



Primátor mesta Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan

Vranov nad Topľou 13.9.2023

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

zvolávam 12. zasadnutie mestského zastupiteľstva

dňa 21. 9. 2023 (štvrtok) o 14.00 h.

vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku
- 3. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 21.9.2023**
Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka
- 4. Informácia o Dlhopisovom programe garantovaných výnosov VVS, a.s.**
Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor mesta
- 5. Rôzne**
- 6. Ukončenie**

Majetkové otázky

Predkladá:
Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
JUDr. Štefánia Križovenská
Ing. Marián Onderko
Ing. Kristína Hal'ková
Mgr. Zuzana Chrapeková

Vranov nad Topľou september 2023

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

a)

nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 16 891 m² (okrem bývalého škvarového ihriska – parkovisko a príjazdovej cesty), bazény na parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m², budova – strojovňa s. č. 2682/13 na parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m², budova s. č. 2682/13 – sociálne zariadenie, kotolňa na parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m², budova s. č. 2682/13, zapísaných na LV č. 4114, časť parcely E-KN č. 1524 o výmere 1406 m², zapísaná na LV č. 5295 a predajne stánky v počte 2 kusy v areáli kúpaliska, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb, inžinierskych sietí na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682/13, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia, na základe obchodnej verejnej súťaže

- pre: TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom : Pavel Hořák, IČO: 51779421,

- za nájom vo výške 12,00€/ročne,

- na účely: rekreačné a zábavné účely, t.j. prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených

- za podmienok, ktoré budú zapracované v nájomnej zmluve:

- v mesiaci máj a jún uskutočniť minimálne dve kultúrno – spoločenské a zábavné akcie pre deti a športovcov
- zľavy minimálne 30% z určenej ceny nájomcom pre deti, dôchodcov, ZŤP a rezidentov mesta Vranov nad Topľou

b)

Nájomnú zmluvu

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.09.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom areálu mestského kúpaliska pre TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom: Pavel Hořák, IČO: 51779421 s pripomienkami.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: nájom areálu mestského kúpaliska na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 54/2023 zo dňa 25.8.2023 bola schválená obchodná verejná súťaž na nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 16 891 m² (okrem bývalého škvarového ihriska – parkovisko a príjazdovej cesty), bazény na parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m², budova – strojovňa s. č. 2682/13 na parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m², budova s. č. 2682/13 – sociálne zariadenie, kotolňa na parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m², budova s. č. 2682/13, zapísaných na LV č. 4114, časť parcely E-KN č. 1524 o výmere 1406 m², zapísaná na LV č. 5295 a predajne stánky v počte 2 kusy v areáli kúpaliska, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb, inžinierskych sietí na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682/13, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia.

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená dňa 25.08.2023 na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli a v regionálnej tlači.

Uzavierka súťaže bola dňa **11.09.2023 (pondelok) do 15,00 h.** Doručená bola 1 súťažná obálka. Vyhodnotenie výsledku obchodnej verejnej súťaže vykonala komisia menovaná primátorom mesta v zložení: členovia: PhDr. Zuzana Hurná, Ing. Gabriel Mülbauer, Ing. Štefan Jančík, Ing. Peter Štefanko, Marián Smolák, JUDr. Štefánia Križovenská, Ing. Marián Onderko

Do súťaže sa prihlásili títo uchádzači:

TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom : Pavel Hořák, IČO: 51779421,

Komisia konštatovala, že uchádzači splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 16 891 m² (okrem bývalého škvarového ihriska – parkovisko a príjazdovej cesty), bazény na parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m², budova – strojovňa s. č. 2682/13 na parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m², budova s. č. 2682/13 – sociálne zariadenie, kotolňa na parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m², budova s. č. 2682/13, zapísaných na LV č. 4114, časť parcely E-KN č. 1524 o výmere 1406 m², zapísaná na LV č. 5295 a predajne stánky v počte 2 kusy v areáli kúpaliska, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb, inžinierskych sietí na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682/13, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia. pre:

TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom : Pavel Hořák, IČO: 51779421,

b) Nájomná zmluva

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom areálu mestského kúpaliska pre TOLEM s. r. o., Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľom : Pavel Hořák, IČO: 51779421 s pripomienkami, ktoré budú spracované do nájomnej zmluvy.

**Zmluva č.
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.
a v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ : Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo : Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO : 332933
Zastúpený : Ing. Ján Ragan, primátor mesta
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu : SK250200000000023129632

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca :
Sídlo :
IČO :
Zastúpený :
Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

**II.
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom areálu mestského kúpaliska. Predmetom nájmu je nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 16 891 m² (okrem bývalého škvarového ihriska – parkovisko a príjazdovej cesty), bazény na parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m², budova – strojovňa s. č. 2682/13 na parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m², budova s. č. 2682/13 – sociálne zariadenie, kotolňa na parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m², budova s. č. 2682/13, zapísaných na LV č. 4114, časť parcely E-KN č. 1524 o výmere 1406 m², zapísaná na LV č. 5295 a predajné stánky v počte 2 kusy v areáli kúpaliska, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb, inžinierskych sietí na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682/13, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom a vlastníkom nebytového priestoru špecifikovaného v Čl. II. ods. 1 a je oprávnený s nebytovým priestorom disponovať v súlade s touto zmluvou.
3. Nebytový priestor prenecháva prenájomca, na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže nájomcovi do nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie na dohodnutý účel, čo nájomca potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

III.

Účel nájmu

1. Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel – rekreačné a zábavné účely, t.j. prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadenia slúžiaceho na regeneráciu a rekondíciu a ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe
3. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá do nájmu.

IV.

Nájomné

1. Za užívanie nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, ktorého výška je stanovená vo výške€ (slovom : eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť prenajímateľovi vždy k 1.10. prevodom na účet prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu odo dňa účinnosti tejto zmluvy platiť náklady za energie priamo jednotlivým dodávateľom, s ktorými uzavrie samostatné zmluvy.

V.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú 5 rokov od 2023. V prípade, ak nájomca bude čerpať finančné prostriedky z Eurofondov do predmetu nájmu a tieto investície nájomca použije v stavebných úpravách resp. v zhodnotení stavby, nájomná zmluva sa dodatkom predĺži na obdobie monitorovania projektu/projektov, pričom investície po odsúhlasení záverečnej monitorovacej správy ostanú v majetku mesta. Predĺženie zmluvy nastane v prípade, ak monitoring projektu presiahne dojednanú dobu nájmu 5 rokov.
2. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou výpoveďou nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba sú tri mesiace; výpoveď nesmie byť daná v dobe od 01.03. do 31.08. kalendárneho roka,
 - c) písomným odstúpením prenajímateľa, ktorý môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca poruší čl. III bod 1 a bod 2 tejto zmluvy alebo ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného o viac ako 30 dní, alebo ak nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy,
 - d) písomným odstúpením prenajímateľa v prípade, ak nájomca spôsobí škodu alebo vážne fyzicky zasiahne do premetu nájmu špecifikovanom v čl. II. bod 1 tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu tým spôsobil,
 - e) písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak vznikne na strane prenajímateľa dodatočná nemožnosť plnenia.
 - f) na základe vzájomnej písomnej dohody obidvoch zmluvných strán
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia tohto odstúpenia nájomcovi. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené na tretí deň od podania oznámenia o odstúpení na prepravu ako zásielka pre nájomcu.
4. Po uplynutí posledného dňa nájmu je nájomca povinný nebytový priestor bez zbytočného odkladu najneskôr do 10 dní od skončenia nájmu vypratať a odovzdať ho zápisnične prenajímateľovi. Ak nájomca predmet nájmu neodovzdá do uvedenej doby, je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady, ktoré mu vznikli s jeho vyprataním. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v uvedenom prípade má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €

