



Vranov nad Topľou 18.5.2023

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,
zvolávam 7. zasadnutie mestského zastupiteľstva
dňa 25. 5. 2023 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrtrok 2023**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického odd.
- 3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2023 -
rozpočtové opatrenie č. 1**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického odd.
- 4. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved.odd. mestského majetku
- 5. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 25.5.2023**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka MsZ
- 6. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 30/2002, č.1 k VZN 46/2003, č.1 k VZN 57/2004 a č.1
k VZN 72/2005**
Predkladá: Ing. Peter Michalov, ved.odd. bytov a nebytových priestorov
- 7. Zaradenie Elokovaného pracoviska Podhorany 106 ako súčasť Súkromnej základnej
umeleckej školy M. R. Štefánika 204, O93 01 Vranov nad Topľou od 1. septembra
2023 do siete škôl a školských zariadení.**
Predkladá: RNDr. Valéria Novíkmecová, ved. odd. školstva
- 8. Rôzne**
- 9. Interpelácie**
- 10. Ukončenie**

Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrťrok 2023

Predkladá:

PhDr. Milan Malý
vedúci ekonomického oddelenia

Spracoval:

Bc. Mária Kopková
PhDr. Milan Malý

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení kapitálového
rozpočtu mesta za 1. štvrťrok 2023

***Mestská rada informatívnu správu
prerokovala na svojom zasadnutí dňa
17.5.2023 a odporúča mestskému
zastupiteľstvu túto zobrať na vedomie.***

Prerokované vo finančnej komisii

Vranov nad Topľou, máj 2023

Dôvodová správa

Táto informatívna správa je predkladaná na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 256/2008 zo dňa 18. 12. 2008, ktorým bolo uložené mestskému úradu štvrťročne zaradiť do programu rokovania mestského zastupiteľstva materiál týkajúci sa plnenia rozpočtu kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov.

Príjmová časť	311,4 tis. €
----------------------	---------------------

320 Tuzemské kapitálové granty a transfery	311,4 tis. €
---	---------------------

Ide o refundáciu výdavkov z rozpočtu EÚ a ŠR pre projekty

Dobudovanie a rekonštrukcia technickej infraštruktúry na ulici Cintorínskej	61,9 tis. €
---	-------------

Regenerácia vnútrobloku Lúčna	146,7 tis. €
-------------------------------	--------------

Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ	5,7 tis. €.
------------------------------------	-------------

Zníženie energetickej náročnosti zdroja tepla ZŠ Bernolákova (Tepelné čerpadlá)	97,1 tis. €
---	-------------

Výdavková časť	772,9 tis. €
-----------------------	---------------------

01 Všeobecné verejné služby	5,2 tis. €
------------------------------------	-------------------

Ide o výdavok za vypracovanie koncepcie rozvoja IT a implementácia bezpečnostných smerníc

04 Ekonomická oblasť	177,9 tis. €
-----------------------------	---------------------

Ide o výdavok na zakúpenie pozemkov od p. Kertisa a p. Štoffovej za účelom prepojenia ciest na „výpadovku“ v sume 55,0 tis.€, výdavky za oplatenie a schodisko na cintoríne Vranov Dlhá 10,7 tis. €,

Realizácia nových stavieb - Križovanie ulíc Hviezdoslavova a M.R.Štefánika (okružná križovatka) v sume 112,2 tis. €,

05 Ochrana životného prostredia	108,1 tis. €
--	---------------------

Ide o výdavky na obstaranie traktora vrámci projektu Spracovanie a zhodnocovanie biologického odpadu - Výstavba kompostárne 94,8 tis.€, výdavky na zakúpenie motorových vozidiel pre oddelenie verejnoprostešných služieb v sume 13,3 tis. € (doplatok 7,0 tis. € za bagér, Peugeot Partner 0,8 tis. €, Ford Tranzit 5,5 tis. €).

06 Rozvoj obcí - výstavba**481,7 tis. €**

Ide o spracovanie projektovej dokumentácie na Verejné toalety vo Vranove n.T. a Zateplenie Mestského centra kultúry - obradnej siene v sume 3,1 tis. €, finančné prostriedky na obstaranie trafostanice do priemyselného parku 10,0 tis. €, dodávka a montáž optimizérov pre fotovoltaiiku pre MŠ Kukučínova 1,6 tis. €, odberné elektrické zariadenie a napojenie bytových jednotiek na Domašskej ulici 47,8 tis. €

Rekonštrukcie a modernizácie - Zníženie energetickej náročnosti zdroja tepla ZŠ Bernoláková (Tepelné čerpadlá) 153,2 tis. €, Mestské centrum kultúry (Obradná sieň) - rekonštrukcia 105,0 tis. €, Regenerácia vnútrobloku Lúčna 161,0 tis. €.

**Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov kapitálového rozpočtu
za 1. štvrťrok 2023**

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet 2023	Skutočnosť k 31.3.2023	% plnenia
	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR

B – KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

200 - Nedaňové príjmy	0,0	0,0	0,0	0,0%
230 - Kapitálové príjmy	0,0	0,0	0,0	0,0%
231 - Príjem z predaja kapitál. aktív	0,0	0,0	0,0	0,0%
233 - Príjem z predaja pozemkov	0,0	0,0	0,0	0,0%
239 - Príjem z rozpočtu verejnej správy	0,0	0,0	0,0	0,0%
300 - Granty	1 609,0	1 609,0	311,4	19,4%
300 - Kapitálové granty a transfery	1 609,0	1 609,0	311,4	19,4%
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY SPOLU	1 609,0	1 609,0	311,4	19,4%

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Ukazovateľ	Rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet 2023	Skutočnosť k 31.3.2023	% čerpania
	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR

B - KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY (700)

01- Všeobecné verejné služby	219,5	219,5	5,2	2,4%
01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány	219,5	219,5	5,2	2,4%
04 - Ekonomická oblasť	863,9	863,9	177,9	20,6%
04.4.3 Obstaranie HM, PD a ÚPN	413,2	413,2	0,0	0,0%
04.4.3 Obstaranie nehnuteľného majetku	65,0	65,0	65,8	101,2%
04.5.1 Cestná doprava	385,7	385,7	112,1	29,1%
05 - Ochrana životného prostredia	1 550,0	1 550,0	108,1	7,0%
05.1.0 Nakladanie s odpadmi	1 500,0	1 500,0	94,8	6,3%
05.6.0 Verejná zeleň a čistenie mesta	50,0	50,0	13,3	26,6%
06 - Bývanie a občianska vybavenosť	935,7	935,7	481,7	51,5%
06.2.0 Rozvoj obcí – výstavba	758,0	758,0	396,2	52,3%
06.2.0 Pohrebné a cintorínske služby	10,0	10,0	0,0	0,0%
06.4.0 Verejné osvetlenie	10,0	10,0	0,0	0,0%
06.6.0 Byty a občianska vybavenosť	157,7	157,7	85,5	54,2%
08 - Rekreačia, kultúra, náboženstvo	0,0	0,0	0,0	0,0%
08.1.0 Zimný štadión, PŠH, MŠH	0,0	0,0	0,0	0,0%
08.2.0. Kultúrne služby	0,0	0,0	0,0	0,0%
09 - Vzdelávanie	367,2	367,2	0,0	0,0%
10 - Sociálne zabezpečenie	14,7	14,7	0,0	0,0%
10.2.0 Zariadenie pre seniorov	14,7	14,7	0,0	0,0%
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU	3 951,0	3 951,0	772,9	19,6%

**Návrh na úpravu rozpočtu mesta
Vranov nad Topľou na rok 2023
– rozpočtové opatrenie č. 1**

Predkladá:

PhDr. Milan Malý
vedúci ekonomického oddelenia

Mestská rada Návrh na úpravu rozpočtu mesta prerokovala na svojom zasadnutí dňa 17.5.2023 a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento schváliť podľa predloženého návrhu

Finančná komisia Návrh na úpravu rozpočtu mesta prerokovala na svojom zasadnutí dňa 18.5.2023 a odporúča mestskému zastupiteľstvu tento schváliť podľa predloženého návrhu

Vranov nad Topľou, máj 2023

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu:

A) Bežné príjmy	+ 307,9 tis. €
B) Kapitálové príjmy	+ 2 019,0 tis. €
C) Fin. operácie príjmové	<u>0,0 tis. €</u>
	+ 2 326,9 tis. €

A) Bežné výdavky	+ 216,5 tis. €
B) Kapitálové výdavky	+ 2 110,4 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	<u>0,0 tis. €</u>
	+ 2 326,9 tis. €

Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie úprava rozpočtu v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Programový rozpočet mesta Vranov nad Topľou na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva 16/2022 zo dňa 29.12.2022 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti v sume 30 864,0 tis. €

Dôvodmi na úpravu rozpočtu mesta č. 1 na rok 2023 sú najmä nevyhnutnosť dofinancovania kapitálových výdavkov projektov financovaných z fondov EÚ a ŠR, zohľadnenie zvýšeného koeficientu na žiaka a nárastu cien energií v školstve.

Príjmová časť

A) Bežné príjmy **+ 307,9 tis. €**

311 – Bežné granty a transfery **+ 307,9 tis. €**

- Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu operácií zameraných na riešenie migračných výziev v dôsledku vojenskej agresie voči Ukrajine. Mesto podalo dňa 3. 4. 2023 žiadosť o tento príspevok v sume 273 tis. €.
- Transfer z Ministerstva kultúry SR na bežné výdavky projektu „Zvýšenie kvality služieb a hygienických štandardov mestského centra kultúry vo Vranove n. T.“ v sume 25,4 tis. €,
- Transfer z MIRRI SR na bežné výdavky projektu „Zariadenie opatrovateľskej služby vo Vranove nad Topľou v sume 9,5 tis. €

B) Kapitálové príjmy **+ 2 019,0 tis. €**

231 - Príjem z predaja kapitálových aktív **+81,0 tis. €**

Mestské zastupiteľstvo uzn. č. 30/2023 zo dňa 30.03. 2023 schválilo obchodnú verejnú súťaž na predaj bytu č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku 7162/441039, Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája) podlahová plocha bytu o výmere 71,46 m² za cenu minimálne 81 048,- €.

320 - Kapitálové granty a transfery **+ 1 938,0 tis. €**

Regenerácia vnútrobloku sídliska vo Vranove nad Topľou **+ 80,0 tis. €**

Z dôvodu navýšenia rozpočtu projektu (navýšenie cien materiálov) od času podania žiadosti do jej schválenia mesto požiadalo SO pre IROP (PSK) o navýšenie NFP. Žiadosť bola schválená, z toho titulu mestu bude formou refundácie uhradených 80,0 tis. €.

Optimalizácia energetickej náročnosti MsÚ Vranov n. T. **+ 999,9 tis. €**

Transfer z Ministerstva životného prostredia SR na kapitálové výdavky projektu „Optimalizácia energetickej náročnosti MsÚ Vranov n. T.“

Projekt Ihrisko Rodinka **+ 50,0 tis. €**

Transfer z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR na kapitálové výdavky projektu „Ihrisko Rodinka“ pri Mestskom dome kultúry.

Projekt Zvýšenie kvality služieb a hygienických štandardov mestského centra kultúry vo Vranove nad Topľou **+133,7 tis. €**

Transfer z Ministerstva kultúry SR na kapitálové výdavky projektu „Zvýšenie kvality služieb a hygienických štandardov mestského centra kultúry vo Vranove n. T.“

Projekt Mestské centrum kultúry - zateplenie **+107,0 tis. €**

Transfer z MIRRI SR na kapitálové výdavky projektu „Mestské centrum kultúry – zateplenie“

Projekt Zariadenie opatrovateľskej služby vo VT **+567,4 tis.€**

Transfer z MIRRI SR na kapitálové výdavky projektu „Zariadenie opatrovateľskej služby vo Vranove nad Topľou“

Výdavková časť

A) Bežné výdavky **+ 216,5 tis. €**

01.1.1 Výkonné a zákonodárne orgány **-- 14,9 tis. €**

04.1.1 Chránená dielňa – Mlynská, Komunitné centrum **- 51,3 tis. €**

04.1.2 Terénna sociálna práca **- 20,3 tis. €**

Zníženie rozpočtu z dôvodu neobsadenia pracovného miesta v rámci projektu Chránená dielňa MsÚ, Mlynská a z dôvodu ukončenia projektov Terénna sociálna práca a Komunitné centrum k polovici roka 2023:

- mzdy **- 63,8 tis €**

- odvody **-22,7 tis. €**

04.4.3 Ekonomická oblasť **+ 122,0 tis. €**

- ide o vyčlenenie finančných prostriedkov v čiastke 112,0 tis. € na opravu kotolní (oprava striech, inštalácia bleskozvodov na budovách kotolní + havarijný stav svetlíka na kotolni K2).
- materiálové zabezpečenie inštalácie nových prvkov ihriska pri MsDK v rámci projektu Ihrisko Rodinka 10,0 tis. €

06.2.0 Rozvoj obce **+ 47,8 tis. €**

- bežné výdavky projektu „Zvýšenie kvality služieb a hygienických štandardov mestského centra kultúry vo Vranove n. T.“ v sume 26,7 tis. €
- bežné výdavky projektu „Mestské centrum kultúry – zateplenie“ v sume 11,1 tis. €
- bežné výdavky projektu „Zariadenie opatrovateľskej služby vo Vranove nad Topľou“ v sume 10 tis.€

09 – Vzdelávanie **+ 133,2 tis. €**

09.1.1. Materské školy **+ 47,5 tis. €**

Navýšenie rozpočtu v programe 8.1 Materské školy z dôvodu navýšenia cien energií (najmä tepla na ktoré nie je možné požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu) V schválenom rozpočte na rok 2023 Program Materské školy je v položke 632001 Energie suma 163,7 tis. €. Za obdobie január až marec 2023 čerpanie tejto položky je na úrovni 150,4 tis. € (už po odrátaní dotácie zo strany štátu za dva mesiace vo výške 16,3 tis. €). Podľa skutočne čerpanej položky 632001 Energie za prvé tri mesiace by bolo potrebné navýšiť na rok 2023 o sumu 175,0 tis. €. V rámci aktuálnych možností rozpočtu sa navrhuje navýšiť položku 632001 Energie o sumu 47,5 tis. €, ktorá zohľadňuje informáciu o znížení ceny zo strany dodávateľa tepla fy CEMED od 1.4.2023 . Predpokladá sa že toto navýšenie nebude postačujúce na celý rok 2023 a z tohto dôvodu budeme túto položku sledovať a prehodnotíme na základe reálnych nákladov opätovne v poslednom štvrtroku 2023.

- energie položka 632001 + 47,5 tis €

09.1.2.1 Základné školy **+ 20,9 tis. €**

Ide o úpravu z dôvodu navýšenia koeficientu na žiaka od 1.1.2023.

Originálne kompetencie ŠKD

ZŠ Bernoláková + 5,7 tis. €

ZŠ Juh + 3,3 tis. €

ZŠ Sídl. II + 5,2 tis. €

ZŠ Sídl. Lúčna + 2,2 tis. €

Originálne kompetencie CVC

ZŠ Bernoláková + 1,3 tis. €

ZŠ Juh + 0,7 tis. €

ZŠ Sídl. II + 1,4 tis. €

ZŠ Sídl. Lúčna + 1,1 tis. €

09.1.2.1 Plavecká učebňa **+3,1 tis. €**

Navýšenie rozpočtu v programe 8.3 Zariadenia pre záujmové vzdelávanie z dôvodu zabezpečenia projektovej dokumentácie a verejného obstarania v zmysle zapojenia sa do výzvy OP KŽP č. 80. Výzva zameraná na Výstavbu zariadení na využitie **slnečnej energie** na výrobu elektriny pre verejný sektor – OPKZP.

09.5.0.1 Záujmové vzdelávanie + 11,1 tis. €

Navýšenie rozpočtu v programe 8.3 Zariadenia pre záujmové vzdelávanie z dôvodu vyplatenia neplánovaného odstupného zamestnancovi ZUŠ. (viď príloha Žiadosť ZUŠ z 9.2.2023)

- odstupné + 11,1 tis €

09.6.0.1. Školské stravovanie +33,7 tis. €

Navýšenie rozpočtu v programe 8.4 Školské jedálne pri ZŠ z dôvodu navýšenia koeficientu na žiaka od 1.1.2023.

- školské jedálne pri ZŠ + 33,7 tis. €

Súkromné školy a školské zariadenia + 16,9 tis. €

Ide o úpravu z dôvodu navýšenia koeficientu na žiaka od 1.1.2023.

8.5.1. Cirkevná materská škola + 4,2 tis. €

8.5.2 Cirkevný školský klub detí + 1,2 tis. €

8.5.3 Súkromná ZUŠ (p. Krauspeová) + 6,5 tis. €

8.5.4 Súkromná ZUS (p.Križalkovičová) + 2,5 tis. €

8.5.5 Súkromná materská škola Best friends nursery + 2,5 tis. €

B) Kapitálové výdavky + 2 110,4 tis. €

04.4.3 Ekonomická oblasť + 20,0 tis. €

- podložka na prekrytie drevenej športovej podlahy v športovej hale pri ZŠ Juh umožňujúca realizáciu aj iných športových aktivít okrem doterajších loptových športov 20,0 tis. €

06.2.0 Rozvoj obce + 2 132,5 tis. €

- kapitálové výdavky v rámci projektu **Optimalizácia energetickej náročnosti MsÚ Vranov n. T.** Projekt bol obstaraný v celkovej sume 1 052,5 tis., z toho spolufinancovanie predstavuje sumu 52,6 tis. €. Samotná realizácia si vyžaduje tieto dodatočné výdavky:

Strešná konštrukcia

- na základe technickej správy boli uskutočnené odťahové skúšky na strešnom plášti , aby sa prehodnotil počet kotiev na m2. Nakoľko odťahové skúšky nevyšli to znamená, že nie je možné

kotvenie strešného plášt'a realizovať kotvami, bolo potrebné zo strany projektanta navrhnuť priťaženie strešného plášt'a iným spôsobom a to realizovať priťaženie kamenivom.

A to má vplyv na navýšenie ceny :

- zateplenie strešného plášt'a – blok A - 3601,49 EUR

- zateplenie strešného plášt'a - blok B - 3177,98 EUR

- zateplenie strešného plášt'a - blok C - 3854,75 EUR

Celkom zateplenie strešného plášt'a 10 634,22 EUR

Zateplenie obvodového plášt'a

- na základe skutočného zamerania stavby pred realizáciou zateplenia obvodového plášt'a, dodávateľ stavby zistil, že oproti projektovej dokumentácii je výmera stavby väčšia

A to má vplyv na navýšenie ceny :

- zateplenie obvodového plášt'a – blok A – 7814,19 EUR

- zateplenie obvodového plášt'a - blok B - 5435,30 EUR

- zateplenie obvodového plášt'a - blok C - 10525,52 EUR

Celkom zateplenie obvodového plášt'a 23 775,01 EUR

- zo strany dodávateľa stavby bol zároveň listom zo dňa 3.5.2023 uplatnený nárok na indexáciu zmluvnej ceny diela v sume 50,6 tis. €

Celkový výdavok za projekt bude predstavovať sumu 1 137,5 tis. €

- obstaranie nových prvkov ihriska pri MsDK v rámci **projektu Ihrisko Rodinka** 50,0 tis. €
- kapitálové výdavky projektu **„Zvýšenie kvality služieb a hygienických štandardov mestského centra kultúry vo Vranove n. T.“** v celkovej sume 254,4 tis. € z toho kapitálové výdavky 227,7 tis. €. Na základe projektu: Zvýšenie kvality a hygienických štandardov Mestského centra kultúry vo Vranove nad Topľou nám bola poskytnutá dotácia na interiér obradnej miestnosti a vstupnej haly vo výške 159 034,38 EUR a na dofinancovanie projektu z vlastných prostriedkov je potrebná čiastka vo výške 93 974,60 EUR.

Predmetom projektu je: Interiér obradnej miestnosti a vstupnej haly – stavebné práce, sedací nábytok, germicídne žiariče.

