



Vranov nad Topľou 21.4.2023

P O Z V Á N K A

V súlade s § 13 ods. 4. písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov,

zvolávam 6. zasadnutie mestského zastupiteľstva

dňa 27. 4. 2023 o 14.00 h.

vo veľkej zasadačke MsÚ Vranov nad Topľou

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved.odd. mestského majetku
- 3. Dodatok č. 1 Všeobecne záväznému nariadeniu č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska.**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved.odd. mestského majetku
- 4. Návrh Dodatku č. 6 k VZN č. 182/21 v znení dodatkov č. 1,2,3,4,5 mesta Vranov nad Topľou o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov n.T.**
Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, ved. odd.školsťva
- 5. Kontrola plnenia uznesení k 27.4.2023**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka MsZ
- 6. Správa o výsledku z vykonaných kontrol**
Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka MsZ
- 7. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb**
Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved.odd. org. a sociálnych vecí
- 8. Návrh na schválenie členov Predstavenstva a Dozornej rady Mestského futbalového klubu Vranov nad Topľou, a.s. (MFK Vranov n. T., a.s.), B.Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou**
Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor
- 9. Rôzne**
- 10. Interpelácie**
- 11. Ukončenie**

Majetkové otázky

Predkladá:
Ing. Marián Onderko

Návrh na uznesenie:

- v prílohe -

Vypracovali:
Ing. Marián Onderko
Ing. Kristína Haľková
Mgr. Zuzana Chrapeková

Vranov nad Topľou apríl 2023

I. Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

1.

odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Anna Paľková, bytom Dukliankych hrdinov 1209/28, 093 01 Vranov nad Topľou

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že na predmetnej parcele je postavená garáž s. č. 1199, ktorú vlastní žiadateľka.
- **v cene 18 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021**

Mestská rada na zasadnutí dňa 20.04.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou).

2.

Zámer na nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 240 m², LV 1506, k. ú. Čemerné

pre: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
- z dôvodu výstavby dvojposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby
- za nájomné 1,-€/rok, z dôvodu poskytnutia rýchlej zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a okresu Vranov nad Topľou
- na dobu 10 rokov

Mestská rada na zasadnutí dňa 20.04.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21.

3.

Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na novovytvorenej parcele C-KN č. 1926/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², k. ú. Vranov nad Topľou, podľa Geometrického plánu č. 52/2023, zapísanej na LV 4114

pre: Crystal Comfort, s. r. o., IČO: 36485039, M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, MUDr. Dagmar Breznoščáková, PhD, konateľ

- z dôvodu zmeny účelu využitia stavby na zdravotnícke zariadenie,
- za účelom prístavby výťahu k jestvujúcemu objektu, ktorý bude slúžiť ako nezávislý staticky a funkčne samostatný dilatčný celok (prístavba výťahu a rampy pre imobilných)
- v cene 12,50 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021.

Mestská rada na zasadnutí dňa 20.04.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na novovytvorenej parcele C-KN č. 1926/33.

4.

Úpravu zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017 zo dňa 30.03.2017 formou Dodatku č. 4

- vyňatie z predmetu nájmu podľa Čl. VII. Bod. 2 dohodou – parcely:

- C-KN č. 3194/5 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3195/2 o výmere 307 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3195/4 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3195/6 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie

- C-KN č. 3197/22 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3197/23 o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- stavba s. č. 1134 postavená na parcele C-KN 3195/2

- z dôvodu, že nájomca REAL VT s. r. o., so sídlom Dr. C. Daxnera č. 86, 093 01 Vranov nad Topľou v zastúpení konateľom Ing. Ľuboslavom Ondrejom, výrobnú halu a pozemky C-KN č. 3194/5 o výmere 29 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/2 o výmere 307 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/4 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/6 o výmere 25 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3197/22 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3197/23 o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie, stavba s. č. 1134 postavená na parcele C-KN 3195/2, neužíva pre vlastné účely a doposiaľ neinvestoval do predmetu nájmu žiadne finančné prostriedky

- ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené

Mestská rada na zasadnutí dňa 20.04.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Úpravu zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017 zo dňa 30.03.2017 formou Dodatku č. 4.