za každý deň omeškania s vypratáním a na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti nájomcu.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený a je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady na drobné opravy v nebytovom priestore znáša nájomca. Akékoľvek úpravy alebo podstatné opravy v nebytovom priestore je nájomca oprávnený vykonávať na svoje náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, v rozsahu a za podmienok uvedených prenajímateľom v tomto písomnom súhlase. Nájomca za vykonané úpravy alebo podstatné opravy nebude požadovať od prenajímateľa žiadnu finančnú úhradu. V prípade, že nájomca vykoná úpravy alebo iný zásah do nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, môže mu prenajímateľ uložiť, aby nebytový priestor uviedol do pôvodného stavu, resp. tak po predchádzajúcom upozornení urobí sám na náklady nájomcu.
3. Nájomca je povinný k 15.5. kalendárneho roka preukázať pripravenosť na letnú sezónu (vyčistenie bazénov, pokosenie, funkčnosť sietí, funkčnosť technológií a pod.) Stav zhodnotí komisia z pracovníkov mesta a poslancov MsZ, ktorú vymenuje primátor mesta.
4. Nájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia v rozsahu, v akom je v zmysle platných právnych predpisov povinný tieto úlohy zabezpečovať prenajímateľ, a to po celú dobu trvania nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje počínať si pri užívaní nebytového priestoru v súlade s bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi a o tejto povinnosti musí poučiť i svojich zamestnancov.
6. V prípade, že v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu vznikne prenajímateľovi alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu poškodenej osobe nahradiť, a to aj vtedy ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
7. Nájomca po ukončení letnej sezóny, najneskôr však do 31.10. v príslušnom roku zabezpečí zazimovanie areálu, teda uskutoční nevyhnutné aktivity na prípravu areálu na zimné obdobie.
8. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť predmet nájmu (článok II. bod. 1), kópiu poistnej zmluvy predloží prenajímateľovi najneskôr do 1 mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
9. Nájomca je povinný bezplatne a prednostne poskytnúť areál kúpaliska na uskutočnenie akcií, usporiadateľom ktorých je prenajímateľ.
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup do nebytového priestoru za účelom vykonania kontroly stavu nebytového priestoru, dodržania účelu využitia nebytového priestoru a užívania nebytového priestoru v súlade s touto zmluvou.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie ktoréhokoľvek dojednania obsiahnutého v tejto zmluve nájomcom, bude pokladané za užívanie nebytového priestoru nájomcom v rozpore s touto zmluvou.
12. Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v určenom termíne v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
13. V prípade, ak došlo počas nájmu k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu nájomcom sa zmluvné strany dohodli, že si nájomca voči prenajímateľovi nebude nárokovat úhradu nákladov alebo protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci a na základe toho budú zmluvné strany medzi sebou z titulu vykonania týchto investícií nájomcu (respektíve technického zhodnotenia predmetu nájmu) úplne a konečne vysporiadané.
14. Ak v určenom termíne predmet nájmu neuvoľní, súhlasí s tým, aby tak na jeho náklady a zodpovednosť urobil prenajímateľ. Na všetky úkony s tým súvisiace nájomca týmto prenajímateľa splnomocňuje.

15. Nájomca sa zaväzuje areál kúpaliska a všetky tam nachádzajúce sa bazény prevádzkovať minimálne v mesiacoch júl a august, v prípade nedodržania podmienky je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 300,-€/deň, okrem povinného uzatvorenia na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva alebo iných orgánov štátnej správy alebo v prípade nepredvídateľnej technickej poruchy, ktorá znemožní prevádzku kúpaliska a ktorú posúdia orgány mesta.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti platia kontaktné adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, za predpokladu, že zmluvná strana písomne neoznámi druhej zmluvnej strane zmenu adresy.
2. Pre právne vzťahy založené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je v zmysle § 5 a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vranove n. T. dňa

Podpisy zmluvných strán:

Za prenajímateľa:

Nájomca:

TOLEM s.r.o.

Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 51779421, DIČ: 2120780860, IČ DPH: SK2120780860

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

**VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE NA VYUŽITIE
AREÁLU MESTSKÉHO LETNÉHO KÚPALISKA VO
VRANOVE NAD TOPLĎOU POČAS ROKA A VYUŽITIE
PRE VEREJNOST**

OBSAH

1. Údaje o žiadateľovi	3
2. Charakteristika zámeru	5
3. Postup realizácie projektu	6
4. Miesto realizácie zámeru	7
5. Finančná prognóza	8
6. Záver	9

1. ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI

Názov spoločnosti: TOLEM s.r.o.
Sídlo: Ulica 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 51779421
DIČ: 2120780860
IČ DPH: SK2120780860
Zastúpený: Pavel Hořák, konateľ

2. CHARAKTERISTIKA ZÁMERU

Rozhodli sme sa využiť všetky svoje doterajšie schopnosti, skúsenosti a vedomosti v oblasti gastro-podnikania, v oblasti prevádzky letného kúpaliska a spoločensko-zábavného priemyslu a aplikovať ich do zvýšenia hodnoty mestského letného kúpaliska vo Vranove nad Topľou. Keďže sme mali možnosť zasiahnuť svojou prácou do už spomínaných oblastí, chceme sa zamerať a ponúknuť najmä na tie vedomosti, skúsenosti a schopnosti, ktoré považujeme za naše najsilnejšie. Výsledky sú po rokoch našej usilovnej práce preukázateľné a preto si trúfame vydať sa touto cestou a vybudovať pre verejnosť v areáli mestského kúpaliska miesto pre oddych, športové a spoločensko-zábavné využitie počas celého roka, ako aj miesto pre relax počas teplých mesiacov na využívanie bazénov.

Plánujeme zúžitkovať to, čo sme sa za roky práce naučili počas podnikania. Chceme z areálu letného kúpaliska urobiť moderné miesto so službami pre verejnosť, nielen čo sa týka samotných bazénov, ale aj príjemnej vody na kúpanie, možnosť odpočinku pod tieniacou technikou, čistých a komfortných sociálnych zariadení a sprch, no taktiež gastro bufetov, športových častí a častí na kultúrne podujatia.

Tiež vďaka pozitívnemu vzťahu k informačným technológiám sa budeme venovať reklame a marketingu, aby sme letné kúpalisko vo Vranove nad Topľou čo najviac spropagovali širokej verejnosti, pretože aj toto je v súčasnej dobe oblasť, ktorej sa treba venovať. Jednáť sa bude najmä o písanie reklamných materiálov, prácu s fotografiou a videom, správne nastavenie platených reklám a rôzne iné grafické a vizuálne práce.

Podľa nášho názoru ponúka areál mestského letného kúpaliska vo Vranove nad Topľou výborné predpoklady na svoj rozvoj, avšak tento potenciál podľa nášho názoru doteraz

nebol plne využitý. Investície do tohto areálu nepochybne prispejú k nárastu počtu návštevníkov. Silnými stránkami bude predovšetkým vybavenosť a úroveň služieb, ktorú sme schopní ponúknuť za porovnateľnú cenu ako konkurencia.

Našou firemnou stratégiou je byť súčasťou produktu, ktorý bude návštevníkom kúpaliska poskytovať komplexný balík služieb počnúc kúpaním, plávaním, športom, relaxom, ale aj kultúrnym, spoločenským a zábavným vyžitím. Hodnotu našich služieb ďalej zvýšime poskytovaním zliav pre deti, dôchodcov, ZŤP a rezidentov mesta Vranov nad Topľou.

3. POSTUP REALIZÁCIE ZÁMERU

S realizáciou je potrebné začať už v jesennom období, nakoľko vidíme nutnosť vo vybavovaní a riešení materiálno-technických vecí, dohody s rôznymi dodávateľmi a partnermi. V jarnom období chceme pripravovať a chystať kompletne celý areál kúpaliska ako je kosenie a úprava trávnik, dlažby okolo bazénov, čistenie bazénov, kontrola, príp. opravy na technologických zariadeniach (čerpadlá, ohrev vody, trysky a pod.) a vybudovanie nových zariadení na udržiavanie trvalo zelených plôch. No je nutné chystať aj bufety, kontaktovať dodávateľov jedla a nápojov. Ďalej nachystať športovú časť areálu, ako je pieskové ihrisko na volejbal, plážový futbal a podobné športy a bookovať interpretov na spoločenské akcie. Všetko je nutné časovo od jesene chystať tak, aby už koncom mesiaca máj bol areál kúpaliska nachystaný na otvorenie prvej našej letnej sezóny.