- kapitálové výdavky projektu **„Mestské centrum kultúry – zateplenie“** v celkovej sume 131,1 tis. €, z toho kapitálové výdavky v sume 120,0 tis. €
- kapitálové výdavky projektu **„Zariadenie opatrovateľskej služby vo Vranove nad Topľou“** v celkovej sume 607,3 tis. € z toho kapitálové výdavky v sume 597,3 tis. €

06.6.0 Byty a občianska vybavenosť

- 42,1 tis. €

- ide o zníženie výdavku na elektromerové rozvádzače s elektromermi a el. rozvody k bytovým domom č. 1286 na ul. Budovateľskej

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU NA ROK 2023 PO ÚPRAVE ROZPOČTU

CELKOVÁ BILANCIA ROZPOČTU	Rozpočet na rok 2023	Úprava rozpočtu č. 1	Rozpočet na rok 2023 po 1. úprave
	V tis. EUR	V tis. EUR	V tis. EUR
Bežné príjmy	26 126,0	307,9	26 433,9
Kapitálové príjmy	1 609,0	2 019,0	3 628,0
PRÍJMY SPOLU	27 735,0	2 326,9	30 061,9
Bežné výdavky	25 822,0	216,5	26 038,5
Kapitálové výdavky	3 951,0	2 110,4	6 061,4
VÝDAVKY SPOLU	29 773,0	2 326,9	32 099,9
BILANCIA (príjmy - výdavky)	-2 038,0	0,0	-2 038,0
Finančné operácie príjmové	3 129,0	0,0	3 129,0
Finančné operácie výdavkové	1 091,0	0,0	1 091,0
CELKOVÁ BILANCIA	0,0	0,0	0,0

Programový rozpočet mesta na rok 2023

3.2.2 Nehnutel'ný majetok a nebytové priestory	+ 459,7 tis. €
4.6 Terénna sociálna práca	- 20,3 tis. €
4.9 Komunitné centrá	- 13,5 tis. €
8.1 Materské školy BV	+ 47,5 tis. €
8.2 Základné školy – BV	+ 20,9 tis. €
8.2 Základné školy - plavecká učebňa KV	+ 3,1 tis. €
8.3 Zariadenia pre záujmovú činnosť BV	+ 11,1 tis. €
8.4 Školské jedálne BV	+ 33,7 tis. €
8.5 Súkromné školy a školské zariadenia BV	+ 16,9 tis. €
9.7.4 Mestská športová hala	+ 20,0 tis. €
11.5.2 Výstavba detských ihrísk	+ 60,0 tis. €
12.3 Opatrovateľská služba v domácnosti občana	+ 607,3 tis. €
13.1. Správa bytového fondu mesta a nebytových priestorov	- 42,1 tis. €
15.1 Administratíva	+ 1 122,6 tis. €

Majetkové otázky

Predkladá:
Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
Ing. Marián Onderko
Ing. Kristína Hal'ková
Ing. Anna Petříková
Mgr. Zuzana Chrapeková
Mgr. Naďa Volčková

Vranov nad Topľou máj 2023

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 240 m², LV 1506, k. ú. Čemerné

pre: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
- z dôvodu výstavby dvojposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby
- za nájomné 1,-€/rok
- na dobu 10 rokov

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.05.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom časti pozemku, parcela E-KN č. 1071/21.

2.

Úpravu uznesenia č. 30/2023 zo dňa 30.03.2023 časť A/3, kde na základe nových skutočností zo strany kupujúcich t. j. právneho vzťahu k stavbe takto:

pre: Karol Héger, bytom Kukučínova 1214/1, Dunajská Streda 929 01, v podiele 1/2

a Anna Čerasová, bytom Gen. Svobodu 337/128, 093 01 Vranov nad Topľou, v podiele ½

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.05.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu uznesenia č. 30/2023.

3.

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice na parcelách:

- C-KN č. 114/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- C-KN č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1431 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- E-KN č. 1487, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2985 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295
- E-KN č. 1492, ostatná plocha o výmere 124 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295
- z dôvodu umiestnenia a rekonštrukcie elektro-energetického zariadenia v dĺžke cca 340 m, názov stavby: Vranov nad Topľou, Dobrianskeho – NN a DP
- odplatne za 1,25 €/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.05.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena.

4.

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre budúceho oprávneného z vecného bremena: FEROVOPARK s. r. o., 072 03 Rakovec nad Ondavou 7, IČO: 53 532 058, v zastúpení konateľom Ing. Jurajom Sotákom

- z dôvodu realizácie stavby: SO 309 Komunikácia a spevnené plochy – II. Etapa
- realizácia cestnej komunikácie na parcele C-KN č. 3708/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou
- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.05.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť

5.

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre budúceho oprávneného z vecného bremena: FEROVOPARK s. r. o., 072 03 Rakovec nad Ondavou 7, IČO: 53 532 058, v zastúpení konateľom Ing. Jurajom Sotákom

- z dôvodu realizácie stavby: SO 303 Dažďová kanalizácia
- realizácia inžinierskej siete na parcele C-KN č. 3710/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2, LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou
- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.05.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

6.

Zámer na úpravu Zmluvy č. 06/2020/NP o nájme nebytových priestorov o výmere 55,00 m2, nájomca: Ing. Michaela Konečná, formou Dodatku č. 1 na Námestí slobody s.č. 969 vo Vranove nad Topľou, v čl. I. Zmluvy sa dopĺňa nájomca Mgr. Simona Šamová, bytom Okulka 14/25, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50577743

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, účel nájmu: výkon podnikateľskej činnosti - manikúra, mimoškolská vzdelávacia činnosť
- nebytový priestor budú užívať spoločne t. z. efektívne využívanie nebytového priestoru, z dôvodu rovnakej podnikateľskej činnosti, bez rozdelenia plochy,
- ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostanú nezmenené
- ak dôjde k zmene podnikateľskej činnosti, mesto odstúpi od zmluvy

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.05.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na úpravu Zmluvy č. 06/2020/NP o nájme nebytových priestorov.

7.

Zámer na nájom parciel a stavieb:

- C-KN č. 3036/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m2, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou,
C-KN č. 3036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m2, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou a šatňa na parcele
C-KN č. 3036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m2, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou a sklad na parcele
C-KN č. 3036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m2, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou
- pre: Hokejbal môže hrať každý o. z., Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:51162083, v zastúpení : Branislav Štefan
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
 - z dôvodu výstavby nového hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy Juh s. č. 1054, z vlastných finančných prostriedkov, z projektov z fondu na podporu športu a finančnej spoluúčasti mesta Vranov nad Topľou
 - za účelom vypracovania územného rozhodnutia a vydania stavebného povolenia.
 - ukončenie výstavby hokejbalového ihriska do 3 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.
 - doba nájmu: 15 rokov, po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta
 - za nájomné vo výške 1€/rok/parcela, t. j. 4 €/ročne

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.05.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na nájom parciel a stavieb.

8.

Zámer na nájom priestoru pre podnikateľskú činnosť spojenú s ubytovaním v priestoroch Mestskej športovej haly a budovy pre šport a rekreačné účely s. č. 86 na parcele č. 1512/3, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: Vranovské mestské služby, s. r. o., Mlynská 1480, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46575391
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
- z dôvodu prijatých opatrení na ukončenie podnikateľskej činnosti mesta podľa zákona 583/2004 Z. z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 18 ods 2
- za nájomné vo výške 1,00 €/rok/podnikateľská činnosť.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.05.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom priestoru pre podnikateľskú činnosť.

9.

Zmenu nájomnej zmluvy č. 117/210/10 zo dňa 19.05.2010 dodatkom č. 1 pre O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava takto:

- zmenu právnej formy rozdelením spoločností **O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava**, na **O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava** a **O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava**

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.05.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomnej zmluvy č. 117/210/10.

10.

Umiestnenie kasín na území mesta Vranov nad Topľou pre spoločnosti :
SYNOT TIP a.s., Továrenská štvrť 24, 059 51 Poprad – Matejovce na území mesta Vranov nad Topľou **je** v rozpore s verejným záujmom
SM s.r.o. A. Kmeťa 10, 010 01 Žilina na území mesta Vranov nad Topľou **je** v rozpore s verejným záujmom

*Mestská rada na zasadnutí dňa 17.05.2023 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť, že umiestnenie kasín pre vyššie uvedené spoločnosti **je** v rozpore s verejným záujmom.*

11.

Vyradenie a odpredaj prebytočného majetku mesta a to:

technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy s rolbou na úpravu ľadovej plochy a technologického zariadenia pretlakovej športovej haly,

- odpredaj prebytočného majetku mesta v minimálnej cene podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 6/2023, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, formou obchodnej verejnej súťaže.

Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy: 26 540,-€

Rolba na úpravu ľadovej plochy: 6 410,-€

Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly: 21 990,-€

V nadväznosti na koniec prevádzkovania nekrytej ľadovej plochy v areáli ZŠ Juh, Mestské zastupiteľstvo:

- žiada primátora mesta vstúpiť do rokovania s konateľom STD Aréna ohľadom sprístupnenia zimného štadióna pre verejnosť rozšírením časového priestoru v konkrétne dni a prevádzkové hodiny pre verejnosť
- časť výnosu z predaja technického zariadenia nekrytej ľadovej plochy, rolby a technického zariadenia pretlakovej športovej haly použiť na dotovanie prevádzky zimného štadióna pre verejnosť.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.05.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť vyradenie a odpredaj prebytočného majetku.

12.

Zámer na odkúpenie pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou

- Kúpna zmluva bude uzatvorená s:

- **SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47:**

- parcela **E-KN č. 1571**, LV 5084, druh pozemku orná pôda o výmere 396 m² - vlastník Hajníková Mária (r.Katriňáková) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/6, poradové číslo 2,

vlastník Semanová Helena (r.Katriňáková) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/6, poradové číslo 4,

- parcela **E-KN č. 1574**, LV 5717, druh pozemku orná pôda o výmere 435 m², vlastník Kachmanová Mária (r.Miklošová), D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1,

- parcela **E-KN č. 1575**, LV 5718, druh pozemku orná pôda o výmere 589 m², vlastník Uhorščáková Anna, D:(mal., dcéra Michala) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 1

- parcela **E-KN č. 1578**, LV 5719, druh pozemku orná pôda o výmere 356 m² - vlastník Grossová Margita r. Moškovičová, D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1,

- parcela **E-KN č. 1579**, LV 5720, druh pozemku orná pôda o výmere 557 m², vlastník Dargaj Pavol, D:(ž. Juliana, r. Kopčová) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/3, poradové číslo 2

- navrhovaná cena - podľa vypracovaného Znaleckého posudku

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.05.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: Zámer na nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 240 m2, LV 1506, k. ú. Čemerné

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 35/2023 zo dňa 27.04.2023, časť A/2 bol schválený zámer na nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 240 m2, LV 1506, k. ú. Čemerné.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
- z dôvodu výstavby dvojposádkovej stanice záchrannej zdravotnej služby
- za nájomné 1,-€/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
- na dobu 10 rokov

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie prenájmu.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 02.05.2023 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom časti pozemku na parcele E-KN č. 1071/21.





Operačné stredisko
záchrannej zdravotnej služby
Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93
820 05 Bratislava 25

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa:
Vybavuje: Ing. arch. Lucia Koreňová

Naše číslo: RP01/2023/152/2308
Bratislava 28.03.2023

Vec: Žiadosť o schválenie dlhodobého prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta pre účel výstavby alebo obnovy stanice záchrannej zdravotnej služby (ZZS)

V súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby (ZZS) ste boli Operačným strediskom záchrannej zdravotnej služby SR (ďalej len „OS ZZS SR“) ako prijímateľom uvedenej investície oslovení so žiadosťou o spoluprácu pri identifikovaní vhodných pozemkov pre výstavbu alebo obnovu stanice ZZS.

Po uskutočnení spoločného stretnutia za účasti zástupcov OS ZZS SR a zástupcov mesta Vranov nad Topľou bol zo strany mesta Vranov nad Topľou ponúknutý pozemok v k.ú. Čemerné, parc. reg. E-KN č. 1071/21, LV č. 1506 vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou. Na základe obhliadky a ďalšej súvisiacej analýzy zástupcovia OS ZZS SR identifikovali predmetný pozemok ako vhodný pre výstavbu dvojposádkovej stanice ZZS.

Výstavbu dvojposádkovej stanice ZZS v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025. Nadobudnutie pozemku / majetkoprávne vysporiadanie pozemku požadujeme formou nájomnej zmluvy. Nakoľko OS ZZS SR považuje výstavbu a obnovu staníc ZZS za prípad hodný osobitného zreteľa, navrhujeme nájomný vzťah medzi OS ZZS SR a mestom Vranov nad Topľou ako výlučným vlastníkom pozemku vyriešiť formou dlhodobého prenájmu na 10 rokov za tzv. symbolickú cenu. Určenie jej výšky si dovoľujeme ponechať na rozhodnutí mestského zastupiteľstva, s prosbou o zohľadnenie vyššie uvedených skutočností a účelu predmetnej investície. V tejto súvislosti si dovoľujeme uviesť ako príklad, že zastupiteľstvá konkrétnych miest nám už odsúhlasili dlhodobý prenájom pozemku pre výstavbu stanice ZZS vo výške 1 EUR / rok.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o schválenie zámeru výstavby dvojposádkovej stanice ZZS na pozemku v k.ú. Čemerné, parc. reg. E-KN č. 1071/21, LV č. 1506 a nadobudnutia predmetného pozemku, resp. jeho časti formou dlhodobého prenájmu.

S pozdravom

Operačné stredisko záchrannej
zdravotnej služby Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93
820 05 Bratislava 25

MUDr. Július Pavčo
riaditeľ

Prílohy:

Príloha č.1 - Označenie parcely a orientačný návrh osadenia stanice ZZS

Príloha č.2 - Architektonická štúdia dvojposádkovej stanice

Tel.: +421 2 6820 7311
E-mail: sekretariat@155.sk
podatelna@155.sk

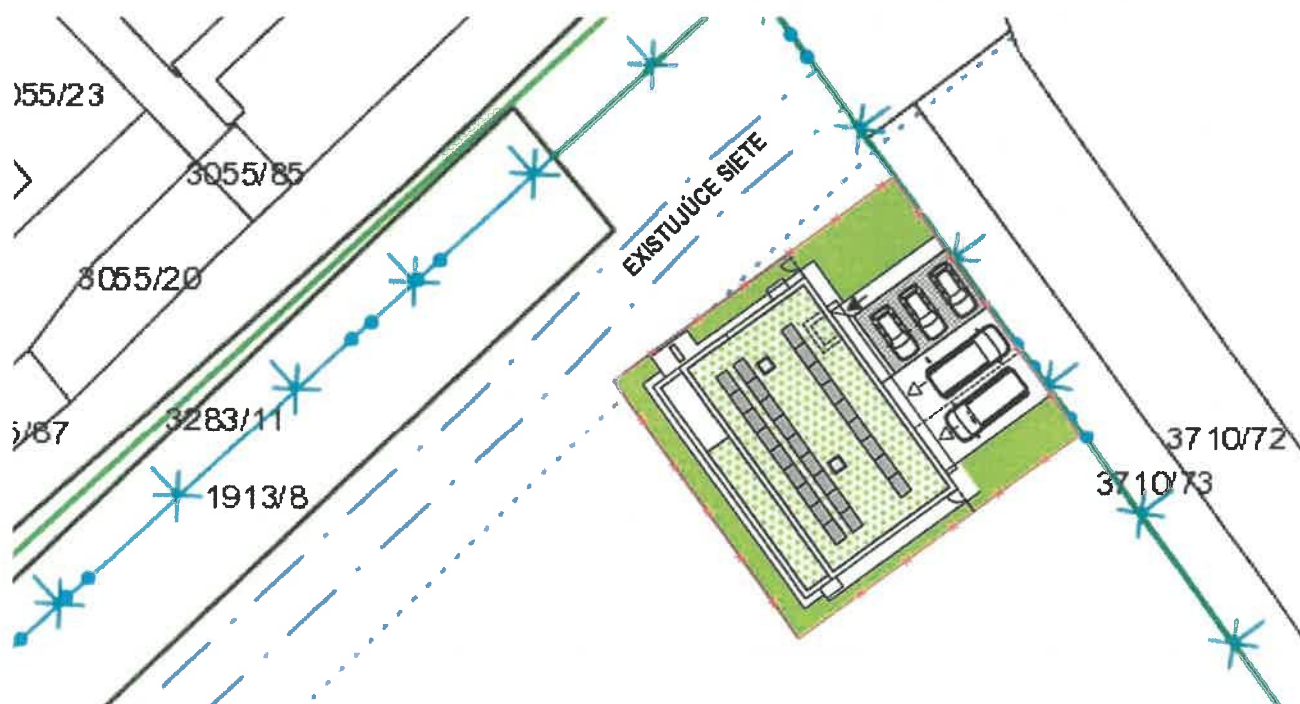
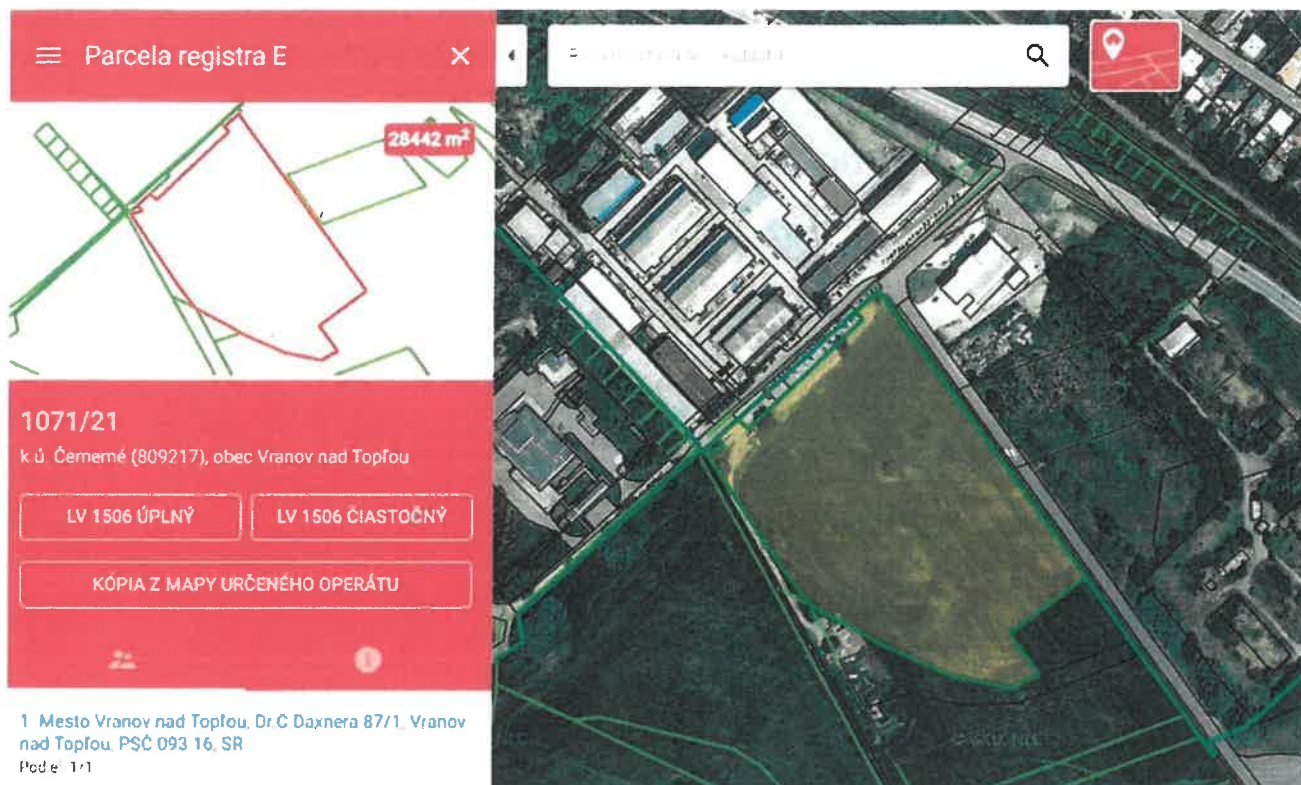
IČO: 36076643
DIČ: 2022063802
Bankové spojenie: SK16 8180 0000 0070 0025 9030



Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky

Trnavská cesta 8/A 820 05 | Bratislava 25 | P.O. BOX 93

Príloha č.1 - Označenie parcely a orientačný návrh osadenia stanice ZZS

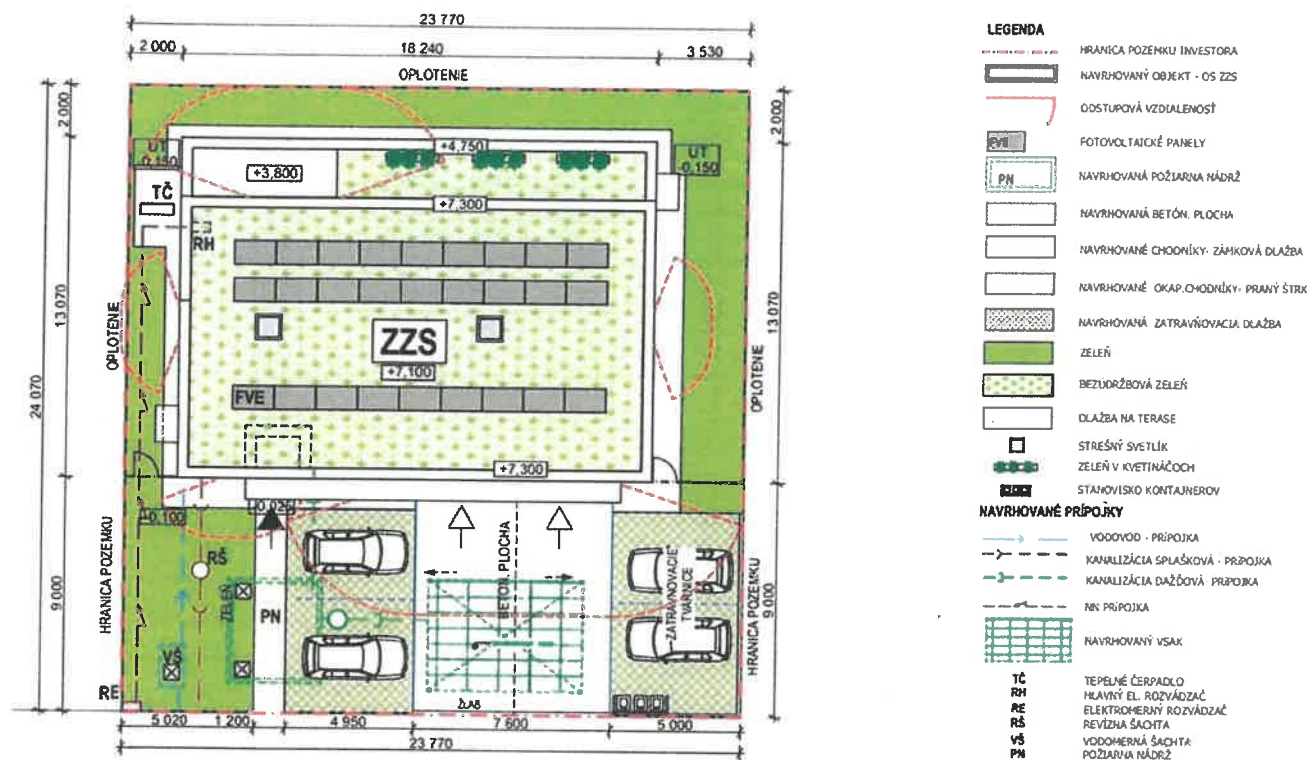




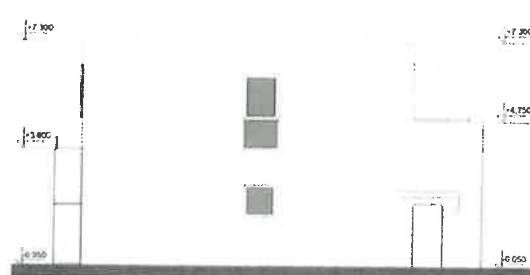
Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky Trnavská cesta 8/A 820 05 | Bratislava 25 | P.O. BOX 93

Príloha č.2 - Architektonická štúdia dvojposádkovej stanice

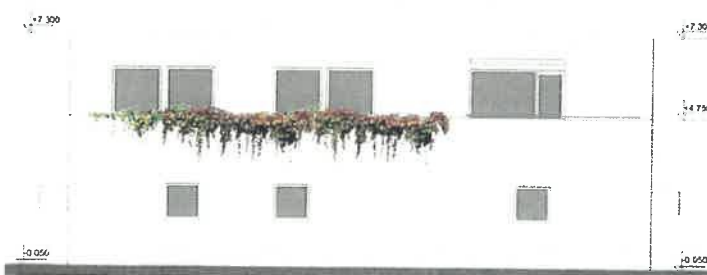
zastavaná plocha = 238,34 m²



ČELNÝ POHľad



BOČNÝ POHľad



ZADNÝ POHľad



BOČNÝ POHľad

2. PREDMET: Úprava uznesenia č. 30/2023 zo dňa 30.03.2023 časť A/3

SKUTKOVÝ STAV

Z dôvodu nových skutočností zo strany kupujúcich t. j. právneho vzťahu k stavbe je potrebné upraviť Uznesenie č. 30/2023 zo dňa 30.03.2023 v časti A/3 nasledovne:

Pôvodné znenie uznesenia:

odpredaj pozemku, parcela C-KN 3840/568, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: Karol Héger, bytom Kukučínova 1214/1, Dunajská Streda 929 01 a Anna Čerasová, bytom Gen. Svobodu 337/128, 093 01 Vranov nad Topľou
- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na pozemok majú prístup iba žiadatelia, o tento pozemok sa dlhodobo starajú a udržujú ho.
- v cene minimálne 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Nové znenie uznesenia:

odpredaj pozemku, parcela C-KN 3840/568, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: Karol Héger, bytom Kukučínova 1214/1, Dunajská Streda 929 01 v podiele ½ a Anna Čerasová, bytom Gen. Svobodu 337/128, 093 01 Vranov nad Topľou v podiele 1/2
- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na pozemok majú prístup iba žiadatelia, o tento pozemok sa dlhodobo starajú a udržujú ho.
- v cene minimálne 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť úpravu uznesenia č. 30/2023 zo dňa 30.03.2023 časť A/3.

3. PREDMET: Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, požiadala o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Geometrickým plánom pod č. G1 741/2022 bolo vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaduje in personam v prospech oprávneného a ktorého je povinnosť strpieť umiestnenie a rekonštrukciu elektro-energetického zariadenia v dĺžke cca 340 m na pozemkoch:

- C-KN č. 114/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- C-KN č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1431 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- E-KN č. 1487, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2985 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295
- E-KN č. 1492, ostatná plocha o výmere 124 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou je výška jednorázovo za zriadenie vecného bremena 1,25 €/m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 0021/VSD/2023
č. stavby : 9009033
názov stavby : Vranov nad Topľou, Dobrianského - NN a DP

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo :
MESTO VRANOV NAD TOPĽOU, Dr. C. Daxnera 87/1, VRANOV NAD TOPĽOU, PSČ 093 01, SR
IČO : 00332933
DIČ : 2020631910
bankové sporenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : Ing. Ján Ragan, primátor
spoluvlastnícky podiel : 1/1,1/1,1/1,1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Vranov nad Topľou,

katastrálne územie	parcelsa č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	114/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1759	4114
Vranov nad Topľou	9/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1431	4114
Vranov nad Topľou	1487	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2985	5295
Vranov nad Topľou	1492	E	Ostatná plocha	124	5295

(ďalej len ako „služiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom, úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 741/2022 (ďalej len ako „geometrický plán“), je na služiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na služiacom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ťarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 114/1, C KN č. 9/1, E KN č. 1487, E KN č. 1492 v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 741/2022. “

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 425,-- EUR (slovom: štyristodsaťpäť a nula centov), dohodnutú v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2** Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak povinný nie je platiteľom DPH.
- 3.3** Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy povinnému nasledovne po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávnenému na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej dorúčením oprávnenému. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu oprávneného, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.5** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený ručiteľom za DPH povinného v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany povinného, alebo do uplynutia premĺčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.
- 3.6** Oprávnený je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia povinného v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany oprávneného, ani neoprávňuje povinného uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.

- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského/obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak povinným nie je mesto, alebo obec, alebo, ak sa takéto uznesenie nevyžaduje.
- 4.9** Predávajúci prehlasuje, že kupujúci je osobou povinne sa zapisujúcou v registri partnerov verejného sektora a je zapísaná v tomto registri vo vložke č. 10454 (<https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/10454>).

Článok V

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený, na ktorých povinný zabezpečiť svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený :

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riadiťel divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

povinný :

Mesto Vranov nad Topľou

Vo Vranove nad Topľou dňa

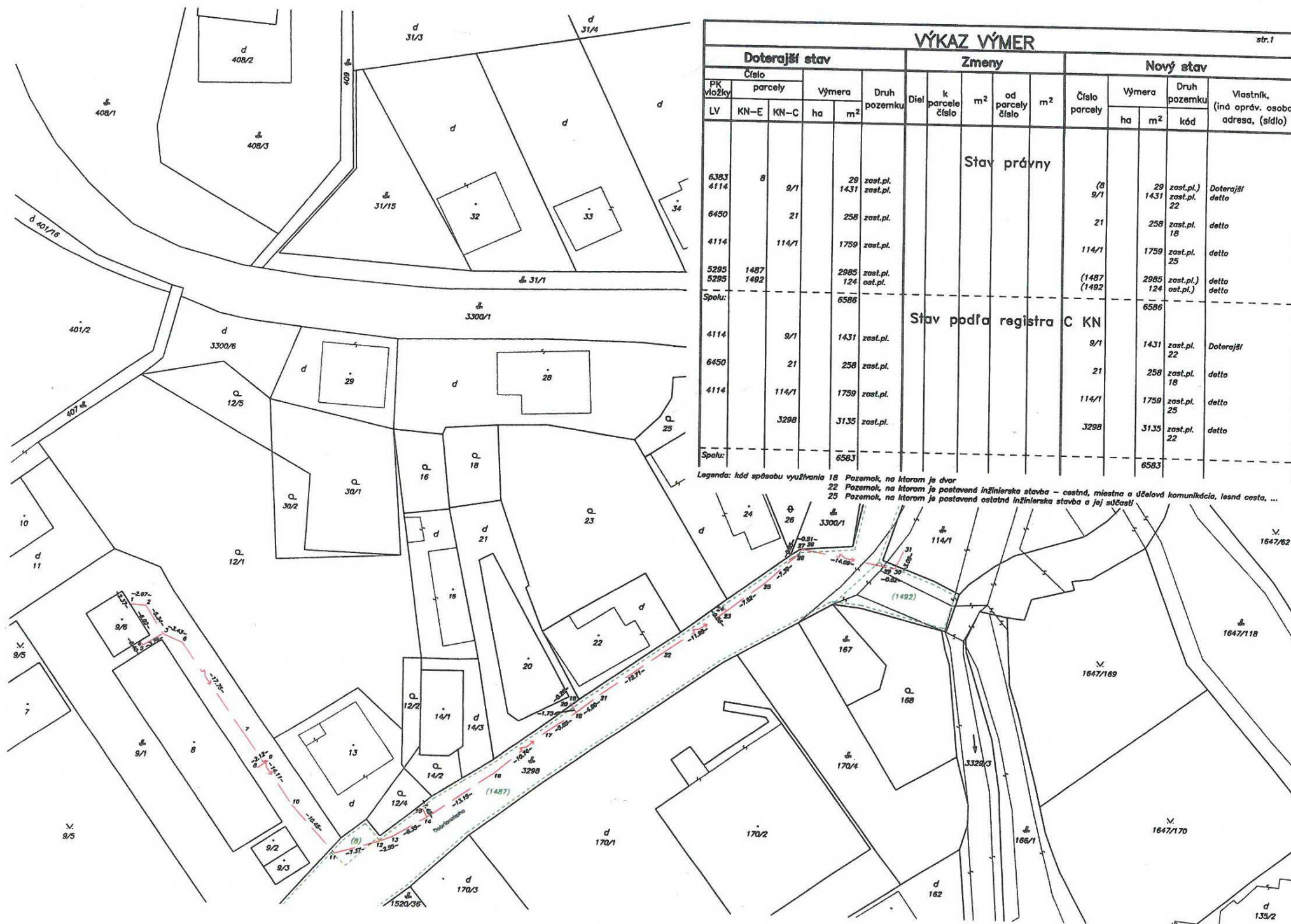
.....
Ing. Ján Ragan
primátor

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inď opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny														
6383 4114	8	9/1		29 1431	zast.pl. zast.pl.					(8 9/1	29 1431	zast.pl.) zast.pl.	Doterajší detto	
6450		21		258	zast.pl.					21	258	zast.pl. 18	detto	
4114		114/1		1759	zast.pl.					114/1	1759	zast.pl. 25	detto	
5295 5295	1487 1492			2985 124	zast.pl. ost.pl.					(1487 (1492	2985 124	zast.pl.) ost.pl.)	detto detto	
Spolu:				6586							6586			
Stav podľa registra C KN														
4114		9/1		1431	zast.pl.					9/1	1431	zast.pl. 22	Doterajší	
6450		21		258	zast.pl.					21	258	zast.pl. 18	detto	
4114		114/1		1759	zast.pl.					114/1	1759	zast.pl. 25	detto	
		3298		3135	zast.pl.					3298	3135	zast.pl. 22	detto	
Spolu:				6583							6583			

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a úžľavá komunikácia, lesná cesta, ...
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť



4. PREDMET: Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

FEROVOPARK s. r. o., 072 03, Rakovec nad Ondavou 7, požiadali o zriadenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena. Plánujú realizovať stavbu: SO 309 Komunikácia a spevnené plochy – II. Etapa na pozemku C-KN č. 3708/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou. Príslušný stavebný úrad si vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Po zrealizovaní cestnej komunikácie bude vyhotovený geometrický plán za účelom zamerania a zakreslenia rozsahu vecného bremena.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Vranov nad Topľou**
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO: 00 332 933
Zast.: Ing. Ján Ragan, primátor mesta

(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **FEROVOPARK s.r.o.**
Sídlo: Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
IČO: 53 532 058
Zast.: Ing. Juraj Sotak, konateľ

(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom:

Katastrálne územie	parcela C-KN	č. LV	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastníci y podiel
Vranov nad Topľou	3708/30	5295	Zastavané plochy a nádvoría	430	1/1

(ďalej ako „Budúci zaťažený pozemok“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizovať v katastrálnom území Vranov nad Topľou stavbu: SO 309 Komunikácia a spevnené plochy – II. etapa – vypracovanej spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT a.s., so sídlom Dolná Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín (ďalej aj ako „cestná komunikácia“).
3. Vzhľadom k tomu, že Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na Budúcich zaťažených pozemkoch zrealizovať cestnú komunikáciu a vzhľadom k tomu že Budúci povinný z vecného bremena súhlasil so vstupom a s výstavbou cestnej komunikácie na Budúci zaťažený pozemok a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy uzatvorenej medzi Budúcim povinným z vecného bremena a Budúcim oprávneným z vecného bremena, pristúpili Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o tom, že Budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote najneskôr do 31.12.2023 a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto Zmluve zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:
 - a) vybudovanie stavby: cestnej komunikácie – SO 309 Komunikácia a spevnené plochy – II. etapa
 - b) vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Budúci zaťažený pozemok za účelom užívania, údržby a opravy cestnej komunikáciea to v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Vymedzenie Budúceho vecného bremena je zakreslené v projektovej dokumentácii k stavbe „ Výrobné haly VT1 a VT2 - Priemyselný park Ferovo – Vranov nad Topľou “ projektovej dokumentácie SO 309 Komunikácia a spevnené plochy – II. etapa vypracovanej spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT a.s., so sídlom Dolná Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, pričom sa so zákresom plánovaného umiestnenia cestnej komunikácie Budúci povinný z vecného bremena oboznámil a na znak súhlasu podpísal túto zmluvu. Skutočný rozsah vecného bremena v m2 bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom, pričom náklady za vyhotovenie geometrického plánu sa zaväzuje v celom rozsahu uhradiť a znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena bude v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú v lehote do 30 dni odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr však do 31.12.2023.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po zrealizovaní cestnej komunikácie dá na svoje náklady vyhotoviť geometrický plán k porealizačnému zameraniu cestnej komunikácie, za účelom zamerania a zakreslenia rozsahu vecného bremena.

Článok VII.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený z vecného bremena príslušnému okresnému úradu — katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený

z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu — katastrálnemu odboru o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správe poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a uhradiť Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si bude doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku.
2. Tuto Zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Vranov nad Topľou dňa _____.2023 uznesením č. ____/2023 ____.
4. Vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis pre Budúceho povinného z vecného bremena.
6. Táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Vo Vranove nad Topľou dňa _____.2023
Budúci povinný z vecného bremena:

Vo Vranove nad Topľou dňa _____.2023
Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Vranov nad Topľou, zast.:
Ing. Ján Ragan, konateľ

.....
FEROVOPARK s.r.o., zast.:
Ing. Juraj Soták, konateľ

5. PREDMET: Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

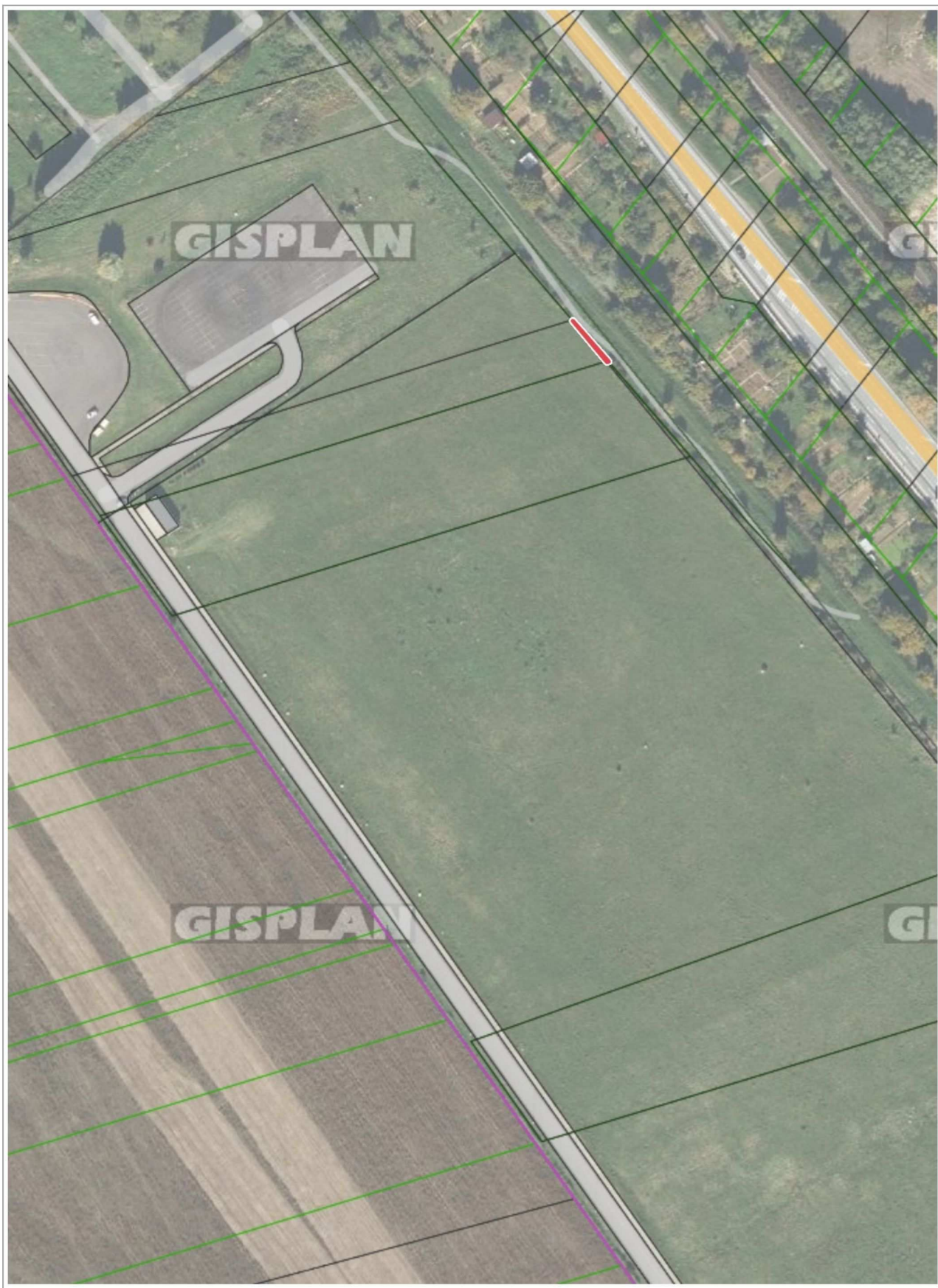
SKUTKOVÝ STAV

FEROVOPARK s. r. o., 072 03, Rakovec nad Ondavou 7, požiadali o zriadenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena. Plánujú realizovať stavbu: SO 303 Dažďová kanalizácia, na pozemku C-KN č. 3710/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou. Príslušný stavebný úrad si vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Po zrealizovaní cestnej komunikácie bude vyhotovený geometrický plán za účelom zamerania a zakreslenia rozsahu vecného bremena.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Vranov nad Topľou**
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO: 00 332 933
Zast.: Ing. Ján Ragan, primátor mesta

