN 1926/5 pre Crystal Comfort, s. r. o.

2.

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a parcela č.

C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad

Topľou, vytvorené GP č. G1-708/2022, z pôvodných parciel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu

- v cene 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.10.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku parcelu č. C-KN 3840/711 a parcelu č. C-KN 3383/33 pre MUDr. Vladimíra Holého.

3.

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

Zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 na ulici Jarková, k. ú. Čemerné

pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- stavba SO 04 – Rozšírenie NN vedenia pre stavbu „Rodinné domy Jarková“

- v dĺžke 61,79 m podľa geometrického plánu G1-307/2023

- v cene jednorázovo 1,25,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, náhradu za vecné bremeno uhradí oprávnenému investor: TANOT s. r. o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.10.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

II. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia Zmluvy č. 196/2023/OMM o prevádzkovaní pohrebísk (cintorínov a Domov smútku)

Vyhodnotenie plnenia Zmluvy č. 196/2023/OMM o prevádzkovaní pohrebísk (cintorínov a Domov smútku) zo dňa 13.03.2023 uzatvorenú so spoločnosťou RE-MA spol. s r.o.:

Tržby za pohrebné služby v roku 2023 pre Mesto Vranov nad Topľou

Mesiac	Tržby za pohrebné služby	Tržby za nájmy hrobových miest (výzvy - nedoplatky)
01/2023	4374,72 € celkom (1939,16 € pohreby + 2435,56 € nájmy hrobových miest)	-
02/2023	3142,30 € celkom (1549,65 € pohreby + 1592,65 € nájmy hrobových miest)	3379,65 €
03/2023	8599,70 € celkom (5530,67 € pohreby + 3069,03 € nájmy hrobových miest)	2950,72 €
04/2023	6208,00 € celkom (4588,00 € pohreby + 1620,00 € nájmy hrobových miest)	1801,30 €
05/2023	4405,00 € celkom (2395,00 € pohreby + 2010,00 € nájmy hrobových miest)	3736,00 €
06/2023	3334,00 € celkom (1634,00 € pohreby + 1700,00 € nájmy hrobových miest)	6875,00 €
07/2023	4631,00 € celkom (2681,00 € pohreby + 1950,00 € nájmy hrobových miest)	3560,00 €
08/2023	4633,80 € celkom (2495,00 € pohreby + 2138,80 € nájmy hrobových miest)	1913,11 €
09/2023	4367,00 € celkom (2712,00 € pohreby + 1655,00 € nájmy hrobových miest)	2457,52 €
Tržby 01-09/2023	43 695,52 €	26 673,30 €
Tržby spolu	70 368,82 €	

Príjmy za pohrebné služby v roku 2023:

01-09/2023: **70 368,82 €** (43 695,52 € za pohreby a nájmy hrobových miest + 26 673,30 € za nájmy hrobových miest - výzvy (nedoplatky)).

Príjmy za pohrebné služby v roku 2022:

01-09/2022: **12 172,82 €** za pohreby a nájmy hrobových miest

Výdavky v roku 2023:

1. Chladiaci katafalk do Domu smútku v Čemernom v hodnote 5 517,24 € s DPH

2. Platy 3 hrobárov 04-09/2023: 15 804,90 €

3. Pracovné odevy pre hrobárov a stavebný materiál pre pohrebné účely (napr. cement na zalievanie krypty a múrikov na amerických hroboch, betón, štrk, lepenka, roxory): **1 657,26 €**
4. Mzdy 5 kosičov 04-09/2023 na cintorínoch v Čemernom a na Lomnici: **14 000,00 €**

Dôvodová správa

1. PREDMET: Odpredaj pozemku parcela č. C-KN 1926/5

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 47/2023 zo dňa 29.6.2023, časť A/7 bol schválený zámer na odpredaj parcely č. 1926/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 4114 pre spoločnosť Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36485039 v zastúpení konateľkou spoločnosti MUDr. Dagmar Breznoščákovou, PhD., - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa - polyfunkčný objekt, kde sa nachádzajú byty a nebytové priestory: vchod č. 0, prízemie – nebytový priestor, vchod č. 0, poschodie 1, číslo bytu 1, vchod č. 0, poschodie 2, číslo bytu 2, - v cene minimálne 18,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

V zmysle zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, je zverejnené na úradnej tabuli mesta, na www.slovensko.sk a internetovej stránke mesta od 30.06.2023 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj pozemku parcela C-KN č. 1926/5 pre Crystal Comfort, s. r. o.



2. PREDMET: odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 26/2023 zo dňa 23.2.2023, časť A5 bol schválený zámer na **odpredaj pozemku**, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vytvorené GP č. G1-708/2022, z pôvodných parciel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161

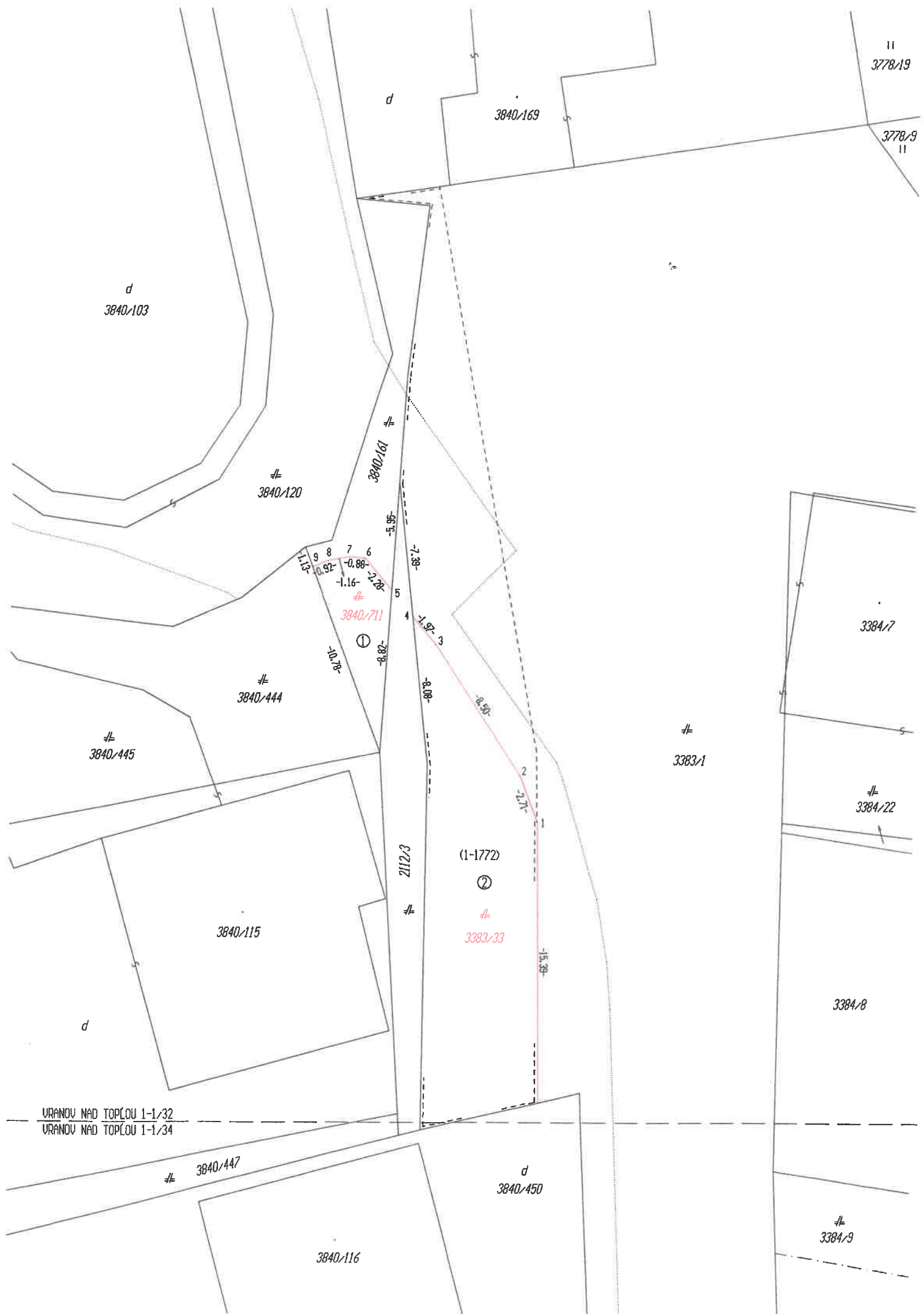
- pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu
- v cene 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, je zverejnené na úradnej tabuli mesta, na www.slovensko.sk a internetovej stránke mesta od 28.02.2023 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj pozemku parcela C-KN č. 3840/711 pre MUDr. Vladimíra Holého.





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN												
<u>STAV PRÁVNÝ</u>														
Pôvodné k.ú. Vranovské Dlhé														
4114		3840/161	71	zastav.pl.	1	3840/711	23			3840/161	48	zastav.pl. 25	doterajší	
5295	1-1772		913	zastav.pl.	2	3383/33	137			(1-1772)	776	zastav.pl.)	doterajší	
					2		1-1772	137	3383/33	137	zastav.pl. 25		MUDr. HOLÝ Vladimír Jamá 393/19 Vranov nad Topľou detto	
					1		3840/161	23	3840/711	23	zastav.pl. 25			
Spolu			984				160		160		984			
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>														
		3383/1	3420	zastav.pl.						3383/1	3283	zastav.pl. 25	doterajší	
										3383/33	137	zastav.pl. 25	ako v stave právnom	
4114		3840/161	71	zastav.pl.						3840/161	48	zastav.pl. 25	doterajší	
										3840/711	23	zastav.pl. 25	ako v stave právnom	
Spolu			3491								3491			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

3. PREDMET: Zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 na ulici Jarková, k. ú. Čemerné

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť TANOT s. r. o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou, v zastúpení Ing. Tomáš Velebír požiadali o uloženie siete a zriadenie vecného bremena.

Dňa 29.6.2023 bolo schválené Uznesenie č. 47/2023 časť A/8 zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 na ulici Jarková, k. ú. Čemerné pre TANOT s. r. o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou, - na Rozšírenie NN vedenia pre stavbu „Rodinné domy Jarková“ – stavba SO 04.

Z dôvodu uvedenia siete do prevádzky musí byť vo vlastníctve Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 je cena za zriadenie vecného bremena jednorázovo 1,25,- €/m², náhradu za vecné bremeno uhradí oprávnenému investor: TANOT s. r. o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou.

Na základe nových skutočností bude Uznesenie č. 47/2023 časť A/8 bude zrušené.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 na ulici Jarková, k. ú. Čemerné, pre TANOT s. r. o.

d
586/8

586/13

584/4

1331/1

1341/1



d
586/7

d
586/12

d
584/1

d
584/2

$\frac{\text{Vranov } \sqrt{T} \ 2-1/14}{\text{Vranov } \sqrt{T} \ 2-1/32}$

$\frac{\text{Vranov } \sqrt{T} \ 2-1/13}{\text{Vranov } \sqrt{T} \ 2-1/31}$

579/3

d
579/1

-18.42-

15

-5.52-

14

-9.95-

13

-12.02-

VÝKAZ VÝMER

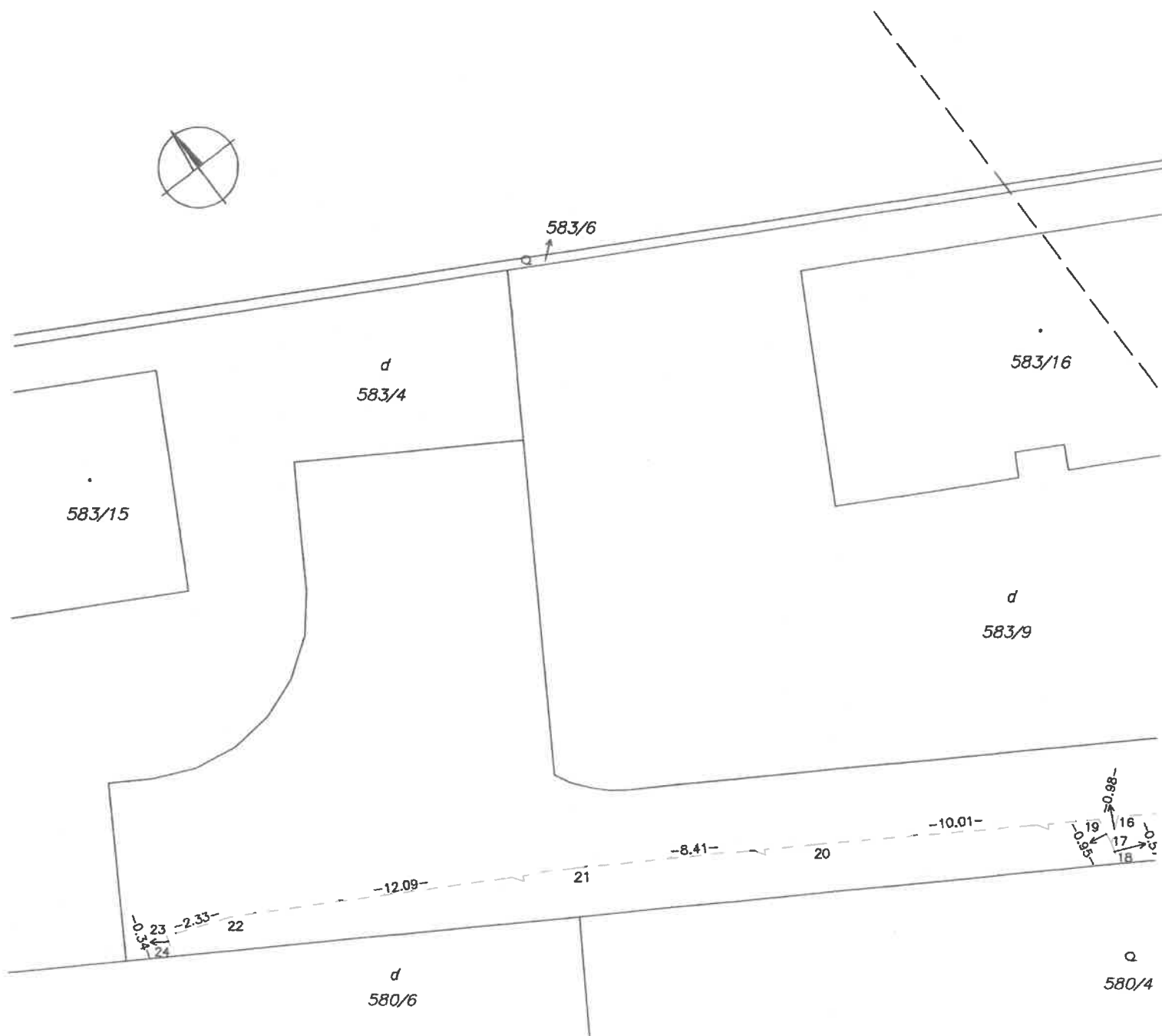
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
3208		584/2		569	zastav.pl.						584/2		569	zastav.pl. 18	doterajší
1506		1331/1		6122	zastav.pl.						1331/1		6122	zastav.pl. 22	doterajší
Spolu:				6691									6691		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia inžinierskej siete (rozšírenie NN vedenia) na pozemkoch KN-C p.č. 584/2, 1331/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice.



Materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva

Majetkové otázky

(doplnenie)

Predkladá:

Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:

JUDr. Š. Križovenská

Ing. Marián Onderko

Ing. Kristína Hal'ková

Vranov nad Topľou október 2023

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

4.

a.) **Zmenu záväzku prenajímateľov** v zmluvách č. 294/210/2007 a 295/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku - parcely E-KN, parcelné číslo 1662 o výmere 8390 m², orná pôda, zapísaný na LV č. 5722 evidovanom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom (ďalej ako „pozemok“) uzatvorených medzi Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou ako nájomcom a MUDr. Vojtechom Erdélyim a Otíliou Erdélyiovou ako prenajímateľmi tak, že prenajímateelia budú môcť previesť vlastníctvo k predmetnej parcele na spoločnosť FEROVOPARK s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7, Rakovec nad Ondavou 072 03, IČO 53 532 058, ktorá je investorom v Priemyselnom parku Ferovo

b.) **Dodatok č.1 k Zmluve č. 294/210/2007** zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku uzatvorenej medzi Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou ako nájomcom a MUDr. Vojtechom Erdélyim ako prenajímateľom

c.) **Dodatok č.1 k Zmluve č. 295/210/2007** zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku uzatvorenej medzi Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou ako nájomcom a Otíliou Erdélyiovou ako prenajímateľkou

5.

a.) **Úpravu Uznesenia č. 55/2023 zo dňa 21.09.2023 časť A/a**

- **v časti: Účel nájmu** sa dopĺňa:

- na športové využitie a organizovanie kultúrnych a spoločenských, zábavných a športových podujatí.

- výnimkou je zorganizovanie zábavno-spoločenského podujatia väčšieho rozsahu (predpoklad návštevnosti 500 – 5000 ľudí), kde zvyknú menší predajcovia predávať z mobilného stánku svoj tovar – len na niekoľko hodín počas trvania akcie.

b.) **Poveruje** primátora mesta podpísaním Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru pre nájomcu TOLEM s. r. o., so zapracovaním prijatého uznesenia – doplnenie účelu nájmu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.10.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu Uznesenia č. 55/2023 zo dňa 21.09.2023 časť A/a.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Dodatky k zmluvám v Priemyselnom parku Ferovo

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou ako nájomca a MUDr. Vojtech Erdélyi a Otilia Erdélyiová ako prenajímatelia uzatvorili dňa 28.01.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 294/210/2007 a č. 295/210/2007 (ďalej ako „Zmluvy“), k parcele E-KN, parcelné číslo 1662 o výmere 8390 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 5722 evidovanom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom (ďalej ako „pozemok“). Ide o pozemok nachádzajúci sa v Priemyselnom parku Ferovo.

Vo vyššie uvedených Zmluvách v čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán v bode 5. sa prenajímateľ zaviazal, že vlastníctvo k pozemku neprevedie na tretiu osobu. Na základe predloženého návrhu prenajímateľ bude môcť previesť svoje vlastnícke právo na spoločnosť FEROVOPARK s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7, Rakovec nad Ondavou 072 03, IČO 53 532 058, ktorá je investorom v Priemyselnom parku Ferovo.

V zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy v čl. V. bod 3. a bod 4. bolo nájomné dohodnuté a vyplácané vždy polročne pozadu k 1. aprílu a k 1. októbru na účet prenajímateľa. S poukazom na zmluvnú úpravu úhrady splatného nájomného v prípade predaja nehnuteľnosti mesto vyplatí nájomné za užívanie pozemku v súlade so Zmluvou a teda vo vymedzených termínoch podľa čl. V. bod 3. Zmluvy.

Podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná. Ustanovenie § 680 ods.2 vychádza zo zásady, že *zmena v osobe prenajímateľa nemá sama osebe vplyv na trvanie právneho vzťahu nájmu a ani na jeho obsah (neplatí tu teda zásada, že kúpa ruší nájom)*.

V prílohe predkladáme žiadosť MUDr. Vojtecha Erdélyiho a Otilie Erdélyiovej zo dňa 17.10.2023 scan zmlúv č. 294/210/2007 a 295/210/2007 zo dňa 28.01.2008 a Dodatky č.1 k predmetným zmluvám.

MUDr. Vojtech Erdélyi
Zdravotnícka 6
900 31 Stupava

Mgr. Otília Erdélyiová
Zdravotnícka 6
900 31 Stupava

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87/1
093 16 Vranov nad Topľou

VEC: Žiadosť o Dodatky ku zmluvám o nájme pozemku č. 294/210/2007 a 295/210/2007.

Dobrý deň,

vzhľadom na okolnosti – príprava predaja pozemku EKN č. 1622, k.ú. Vranov nad Topľou, ktorý je predmetom nájmu v predmetných zmluvách č. 294/210/2007 a 295/210/2007 o nájme s mestom Vranov nad Topľou spoločnosti Ferovopark, s.r.o., s ktorou má mesto Vranov nad Topľou zmluvu o príprave priemyselného parku Ferovo, Vás chceme požiadať o uzatvorenie Dodatku ku predmetným nájomným zmluvám, ktorý umožní predaj pozemkov bez rozporu s platnými Nájomnými zmluvami. V platných Nájomných zmluvách sa v článku „VI. Práva a povinnosti zmluvných strán“ v bode 5. nachádza nasledujúce znenie: „Prenajímateľ/ka sa zaväzuje, že počas trvania nájomnej zmluvy neprevedie vlastnícke práva k prenajatej nehnuteľnosti na tretie osoby“. Rovnako sa v zmluvách v článku „VIII. Záverečné dojednania“ v bode 2. píše: „Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov“.

V pripravenej kúpnej zmluve so spoločnosťou Ferovopark s.r.o. je obsiahnutý článok, ktorý oboznamuje Kupujúceho o existencii nájomného vzťahu a o zachovaní tohto nájomného vzťahu po prevode vlastníctva na nového vlastníka, resp. o pristúpení nového vlastníka k týmto Zmluvám podpisom Kúpnej zmluvy. Ide o článok „IV. Osobitné dojednania Zmluvných strán“, konkrétne body 4. a 5.. Ich znenie:

„4. Predávajúci 1 prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s uzatvorenou Zmluvou č. 294/210/2007 o nájme pozemku, ktorej predmet nájmu je totožný s predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy a Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pristupuje k tejto Zmluve č. 294/210/2007 o nájme pozemku, bol oboznámený s touto Nájomnou zmluvou, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto Zmluve.“

5. Predávajúci 2 prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s uzatvorenou Zmluvou č. 295/210/2007 o nájme pozemku, ktorej predmet nájmu je totožný s predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy a Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pristupuje k tejto Zmluve č. 295/210/2007 o nájme pozemku, bol oboznámený s touto Nájomnou zmluvou, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto Zmluve.“

Týmto Vás žiadame o prípravu Dodatkov k Nájomným zmluvám, ktorý bude v súlade so znením pripravenej Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Ferovopark, s.r.o. a odstráni rozpor čl. IV, bod 5 platných Nájomných zmlúv s plánovaným odpredajom.