V závislosti od ročného obdobia a potrieb návštevníkov sme si stanovili niekoľko cieľových segmentov. V jesennom a jarnom období chceme osloviť športovo založených ľudí ponukou rôznych športov. V letnom období plánujeme našu pozornosť sústrediť hlavne na kúpanie, a relax, spojený s rôznymi vodnými športami a atrakciami. Okrem toho sa chceme zamerať aj na ľudí so záujmom o kultúrne, spoločenské a hudobno-zábavné vyžitie. Tiež chystáme rôzne akcie pre deti, ale aj pre dôchodcov.

4. MIESTO REALIZÁCIE PROJEKTU

Činnosť budeme vykonávať v areáli mestského letného kúpaliska vo Vranove nad Topľou – najmä pre okres Vranov nad Topľou, ale v pláne máme aj širší záber, hlavne pri realizovaní kultúrno-spoločenských a zábavných podujatí. Chceme náš okres a naše mesto týmto nielen podporiť, ale aj posilniť. Počítame aj so spoluprácou s rôznymi interpretmi a obchodnými partnermi z celého Slovenska. Našu činnosť plánujeme samozrejme prezentovať aj na sociálnych sieťach, ktoré majú v dnešnej dobe veľkú “silu”.

5. FINANČNÁ PROGNÓZA

PRÍJMY:

- Zo vstupného na kúpalisko
- Z gastrooblasti (predaj nápojov a rýchleho občerstvenia)
- Zo vstupného na rôzne koncerty, podujatia a športové aktivity

VÝDAVKY:

- Poplatky za vodu, elektrinu, plyn
- Mzdy a odvody za zamestnancov
- Nákup tovaru, a technologického zabezpečenia bazénov
- Rôzne režijné výdavky (kancelársky tovar, bankové poplatky, reklama...)
- Vodné atrakcie pre deti a mládež
- Slnečné clony a lehátka
- Celkové zlepšenie a skrášlenie dizajnu areálu
- A iné...

6. ZÁVER

Naším cieľom je vytvoriť také podmienky, aby boli spokojní všetci návštevníci, ktorí prídu využiť areál mestského kúpaliska vo Vranove nad Topľou a skvalitniť úroveň služieb. Sme za to, aby si každý návštevník v areáli kúpaliska “našiel to svoje“ čo sa týka relaxu, kúpania a plávania, športového a kultúrno-spoločenského vyžitia a zábavy. Budeme poskytovať služby ako pre deti a mládež, dospelú klientelu, ale aj starších ľudí a dôchodcov.

TOLEM s.r.o.

Ul. 1. mája 1225/7, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 51779421 DIČ: 2120780860
IČ DPH: SK2120780860

-1-

**Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva
k 21. 9. 2023**

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ
k 21.9.2023**

**2. Ruší
uznesenie č.42/2023 zo dňa 25.5.2023,
časť A6**

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Spĺnené
------	---------	--------	--------------	---------

A schvaľuje

PREDMET: vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého materiálu na nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 16 891 m² (okrem bývalého škvárového ihriska – parkovisko a príjazdovej cesty), bazény na parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m², budova – strojovňa s. č. 2682/13 na parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m², budova s. č. 2682/13 – sociálne zariadenie, kotolňa na parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m², budova s. č. 2682/13, zapísaných na LV č. 4114, časť parcely E-KN č. 1524 o výmere 1406 m², zapísaná na LV č. 5295 a predajné stánky v počte 2 kusy v areáli kúpaliska, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb, inžinierskych sietí na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682/13, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia.

Účel nájmu: rekreačné a zábavné účely, t.j. prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených

Za podmienok:

- Výška nájomného: minimálne 1,00 € ročne

- Nájom na dobu určitú 5 rokov. V prípade, ak nájomca bude čerpať finančné prostriedky z Eurofondov do predmetu nájmu a tieto investície nájomca použije v stavebných úpravách resp. v zhodnotení stavby, nájomná zmluva sa dodatkom predĺži na obdobie monitorovania projektu/projektov, pričom investície po odsúhlasení záverečnej monitorovacej správy ostanú v majetku mesta. Predĺženie zmluvy nastane v prípade, ak monitoring projektu presiahne dojednanú dobu nájmu 5 rokov.

- Nájomca sa zaväzuje platiť náklady za energie (voda, plyn, elektrická energia) priamo jednotlivým dodávateľom, s ktorými uzavrie samostatné zmluvy,

- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť predmet zmluvy,

- Nájomca sa zaväzuje areál kúpaliska a všetky tam nachádzajúce sa bazény prevádzkovať minimálne v mesiacoch júl a august, okrem povinného uzatvorenia na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva alebo iných orgánov štátnej správy,

- Nájomca po ukončení letnej sezóny, najneskôr do 31.10. v príslušnom roku zabezpečí zazimovanie areálu,

- Nájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany a plnenie úloh vyplývajúcich z bezpečnostných predpisov; počínať si pri užívaní nebytového priestoru v súlade s bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi,

- Nájomca je povinný bezplatne a prednostne poskytnúť areál kúpaliska na uskutočnenie akcií, usporiadateľom ktorých je prenajímateľ

- Nájomca je povinný areál kúpaliska udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady na drobné opravy znáša nájomca. Akékoľvek úpravy, podstatné opravy a investovanie do technológie kúpaliska je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, v rozsahu a za podmienok uvedených prenajímateľom v písomnom súhlase

- Nájomca je povinný k 15.5. preukázať pripravenosť na letnú sezónu (vyčistenie bazénov, pokosenie, funkčnosť sietí, funkčnosť technológií. Stav zhodnotí komisia z pracovníkov mesta a poslancov MsZ, ktorú vymenuje primátor mesta.

- Záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

- Nájomca sa zaväzuje areál kúpaliska a všetky tam nachádzajúce sa bazény prevádzkovať minimálne v mesiacoch júl a august, v prípade nedodržania podmienky je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 300,-€/deň, okrem povinného uzatvorenia na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva alebo iných orgánov štátnej správy alebo v prípade nepredvídateľnej technickej poruchy, ktorá znemožní prevádzku kúpaliska a ktorú posúdia orgány mesta.

Ostatné súťažné podmienky:

- Návrh na uzavretie zmluvy a všetky požadované dokumenty je potrebné zaslať písomne na adresu: Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, alebo doručiť osobne do Kancelárie prvého kontaktu Mestského úradu vo Vranove nad Topľou, v termíne do 11.09.2023 (pondelok) do 15,00 h v zalepenej obálke s výrazným označením „OVS – nájom areálu mestského kúpaliska – neotvárať“.

- Akceptovaný môže byť len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy doručený v dvoch vyhotoveniach. V návrhu zmluvy musí byť uvedené: meno/názov a adresa uchádzača, identifikačné údaje (IČO alebo rodné číslo), nebytový priestor (uviesť o aký nebytový priestor má uchádzač záujem), účel nájmu, ponúknutá cena, návrh zmluvy musí byť uchádzačom podpísaný. Návrh zmluvy musí byť v súlade s platnou právnou úpravou.

- Prílohou návrhu zmluvy bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom - dane, poplatky, nájomné a pod. (príloha č. 1).

- Prílohou súťažného návrhu bude, v prípade fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2).

- Prílohou č. 3 bude podnikateľský zámer, ktorý bude obsahovať plánované využitie areálu počas celého roka a využitie pre verejnosť.

Mestské zastupiteľstvo

- Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je výška nájmu do areálu letného kúpaliska. Pri rovnosti ponúknukej ceny bude rozhodujúce kritérium posúdenie podnikateľského zámeru.

- Vyhodnotenie súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky súťaže, takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný.

- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

- Prijatie najvhodnejšieho návrhu podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

PLNENIE: - OVS bola zverejnená na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli mesta od 25.8.2023.
Materiál pripravený na rokovanie MsZ v mesiaci september 2023

U Z N E S E N I E č. 53/2023 z dňa: 27.7.2023

(REPY s.r.o.)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			7.8.2023
PREDMET: výpoveď zo zmluvy č. 545/2020 o nájme nebytových priestorov – mestské kúpalisko so spoločnosťou REPY s.r.o..				
PLNENIE: - výpoveď nájomnej zmluvy bola spracovaná a zaslaná spoločnosti REPY, s r. o. v mesiaci august 2023				

U Z N E S E N I E č. 47/2023 z dňa: 29.6.2023

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			4.7.2023
PREDMET: nájom parcel a stavieb: - C-KN č. 3036/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m2, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, - C-KN č. 3036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m2, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou - šatňa na parcele C-KN č. 3036/7, zastavaná plocha a nádvorie - C-KN č. 3036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m2, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou - sklad na parcele C-KN č. 3036/8, zastavaná plocha a nádvorie - C-KN č. 3036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m2, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou - pre: Hokejbal môže hrať každý o. z., Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:51162083, v zastúpení : Branislav Štefan ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 - z dôvodu výstavby nového hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy Juh s. č. 1054, z vlastných finančných prostriedkov, z projektov z fondu na podporu športu - za účelom vypracovania územného rozhodnutia a vydania stavebného povolenia. - ukončenie výstavby hokejbalového ihriska do 3 rokov od podpisu nájomnej zmluvy. - doba nájmu: 15 rokov, po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta - za nájomné vo výške 1€/rok/parcela, t. j. 4 €/ročne, stavby 1 €/rok/stavba, t. j. 2 €/ročne, spolu 6 €/rok PLNENIE: - nájomná zmluva bola podpísaná a následne zverejnená dňa 4.7.2023				

A2 schvaľuje

PREDMET: úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku uzatvorenej dňa 10.01.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.10.2019 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 22.06.2022 – Dodatkom č. 3
- parcela C-KN č. 1309/7 ostatná plocha o celkovej výmere 112 m2 a na predmetnej parcele prístrešok
- parcela C-KN č. 1309/8 ostatná plocha o celkovej výmere 3 316 m2
- parcela C-KN č. 1309/9 ostatná plocha o celkovej výmere 1 484 m2
- pre Základnú školu, Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37872283
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

PLNENIE: - zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis.

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			31.7.2023
PREDMET: návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, na pozemkoch, parcely: C-KN č. 3305/2, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 264 m², LV 4114, C-KN č. 3305/3, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 331 m², LV 4114, C-KN č. 3305/4, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 507 m², LV 4114, C-KN č. 3305/7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 29 m², LV 4114, C-KN č. 3305/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 618 m², LV 4114, C-KN č. 3305/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 461 m², LV 4114, C-KN č. 208/3, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1615 m², LV 4114, C-KN č. 333, ostatná plocha o výmere 11 092 m², LV 4114, C-KN č. 3286, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4542 m², LV 5295, C-KN č. 3304, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3168 m², LV 4114, - za účelom umiestnenia elektro-energetického zariadenia v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy pre stavbu – Vranov nad Topľou – NN a DP z TS 106 a TS94, v dĺžke 1 019 m. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo. PLNENIE: - zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná a následne zverejnená dňa 31.7.2023				
A4	schvaľuje			25.7.2023
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj bytu č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku 7162/441039, Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája), na základe Obchodnej verejnej súťaže - pre: Daniela Leniča a Mgr. Evu Martončíkovú, bytom Sídliisko 1. mája 59/43, 093 01 Vranov nad Topľou - kúpna cena: 81 100,-€ PLNENIE: - kúpno-predajná zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 25.7.2023				
A5a	schvaľuje			4.7.2023
PREDMET: uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k nehnuteľnostiam: - parcela C-KN č. 3710/5 o výmere 2 712 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - parcela C-KN č. 3708/1 o výmere 34 072 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - parcela C-KN č. 3708/23 o výmere 18 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - parcela C-KN č. 3708/40 o výmere 15 646 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - parcela C-KN č. 3708/46 o výmere 2 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - parcela C-KN č. 3708/21 o výmere 2 162 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou zapísané na LV č. 5 295 k ú. Vranov nad Topľou za kúpnu cenu vo výške: 1€/m², celková kúpna cena predstavuje sumu 75 672,00 EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc šesťstosedemdesiatdva eur) a inžinierskym sieťam nachádzajúcim sa na predmetných nehnuteľnostiach (siete, ktoré nie sú hlavné „pripojovacie“, ale iba odbočky k jednotlivým halám a sú súčasťou hál, ktorých výstavba sa pripravuje a ktoré nebudú slúžiť tretím osobám), pričom rozsah (výmera inžinierskych sietí) bude určená geometrickým plánom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, resp. vo výške schválenej Mestským zastupiteľstvom Vranov nad Topľou s budúcim kupujúcim: FEROVOPARK s. r. o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53 532 058 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 bod 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021 z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou – Ferovo a majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pri realizácii investičného zámeru budúceho kupujúceho - výstavbe priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Ferovo s nasledovnými podmienkami: Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom budúci kupujúci najneskôr do 15.1.2024 písomne výzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy pri splnení podmienok, že a) budúcu kupujúcu bude vydané právoplatné stavebné povolenie k priemyselnej a logistickej hale o minimálnej ploche 20.000 m² a začne s výkonom stavebných prác a zároveň b) budúci kupujúci preinvestuje v rámci výstavby priemyselnej a logistickej haly podľa projektu sumu minimálne vo výške 2.500.000,- €, čo preukáže potvrdením generálneho dodávateľa stavby Budúci kupujúci sa v zmluve zaviazal, že neprenajme alebo nepredá predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a priemyselné prípadne logistické haly tretím osobám, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) resp. činnosť v chemickom priemysle zaťažujúcom životné prostredie, v opačnom prípade ma budúci predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Prílohu kúpnej zmluvy bude zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v pripravovaných logistických alebo priemyselných halách. PLNENIE: - Zmluva č. 575/2023 bola podpísaná a následne zverejnená dňa 4.7.2023				
A5b	schvaľuje			4.7.2023
PREDMET: Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou FEROVOPARK s.r.o. PLNENIE: - zmluva bola podpísaná a následne zverejnená dňa 4.7.2023				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A6	schvaľuje			3.7.2023
PREDMET: a) nájom trafostanice – inžinierska stavba kód 22, parcela na ktorej je postavená C-KN č. 3708/22 o výmere 20 m ² , a prípojky VN - pre: spoločnosť FEROVOPARK s. r. o., so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, IČO:53532058 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 za podmienok: - že bude slúžiť výlučne nájomcovi bezprostredne vo výrobnom procese, výstavba priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Ferovo. Zároveň mesto Vranov nad Topľou vzhľadom na odbornú špecifikáciu tejto činnosti (správa a údržba trafostanice) môže túto činnosť dať do správy resp. do podnájmu inej právnickej osobe. - že umožní vstup na predmetnú parcelu spoločnostiam, ktoré prevádzkujú v priemyselnom parku – Ferovo - za nájomné pozemok 10% z čl. 8 bod 7 p. a) t. j. 5,52,-€/ m ² /rok súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 - trafostanica – 12,5,-€/trafostanica jednorázovo - prípojka VN o výmere 20 m ² – 1,25€/m ² jednorázovo t. j. 25,-€ b) Nájomnú zmluvu trafostanice PLNENIE: - nájomná zmluva č. 576/2023 bola podpísaná a zverejnená dňa 3.7.2023				
A7	schvaľuje			29.6.2023
PREDMET: zámer na odpredaj pozemku parcela č. C-KN 1926/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 - pre: Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36485039 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa - polyfunkčný objekt, kde sa nachádzajú byty a nebytové priestory: vchod č. 0, prízemie – nebytový priestor, vchod č. 0, poschodie 1, číslo bytu 1, vchod č. 0, poschodie 2, číslo bytu 2, - v cene minimálne 18,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Materiál spracovaný na rokovanie MsZ v mesiaci september 2023.				
A8	schvaľuje			
PREDMET: zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 na ulici Jarková, k. ú. Čemerné pre: TANOT s. r. o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou - stavba SO 04 – Rozšírenie NN vedenia pre stavbu „Rodinné domy Jarková“ - v predpokladanej dĺžke 66 m - presná výmera bude po vypracovaní geometrického plánu - v cene jednorázovo 1,25,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021. PLNENIE: - v mesiaci september 2023 pripravený materiál ohľadom úpravy uznesenia.				
A9	schvaľuje			
PREDMET: zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 750/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m ² , k. ú. Čemerné, LV 1506 pre: Ivana Adamová, Sídlisko 1. mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou - za účelom vedenia prípojky k rodinnému domu na parcele č. C-KN 721 v dĺžke 59,5 m, (voda, elektrina, plyn, kanál) - v cene jednorázovo 1,25,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021. PLNENIE: - mesto čaká na spracovanie geometrického plánu.				
A13	schvaľuje			
PREDMET: vyradenie a odpredaj prebytočného majetku mesta a to: technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy s rolbou na úpravu ľadovej plochy a technologického zariadenia pretlakovej športovej haly, - odpredaj prebytočného majetku mesta v minimálnej cene podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 6/2023, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, formou obchodnej verejnej súťaže. Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy: 26 540,-€ Rolba na úpravu ľadovej plochy: 6 410,-€ Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly: 21 990,-€ V nadväznosti na koniec prevádzkovania nekrytej ľadovej plochy v areáli ZŠ Juh, Mestské zastupiteľstvo: - žiada primátora mesta vstúpiť do rokovania s konateľom STD Aréna ohľadom sprístupnenia zimného štadióna pre verejnosť rozšírením časového priestoru v konkrétne dni a prevádzkové hodiny pre verejnosť - časť výnosu z predaja technického zariadenia nekrytej ľadovej plochy, rolby a technického zariadenia pretlakovej športovej haly použiť na dotovanie prevádzky zimného štadióna pre verejnosť. PLNENIE: - mesto vypísalo a zverejnilo OVS od 13.7.2023. Nikto sa neprihlásil.				