(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **FEROVOPARK s.r.o.**
Sídlo: Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
IČO: 53 532 058
Zast.: Ing. Juraj Sotak, konateľ

(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom:

Katastrálne územie	parcela C-KN	č. LV	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel
Vranov nad Topľou	3710/95	5295	Zastavané plochy a nádvoria	6	1/1

(ďalej ako „Budúci zaťažený pozemok“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizovať v katastrálnom území Vranov nad Topľou stavbu: SO 303 Dažďová kanalizácia– vypracovanej spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT a.s., so sídlom Dolná Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín (ďalej aj ako „inžinierska sieť“).
3. Vzhľadom k tomu, že Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na Budúcich zaťažených pozemkoch zrealizovať inžiniersku sieť a vzhľadom k tomu že Budúci povinný z vecného bremena súhlasil so vstupom a s výstavbou inžinierskej siete na Budúci zaťažený pozemok a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy uzatvorenej medzi Budúcim povinným z vecného bremena a Budúcim oprávneným z vecného bremena, pristúpili Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o tom, že Budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote najneskôr do 31.12.2023 a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto Zmluve zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:
 - a) vybudovanie stavby: inžinierskej siete – SO 303 Dažďová kanalizácia
 - b) vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Budúci zaťažený pozemok za účelom užívania, údržby a opravy inžinierskej sietea to v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Vymedzenie Budúceho vecného bremena je zakreslené v projektovej dokumentácii k stavbe „ Výrobné haly VT1 a VT2 - Priemyselný park Ferovo – Vranov nad Topľou “ projektovej dokumentácie SO 303 Dažďová kanalizácia vypracovanej spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT a.s., so sídlom Dolná Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, pričom sa so zákresom plánovaného umiestnenia inžinierskej siete Budúci povinný z vecného bremena oboznámil a na znak súhlasu podpísal túto zmluvu. Skutočný rozsah vecného bremena v m2 bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom, pričom náklady za vyhotovenie geometrického plánu sa zaväzuje v celom rozsahu uhradiť a znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena bude v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú v lehote do 30 dni odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr však do 31.12.2023.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po zrealizovaní inžinierskej siete dá na svoje náklady vyhotoviť geometrický plán k porealizačnému zameraniu inžinierskej siete, za účelom zamerania a zakreslenia rozsahu vecného bremena.

Článok VII.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený z vecného bremena príslušnému okresnému úradu — katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu — katastrálnemu odboru o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správe poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a uhradiť Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si bude doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku.
2. Tuto Zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Vranov nad Topľou dňa _____.2023 uznesením č. ____/2023 ____.
4. Vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis pre Budúceho povinného z vecného bremena.
6. Táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Vo Vranove nad Topľou dňa _____.2023
Budúci povinný z vecného bremena:

Vo Vranove nad Topľou dňa _____.2023
Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Vranov nad Topľou, zast.:
Ing. Ján Ragan, konateľ

.....
FEROVOPARK s.r.o., zast.:
Ing. Juraj Soták, konateľ

← Parcela registra C



6 m²

3710/95

k.ú. Vranov nad Topľou (870315), obec Vranov nad Topľou

LV 5295 ÚPLNÝ

LV 5295 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



1. MESTO Vranov nad Topľou, Dr.C.Daxnera 87/1,
Vranov nad Topľou, PSČ 093 16, SR

Podiel: 1/1

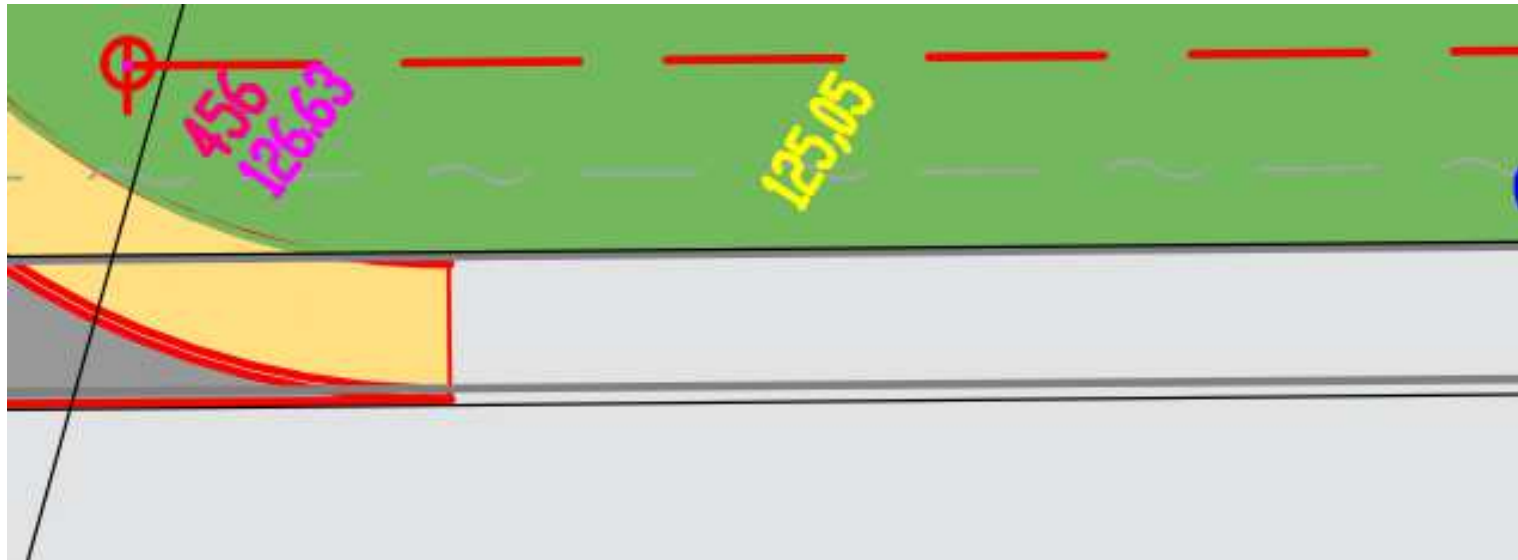


Vranov nad Topľou



3710/95

Prešovský > Vranov nad Topľou > Vranov nad Topľou > k.ú. Vranov nad Topľou



dno koryta
123,80

dno výustu
124,00

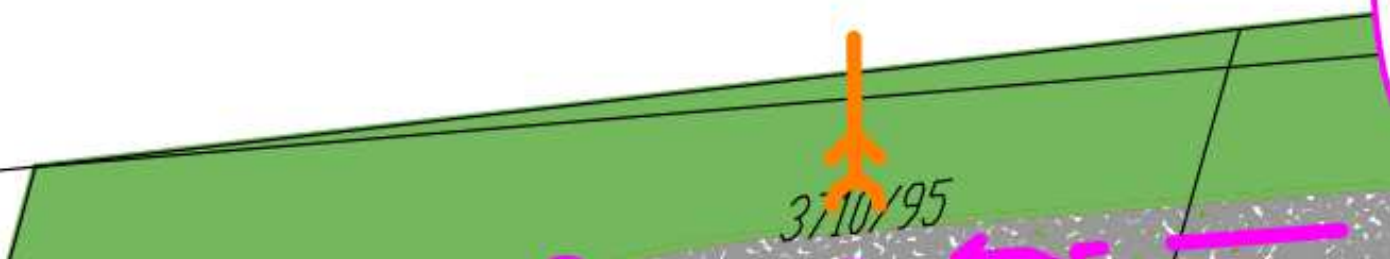
Výustný



DN 500



3/10/95



6. PREDMET: Zámer na úpravu Zmluvy č. 06/2020/NP o nájme nebytových priestorov o výmere 55,00 m²

SKUTKOVÝ STAV

Ing. Michaela Konečná, bytom Mlynská 243/15, 094 12 Veheč, IČO: 5003590 od 08.01.2021 užíva nebytový priestor o výmere 55,00 m² na Námestí slobody s.č. 969 vo Vranove nad Topľou. Z dôvodu prístupu **Mgr. Simony Šamovej**, bytom Okulka 14/28, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50577743, ktorá vykonáva podnikateľskú činnosť v oblasti – Manikúra, mimoškolská vzdelávacia činnosť a veľkoobchodný predaj, požiadala o doplnenie zmluvnej strany do nájomnej zmluvy.

Úpravu Zmluvy o nájme nebytového priestoru je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm f) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 z dôvodu spoločného vykonávania podnikateľskej činnosti - Manikúra, mimoškolská vzdelávacia činnosť a veľkoobchodný predaj.

V zmysle zákona o majetku obcí pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie prenájmu.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na úpravu Zmluvy č. 06/2020/NP.

7. PREDMET: Zámer na nájom parciel a stavieb

SKUTKOVÝ STAV

Hokejbal môže hrať každý o. z., Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:51162083, v zastúpení : Branislavom Štefanom, požiadali o prenájom parciel:

C-KN č. 3036/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou

C-KN č. 3036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou a šatňa na parcele

C-KN č. 3036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou a sklad na parcele

C-KN č. 3036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou

- z dôvodu výstavby hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy Juh s. č. 1054, z vlastných finančných prostriedkov, z projektov z fondu na podporu športu a dotácie od mesta Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

- za účelom vypracovania územného rozhodnutia a vydania stavebného povolenia.

- ukončenie výstavby hokejbalového ihriska do 3 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

- doba nájmu: 15 rokov, po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta

- za nájomné vo výške 1€/rok/parcely, t. j. 4 €/ročne

- po schválení nájmu bude upravená Zmluva o správe zo dňa 10.07.2015 medzi mestom a ZŠ Juh

- Pôvodná nájomná zmluva č. 307/2022 zo dňa 20.05.2022 (areál ZŠ Kukučínova) bude ukončená

- úprava zmluvy medzi mestom a ZŠ Kukučínova

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na nájom parciel.

Stanovisko Výboru mestskej časti Juh: odporúča schváliť zámer na nájom parciel.





HOKEJBAL MÔŽE HRAŤ KAŽDÝ o.z.

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU	
MESTSKÝ ÚRAD	
KANCELÁRIA PRVÉHO KONTAKTU	
Dátum:	10 05 2023
Číslo vlastníctva:	9610/1003
Prílohy:	vyhovie:

Mesto Vranov nad Topľou

ul. Dr. C. Daxnera 87/1

093 01 Vranov nad Topľou

Vo Vranov nad Topľou, dňa 9.5.2023

Vec: Žiadosť o prenájom parciel vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou so zámerom vybudovania Hokejbalového ihriska a dobudovania objektov

Dole podpísaný Branislav Štefan ako zakladateľ občianskeho združenia Hokejbal Môže Hrať Každý (ďalej HMHK), žiadame Mesto Vranov nad Topľou, ul. Dr. C. Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou o povolenie prenájmu parciel registra C, č. 3036/6, 3036/7, 3036/8, 3036/9 k. ú. Vranov nad Topľou evidované na liste vlastníctva č. 6269, za účelom vybudovať nové hokejbalové ihrisko.

Žiadosť odôvodňujem nasledovne:

Mesto Vranov nad Topľou ma nespochybniteľne dlhú športovú históriu, ktorou sa môže pýšiť a na ktorej sa dá dostatočne budovať. Mestský športový klub mal zastúpenie a priam vynikal hneď v niekoľkých športoch, či už je to futbal, hokejbal, hádzaná, tenis, stolný tenis alebo bojové športy, ktorých dobré výsledky určite neunikli očiam verejnosti.

V súčasnosti obyvateľom mesta Vranov nad Topľou určite neuniká rozvoj a rast občianskeho združenia pod názvom „Hokejbal Môže Hrať Každý“. Ako hokejbalový klub má už dnes cez 140 členov a stal sa tak povediac druhým domovom deťom, mládeži, juniorom aj starším odchovancom, ktorý pochádzajú z rôznych miest východného Slovenska čo svedčí o tom, že klub sa snaží dať svojim členom v rámci možností tie najlepšie podmienky.

Je nespochybniteľným faktom, že klub HMHK je výrazným aktérom rozvoja športu v našom meste. Pomerne za krátky čas sa nám podarilo inšpirovať všetky vekové kategórie, predstaviť im svoju ideu, vniesť im športového ducha a mať s nimi tie najvyššie ambície. Tieto ciele aktuálne naplňajú v Slovenských hokejbalových extraligách a to vo všetkých vekových kategóriách: U9, U11, U12, U14, U17, U20, U23 a Muži.

www.facebook.com/HMHKOZ

hmkkoz@gmail.com

Adresa. Ružová 1158/23A

09303 Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Bankové spojenie. VÚB, a.s.

IBAN. SK73 0200 0000 0038 9564 0853

IČO. 511 620 83

DIČ. 2120623670

Právna forma. Občianske združenie



HOKEJBAL MÔŽE HRAŤ KAŽDÝ o.z.

V klube samozrejme prebieha pravidelný tréningový cyklus počas celého roka, ktorý hráčov pripravuje do spomenutých majstrovských súťaží.

Aj napriek krátkej pôsobnosti ma klub za sebou niekoľko úspechov, ktoré určite neostali bez povšimnutia a radi by sme ich spomenuli.

Už samotné pôsobenie v extraligových súťažiach je úspech, ktorým sa nedokáže pýšiť len tak hocijaký hokejbalový klub, už vôbec nie keď v nich pôsobíte s ôsmimi vekovými kategóriami. Určite obrovským úspechom bol zisk titulu majstra vo vekovej kategórii U23 v sezóne 2021/2022. Medzi výrazné úspechy patrí prvenstvo na turnaji Prezident cup v kategórii U11, a 3. miesto na rovnako pomenovanom turnaji ale v kategórii U9. Medzi ďalšie úspechy patria aj postupy kategórie U17 na finálový turnaj Top 6 mužstiev v rámci celého Slovenska a postup kategórie U20 do playoff Slovenskej extraligy čo sa podarilo aj našim mužom po tvrdej práci v poslednej odohratej sezóne 2022/2023 a to je pre nás tiež veľký úspech.

Nesmieme zabudnúť že klub HMHK buduje dobre meno nie len sebe ale tiež mestu Vranov nad Topľou a to nie len po celom Slovensku. Je faktom, že klubovú značku poznajú aj v zahraničí, nakoľko samotný klub bol už aj organizátorom veľkých turnajov so zahraničnými klubmi, ktoré boli kvalitatívne aj kvantitatívne na vysokej úrovni.

Občianske združenie a hlavne samotný klub HMHK stále napreduje, stále sa rozvíja, zväčšuje sa a naberá na popularite preto potrebuje svoju základňu.

Hokejbalové ihrisko je neodmysliteľnou súčasťou a domovom klubu. Nová poloha tohto ihriska zaručí dokonalú základňu pre nových členov, nakoľko parcely o ktoré žiadame sa nachádzajú v blízkosti až štyroch základných škôl. Výchova mládeže je pre nás veľmi dôležitá. Pracujeme s deťmi od veku 5 rokov, ak to spojíme so zodpovedným prístupom a vytrvalosťou dokážeme uchovať tento šport v našom meste po mnoho generácií a posunúť ho na maximum.



HOKEJBAL MÔŽE HRAŤ KAŽDÝ o.z.

Priestor má ideálne predispozície nato aby sme vytvorili ihrisko vysokej kvality a nadštandardu. Ihrisko bude pozostávať s plastového originál povrchu pre tento šport, dookola budú mantinely s plexisklom, ktoré svojom spôsobom pomáhajú k zvukovej izolácii, dobudujú sa striedačky, pridajú trestné lavice s boxom časomeračov. Ihrisko bude doplnené tribúnou a nadštandardným technickým vybavením pre časomieru a ozvučenie.

Veríme a sme presvedčení že toto všetko nám vo veľkej miere pomôže pri výchove nových nádejných hokejbalistov.

Viacero našich členov sa už môže pýšiť účasťou na reprezentačných zrazoch, čo je pre športovca veľkou ale istou odmenou za odvedenú prácu a dodáva mu to motiváciu ďalej sa zdokonaľovať. Taktiež pár hráčov už našu krajinu aj reprezentovalo na Majstrovstvách sveta, čo je pekným výsledkom zodpovednej práce nie len klubu ale samozrejme aj jednotlivcov. Zdokonalenie podmienok v ktorých naši členovia pôsobia pomôže vychovať ešte viac takýchto hráčov, nadšených športovcov ale hlavne dobrých a slušných ľudí, ktorý budú hrdο reprezentovať klub a naše mesto.

Veríme, že plánovaný zámer výstavby ihriska prinesie pozitívny ohlas od športových nadšencov a výrazným spôsobom prispeje rozvoju športu v našom meste.

Podpis:



Branislav Štefan

8. PREDMET: Zámer na nájom priestoru pre podnikateľskú činnosť

SKUTKOVÝ STAV

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť Vranovské mestské služby, s. r. o., Mlynská 1480, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:46575391 vykázalo stratu za sledované obdobie, mesto na základe zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zabezpečilo nasledovné opatrenia v budúcom období. Vranovské mestské služby, s. r. o. budú prenajímať ubytovanie v Mestskej športovej hale a budove pre šport a rekreačné účely s. č. 86.

9. PREDMET: zmenu nájomnej zmluvy č. 117/210/10 zo dňa 19.05.2010 dodatkom pre O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť **O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava** zmenila právnu formu v dôsledku rozdelenia spoločnosti v súlade s ust. § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“), v dôsledku čoho došlo k zániku spoločnosti O2 Slovakia s.r.o. bez likvidácie a imanie spolu s existujúcimi právami a záväzkami prejdú na novozaložených právnych nástupcov spoločnosti, ktorými sa stanú spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. a O2 Networks, s.r.o. V tejto súvislosti dodávame, že práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v súlade s projektom rozdelenia spoločnosti O2 Slovakia s.r.o., plynule prejdú po rozdelení spoločnosti na novozaloženú spoločnosť O2 Networks, s.r.o., ktorá v celom rozsahu vstúpi do práv a povinností zo zmluvy. Cieľom takejto organizačnej zmeny je zefektívnenie fungovania a manažovania výstavby a prevádzky fyzickej infraštruktúry na jednej strane a poskytovania služieb zákazníkom na strane druhej vzhľadom na odlišnú povahu týchto aktivít. Jedna zo vznikajúcich entít sa teda zameria na poskytovanie služieb pre zákazníkov a druhá na správu a prevádzku sietí.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zmenu nájomnej zmluvy č. 117/210/10.