D ô v o d o v á s p r á v a

1. PREDMET: odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou)

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 30/2023 zo dňa 30.03.2023, časť A/11 bol schválený zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre Annu Paľkovú, bytom Duklianskych hrdinov 1209/28, 093 01 Vranov nad Topľou.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že na predmetnej parcele je postavená garáž s. č. 1199, ktorú vlastní žiadateľka.
- v cene 18 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

V zmysle zákona o majetku obci pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer predat' majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. To znamená, že schválenie predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje dve uznesenia mestského zastupiteľstva, a to: schválenie zámeru a schválenie predaja.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, je zverejnené na úradnej tabuli mesta, na www.slovensko.sk a internetovej stránke mesta od 03.04.2023 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou)

2. PREDMET: Zámer na nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 240 m2, LV 1506, k. ú. Čemerné

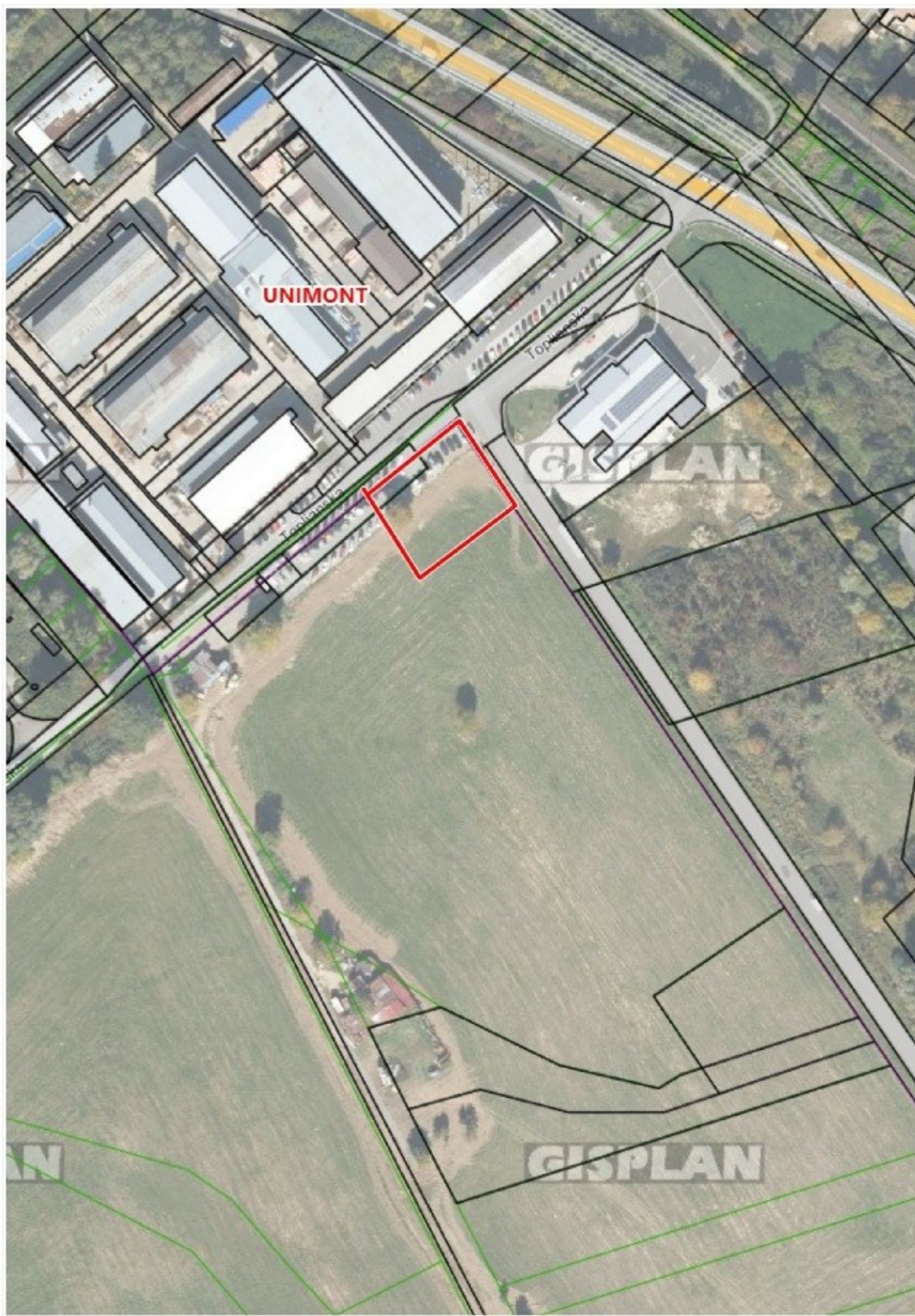
SKUTKOVÝ STAV

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, so sídlom Trnavská cesta 8/A, P.O. BOX 93, 820 05 Bratislava, požiadali o dlhodobý prenájom pozemku, parcela E-KN č. 1071/21, zapísanej na LV 1506, k. ú. Čemerné, za účelom výstavby obnovy stanice záchrannej zdravotnej služby, ďalej ZZS. Doba nájmu 10 rokov.

