



Primátor mesta Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan

Vranov nad Topľou 22.8.2023

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

zvolávam 11. zasadnutie mestského zastupiteľstva

dňa 25. 8. 2023 (piatok) o 13.30 h.

vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Verejná obchodná súťaž na prenájom areálu kúpaliska Ul.B.Němcovej**
Predkladá : Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku
- 3. Ukončenie**

**Verejná obchodná súťaž na prenájom areálu kúpaliska ulica B. Nemcovej
s. č. 2682/13, Vranov nad Topľou**

Predkladá:
Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
JUDr. Štefánia Križovenská
Ing. Marián Onderko
Ing. Kristína Haľková

Vranov nad Topľou august 2023

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

Vyhlasenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého materiálu na nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 16 891 m² (okrem bývalého škvarového ihriska – parkovisko a príjazdovej cesty), bazény na parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m², budova – strojovňa s. č. 2682/13 na parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m², budova s. č. 2682/13 – sociálne zariadenie, kotolňa na parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m², budova s. č. 2682/13, zapísaných na LV č. 4114, časť parcely E-KN č. 1524 o výmere 1406 m², zapísaná na LV č. 5295 a predajne stánky v počte 2 kusy v areáli kúpaliska, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb, inžinierskych sietí na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682/13, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia.

Účel nájmu: rekreačné a zábavné účely, t.j. prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených

Za podmienok:

- Výška nájomného: minimálne 1,00 € ročne
- Nájom na dobu určitú 5 rokov. V prípade, ak nájomca bude čerpať finančné prostriedky z Eurofondov do predmetu nájmu a tieto investície nájomca použije v stavebných úpravách resp. v zhodnotení stavby, nájomná zmluva sa dodatkom predĺži na obdobie monitorovania projektu/projektov, pričom investície po odsúhlasení záverečnej monitorovacej správy ostanú v majetku mesta. Predĺženie zmluvy nastane v prípade, ak monitoring projektu presiahne dojednanú dobu nájmu 5 rokov.
- Nájomca sa zaväzuje platiť náklady za energie (voda, plyn, elektrická energia) priamo jednotlivým dodávateľom, s ktorými uzavrie samostatné zmluvy,
- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť predmet zmluvy,
- Nájomca sa zaväzuje areál kúpaliska a všetky tam nachádzajúce sa bazény prevádzkovať minimálne v mesiacoch júl a august, okrem povinného uzatvorenia na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva alebo iných orgánov štátnej správy,
- Nájomca po ukončení letnej sezóny, najneskôr do 31.10. v príslušnom roku zabezpečí zazimovanie areálu,
- Nájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany a plnenie úloh vyplývajúcich z bezpečnostných predpisov; počínať si pri užívaní nebytového priestoru v súlade s bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi,
- Nájomca je povinný bezplatne a prednostne poskytnúť areál kúpaliska na uskutočnenie akcií, usporiadateľom ktorých je prenajímateľ,
- Nájomca je povinný areál kúpaliska udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady na drobné opravy znáša nájomca. Akékoľvek úpravy, podstatné opravy a investovanie do technológie kúpaliska je nájomca oprávnený vykonávať len po

predchádzajúcim písomnom súhlase prenajímateľa, v rozsahu a za podmienok uvedených prenajímateľom v písomnom súhlase,

- Nájomca je povinný k 31.5. preukázať pripravenosť na letnú sezónu (vyčistenie bazénov, pokosenie, funkčnosť sietí, funkčnosť technológií. Stav zhodnotí komisia z pracovníkov mesta a poslancov MsZ, ktorú vymenuje primátor mesta.

- Záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi,

- Nájomca sa zaväzuje areál kúpaliska a všetky tam nachádzajúce sa bazény prevádzkovať minimálne v mesiacoch júl a august, v prípade nedodržania podmienky je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 300,-€/deň, okrem povinného uzatvorenia na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva alebo iných orgánov štátnej správy alebo v prípade nepredvídateľnej technickej poruchy, ktorá znemožní prevádzku kúpaliska a ktorú posúdia orgány mesta.

Ostatné súťažné podmienky:

- Návrh na uzavretie zmluvy a všetky požadované dokumenty je potrebné zaslať písomne na adresu: Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, alebo doručiť osobne do Kancelárie prvého kontaktu Mestského úradu vo Vranove nad Topľou, v termíne **do 11.09.2023 (pondelok) do 15,00 h** v zalepenej obálke s výrazným označením „OVS – nájom areálu mestského kúpaliska – neotvárať“.

- Akceptovaný môže byť len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy doručený v dvoch vyhotoveniach. V návrhu zmluvy musí byť uvedené: meno/názov a adresa uchádzača, identifikačné údaje (IČO alebo rodné číslo), nebytový priestor (uviesť o aký nebytový priestor má uchádzač záujem), účel nájmu, ponúknutá cena, návrh zmluvy musí byť uchádzačom podpísaný. Návrh zmluvy musí byť v súlade s platnou právnou úpravou.

- Prílohou návrhu zmluvy bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom - dane, poplatky, nájomné a pod. (príloha č. 1) .

- Prílohou súťažného návrhu bude, v prípade fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2).

- Prílohou č. 3 bude podnikateľský zámer, ktorý bude obsahovať plánované využitie areálu počas celého roka a využitie pre verejnosť.

- Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je výška nájmu do areálu letného kúpaliska. Pri rovnosti ponúknutej ceny bude rozhodujúce kritérium posúdenie podnikateľského zámeru.

- Vyhodnotenie súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky súťaže, takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný.

- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

- Prijatie najvýhodnejšieho návrhu podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom areálu letného kúpaliska

SKUTKOVÝ STAV:

Z dôvodu ukončenia nájmu letného kúpaliska s predchádzajúcim nájomcom predkladáme na rokovanie MsZ návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže vrátane podmienok na prenájom areálu mestského kúpaliska. Dňa 21.08.2023 sa uskutočnilo pracovné stretnutie MsZ za účasti poslancov a vedenia mesta, na ktorom došlo k vzájomnej zhode, že najvhodnejším spôsobom prevádzkovania letného kúpaliska je vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže. Na základe toho boli spracované podmienky Obchodnej verejnej súťaže, ktoré predkladáme na rokovanie MsZ. Podmienky prerokovala aj majetková komisia.