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Vranov nad Topľou

Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO: 00332933
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Vranov n.T.
číslo účtu: 23129 632/0200
IBAN formát: SK25 0200 0000 0000 2312 9632
v zastúpení: PhDr. Tomáš Lešo, primátor mesta
(ďalej len „Prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca:

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČ pre DPH: SK2020216748
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: 2008070002/8130
IBAN formát: SK28 8130 0000 0020 0807 0002
zastúpená Ing. Jurajom Stasom, na základe poverenia zo dňa 1.1.2010
identifikačný kód: VTSAD; finančný kód: 68073
(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 2673, o výmere 3614 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanom na LV č. 5295, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou (ďalej len „Pozemok“).
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

II. Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) zariadenie – trafostanica a jej časti napr. aj káble a káblové trasy, elektrická prípojka nízkeho napätia a pod.;
- b) umiestnenie - situovanie zariadenia v a na Pozemku;
- c) inštalácia - vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác;
- d) prevádzkovanie – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektrickej energie základňovej stanici elektronickej komunikačnej siete a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;

III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy o výmere 12 m², tak ako je táto časť konkretizovaná a graficky zakreslená v Geometrickom pláne č. 61/2009, vyhotovenom Ing. Jurajom Jechom, dňa 28.09.2009, schválenom príslušnou správou katastra dňa 7.10.2009, pod číslom 486/09, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma.

IV. Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený využívať len na výstavbu trafostanice a jej prevádzkovanie.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

V. Odber elektrickej energie

1. Nájomca na svoje náklady vybuduje elektrickú prípojku nízkeho napätia (ďalej aj len „**elektrická prípojka**“) v trase podľa projektu schváleného v stavebnom konaní a ďalšie časti zariadenia, a to na časti Pozemku podľa čl. III. Po vybudovaní elektrickej prípojky a ostatných častí zariadenia Nájomca zabezpečí na svoje náklady geodetické zameranie skutočnej realizácie elektrickej prípojky a ostatných častí zariadenia, pričom toto bude podkladom na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia elektrickej prípojky a ostatných častí. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

vypracuje a predloží Prenajímateľovi Nájomca, a to po vyhotovení a overení geometrického plánu.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 346/2009 dňa 26.11.2009 v bode B/2.

VI.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 30 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

VII.

Nájomné

Výška nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán a schválené uznesením prenajímateľa č. 346/2009 zo dňa 26.11.2009 v bode B/1 vo výške 200 EUR (slovom dvesto eur) ročne.
2. Polročné nájomné vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) Nájomca uhradí vždy k 1. 4. a 1.10. príslušného kalendárneho roka prevodom na účet Prenajímateľa, ktorý je špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy.
Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. od účinnosti tejto zmluvy do začiatku nasledujúceho kalendárneho polroka, bude stanovené v pomernej výške a bude uhradené Nájomcom spoločne s nájomom za ďalšie obdobie.
3. Nájomca bude s platbou nájomného v omeškaní, až márne uplynie 30 dní od lehoty na zaplatenie nájomného uvedenej v tejto zmluve.
Ak je nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným na adresu Nájomcu pre doručovanie podľa článku XII. tejto zmluvy.
5. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si prenajímateľ dané právo uplatní postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie po vyhlásení indexu Štatistického úradu SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený.
Zmena výšky nájomného o mieru inflácie, bude jednostranne upravená prenajímateľom na základe oznámenia prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi oznámenie o zmene výšky nájomného do 60 dní od zverejnenia miery inflácie Štatistickým úradom SR.

VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu

- a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.
- b) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu.

2. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a rozsah užívania.
- b) Prenajímateľ je oprávnený na predmete nájmu vykonať kontrolu účelu nájmu a stavu predmetu nájmu.

IX. Ukončenie nájmu

- 1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Ďalej nájom končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že :
 - a) nájomca nebude riadne a včas platiť nájomné,
 - b) nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s čl. IV. tejto zmluvy,
 - c) prenajímateľ bude potrebovať predmet nájmu pre vlastné účely na plnenie povinností v zmysle zákona o obecnom zriadení.
- 3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
 - a) z dôvodu ak prestane využívať základňovú stanicu elektronickej komunikačnej siete, ktorej bude poskytovať elektrickú energiu zo zariadenia,
 - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti uvedenej v čl. I bod 2 tejto zmluvy.
- 4. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. To neplatí pre ods. 2 písm. c) tohto článku zmluvy, kde je výpovedná lehota 12 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Nájomca hrubo poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:

- a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné práce na/v predmete nájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne,
- b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

X.

Vyporiadanie pri ukončení nájmu

— Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu. Nájomca je povinný odstrániť dočasnú stavbu na vlastné náklady. Ak tak v lehote do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu neurobí, splnomocňuje týmto Prenajímateľa, aby tak urobil na jeho náklady.

XI.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Nájomca je povinný začať stavebné práce podľa tejto zmluvy najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že nedôjde k začatiu stavebných prác podľa tohto článku v lehote tu uvedenej, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu Nájomcovi dňom podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaný záznam o odovzdaní.

XII.

Kontaktné osoby

1. Prenajímateľ:

Adresa pre doručovanie:

Kontaktná osoba:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Mestský úrad Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera
87, 093 16 Vranov nad Topľou
Ing. Eva Pčolinská, prednostka
057 44 22717
057 77 22929
eva.pcolinska@vranov.sk

2. Nájomca:

Adresa pre doručovanie: Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Kontaktná osoba: Vladislav Zavřel
Tel.: +421 949 020 171
E-mail: vladislav.zavrel@o2.com

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom
- a) v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že tento zmluvný vzťah bol schválený uznesením MsZ č. 346/2009 zo dňa 26.11.2009 pod bodom B/1 v rozsahu podmienok podľa tejto zmluvy.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Vo Vranove nad Topľou dňa 19.5.2010

V dňa 19.5.2010

Prenajímateľ:

Mesto Vranov nad Topľou

V mene ktorej koná: PhDr. Tomáš Lešo

Funkcia: primátor mesta

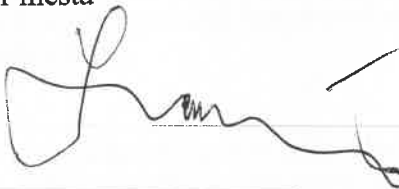
Nájomca:

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.

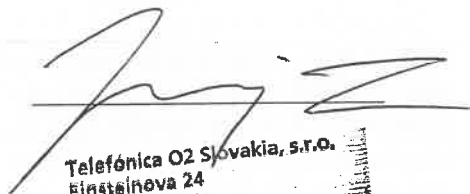
v mene ktorej koná: Ing. Juraj Stas

na základe poverenia zo dňa 1.1.2010

Podpis:



Podpis:



Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 35 848 863
IČ DPH: SK2020216748
DIČ: 2020216748

265

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 61/2009 podľa čl. III. tejto zmluvy.

Príloha č. 2 - Potvrdenie o poverení zo dňa 1. 1. 2010

POTVRDENIE O POVERENÍ

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (Spoločnosť) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána Mgr. Henricha Daubnera a konateľa pána Ing. Richarda Páleníka podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán Ing. Juraj Stas, r.č. 710220/7497, bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika, je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok uvedených nižšie samostatne:

- rokovať a dohodoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokovať a dohodoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresahnu 6650,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za služby spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokovať o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 6650,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,
- rokovať, uzatváral a podpisoval dodatky k vyššie uvedeným zmluvám, pri dodržaní finančných obmedzení uvedených vyššie, prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval.

V Bratislave dňa 1.1.2010

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.



Mgr. Henrich Daubner
konateľ



Ing. Richard Páleník
konateľ

A *Telefonica* company



VÝKAZ VYMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK číslo	listu vlastní.	parcely		ha										m ²	ha		
	6295		2673			3614	ostatná pl.										
								1	3580/12	12	2673	12	(2673) 3580/12		3602 12	ostatná pl. 14370	Doterajší delto
Spolu:						3614				12		12			3614		
						3580	l.t.p.						3580/11		1169	l.t.p. 07100	Doterajší
													3580/12		12	ostatná pl. 14370	delto
Spolu:						1181									1181		

Poznámky:

Parcela 3580/12 sa oddeľuje na stavebné účely (výstavbu transformáčnej stanice).

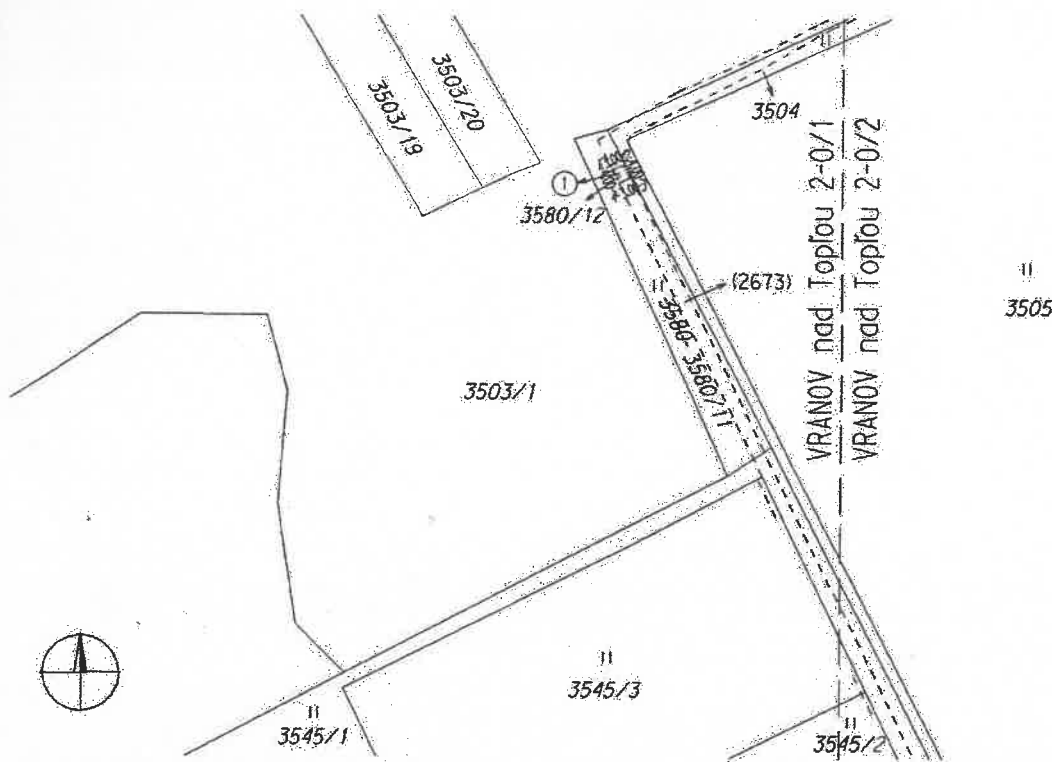
Legenda: kód spôsobu využívania

07100-

pozemky lúk a pasienkov trvalo porastené trávami

14370-

pozemky, ktoré slúžia a súvisia s elektrickými rozvodmi, telekomunikačnými sieťami a rozvodmi



Geometrický plán je podkladom na právne tituly, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sa zhodajú s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Prešovský	Okres	Vranov nad Topľou	Obec	Vranov nad Topľou
Kraj		Kat. územie	Vranov nad Topľou	Číslo plánu	61/2009	Mapový list č.	Vranov nad Topľou 2-0/1
Kraj		na oddelenie nehnuteľností p.č. 3580/12 na výstavbu trafostanice na určenie vlastníckeho práva					
Kraj		Ing. Veronika Stárzerová					
Kraj		Úradne overil					
Kraj		Menor:					
Kraj		Dňa:	28.09.2009	Menor:	Ing. Peter Cvengroš	Dňa:	7 OKT. 2009
Kraj		Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a prenosnosť zodpovedá predpisom		Úradne overená podľa § 9 zákona SR SR 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Kraj		Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3352		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Kraj		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

10. PREDMET: Umiestnenie kasín pre spoločnosti SYNOT TIP a.s., a SM s.r.o. na území mesta Vranov nad Topľou

SKUTKOVÝ STAV

Predloženie tohto materiálu na rokovanie Mestskej rady vyplynulo zo žiadostí spoločností :

a) **SYNOT TIP a.s.**, Továrenská štvrť 24, 059 51 Poprad – Matejovce o vyjadrenie obce (mesta) k **umiestneniu kasína** na adrese: SYNOT TIP CASINO, Duklianskych hrdinov 1004, Vranov nad Topľou a zároveň, či mesto **zakázalo umiestnenie kasín v budovách obchodu a služieb** ako aj vyjadrenie, či prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na uvedenej adrese **nie je v rozpore s verejným záujmom**.

b) **SM s.r.o.**, A. Kmeťa 10, 010 01 Žilina o vyjadrenie obce (mesta) k **umiestneniu kasína** na adrese: CASINO ROYAL. Duklianskych hrdinov 1004, Vranov nad Topľou a zároveň či prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na uvedenej adrese **nie je v rozpore s verejným záujmom**.

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 prijalo uznesenie č. 261/2022, v ktorom žiada / odporúča primátorovi mesta ,aby vyjadrenie /stanovisko mesta v zmysle ust. § 46 ods. 2 zákona č. 30/2019 o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preukazujúce skutočnosti, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste na území mesta **je** alebo **nie je** v rozpore s verejným záujmom, bolo predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Kontrolou uznesení hlavnou kontrolórkou mesta toto odporúčanie MsZ primátor akceptuje a bude ho realizovať.

Vyjadrenie komisie rozvoja spolupráce s podnikateľmi a majetkovej komisie:

Komisie **nesúhlasia** s umiestnením ďalších kasín na území mesta Vranov nad Topľou, konštatujú, že ich umiestnenie **je v rozpore s verejným záujmom**. Odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť, že umiestnenie kasín pre vyššie uvedené spoločnosti na území mesta **je v rozpore s verejným záujmom**.

Vyjadrenie Mestskej rady:

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.05.2023 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť, že umiestnenie kasín pre vyššie uvedené spoločnosti **je** v rozpore s verejným záujmom.

Mestský úrad Vranov nad Topľou
Ulica Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

V Poprade dňa 13.04.2023

VEC: Žiadosť o vyjadrenie obce v zmysle § 60 ods. 1 písm. i), j) a § 46 ods. 2 zákona č. 30/2019 Z.z.

Spoločnosť SYNOT TIP, a.s., IČO: 36 472 565, so sídlom Továrenská štvrť 1467/24, 059 51 Poprad – Matejovce, plánuje požiadať Úrad pre reguláciu hazardných hier o udelenie individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne v zmysle zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o hazardných hrách“).

Podľa § 60 ods. 1 písm. i) zákona č. 30/2019 Z.z., k žiadosti o udelenie individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne musí žiadateľ okrem dokladov a skutočností uvedených v § 50 priložiť alebo v nej uviesť aj vyjadrenie obce k umiestneniu kasína na jej území podľa písmena h).

Podľa § 60 ods. 1 písm. h) zákona, k žiadosti o udelenie individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne musí žiadateľ okrem dokladov a skutočností uvedených v § 50 priložiť alebo v nej uviesť aj adresu kasína.

Podľa § 60 ods. 1 písm. j) zákona, k žiadosti o udelenie individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne musí žiadateľ okrem dokladov a skutočností uvedených v § 50 priložiť alebo v nej uviesť aj vyjadrenie obce k prijatiu všeobecne záväzného nariadenia podľa § 79 ods. 4.

Podľa § 46 ods. 2 zákona, osobitnými podmienkami prevádzkovania hazardných hier v kasíne sú aj spoľahlivosť a verejný záujem. Spoľahlivosť sa posudzuje pri osobách podľa § 60 ods. 2 a verejný záujem sa posudzuje vo vzťahu k miestu, kde majú byť hazardné hry v kasíne prevádzkované. Žiadateľ je povinný v žiadosti o individuálnu licenciu na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne preukázať svoju spoľahlivosť a to, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom.

V zmysle § 60 ods. 1 písm. i) zákona o hazardných hrách Vás týmto žiadame o súhlasné vyjadrenie k umiestneniu kasína na území mesta, a to konkrétne na adrese: **SYNOT TIP CASÍNO, Duklianskych hrdinov 1004, 093 01 Vranov nad Topľou** (Súpisné číslo 1004, postavená na parc. KN-C č. 942/2, druh stavby 14 – budova obchodu a služieb).

Zároveň v zmysle § 60 ods. 1 písm. j) zákona o hazardných hrách v nadväznosti na § 79 ods. 4 zákona o hazardných hrách Vás žiadame o vydanie vyjadrenia k prijatiu všeobecne záväzného nariadenia, či mesto Vranov nad Topľou zakázalo umiestnenie kasína v budovách obchodu a služieb.

Zároveň v zmysle § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách Vás žiadame o vyjadrenie, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste (adresa: SYNOT TIP CASÍNO, Duklianskych hrdinov 1004, 093 01 Vranov nad Topľou) nie je v rozpore s verejným záujmom.

Vyjadrenie Mesta Vranov nad Topľou žiadame vydať ku všetkým trom vyššie definovaným otázkam, ktoré všetky vyplývajú z platnej legislatívy.

Na uvedenej adrese prevádzkuje spoločnosť SYNOT TIP, a.s. v súčasnosti herňu v spolupráci so spoločnosťou SL TIP, s.r.o., IČO: 50 634 194. Zámerom spoločnosti SYNOT TIP, a.s., nie je rozširovanie herných priestorov na území mesta Vranov nad Topľou, ale zmena charakteru existujúceho herného priestoru. Kasíno je priestor, na ktorý zákon o hazardných hrách kladie zvýšené nároky, napr. z pohľadu počtu kvalifikovaných zamestnancov, ktorých musí prevádzkovateľ zamestnávať v pracovnom pomere, taktiež z pohľadu zabezpečenia špecifickej monitorovacej techniky interiéru, čo prinesie vyššiu kvalitu úrovne poskytovaných služieb úzko spojenú s vyššou požiadavkou na vzhľad a správanie sa návštevníkov kasína a v konečnom dôsledku aj na zlepšenie úrovne životného prostredia.

V zmysle § 53 ods. 2 zákona, Vyjadrenia obce podľa § 59 ods. 1 písm. c), § 60 ods. 1 písm. i), § 61 ods. 1 písm. l) a súhlasy obce podľa § 56 písm. c), § 58 ods. 1 písm. d), § 63 ods. 1 písm. g) sú platné počas doby platnosti individuálnej licencie.

Poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov (časť VIII., položka 140, písm. e) Vám uhrádzame vo výške 100,00 Eur na bankový účet obce.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

.....
za SYNOT TIP, a. s.
Jana Pitoňáková
referentka administratívneho oddelenia
052/7116 905, jana.pitonakova@synot.sk

SM, s.r.o.

A.Kmeťa 10, 010 01 Žilina

IČO: 36 389 056

MESTO VRANOV NAD TOPĽOU	
Duklianský hrdinov	
Dátum:	02-05-2023
Číslo záznamu:	9110/2023
Prílohy:	Vydáva:

Mesto Vranov nad Topľou

Dr. C. Daxnera 87

093 16 Vranov nad Topľou

V Žiline, dňa 25.4.2023

Vybavuje: Stanislav Majtan

Mobil: +421 905 616 425

Vec:

Žiadosť o vyjadrenie obce k umiestneniu kasína v zmysle § 60 ods. 1 písm. i) zákona č. 30/2019 Z.z.

Spoločnosť SM, s.r.o. so sídlom A. Kmeťa 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 589 056 týmto žiada Mesto Vranov nad Topľou o vyjadrenie k umiestneniu kasína na adrese: CASINO ROYAL, Duklianských hrdinov 1004, 093 01 Vranov nad Topľou v zmysle § 60 ods. 1 písm. i) zákona č. 30/2019 Z.z..

Zároveň žiadame o vyjadrenie Mesta Vranov nad Topľou potvrdzujúce, že prevádzkovanie hazardných hier na zvolenom mieste (adrese): CASINO ROYAL, Duklianských hrdinov 1004, 093 01 Vranov nad Topľou nie je v rozpore s verejným záujmom.

Vyjadrenie Mesta Vranov nad Topľou bude našou spoločnosťou použité k žiadosti o vydanie individuálnej licencie na prevádzkovanie kasína v zmysle zákona č. 30/2019 Z.z.