U Z N E S E N I E č. 42/2023 z dňa: 25.5.2023
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			8.8.2023
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 240 m², LV 1506, k. ú. Černé pre: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a čl. 9 ods. 4, písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 - z dôvodu výstavby dvojposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby - za nájomné 1,-€/rok, z dôvodu poskytnutia rýchlej zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a okresu Vranov nad Topľou na dobu 10 rokov. PLNENIE: - Zmluvu pripravuje MZ SR - Zmluva bola podpísaná a následne zverejnená dňa 8.8.2023				
A2	schvaľuje			11.7.2023
PREDMET: Úpravu uznesenia č. 30/2023 zo dňa 30.03.2023 časť A/3, kde na základe nových skutočností zo strany kupujúcich t. j. právneho vzťahu k stavbe takto: pre: Karol Héger, bytom Kukučínova 1214/1, Dunajská Streda 929 01, v podiele 1/2 a Anna Čerasová, bytom Gen. Svobodu 337/128, 093 01 Vranov nad Topľou, v podiele 1/2 PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis - Zmluva č. 584/2023 podpísaná dňa 11.7.2023 a následne zverejnená				
A6	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na úpravu Zmluvy č. 06/2020/NP o nájme nebytových priestorov o výmere 55,00 m², nájomca: Ing. Michaela Konečná, formou Dodatku č. 1 na Námestí slobody s.č. 969 vo Vranove nad Topľou, v čl. I. Zmluvy sa dopĺňa nájomca Mgr. Simona Šamová, bytom Okulka 14/25, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50577743 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, účel nájmu: výkon podnikateľskej činnosti - manikúra, mimoškolská vzdelávacia činnosť - nebytový priestor budú užívať spoločne t. z. efektívne využívanie nebytového priestoru, z dôvodu rovnakej podnikateľskej činnosti, bez rozdelenia plochy, - ostatné podmienky nájomnej zmluvy останú nezmenené - ak dôjde k zmene podnikateľskej činnosti, mesto odstúpi od zmluvy PLNENIE: - úprava zmluvy pripravená na rokovanie MsZ v mesiaci jún 2023 - v mesiaci jún 2023 odsúpili od užívania priestorov. Návrh na zrušenie uznesenia.				

U Z N E S E N I E č. 35/2023 z dňa: 27.4.2023
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A3	schvaľuje			
PREDMET: Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na novovytvorenej parcele C-KN č. 1926/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², k. ú. Vranov nad Topľou, podľa Geometrického plánu č. 52/2023, zapísanej na LV 4114 pre: Crystal Comfort, s. r. o., IČO: 36485039, M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, MUDr. Dagmar Breznoščáková, PhD, konateľ - z dôvodu zmeny účelu využitia stavby na zdravotnícke zariadenie, - za účelom prístavby výťahu k jestvujúcemu objektu, ktorý bude slúžiť ako nezávislý staticky a funkčne samostatný dilatačný celok (prístavba výťahu a rampy pre imobilných) - v cene 12,50 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021. . PLNENIE: - zmluva sa pripravuje - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis - mesto čaká na nový geometrický plán				

U Z N E S E N I E č. 35/2023 z dňa: 27.4.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			17.8.2023
PREDMET: Úpravu zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017 zo dňa 30.03.2017 formou Dodatku č. 4 - vyňatie z predmetu nájmu podľa Čl. VII. Bod. 2 dohodou – parcely: • C-KN č. 3194/5 o výmere 29 m2, zastavaná plocha a nádvorie • C-KN č. 3195/2 o výmere 307 m2, zastavaná plocha a nádvorie • C-KN č. 3195/4 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie • C-KN č. 3195/6 o výmere 25 m2, zastavaná plocha a nádvorie • C-KN č. 3197/22 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie • C-KN č. 3197/23 o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie • stavba s. č. 1134 postavená na parcele C-KN 3195/2 - z dôvodu, že nájomca REAL VT s. r. o., so sídlom Dr. C. Daxnera č. 86, 093 01 Vranov nad Topľou v zastúpení konateľom Ing. Ľuboslavom Ondrejom, výrobnú halu a pozemky C-KN č. 3194/5 o výmere 29 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/2 o výmere 307 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/4 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/6 o výmere 25 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3197/22 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3197/23 o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie, stavba s. č. 1134 postavená na parcele C-KN 3195/2, neužíva pre vlastné účely a doposiaľ neinvestoval do predmetu nájmu žiadne finančné prostriedky - ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené				
PLNENIE: - Dodatok k zmluve je pripravený na podpis - Dodatok k zmluve bol podpísaný a zverejnený dňa 17.8.2023				

U Z N E S E N I E č. 38/2023 z dňa: 27.4.2023**(ku kontrole)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B	žiada			30.6.2023
PREDMET: hlavnú kontrolórku mesta, aby vykonala kontrolu zmluvy č. 13/2011 o nájme nebytových priestorov z 1.4.2011. PLNENIE: - kontrola bude vykonaná a spracovaná správa do 30.6.2023 - kontrola bola vykonaná v termíne do 30.6.2023. Materiál predložený na rokovanie MsZ v mesiaci október 2023.				