Ďakujeme za skoré vybavenie.

S pozdravom
MUDr. Vojtech Erdélyi
Mgr. Otília Erdélyiová

Zmluva č. 244/210/2007

o nájme pozemku

(uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

I.

Zmluvné strany

Meno a priezvisko:

bydlisko:

narodeny:

RČ:

UDr. Vojtech Erdélyi

Zdravotnícka 989/6, Stupava 900 31

(ďalej len prenajímateľ)

a

Názov:

IČO:

So sídlom:

zastúpený:

bankové spojenie:

č. ú.:

Mesto Vranov nad Topľou

332 933

Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou

PhDr. Tomášom Lešom, primátorom

VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou

23129 632/0200

(ďalej len nájomca)

(prenajímateľa spolu s nájomcom ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku

II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je podielovým vlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti – **pozemku**, parcela E-KN č. 1662 o výmere 8390 m², orná pôda, zapísaný na LV. č. 5722 v evidencii nehnuteľností vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
2. Nájomca má záujem o výstavbu stavby „Priemyselný park Vranov nad Topľou – Ferovo“, ktorá bude postavená na pozemkoch v katastrálnom území Vranov n.T., medzi ktorými sa nachádzajú aj parcely špecifikované v ods. 1 tohto článku.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach nájmu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. odsek. 1 za podmienok uvedených v tejto zmluve na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a končí dňom 31.8.2035.

V. Nájomné

1. Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 13,- Sk/ 1 m²/rok.
2. Nájomné za predmet nájmu špecifikovanom v čl. II. ods. 1 o rozlohe 8390 m² v podiele ½ predstavuje ročne **54 535,- Sk** (slovom: päťdesiatštyritisícpäťstotridsaťpäť korún slovenských), t.j. **27 267,50 Sk** polročne (slovom: dvadsaťsedemtisícdeväťdesiatšesťtisíc 50/100 korún slovenských).
3. Nájomné špecifikované v ods. 2 tohto článku je splatné polročne pozadu vždy 1. apríla a 1. októbra na účet prenajímateľa.
4. Povinnosť nájomcu platiť nájomné vznikne dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (čl. VIII. ods. 1.)
5. V prípade, že inflácia prekročí hranicu 3% v roku, navyšuje sa nájomné o výšku inflácie v ďalšom roku. Toto predchádzajúce ustanovenie sa použije po prvýkrát v 1. roku nájmu po účinnosti zmluvy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca sú povinní si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od každého z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa užíva v súlade s touto zmluvou.
4. V prípade, že sa nájomca rozhodne o odkúpenie prenajatého pozemku, zaväzuje sa oznámiť túto skutočnosť písomne prenajímateľovi a predložiť návrh kúpnej zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje k podpísaniu kúpnej zmluvy za podmienky, že dôjde k dohode o kúpnej cene za predmetný pozemok.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania nájomnej zmluvy neprevedie vlastnícke práva k prenajatej nehnuteľnosti na tretie osoby.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy špecifikovanom v čl. II. ods. 1 neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by bránili užívaniu tejto nehnuteľnosti za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením prenajímateľov, ktorí môžu odstúpiť, ak nájomca je v omeškaní so zaplatením jednej splátky nájomného po dobu dlhšiu ako tri mesiace,
 - d) písomným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti.
2. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu a práva a povinnosti prenajímateľov vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov - dedičov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch pričom nájomca obdrží tri exempláre a prenajímateľ jeden exemplár.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Vranove n.T. 20.01.2008

Vo Vranove n.T. 17.10.2007

.....
nájomca
Mesto Vranov nad Topľou
zastúpené PhDr. Tomášom Lešom
primátorom

.....
prenajímateľ

Zmluva č. 22/210/2007

o nájme pozemku

(uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

I.

Zmluvné strany

Meno a priezvisko:

Otília Erdélyiová, rod. Erdélyiová

bydlisko:

Zdravotnícka č. 6, Stupava 900 31

narodený:

RČ:

(ďalej len prenajímateľ)

a

Názov:

Mesto Vranov nad Topľou

IČO:

332 933

So sídlom:

Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou

zastúpený:

PhDr. Tomášom Lešom, primátorom

bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou

č. ú.:

23129 632/0200

(ďalej len nájomca)

(prenajímateľa spolu s nájomcom ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku

II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľka je podielovou vlastníčkou v podiele $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti – **pozemku**, parcela E-KN č. 1662 o výmere 8390 m², orná pôda, zapísaný na LV. č. 5722 v evidencii nehnuteľností vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
2. Nájomca má záujem o výstavbu stavby „Priemyselný park Vranov nad Topľou – FeroVo“, ktorá bude postavená na pozemkoch v katastrálnom území Vranov n.T., medzi ktorými sa nachádzajú aj parcely špecifikované v ods. 1 tohto článku.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach nájmu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Prenajíateľka prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

IV. Doba nájmu

1. Prenajíateľka prenecháva do nájmu nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. odsek. 1 za podmienok uvedených v tejto zmluve na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a končí dňom 31.8.2035.

V. Nájomné

1. Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 13,- Sk/ 1 m²/rok.
2. Nájomné za predmet nájmu špecifikovanom v čl. II. ods. 1 o rozlohe 8390 m² v podiele ½ predstavuje ročne **54 535,- Sk** (slovom: päťdesiatštyritisícpäťstotridsaťpäť korún slovenských), t.j. **27 267,50 Sk** polročne (slovom: dvadsaťsedemtisícdivestošesťdesiat-sedemtisíc 50/100 korún slovenských).
3. Nájomné špecifikované v ods. 2 tohto článku je splatné polročne pozadu vždy 1. apríla a 1. októbra na účet prenajíateľa.
4. Povinnosť nájomcu platiť nájomné vznikne dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (čl. VIII. ods. 1.)
5. V prípade, že inflácia prekročí hranicu 3% v roku, navyšuje sa nájomné o výšku inflácie v ďalšom roku. Toto predchádzajúce ustanovenie sa použije po prvýkrát v 1. roku nájmu po účinnosti zmluvy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľka a nájomca sú povinní si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od každého z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Prenajíateľka je oprávnená požadovať od nájomcu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa užíva v súlade s touto zmluvou.
4. V prípade, že sa nájomca rozhodne o odkúpenie prenajatého pozemku, zaväzuje sa oznámiť túto skutočnosť písomne prenajíateľom a predložiť návrh kúpnej zmluvy. Prenajíateľka sa zaväzuje k podpísaniu kúpnej zmluvy za podmienky, že dôjde k dohode o kúpnej cene za predmetný pozemok.
5. Prenajíateľka sa zaväzuje, že počas trvania nájomnej zmluvy neprevedie vlastnícke práva k prenajatej nehnuteľnosti na tretie osoby.
6. Prenajíateľka vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy špecifikovanom v čl. II. ods. 1 neviazu žiadne ťarchy, ktoré by bránili užívaniu tejto nehnuteľnosti za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením prenajímateľov, ktorí môžu odstúpiť, ak nájomca je v omeškaní so zaplatením jednej splátky nájomného po dobu dlhšiu ako tri mesiace,
 - d) písomným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti.
2. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu a práva a povinnosti prenajímateľky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov - dedičov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch pričom nájomca obdrží tri exempláre a prenajímateľka jeden exemplár.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Vranove n. T. dňa 20.01.2008

Vo Vranove n. T. dňa 17.10.2007

nájomca
Mesto Vranov nad Topľou
zastúpené PhDr. Tomášom Lešom,
primátorom

Dodatok č.1
k Zmluve č. 294/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku
(uzatvorenej v súlade s §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších právnych predpisov)

I.
Zmluvné strany

Meno a priezvisko:	MUDr. Vojtech Erdélyi
bydlisko:	Zdravotnícka č.6, Stupava 900 31
narodený:	
RČ:	
č. ú.:	
<i>(ďalej len prenajímateľ)</i>	

a

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
IČO:	332 933
So sídlom:	Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
zastúpený:	Ing. Jánom Raganom, primátorom
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.:	SK25 0200 0000 0000 2312 9632

(ďalej len nájomca)
(prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VIII bodom 2 Zmluvy č. 295/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku (ďalej len Zmluva) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. zo dňa..... dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 k Zmluve. Prenajímateľ písomne požiadal dňa 17.10.2023 o uzatvorenie dodatku z dôvodu prípravy predaja pozemku EKN č. 1622, k.ú. Vranov nad Topľou spoločnosti FEROVOPARK s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7, Rakovec nad Ondavou 072 03, IČO 53 532 058, ktorá je investorom v Priemyselnom parku Ferovo. Uzatvorenie dodatku k Zmluve umožní prenajímateľovi predaj pozemku a odstráni rozpor v čl. VI. ods. 5 Zmluvy.

II.
Predmet dodatku

1. Čl. VI. Zmluvy Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa o bod 7., ktorý znie : *“Článok VI. bod 5 sa neuplatní v prípade, ak prenajímateľ prevedie vlastnícke právo k prenajatej nehnuteľnosti na obchodnú spoločnosť FEROVOPARK s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7, Rakovec nad Ondavou 072 03, IČO 53 532 058 zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice odd. Sro, vložka číslo 51202/V.“*
2. Čl. V. Zmluvy Nájomné sa dopĺňa o bod 6. , ktorý znie: *„V prípade prevodu vlastníckeho práva k prenajatej nehnuteľnosti Mesto Vranov nad Topľou vyplatí nájomné, resp. jeho alikvotnú časť za užívanie pozemku v súlade so Zmluvou vo vymedzených termínoch podľa čl. V., bod 3., Zmluvy.“*

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 294/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží dve vyhotovenia.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Tento dodatok je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Vo Vranove n. T. dňa

.....
prenajímateľ
MUDr. Vojtech Erdélyi

.....
nájomca
Mesto Vranov nad Topľou

Dodatok č.1
k Zmluve č. 295/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku
(uzatvorenej v súlade s §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších právnych predpisov)

I.
Zmluvné strany

Meno a priezvisko:	Otília Erdélyiová, rod. Erdélyiová
bydlisko:	Zdravotnícka č.6, Stupava 900 31
narodený:	
RČ:	
č. ú.:	
<i>(ďalej len prenajímateľ)</i>	

a

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
IČO:	332 933
So sídlom:	Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
zastúpený:	Ing. Jánom Raganom, primátorom
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.:	SK25 0200 0000 0000 2312 9632

(ďalej len nájomca)
(prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VIII bodom 2 Zmluvy č. 295/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku (ďalej len Zmluva) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. zo dňa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 k Zmluve. Prenajímateľka písomne požiadala dňa 17.10.2023 o uzatvorenie dodatku z dôvodu prípravy predaja pozemku EKN č. 1622, k.ú. Vranov nad Topľou spoločnosti FEROVOPARK s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7, Rakovec nad Ondavou 072 03, IČO 53 532 058, ktorá je investorom v Priemyselnom parku Ferovo. Uzatvorenie dodatku k Zmluve umožní prenajímateľke predaj pozemku a odstráni rozpor v čl. VI. ods. 5 Zmluvy.

II.
Predmet dodatku

1. Čl. VI. Zmluvy Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa o bod 7., ktorý znie : *“Článok VI. bod 5 sa neuplatní v prípade, ak prenajímateľka prevedie vlastnícke právo k prenajatej nehnuteľnosti na obchodnú spoločnosť FEROVOPARK s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7, Rakovec nad Ondavou 072 03, IČO 53 532 058 zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice odd. Sro, vložka číslo 51202/V.“*
2. Čl. V. Zmluvy Nájomné sa dopĺňa o bod 6. , ktorý znie: *„V prípade prevodu vlastníckeho práva k prenajatej nehnuteľnosti Mesto Vranov nad Topľou vyplatí nájomné, resp. jeho alikvotnú časť za užívanie pozemku v súlade so Zmluvou vo vymedzených termínoch podľa čl. V., bod 3., Zmluvy.“*

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 295/210/2007 zo dňa 28.01.2008 o nájme pozemku.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží dve vyhotovenia.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Tento dodatok je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Vo Vranove n. T. dňa

.....
prenajímateľ
Otília Erdélyiová

.....
nájomca
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor

2. PREDMET: Úprava Uznesenia č. 55/2023 zo dňa 21.09.2023 časť A/a

SKUTKOVÝ STAV

Výherca verejnej obchodnej súťaže na prenájom areálu kúpaliska TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom : Pavel Hořák, IČO: 51779421, požiadal listom dňa 20.10.2023 o doplnenie zmluvy o nájme areálu kúpaliska v časti Účel nájmu. Súčasťou predkladaného materiálu je znenie pôvodného uznesenia, ktoré navrhujeme zmeniť v zmysle návrhu spoločnosti TOLEM s. r. o..

Pôvodné schválené Uznesenie č. 55/2023 zo dňa 21.09.2023 časť A/a

a) nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 16 891 m² (okrem bývalého škvarového ihriska – parkovisko a príjazdovej cesty), bazény na parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m², budova – strojovňa s. č. 2682/13 na parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m², budova s. č. 2682/13 – sociálne zariadenie, kotolňa na parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m², budova s. č. 2682/13, zapísaných na LV č. 4114, časť parcely E-KN č. 1524 o výmere 1406 m², zapísaná na LV č. 5295 a predajne stánky v počte 2 kusy v areáli kúpaliska, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb, inžinierskych sietí na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682/13, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia, na základe obchodnej verejnej súťaže

- pre: TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom : Pavel Hořák, IČO: 51779421,

- za nájom vo výške 12,00€/ročne,

- na účely: rekreačné a zábavné účely, t.j. prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených,

- za podmienok, ktoré budú zapracované v nájomnej zmluve:

- v mesiaci máj a jún uskutočniť minimálne dve kultúrno – spoločenské a zábavné akcie pre deti a športovcov
- zľavy minimálne 30% z určenej ceny nájmomcom rezidentov – občanov mesta Vranov nad Topľou v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva

Nové Uznesenie:

a) nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 16 891 m² (okrem bývalého škvarového ihriska – parkovisko a príjazdovej cesty), bazény na parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m², budova – strojovňa s. č. 2682/13 na parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m², budova s. č. 2682/13 – sociálne zariadenie, kotolňa na parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m², budova s. č. 2682/13, zapísaných na LV č. 4114, časť parcely E-KN č. 1524 o výmere 1406 m², zapísaná na LV č. 5295 a predajne stánky v počte 2 kusy v areáli kúpaliska, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb, inžinierskych sietí na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682/13, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia, na základe obchodnej verejnej súťaže

- pre: TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom : Pavel Hořák, IČO: 51779421,

- za nájom vo výške 12,00€/ročne,

- na účely: rekreačné a zábavné účely, t.j. prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených, **na športové využitie a organizovanie kultúrnych a spoločenských, zábavných a športových podujatí.**

Výnimkou je zorganizovanie zábavno-spoločenského podujatia väčšieho rozsahu (predpoklad návštevnosti 500 – 5000 ľudí), kde zvyknú menší predajcovia predávať z mobilného stánku svoj tovar – len na niekoľko hodín počas trvania akcie.

- za podmienok, ktoré budú zapracované v nájomnej zmluve:

- v mesiaci máj a jún uskutočniť minimálne dve kultúrno – spoločenské a zábavné akcie pre deti a športovcov
- zľavy minimálne 30% z určenej ceny nájomcom rezidentov – občanov mesta Vranov nad Topľou v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva

TOLEM s.r.o.
Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 51779421, DIČ: 2120780860, IČDPH: SK2120780860

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

JUDr. Štefánia Križovenská
Referát právny

VEC

Žiadosť o doplnenie zmluvy o nájme areálu mestského kúpaliska

Týmto Vás žiadame o doplnenie alebo zmenu textu – III. Účel nájmu, bod 1. a to nasledovne:

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel – rekreačné, športové a zábavné účely, t. j. prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadenie slúžiace na regeneráciu a rekondíciu, ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených, ďalej na športové vyžitie a organizovanie kultúrnych a spoločenských, zábavných a športových podujatí.

Ďalej Vás týmto Vás žiadame aj o doplnenie alebo zmenu textu – III. Účel nájmu, bod 2. a to nasledovne:

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe. Výnimkou je zorganizovanie zábavného a kultúrno-spoločenského podujatia väčšieho rozsahu (predpoklad návštevnosti 500 – 5.000 ľudí), kde zvyknú menší predajcovia predávať z mobilného stánku svoj tovar – len na niekoľko hodín počas trvania akcie.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 19.10.2023

Pavel Hořák, konateľ

II. Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou na základe uznesenia č. 26/2023 zo dňa 23.02.2023 navrhlo vyhodnotiť plnenie Zmluvy č. 196/2023/OMM o prevádzkovaní pohrebísk (cintorínov a Domov smútku) zo dňa 13.03.2023 uzatvorenú so spoločnosťou RE-MA spol. s r.o., ktorá zabezpečuje správu Domov smútku a Mesto Vranov nad Topľou, oddelenie verejnoprospešných služieb zabezpečuje prevádzku cintorínov vo Vranove nad Topľou.

Komisia na zabezpečenie prevádzky pohrebných a cintorínskych služieb v meste Vranov nad Topľou dňa 04.10.2023 berie na vedomie túto informáciu:

Spoločnosť RE-MA spol. s r.o. zabezpečuje správu Domov smútku, vyberanie poplatkov za služby poskytované na pohrebisku, určuje deň pohrebu, zabezpečuje účasť na modlení a otváranie Domov smútku pred modlením, prevoz zosnulého pohrebným autom k hrobovému miestu, uzatvorenie Zmluvy o prenájme miesta na pohrebisku a upozorňuje nájomcov hrobových miest o splatnosti poplatku za prenájom hrobového miesta.

Pohrebná služba, ktorá zabezpečuje pohreb má na starosti úpravu a obliekanie zosnulého.

Mesto Vranov nad Topľou, oddelenie verejnoprospešných služieb zabezpečuje prevádzku cintorínov, hlavne výkop hrobového miesta, presun zosnulého k hrobovému miestu, uloženie tela zosnulého s následným zasypáním jamy/zabetónovanie hrobového miesta v prípade krypty, čistenie a údržbu cintorínov vrátane kosenia.

Hlavné zdroje príjmov Mesta Vranov nad Topľou za pohrebné služby:

1. Ceny nájmov a služieb poskytovaných na pohrebisku sa zvýšili na základe prijatého Všeobecne záväzného nariadenia - Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou č. 195/2023 s účinnosťou dňa 14.03.2023 percentuálne v priemere o 30 %.

2. Medzi položky za služby poskytované na pohrebisku patria najmä kopanie hrobov, prevoz zosnulého k hrobovému miestu, zásyp hrobového miesta a zalievanie panelov cementovou maltou po uložení rakvy.

3. Od januára do septembra bolo poštou zaslaných 587 Výziev na zaplatenie poplatkov za prenájom miesta na pohrebisku na obdobie 10 rokov, na základe ktorých bolo uhradených 26 673,30 €.

Cintorín Mlynská: zaslaných 419 výziev, z toho zaplatených 74 %

Cintorín Dlhá: zaslaných 64 výziev, z toho zaplatených 61 %

Cintorín Čemerné: zaslaných 91 výziev, z toho zaplatených 63 %

Cintorín Lomnica: zaslaných 13 výziev, z toho zaplatených 69 %

Komisia na zabezpečenie prevádzky pohrebných a cintorínskych služieb v meste Vranov nad Topľou berie na vedomie súčasný stav zabezpečovania cintorínskych a pohrebných služieb a odporúča zabezpečovať prevádzku aj naďalej.

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva
k 26. 10. 2023**

Predkladá:

Ing. Mária Cingeľová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ
k 26.10.2023**

2. Ruší uznesenie č. 233/2022 zo dňa 24.3.2022, časť A4

Spracovala: Ing. Mária Cingeľová
hlavná kontrolórka

U Z N E S E N I E č. 55/2023 z dňa: 21.9.2023

(kúpalisko)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
Ab/	schvaľuje			1.10.2023
PREDMET: Nájomnú zmluvu so spoločnosťou TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou s pripomienkami. PLNENIE: Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 1.10.2023 a následne zverejnená.				
Aa/	schvaľuje			
PREDMET: a) nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 16 891 m2 (okrem bývalého škarvarového ihriska – parkovisko a príjazdovej cesty), bazény na parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m2, budova – strojovňa s. č. 2682/13 na parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m2, budova s. č. 2682/13 – sociálne zariadenie, kotolňa na parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m2, budova s. č. 2682/13, zapísaných na LV č. 4114, časť parcely E-KN č. 1524 o výmere 1406 m2, zapísaná na LV č. 5295 a predajne stánky v počte 2 kusy v areáli kúpaliska, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb, inžinierskych sietí na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682/13, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia, na základe obchodnej verejnej súťaže - pre: TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom : Pavel Hořák, IČO: 51779421, - za nájom vo výške 12,00€/ročne, - na účely: rekreačné a zábavné účely, t.j. prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených - za podmienok, ktoré budú zapracované v nájomnej zmluve: • v mesiaci máj a jún uskutočniť minimálne dve kultúrne – spoločenské a zábavné akcie pre deti a športovcov • zľavy minimálne 30% z určenej ceny nájomcom rezidentov – občanov mesta Vranov nad Topľou v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva				
B	žiada			
PREDMET: MsÚ vypracovať rezidentský systém pre rezidentov, ktorý bude slúžiť na uplatnenie si rezidentských zvýhodnení v zmysle služby pre občanov mesta (doprava zadarmo, vstup na letné kúpalisko, vstup na kultúrne podujatia mesta, vstup na verejné korčuľovanie a pod.) PLNENIE: -- MsÚ začal s riešením rezidentského systému pod vedením prednostu úradu. Začali sa rokovania s kompetentnými inštitúciami.				