Výstavbu dvojposádkovej stanice ZZS v plnom rozsahu zabezpečí Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2 Q 2025.

Nájom nebytového priestoru je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 v cene 1,00,-€/rok, za účelom výstavby stanice záchrannej zdravotnej služby a poskytnutie rýchlej zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a okresu Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na nájom časti pozemku na parcele E-KN č. 1071/21





Operačné stredisko
záchrannej zdravotnej služby
Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93
820 05 Bratislava 25

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa:
Vybavuje: Ing. arch. Lucia Koreňová

Naše číslo: RP01/2023/152/2308
Bratislava 28.03.2023

Vec: Žiadosť o schválenie dlhodobého prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta pre účel výstavby alebo obnovy stanice záchrannej zdravotnej služby (ZZS)

V súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby (ZZS) ste boli Operačným strediskom záchrannej zdravotnej služby SR (ďalej len „OS ZZS SR“) ako prijímateľom uvedenej investície oslovení so žiadosťou o spoluprácu pri identifikovaní vhodných pozemkov pre výstavbu alebo obnovu stanice ZZS.

Po uskutočnení spoločného stretnutia za účasti zástupcov OS ZZS SR a zástupcov mesta Vranov nad Topľou bol zo strany mesta Vranov nad Topľou ponúknutý pozemok v k.ú. Čemerné, parc. reg. E-KN č. 1071/21, LV č. 1506 vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou. Na základe obhliadky a ďalšej súvisiacej analýzy zástupcovia OS ZZS SR identifikovali predmetný pozemok ako vhodný pre výstavbu dvojposádkovej stanice ZZS.

Výstavbu dvojposádkovej stanice ZZS v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025. Nadobudnutie pozemku / majetkoprávne vysporiadanie pozemku požadujeme formou nájomnej zmluvy. Nakoľko OS ZZS SR považuje výstavbu a obnovu staníc ZZS za prípad hodný osobitého zreteľa, navrhujeme nájomný vzťah medzi OS ZZS SR a mestom Vranov nad Topľou ako výlučným vlastníkom pozemku vyriešiť formou dlhodobého prenájmu na 10 rokov za tzv. symbolickú cenu. Určenie jej výšky si dovoľujeme ponechať na rozhodnutí mestského zastupiteľstva, s prosbou o zohľadnenie vyššie uvedených skutočností a účelu predmetnej investície. V tejto súvislosti si dovoľujeme uviesť ako príklad, že zastupiteľstvá konkrétnych miest nám už odsúhlasili dlhodobý prenájom pozemku pre výstavbu stanice ZZS vo výške 1 EUR / rok.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o schválenie zámeru výstavby dvojposádkovej stanice ZZS na pozemku v k.ú. Čemerné, parc. reg. E-KN č. 1071/21, LV č. 1506 a nadobudnutia predmetného pozemku, resp. jeho časti formou dlhodobého prenájmu.

S pozdravom

Operačné stredisko záchrannej
zdravotnej služby Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93
820 05 Bratislava 25

MUDr. Július Pavčo
riaditeľ

Prílohy:

Príloha č.1 - Označenie parcely a orientačný návrh osadenia stanice ZZS

Príloha č.2 - Architektonická štúdia dvojposádkovej stanice

Tel.: +421 2 6820 7311
E-mail: sekretariat@155.sk
podatelna@155.sk

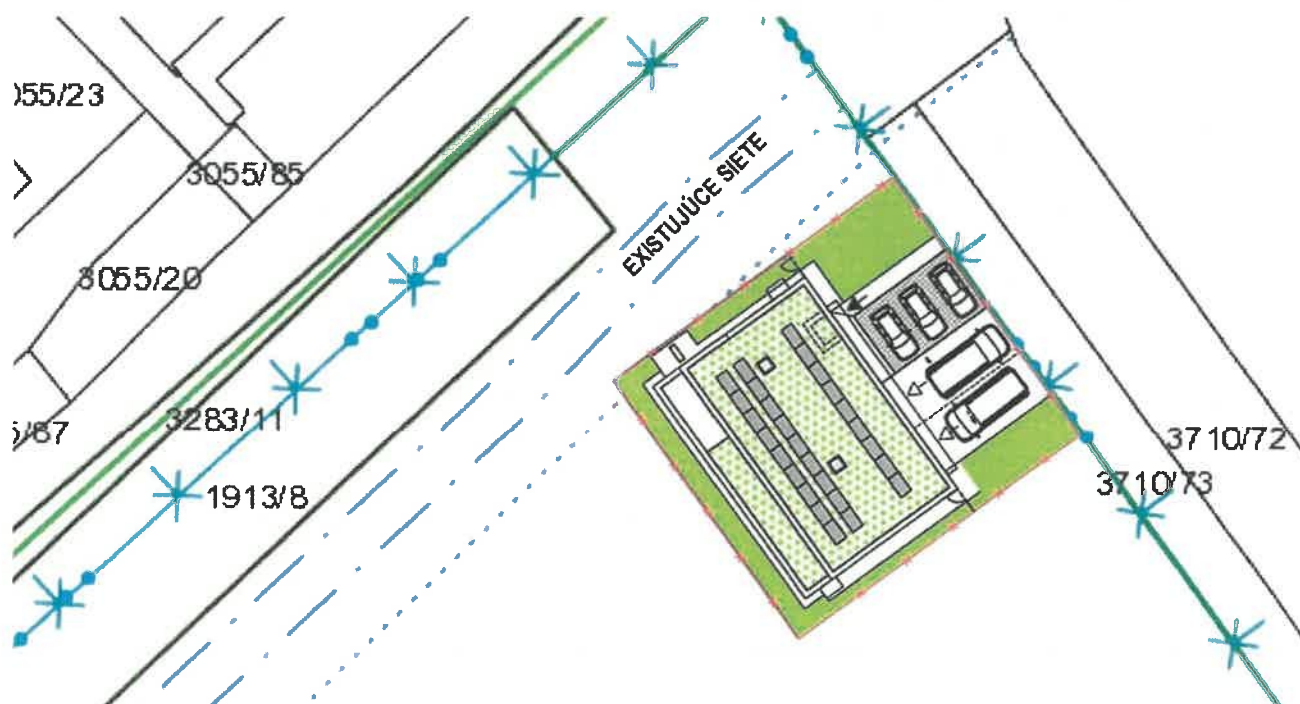
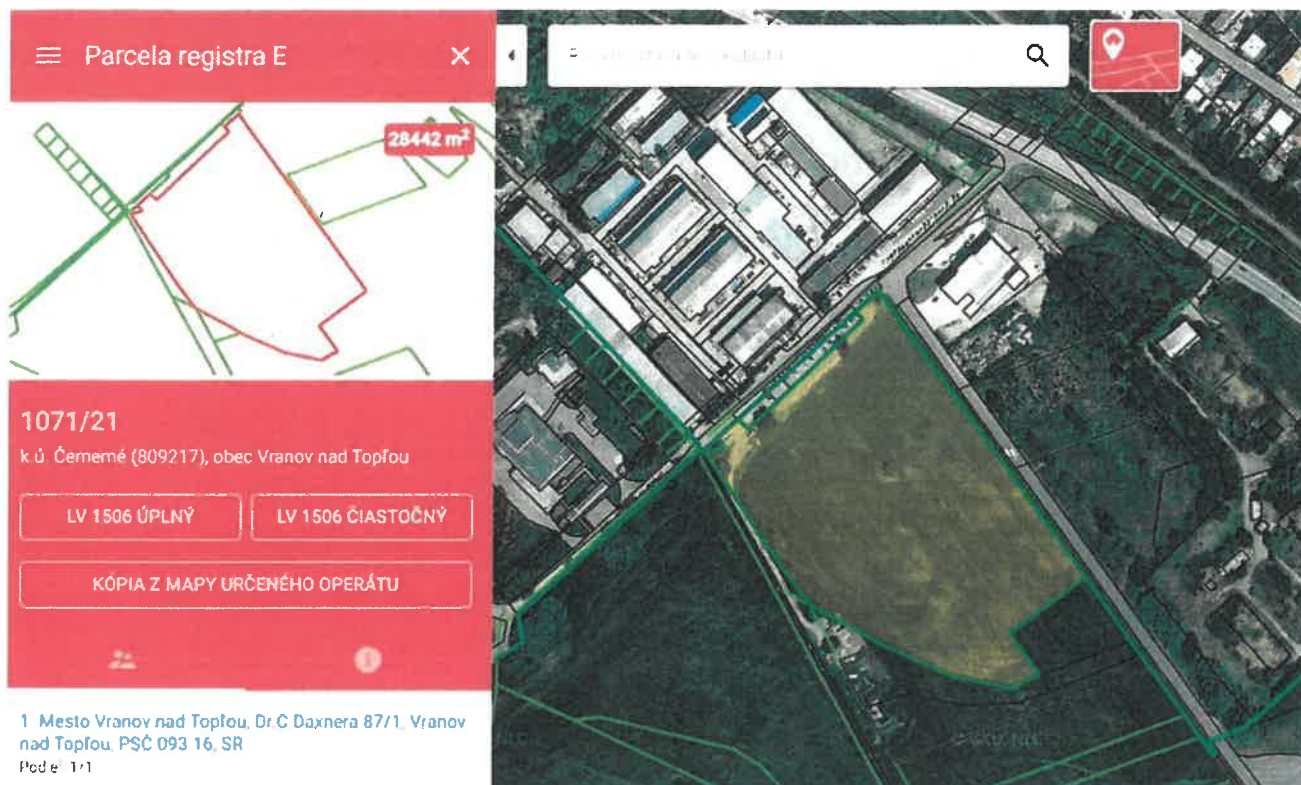
IČO: 36076643
DIČ: 2022063802
Bankové spojenie: SK16 8180 0000 0070 0025 9030



Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky

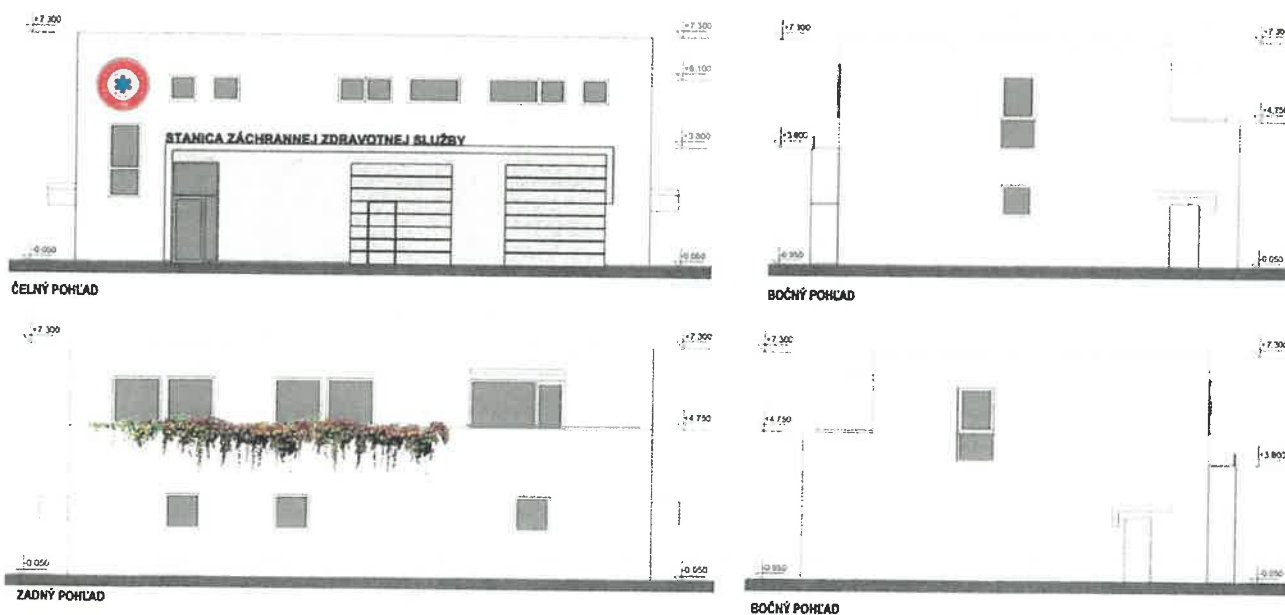
Trnavská cesta 8/A 820 05 | Bratislava 25 | P.O. BOX 93

Príloha č.1 - Označenie parcely a orientačný návrh osadenia stanice ZZS





zastavaná plocha = 238,34 m²



3. PREDMET: Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV

Z dôvodu zmeny účelu využitia stavby na zdravotnícke zariadenie za účelom prístavby výtahu k jestvujúcemu objektu, ktorý bude slúžiť ako nezávislý staticky a funkčne samostatný dilatačný celok (prístavba výtahu a rampy pre imobilných) požiadalo Crystal Comfort, s. r. o., IČO: 36485039, M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpené MUDr. Dagmar Breznoščákovou, PhD, konateľkou, mesto o zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na novovytvorenej parcele C-KN č. 1926/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², k. ú. Vranov nad Topľou, podľa Geometrického plánu č. 52/2023, zapísanej na LV 4114.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 je cena za zriadenie vecného bremena 12,50 €/m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