U Z N E S E N I E č. 39/2023 z dňa: 27.4.2023**(Sociálne služby)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET: poskytnutie dotácie pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb: pre: MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou 6.000 eur				
- Stredisko Evanjelickej diakonie, Šturova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou 5.040 eur				
- GERIA, n.o. Zariadenie pre seniorov, Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka 1.200 eur				
- Gerion senior centrum, n.o. Zámotov 670 4.800 eur				
- Nový Domov Vranov nad Topľou - Lomnica n.o. Šandalská 2076/44, Stropkov 2.400 eur				
- Eurotrend, n.o. 533/16 Medzilaborce 1.200 eur				
- Spirit, n.o. Domašská 670/4 Vranov nad Topľou 4.800 eur				
PLNENIE: - zmluvy o poskytnutí dotácií sú spracované a podpísané so všetkými žiadateľmi o dotáciu. Do konca mesiaca máj 2023 budú zasielané finančné prostriedky - dňa 23.5.2023 bola zaslaná na účty žiadateľov polovičná čiastka žiadaných dotácií. Druhá polovica v druhom polroku 2023				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m ² , LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre PaedDr. Jozefa Barana, Viničná 415, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý sa od roku 1989 stará, kosí, čistí, udržiava a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa - v cene minimálne 13,80 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021				
PLNENIE: - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán				
A2	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m ² , LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Mgr. Radoslava Cerulu, Sídliisko 1. mája, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa - v cene minimálne 13,80,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,				
PLNENIE: - zmluva je v rozpracovaní, mesto čaká na geometrický plán				
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom - v cene 39,-€/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c),1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€				
PLNENIE: - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán - opätovne bol dňa 14.6.2023 zaslaný list k doloženiu GP				
A5	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nebytového priestoru – garáže č. 1 o výmere 14,28 m ² , v spoluvlastníckom podiele 1428/92274 ako časť z celkového podielu 4228/92274 v bytovom dome Sídliisko I. s. č. 981, Vranov nad Topľou na pozemku C-KN č. 1125 a spoluvlastnícky podiel na pozemku 1428/92274 o výmere 501 m ² , zapísané na LV č. 5093, k. ú. Vranov nad Topľou Máriu Žgradovú, Sídliisko I č. 981, Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu, ktorý ju má v dlhodobom nájme - v cene podľa uznesení MsZ č. 52/2011 a č. 60/2011, t. j. Garáž za cenu 200,-€/m ² a pozemok v cene 12 €/m ² - Uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou ECLI:SK:OSVT:2017:8817207460.1, 8D/211/2017, Dnot 208/2017-BM, IČS:8817207460 – Opravné uznesenie ECLI:SK:OSVT:2022:8811209669.21, Sp. zn.:5C/245/2011, IČS: 8811209669				
PLNENIE: - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis - mesto vyhovel požiadavke žiadateľky o zaplatenie v mesiaci 11/2023, z dôvodu pobytu mimo SR.				
A9	schvaľuje			
PREDMET: Úpravu zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Juh, - rekonštrukcia telocvične – v hodnote 134 942,00,-€ - vybudovanie Atletickej dráhy – v hodnote 122 333,90,-€				
PLNENIE: - úprava zmluvy sa pripravuje - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A10	schvaľuje			24.7.2023
PREDMET: a.) nehnuteľnosť byt č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája) – je pre mesto prebytočný majetok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, čl. 10 a 11, písm. 1 b) Obchodnú verejnú súťaž na predaj bytu č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku 7162/441039, Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája) podlahová plocha bytu o výmere 71,46 m² s týmito základnými podmienkami: - cena minimálne 81 048,-€ - výška finančnej zábezpeky je v zmysle čl. 8 ods 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021 minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže - návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny - ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené - prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.). - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži PLNENIE: - mesto vypísalo OVS, ktorá je zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta - dňa 4.5.2023 mesto vypísalo novú OVS, ktorá je zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. - po vyhodnotení OVS komisia pristúpila k otvoreniu 1 obálky. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v mesiaci jún 2023. - Kúpno-predajná zmluva bola podpísaná a následne zverejnená dňa 24.7.2023				
A12	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku parcela E-KN č. 2685, o výmere 114 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou pre: EKOSPOL Vranov s. r. o., Budovateľská 2563, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44841493, v zastúpení konateľom Jánom Vargovičom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok susedí s firmou a pozemkami žiadateľa. Kúpou pozemku by zrealizoval zadný výjazd-vjazd do areálu firmy, tým by sa znížil prejazd nákladných aut cez Budovateľskú ulicu. - v cene 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis. - mesto čaká na doloženie geometrického plánu.				
A14	schvaľuje			
PREDMET: zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 489/2, orná pôda, k. ú. Čemerné, zapísaná na LV 1506 pre Mgr. Ľubomíra Nováka, bytom Sedliská 264, 094 09 Sedliská na účely preloženia a umiestnenia vodomernej šachty pre novostavbu rodinného domu na ulici Makovickej - v dĺžke: vodovodná prípojka 2,5 m a kanalizačná prípojka 7,5 m V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo. PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis				
A15	schvaľuje			
PREDMET: odkúpenie pozemku, parcely C-KN č. 1547, orná pôda o výmere 161 m², zapísaná na LV 5698, k. ú. Vranov nad Topľou od Dariny Halžovej, bytom Lúčna 824, 093 01 Vranov nad Topľou, - z dôvodu uchádzania sa o výzvu na investovanie do tepelného hospodárstva - mesto uvažuje o novej trase prepojenia kotolní K2 na K3 a K2 na K1 - v sume 15,60,-€/ m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - kúpna zmluva sa pripravuje - zmluva pripravená a odoslaná na podpis - mesto čaká na doloženie geometrického plánu.				
A18	schvaľuje			
PREDMET: prehodnotenie výšky všetkých nájomov so zvýhodnenou sadzbou do 30.6.2023 PLNENIE: - uvedené uznesenie bolo predmetom rokovania majetkovej komisie, na ktorom bola prijatá dohoda, že po predložení zoznamu s kompletnou dokumentáciou k jednotlivým nájomom oddelením nebytových priestorov, budú etapovite prehodnocované jednotlivé subjekty a predkladané na rokovania poslancom MsZ. - majetková komisia obdržala dokumentáciu k zvýhodneným nájomom od vedúceho odd. bytov a nebytových priestorov. V procese prehodnocovania sú v 4 zvýhodnené nájomy, ako aj ostatné nájomy bytových a obytných domov kde sa riešia výšky platieb mesta do fondu opráv. - uznesenie je stále predmetom rokovania majetkovej komisie.				

U Z N E S E N I E č. 31/2023 z dňa: 30.3.2023**(k Programu rozvoja mesta Vranov)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: aby každé oddelenie mesta Vranov malo 2 dlhodobé ciele strategického programu, ktoré by boli merateľné, relevantné, špecifické, dosiahnuteľné a časovo ohraničené na dobu 1 roka, ktorým by sa prioritne venovali a ich vývoj by sa vyhodnocoval na mestskom zastupiteľstve 1x za štvrtroka. PLNENIE: - o danej úlohe z uvedeného uznesenia boli informovaní vedúci oddelení na porade prednostu MsÚ, z ktorej im bola uložená úloha oboznámiť sa s plánom rozvoja mesta a vytýčiť ciele.				

U Z N E S E N I E č. 34/2023 z dňa: 30.3.2023**(Rôzne)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: aby jednotlivé oddelenia MsÚ informovali mestské zastupiteľstvo o nových projektoch, ktoré sa v meste vykonávajú a súčasne písomne informovali o výzvach do ktorých sa mesto plánuje zapojiť a súčasne aj stav výziev, do ktorých sa mesto zapojilo. PLNENIE: - úloha z uvedeného uznesenia bola predmetom rokovania porady prednostu MsÚ s vedúcimi jednotlivých oddelení. Koordinovať a zastrešovať to bude referát projektov, ktorý patrí pod kanceláriu prednostu.				

U Z N E S E N I E č. 26/2023 z dňa: 23.2.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov: a) že pozemok, parcela č. C- KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2, a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2, a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vytvorené GP č. G1-708/2022, z pôvodných parciel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161 - pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu - v cene 13,80,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Odpredaj je pozastavený. - mesto iniciovalo stretnutie geodeta a zástupcov VMČ Juh ohľadom zamerania pozemku. - odpredaj pozemku je stále pozastavený.				