U Z N E S E N I E č. 47/2023 z dňa: 29.6.2023

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A7	schvaľuje			29.6.2023
PREDMET: zámer na odpredaj pozemku parcela č. C-KN 1926/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 - pre: Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36485039 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa - polyfunkčný objekt, kde sa nachádzajú byty a nebytové priestory: vchod č. 0, prízemie – nebytový priestor, vchod č. 0, poschodie 1, číslo bytu 1, vchod č. 0, poschodie 2, číslo bytu 2, - v cene minimálne 18,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál spracovaný na rokovanie MsZ v mesiaci október 2023.				
A8	schvaľuje			
PREDMET: zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 na ulici Jarková, k. ú. Čemerné pre: TANOT s. r. o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou - stavba SO 04 – Rozšírenie NN vedenia pre stavbu „Rodinné domy Jarková“ - v predpokladanej dĺžke 66 m - presná výmera bude po vypracovaní geometrického plánu - v cene jednorázovo 1,25,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021. PLNENIE: - v mesiaci september 2023 pripravený materiál ohľadom úpravy uznesenia. - v mesiaci október prebiehajú rokovania. Bude vypracovaný materiál ohľadom úpravy uznesenia a predložený na rokovanie MsZ				
A9	schvaľuje			
PREDMET: zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 750/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m2, k. ú. Čemerné, LV 1506 pre: Ivana Adamová, Sídlisko 1. mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou - za účelom vedenia prípojky k rodinnému domu na parcele č. C-KN 721 v dĺžke 59,5 m, (voda, elektrina, plyn, kanál) - v cene jednorázovo 1,25,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021. PLNENIE: - mesto čaká na spracovanie geometrického plánu. - Zmluva je v procese prípravy				

U Z N E S E N I E č. 47/2023 z dňa: 29.6.2023
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A13	schvaľuje			
PREDMET: vyradenie a odpredaj prebytočného majetku mesta a to: technologického zariadenia nekrýtej ľadovej plochy s rolbou na úpravu ľadovej plochy a technologického zariadenia pretlakovej športovej haly, - odpredaj prebytočného majetku mesta v minimálnej cene podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 6/2023, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, formou obchodnej verejnej súťaže. Technologické zariadenie nekrýtej ľadovej plochy: 26 540,-€ Rolba na úpravu ľadovej plochy: 6 410,-€ Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly: 21 990,-€ V nadväznosti na koniec prevádzkovania nekrýtej ľadovej plochy v areáli ZŠ Juh, Mestské zastupiteľstvo: - žiada primátora mesta vstúpiť do rokovania s konateľom STD Aréna ohľadom sprístupnenia zimného štadióna pre verejnosť rozšírením časového priestoru v konkrétne dni a prevádzkové hodiny pre verejnosť - časť výnosu z predaja technického zariadenia nekrýtej ľadovej plochy, rolby a technického zariadenia pretlakovej športovej haly použiť na dotovanie prevádzky zimného štadióna pre verejnosť. PLNENIE: - mesto vypísalo a zverejnilo OVS od 13.7.2023. Nikto sa neprihlásil. - bola vypísaná opakovaná OVS. Nikto sa neprihlásil - oddelenie majetku mesta spracováva nové Zásady hospodárenia, ktoré budú súvisieť aj s prehodnotením daných cien prebytočného majetku, ktorý je na odpredaj.				

U Z N E S E N I E č. 35/2023 z dňa: 27.4.2023
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			
PREDMET: Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na novovytvorenej parcele C-KN č. 1926/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, podľa Geometrického plánu č. 52/2023, zapísanej na LV 4114 pre: Crystal Comfort, s. r. o., IČO: 36485039, M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, MUDr. Dagmar Breznoščáková, PhD, konateľ - z dôvodu zmeny účelu využitia stavby na zdravotnícke zariadenie, - za účelom prístavby výťahu k jestvujúcemu objektu, ktorý bude slúžiť ako nezávislý staticky a funkčne samostatný dilatačný celok (prístavba výťahu a rampy pre imobilných) - v cene 12,50 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021. PLNENIE: - zmluva sa pripravuje - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis - mesto čaká na nový geometrický plán - uznesenie má nadväznosť na odpredaj pozemku predložený v mesiaci október 2023				

U Z N E S E N I E č. 38/2023 z dňa: 27.4.2023
(ku kontrole)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B	žiada			30.6.2023
PREDMET: hlavnú kontrolórku mesta, aby vykonala kontrolu zmluvy č. 13/2011 o nájme nebytových priestorov z 1.4.2011. PLNENIE: - kontrola bude vykonaná a spracovaná správa do 30.6.2023 - kontrola bola vykonaná v termíne do 30.6.2023. Materiál predložený na rokovanie MsZ v mesiaci október 2023.				

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m2, k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m2, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre PaedDr. Jozefa Barana, Viničná 415, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý sa od roku 1989 stará, kosí, čistí, udržiava a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa - v cene minimálne 13,80 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán - zmluva je pripravená k podpisu				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Mgr. Radoslava Cerulu, Sídliisko 1. mája, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa - v cene minimálne 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021. PLNENIE: - zmluva je v rozpracovaní, mesto čaká na geometrický plán - zmluva je pripravená k podpisu				
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom - v cene 39,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c),1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€. PLNENIE: - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán - opätovne bol dňa 14.6.2023 zaslaný list k doloženiu GP - prebiehajú rokovania s Vranovskou nemocnicou, súvisiace s geometrickým plánom. - prebiehajú ďalšie rokovania				
A5	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nebytového priestoru – garáže č. 1 o výmere 14,28 m², v spoluvlastníckom podiele 1428/92274 ako časť z celkového podielu 4228/92274 v bytovom dome Sídliisko I. s. č. 981, Vranov nad Topľou na pozemku C-KN č. 1125 a spoluvlastnícky podiel na pozemku 1428/92274 o výmere 501 m², zapísané na LV č. 5093, k. ú. Vranov nad Topľou Máriu Žgradovú, Sídliisko I č. 981, Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu, ktorý ju má v dlhodobom nájme - v cene podľa uznesení MsZ č. 52/2011 a č. 60/2011, t. j. Garáž za cenu 200,-€/m² a pozemok v cene 12 €/m² - Uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou ECLI:SK:OSVT:2017:8817207460.1, 8D/211/2017, Dnot 208/2017-BM, IČS:8817207460 – Opravné uznesenie ECLI:SK:OSVT:2022:8811209669.21, Sp. zn.:5C/245/2011, IČS: 8811209669 PLNENIE: - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis - mesto vyhovel požiadavke žiadateľky o zaplatenie v mesiaci 11/2023, z dôvodu pobytu mimo SR.				
A9	schvaľuje			
PREDMET: Úpravu zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Juh, - rekonštrukcia telocvične – v hodnote 134 942,00,-€ - vybudovanie Atletickej dráhy – v hodnote 122 333,90,-€ PLNENIE: - úprava zmluvy sa pripravuje - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis				
A12	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku parcela E-KN č. 2685, o výmere 114 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou pre: EKOSPOL Vranov s. r. o., Budovateľská 2563, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44841493, v zastúpení konateľom Jánom Vargovičom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok susedí s firmou a pozemkami žiadateľa. Kúpou pozemku by zrealizoval zadný výjazd-vjazd do areálu firmy, tým by sa znížil prejazd nákladných aut cez Budovateľskú ulicu. - v cene 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis. - mesto čaká na doloženie geometrického plánu.				
A14	schvaľuje			
PREDMET: zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 489/2, orná pôda, k. ú. Čemerné, zapísaná na LV 1506 pre Mgr. Ľubomíra Nováka, bytom Sedliská 264, 094 09 Sedliská na účely preloženia a umiestnenia vodomernej šachty pre novostavbu rodinného domu na ulici Makovickej - v dĺžke: vodovodná prípojka 2,5 m a kanalizačná prípojka 7,5 m V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo. PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis				

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A15	schvaľuje			
PREDMET: odkúpenie pozemku, parcely C-KN č. 1547, orná pôda o výmere 161 m², zapísaná na LV 5698, k. ú. Vranov nad Topľou od Dariny Halžovej, bytom Lúčna 824, 093 01 Vranov nad Topľou, - z dôvodu uchádzania sa o výzvu na investovanie do tepelného hospodárstva - mesto uvažuje o novej trase prepojenia kotolní K2 na K3 a K2 na K1 - v sume 15,60,-€/ m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - kúpna zmluva sa pripravuje - zmluva pripravená a odoslaná na podpis - mesto čaká na doloženie geometrického plánu.				
A18	schvaľuje			30.9.2023
PREDMET: prehodnotenie výšky všetkých nájomov so zvýhodnenou sadzbou do 30.6.2023 PLNENIE: - uvedené uznesenie bolo predmetom rokovania majetkovej komisie, na ktorom bola prijatá dohoda, že po predložení zoznamu s kompletnou dokumentáciou k jednotlivým nájomom oddelením nebytových priestorov, budú etapovite prehodnocované jednotlivé subjekty a predkladané na rokovania poslancom MsZ . - majetková komisia obdržala dokumentáciu k zvýhodneným nájomom od vedúceho odd. bytov a nebytových priestorov. V procese prehodnocovania sú v 4 zvýhodnené nájomy , ako aj ostatné nájomy bytových a obytných domov kde sa riešia výšky platieb mesta do fondu opráv. - uznesenie je stále predmetom rokovania majetkovej komisie. - majetková komisia prehodnotila predložené nájomy . Oddelenie nebytových priestorov zaslalo nájomcom listom oznámenie o zvýšení nájomného podľa ročnej inflácie v SR, t.j. o 12,8 %.				

U Z N E S E N I E č. 31/2023 z dňa: 30.3.2023**(k Programu rozvoja mesta Vranov)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			26.10.2023
PREDMET: aby každé oddelenie mesta Vranov malo 2 dlhodobé ciele strategického programu, ktoré by boli merateľné, relevantné, špecifické , dosiahnuteľné a časovo ohraničené na dobu 1 roka, ktorým by sa prioritne venovali a ich vývoj by sa vyhodnocoval na mestskom zastupiteľstva 1x za štvrtroka. PLNENIE: - o danej úlohe z uvedeného uznesenia boli informovaní vedúci oddelení na porade prednostu MsÚ, z ktorej im bola uložená úloha oboznámiť sa s plánom rozvoja mesta a vytýčiť ciele. - v mesiaci október 2023 bol spracovaný materiál a odoslaný e-mailovou poštou poslancom MsZ.				

U Z N E S E N I E č. 34/2023 z dňa: 30.3.2023**(Rôzne)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			26.10.2023
PREDMET: aby jednotlivé oddelenia MsÚ informovali mestské zastupiteľstvo o nových projektoch, ktoré sa v meste vykonávajú a súčasne písomne informovali o výzvach do ktorých sa mesto plánuje zapojiť a súčasne aj stav výziev, do ktorých sa mesto zapojilo. PLNENIE: - úloha z uvedeného uznesenia bola predmetom rokovania porady prednostu MsÚ s vedúcimi jednotlivých oddelení. Koordinovať a zastrešovať to bude referát projektov, ktorý patrí pod kanceláriu prednostu. - materiál bol spracovaný a v mesiaci október 2023 bol zaslaný e-mailovou poštou poslancom MsZ.				

U Z N E S E N I E č. 26/2023 z dňa: 23.2.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov: a) že pozemok, parcela č. C- KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vytvorené GP č. G1-708/2022, z pôvodných parciel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161 - pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu - v cene 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Odpredaj je pozastavený. - mesto iniciovalo stretnutie geodeta a zástupcov VMČ Juh ohľadom zamerania pozemku. - odpredaj pozemku je stále pozastavený. - materiál pripravený na rokovanie MsZ v októbri 2023				

U Z N E S E N I E č. 26/2023 z dňa: 23.2.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A17	schvaľuje			26.10.2023
PREDMET: a) prevádzkovateľa pre pohrebiská (cintoríny a domy smútku) vo Vranove nad Topľou pre: RE-MA spol. s r. o., v zastúpení konateľom spol. Martinom Revákom, so sídlom Slanská 959, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 46057137 b) Zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk (cintorínov a Domov smútku) - prevádzkovanie pohrebísk (cintorínov a Domov smútku): Mestský cintorín vrátane vojenského cintorína a Dom smútku na ulici Mlynskej, Mestský cintorín a Dom smútku na ulici Na vršku, Cintoríny v mestskej časti Čemerné ul. Cintorínska – pri Grécko-katolíckej cirkvi, Tehelná (vojenský cintorín) a Dom smútku na ul. Cintorínskej, Cintorín a Dom smútku v mestskej časti Lomnica ul. Lomnická a starý cintorín - Zmluva o prevádzkovaní pohrebísk (cintorínov a Domov smútku) bude uzatvorená na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti VZN – prevádzkový poriadok pre pohrebiská - odplata za prevádzkovanie a správu pohrebísk (predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. bod 1 a 2 zmluvy) je 150,00 € mesačne Vyhodnotenie zmluvy o pol roka. PLNENIE: - V mesiaci október 2023 predložená informácia o plnení Zmluvy č. 196/2023/OMM na rokovanie MsR a MsZ				

U Z N E S E N I E č. 14/2022 z dňa: 15.12.2022**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 250/2022, 9 a zo zasadnutia 39. Mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávneho vysporiadania z dôvodu zmeny trasy v projektovej dokumentácii spracovateľom projektovej dokumentácie - Váhoprojekt s.r.o. plánovanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ - Kúpna zmluva bude po zmene trasy uzatvorená so Slovenskou Republikou v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, - parcela E-KN č. 1-1798/1, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1670 m2, podiel vlastníctva 1/1 - presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela PLNENIE: - Žiadosť o kúpnu zmluvu bola zaslaná v novembri 2022. Rieši to SPF. - je pozastavené konanie na stavebnom úrade. Čaká sa na zmluvu. - v mesiaci apríl dožiadali prílohu ku kúpnej zmluve. - kúpno-predajná zmluva je v procese prípravy. - V mesiaci jún 2023 SPF podá vyjadrenie, či pôjde k podpisu zmluvy. - zmluva bola pripomienkovaná právničkou mesta. Mesto čaká na odpoveď od SPF na pripomienky mesta. - podľa SPF stačí na základe ich stanoviska podpísať kúpnu zmluvu pred kolaudáciou stavby.				

U Z N E S E N I E č. 261/2022 z dňa: 22.9.2022
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 250/2022, 9a z 39 zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávneho vysporiadania z dôvodu upresnenia podmienok poskytnutia finančného príspevku na výstavbu plánovanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ ohľadom zmluvných vzťahov a na základe predbežných jednaní s vlastníckmi a správcami parciel, cez ktoré prechádza trasa predmetnej cyklotrasy. Z tohto dôvodu môžu byť uzatvorené tieto typy zmluvných vzťahov: - pôvodné uznesenie - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - úprava uznesenia - Zmluva o nájme, Zmluva o výpožičke alebo Zmluva o zriadení vecného bremena - presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela - zmluvné vzťahy budú po zmene trasy v projektovej dokumentácii uzavreté s: - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, 080 01, parcela C-KN č. 3305/1, LV 6386, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345m2, podiel vlastníctva 1/1 - Prešovské zdravotníctvo, Nemocničná 7, Humenné, 066 01, parcela C-KN č. 1931/1, LV 1376, ostatná plocha o výmere 108 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, parcela E-KN č. 1-1785, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, Bratislava, 826 19, parcela E-KN č. 2702, LV 5799, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3229 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Ďum-bierska 14, Košice, 041 59, parcela E-KN č. 1-1801/2, LV 5336, vodná plocha o výmere 23,25 m2, podiel vlastníctva 1/1 PLNENIE: - nájomné zmluvy a ďalšie schvaľovacie procesy sú v štádiu rozpracovania ďalších úprav pôvodného uznesenia. - Zmluvy nie sú podpísané. Zatiaľ iba s Prešovským zdravotníctvom. - riešia sa podpisy dokumentov s ďalšími zainteresovanými subjektami. - v mesiaci apríl 2023 bola podpísaná zmluva s PSK Prešov - v mesiaci máj 2023 bola podpísaná zmluva so Slovenským vodohospodárskym podnikom, podpísaná delimitácia so Slovenskou správou ciest. - zmena parciel v správe SPF, v procese prehodnocovania. - Plnenie uvedeného uznesenia súvisí s uznesením č. 14/2022 z 15.12.2022 ohľadom kúpnej zmluvy so SPF. Do konca roka 2023 ju má schváliť rada SPF				

U Z N E S E N I E č. 242/2022 z dňa: 5.5.2022
(majetkové otázky)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemkov v k. ú. Vranov nad Topľou - parcela C-KN č. 845/102, zastavaná plocha o výmere 89 m2 - parcela C-KN č. 3306/9, zastavaná plocha o výmere 180 m2 - parcela C-KN č. 853/17, ostatná plocha o výmere 106 m2 - parcela C-KN č. 3144/6, ostatná plocha o výmere 64 m2 - parcela C-KN č. 3145/3, ostatná plocha o výmere 89 m2 - parcela C-KN č. 3146/7, ostatná plocha o výmere 70 m2 - parcela C-KN č. 3563/4, zastavaná plocha o výmere 621 m2 - parcela C-KN č. 3565/6, ostatná plocha o výmere 47 m2 - parcela C-KN č. 3567/4, ostatná plocha o výmere 127 m2 pre: Prešovský samosprávny kraj v správe rozpočtovej organizácie Správy a údržby ciest, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859 - za účelom vysporiadania pozemkov k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ - ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým že navrhovaný obchvat umožní dopravné prepojenie priemyselnej časti mesta z ulice Mlynská s cestou I/18, čím sa odľahčí centrum mesta od nákladnej a z časti aj od osobnej dopravy. Vybudovaním navrhovaného obchvatu dôjde k zníženiu dopravného zaťaženia na jestvujúcej komunikačnej sieti a k zlepšeniu životného prostredia v obytnej zóne. - navrhovaná cena – 1,-€/pozemok t. j. 9,- eur. PLNENIE: - zmluva je v štádiu prípravy na VUC PSK Prešov. - Mesto čaká na návrh zmluvy z PSK Prešov.				

U Z N E S E N I E č. 233/2022 z dňa: 24.3.2022**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zriadenie vecného bremena pre oprávneného: ROYAL SCOT s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO:47 891 637, v zastúpení konateľom Tomášom Závadským na parcelách C-KN č. 3840/123 zastavaná plocha, C-KN č. 2088/6 zastavaná plocha, C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha, zapísané na LV 4114. Dĺžka kanalizačných sietí – splašková kanalizácia – 81 m, dažďová kanalizácia – 31 m, z dôvodu výstavby piatich rodinných domov pri kostole Lúčna -v cene 1,25 €/m2, jednorázovo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s ma-jetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je spracovaná a bola zaslaná na podpis - boli zapracované ďalšie pripomienky a zmluva bola odoslaná na podpis. - spoločnosť nebude realizovať investičnú akciu . Návrh na zrušenie uznesenia.				
A9	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a) nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530, (Záhradkársky dom)na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, ploty a vonkajšie úpravy, pozemk parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, zapísané na LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok b) Obchodnú verejnú súťaž na nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530, na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, ploty a vonkajšie úpravy, pozemk parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, zapísané na LV 4114, - v sume - minimálne podľa znaleckého posudku vypracovaným nie starším ako 6 mesiacov v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, Čl. 8, bod 7. PLNENIE: - mesto vypíše obchodnú verejnú súťaž a zverejní na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli. - Dňa 11.5.2022 bola zverejnená OVS na internetovej stránke mesta a úradne tabuli. Do OVS sa nikto neprihlásil - naďalej trvá, nemáme záujemcu				

S p r á v a

o výsledku z vykonaných kontrol

- 1. Kontrola plnenia zmluvného vzťahu – zmluva č. 13/2011 o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom – mesto Vranov nad Topľou a nájomcov – Bongy, s. r.o.**
- 2. Kontrola plnenia zmluvného vzťahu medzi mestom Vranov nad Topľou a spoločnosťou ZAK, s r. o. Cintorínska ul. Vranov nad Topľou za roky 2022-2023.**

Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
berie na vedomie
správu o výsledku z vykonaných
kontrol

Spracoval. Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Dôvodová správa

V súlade s § 18 bod d, zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám MsR a MsZ informatívnu správu o vykonaných kontrolách.

Plnenie uznesenia č. 38/2023 z 27.4.2023

1.Kontrola plnenia zmluvného vzťahu – zmluva č. 13/2011 o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom – mesto Vranov nad Topľou a nájomcom – Bongy, s r. o. Vranov nad Topľou.

Cieľom kontroly preveriť dodržiavanie zmluvných podmienok stanovených zmluvou č. 13/2011/NP o nájme nebytových priestorov.