PRÍSTAVBA VÝŤAHU K JESTVUJÚCEMU OBJEKTU

SPRIEVODNÁ SPRÁVA- opis investičného zámeru

Investor:	- Crystal Comfort s.r.o. M.R.Štefánika 2427, Vranov nad Topľou
Miesto stavby:	- Vranov nad Topľou, s.č. 2427, parc. č. 1926/4, 1926/5, 1926/33
Zodpov. projektant:	- Ing. arch. Dzurco Peter
Stupeň PD:	- Architektonická štúdia
Dátum:	- 4/2023



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

Stavebný návrh rieši prístavbu výťahu k jestvujúcemu objektu s.č.2427.

Prístavba bude staticky nezávislá od jestvujúceho objektu a bude tvoriť samostatný dilatačný celok.

Navrhovaný výťah plní doplnkovú funkciu k jestvujúcemu objektu.

Výťah a výťahová šachta budú založené na základovej vystuženej železobetónovej doske.

Všetky podlažia objektu budú po realizácii prístavby prístupné pre osoby s obmedzenou formou pohybu podľa vyhl. 532/2002Z.z.

Kabína výťahu bude vybavená:

- telefónnym alebo signálnym zariadením umiestneným najviac 1 200 mm nad podlahou,
- sklopným malým sedadlom umiestneným v blízkosti ovládacieho panela,
- ovládacím zariadením vo výške spodnej hrany najviac 1 200 mm nad podlahou umiestneným v strednej polohe kabíny (medzi vstupom a zadnou stenou výťahovej kabíny),
- akustickým informačným systémom oznamujúcim číslo podlažia, v ktorom výťah zastaví.

- Kabína výťahu musí mať na vnútornom obvode držiadlá vo výške 750 mm a 900 mm

- Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom.

- Chodbový privolávač výťahu musí byť umiestnený vo výške 900 až 1 200 mm.

Musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia.

Prijazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Pred vstupom do výťahu z exteriéru bude voľná manipulačná plocha 1500x1500mm.

Pred realizáciou výťahu bude potrebné demontovať a vybrať:

-časť jestvujúceho vonkajšieho schodiska

-balkónovú železobetónovú konzolu

VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Stavba nie je závislá na iných investíciách v jej okolí. Na ostatnú okolitú výstavbu objekt nie je viazaný.

TERMÍNY ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY

Vypracovanie PS	-	5/2023
Zahájenie výstavby	-	8/2023
Ukončenie výstavby	-	12/2024