U Z N E S E N I E č. 14/2022 z dňa: 15.12.2022**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 250/2022, 9 a zo zasadnutia 39. Mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávného vysporiadania z dôvodu zmeny trasy v projektovej dokumentácii spracovateľom projektovej dokumentácie - Váhoprojekt s.r.o. plánovanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ Kúpna zmluva bude po zmene trasy uzatvorená so Slovenskou Republikou v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, - parcela E-KN č. 1-1798/1, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1670 m2, podiel vlastníctva 1/1 - presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela PLNENIE: - Žiadosť o kúpnu zmluvu bola zaslaná v novembri 2022. Rieši to SPF. - je pozastavené konanie na stavebnom úrade. Čaká sa na zmluvu. - v mesiaci apríl dožiadali prílohu ku kúpnej zmluve. - kúpno-predajná zmluva je v procese prípravy. - V mesiaci jún 2023 SPF podá vyjadrenie, či pôjde k podpisu zmluvy. - zmluva bola pripomienkovaná právničkou mesta. Mesto čaká na odpoveď od SPF na pripomienky mesta.				

U Z N E S E N I E č. 261/2022 z dňa: 22.9.2022**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 250/2022, 9a z 39 zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávneho vysporiadania z dôvodu upresnenia podmienok poskytnutia finančného príspevku na výstavbu plánovanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ ohľadom zmluvných vzťahov a na základe predbežných jednaní s vlastníckmi a správcami parciel, cez ktoré prechádza trasa predmetnej cyklotrasy. Z tohto dôvodu môžu byť uzatvorené tieto typy zmluvných vzťahov: - pôvodné uznesenie - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - úprava uznesenia - Zmluva o nájme, Zmluva o výpožičke alebo Zmluva o zriadení vecného bremena - presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela - zmluvné vzťahy budú po zmene trasy v projektovej dokumentácii uzavreté s: - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, 080 01, parcela C-KN č. 3305/1, LV 6386, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345m2, podiel vlastníctva 1/1 - Prešovské zdravotníctvo, Nemocničná 7, Humenné, 066 01, parcela C-KN č. 1931/1, LV 1376, ostatná plocha o výmere 108 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, parcela E-KN č. 1-1785, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, Bratislava, 826 19, parcela E-KN č. 2702, LV 5799, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3229 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Ďum-bierska 14, Košice, 041 59, parcela E-KN č. 1-1801/2, LV 5336, vodná plocha o výmere 23,25 m2, podiel vlastníctva 1/1 PLNENIE: - nájomné zmluvy a ďalšie schvaľovacie procesy sú v štádiu rozpracovania ďalších úprav pôvodného uznesenia. - Zmluvy nie sú podpísané. Zatiaľ iba s Prešovským zdravotníctvom. - riešia sa podpisy dokumentov s ďalšími zainteresovanými subjektami. - v mesiaci apríl 2023 bola podpísaná zmluva s PSK Prešov - v mesiaci máj 2023 bola podpísaná zmluva so Slovenským vodohospodárskym podnikom, podpísaná delimitácia so Slovenskou správou ciest. - zmena parciel v správe SPF, v procese prehodnocovania.				

U Z N E S E N I E č. 242/2022 z dňa: 5.5.2022**(majetkové otázky)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemkov v k. ú. Vranov nad Topľou - parcela C-KN č. 845/102, zastavaná plocha o výmere 89 m2 - parcela C-KN č. 3306/9, zastavaná plocha o výmere 180 m2 - parcela C-KN č. 853/17, ostatná plocha o výmere 106 m2 - parcela C-KN č. 3144/6, ostatná plocha o výmere 64 m2 - parcela C-KN č. 3145/3, ostatná plocha o výmere 89 m2 - parcela C-KN č. 3146/7, ostatná plocha o výmere 70 m2 - parcela C-KN č. 3563/4, zastavaná plocha o výmere 621 m2 - parcela C-KN č. 3565/6, ostatná plocha o výmere 47 m2 - parcela C-KN č. 3567/4, ostatná plocha o výmere 127 m2 pre: Prešovský samosprávny kraj v správe rozpočtovej organizácie Správy a údržby ciest, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859 - za účelom vysporiadania pozemkov k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ - ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým že navrhovaný obchvat umožní dopravné prepojenie priemyselnej časti mesta z ulice Mlynská s cestou I/18, čím sa odľahčí centrum mesta od nákladnej a z časti aj od osobnej dopravy. Vybudovaním navrhovaného obchvatu dôjde k zníženiu dopravného zaťaženia na existujúcej komunikačnej sieti a k zlepšeniu životného prostredia v obytnej zóne. - navrhovaná cena – 1,-€/pozemok t. j. 9,- eur. PLNENIE: - zmluva je v štádiu prípravy na VUC PSK Prešov.				

U Z N E S E N I E č. 233/2022 z dňa: 24.3.2022**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zriadenie vecného bremena pre oprávneného: ROYAL SCOT s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO:47 891 637, v zastúpení konateľom Tomášom Závadským na parcelách C-KN č. 3840/123 zastavaná plocha, C-KN č. 2088/6 zastavaná plocha, C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha, zapísané na LV 4114. Dĺžka kanalizačných sietí – splašková kanalizácia – 81 m, dažďová kanalizácia – 31 m, z dôvodu výstavby piatich rodinných domov pri kostole Lúčna - v cene 1,25 €/m2, jednorázovo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je spracovaná a bola zaslaná na podpis - boli zapracované ďalšie pripomienky a zmluva bola odoslaná na podpis.				

U Z N E S E N I E č. 233/2022 z dňa: 24.3.2022**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a) nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530, (Záhradkársky dom)na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, ploty a vonkajšie úpravy, pozemk parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, zapísané na LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok b) Obchodnú verejnú súťaž na nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530, na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, ploty a vonkajšie úpravy, pozemk parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, zapísané na LV 4114, - v sume - minimálne podľa znaleckého posudku vypracovaným nie starším ako 6 mesiacov v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, Čl. 8, bod 7. PLNENIE: - mesto vypíše obchodnú verejnú súťaž a zverejní na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli. - Dňa 11.5.2022 bola zverejnená OVS na internetovej stránke mesta a úradne tabuli. Do OVS sa nikto neprihlásil - naďalej trvá, nemáme záujemcu				

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 42/2023 zo dňa 25.5.2023 časť A/6

Z dôvodu nezáujmu Mgr. Simony Šamovej, bytom Okulka 14/25, 093 01 Vranov nad Topľou o nebytový priestor na Námestí slobody s. č. 969 vo Vranove nad Topľou o výmere 55,00 m², podávame návrh na zrušenie **uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 42/2023 zo dňa 25.5.2023 časť A/6.**

Ing. Marián Onderko
vedúci OMM

**Informácia o Dlhopisovom programe garantovaných výnosov
Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**

Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor

Návrh na uznesenie:

MsZ berie na vedomie
informáciu o Dlhopisovom programe
garantovaných výnosov Východoslovenskej
vodárenskej spoločnosti, a.s.

Spracovali: JUDr. Š. Križovenská, KP

PhDr. M. Malý, vedúci EO

Vranov nad Topľou, september 2023

Dôvodová správa

Mesto Vranov nad Topľou je akcionárom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. s počtom akcií 139 614 ks. Účtovná hodnota akcií k 31.12.2022 predstavuje sumu 4 607 262 €.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len VVS) pripravila a spustila **Dlhopisový program garantovaných výnosov**, ktorý umožní každý rok vyplácať akcionárom výnosy, ktorých výška bude dosahovať takmer 16 – násobok doterajších výnosov a dividend po dobu 20 rokov. Výnosy budú vyplácané len tým obciam a mestám, ktoré sú akcionármi VVS a vstúpia do Dlhopisového programu garantovaných výnosov.

Dlhopisový program je ekonomickými možnosťami VVS obmedzený a v roku 2023 doň môžu vstúpiť akcionári vlastniaci spolu maximálne 30% základného imania VVS.

Na nákup dlhopisov Voda spieva I. môže akcionár použiť výnos z predaja akcií VVS, ale nie je to podmienka. Akcionár môže použiť aj peniaze z obecného/mestského rozpočtu. Cestou, ako sa mestá a obce môžu k Dlhopisom VVS dostať bez toho, aby na to potrebovali nové financie zo svojho rozpočtu, je dočasný predaj/prevod akcií, teda v podstate výmena akcií VVS za Dlhopisy VVS. Dlhopisy je možné vymeniť späť za akcie.