Predmetom kontroly bola nájomná zmluva, v ktorej prenajímateľ – mesto Vranov nad Topľou prenecháva nájomcovi – Bongy, s r. o. do nájmu nebytové priestory v dome súp. č. 398, ul. Čemernianska vo Vranove nad Topľou.

Mesto Vranov nad Topľou je vlastníkom nebytového priestoru – kultúrny dom v Čemernom. Podpísaním nájomnej zmluvy č. 13/2011/NP zo dňa 1.4.2011 mesto Vranov nad Topľou prenecháva NP – kultúrny dom nájomcovi Bongy, s r. o. Vranov nad Topľou.

Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady na drobné opravy v nebytovom priestore znáša nájomca.

Zoznam investícií a prác použitých v kultúrnom dome v Čemernom, ktorý predložil konateľ spoločnosti Bongy, s r. o. je súčasťou správy. Chýba finančné vyčíslenie nákladov a relevantné účtovné doklady.

Akékoľvek úpravy, alebo podstatné opravy v nebytovom priestore je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Mesto Vranov nad Topľou preinvestovalo na opravy väčšieho charakteru zhruba celkovo 53 894.- €.

Podľa výsledkov kontroly podľa jednotlivých článkov nájomnej zmluvy nedošlo k porušeniu dodržiavania zmluvného vzťahu medzi prenajímateľom – mestom Vranov nad Topľou a nájomcom – Bongy s.r.o Vranov nad Topľou.

2. Kontrola dodržiavania zmluvného vzťahu medzi mestom Vranov nad Topľou a správcovskou spoločnosťou ZAK, s r. o Cintorínska ul. Vranov nad Topľou.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie odporúčaní hlavného kontrolóra mesta, ktoré vzišli z opakovaných kontrol obdobného charakteru od roku 2019. Kontrola bola zameraná na nájomné zmluvy s nájomníkmi, inkasovanie výšky nájomného a výšku inkasovaných finančných prostriedkov na opravy, údržbu bytových jednotiek, ich poistenie a dodržiavanie protipožiarnych opatrení. Náklady za roky 2022-2023 činili spolu viac ako 13 500 Eur a pri príjmoch viac ako 38 200 Eur je dodržaný čl. V /bod 2 písm..s) kedy 30% ročného nájmu prefinancoval správca do činnosti pri správe, t.j. 35,52 %.

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly zmluvy č. 13/2011 o nájme nebytových priestorov.

V súlade s uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č. 38/2023 zo dňa 27.4.2023, bola vykonaná kontrola plnenia zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami: Bongy, s r. o. Vranov nad Topľou - nájomca a Mestom Vranov nad Topľou – prenajímateľ.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingel'ová – hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zmluvných podmienok stanovených zmluvou č. 13/2011/NP o nájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. z. a v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Predmetom kontroly bola nájomná zmluva, v ktorej prenajímateľ (mesto Vranov n/T) prenecháva nájomcovi (Bongy, s. r.o) do nájmu nebytové priestory v dome súp. č. 398, ulica Čemernianska vo Vranove nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 893,80 m² podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č.1 k zmluve.

Zmluva č. 13/2011/NP, vrátane dodatku č. 1

III. Účel nájmu

1. Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel – prevádzkovanie kultúrneho domu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor či už celý, alebo jeho časť do užívania (podnájmu) inej osobe.

Výsledok kontroly: účel nájmu dodržaný.

IV. Nájomné

1. Za užívanie NP sa nájomca zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške 3,98 €/m²/rok v súlade s uznesením MsZ č. 153/2008 zo dňa 28.2.2008, čo pri podlahovej ploche 893,80 m² predstavuje sumu 3 557,32 € ročne.
- 2 - 4. V štvrtročných splátkach po 889,33 € štvrťročne, do 5. dňa daného mesiaca príslušného štvrťroka prevodom na účet prenajímateľa, bez povinnosti prenajímateľa faktúrovať toto nájomné.
5. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si prenajímateľ dané právo uplatní. Zmena výšky nájomného o mieru inflácie bude jednostranne upravená prenajímateľom na základe oznámenia výšky nájomného do 60 dní od zverejnenia inflácie ŠÚ SR.

Výsledok kontroly:

Mesto Vranov nad Topľou si právo na zvýšenie nájmu o infláciu od uzatvorenia nájomnej zmluvy v roku 2011 po rok 2023 neuplatnilo.

Výška nájomného upravená o mieru inflácie 12,8 percent pre NP kultúrny dom bola uplatnená jeden krát a to v roku 2023 listom zo dňa 3.3.2023

Ku dňu kontroly mesto ako prenajímateľ neviduje nedoplatky na nájomnom.

V. Služby spojené s nájomom nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli na výške zálohových platieb za služby, ktoré bude zabezpečovať prenajímateľ pre nájomcu:

- dodávky studenej vody vo výške 150 € štvrťročne.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi štvrťročné zálohy za vodu vo výške 150 € s nájomným v jednej sume na účet prenajímateľa bez fakturácie.

Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať vyúčtovanie prijatých preddavkových platieb 1-x ročne podľa skutočných nákladov. Prípadný nedoplatok, alebo preplatok zistený vyúčtovaním preddavkov je splatný 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upravovať výšku záloh za poskytovanú službu.

Nájomca si dodávku ďalších potrebných energií zabezpečí samostatnými zmluvami s dodávateľmi.

Výsledok kontroly: po vzájomnej dohode zmluvných strán, prenajímateľ pristúpil k ročnému zúčtovaniu skutočnej spotreby vody v NP 1x ročne a nie ako je to v zmluve t. j. paušálne 150 € štvrťročne. V konečnom dôsledku mesto fakturáciou skutočnej spotreby má uhradenú výšku spotreby vody v danom NP.

VI. Ostatné ujednania

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný udržiavať NP v stave spôsobilom na riadne užívanie. Náklady na udržiavanie a na drobné opravy znáša nájomca. Akékoľvek úpravy, alebo podstatné opravy v NP je nájomca oprávnený vykonávať len po písomnom súhlase prenajímateľa. Ak to nedodrží, môže mu prenajímateľ uložiť, aby NP uviedol do pôvodného stavu, resp. to urobí sám na náklady nájomcu.

3. - 5. Nájomca sa zaväzuje plniť úlohy požiarnej ochrany. Pri užívaní NP dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy. V prípade porušenia povinnosti nájomcu v uvedenej oblasti vznikne škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu.

6. - 7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť čistenie a údržbu chodníkov pred NP. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do NP za účelom vykonania kontroly stavu NP.

Výsledok kontroly: ustanovenia jednotlivých bodov článku VI sú dodržiavané. Protipožiarne opatrenia má nájomca zabezpečené dodávateľským spôsobom v súlade s platnou legislatívou.

8. Ujednanie v súvislosti s dlhodobým prenájomom NP:

nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca na vlastné náklady zabezpečí prestavbu predmetu nájmu a uhradí všetky náklady spojené s touto prestavbou. Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu a po ukončení nájmu nebude požadovať úhradu nákladov alebo protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota vecí.

a) pred prestavbou je nájomca povinný predložiť projektovú dokumentáciu podľa rozsahu prác v zmysle stavebného zákona s cenovou kalkuláciou

b) nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi preukázať skutočnú výšku preinvestovaných nákl. napr. (faktúrami) a tie prenajímateľovi predkladať na odsúhlasenie

c) všetky písomné doklady , faktúry, certifikáty, atesty a pod. je nájomca povinný odovzdať v jednej kópii

d) nájomca je povinný pred začiatkom prestavby zabezpečiť príslušné povolenia podľa stavebného zákona

e) v prípade, že do 2 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy (2013) nedôjde k preinvestovaniu a preukázaniu vloženia finančných prostriedkov do zhodnotenia prenajatých priestorov, **prenajímateľ má právo vypovedať nájomnú zmluvu**

Prenajímateľ má právo (nie povinnosť) vypovedať nájomnú zmluvu. Mesto Vranov nad Topľou si toto právo neuplatnil

f) v prípade vlastníkom plánovanej úpravy exteriérových časti NP (výklady, fasády, vstup do objektu), nájomca sa zaväzuje, že sa bude podieľať na tejto úprave finančnými prostriedkami vo výške alikvotnej časti prislúchajúcej k veľkosti prenajatého priestoru.

Výsledok kontroly: v jednotlivých bodoch uvedeného článku VI je len v **teoretickej** rovine uvádzané, že nájomca na vlastné náklady zabezpečí prestavbu a uhradí všetky náklady. Nie je tam určený ani rozsah prestavby, ani výška finančných prostriedkov, ktoré by mali byť preinvestované na predpokladanú prestavbu. V tom je zmluva nedostatočná a nedá sa relevantne vyhodnotiť. Výsledok kontroly poukázal na to, že prenájomca nevyžadoval od nájomcu doklady (faktúry, pokladničné bločky a iné), ktoré by preukázali skutočnú výšku preinvestovaných nákladov na jednotlivé stavebné činnosti, údržbu a rekonštrukciu priestorov kultúrneho domu. Prenajímateľ to odôvodňuje tým, že práce boli vykonávané svojpomocne. (viď odpoveď oddelenia bytov a nebytových priestorov), (viď zoznam investícií a prác použitých v kultúrnom dome predložených nájomcom.)

Paradox zmluvy:

8. Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie ktoréhokoľvek ujednania obsiahnutého v bodoch 1,2,3,4,5,6,7 čl. VI tejto zmluvy zo strany nájomcu, bude pokladané za užívanie nebytového priestoru nájomcom v rozpore so zmluvou. **Ale bod 8 (a-f) čl. VI. tu nie je zahrnutý, takže nie je v rozpore so zmluvou.**

VII. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania na dobu určitú – 20 rokov, počínajúc dňom 1.3.2008 (uznesenie MsZ č. 153/2008 zo dňa 28.2.2008)

2. O ukončení nájmu platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. z.

Výpovedná lehota jeden mesiac. Možnosť skončenia nájmu aj dohodou zmluvných strán.

Výsledok kontroly: doba nájmu podľa týchto bodov článku VII uplynie v roku 2028.

Prenajímateľ nemá dôvod na predčasné ukončenie nájmu v týchto NP. Nájomca pristupuje zodpovedne k udržiavaniu stavu kultúrneho domu, o čom svedčí zoznam prác uskutočnených na opravy, údržbu a obnovu NP.

VIII. Záverečné ujednania

1. Prenajímateľ je oprávnený upravovať výšku nájomného za užívanie NP. O zmene výšky nájomného bude prenájomca nájomcu informovať s jednomesačným predstihom.

2. Samotnú úpravu nájomného vykonávajú zmluvné strany písomným dodatkom k zmluve o nájme NP.

3-4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti platia kontaktné adresy uvedené v čl. I. Nájomca dáva súhlas na používanie a spracovanie svojich osobných údajov.

Výsledok kontroly: Prenajímateľ si neuplatnil oprávnenie úpravy výšky nájomného za užívanie NP. Prvá úprava výšky nájomného bola realizovaná v roku 2023 o výšku inflácie. Nájomca túto úpravu výšky nájomného akceptuje.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve bol uzatvorený dňa 17.9.2013 takto:

Čl. VI. zmluvy sa dopĺňa o bod 10 so znením: Na základe uznesenia č. 153/2008 MsZ vo Vranove nad Topľou z 28.8.2008 časť B/3, sa nájomca zaväzuje poskytovať bezplatne priestory pre mesto Vranov n. T.

Poznámka hlavného kontrolóra: opäť v teoretickej rovine, bez konkrétneho charakterizovania účelu, resp. pre aké subjekty mesta Vranov nad Topľou poskytovať priestory bezplatne.

Záver kontroly

Mesto Vranov nad Topľou je vlastníkom nebytového priestoru – kultúrny dom v Čemernom. Podpísaním nájomnej zmluvy č. 13/2011/NP zo dňa 1.4.2011 mesto Vranov prenecháva NP – kultúrny dom nájomcovi Bongy, s r. o. Vranov nad Topľou.

Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady na drobné opravy v nebytovom priestore znáša nájomca.

Zoznam investícií a prác použitých v kultúrnom dome v Čemernom, ktorý predložil konateľ spoločnosti Bongy, s. r.o tvorí prílohu správy

Chýba finančné vyčíslenie nákladov a relevantné účtovné doklady.

Akékoľvek úpravy, alebo podstatné opravy v nebytovom priestore je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Mesto Vranov nad Topľou preinvestovalo na opravy väčšieho charakteru zhruba celkovo 53 894,44 €. Investície boli vykonávané od roku 2012 – 2022 (viď investície od roku 2011 predložené oddelením bytov a nebytových priestorov).

Podľa výsledkov kontroly podľa jednotlivých článkov nájomnej zmluvy nedošlo k porušeniu dodržania zmluvného vzťahu medzi prenajímateľom - mestom Vranov nad Topľou a nájomcom – Bongy, s r. o. Vranov nad Topľou.

Odporúčanie kontrolného orgánu:

Podmienky nájomných zmlúv ohľadom akejkoľvek prestavby NP, ktoré má vykonať nájomca špecifikovať konkrétne a adresne, nie v teoretickej rovine.

Pre preukázanie skutočnej výšky preinvestovaných nákladov zahrnúť do zmluvy predpokladanú vyčíslenú hranicu do akej má nájomca preinvestovať svoje finančné prostriedky. Pri dobe nájmu 20 rokov, čo je dlhá doba, riešiť prestavby, rekonštrukcie a údržby priestorov čiastkovo podľa potreby.

Správu vypracoval:

.....
Ing. Mária Cingelová
hlavný kontrolór

Zoznam investícií a prác použitých v kultúrnom dome v Čemernom.

- vonkajšie označenia Kultúrny Dom-2x
- výsadzba stromov pred KD
- zablendovanie ventilačných otvorov
- zabezpečenie internetového pripojenia v celom KD - WIFI
- udržiavanie schodísk(maľovanie,čistenie)
- bývalý klub dôchodcov-stropné svetlá,bočné svetlá,maľovanie,drevený obklad,pokladka dlažby,vertikálne žalúzie
obrazy,stojač na TV,rekonštrukcia komplet WC-2x,v kotolni
pripojenie a rozdelenie tepelných telies,
- predelenie steny v miestnosti nad poštou,komplet v oboch miestnostiach plávajúce podlahy,drevené obklady,rekonštrukcia WC,vertikálne žalúzie,stropné a bočné svetlá,maľovanie
- schodisko-komplet viac krát maľované,vertikálne žalúzie,dekorácie,sedenia
- reštaurácia-pokládka dlažby,stropné osvetlenie,maľovanie,murovaný bar,dekorácie,drevený obklad,čistenie kanálu pre WC
- salónik, komplet plávajúca podlaha,maľovanie,dekorácia,drevený obklad,stropné a bočné osvetlenie
- 2x rekonštrukcia hlavných WC

-sála-stoličky,stoly,drevený obklad,maľovanie,dekorácie,tanečný parket-brúsenie ,lakovanie asi 5x,opona na javisku,konštrukcia pre oponu,lakovanie pódia,klimatizačné jednotky+ regále v miestnostiach pre zákazníkov.ozvučenie
sály,mix,zosilovač,mikrofóny,svetlá,žalúzie,záclony s držiakmi,žalúzie na oknách,balkónové okenné predelenie.

Chodba pri kuchyni-osvetlenie,maľovanie,zariadenie komplet.

Kuchyňa-komplet zariadená gastro technikou,obklad v kuchyni,dlažba stropné osvetlenie,komplet prípojka plynu do kuchyne,kotol +topné telesá na kúrenie kuchyne,rekonštrukcia WC.Je toho ešte viac.Stále sa to udržuje. Kultúrny dom som prevzal len s drevenými stoličkami Cez zimné obdobie topím celý KO a spravujem bežné údržby. Ostatné veci som si musel zabezpečiť sám aby som mohol podnikat' a platiť nájom.

S pozdravom konateľ spoločnosti : BONGY s.r.o.

Odpoveď oddelenia bytov a nebytových priestorov na záznam z majetkovej komisie zo dňa 02.03.2023

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 02.03.2023 požadovala od oddelenia bytov a nebytových priestorov urobiť odpočet nájomných zmlúv, pri ktorých sa uplatňuje navýšenie o infláciu a plnenie obsahu Čl. VI. body a) - f) NZ Kultúrneho domu Čememé.

1. Čo sa týka navýšenia nájmu o infláciu, Čl. IV. Nájomné bod 5. citujem „Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. pokiaľ si prenajímateľ dané právo uplatní.“ Podľa zistených informácií si mesto za obdobie do roku 2020 dané právo neuplatňovalo. V roku 2021 za rok 2020 a v roku 2022 za rok 2021 došlo dokonca k 50% odpusteniu nájmu prenajímateľom (schválené mestským zastupiteľstvom) a 50% príspevkom na nájomné zo strany štátu - pandémie COVID. Za rok 2022 bola inflácia vo výške 12,8% vyhlásená Štatistickým úradom 13.01.2023. Do 60 dní od zverejnenia Štatistického úradu si mohol prenajímateľ uplatniť zvýšenie nájmu o túto infláciu. Mesto tak aj urobilo a oznámilo nájomcom zvýšenie nájmu o infláciu za rok 2022 (viď excel tabuľka ako príloha). V budúcnosti odporúčam vždy po zverejnení inflácie za predchádzajúci rok prehodnotiť či už na majetkovej alebo finančnej komisii prípadné zvyšovanie nájmu o infláciu, nakoľko po niekoľkých zvyšovaniach môže byť výška nájmu pre nájomcu nezvládnuteľná, stúpajú ceny energií, nový nájomca, ktorý by vrátený nebytový priestor prevzal by mal cenu nájmu v zmysle platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, samozrejme bez akéhokoľvek navýšenia.
2. Nájomca v zmysle Čl. VI. body a) - f) mal do 2 rokov od podpisu nájomnej zmluvy (do 01.04.2013) preinvestovať určitú sumu finančných prostriedkov na zhodnotenie majetku nájomcu a predložiť mestu doklady preukazujúce túto skutočnosť vrátane súvisiacej dokumentácie (projekt, faktúry, kolaudácia), v opačnom prípade mal nájomca právo vypovedať NZ resp. upraviť dĺžku nájmu.
Nájomca investoval do nebytového priestoru značné finančné prostriedky, boli to investície, ktoré vykonával svojpomocne, preto mestu doklady preukázané neboli, tak isto to boli zásahy, ktoré si nevyžadovali stavebné povolenie, projektovú či inú dokumentáciu. Investície do zhodnotenia NP : údržba (brúsenie, lakovanie tanečného parketu), vonkajšie označenie kultúrneho domu, nočný prúd, nová fasáda kuchyne, správa plynovej kotolne vrátane údržby (opravy, výmeny topných telies, čerpadla), kompletne zariadenie 2 miestností vrátane podláh, pravidelné maľovanie celých priestorov KD, bežné opravy a údržby vrátane investície do odpadového systému a rozvodov tepla.
Mesto nepristúpilo v minulom období k vypovedaniu NZ či úprave dĺžky nájmu. Investície do NP je možné overiť si priamo na mieste v Kultúrnom dome za účasti nájomcu.

Ing. Michalov Peter
vedúci oddelenia bytov a nebytových priestorov

Dom kultúry Čemerné - investície od roku 2011

	rok	suma (EUR)
výmena kotlov	2012	4877,64
oprava NP (fasáda, vnútorné priestory)	2014	5139,50
strop (lešenie, debnenie, montáž konštrukcie, napínanie....)	2015	6 020,02
dlažba - oprava vrátane materiálu	2015	4 433,87
výmena svietidiel	2015	1 741,54
oprava strechy	2015	11362,52
výmena zabradlia na vstupnom schodišti	2017	230,60
rekonštrukcia sociálnych zariadení	2017	2 315,33
oprava schodišťa	2017	1251,39
bezbariérový vstup (projektová dokumentácia, stavebné úpravy)	2018	396,00
elektroinštalácia (komplex. oprava vrátane núdzového osvetlenia, revízia)	2022	4 290,00
kúrenie (oprava, výmena nefunkčných radiátorov, hlavice, nové rozvody ...)	2022	3 395,03
vyčistenie dlažby, fasády, sokľa	2022	8 441,00
		53 894,44

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S P R Á V A

z kontroly plnenia zmluvného vzťahu medzi mestom Vranov nad Topľou a správcovskou spoločnosťou ZAK, s r. o., Cintorínska ul. Vranov nad Topľou za roky 2022-2023.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2023 a v súlade s poverením primátora mesta č. 6/2023, bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok zmluvného vzťahu medzi mestom Vranov nad Topľou a Bytovou správou ZAK, s r. o. Cintorínska ulica a kontrola vyúčtovania nájomného od nájomcov bytových domov za roky 2022-2023.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingelová, hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou
Kontrolované obdobie: roky 2022-2023.

Kontrolovaný subjekt – konateľ Bytovej správy ZAK, s r. o. Vranov nad Topľou Mgr. Alfonz Kaliáš.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie odporúčania hlavného kontrolóra, ktoré vzišli z kontroly obdobného charakteru v rokoch 2019-2022, so zameraním na kontrolu nájomných zmlúv s nájomníkmi, inkasovanie výšky nájomného od nájomníkov a výšku investovaných finančných prostriedkov na opravy a údržbu bytových domov, ktoré sú majetkom mesta v správe Bytovej správy ZAK, s r. o v súlade s platnou nájomnou zmluvou. Jedná sa o opakovanú kontrolu danej oblasti, ako odporúčanie z výsledku petičnej akcie v roku 2019.