8. KAPACITNÉ ÚDAJE A ÚČELOVÉ JEDNOTKY

Plocha riešeného územia pre výťah	-	23 m ²
Zastavaná plocha pôvodná	-	213 m ²

Vypracoval: Ing. arch. Dzurco Peter

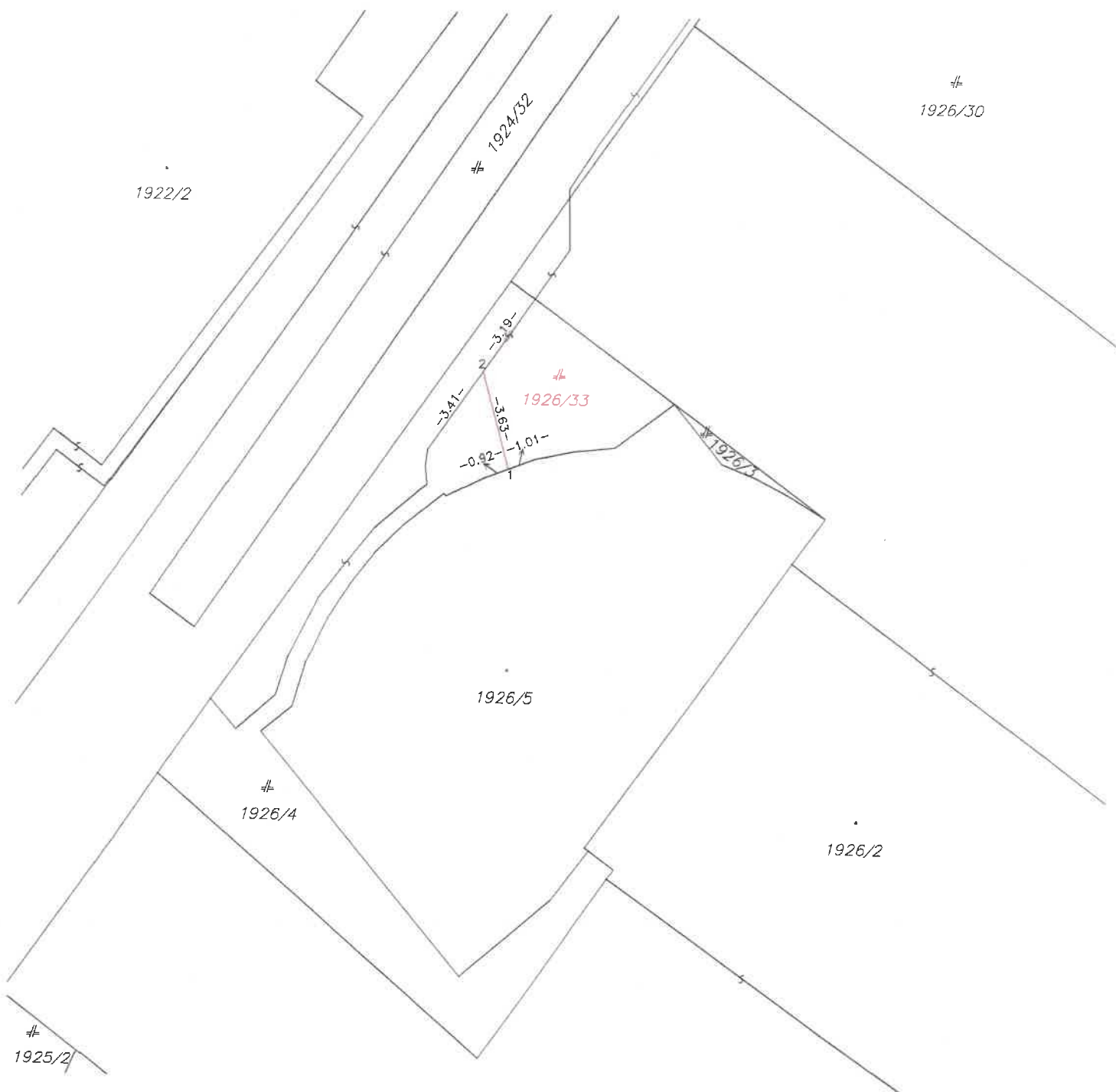
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo		Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely										parcely	ha			
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4114		1926/4		112	zastav.pl.						1926/4		89	zastav.pl. 25	doterajší
											1926/33		23	zastav.pl. 25	Crystal Comfort s.r.o. M.R. Štefánika 2427 Vranov nad Topľou

Spolu:				112									112		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť



Navrhovaná nová parcela pre zriadenie
zmluvy o vecnom bremene
výmera 23m²

1922/2

1922/1

1924/32

1925/2

1925/1

1924/48

1926/33

1926/3

p.č. 1926/

s.č. 2427/206

1926/5

1926/4

HUP

+0.00=PODLAHA 1.NP=128,48mm

1.09

6.28

3.19

1.5

2.56

3.63

4.06

12.33

20.99

13.0

4. PREDMET: Úprava zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017 zo dňa 30.03.2017 formou Dodatku č. 4

SKUTKOVÝ STAV

Na pracovnom stretnutí dňa 09.03.2023 nájomca REAL VT s. r. o., so sídlom Dr. C. Daxnera č. 86, 093 01 Vranov nad Topľou, bol oboznámený s úpravou nájomnej zmluvy a súhlasí s podpisom dodatku č. 4 k nájomnej zmluve č. 175/2017 zo dňa 30.03.2017.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča úpravu zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017 zo dňa 30.03.2017 formou Dodatku č. 4.

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti
uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo : Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO : 00332933
Zastúpený : Ing. Ján Ragan, primátor mesta
Bank. spojenie : VUB, a.s. pobočka Vranov nad Topľou
IBAN: SK

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **REAL VT s.r.o.**
Sídlo : Dr. Cyrila Daxnera 86, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO : 36 477 591
Zastúpený : Ing. Ľuboslav Ondrej, konateľ
Bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK
Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 13284/P