Splatnosť dlhopisu je 20 rokov s právom VVS na predčasnú splatnosť počnúc rokom 2034, a s právom VVS kedykoľvek dlhopis odkúpiť na základe dohody s jeho majiteľom. Nadobúdateľom akcií od akcionára je výhradne VVS a tieto musia vždy zostať pod jej kontrolou. Keďže proces de facto výmeny akcií VVS za Dlhopisy musí byť vratný, VVS musí mať možnosť v ktorýkoľvek moment akcie akcionárovi previesť späť. Každý akcionár si ponechá minimálne jednu akciu. Každý majiteľ Dlhopisov VVS, okrem doterajšieho práva účasti na valných zhromaždeniach, získa právo účasti na Schôdzi majiteľov Dlhopisov.

Menovitá hodnota 1 ks dlhopisu VVS je **13,28 EUR** a úrok **6 % p.a.**.

Finančným poradcom a administrátorom emisie Dlhopisov Voda spieva I. je Slovenská sporiteľňa, a.s. Prospekt Dlhopisu VVS Voda Spieva I. bol dňa 27. 6. 2023 právoplatne schválený Národnou bankou Slovenska.

Dlhopis a akcia sú cennými papiermi. Akcia zmocňuje akcionára na výkon akcionárskych práv a na poberanie dividend, ak spoločnosť dosiahla a prerozdeľuje zisk. Dlhopis zmocňuje svojho majiteľa na výkon práv spojených s jeho vlastníctvom na Schôdzi majiteľov Dlhopisov a na pravidelný ročný garantovaný úrok (kupón) bez ohľadu na výšku zisku alebo straty spoločnosti. Vo VVS neexistoval a ani neexistuje kľúč, ktorý by akémukoľvek akcionárovi garantoval miesto v orgánoch VVS. Medzi vlastníctvom akcií či ich objemom a mandátom v orgánoch VVS neexistuje kauzálny vzťah.

Výplata dividend je podmienená splnením viacerých podmienok, medzi ktoré patrí tvorba zisku. Dividendy sa teda rozdeľujú až po schválení valným zhromaždením VVS, ak spoločnosť dosiahne zisk a akcionári rozhodnú, že sa im zisk reálne vyplátí. Možnosť tvorby zisku v prípade VVS, tak ako sme uviedli, však výrazne determinuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje vodárňam ceny ich služieb. Oproti tomu výnosy z Dlhopisov spoločnosť vyplácať musí bez ohľadu na hospodársky výsledok. Pre spoločnosť je to rovnaká nákladová položka, ako napríklad úroky z bankových úverov.

MsR na svojom zasadnutí dňa 12.09.2023 odporučila MsZ zobrať na vedomie informáciu Dlhopisovom programe garantovaných výnosov.

Návrh na predloženie žiadosti o NFP a financovanie projektu:

„Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Lúčna vo Vranove nad Topľou“

PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR

Predkladá:

Ing. Imrich Kónya
prednosta úradu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- s c h v a ľ u j e

- a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu **Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Lúčna vo Vranove nad Topľou** realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: „PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške **48 309,60 EUR** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 603 870,00 a žiadaného NFP 555 560,40 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci) ;
- b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásilo výzvu č. PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl. Uvedená výzva umožňuje získanie finančných prostriedkov na zlepšenie k prístupu vzdelávania na základných školách. Napomáha podporovať rovný prístup ku kvalitnému, nesegregovanému a inkluzívnemu vzdelávaniu. Výzva je určená pre žiadateľov, ktorí realizáciou projektu riešia rekonštrukciu a modernizáciu objektov základných škôl.

Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Lúčna vo Vranove nad Topľou spočíva v komplexnej debarierizácii budov ZŠ, kompletnej rekonštrukcii starej kotolne, ktorá je už nefunkčná na telocvičnú posilňovňu, vo výstavbe vonkajšej environmentálnej učebne v areáli školy, materiálno-technického vybavenia učebne v prírode, tak aby sa žiaci vzdelávali mimo priestorov školy. Zároveň bude zakúpené materiálno-technické vybavenie posilňovne, IKT učebne, vytvorenie záhradky pri učebni, kompenzačné pomôcky a materiálno-technické vybavenie pre žiakov MRK a žiakov so ŠVVP a autizmom.

Výsledkom realizácie projektu bude zlepšenie k prístupu vzdelávania na základnej škole Lúčna. Realizácia projektu napomôže škole poskytovať rovný prístup ku kvalitnému, nesegregovanému a inkluzívnemu vzdelávaniu.

Štruktúra financovania projektu v EUR s DPH:

Celkové oprávnené výdavky projektu	603 870,00
NFP	555 560,40
Spolufinancovanie	48 309,60

Spolufinancovanie zo zdrojov mesta Vranov nad Topľou (8 % z COV): 48 309,60 EUR.

Návrh na predloženie žiadosti o NFP a financovanie projektu:

„Modernizácia Základnej školy Kukučínova ulica 106 vo Vranove nad Topľou“

PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR

Predkladá:

Ing. Imrich Kónya
prednosta úradu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- s c h v a ľ u j e

- a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **Modernizácia Základnej školy Kukučínova ulica 106 vo Vranove nad Topľou** realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške **57 907,00 EUR** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 723 833,00 a žiadaného NFP 665 926,00 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci) ;
- b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásilo výzvu č. PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl. Uvedená výzva umožňuje získanie finančných prostriedkov na zlepšenie k prístupu vzdelávania na základných školách. Napomáha podporovať rovný prístup ku kvalitnému, nesegregovanému a inkluzívnemu vzdelávaniu. Výzva je určená pre žiadateľov, ktorí realizáciou projektu riešia rekonštrukciu a modernizáciu objektov základných škôl.

Modernizácia Základnej školy Kukučínova ulica 106 vo Vranove nad Topľou spočíva v rekonštrukcii športoviska v exteriéri ZŠ, stavebných úprav v interiéri ZŠ a vybudovaní vonkajšej učebne prírodovedných predmetov vrátane materiálno-technického vybavenia triedy v prírode tak, aby sa žiaci vzdelávali mimo priestorov školy/priamo v prírode. Zároveň bude zakúpené materiálno-technické vybavenie vrátane vybavenia kompenzačnými pomôckami v nesegregovanom prostredí. Jedná sa o komplexný projekt, hlavné aktivity projektu musia byť vo vecnom súlade s typmi oprávnených akcií Programu Slovensko, nie je možné riešiť len športovisko pri ZŠ.

Rekonštrukcia športoviska spočíva vo vytvorení atletického oválu so štyrmi dráhami, s doskočiskom pre skok do diaľky a asfaltovej multifunkčnej plochy vnútri oválu. Súčasťou budú terénne úpravy po asanácii pôvodného športoviska.

Stavebné úpravy v interiéri sa týkajú komplexnej rekonštrukcie hygienických zariadení na prízemí 1., 2., 4. a 7. Pavilónu ZŠ a spojovacej chodby medzi jednotlivými pavilónmi ZŠ vrátane ich debarierizácie. Súčasťou riešenia má byť aj návrh osadenia drobných stavieb - dva modulové objekty „kontajnerového“ typu, ktoré budú slúžiť ako skladové príslušenstvo športoviska. Vybuduje sa aj vonkajšia učebňa prírodovedných predmetov.

Štruktúra financovania projektu:

Celkové oprávnené výdavky projektu: 723833,00 EUR

Stavebné práce	607200,00
Stavebný dozor	12140,00
Materiálno – technické vybavenie	30000,00
Prípravná a projektová dokumentácia	15000,00
Paušálna sadzba na pokrytie nepriamych výdavkov do výšky 7% oprávnených priamych nákladov	47353,00
Rezerva na nepredvídané výdavky	12140,00
Spolu COV	723833,00
NFP	665926,00
Vlastné zdroje spolufinancovania	57907,00

Spolufinancovanie zo zdrojov prijímateľa - mesta Vranov nad Topľou (8 % z COV): 57907,00 EUR.