Predmetom kontroly boli nájomné zmluvy s obyvateľmi bytových jednotiek, vyúčtovanie nájomného za roky 2022-2023 a preukázateľné finančné náklady investované do opráv a údržby bytových domov.

Výsledok kontroly

Bytová správa ZAK, s r. o. spravuje spolu 72 bytov v 8 bytových domoch.

- bytový dom 346 – 6 bytov
- bytový dom 350 – 12 bytov
- bytový dom 797 – 12 bytov
- bytový dom 833 – 12 bytov
- bytový dom 1086 – 4 byty
- bytový dom 1087 – 5 bytov
- bytový dom 1088 – 9 bytov
- bytový dom 1089 – 12 bytov

Na prenajaté byty má ZAK, s r. o. uzatvorené nájomné zmluvy s nájomníkmi na dobu určitú, ktoré sú aktuálne predlžované so súhlasným stanoviskom vlastníka nehnuteľnosti – mesto Vranov nad Topľou.

Nájomné zmluvy sú uzatvárané v súlade s právnymi predpismi a obsahujú náležitosti zmluvného vzťahu.

Mesto Vranov nad Topľou ako vlastník sociálnych nájomných bytov na Cintorínskej ulici v katastri územia mestskej časti Čemerné dáva každoročne súhlas na predĺženie nájomných zmlúv podľa priložených menných zoznamov záujemcov o tieto nájomné byty.

Na základe tohto súhlasu mesta následne konateľ spoločnosti ZAK, s r. o. p. Kaliáš vypracuje nájomné zmluvy s nájomníkmi. Podmienkou na uzatvorenie nájomnej zmluvy je, že nájomník nemá podlžnosti na nájomnom.

V mnohých prípadoch je to problém, nakoľko každoročne sú medzi návrhmi na uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníkmi veľakrát neplatiči.

Kontrolou nájomných zmlúv bolo zistené, že neboli predložené všetky zmluvy podľa zoznamu schválených nájomcov.

Správca bytovej správy p. Kaliáš to odôvodnil tým, že niektorí nájomníci nemajú záujem o podpis a prevzatie nájomnej zmluvy v danom bytovom dome.

Dôvodom je buď ich prechodné bývanie v zahraničí, resp. nezáujem o podpísanú nájomnú zmluvu.

Tento stav trvá každoročne pri vykonaní kontroly zo strany kontrolného orgánu od roku 2019.

Konateľ spoločnosti s nájomníkmi permanentne komunikuje osobne, je s nimi v stálom kontakte buď osobnom resp. telefonickom.

Podľa vyjadrenia správcu bytov nájomníci bytov vyprodukovali dlh na nájomnom za rok 2021 vo výške okolo 6 000 eur. Táto výška dlhu je už každoročne približne rovnaká.

Všetky nedoplatky a ich vymáhanie rieši pán Kaliáš individuálne.

Ďalšou časťou kontroly bolo preveriť výšku vynaložených finančných prostriedkov na opravu a údržbu bytových jednotiek

Bytová správa ZAK, s r. o. si do ročného plánu opráv a rekonštrukcií bytov na rok 2022-2023 zahrnula prekrytie strechy na bytovom dome č. 1089 (časť 3 bytov).

Celkové náklady boli vyčíslené na 8 557,41 Eur. Z toho demontáž a montáž strešnej krytina v sume 5 500 Eur a materiál z cenovej ponuky firmy Techado s r. o. v sume 3057,41 Eur.

Ďalšie náklady boli vynaložené na úhrady faktúr VVS a.s. a Kanál s r. o. za čistenie kanalizácie. Ostatné náklady súviseli s opravami a údržbou bytových domov .

Celková výška nákladov do rekonštrukcie a opráv bola 13 594,80 Eur.

Táto povinnosť oznámiť mestu sumu a rozsah investícií vyplýva Bytovej správe z dodatku č. 2 zo dňa 15.12.2015 a čl. IX bod 2 zmluvy o výkone správy bytov uzatvorenej podľa Obchodného zákonníka.

V súlade so Zmluvou o výkone správy čl. V bod 2 ods.o) má ZAK, s r. o. zabezpečené poistenie majetku v poisťovni Kooperatíva a.s. Za poistenie budov zaplatila v roku 2022 1 035,68.- Eur.

Požiarna ochrana bytových objektov je zabezpečovaná zo strany správcu revíznym protipožiarnym technikom v pravidelných intervaloch. O vykonaných kontrolách je vedený záznam v požiarnej knihe.

Čistenie a kontrolu vykurovacích telies na bytových domoch zabezpečuje a vykonáva Bytová správa ZAK, s r. o. vo vlastnej réžii.

Záver kontroly

Zmluva o výkone správy bytových domov na Cintorínskej ulici, medzi vlastníkom – Mesto Vranov nad Topľou a správcom – Bytová správa ZAK, s. r. o. bola podpísaná v roku 2009 na dobu 10 rokov.

Dodatkom č. 1 bola schválená zmena trvania zmluvy na 20 rokov s účinnosťou od 1.8.2009 t.j. do roku 2029.

Dodatkom č.2 bola zmena čl. V bod 2 písm. s), ktorá sa týka financovania činnosti vykonávajúcich pri správe vo výške 30% ročného nájmu a predkladať prehľad vykonaných činností s ich finančným vyčíslením.

Správca je povinný dodržiavať ustanovenia zmluvy o správe č. 162/210/2009 vrátane 2 dodatkov.

V rokoch 2022 – 2023 činil príjem na nájomnom od obyvateľov bytových jednotiek spolu 38 269,31 Eur. Výdavky na opravy, údržbu, poistenie majetku a čistenie vykurovacích telies súvisiacich s požiarňou ochranou, čistenie upchatej kanalizácie a iné tvorili spolu 13 594,80 Eur.

Uvedenú povinnosť vykonáva správca Bytovej správy ZAK, s r. o. až na vyzvanie hlavného kontrolóra mesta pri pravidelnej ročnej kontrole.

Odporúčanie kontrolného orgánu:

1. Zo strany správcu bytových domov dbať na vypracovanie a podpísanie nájomných zmlúv s nájomníkmi, ktoré odporučí MsÚ Vranov nad Topľou a následne zabezpečiť ich doručenie a prevzatie nájomníkmi bytov.

2. Zo strany správcu bytových domov dodržiavať všetky body zmluvného vzťahu medzi mestom a bytovou správou ZAK, s r. o. Preukázateľne viesť účtovnú dokumentáciu a na požiadanie kontrolného orgánu predložiť účtovné doklady, (faktúry, pokladničné bloky a iné), ktoré sa týkajú rekonštrukcie a opráv v bytových domoch.

3. Pravidelne vykonávať vyúčtovanie nájomného vrátane preplatiek, resp. nedoplatkov a oboznámiť s ich výškou nájomcu bytu. Osobnou komunikáciou pristúpiť k vymáhaniu nedoplatkov.

4. Pripraviť každoročne na kontrolu všetky doklady súvisiace s dodržiavaním zmluvných podmienok a inkasovania výšky nájomného od nájomníkov, ako aj výšku investovaných finančných prostriedkov na opravy a údržbu bytových domov.

Správu vypracoval:

.....
Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

BYTOVÁ SPRÁVA - ZAK, s.r.o. Cintorínska 853 / 53 , 093 03 Vranov nad Topľou
IČO: 44761 864 DIČ: 2022845847

Mesto
Vranov nad Topľou

Vec: Vyjadrenie správcu k nájomným zmluvám

Bytová správa - ZAK, s.r.o. , týmto sa vyjadruje k neúplnému uzavretiu nájomných zmlúv (NZ) podľa odsúhlaseného zoznamu mestom Vranov nad Topľou

Jeden z dôvodov je to , že nájomníci ktorí sú zamestnaný (a nemusia NZ nikde dokladovať) nemajú záujem aj keď sú vyzvaní aby si prišli prevziať nájomnú zmluvu na príslušné obdobie.

Druhá skupina nájomníkov , ktorá je bez NZ , je tá ktorá migruje za prácou do zahraničia a to do Veľkej Británie, Belgicka či Holandska, tam sa zdržiavajú väčšiu časť roka a preto je nereálne aby došlo k prevzatíu si NZ na príslušné obdobie . (Nájomníci spravidla nájom platia) .

Tretia skupina nájomníkov, to sú tí ktorí sú doma, majú uzatvorené NZ na príslušné obdobie nájmu . Zväčšia sú to nájomníci ktorí poberajú sociálne dávky , alebo v hmotnej núdzi , ktorí musia ako doklad predkladať nájomnú zmluvu k sociálnym dávkam a dávke na bývanie.

Vstup mesta Vranov nad Topľou ako spoločníka do obchodnej spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36464279

Predkladá:

Ing. Ján Ragan, primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

Vypracovala:

JUDr. Š. Križovenská, kancelária primátora

1. Schvaľuje:

- a) odkúpenie obchodného podielu spoločníka Ing. Tibora Mocsáriho, bytom Okulka 12/15, Vranov nad Topľou vo výške 50,0075% v spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36464279 za cenu 1,- € (slovom jedno euro)
- b) odkúpenie obchodného podielu spoločníka Mgr. Renáty Bačíkovej, bytom 1. Mája 1220/27, Vranov nad Topľou vo výške 49,9925% v spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36464279 za cenu 1,- € (slovom jedno euro)
- c) účinnosť prevodu obchodných podielov dňom 01.01.2024

2. Berie na vedomie úplné znenie zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36464279 zo dňa 27.11.2017

3. Poveruje primátora mesta podpísaním zmlúv o prevode obchodných podielov vo výške 50,0075% a 49,9925% uzatvorených podľa § 115 Obchodného zákonníka medzi prevodcami Ing. Tiborom Mocsárim a Mgr. Renátou Bačíkovou a nadobúdateľom Mestom Vranov nad Topľou a všetkých potrebných dokumentov súvisiacich so zápisom v obchodnom registri

Dôvodová správa:

Postup a podmienky prevodu obchodného podielu stanovuje §115 Obchodného zákonníka. Zmluva, ktorou dochádza k prevodu podielu, má zákonom predpísanú povinnú písomnú formu a podpisy na nej podliehajú úradnému osvedčeniu. Ďalšou podmienkou je aj vyhlásenie nadobúdateľa o pristúpení k spoločenskej zmluve spoločnosti. Účinky prevodu obchodného podielu nastávajú voči spoločnosti odo dňa doručenia zmluvy o prevode obchodného podielu spoločnosti, ak nenastanú až s neskoršou účinnosťou zmluvy, nie však skôr, ako valné zhromaždenie vysloví súhlas s prevodom obchodného podielu, ak sa podľa zákona alebo spoločenskej zmluvy súhlas valného zhromaždenia na prevod obchodného podielu vyžaduje.

Cena za prevod obchodných podielov je jedno euro za každý obchodný podiel, pričom odplata bude zaplatená bezprostredne po podpise zmlúv o prevode obchodných podielov. Účinky prevodu podielov nastanú dňom 01.01.2024. V prílohe materiálu predkladáme úplné znenie zakladateľskej listiny spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. a výpis z obchodného registra.

Vstupom do spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. mesto Vranov nad Topľou získa do 100 % vlastníctva regionálnu televíziu s tradíciou a vysokou sledovanosťou. Mesto v snahe zabezpečiť čo najväčšiu informovanosť občanov mesta a regiónu s televíziou dlhoročne spolupracuje. Štruktúra vysielania ako aj vysielací čas takto bude výlučne v kompetencii mesta a bude možné tak pružne reagovať na požiadavky občanov, resp. situácie. V tejto dobe aktuálne nepôsobia žiadne súkromné televízie a ani printové médiá, preto je potrebné zachovať TV ako zdroj informácií.

MsR na svojom zasadnutí dňa 18.10.2023 odporučila uznesenie prijať

**ZAKLADATEĽSKÁ LISTINA
spoločnosti s ručením obmedzeným
TELECOM TKR, s.r.o.
(úplné znenie)**

1. Spoločníkmi spoločnosti sú :

- a) Ing. Tibor Mocsári, nar. XX.XX.XXXX, rod. číslo XXXX
bytom Okulka 12/15, 093 01 Vranov nad Topľou
- s obchodným podielom vo výške 3.320,- Eur
- b) Mgr. Renáta Bačíková, nar. XX.XX.XXXX, rod. číslo XXXXX
bytom 1. Mája 1220/27, 093 01 Vranov nad Topľou
- s obchodným podielom vo výške 3.319,-Eur

2. Obchodné meno spoločnosti je: TELECOM TKR, s.r.o.

3. Sídlo spoločnosti je: Námestie slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou.

4. Predmet podnikania spoločnosti je:

- 1. Montáž káblových rozvodov
- 2. Vysielačie v káblových rozvodoch
- 3. Lokálne televízne terestriálne vysielačie
- 4. Maloobchod v rozsahu voľných živností
- 5. Veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- 6. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- 7. Reklamná činnosť
- 8. Prieskum trhu a verejnej mienky
- 9. Technické služby súvisiace s produkciou filmov a videozáznamov
- 10. Distribúcia filmov a videozáznamov
- 11. Poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb (prístup k sieti internet prostredníctvom pevnej siete)
- 12. Montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí
- 13. Služby webového servera
- 14. Poskytovanie informácií prostredníctvom internetu z verejne prístupných zdrojov
- 15. Služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov
- 16. Počítačové služby
- 17. Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- 18. Vydavateľská činnosť
- 19. Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- 20. Lokálne digitálne vysielačie televíznej programovej služby

5. Základné imanie spoločnosti je 6 639,- EUR (slovom: šesťtisíc šesťstotridsaťdeväť celých euro) a je vytvorené splatenými peňažnými vkladmi spoločníkov, a to :

- a) Ing. Tibor Mocsári - vklad vo výške 3.320,- EUR
(slovom: tritisíc trisťdvadsať celých euro),
- b) Mgr. Renáta Bačíková - vklad vo výške 3.319,- EUR
(slovom: tritisíc trisťdeväť celých euro).

6.

6.1 Spoločnosť má jedného alebo viac konateľov.

Aktuálnymi konateľmi sú :

- a) Ing. Tibor Mocsári, nar. XX.XX.XXXX, rod. číslo XXXXX
bytom Okulka 12/15, 093 01 Vranov nad Topľou
- b) Mgr. Renáta Bačíková, nar. XX.XX.XXXX, rod. číslo XXX
bytom 1. Mája 1220/27, 093 01 Vranov nad Topľou

6.2 Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

6.3 Konateľ nesmie:

- a) vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
- b) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
- c) zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
- d) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu alebo iného orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania, ibaže ide o právnickú osobu, na ktorej podnikaní sa zúčastňuje spoločnosť, v ktorej vykonáva pôsobnosť konateľa.

7.

7.1 Spoločnosť vytvára pri svojom vzniku rezervný fond vo výške päť percent z čistého zisku. Tento fond je spoločnosť povinná každoročne dopĺňať o sumu vo výške päť percent z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke až dovtedy, pokiaľ výška rezervného fondu nedosiahne výšku desať percent základného imania.

7.2 O použití rezervného fondu rozhodujú konatelia v súlade s ust. §67 ods. 1 Obchodného zákonníka.

8. Valné zhromaždenie

8.1 Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Členom valného zhromaždenia je každý prítomný spoločník spoločnosti, t.j. tak zakladajúci ako aj pristupujúci a spoločník, ktorý získa podiel na základe prevodu alebo na základe dedenia.

8.2 Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:

- a./ odmietnutie konaní urobených zakladateľmi pred vznikom spoločnosti
- b./ schvaľovanie ročnej účtovnej závierky, rozdelenie zisku a úhrady strát, koncepcií rozvoja spoločnosti
- c./ schvaľovanie stanov a ich zmien
- d./ rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy podľa § 141 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení /ďalej len ObchZ/
- e./ rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania
- f./ vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov
- g./ vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady
- h./ vylúčenie spoločníka podľa § 113 a § 121 ObchZ, tiež rozhodnutie o povinnosti príspevku spoločníka na podiel na strate spoločnosti
- i./ rozhodovanie o zrušení spoločnosti
- j./ rozhodovanie o vstupe spoločnosti do inej spoločnosti alebo družstva
- k./ rozhodovanie o prevodoch nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti alebo do vlastníctva spoločnosti
- l./ ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon alebo táto spoločenská zmluva

8.3 Valné zhromaždenie sa koná najmenej 2 x ročne.

8.4 Valné zhromaždenie zvoláva ktorýkoľvek konateľ písomnou pozvánkou a to aspoň 15 dní vopred. Valné zhromaždenie rokuje podľa vopred stanoveného programu, ktorý je uvedený v pozvánke. Valné zhromaždenie si zvolí svojho predsedu a zapisovateľa.

8.5 Valné zhromaždenie rozhoduje uznesením a je uznášaniaschopné, pokiaľ sú prítomní spoločníci, ktorí majú 60%-nú väčšinu všetkých hlasov. Každý spoločník má za každých 1,00 EUR vkladu jeden hlas.

- 8.6** V prípade, že valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné, zvolá konateľ druhé valné zhromaždenie, ktoré je takisto uznášaniaschopné za prítomnosti spoločníkov, ktorí majú aspoň nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov.
- 8.7** Spoločník sa zúčastňuje na rokovaní valného zhromaždenia buď osobne alebo sa môže dať zastúpiť inou osobou na základe písomného plnomocenstva. Splnomocnencom nesmie byť konateľ alebo člen dozornej rady. Plnomocnenstvo je povinný spolu s dokladom totožnosti predložiť zástupca najneskôr pri prezentácii.
- 8.8** Rozhodnutie valného zhromaždenia je prijaté 60%-nou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov, ak nie je ustanovené inak.
- 8.9** Na rozhodnutia o
- 8.9.1. odmietnutí konaní urobených zakladateľmi pred vznikom spoločnosti
 - 8.9.2. schválení stanov a ich zmien
 - 8.9.3. zmene spoločenskej zmluvy podľa § 141 ObchZ
 - 8.9.4. zvýšení alebo znížení základného imania
 - 8.9.5. zrušení spoločnosti
- je potrebný súhlas dvojitretinovej väčšiny hlasov všetkých spoločníkov.
- 8.10** O rokovaní valného zhromaždenia sa spisuje písomná zápisnica najmenej v troch exemplároch. Zápisnicu podpisujú všetci prítomní spoločníci, prípadne splnomocnenci.
- 8.11** Každý spoločník musí od konateľa obdržať vyhotovenie kópie zápisnice.
- 8.12** Valné zhromaždenie je verejné, môžu saho však zúčastniť pozvaní hostia.
- 8.13** O záležitostiach, ktoré neboli uvedené na pozvánkach na dané rokovanie valného zhromaždenia, je možné rozhodovať len vtedy, ak sú prítomní všetci spoločníci a jednomyseľne s ich zaradením do programu súhlasia.
- 8.14** Prezenciu prítomných zabezpečuje konateľ, v čase začatia valného zhromaždenia oznámi konateľ počet prítomných hlasov. Na valnom zhromaždení sa hlasuje aklamáciou, pokiaľ je podaný protinávrh, hlasuje sa najprv o ňom.
- 8.15** Spoločník nevykonáva hlasovacie právo ak valné zhromaždenie rozhoduje o jeho nepeňažnom vklade, vylúčení alebo podaní návrhu na jeho vylúčenie alebo o právach a povinnostiach vo vzťahu k spoločnosti s výnimkou rozhodovania o povinnosti prispieť na úhradu strát spoločnosti nad výšku vkladov spoločníkov.
- 8.16** Požiadať o zvolanie valného zhromaždenia sú oprávnení spoločníci, ktorých vklady presahujú 10% základného imania. Ak konatelia nezvolajú valné zhromaždenie na základe takejto žiadosti do jedného mesiaca od doručenia takejto písomnej žiadosti, sú spoločníci oprávnení zvolať ho sami.
- 8.17** Požiadať o vyslovenie neplatnosti uznesenia valného zhromaždenia sú oprávnené osoby uvedené v ust. § 131 ObchZ a to za podmienok a spôsobom upraveným v ObchZ.
- 9.** Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.
- 10.** Každý spoločník je oprávnený previesť obchodný podiel alebo jeho časť na inú osobu, pričom na takýto prevod obchodného podielu alebo jeho časti sa súhlas valného zhromaždenia nevyžaduje. V prípade úmrtia jediného spoločníka prechádza obchodný podiel na dedičov podľa výsledkov dedičského konania.
- 11.** Správcom vkladu pri založení a vzniku spoločnosti bol: Pavol Lulajka, dátum narodenia: XX. XX. XXXX, rodné číslo: XXXXXXXX, trvalé bydlisko: Staničná 1329, 09301 Vranov nad Topľou.

12. Spoločnosti v súvislosti s jej založením a vznikom vznikli predpokladané náklady.

13. Osobám, ktoré sa podieľali na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosti neboli poskytnuté žiadne výhody.

14. Zakladateľská listina spoločnosti (úplné znenie) sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre zbierku listín obchodného registra, jedno vyhotovenie pre archív spoločnosti a jedno vyhotovenie pre jediného spoločníka.