S pozdravom:

① **SM, s.r.o.**

A. Kmeťa č. 10, 010 01 Žilina

IČO: 36389056 IČ DPH: SK2020098300

.....
Stanislav Majtan – konateľ SM, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo

Výpis uznesenia č. 261/2022 zo zasadnutia 41. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 22.9.2022 k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

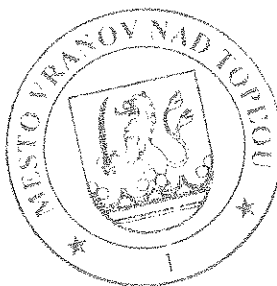
B/ odporúča

primátorovi mesta aby vyjadrenie/stanovisko mesta v zmysle ust. §46 ods. 2 zákona číslo 30/2019 o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preukazujúce skutočnosti, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste na území je alebo nie je v rozpore s verejným záujmom, bolo predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

podpísané dňa: 22. 9. 2022

Ing. Ján Ragan, v.r.
primátor

za správnosť: Mgr. Daniela Mokroluská



Časť	Ciernosť	Predmet	Termín	Zodpovední	Splnené	Plnenie	Poznámka
A8	schvaľuje	Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na časti parciel: - C-KN č. 1913/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou - C-KN č. 1924/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3112 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou - C-KN č. 1926/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1234 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou - C-KN č. 3315/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 842 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou - C-KN č. 1926/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 709 m², zapísaná na LV 6274, k. ú. Vranov nad Topľou - C-KN č. 3265 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5192 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou - E-KN č. 711/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou - pre budúceho oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, zast. Ing. Ján Juhaščák, vedúci odboru Sieťový inžiniering - budúci povinný a investor preložky: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 00332 933, zast. Ing. Ján Ragan, primátor mesta. - z dôvodu usporiadania právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia v zmysle ustanovení §45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou Názov stavby: Vranov n/T – križovanie ulíc Hviezdoslavova, M. R. Štefánika a plochy pred CVČ, SO OS – preložka NN rozvodov Predpokladaná dĺžka elektrického vedenia – 218 m, vecné bremeno sa zriadi bezodplatne			26.9.2022	- Zmluva bola podpísaná dňa 26.9.2022	
B	žiada	primátora i mesta aby vyjadrenie/stanovisko mesta v zmysle ust. §46 ods. 2 zákona číslo 30/2019 o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preukazujúce skutočnosť, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste na území je alebo nie je v rozpore s verejným záujmom, bolo predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu.				- odporúčanie MsZ primátor mesta akceptuje a bude ho realizovať.	

11. PREDMET: vyradenie a odpredaj prebytočného majetku

SKUTKOVÝ STAV

Mesto Vranov nad Topľou nevyužíva technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy s rolbou na úpravu ľadovej plochy a technologické zariadenie pretlakovej haly, ktorých predajom formou obchodnej verejnej súťaže môže získať finančné prostriedky.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť vyradenie a odpredaj prebytočného majetku.

12. PREDMET: zámer na odkúpenie pozemkov

SKUTKOVÝ STAV

Spracovateľ projektu k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou je spoločnosť VALBEK SK, spol. s r.o., stavebníkom sú Železnice Slovenskej republiky.

V medzistaničnom úseku Vranov nad Topľou - Nižný Hrabovec, o celkovej dĺžke 7,4 km dôjde v ž km 12,969 k vybudovaniu novej železničnej zastávky s dĺžkou nástupnej hrany dĺžky 200 m. Existujúca trať je jednokoľajná, bez elektrifikácie. Najvyššia traťová rýchlosť je 100 km/h, zábrzdna vzdialenosť 700 m. Jazdy vlakov sa zabezpečujú zabezpečovacím zariadením 1. kategórie - telefonické dorozumievanie.

V km 12,858 sa nachádza železničné priecestie SP 2467, PZS 3Z typu AŽD. V mieste návrhu novej zastávky je trať v priamej a čiastočne v prechodnici smerového ľavostranného oblúka s polomerom 1000m. Teleso žel. trate je v násype výšky cca 2,50m. V tesnej blízkosti novobudovanej zastávky je v sžkm 12,858 zriadené úrovňové priecestie š.9,6m na miestnej komunikácii ul. K Lúčnej.

Na základe žiadosti Mesta Vranov nad Topľou, stanoviska MD SR a v súvislosti s vybudovaním nových obytných zón a obchodných centier sa ukazuje, že z hľadiska potrieb cestujúcej verejnosti už súčasná železničná stanica a zastávka nie sú postačujúce pre zabezpečenie celkovej dopravnej obslužnosti a je nutná výstavba ďalšej železničnej zastávky.

Vybudovanie železničnej zastávky, obslužnej komunikácie s chodníkom a parkovacích miest umožní cestujúcim rýchly, bezpečný a pohodlný prestup medzi príslušnými druhmi dopravy s ťažiskom na nosný systém koľajovej dopravy. Súčasne umožní optimalizovať podiel prepráv osôb v rámci mesta a blízkeho okolia. Cestné vozidlá - autobusy, osobné automobily, bicykle dopravujú cestujúcich k novo navrhovanej železničnej zastávke odkiaľ budú pokračovať veľkokapacitnou dopravou, v tomto prípade železničnou dopravou.

Železničná zastávka Vranov nad Topľou-Juh je navrhnutá tak, aby vzájomný prestup medzi jednotlivými druhmi dopravy bol bezproblémový, bezbariérový a pohodlný.

K železničnej zastávke bude vybudovaný prístupový chodník pre peších cestujúcich a prístupová komunikácia pre mestskú a prímestskú autobusovú dopravu ako aj pre individuálnu dopravu.

Pre individuálnu dopravu bude zriadené aj parkovisko pre parkovanie cca 299 osobných áut.

Mesto v súčasnosti nemá vyčlenené prostriedky na odkúpenie pozemkov a z tohto dôvodu prebiehajú jednania so Slovenským pozemkovým fondom, kto bude kupujúcim spomínaných parciel.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odkúpenie pozemkov.

Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva
k 25. 5. 2023

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ
k 25.5 .2023

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, máj 2023

U Z N E S E N I E č. 35/2023 z dňa: 27.4.2023

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			4.5.2023
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m ² LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre: Anna Paľková, bytom Dukliankych hrdinov 1209/28, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že na predmetnej parcele je postavená garáž s. č. 1199, ktorú vlastní žiadateľka. - v cene 18 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - Zmluva bola podpísaná a následne zverejnená dňa 4.5.2023				
A2	schvaľuje			28.4.2023
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 240 m ² , LV 1506, k. ú. Čemerne pre: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a čl. 9 ods. 4, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 - z dôvodu výstavby dvojposádkovej stanice záchrannej zdravotnej služby - za nájomné 1,-€/rok, z dôvodu poskytnutia rýchlej zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a okresu Vranov nad Topľou - na dobu 10 rokov PLNENIE: - zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta. Materiál pripravený na rokovanie MsZ v mesiaci máj 2023				
A3	schvaľuje			
PREDMET: Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na novovytvorenej parcele C-KN č. 1926/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, podľa Geometrického plánu č. 52/2023, zapísanej na LV 4114 pre: Crystal Comfort, s. r. o., IČO: 36485039, M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, MUDr. Dagmar Breznoščáková, PhD, konateľ - z dôvodu zmeny účelu využitia stavby na zdravotnícke zariadenie, - za účelom prístavby výťahu k existujúcemu objektu, ktorý bude slúžiť ako nezávislý staticky a funkčne samostatný dilatačný celok (prístavba výťahu a rampy pre imobilných) - v cene 12,50 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021. . PLNENIE: - zmluva sa pripravuje				
A4	schvaľuje			
PREDMET: Úpravu zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017 zo dňa 30.03.2017 formou Dodatku č. 4 - vyňatie z predmetu nájmu podľa Čl. VII. Bod. 2 dohodou – parcely: • C-KN č. 3194/5 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie • C-KN č. 3195/2 o výmere 307 m², zastavaná plocha a nádvorie • C-KN č. 3195/4 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie • C-KN č. 3195/6 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie • C-KN č. 3197/22 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie • C-KN č. 3197/23 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie • stavba s. č. 1134 postavená na parcele C-KN 3195/2 - z dôvodu, že nájomca REAL VT s. r. o., so sídlom Dr. C. Daxnera č. 86, 093 01 Vranov nad Topľou v zastúpení konateľom Ing. Ľuboslavom Ondrejcom, výrobnú halu a pozemky C-KN č. 3194/5 o výmere 29 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/2 o výmere 307 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/4 o výmere 28 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/6 o výmere 25 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3197/22 o výmere 28 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3197/23 o výmere 21 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, stavba s. č. 1134 postavená na parcele C-KN 3195/2, neužíva pre vlastné účely a doposiaľ neinvestoval do predmetu nájmu žiadne finančné prostriedky - ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené PLNENIE: - Dodatok k zmluve je pripravený na podpis				

U Z N E S E N I E č. 38/2023 z dňa: 27.4.2023

(ku kontrole)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B	žiada			
PREDMET: hlavnú kontrolórku mesta, aby vykonala kontrolu zmluvy č. 13/2011 o nájme nebytových priestorov z 1.4.2011. PLNENIE: - kontrola bude vykonaná a spracovaná správa do 30.6.2023				

U Z N E S E N I E č. 39/2023 z dňa: 27.4.2023
(Sociálne služby)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A	schvaľuje			
PREDMET: poskytnutie dotácie pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb: pre: MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou 6.000 eur				
- Stredisko Evanjelickej diakonie, Šturova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou 5.040 eur				
- GERIA, n.o. Zariadenie pre seniorov, Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka 1.200 eur				
- Gerion senior centrum, n.o. Zámutov 670 4.800 eur				
- Nový Domov Vranov nad Topľou - Lomnica n.o. Šandalská 2076/44, Stropkov 2.400 eur				
- Eurotrend, n.o. 533/16 Medzilaborce 1.200 eur				
- Spirit, n.o. Domašská 670/4 Vranov nad Topľou 4.800 eur				
PLNENIE: - zmluvy o poskytnutí dotácií sú spracované a podpísané so všetkými žiadateľmi o dotáciu. Do konca mesiaca máj 2023 budú zasielané finančné prostriedky				

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m ² , LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre PaedDr. Jozefa Barana, Viničná 415, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,				
- z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý sa od roku 1989 stará, kosí, čistí, udržiava a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa				
- v cene minimálne 13,80 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021				
PLNENIE: - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán				
A2	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m ² , LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Mgr. Radoslava Cerulu, Sídlisko 1. mája, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,				
- z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa				
- v cene minimálne 13,80,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,				
PLNENIE: - zmluva je v rozpracovaní, mesto čaká na geometrický plán				
A3	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku, parcela C-KN 3840/568, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
- pre: Karola Hégera, bytom Kukučínova 1214/1, Dunajská Streda 929 01 a Anna Čerasová, bytom Gen. Svobodu 337/128, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,				
- z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na pozemok majú prístup iba žiadatelia, o tento pozemok sa dlhodobo starajú a udržiavajú ho.				
- v cene minimálne 13,80,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021				
PLNENIE: - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán				
- nastala zmena v uznesení, úprava uznesenia pripravená na rokovanie MsZ v mesiaci máj 2023				
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m ² , k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114				
pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíková 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou				
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,				
- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom				
- v cene 39,-€/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c),1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€				
PLNENIE: - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Spĺnené
A5	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nebytového priestoru – garáže č. 1 o výmere 14,28 m², v spoluvlastníckom podiele 1428/92274 ako časť z celkového podielu 4228/92274 v bytovom dome Sídliisko I. s. č. 981, Vranov nad Topľou na pozemku C-KN č. 1125 a spoluvlastnícky podiel na pozemku 1428/92274 o výmere 501 m², zapísané na LV č. 5093, k. ú. Vranov nad Topľou Máriu Žgradovú, Sídliisko I č. 981, Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu, ktorý ju má v dlhodobom nájme - v cene podľa uznesení MsZ č. 52/2011 a č. 60/2011, t. j. Garáž za cenu 200,-€/m² a pozemok v cene 12 €/m² - Uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou ECLI:SK:OSVT:2017:8817207460.1, 8D/211/2017, Dnot 208/2017-BM, IČS:8817207460 – Opravné uznesenie ECLI:SK:OSVT:2022:8811209669.21, Sp. zn.:5C/245/2011, IČS: 8811209669				
PLNENIE: - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis				
A9	schvaľuje			
PREDMET: Úpravu zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Juh, - rekonštrukcia telocvične – v hodnote 134 942,00,-€ - vybudovanie Atletickej dráhy – v hodnote 122 333,90,-€				
PLNENIE: - úprava zmluvy sa pripravuje				
A10	schvaľuje			
PREDMET: a.) nehnuteľnosť byt č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája) – je pre mesto prebytočný majetok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, čl. 10 a 11, písm. 1 b) Obchodnú verejnú súťaž na predaj bytu č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku 7162/441039, Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája) podlahová plocha bytu o výmere 71,46 m² s týmito základnými podmienkami: - cena minimálne 81 048,-€ - výška finančnej zábezpeky je v zmysle čl. 8 ods 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021 minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže - návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny - ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené - prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.). - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži				
PLNENIE: - mesto vypísalo OVS, ktorá je zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta				
- dňa 4.5.2023 mesto vypísalo novú OVS, ktorá je zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta.				
A12	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku parcela E-KN č. 2685, o výmere 114 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou pre: EKOSPOL Vranov s. r. o., Budovateľská 2563, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44841493, v zastúpení konateľom Jánom Vargovičom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok susedí s firmou a pozemkami žiadateľa. Kúpou pozemku by zrealizoval zadný výjazd-vjazd do areálu firmy, tým by sa znížil prejazd nákladných aut cez Budovateľskú ulicu. - v cene 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021				
PLNENIE: - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis.				
A13	schvaľuje			11.5.2023
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku parcela C-KN č. 940/4, zastavaná plocha o výmere 240 m², LV 1506, k. ú. Čemerné pre MUDr. Helenu Uhlíkovú, bytom Sadová 146/093 03 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že časť pozemku susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky, ktorá sa o neho dlhodobo stará a udržiava ho, po odkúpení chce žiadateľka na pozemku zriadiť záhradku - v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021				
PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis				
- zmluva bola podpísaná a následne zverejnená dňa 11.5.2023				

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A14	schvaľuje			
PREDMET: zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 489/2, orná pôda, k. ú. Čemerné, zapísaná na LV 1506 pre Mgr. Ľubomíra Nováka, bytom Sedliská 264, 094 09 Sedliská na účely preloženia a umiestnenia vodomernej šachty pre novostavbu rodinného domu na ulici Makovickej - v dĺžke: vodovodná prípojka 2,5 m a kanalizačná prípojka 7,5 m V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m2 jednorázovo. PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis				
A15	schvaľuje			
PREDMET: odkúpenie pozemku, parcely C-KN č. 1547, orná pôda o výmere 161 m2, zapísaná na LV 5698, k. ú. Vranov nad Topľou od Dariny Halžovej, bytom Lúčna 824, 093 01 Vranov nad Topľou, - z dôvodu uchádzania sa o výzvu na investovanie do tepelného hospodárstva - mesto uvažuje o novej trase prepojenia kotolní K2 na K3 a K2 na K1 - v sume 15,60,-€/ m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - kúpna zmluva sa pripravuje				
A17	schvaľuje			10.5.2023
PREDMET: úpravu uznesenia č. 195/2021 zo dňa 28.10.2021 časť A/4, z dôvodu porealizačného zamerania mestskej cesty. zámena pozemkov medzi GRANDESSA, s.r.o., so sídlom B. Nemcovej 2732/15A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44189931 a Mestom Vranov nad Topľou takto: - pozemok, parc. E-KN č. 1703/10 záhrada o výmere 1872 m2, k.ú. Vranov nad Topľou, LV 5777 - pozemok, parc. C-KN č. 3572/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777 - pozemok, parc. C-KN č. 3572/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777 - pozemok, parc. C-KN č. 3572/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777 - pozemok, parc. C-KN č. 3572/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 447 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777, spolu 3072 m2 vo vlastníctve GRANDESSA, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava - Rača, IČO 44189931, - zameniť za pozemky C-KN č. 3571/7 ostatná plocha o výmere 1570 m2, C-KN č. 3571/8 ostatná plocha o výmere 708 m2 a C-KN č. 3572/17 zastavaná plocha o výmere 321 m2, spolu 2599 m2, k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, - bez finančného vyrovňania. - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, z dôvodu zámeny na účely verejného záujmu. Mesto získá pozemok parc. E- KN č. 1703/10 na majetkoprávne vysporiadanie cestnej komunikácie, ktorá bude slúžiť aj pre ostatných vlastníkov pozemkov. Spoločnosť GRANDESSA s.r.o. má predmetné pozemky mesta v dlhodobom nájme na účely zriadenia relaxačno-oddychovej zóny a na pozemku C-KN č. 3571/7 je umiestnená stavba kolbiska pre kone. PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis - zmluva bola podpísaná dňa 10.5.2023				
A18	schvaľuje			
PREDMET: prehodnotenie výšky všetkých nájomov so zvýhodnenou sadzbou do 30.6.2023 PLNENIE: - uvedené uznesenie bolo predmetom rokovania majetkovej komisie, na ktorom bola prijatá dohoda, že po predložení zoznamu s kompletnou dokumentáciou k jednotlivým nájomom oddelením nebytových priestorov, budú etapovite prehodnocované jednotlivé subjekty a predkladané na rokovania poslancom MsZ . - majetková komisia obdržala dokumentáciu k zvýhodneným nájomom od vedúceho odd. bytov a nebytových priestorov. V procese prehodnocovania sú v 4 zvýhodnené nájmy , ako aj ostatné nájmy bytových a obytných domov kde sa riešia výšky platieb mesta do fondu opráv.				

U Z N E S E N I E č. 31/2023 z dňa: 30.3.2023
(k Programu rozvoja mesta Vranov)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: aby každé oddelenie mesta Vranov malo 2 dlhodobé ciele strategického programu, ktoré by boli merateľné, relevantné, špecifické , dosiahnuteľné a časovo ohraničené na dobu 1 roka, ktorým by sa prioritne venovali a ich vývoj by sa vyhodnocoval na mestskom zastupiteľstva 1x za štvrtroka. PLNENIE: - o danej úlohe z uvedeného uznesenia boli informovaní vedúci oddelení na porade prednostu MsÚ, z ktorej im bola uložená úloha oboznámiť sa s plánom rozvoja mesta a vytýčiť ciele.				

U Z N E S E N I E č. 34/2023 z dňa: 30.3.2023
(Rôzne)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: aby jednotlivé oddelenia MsÚ informovali mestské zastupiteľstvo o nových projektoch, ktoré sa v meste vykonávajú a súčasne písomne informovali o výzvach do ktorých sa mesto plánuje zapojiť a súčasne aj stav výziev, do ktorých sa mesto zapojilo. PLNENIE: - úloha z uvedeného uznesenia bola predmetom rokovania porady prednostu MsÚ s vedúcimi jednotlivých oddelení. Koordinovať a zastrešovať to bude referát projektov, ktorý patrí pod kanceláriu prednostu.				

U Z N E S E N I E č. 34/2023 z dňa: 30.3.2023**(Rôzne)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B	žiada			2.5.2023
PREDMET: primátora mesta na rokovanie so Železničnou spoločnosťou, aby opravili železničné priecestie a informoval nás o tom na najbližšom mestskom zastupiteľstve. PLNENIE: - Mesto Vranov n.T. oslovilo Železnice SR., oblasť riaditeľstvo železníc Košice a požiadalo o termín stretnutia a rokovania. Stretnutie sa uskutoční dňa 2.5.2023 - výsledok rokovania : Železnice SR robili kompletnú opravu železničného priecestia vo Vranove nad Topľou v roku 2021. Na rok 2023 nie je v ich pláne činnosti oprava tohto železničného priecestia. Oprava bude z ich strany naplánovaná v roku 2024.				