Vranov nad Topľou, dňa 5.12.2022

Ing. Tibor Mocsári
konateľ spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 28532/P

Obchodné meno:	TELECOM TKR, s.r.o.	(od: 23.12.1999)
Sídlo:	Námestie slobody 3 Vranov nad Topľou 093 01	(od: 25.07.2013)
IČO:	36 464 279	(od: 23.12.1999)
Deň zápisu:	23.12.1999	(od: 23.12.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.12.1999)
Predmet činnosti:	montáž káblových rozvodov	(od: 23.12.1999)
	vysielanie v káblových rozvodoch	(od: 28.04.2000)
	lokálne televízne terestriálne vysielanie	(od: 11.11.2002)
	maloobchod v rozsahu voľných živností	(od: 27.08.2004)
	veľkoobchod v rozsahu voľných živností	(od: 27.08.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností	(od: 27.08.2004)
	reklamná činnosť	(od: 27.08.2004)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 27.08.2004)
	technické služby súvisiace s produkciou filmov a videozáznamov	(od: 27.08.2004)
	distribúcia filmov a videozáznamov	(od: 27.08.2004)
	poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb (prístup k sieti internet prostredníctvom pevnej siete)	(od: 10.08.2010)
	montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí	(od: 10.08.2010)
	služby webového servera	(od: 10.08.2010)
	poskytovanie informácií prostredníctvom internetu z verejne prístupných zdrojov	(od: 10.08.2010)
	Služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov	(od: 14.10.2014)
	Počítačové služby	(od: 14.10.2014)
	Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 14.10.2014)
	Vydavateľská činnosť	(od: 14.10.2014)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 14.10.2014)
	lokálne digitálne vysielanie televíznej programovej služby	(od: 30.11.2017)
Spoločníci:	Ing. Tibor <u>Mocsári</u> Okulka 12/15 Vranov nad Topľou 093 01	(od: 26.05.2022)



	Mgr. Renáta Bačiková 1. mája 1220/27 Vranov nad Topľou 093 01 	(od: 20.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Tibor Mocsári Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR Mgr. Renáta Bačiková Vklad: 3 319 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319 EUR	(od: 26.05.2022) (od: 20.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Tibor Mocsári Okulka 12/15 Vranov nad Topľou 093 01 Vznik funkcie: 01.07.2013  Mgr. Renáta Bačiková 1. Mája 1220/27 Vranov nad Topľou 093 01 Vznik funkcie: 01.07.2013 	(od: 14.10.2014) (od: 25.07.2013) (od: 27.11.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 23.12.1999)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 23.06.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 7.12.1999 podľa § 105 a nasl. ust. zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Doplnok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 21.3.2000. Doplnok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 2.9.2002. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.06.2013.	(od: 23.12.1999) (od: 28.04.2000) (od: 11.11.2002) (od: 25.07.2013)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Štúdio-VT s.r.o. Námestie slobody 3 Vranov nad Topľou 093 01	(od: 04.12.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	19.10.2023	
Dátum výpisu:	20.10.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

**INFORMÁCIA O PREUKÁZANÍ PRIPRAVENOSTI MESTA
VRANOV NAD TOPLŤOU NA PLNENIE NOVELY ZÁKONA O
CESTNEJ PREMÁVKE**

Predkladá:

Ing. Vlasta Štefániková
vedúca odd. výstavby, dopravy a UR

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

**INFORMÁCIA O PREUKÁZANÍ PRIPRAVENOSTI
MESTA VRANOV NAD TOPLŤOU NA PLNENIE NOVELY
ZÁKONA O CESTNEJ PREMÁVKE**

Spracoval :

Ing. Ján Lapčák, poslanec MsZ
Ing. arch. Jozef Balog, referent odd. VDaÚR
Ing. Kamila Ilečková, referent odd. VDaÚR

Vranov nad Topľou, október 2023

Dôvodová správa

Parkovacia politika mesto Vranov nad Topľou

Od marca 2022 začal platiť zákaz zastavenia a státia na chodníkoch a to aj pre vozidlá, ktoré by nechali voľný priestor o šírke 1,5m. Táto zmena v podstate neplatila, polícia bola tolerantná. Parlament v marci zákon opakovane novelizoval a určil prechodné obdobie, do konca septembra 2023 počas ktorého bolo možné parkovať na chodníku pri ponechaní 1,5m. Dôvodom mal byť parkovací chaos, ktorý novelou vznikol. Mestá na zmenu neboli pripravené.

Od 1.10.2023 však prichádza zásadná zmena, ktorá prináša absolútny zákaz parkovania na chodníkoch. Presné znenie Zákona o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov 2023:

§25 (1) Vodič nesmie zastaviť a stáť

q) na chodníku okrem prípadu podľa § 52 ods. 2

(2) Iní účastníci cestnej premávky než chodci nesmú chodník používať; to neplatí pre cyklistov podľa § 55 ods. 1, pre vodičov samovyvažovacieho vozidla podľa § 55a ods. 2, pre automatizované doručovacie vozidlo, ak dopravnou značkou alebo dopravným zariadením je určené inak alebo ak ide o zastavenie alebo státie bicykla, kolobežky s pomocným motorčekom alebo motocykla, pri ktorom ostane súvislá voľná šírka chodníka najmenej 1,5 m.

Nakoľko zmena sa týka, dovoľm si pripomenúť aj zákazu zastavenia a státia na zastávkach MHD:

f) na zastávke vozidla pravidelnej verejnej dopravy osôb a príslušnom nástupišti v úseku, ktorý sa začína dopravnou značkou pre zastávku a končí sa 5 m za označníkom zastávky, a tam, kde taká dopravná značka nie je, vo vzdialenosti kratšej ako 30 m pred označníkom zastávky a 5 m za ním; ak je priestor zastávky vyznačený príslušnou vodorovnou dopravnou značkou, platí tento zákaz len pre vyznačený priestor a príslušné nástupište.

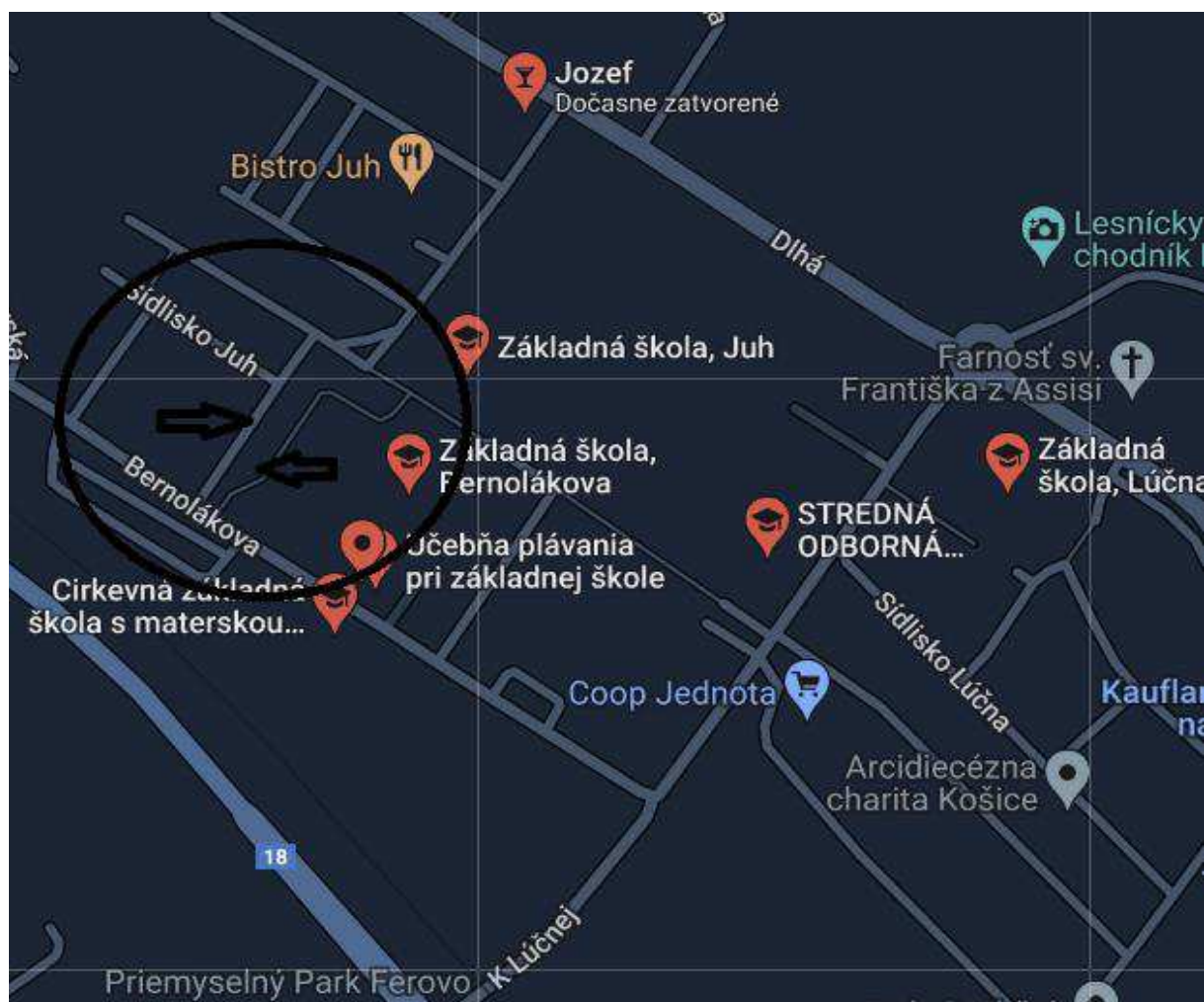
Mesto Vranov n. T. nemá doriešenú parkovaciú politiku, posledné roky počúvame o rezidentskom parkovaní, to však nie je a ani tak ľahko realizovať bez podpory zúčastnených strán (EEI, mesto, občania). K jeho vybudovaniu sú potrebné značné investície. Zatiaľ čo si na niektorých miestach potrebujú rezidenti na parkovanie pred vlastným domov/bytovkou zakúpiť kartu (parkovanie na chodníkoch _zmena zákona po 01.03.2023 s účinnosťou od 1.10.2023), o 20m ďalej vo vnútrobloku už zaparkuje hocikto a zadarmo. Problémom je aj osadenie parkovacích automatov len na vybraných uliciach, na príslušných sa parkuje zadarmo na chodníku. Toto je príklad centrum mesta, ale aj sídliska II a Lúčna. **K zavedeniu rezidentského parkovania bude potrebné vybudovať, označiť parkovacie miesta, zrealizovať vodorovné a zvislé dopravné značenie.** Okrem osobných áut je potrebné regulovať aj osobné úžitkové vozidlá do 3,5 t a nákladné vozidlá. Takýto zákaz zatiaľ neplatí. "Spravili sme si analýzu miestnych ciest, na ktorých sa parkuje na chodníku. Z tejto analýzy nám vyšli úseky, ktoré sme navrhli na označenie, aby ostalo parkovanie na aj na chodníku zachované v zmysle novej legislatívy.

Miesta k návrhu zmien parkovania :

- 1 sídlisko II
- 2 sídlisko 1.mája
- 3 sídlisko Okulka
- 4 sídlisko Lúčna
- 5 centrum mesta, ul. Dr.C. Daxnera

Ide o zóny s regulovaným parkovaním. V lokalitách mimo parkovacích zón neplánujeme vo väčšej miere vyznačovať parkovacie miesta na chodníku, vzhľadom na parametre chodníkov.(šírka a zachovanie min. 1,5 m). Všeobecne by sme chceli dať prednosť zjednosmerneniu ulíc a vyznačeniu parkovacích miest na komunikácii. Značenie na chodníku považujeme za krajné riešenie. Projekty sá sídlisko II a sídlisko Lúčna v štádiu spracovania.

Parkovanie pri školách a škôlkach



Pri školách a škôlkach nemáme problém s parkovaním na chodníkoch, pretože rodičia sem deti iba privezú alebo odvezú, a hneď idú preč. Pri téme parkovanie pri školách a škôlkach by som rád upozornil, že práve v okolí škôl a škôlok nie je vhodné povoľovať parkovanie na chodníkoch značkami, pretože kde inde ak nie pri školách by mali byť chodníky najbezpečnejšie, aby sa naše deti a staršia časť obyvateľstva mohli bezpečne pohybovať. Problematické sa javí úprava cestnej siete ulíc časti ZŠ sídl. Juh a ZŠ Bernolákova formou jednosmernej premávky. (štádium riešenia cestnej úpravy ulice Bernolákova a prepojenia ZŠ Bernolákova)

REGULAČNÉ ZNAČKY

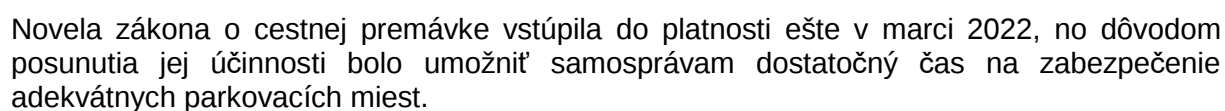
Značka označuje miesto alebo priestor, kde je dovolené zastavenie a státie vozidiel. Ak je pod značkou umiestnená dodatková tabuľka so symbolom osoby so zdravotným postihnutím, značka označuje vyhradené parkovanie, kde je dovolené zastavenie a státie len vozidiel s parkovacím preukazom. Vhodným spôsobom možno označiť parkovacie garáže alebo parkovací dom.

 Zákaz zastavenia 271	Zákaz platí aj na príľahlý chodník.
 Zákaz státia 272	Značka zakazuje státie. Zákaz platí aj na príľahlý chodník.
 Parkovanie 273	Značka označuje miesto alebo priestor, kde je dovolené zastavenie a státie vozidiel. Ak je pod značkou umiestnená dodatková tabuľka so symbolom osoby so zdravotným postihnutím  , značka označuje vyhradené parkovanie, kde je dovolené zastavenie a státie len vozidiel s parkovacím preukazom. Vhodným spôsobom možno označiť parkovacie garáže alebo parkovací dom.
 Parkovanie na chodníku	Značka umožňuje státie vozidiel s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3,5 t na chodníku a vyznačeným symbolom označuje spôsob ich státia. Ak je pod značkou umiestnená dodatková tabuľka so symbolom osoby so zdravotným postihnutím  , značka označuje vyhradené parkovanie, kde je dovolené zastavenie a státie len vozidiel s parkovacím preukazom.

Vyhláška č. 30/2020 Z.z. .vyhláška Ministerstva vnútra SR o dopravných značení (v znení č.87/2022Z.z.)

Táto vyhláška nadobudla účinnosť 1. apríla 2020. Označenie týchto parkovacích miest bude navrhnuté v zmysle platných noriem a technických predpisov.

Plán č.1 návrh statické parkovanie centrum mesta a sídlisko 1.mája



Mesto zmeny zákona o cestnej premávke a zákaz parkovania na chodníku uplatňuje v parkovacej zóne už od jej zriadenia. „Mesto Vranov n. T. nemá zavedené regulované parkovanie ale ma vytvorené parkovacie zóny (značením ZDZ), do ktorej patrí nielen centrum, ale aj väčšina sídlisk. V parkovacej zóne by mal vodič parkovať iba na vyznačených parkovacích miestach. Na chodníku sa smie stáť len vtedy, ak je to vyznačené dopravným značením,“ a je zachovaná príslušná šírka 1,5 m.

V lokalitách, ktoré nie sú súčasťou parkovacích zón, však rozsiahle značenie parkovacích miest na chodníku zatiaľ sa neplánuje. „Cesta zjednosmernenia a vyznačenia miest na komunikácii sa javí najmenej náročná z pohľadu financií a legislatívy.. Vyznačenie čiastočného státia na chodníku je až to posledné krajné riešenie, ale pre niektoré lokality nevyhnutné.

Každopádne, od 1. októbra tohto roku budú mať policajti oprávnenie udeliť pokutu za neoprávnené parkovanie na chodníku v rozmedzí 50 eur v blokovom konaní, až po 100 eur v správnom konaní. Ďalšou alternatívou bude uplatnenie objektívnej zodpovednosti, čo môže viesť k pokute vo výške 78 eur pre majiteľa vozidla.

„Samozrejme, za splnenia podmienok platných v súčasnom znení zákona o cestnej premávke, teda ponechanie voľnej šírky chodníka minimálne 1,5 metra. V týchto lokalitách budeme, samozrejme, riešiť priestupky aj po 1. októbri 2023 s prihliadnutím na ich závažnosť, okolnosti spáchania priestupku a osobu páchatelia.“

Mesto v reakcii na zmenu zákona č. 8/2009 o cestnej premávke – zákaz parkovania na chodníku si dalo vypracovať dopravným inžinierom dopravný projekt, ktorý v jednotlivých a najkritickejších častiach mesta navrhuje úpravu najmä:

- Zmenou organizácie dopravy - obojsmerných komunikácií na jednosmerné s ich využitím na parkovanie
- Preklasifikovaním chodníkov, ktoré sú aj v súčasnosti využívané na parkovanie na odstavňé plochy pre motorové vozidlá
- Vytváraním nových parkovacích miest pozdĺž komunikácií (najmä na Sídl. 1. mája)

Sídl. II (pri ZŠ)

- jestvujúca jednosmerná komunikácia – budú vyznačené parkovacie miesta na miestnej komunikácii – v súčasnosti auta parkujú na chodníku

Sídl. 1. mája

- zmena organizácie dopravy od Hviezdoslavovej ulice okolo blokov G a H s umožnením parkovania na komunikácii
- vytvorenie nových parkovacích miest pozdĺž komunikácie smerom ku kotolni a otočke pod bl. A – D využitím chodníka a zárezom do svahu s jeho spevnením.

Sídlisko Okulka

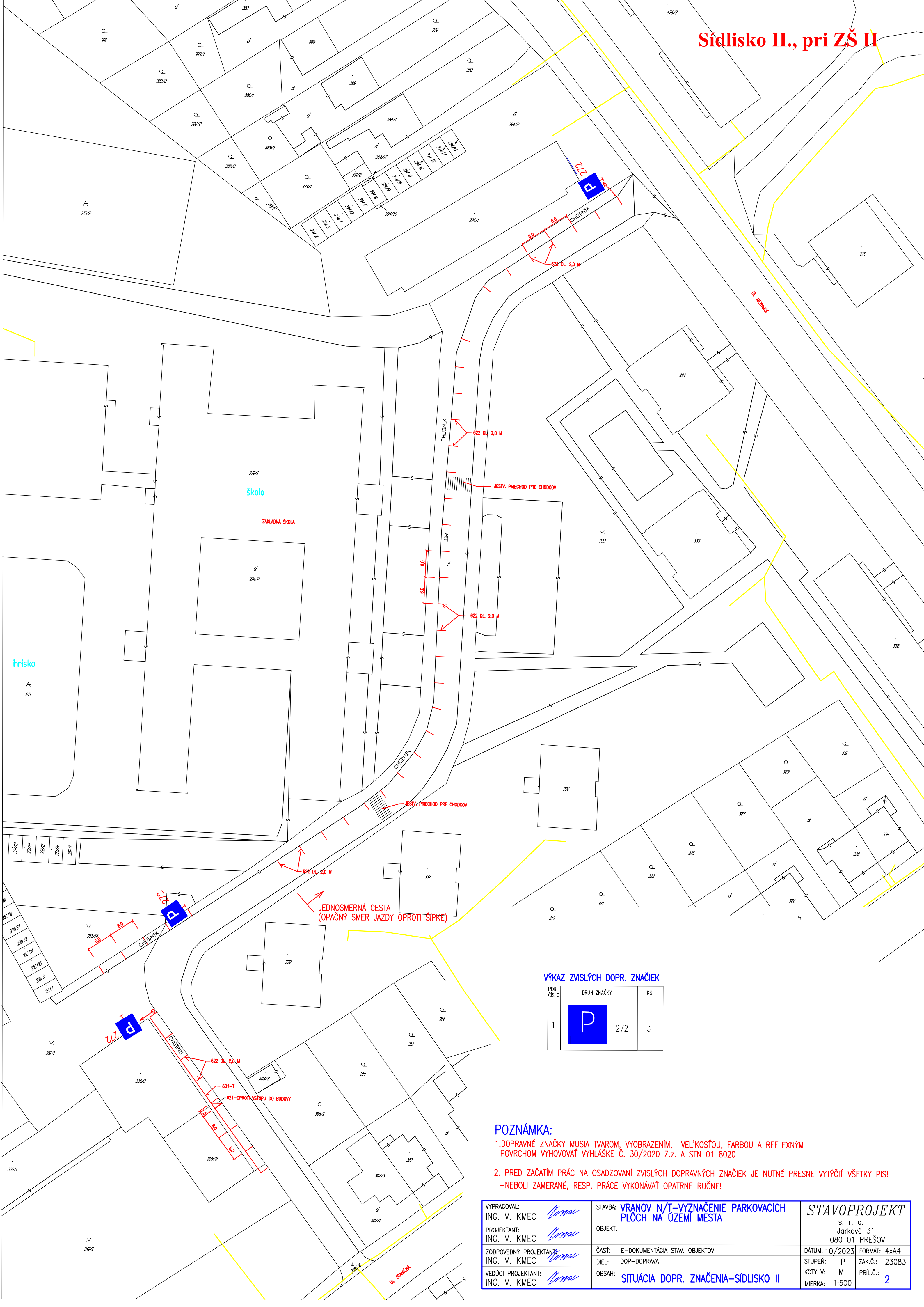
- preklasifikovanie chodníka pod bl .Z na pozdĺžne státie
- preklasifikovanie chodníka – prístupová komunikácia oproti MŠ

Sídlisko Lúčna

- zmena organizácie dopravy vytvorením jednosmernej komunikácie popri bytovom dome 819
- zmena organizácie dopravy vytvorením jednosmernej komunikácie popri bytovom dome 824 a 825

V uliciach s rodinnou zástavbou je predpoklad, že obyvatelia majú dostatočný priestor na parkovanie vo dvoroch svojich rodinných domov a garážach, prípadne si ho budú musieť vytvoriť, aby neblokovali chodníky a miestne cesty.