U Z N E S E N I E č. 26/2023 z dňa: 23.2.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov: a) že pozemok, parcela č. C- KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2, a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2, a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vytvorené GP č. G1-708/2022, z pôvodných parciel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161 - pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu - v cene 13,80,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Odpredaj je pozastavený. - mesto iniciovalo stretnutie geodeta a zástupcov VMČ Juh ohľadom zamerania pozemku.				
A13	schvaľuje			
PREDMET: Dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 74/210/10 zo dňa 27.09.2010v Čl. I. z dôvodu zmeny užívateľa predmetu nájmu. Predmet nájmu: parcela č. C-KN 2685, ostatná plocha o výmere 4 m2, zapísaná na LV č. 5295, k. ú. Vranov nad Topľou: 1. nájomca: JUDr. Dominik Jakub – Budovateľská 1276, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53409515 2. nájomca: FAVEO HEALTHCARE s. r. o., Budovateľská 1275/13, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44822863. - s tým, že ostatné podmienky останú nezmenené PLNENIE: - Zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis. - Jeden nájomca podpísal, čaká sa na podpis druhého nájomcu.				
A15	schvaľuje			
PREDMET: zmenu nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom pre KAPA DAB s.r.o., Strojnícka 6, 080 06 Prešov - zmenu nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2001 pre KAPA DAB s.r.o., Strojnícka 6, 080 06 Prešov, zastúpená: JUDr. Stanislav Strapek, konateľom, takto: a) zmenu právnej formy zlúčením spoločností z KAPA DAB, spol. s.r.o., Strojnícka 6, 080 06 Prešov, zastúpená: JUDr. Stanislav Strapek, konateľ, na KAPA PRESS, spol. s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678 Košice - mestská časť Barca 040 17, zastúpená: JUDr. Stanislav Strapek b) vyňatie pozemku z nájomnej zmluvy, t.j. časti parc. C-KN č. 1926/1, o výmere 7,5 m2, k.ú. Vranov nad Topľou, kde bol umiestnený predajný stánok, z dôvodu výstavby kruhového objazdu na spomínanej parcele PLNENIE: - Zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis				

U Z N E S E N I E č. 14/2022 z dňa: 15.12.2022**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 250/2022, 9 a zo zasadnutia 39. Mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávného vysporiadania z dôvodu zmeny trasy v projektovej dokumentácii spracovateľom projektovej dokumentácie - Váhoprojekt s.r.o. plánovanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ - Kúpna zmluva bude po zmene trasy uzatvorená so Slovenskou Republikou v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, - parcela E-KN č. 1-1798/1, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1670 m2, podiel vlastníctva 1/1 - presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela PLNENIE: - Žiadosť o kúpnu zmluvu bola zaslaná v novembri 2022. Rieši to SPF. - je pozastavené konanie na stavebnom úrade. Čaká sa na zmluvu. - v mesiaci apríl dožiadali prílohu ku kúpnej zmluve. - kúpno-predajná zmluva je v procese prípravy.				

U Z N E S E N I E č. 261/2022 z dňa: 22.9.2022
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 250/2022, 9a z 39 zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávneho vysporiadania z dôvodu upresnenia podmienok poskytnutia finančného príspevku na výstavbu plánovanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ ohľadom zmluvných vzťahov a na základe predbežných jednaní s vlastníckmi a správcami parciel, cez ktoré prechádza trasa predmetnej cyklotrasy. Z tohto dôvodu môžu byť uzatvorené tieto typy zmluvných vzťahov: - pôvodné uznesenie - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - úprava uznesenia - Zmluva o nájme, Zmluva o výpožičke alebo Zmluva o zriadení vecného bremena - presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela - zmluvné vzťahy budú po zmene trasy v projektovej dokumentácii uzavreté s: - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, 080 01, parcela C-KN č. 3305/1, LV 6386, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345m2, podiel vlastníctva 1/1 - Prešovské zdravotníctvo, Nemocničná 7, Humenné, 066 01, parcela C-KN č. 1931/1, LV 1376, ostatná plocha o výmere 108 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, parcela E-KN č. 1-1785, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, Bratislava, 826 19, parcela E-KN č. 2702, LV 5799, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3229 m2, podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Ďum-bierska 14, Košice, 041 59, parcela E-KN č. 1-1801/2, LV 5336, vodná plocha o výmere 23,25 m2, podiel vlastníctva 1/1 PLNENIE: - nájomné zmluvy a ďalšie schvaľovacie procesy sú v štádiu rozpracovania ďalších úprav pôvodného uznesenia. - Zmluvy nie sú podpísané. Zatiaľ iba s Prešovským zdravotníctvom. - riešia sa podpisy dokumentov s ďalšími zainteresovanými subjektami. - v mesiaci apríl 2023 bola podpísaná zmluva s PSK Prešov				

U Z N E S E N I E č. 250/2022 z dňa: 30.6.2022
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9b	schvaľuje			
PREDMET: Odkúpenie pozemkov FO: a) parcela E-KN č. 1-456, LV 4672, orná pôda o výmere 240 m2 - navrhovaná cena 3.744 € - pre Harmanovú Jarmilu, Kladzany 157, Kladzany, 094 21, spoluvlastnícky podiel 1/12 - pre Gešpera Michala, Jarná 518/1, Vranov nad Topľou, 093 02, spoluvlastnícky podiel 1/12 - pre Luteránovú Annu, Závadka 84, Závadka, 072 33, spoluvlastnícky podiel 1/12 - pre Kertisovú Helenu, Dlhá 776/122, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/4 - pre Gešpera Michala, Jarná 518/1, Vranov nad Topľou, 093 02, spoluvlastnícky podiel 1/4 - pre Dlugopolskú Annu, Námestie Slobody 97/149, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/4 b) parcela E-KN č. 1-455, LV 4883, orná pôda o výmere 500 m2- navrhovaná cena 7.800 € - pre Hudackého Miroslava, Pod Dolami 757/16, Vranov nad Topľou, 093 02, spoluvlastnícky podiel 1/2 - pre Kopka Martina, Mlynská 1445/17, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2 c) parcela E-KN č. 1-449, LV 1772, orná pôda o výmere 450 m2 -- navrhovaná cena 7020 € - pre SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, 817 47, spoluvlastnícky podiel 1/3 - pre Malíkovú Kvetoslavu, Sídliisko Okulka T 20, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/15 - pre Ilnáta Jána, Generála Svobodu 304, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/15 - pre Tirpákovú Annu, Sídliisko 1.mája L1, Vranov nad Topľou, 09301, spoluvlastnícky podiel 1/15 - pre Marenčinovú Helenu, Vyšný Žipov 206, Vyšný Žipov, 094 33, spoluvlastnícky podiel 1/15 - pre Goffovú Moniku, Sídliisko 1 987, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/15 - pre Staškovú Máriu, Sídliisko Lúčna 819, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/3 d) parcela E-KN č. 1-448, LV 5343, orná pôda o výmere 310 m2 - navrhovaná cena 4.836 € pre Petíka Martina, Gruzovce 15, Gruzovce, 067 22, podiel vlastníctva 1/1 e) parcela E-KN č. 1-436, LV 6591, orná pôda o výmere 1700 m2- navrhovaná cena 26.520 € - pre Filkusa Tibora, Átriová 7, Prešov, 080 01, spoluvlastnícky podiel 4/18 - pre Diťovú Martu, Podhrunkovská 676, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/18 - pre Horváthovú Evu, E.F.Scherera 4797/7, Piešťany, 921 01, spoluvlastnícky podiel 1/36 - pre Žiačkovú Luiselotte MUDr., Bicknacre 16 The Grove, Chelmsford, Veľká Británia, (Essex, CM3 4XB), spoluvlastnícky podiel 1/3 - pre Trnkócyho Martina, Saratovská 10, Bratislava, 841 02, spoluvlastnícky podiel 1/3 - pre Švarbalíkovú Oľgu, Sídliisko 1. mája 62/31, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/36 PLNENIE: materiál pripravený na rokovanie MsZ v mesiaci september 2022 - prebiehajú ďalšie rokovania ohľadom zmeny trasy . - v mesiaci február 2023 boli ďalšie rokovania - mení sa trasa z dôvodu požiadavky projektanta.				

U Z N E S E N I E č. 242/2022 z dňa: 5.5.2022

(majetkové otázky)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemkov v k. ú. Vranov nad Topľou - parcela C-KN č. 845/102, zastavaná plocha o výmere 89 m² - parcela C-KN č. 3306/9, zastavaná plocha o výmere 180 m² - parcela C-KN č. 853/17, ostatná plocha o výmere 106 m² - parcela C-KN č. 3144/6, ostatná plocha o výmere 64 m² - parcela C-KN č. 3145/3, ostatná plocha o výmere 89 m² - parcela C-KN č. 3146/7, ostatná plocha o výmere 70 m² - parcela C-KN č. 3563/4, zastavaná plocha o výmere 621 m² - parcela C-KN č. 3565/6, ostatná plocha o výmere 47 m² - parcela C-KN č. 3567/4, ostatná plocha o výmere 127 m² pre: Prešovský samosprávny kraj v správe rozpočtovej organizácie Správy a údržby ciest, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859 - za účelom vysporiadania pozemkov k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ - ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým že navrhovaný obchvat umožní dopravné prepojenie priemyselnej časti mesta z ulice Mlynská s cestou I/18, čím sa odľahčí centrum mesta od nákladnej a z časti aj od osobnej dopravy. Vybudovaním navrhovaného obchvatu dôjde k zníženiu dopravného zaťaženia na existujúcej komunikačnej sieti a k zlepšeniu životného prostredia v obytnej zóne. - navrhovaná cena – 1,-€/pozemok t. j. 9,- eur. PLNENIE: - zmluva je v štádiu prípravy na VUC PSK Prešov.				

U Z N E S E N I E č. 233/2022 z dňa: 24.3.2022

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zriadenie vecného bremena pre oprávneného: ROYAL SCOT s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO:47 891 637, v zastúpení konateľom Tomášom Závadským na parcelách C-KN č. 3840/123 zastavaná plocha, C-KN č. 2088/6 zastavaná plocha, C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha, zapísané na LV 4114. Dĺžka kanalizačných sietí – splašková kanalizácia – 81 m, dažďová kanalizácia – 31 m, z dôvodu výstavby piatich rodinných domov pri kostole Lúčna -v cene 1,25 €/m², jednorázovo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je spracovaná a bola zaslaná na podpis - boli zapracované ďalšie pripomienky a zmluva bola odoslaná na podpis.				
A9	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a) nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530, (Záhradkársky dom)na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy, pozemk parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok b) Obchodnú verejnú súťaž na nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530, na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy, pozemk parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114, - v sume - minimálne podľa znaleckého posudku vypracovaným nie starším ako 6 mesiacov v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, Čl. 8, bod 7. PLNENIE: - mesto vypíše obchodnú verejnú súťaž a zverejní na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli. - Dňa 11.5.2022 bola zverejnená OVS na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli. Do OVS sa nikto neprihlásil - naďalej trvá, nemáme záujemcu				

Návrh na prijatie Dodatku č. 1 k VZN č. 30/2002, Dodatku č. 1 k VZN 46/2003, Dodatku č. 1 k VZN 57/2004 a Dodatku č. 1 k VZN 72/2005.

Predkladá:

Ing. Peter Michalov

vedúci oddelenia
bytov a nebytových priestorov

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 30/2002 o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome
Sídliisko Lúčna č. 829

Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 46/2003 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome
A6 - 18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP

Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 57/2004 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome
A1 – 74 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP

Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 72/2005 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome
A7 – 18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP - Lúčna

D ô v o d o v á s p r á v a

PREDMET : Návrh na prijatie Dodatku č. 1 k VZN č. 30/2002, Dodatku č. 1 k VZN 46/2003, Dodatku č. 1 k VZN 57/2004 a Dodatku č. 1 k VZN 72/2005.

V zmysle Zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní č. 443/2010 Z.z. § 18 ods. 3 a 4 je vlastník bytového domu povinný zriadiť fond prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚaO) a tvoriť ho vo výške minimálne 0,5 % z obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov. V zmysle § 24 predmetného zákona sa ustanovenie § 18 ods. 4 použije prvýkrát od 01.01.2022. V bytových domoch postavených do roku 2010 táto povinnosť nebola, zmenila to až novelizácia zákona č. 443/2010 Z.z. Za rok 2022 bude všetkým dotknutým rozdiel medzi doterajšou výškou FO a novelizovanou výškou FPÚaO doúčtovaný pri ročnom vyúčtovaní za rok 2022, za prvý polrok 2023 bude dotknutým rozdiel doúčtovaný vo vyúčtovaní za rok 2023. Zmena v kalkulácii nájomného premietnutá v nájomnom začne platiť dňom 01.07.2023.

- prekonzultované s Odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Prešov pri kontrole dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo zmlúv o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov

Príloha č. 1 VZN č. 30/2002 časť Výpočet nájomného za užívanie bytu v 62 b.j.

Lúčna 829 Vranov nad Topľou

- doterajší FO 0,13 % - nový FPÚaO 0,50 % obstarávacej ceny bytového domu
- mesačné navýšenie v garzónke o 4,40 € resp. 4,43 € podľa veľkosti úžitkovej plochy
- mesačné navýšenie v 1 izbovom byte od 5,27 € do 6,29 € podľa veľkosti úžitkovej plochy
- mesačné navýšenie v 2 izbovom byte od 7,94 € do 8,59 € podľa veľkosti úžitkovej plochy
- mesačné navýšenie v 3 izbovom byte o 11,95 € resp. 13,48 € podľa veľkosti úžitkovej plochy
- mesačné navýšenie v bezbariérovom byte o 13,48 €

Príloha č. 1 VZN č. 46/2003 časť Výpočet nájomného za užívanie bytu v 18 b.j.

Lúčna 2606 Vranov nad Topľou

- doterajší FO 0,13 % - nový FPÚaO 0,50 % obstarávacej ceny bytového domu
- mesačné navýšenie v 2 izbovom byte o 7,16 €, resp. 7,18 € podľa veľkosti úžitkovej plochy
- mesačné navýšenie v 3 izbovom byte o 9,30 €

Príloha č. 1 VZN č. 57/2004 časť Výpočet nájomného za užívanie bytu v 74 b.j.

Lúčna 830 Vranov nad Topľou

- doterajší FO 0,25 % - nový FPÚaO 0,50 % obstarávacej ceny bytového domu
- mesačné navýšenie v 1 izbovom byte od 6,66 € do 6,83 € podľa veľkosti úžitkovej plochy
- mesačné navýšenie v 2 izbovom byte o 9,55 €
- mesačné navýšenie v 3 izbovom byte o 13,63 €

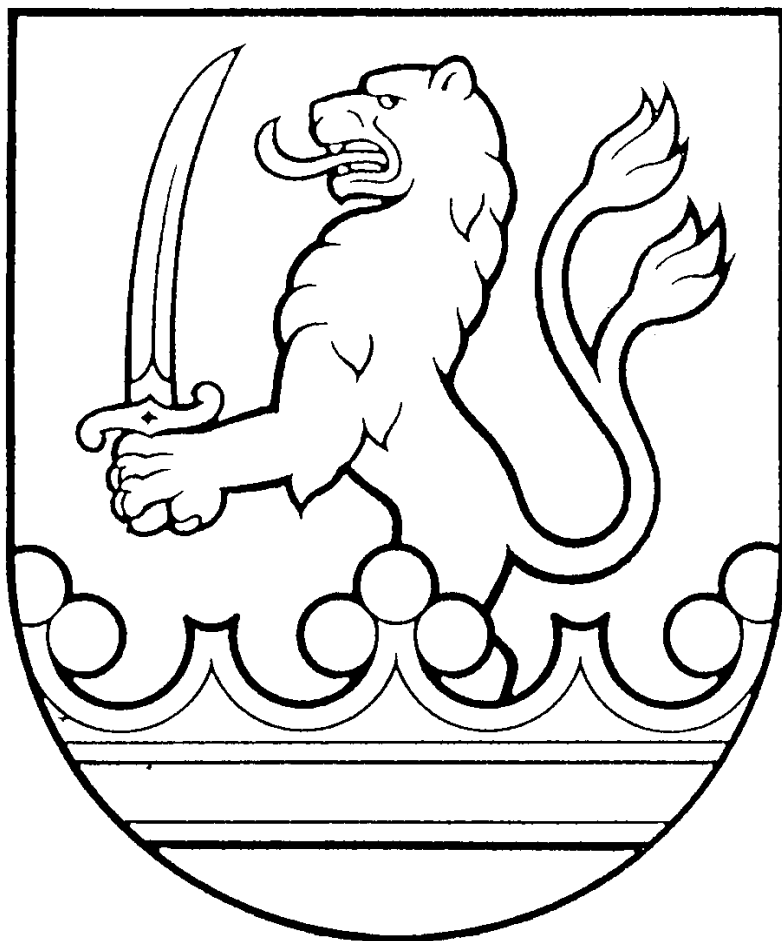
Príloha č. 1 VZN č. 72/2005 časť Výpočet nájomného za užívanie bytu v 18 b.j.

Lúčna 2642 Vranov nad Topľou

- doterajší FO 0,25 % - nový FPÚaO 0,50 % obstarávacej ceny bytového domu
- mesačné navýšenie v 2 izbovom byte o 6,43 € a 6,44 € podľa veľkosti úžitkovej plochy
- mesačné navýšenie v 3 izbovom byte o 8,35 €

Mestská rada odporúča schváliť

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



Návrh Dodatok č.1

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 30/2002
o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome
Sídliisko Lúčna č. 829

Mesto Vranov nad Topľou v súlade s § 10 ods. 2 z. č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 137/2000 Z. z. o programoch rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, Smernicou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2001 a č. 4/2001, zákonom o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní č. 443/2010 Z.z. , ako aj v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za účelom stanovenia a vykonania podmienok dohodnutých v zmluve č. 210/520-2001, uzatvorenej medzi mestom Vranov nad Topľou a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR (MV RR SR) a v zmluve č. 713/1422/2001 uzatvorenej medzi mestom a Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠF RB), za ktorých bola mestu Vranov nad Topľou poskytnutá podpora z prostriedkov ŠF RB a dotácia MV RR SR na výstavbu 62 nájomných bytov v obytnom dome súpisné číslo 829: Obytný súbor SNP – 1. Stavba – 62 b. j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP, blok A2, časť A (ďalej len „obytný dom“), vydáva tento

dodatok č.1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 30/2002 o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome Sídliisko Lúčna č. 829

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s §11 ods. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 30/2002 o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome Sídliisko Lúčna č. 829 sa mení Príloha č. 1 VZN 30/2002 takto :

Príloha č. 1 VZN 30/2002

Výpočet nájomného za užívanie bytu v 62 b.j. Lúčna 829 Vranov nad Topľou

	%	€	€/m2
obstarávacia cena bytového domu		1 387 226,85	
nájomné najviac	5,00	69 361,34	25,56
ročné odpisy	2,50	34 680,67	12,78
náklady na fond opráv a údržby max.	1,50	20 808,40	7,67
náklady na správu vrátane poistného max.	0,50	6 936,13	2,56
zisk maximálne vo výške	0,50	6 936,13	2,56

úver na výstavbu	685 919,14
ročná splátka istiny a úrokov z úveru	41 218,08
úžitková plocha bytov m2	2 713,74

Kalkulácia nájomného

	%		
- splátky istiny a úrokov z úveru	2,97	22 904,80	21,38
- fond prevádzky, údržby a opráv	0,50	6 936,13	2,56
- náklady na správu vrátane poistného	0,22	3 051,90	1,12
- zisk	0,12	1 664,67	0,61
celkom	3,81	52 853,34	19,48

Nájomné 19,48 €/1m2/rok

Výška nájomného za byt podľa veľkosti	m2	ročne	mesačne
garzónka - 1	27,91	543,69	45,31
garzónka - 6	28,11	547,58	45,63
1 izbový - 2	38,49	749,79	62,48
1 izbový - 6	38,72	754,27	62,86
1 izbový - 6	39,72	773,75	64,48
1 izbový - 3	39,90	777,25	64,77
1 izbový - 2	39,93	777,84	64,82
1 izbový - 6	33,47	652,00	54,33
1 izbový - 1	37,14	723,49	60,29
1 izbový - 2	37,17	724,07	60,34
1 izbový - 3	36,95	719,79	59,98
1 izbový - 2	38,74	754,66	62,89
1 izbový - 2	37,09	722,51	60,21
1 izbový - 1	38,78	755,43	62,95
1 izbový - 1	39,68	772,97	64,41
1 izbový - 1	38,07	741,60	61,80
1 izbový - 1	36,81	717,06	59,75
1 izbový - 1	39,83	775,89	64,66
2 izbový - 2	54,49	1 061,47	88,46
2 izbový - 3	51,03	994,06	82,84
2 izbový - 1	51,04	994,26	82,85
2 izbový - 1	50,39	981,60	81,80
3 izbový - 6	79,50	1 548,66	129,06
3 izbový - 1	75,90	1 478,53	123,21
bezbariérový - 1	85,61	1 667,68	138,97

Ostatné ustanovenia VZN ostávajú nezmenené.