Sídliisko II., pri ZŠ II



VÝKAZ ZVISLÝCH DOPR. ZNAČIEK

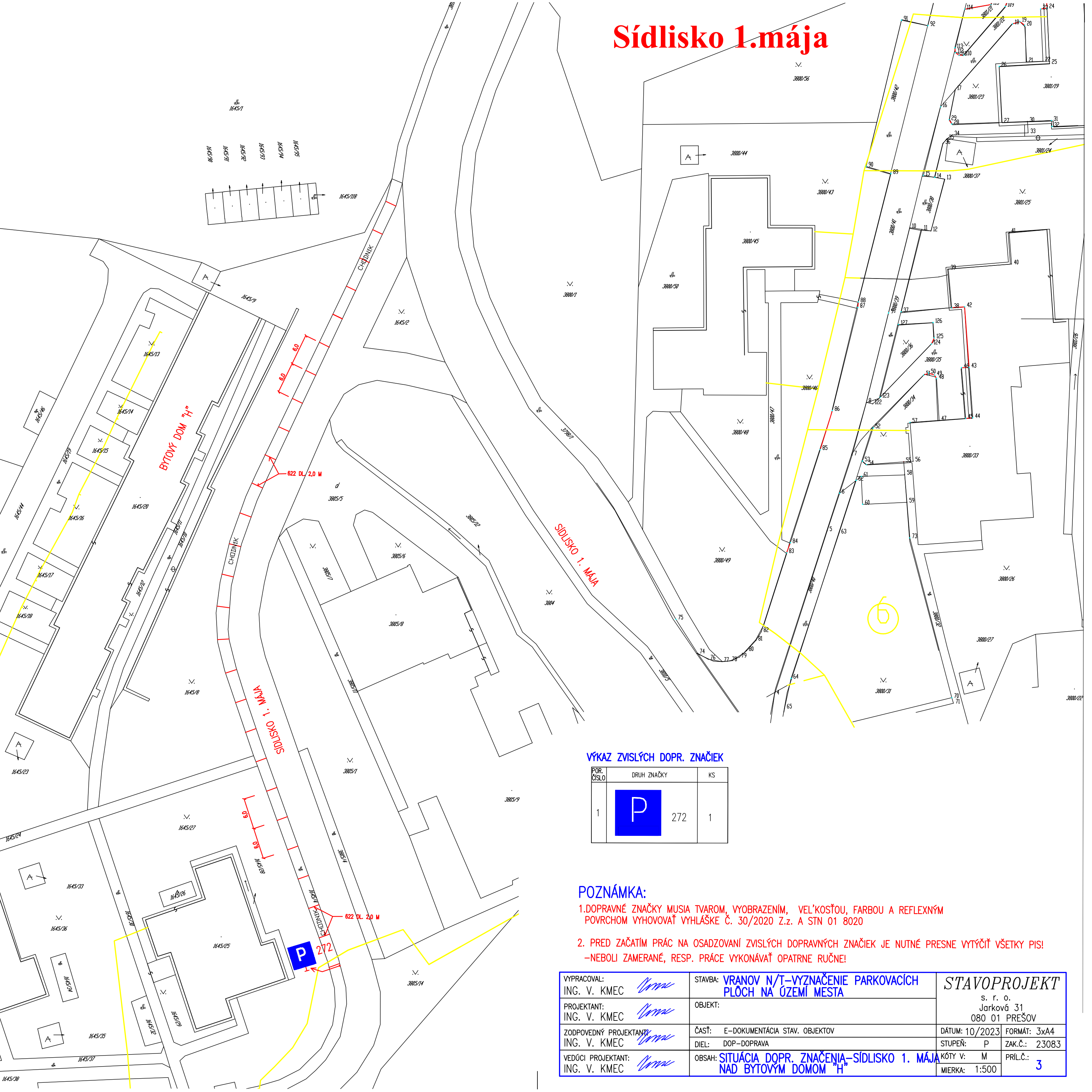
POR. ČÍSLO	DRUH ZNAČKY	KS
1		272
		3

POZNÁMKA:

1. DOPRAVNÉ ZNAČKY MUSIA TVAROM, VYOBRAZENÍM, VEL'KOSŤOU, FARBOU A REFLEXNÝM POVRCHOM VYHOVUVAŤ VYHLÁŠKE Č. 30/2020 Z.Z. A STN 01 8020
2. PRED ZAČATÍM PRÁC NA OSADZOVANÍ ZVISLÝCH DOPRAVNÝCH ZNAČIEK JE NUTNÉ PRESNE VYTÝČIŤ VŠETKY PISÍ – NEBOLI ZAMERANÉ, RESP. PRÁCE VYKONÁVAŤ OPATRNE RUČNE!

VYPRACOVAL: ING. V. KMEC	STAVBA: VRANOV N/T – VYZNAČENIE PARKOVACÍCH PLOCH NA OZEMÍ MESTA	STAVOPROJEKT s. r. o. Jarková 31 080 01 PREŠOV
PROJEKTANT: ING. V. KMEC	OBJEKT:	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. V. KMEC	ČASŤ: E – DOKUMENTÁCIA STAV. OBJEKTOV	DÁTUM: 10/2023
VEDÚCI PROJEKTANT: ING. V. KMEC	DIEL: DOP – DOPRAVA	FORMÁT: 4xA4
	OBSAH: SITUÁCIA DOPR. ZNAČENIA – SÍDLISKO II	STUPEŇ: P
		KÓTY V: M
		PRÍL.Č.: 2
		MIERKA: 1:500

Sídliisko 1.mája



VÝKAZ ZVISLÝCH DOPR. ZNAČIEK

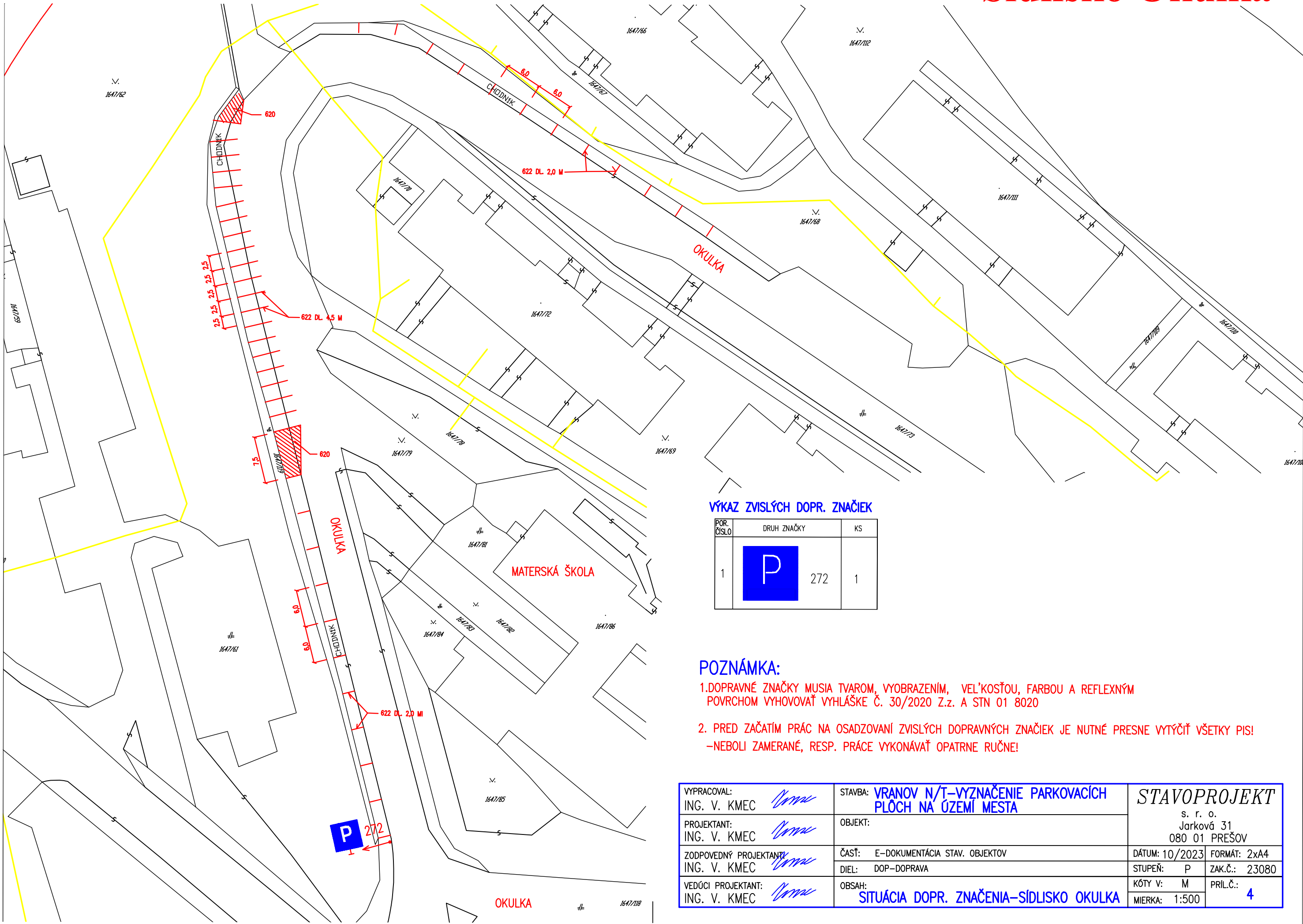
POR. ČÍSLO	DRUH ZNAČKY	KS
1		272 1

POZNÁMKA:

- 1.DOPRAVNÉ ZNAČKY MUSIA TVAROM, VYOBRAZENÍM, VEL'KOSŤOU, FARBOU A REFLEXNÝM POVRCHOM VYHOVOVAŤ VYHLÁŠKE Č. 30/2020 Z.z. A STN 01 8020
2. PRED ZAČATÍM PRÁC NA OSADZOVANÍ ZVISLÝCH DOPRAVNÝCH ZNAČIEK JE NUTNÉ PRESNE VYTÝČIŤ VŠETKY PIS! –NEBOLI ZAMERANÉ, RESP. PRÁCE VYKONÁVAŤ OPATRNE RUČNE!

VYPRACOVAL: ING. V. KMEC	STAVBA: VRANOV N/T-VYZNAČENIE PARKOVACÍCH PLOCH NA ÚZEMÍ MESTA	STAVOPROJEKT s. r. o. Jarková 31 080 01 PREŠOV	
PROJEKTANT: ING. V. KMEC	OBJEKT:		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. V. KMEC	ČASŤ: E-DOKUMENTÁCIA STAV. OBJEKTOV	DÁTUM: 10/2023	FORMÁT: 3xA4
VEDÚCI PROJEKTANT: ING. V. KMEC	DIEL: DOP-DOPRAVA	STUPEŇ: P	ZAK.Č.: 23083
	OBSAH: SITUÁCIA DOPR. ZNAČENIA-SÍDLISKO 1. MÁJA NAD BYTOVÝM DOMOM "H"	KÓTY V: M	PRÍL.Č.: 3
		MIERKA: 1:500	

Sídlisko Okulka



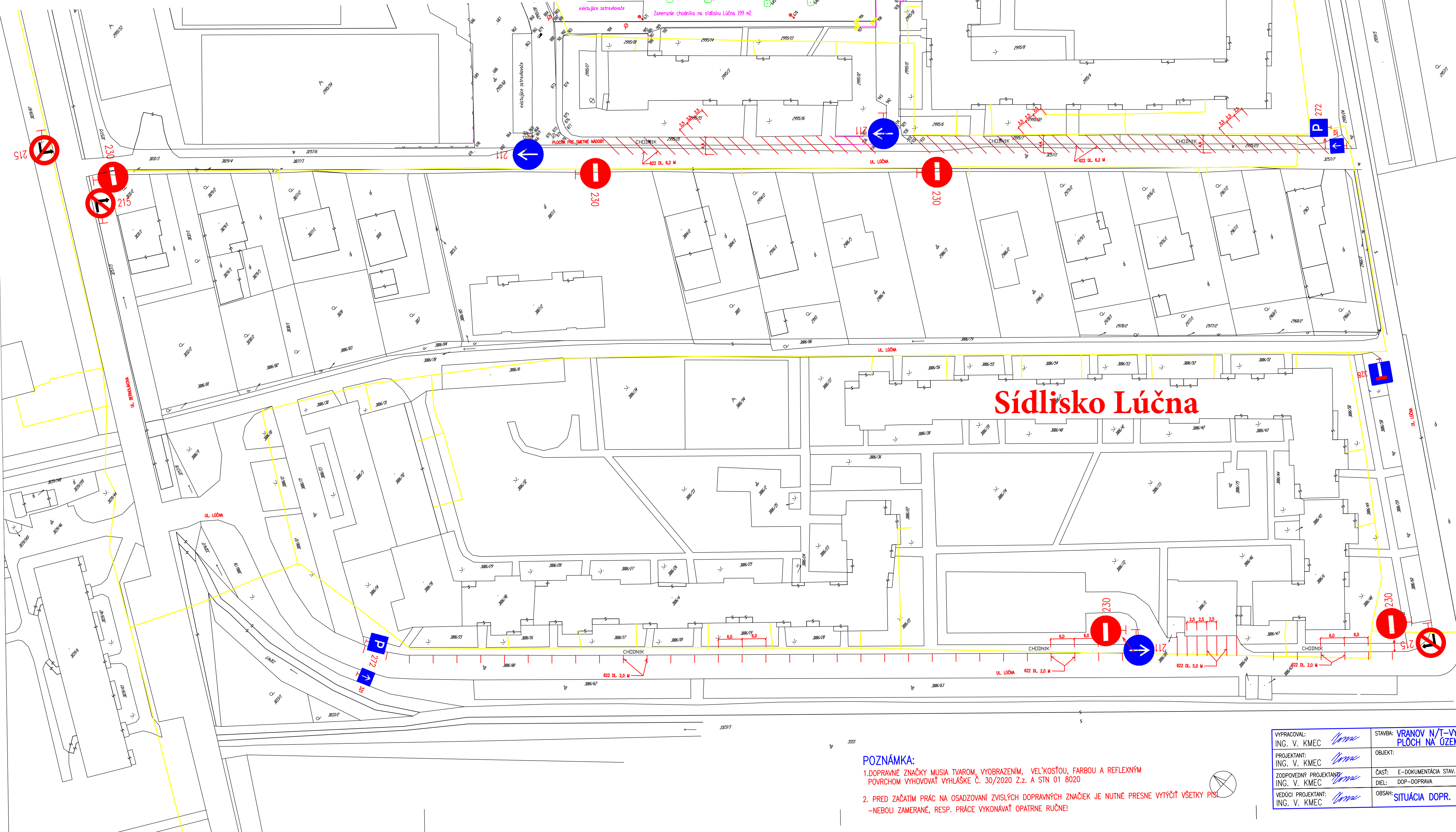
VÝKAZ ZVISLÝCH DOPR. ZNAČIEK

POR. ČÍSLO	DRUH ZNAČKY	KS
1		272
		1

POZNÁMKA:

- 1.DOPRAVNÉ ZNAČKY MUSIA TVAROM, VYOBRAZENÍM, VEĽKOSŤOU, FARBOU A REFLEXNÝM POVRCHOM VYHOVOVAŤ VYHLÁŠKE Č. 30/2020 Z.z. A STN 01 8020
2. PRED ZAČATÍM PRÁC NA OSADZOVANÍ ZVISLÝCH DOPRAVNÝCH ZNAČIEK JE NUTNÉ PRESNE VYTÝČIŤ VŠETKY PIS!
-NEBOĽI ZAMERANÉ, RESP. PRÁCE VYKONÁVAŤ OPATRNE RUČNE!

VYPRACOVAL: ING. V. KMEC	STAVBA: VRANOV N/T-VYZNAČENIE PARKOVACÍCH PLOCH NA ÚZEMÍ MESTA	STAVOPROJEKT s. r. o. Jarková 31 080 01 PREŠOV	
PROJEKTANT: ING. V. KMEC	OBJEKT:	DÁTUM: 10/2023	FORMÁT: 2xA4
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. V. KMEC	ČASŤ: E-DOKUMENTÁCIA STAV. OBJEKTOV	STUPEŇ: P	ZAK.Č.: 23080
VEDÚCI PROJEKTANT: ING. V. KMEC	DIEL: DOP-DOPRAVA	KÓTY V: M	PRÍL.Č.: 4
	OBSAH: SITUÁCIA DOPR. ZNAČENIA-SÍDLISKO OKULKA	MIERKA: 1:500	



VÝKAZ ZVISLÝCH DOPRAVNÝCH ZNAČIEK

FOR. ČÍSLO	DRUH ZNAČKY	KS
1		3
2		2
3		1
4		5
5		2
6		2
7		1

POZNÁMKA:

- 1.DOPRAVNÉ ZNAČKY MUSIA TVAROM, VYOBRAZENÍM, VEL'KOSTOU, FARBOU A REFLEXNÝM POVRCHOM VYHOVOVAŤ VYHLÁŠKE Č. 30/2020 Z.z. A STN 01 8020
2. PRED ZAČATÍM PRÁC NA OSADZOVANÍ ZVISLÝCH DOPRAVNÝCH ZNAČIEK JE NUTNÉ PRESNE VYTÝČIŤ VŠETKY PISÍ -NEBOLI ZAMERANÉ, RESP. PRÁCE VYKONÁVAŤ OPATRNE RUČNE!

VYPRACOVAL: ING. V. KMEC	STAVBA: VRANOV N/T-VYZNAČENIE PARKOVACÍCH PLOCH NA OZEMÍ MESTA	STAVOPROJEKT s. r. o. Jarková 31, 080 01 PREŠOV	
PROJEKTANT: ING. V. KMEC	OBJEKT:		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. V. KMEC	ČASŤ: E-DOKUMENTÁCIA STAV. OBJEKTOV	DATUM: 10/2023	FORMÁT: 6x44
VEDÚCI PROJEKTANT: ING. V. KMEC	DIEL: DOP-DOPRAVA	STUPEŇ: P	ZAK.Č.: 23083
	OBSAH: SITUÁCIA DOPR. ZNAČENIA-SÍDLISKO LÚČNA	KÓTY V: M	PRÍL.Č.: 5
		MIERKA: 1:500	

**Informatívna správa
o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. polrok 2023**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení kapitálového
rozpočtu mesta za 1. polrok 2023

Spracoval:

Bc. Mária Kopková
PhDr. Milan Malý

Vranov nad Topľou, október 2023

Dôvodová správa

Táto informatívna správa je predkladaná na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 256/2008 zo dňa 18. 12. 2008, ktorým bolo uložené mestskému úradu štvrťročne zaradiť do programu rokovania mestského zastupiteľstva materiál týkajúci sa plnenia rozpočtu kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov.

Príjmová časť	994,4 tis. €
----------------------	---------------------

233001 Príjem z predaja pozemkov	3,7 tis. €
---	-------------------

V prípade príjmov za odpredaj pozemkov ide o príjmy za odpredaje na základe uznesení MsZ (MUDr. H. Uhlíková, A. Paľková).

320 Tuzemské kapitálové granty a transfery	990,7 tis. €
---	---------------------

Ide o refundáciu výdavkov z rozpočtu EÚ a ŠR pre projekty:

Dobudovanie a rekonštrukcia technickej infraštruktúry na ulici Cintorínskej	61,9 tis. €
Regenerácia vnútrobloku Lúčna	281,3 tis. €
Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ	5,7 tis. €.
Inteligentné mesto	14,6 tis.€
Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov - Výstavba kompostárne	530,1 tis.€
Zníženie energetickej náročnosti zdroja tepla ZŠ Bernolákova (Tepelné čerpadlá)	97,1 tis. €

Výdavková časť	2 269,4 tis. €
-----------------------	-----------------------

01 Všeobecné verejné služby	13,4 tis. €
------------------------------------	--------------------

Ide o výdavok za vypracovanie koncepcie rozvoja IT a implementácia bezpečnostných smerníc

04 Ekonomická oblasť	571,5 tis. €
-----------------------------	---------------------

Ide o výdavok na zakúpenie pozemkov od p. Kertisa a p. Štoffovej za účelom prepojenia ciest na „výpadovku“ v sume 55,0 tis.€, výdavky za oplatenie a schodisko na cintoríne Vranov Dlhá 10,7 tis. €,

Realizácia nových stavieb - Križovanie ulíc Hviezdoslavova a M.R.Štefánika (okružná križovatka) v sume 505,8 tis. €,

05 Ochrana životného prostredia	588,9 tis. €
--	---------------------

Ide o výdavky na obstaranie mechanizmov vrámci projektu Spracovanie a zhodnocovanie biologického odpadu - Výstavba kompostárne traktor 94,8 tis.€, Fermentor EWA 354,0 tis. €, čelný nakladač 88,8 tis. €, mulčovacie zariadenie 20,4 tis.€ a výdavky na zakúpenie motorových vozidiel a

strojov pre oddelenie verejnoprospešných služieb v sume 30,9 tis. € (doplatok 7,0 tis. € za bager, Peugeot Partner 0,8 tis. €, Ford Tranzit 5,5 tis. €, Peugeot Partner 2,6 tis. €, traktorová kosačka 3,6 tis.€ a mulčovač 11,4 tis. €.)

06 Rozvoj obcí - výstavba

1 068,4 tis. €

Ide o spracovanie projektovej dokumentácie na Verejné toalety vo Vranove n.T., Zateplenie Mestského centra kultúry-obradnej siene v sume 3,1 tis. €, projektovej dokumentácie-priemyselný park pre účely archivácie 3,6 tis.€, projektovej dokumentácie stavby - Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov - Výstavba kompostárne 12,0 tis.€, finančné prostriedky na obstaranie trafostanice do priemyselného parku 10,0 tis. €, dodávka a montáž optimizérov pre fotovoltaiiku pre MŠ Kukučínova 1,6 tis. €, odberné elektrické zariadenie a napojenie bytových jednotiek na Domašskej ulici 47,9 tis. €

Rekonštrukcie a modernizácie - Zníženie energetickej náročnosti zdroja tepla ZŠ Bernolákova (Tepelné čerpadlá) 153,3 tis. €, Mestské centrum kultúry (Obradná sieň) - rekonštrukcia 105,0 tis. €, Mestské centrum kultúry (Obradná sieň), zateplenie - stavebné práce 82,6 tis.€, Regenerácia vnútrobloku Lúčna, stavebné práce 331,3 tis. €, Zatrúbenie potoka a prístupová komunikácia z M.R.Štefánika - stavebné práce 312,2 tis.€.

Rozšírenie verejného osvetlenia na ul. Mlynskej 5,8 tis.€.

09 Vzdelávanie

27,2 tis. €

Ide o kapitálové výdavky ZŠ Sídliisko II – 5,2 tis. € Projekt Ekoučebne spoluúčasť 5%, suma 22 tis. € Projekt Ekoučebne – FP Envirofond (ide o čiastočné čerpanie prostriedkov prenesených z roku 2022)

Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov kapitálového rozpočtu za 1. polrok 2023

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet 2023	Skutočnosť k 30.06.2023	% plnenia
	V tis. EUR	V tis EUR	V tis EUR	V tis. EUR

B – KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

200 - Nedaňové príjmy	0,0	136,0	3,7	2,7%
230 - Kapitálové príjmy	0,0	136,0	3,7	0,0%
231 - Príjem z predaja kapitál. aktív	0,0	136,0	0,0	0,0%
233 - Príjem z predaja pozemkov	0,0	0,0	3,7	0,0%
239 - Príjem z rozpočtu verejnej správy	0,0	0,0	0,0	0,0%
300 - Granty	1 609,0	3 389,9	990,7	29,2%
300 - Kapitálové granty a transfery	1 609,0	3 389,9	990,7	29,2%
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY SPOLU	1 609,0	3 525,9	994,4	28,2%

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet 2023	Skutočnosť k 30.6.2023	% čerpania
	V tis. EUR	V tis EUR	V tis EUR	V tis. EUR

B - KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY (700)

01- Všeobecné verejné služby	219,5	219,5	13,4	6,1%
01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány	219,5	219,5	13,4	6,1%
04 - Ekonomická oblasť	833,1	833,1	571,5	68,6%
05 - Ochrana životného prostredia	1 550,0	1 757,6	588,9	33,5%
05.1.0 Nakladanie s odpadmi	1 500,0	1 500,0	558,0	37,2%
05.6.0 Verejná zeleň a čistenie mesta	50,0	257,6	30,9	12,0%
06 - Bývanie a občianska vybavenosť	966,5	3 101,4	1 068,4	34,4%
06.2.0 Rozvoj obcí – výstavba	90,8	2 267,8	894,5	39,4%
06.4.0 Verejné osvetlenie	10,0	10,0	5,8	58,0%
06.6.0 Byty a občianska vybavenosť	865,7	823,6	168,1	20,4%
08 - Rekreačia, kultúra, náboženstvo	0,0	20,0	0,0	0,0%
08.1.0 Zimný štadión, PŠH, MŠH	0,0	20,0	0,0	0,0%
08.2.0. Kultúrne služby	0,0	0,0	0,0	0,0%
09 - Vzdelávanie	367,2	367,2	27,2	7,4%
10 - Sociálne zabezpečenie	14,7	14,7	0,0	0,0%
10.2.0 Zariadenie pre seniorov	14,7	14,7	0,0	0,0%
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU	3 951,0	6 313,5	2 269,4	35,9%

Návrh mesta na plnenie novely vyhlášky MŽP SR č. 382/2018 Z.z.

Predkladá: Ing. Zuzana Košalková

Návrh na uznesenie :

MsZ berie na vedomie
Návrh mesta na plnenie novely
vyhlášky MŽP SR č. 382/2018
Z.z.

Spracoval : Ing. Zuzana Košalková – vedúca oddelenia ŽP

Vranov nad Topľou , október 2023

Návrh mesta na plnenie novely vyhlášky MŽP SR č. 382/2018 Z.z.

V tomto období prebiehajú rokovania na Ministerstve životného prostredia, ako sa bude postupovať so zavedením povinnosti povinnej úpravy odpadov pred skládkovaním od 01.01. 2027, s výnimkou pre tie samosprávy ktoré majú možnosť MBÚ. ZMOS žiada v zmysle platnej legislatívy aby Slovensko malo možnosť zaviesť MBÚ od roku 2027 (Smernica1999/31/ES o skládkach).

Odôvodnenie ZMOS : Parametre biologickej stability:

Argumentácia k AT4 a GS21 je v rozpore s praxou. Parameter AT4 nie je možné znížiť krátkodobým alebo dlhodobým znížením prísunu kyslíka, vysychaním materiálu, príp. spustením zariadenia. Práve dostatočný prísun kyslíka pri absencii aktívneho prekopávania zabezpečuje kontinuitu biologických procesov v odpade a k zníženiu parametra AT4. Počas procesu dochádza k spotrebe vody (pôvodne obsiahnutej v odpade aj produkovanej činnosťou baktérií a húb pri biologickom rozklade odpadu), preto je skrúpanie vodou počas biologickej stabilizácie nevyhnutné na zabezpečenie intenzívneho procesu s minimálnou vlhkosťou 55%, inak sa proces prirodzene utlmí.

Návrh ZMOS :

Úprava zmesového odpadu od 01.01.2024 nebude potrebná, ak obec bude zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu pre BRKO, papier, kovy, sklo a kompozitné obaly objemné odpady, drobné stavebné odpady a nebezpečné odpady, pričom sa zvýšia poplatky za skládkovanie takéhoto odpadu. Uvedený posun povinnej úpravy zmesového odpadu pred skládkovaním by sa uplatňoval len do 01.01.2025.

Predpokladá sa, že cena MBO za tonu odpadu sa bude pohybovať okolo 120 € bez DPH a dodatočný poplatok za tonu odpadu vyvezeného na skládku pre obce bez MBU okolo 40 € za tonu vyvezeného odpadu.

Aktuálne sa zrútil trh s druhotnými surovinami v strednej EU a spracovatelia triedeného odpadu majú problém predať plasty. 26. 10. 2023 pokračujú rokovania o poplatkoch za uloženie odpadu a odklade MBÚ. ZMOS žiada odloženie účinnosti zákona o MBÚ do roku 2027 a žiada nastavenie motivačných poplatkov za triedenie odpadu – resp. uloženie odpadu na skládkach.

Je možnosť, že táto povinnosť nebude posunutá na 01.01.2025, nakoľko na Slovensku ešte stále nie je dost' kapacít na úpravu odpadu.

Najpravdepodobnejší je variant navýšenia poplatku o 40 € bez DPH na jednu tonu skládkovaného odpadu, čo v prípade mesta Vranov nad Topľou bude predstavovať cca 120 tis. eur bez DPH.

Návrh na navýšenie schváleného úveru na „Financovanie realizácie investičných projektov mesta Vranov nad Topľou a spolufinancovanie investičných projektov podporených z fondov EÚ a zo ŠR“

Predkladá:

PhDr. Milan Malý
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

(1) prijatie úveru vo výške 680,000,- EUR formou navýšenia existujúceho termínovaného úveru poskytovaného Všeobecnou úverovou bankou, a.s., "za účelom financovania kapitálových výdavkov do školských zariadení ZŠ, MŠ, ZUŠ, cestná infraštruktúra chodníky a kruhová križovatka, bytová výstavba sociálne bývanie a investície do mestských budov"; nová celková výška úveru po navýšení bude predstavovať 3.479.000, - EUR, so zachovaním dohodnutej konečnej splatnosti úveru aj účelu úveru tak, ako sú vymedzené v úverovej zmluve,

(2) zmenu výšky fixnej úrokovej sadzby pri uvedenom úvere, ktorá bola dohodnutá fixne pre celé obdobie až do konečnej splatnosti úveru vo výške 0,95% p.a, na novú výšku 1,87 % p.a.

Vranov nad Topľou, október 2023

Dôvodová správa

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 232/2022 z 24.3.2022 bolo schválené prijatie úveru v sume 2 550 000, 00 EUR na „Financovanie realizácie investičných projektov mesta Vranov nad Topľou a spolufinancovanie investičných projektov podporených z fondov EÚ a zo ŠR“ od Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 25, so splatnosťou 10 rokov a fixnou úrokovou sadzbou 0,95 % p.a. s dobou fixácie na 10 rokov.

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 260/2022 bolo schválené navýšenie úveru o ďalších 249,0 tis. €, V tabuľke je zohľadnená reálna potreba financovania investičných projektov pre rok 2023, schválených v rozpočte na rok 2023 podľa nasledovnej špecifikácie a výšky:

v tis. €

	Názov projektu	Schválený rozpočet NFV	Upravené RO č. 4/2022	Upr. uzn. MsZ č. 260/2022	Potreba navýšenia 10/2023
1	Výstavba chodníka Tehelná ulica	245,0	245,0	227,0	227,0
2	Realizácia prekrytia rigolu Prešovská a Herlianska ulica, výstavba chodníka na Dobrianskeho ulici, rekonštrukcia chodníka na Mlynskej ulici pred BD 1485	85,0	85,0	47,2	47,2
3	Križovanie ulíc M.R. Štefánika – Hviezdoslavova (kruhová križovatka na letisku)	360,0	360,0	635,9	635,9
4	Spolufinancovanie projektu Dobudovanie a rekonštrukcia ul. Cintorínska v sume 381,8 tis. €	19,5	19,5	19,5	12,1
5	MŠ Okulka – zateplenie budovy v hodnote	140,0	140,0	119,6	118,2
6	MŠ Juh – oploenie a vstupné brány	23,0	23,0	23,0	23,0
7	ZŠ Bernolákova - spolufinancovanie projektu zníženie energetickej náročnosti v hodnote 978,6 tis. €.	49,0	99,4	99,4	98,4
8	ZŠ Bernolákova - zateplenie objektu budovy II. stupňa	200,0	200,0	215,2	215,2
9	ZŠ Sídl. II - spoluúčasť - rekonštrukcia elektro rozvodov a elektroinštalácie v hodnote 210,0 tis. €	60,0	100,8	95,7	95,7
10	Výstavba dvojpodlažného objektu prístavby k ZŠ Sídl. II za účelom vybudovania šatní, školskej knižnice a multifunkčnej prezentačnej triedy	300,0	300,0	354,2	370,8
11	Výstavba verejných toaliet pri bazilike.	40,0	40,0	40,0	30,5
12	Bytové domy na Ul. Kalinčiakova + infraštruktúra	828,5	446,0	446,0	578,6
13	Rekonštrukcia obradnej siene	100,0	100,0	135,0	135,0
14	Rekonštrukcia Centra dôchodcov a priestorov klubovej činnosti na Ružovej ul. v Černom	100,0	100,0	50,0	44,1
15	Zvýšenie energetickej hospodárnosti MŠ Kukučínova - spolufinancovanie	0,0	103,5	103,5	103,5
16	Optimalizácia energetickej náročnosti ZUŠ - spolufinancovanie	0,0	74,4	74,4	73,5

Návrh na navýšenie schváleného úveru na „Financovanie realizácie investičných projektov mesta Vranov nad Topľou a spolufinancovanie investičných projektov podporených z fondov EÚ a zo ŠR“

	Názov projektu	Schválený rozpočet NFV	Upravené RO č. 4/2022	Upr. uzn. MsZ č. 260/2022	Potreba navýšenia 10/2023
17	Rekonštrukcia MsÚ+elektroinštalácia	0,0	0,0	0,0	361,3
18	Zariadenie opatrovateľskej služby	0,0	0,0	0,0	28,8
19	Projekt Inteligentné mesto	0,0	0,0	0,0	19,0
20	Mestské centrum kultúry - zateplenie	0,0	0,0	0,0	31,9
21	Spracovanie a zhodnocovanie biologického odpadu - výstavba kompostárne	0,0	0,0	0,0	115,9
22	Projekt Regenerácia vnútrobloku sídliska Lúčna - spolufinancovanie	0,0	113,4	113,4	113,4
	Celkom	2 550,0	2 550,0	2 799,0	3 479,0
	Rozdiel				680,0

Návrh na navýšenie schváleného úveru na „Financovanie realizácie investičných projektov mesta Vranov nad Topľou a spolufinancovanie investičných projektov podporených z fondov EÚ a zo ŠR“

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva

**Návrh na úpravu rozpočtu mesta
Vranov nad Topľou na rok 2023
– rozpočtové opatrenie č. 3**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý
vedúci ekonomického oddelenia

Prerokované vo finančnej komisii

Vranov nad Topľou, október 2023

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu:

A) Bežné príjmy	+ 127,5 tis. €
B) Kapitálové príjmy	+ 0,0 tis. €
C) Fin. operácie príjmové	<u>+ 403,6 tis. €</u>
	+ 531,1 tis. €
A) Bežné výdavky	+ 53,4 tis. €
B) Kapitálové výdavky	+ 477,7 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	<u>0,0 tis. €</u>
	+ 531,1 tis. €

Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie úprava rozpočtu v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Programový rozpočet mesta Vranov nad Topľou na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva 16/2022 zo dňa 29.12.2022 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti v sume 30 864,0 tis. €

Dôvodmi na úpravu rozpočtu mesta č. 3 na rok 2023 sú najmä nevyhnutnosť dofinancovania kapitálových výdavkov zapojením čerpania návratných finančných výpomocí, potreba preklasifikovania výdavkov, zohľadnenie zvýšených výdavkov, najmä na energie a vyčlenenie prostriedkov na pomoc občanom v obciach postihnutých zemetrasením.

Príjmová časť

A) Bežné príjmy **+ 127,5 tis. €**

311 – Bežné granty a transfery **+ 127,5 tis. €**

- Ministerstvo financií SR poskytlo finančné prostriedky pre mestá a obce na kompenzáciu vysokých cien energií, pre mesto Vranov nad Topľou ide o sumu 127,5 tis. €

C) Príjmy z finančných operácií **+ 403,6 tis. €**

500 – Prijaté úvery a výpomoci **+ 403,6 tis. €**

- V rámci schváleného rozpočtu na rok 2023 bolo uvažované s použitím schváleného úveru na dofinancovanie Križovanie ulíc M.R. Štefánika – Hviezdoslavova (kruhová križovatka na letisku) v sume 364,9 tis. €, keďže v roku 2022 nedošlo k čerpaniu úveru na tento projekt, presúva sa jeho dočerpanie do roku 2023 v sume 271,0 tis. €. Z navýšenia úveru v sume 680,0 tis. bude suma 132,6 tis. € použitá na úhradu vlastných prostriedkov pri výstavbe BD na ul. Kalinčiakova

Výdavková časť

A) Bežné výdavky

+ 53,4 tis. €

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány

+ 40,0 tis. €

Ide o navýšené výdavky na energie MsÚ o 30,0 tis. €, všeobecný materiál o 10,0 tis. € (bezpečnostné fólie na okna pokladňa, MsP, vysprávkový po rekonštrukcii)

04.4.3 Ekonomická oblasť

+ 24,0 tis. €

- ide o vyčlenenie finančných prostriedkov v čiastke 24,0 tis. € na dofinancovanie projektu Inteligentné mesto - kamerový systém. Ide o dodávku materiálu pre stavbu Kamerový systém v počte 39 ks a vyskladanie a dopravu materiálu na stavenisko v dohodnutom termíne (Košice-Vranov n. T. a späť) v paušálnej cene 150,00 EUR bez DPH montáž a pripojenie meracích skriniek na existujúce PN NN siete VSD pre stavbu Kamerový systém v Meste Vranov nad Topľou a rovnako aj zriadenie a prevádzkovanie internetových pripojení pre kamerový systém o počte 39 ks, v meste Vranov nad Topľou

04.5.1 Cestná doprava

+ 10,0 tis. €

V súvislosti s realizáciou projektu „Zariadenie opatrovateľskej služby“ vo Vranove nad Topľou na sídlisku Lúčna 819, ide o navýšenie prostriedkov na opravu kanalizačnej prípojky vo výške 10 tis. €

06.4.0 Verejné osvetlenie

+ 50,0 tis. €

Ide o navýšené výdavky na energie a údržbu verejného osvetlenia o 50,0 tis. €.

08.1.0 Rekreačné a športové služby

+ 60,0 tis. €

Na základe žiadosti predstavenstva MFK Vranov nad Topľou, a.s. zo dňa 24.10.2023 sa navrhuje navýšenie dotácie pre klub v roku 2023 na úhradu zvýšených výdavkov súvisiacich s realizáciou osvetlenia štadióna v sume 26,8 tis. €, zvýšenými cenami energií v sume 11,1 tis. € a povinnej certifikácie umelého trávnikára v sume 22,1 tis. €.

08.2.0 Kultúrne služby - MsDK

+ 7,0 tis. €

Ide o navýšenie príspevku pre MsDK na čiastočné vykrytie navýšených výdavkov na energie.

09 – Vzdelávanie

- 147,6 tis. €

09.1.2.1 Základné školy

- 147,6 tis. €

Základné školy požiadali o preklasifikovanie vlastných príjmov na kapitálové výdavky. Tieto budú použité na vypracovanie projektovej dokumentácie k projektu „Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl z výzvy MIRRI SR“

ZŠ Bernolákova	- 12,0 tis. €
ZŠ Juh	- 12,0 tis. €
ZŠ Sídl. II	- 15,0 tis. €
ZŠ Sídl. Lúčna	- 21,6 tis. €

Zároveň ZŠ Sídl. II požiadala o preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové. Ide o prostriedky z Environmentálneho fondu na vybavenie Ekoučební, ide o prostriedky presunuté do rozpočtu 2023 z roku 2022.

- 87,0 tis. €

10.7.0 Dávky sociálnej pomoci – pomoc občanom **+ 5,0 tis. €**

Ide o vyčlenenie prostriedkov pre obce na pomoc pri zmierňovaní následkov zemetrasenia pre občanov vranovského okresu.

10.2.0 Staroba **+ 5,0 tis. €**

Ide o navýšené výdavky na energie v denných centrách o 5,0 tis. €

B) Kapitálové výdavky **+ 477,7 tis. €**

06.2.0 Pohrebné a cintorínske služby **+ 5,6 tis. €**

Ide o výdavok na nákup chladiaceho boxu v DS Čemerné.

06.2.0 Rozvoj obcí **+ 271,0 tis. €**

- V rámci schváleného rozpočtu na rok 2023 bolo uvažované s použitím schváleného úveru na dofinancovanie Križovanie ulíc M.R. Štefánika – Hviezdoslavova (kruhová križovatka na letisku) v sume 364,9 tis. €, keďže v roku 2022 nedošlo k čerpaniu úveru na tento projekt, presúva sa jeho dočerpanie do roku 2023 v sume 271,0 tis. €.

05.1.0 Nakladanie s odpadmi **- 79,1 tis. €**

V rámci rozpočtu na rok 2023 bola schválená realizácia projektu Spracovanie a zhodnocovanie biologického odpadu – výstavba kompostárne v celkovej sume 1 500,0 tis. € Po realizácii verejného obstarávania dôjde k úspore z vlastných prostriedkov v sume 79,1 tis. €

06.6.0 Byty a občianska vybavenosť **+ 132,6 tis. €**

- ide o navýšenie vlastných prostriedkov na dofinancovanie výstavby a infraštruktúry pri BD na ul. Kalinčiakova

09.1.2. Základné školy **+ 147,6 tis. €**

Základné školy požiadali o preklasifikovanie vlastných príjmov na kapitálové výdavky. Tieto budú použité na vypracovanie projektovej dokumentácie k projektu „Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl z výzvy MIRRI SR“

ZŠ Bernolákova	+ 12,0 tis. €
ZŠ Juh	+ 12,0 tis. €
ZŠ Sídl. II.	+ 15,0 tis. €
ZŠ Sídl. Lúčna	+ 21,6 tis. €

Zároveň ZŠ Sídl. II. požiadala o preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové. Ide o prostriedky z Environmentálneho fondu na vybavenie Ekoučební, ide o prostriedky presunuté do rozpočtu 2023 z roku 2022.

+ 87,0 tis. €

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU	Rozpočet na rok 2023	Úprava rozpočtu č. 1	Úprava rozpočtu č. 2	Úprava rozpočtu č. 3	Rozpočet na rok 2023 po 3. úprave
	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR
Bežné príjmy	26 126,0	307,9	0,0	127,5	26 561,4
Kapitálové príjmy	1 609,0	2 019,0	-102,1	0,0	3 525,9
PRÍJMY SPOLU	27 735,0	2 326,9	-102,1	127,5	30 087,3
Bežné výdavky	25 822,0	216,5	743,4	53,4	26 835,3
Kapitálové výdavky	3 951,0	2 142,3	220,2	477,7	6 791,2
VÝDAVKY SPOLU	29 773,0	2 358,8	963,6	531,1	33 626,5
BILANCIA (príjmy - výdavky)	-2 038,0	-31,9	-1 065,7	-403,6	-3 539,2
Finančné operácie príjmové	3 129,0	31,9	1 065,7	403,6	4 630,2
Finančné operácie výdavkové	1 091,0	0,0	0,0		1 091,0
CELKOVÁ BILANCIA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0