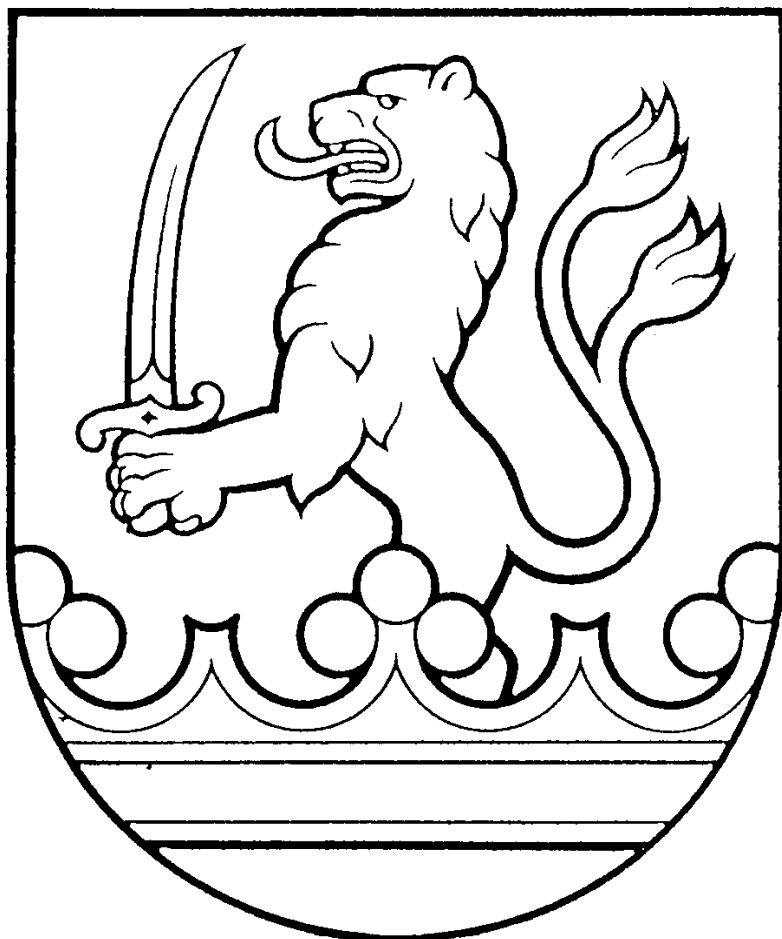
Záverečné ustanovenia

1. Na tomto dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 30/2002 o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome Sídliisko Lúčna č. 829 sa v súlade s § 11 odst. 4 písm. g) SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou na zasadnutí dňa uznesením
2. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 30/2002 o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome Sídliisko Lúčna č. 829 bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 05.05.2023 a zvesený dňa 20.05.2023.
3. Tento Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 30/2002 o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome Sídliisko Lúčna č. 829 nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli, t.j. dňa 20.05.2023.

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



Návrh Dodatok č.1

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 46/2003
o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A6 –
18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP**

Mesto Vranov nad Topľou v súlade s § 10 ods. 2 z. č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 137/2000 Z. z. o programoch rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, Smernicou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2001 a č. 4/2001, zákonom o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní č. 443/2010 Z.z. , ako aj v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za účelom stanovenia a vykonania podmienok dohodnutých v zmluve č. 691/520-2002, uzatvorenej medzi mestom Vranov nad Topľou a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR (MV RR SR) a v zmluve č. 713/2647/2002 uzatvorenej medzi mestom a Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠF RB), za ktorých bola mestu Vranov nad Topľou poskytnutá podpora z prostriedkov ŠF RB a dotácia MV RR SR na výstavbu 18 nájomných bytov v bytovom dome A6 - 18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP, (ďalej len „obytný dom“), vydáva tento

dodatok č.1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 46/2003 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A6 – 18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s §11 ods. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 46/2003 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A6 – 18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP sa mení Príloha č. 1 VZN 46/2003 takto :

Príloha č. 1 VZN 46/2003

Výpočet nájomného za užívanie bytu v 18 b.j. Lúčna 2606 Vranov nad Topľou

	%	€	€/m2
obstarávacia cena bytového domu		655 638,45	
nájomné najviac	5,00	32 781,92	30,58
ročné odpisy	2,50	16 390,96	15,29
náklady na fond opráv a údržby max.	1,50	9 834,58	9,17
náklady na správu vrátane poistného max.	0,50	3 278,19	3,06
zisk maximálne vo výške	0,50	3 278,19	3,06
úver na výstavbu		293 533,82	
ročná splátka istiny a úrokov z úveru		19 933,61	
úžitková plocha bytov m2		1 071,90	

Kalkulácia nájomného

	%	celkovo €	€/m2
- splátky istiny a úrokov z úveru	3,04	19 933,61	18,58
- odpisy	0,11	721,20	0,67
- fond prevádzky, údržby a opráv	0,50	3 278,19	3,48
- náklady na správu vrátane poistného	0,25	1 639,10	1,53
- zisk	0,15	983,46	0,92
celkom	4,05	26 553,36	24,77

Nájomné 24,77 €/1m2/rok

Výška nájomného za byt podľa veľkosti	m2		ročne	mesačne
2 izbový - 9	55,81		1 382,41	115,20
2 izbový - 5	55,93		1 385,39	115,45
3 izbový - 4	72,49		1 795,58	149,63

Ostatné ustanovenia VZN ostávajú nezmenené.

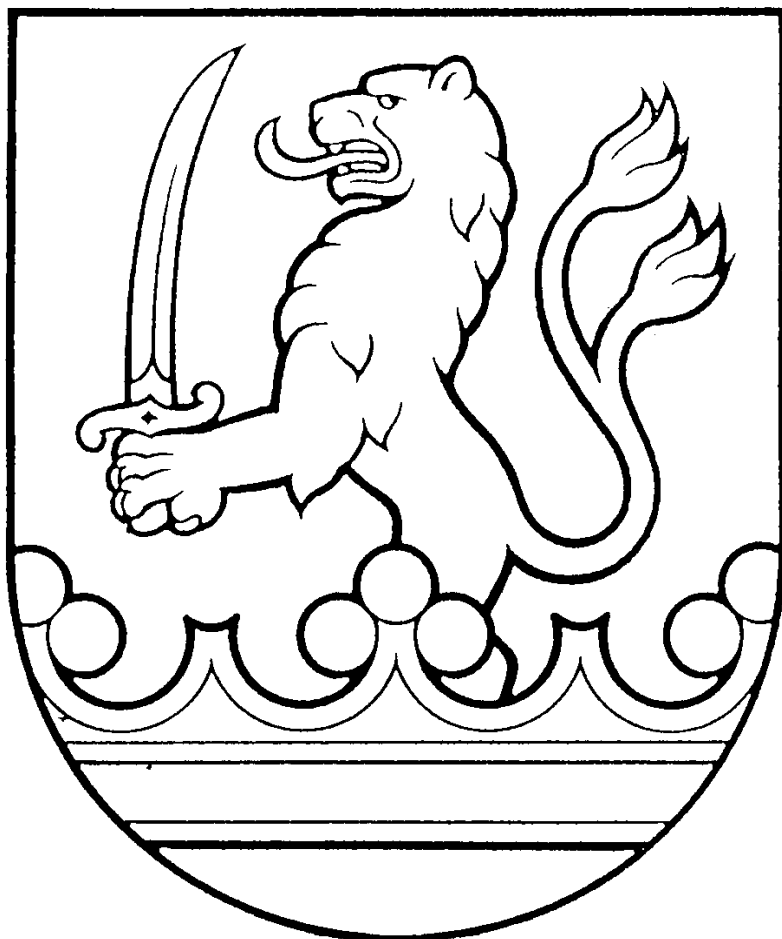
Záverečné ustanovenia

1. Na tomto dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 46/2003 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A6 – 18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP sa v súlade s § 11 odst. 4 písm. g) SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou na zasadnutí dňa uznesením
2. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 46/2003 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A6 – 18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 05.05.2023 a zvesený dňa 20.05.2023.
3. Tento Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 46/2003 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A6 – 18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli, t.j. dňa 20.05.2023

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



Návrh Dodatok č.1

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 57/2004
o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A1 –
74 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliško SNP**

Mesto Vranov nad Topľou v súlade s § 10 ods. 2 z. č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 137/2000 Z. z. o programoch rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, Smernicou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2001 a č. 4/2001, zákonom o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní č. 443/2010 Z.z. , ako aj v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za účelom stanovenia a vykonania podmienok dohodnutých v zmluve č. 276/520-2002, uzatvorenej medzi mestom Vranov nad Topľou a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR (MV RR SR) a v zmluve č. 713/813/2002 uzatvorenej medzi mestom a Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠF RB), za ktorých bola mestu Vranov nad Topľou poskytnutá podpora z prostriedkov ŠF RB a dotácia MV RR SR na výstavbu 74 nájomných bytov v bytovom dome A1- 74 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP, (ďalej len „obytný dom“), vydáva tento

dodatok č.1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 57/2004 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A1 – 74 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s §11 ods. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 57/2004 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A1 – 74 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP sa mení Príloha č. 1 VZN 57/2004 takto :

Príloha č. 1 VZN 57/2004

Výpočet nájomného za užívanie bytu v 74 b.j. Lúčna 830 Vranov nad Topľou

	%	€	€/m2
obstarávacia cena bytového domu		2 125 140,41	
nájomné najviac	5,00	106 257,00	27,38
ročné odpisy	2,50	53 129,00	13,69
náklady na fond opráv a údržby max.	1,50	31 877,00	8,22
náklady na správu vrátane poistného max.	0,50	10 626,00	2,74
zisk maximálne vo výške	0,50	10 626,00	2,74
úver na výstavbu		1 062 537,34	
ročná splátka istiny a úrokov z úveru		60 139,81	
úžitková plocha bytov m2		3 880,12	

Kalkulácia nájomného

	%		
- splátky istiny a úrokov z úveru	2,83	60 139,81	15,50
- fond prevádzky, údržby a opráv	0,50	10 625,70	2,74
- náklady na správu vrátane poistného	0,22	4 675,31	1,20
- zisk	0,12	2 550,17	0,66
celkom	3,67	77 992,65	20,10

Nájomné 20,10 €/1m2/rok

Výška nájomného za byt podľa veľkosti	m2	ročne	mesačne
1 izbový - 14	38,96	783,10	65,26
1 izbový - 14	39,74	798,77	66,56
1 izbový - 14	39,95	803,00	66,92
2 izbový - 14	55,93	1 124,19	93,68
3 izbový - 16	79,78	1 603,58	133,63

Nájomné 17,55 €/1m2/rok

Výška nájomného za byt podľa veľkosti	m2	ročne	mesačne
3 izbový – 2 (byt 36/A a 37/B)	79,76	1 399,79	116,65

Ostatné ustanovenia VZN ostávajú nezmenené.

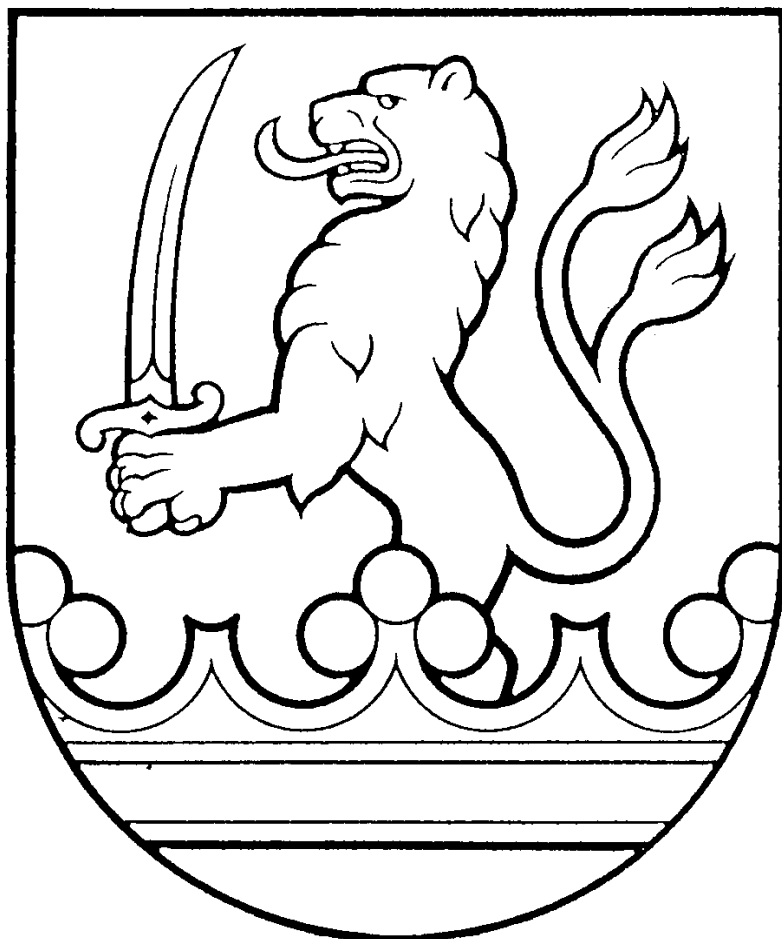
Záverečné ustanovenia

1. Na tomto dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 57/2004 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A1 – 74 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP sa v súlade s § 11 odst. 4 písm. g) SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou na zasadnutí dňa uznesením
2. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 57/2004 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A1 – 74 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 05.05.2023 a zvesený dňa 20.05.2023.
3. Tento Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 57/2004 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A1 – 74 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli, t.j. dňa 20.05.2023.

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



Návrh Dodatok č.1

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 72/2005
o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A7 –
18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP - Lúčna

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta a neskorších predpisov, zákonom o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní č. 443/2010 Z.z., Smernicou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 2/2004, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na obstarávanie nájomných bytov a podmienok dohodnutých v zmluve č. 0381 – 520 . 2004 uzatvorenej medzi mestom Vranov nad Topľou a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR (MVRR SR) a v zmluve č. 713/421/2004 uzatvorenej medzi mestom a Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB), za ktorých bola mestu Vranov nad Topľou poskytnutá podpora z prostriedkov ŠFRB a dotácia MV RR SR na výstavbu 18 nájomných bytov v bytovom dome A7 – 18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP, (Ďalej len !obytný dom!), vydáva tento

dodatok č.1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 72/2005 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A7 – 18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP - Lúčna

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s §11 ods. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 72/2005 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A7 – 18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP – Lúčna sa mení Príloha č. 1 VZN 72/2005 takto :

Príloha č. 1 VZN 72/2005

Výpočet nájomného za užívanie bytu v A7 -18 b.j. Lúčna 2642 Vranov nad Topľou

	%	€	€/m2
obstarávacia cena bytového domu		696 528,45	
nájomné najviac	5,00	34 826,42	32,49
ročné odpisy	2,50	17 413,21	16,25
náklady na fond opráv a údržby max.	1,50	10 447,93	9,75
náklady na správu vrátane poistného max.	0,50	3 482,64	3,25
zisk maximálne vo výške	0,50	3 482,64	3,25

úver na výstavbu - ŠFRB	518 057,49
úver na výstavbu - Dexia	46 471,49
ročná splátka istiny a úrokov z úveru - ŠFRB	20 571,60
ročná splátka istiny a úrokov z úveru - Dexia	233,32
úžitková plocha bytov m2	1 071,90

Kalkulácia nájomného

	%		
- splátky istiny a úrokov z úveru	3,29	22 904,80	21,38
- odpisy	0,11	766,18	0,73
- fond prevádzky, údržby a opráv	0,50	3 482,64	3,25
- náklady na správu vrátane poistného	0,25	1 741,32	1,63
- zisk	0,15	1 044,79	0,96
celkom	4,30	29 950,72	27,94

Nájomné 27,94 €/1m2/rok

Vbýška nájomného za byt podľa veľkosti	m2		ročne	mesačne
2 izbový - 9	55,81		1 559,33	129,94
2 izbový - 5	55,93		1 562,68	130,22
3 izbový - 4	72,49		2 025,37	168,78

Ostatné ustanovenia VZN ostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 72/2005 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A7 – 18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP – Lúčna sa v súlade s § 11 odst. 4 písm. g) SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou na zasadnutí dňa uznesením
2. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 72/2005 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A7 – 18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP – Lúčna bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 05.05.2023 a zvesený dňa 20.05.2023.
3. Tento Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 72/2005 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome A7 – 18 b.j. Vranov nad Topľou, Sídliisko SNP – Lúčna nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli, t.j. dňa 20.05.2023.

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Zaradenie Elokovaného pracoviska Podhorany 106 ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy, M. R. Štefánika 204, 093 01 Vranov nad Topľou od 1. septembra 2023 do siete škôl a školských zariadení

Predkladá:
RNDr. Valéria Novikmecová
- za oddelenie školstva

Návrh na uznesenie:
Mestská zastupiteľstvo
schvaľuje zaradenie
Elokovaného pracoviska Podhorany 106
ako súčasť SZUŠ, M. R. Štefánika 204,
093 01 Vranov nad Topľou do siete škôl a
školských zariadení

Spracovala:
RNDr. Valéria Novikmecová

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je žiadosť SZUŠ M. R. Štefánika 204, 093 01 Vranov nad Topľou o súhlas mesta Vranov nad Topľou so zaradením elokovaného pracoviska Podhorany 106, 082 12 ako súčasť SZUŠ, M. R. Štefánika 204, 093 01 do siete škôl a školských zariadení.

Podľa § 18 ods. 7 písm. l) zákona 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebný súhlas obce pre zriaďovateľov podľa § 19 ods. 2 písm. d) a e), ak ide o elokované pracovisko, ktoré bude súčasťou materskej školy, 30b) jazykovej školy, základnej umeleckej školy alebo školského zariadenia pre deti, žiakov a poslucháčov do 15 rokov veku, a o elokované pracovisko, ktoré bude súčasťou základnej školy, základnej školy pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami na území obce.

Podľa § 19 ods. 6 zákona 596/2023 Z. z. „Elokované pracovisko možno zriadiť iba na území kraja podľa adresy školy alebo školského zariadenia až po rozhodnutí o zmene v sieti podľa § 18 ods. 6 písm. a). Elokované pracovisko sa nezriaďuje pri školských účelových zariadeniach“,

§ 19 ods. 7 zákona 596/2023 Z. z. „Elokované pracovisko možno zriadiť iba na území kraja podľa adresy školy alebo školského zariadenia až po rozhodnutí o zmene v sieti podľa § 18 ods. 6 písm. a). Elokované pracovisko sa nezriaďuje pri školských účelových zariadeniach.“.

Zriadenie elokovaného pracoviska bude financované v zmysle zákona 597/2003 Z. z. o financovaní škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov. Rezort školstva poskytuje údaje na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane obciam. Tie sú zozbierané prostredníctvom štatistického výkazu škôl a odoslané ministerstvu školstva príslušnými regionálnymi úradmi školskej správy a Štatistickému úradu SR, výkaz V 40-01, september.

Ten ich následne poskytne Ministerstvu financií SR na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane obciam na nasledujúci kalendárny rok.

Zriadenie elokovaného pracoviska nemá dopad na rozpočet mesta Vranov nad Topľou a nevytvára priame požiadavky na rast personálnych nákladov.

Mestská rada odporúča MsZ schváliť zaradenie Elokovaného pracoviska Podhorany 106 ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy, M. R. Štefánika 204, 093 01 Vranov nad Topľou od 1. septembra 2023 do siete škôl a školských zariadení

Komisia školstva na svojom stretnutí 16.05.2023 prerokovala žiadosť SZUŠ M. R. Štefánika 204, 093 01 Vranov nad Topľou o súhlas mesta Vranov nad Topľou so zaradením elokovaného pracoviska Podhorany 106, 082 12 ako súčasť SZUŠ, M. R. Štefánika 204, Vranov nad Topľou a odporúča schváliť toto zaradenie .