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV číslo 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou a to pozemkov parcelné čísla : parc. C-KN č. 3194/4 o výmere 445 m², ostatné plochy, č. 3194/5 o výmere 29 m², zast. plochy a nádvoria, č. 3195/1 o výmere 520 m², zast. plochy a nádvoria, č. 3195/2 o výmere 307 m², zast. plochy a nádvoria, č. 3195/3 o výmere 31 m², zast. plochy a nádvoria, č. 3195/4 o výmere 28 m², zast. plochy a nádvoria, č. 3195/6 o výmere 25 m², zast. plochy a nádvoria, č. 3195/7 o výmere 391 m², zast. plochy a nádvoria, č. 3195/10 o výmere 689 m², zast. plochy a nádvoria, č. 3197/22 o výmere 28 m², zast. plochy a nádvoria a č. 3197/23 o výmere 21 m², zast. plochy a nádvoria a stavieb s.č. 1134 postavenej na parc. č. 3195/2, s.č. 1135 postavenej na parc. č. 3195/7 a s.č. 1135 postavenej na parc.č. 3195/10, vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, ktoré nehnuteľností touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel - prevádzku zábavného, spoločenského a relaxačného centra t.j. prevádzkovanie regeneračných a relaxačných služieb, masérskych služieb, reštauračných služieb, organizovanie

spoločenských, kultúrnych a športových podujatí, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia spojených s predajom na priamu konzumáciu.

3. Nájomca nemôže dať predmet nájmu či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá do nájmu, o čom bude vyhotovený preberací protokol. Podľa stavebného povolenia č. SP-11310/2432/2008-Vo zo dňa 28.7.2008 (ďalej len stavebné povolenie) na predmete nájmu boli doposiaľ vykonané tieto stavebné práce: SO 02 zábavné a spoločenské centrum II.NP, časť stavebných prác objektu SO 01-reštaurácia: vnútorné omietky, keramické obklady, výmena okien, podlahové kúrenie, kuchynská časť pripravená na osadenie zariadenia; SO 05 kotolňa; SO 06 areálový vodovod, SO 07 areálová splašková kanalizácia, SO 09 spevnené plochy pre vonkajšiu terasu, SO 10 NN prípojka, SO 11 odberné plynové zariadenie.

Čl. III.

Prestavba časti predmetu nájmu

- 1.—Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca na vlastné náklady zabezpečí v súlade s touto zmluvou a so stavebným povolením prestavbu predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. bod 1. Zmluvy v rozsahu: stavba objektu SO 01 reštaurácia-dokončenie, stavba objektu SO 04 pohodové kúpele v časti wellness a fitness. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na zmene objektu SO 03 oddychový bazén na telocvičňu, ktorú nájomca sprevádzkuje do 5 rokov od podpisu zmluvy. Nájomca uhradí všetky náklady spojené s touto dostavbou. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že vykoná všetky úkony potrebné so zmenou stavebného povolenia. Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu a po ukončení nájmu nebude požadovať úhradu nákladov alebo protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
- 2.—Súčasťou zmluvy je predložená projektová dokumentácia podľa rozsahu prác v zmysle stavebného zákona a stavebné povolenie.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi preukázať skutočnú výšku preinvestovaných nákladov a tieto náklady je povinný priebežne prenajímateľovi predkladať na odsúhlasenie, t.j. predkladať rozpočtový náklad na jednotlivé prevádzky.
4. Stavebný dozor pri prestavbe nominuje nájomca.
5. Počas prestavby sa nájomca zaväzuje zabezpečiť si energie, vodu, vývoz odpadu a ďalšie služby spojené s prestavbou resp. dostavbou predmetu nájmu samostatnou zmluvou s poskytovateľom týchto služieb.
6. Všetky písomné doklady týkajúce sa prestavby predmetu nájmu (napr. certifikáty, atesty, kolaudačné rozhodnutie) je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v jednej kópii najneskôr ku dňu zahájenia prevádzky.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť revízie elektrických a ďalších vyhradených technických zariadení potrebné ku kolaudácii na vlastné náklady a tieto revízne správy predložiť prenajímateľovi po skončení prestavby. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí aj všetky potrebné revízie od ukončenia prestavby do ukončenia nájomného vzťahu.
8. Nájomca sa zaväzuje nevykonať na predmete nájmu také zmeny, ktoré by predpokladali nadobudnutie vlastníctva k nemu spracovaním cudzej veci podľa § 135b ods. 1 Občianskeho zákonníka.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje v súvislosti s prestavbou poskytnúť nájomcovi náležitú súčinnosť.
10. Vlastníkom predmetu nájmu po ukončení prestavby zostáva prenájímateľ a tento bude aj zapísaný ako jediný vlastník predmetu nájmu na liste vlastníctva. Nájomca si neuplatní vlastnícke právo k predmetu nájmu v zmysle § 135b ods. 1 Občianskeho zákonníka. S úpravou práv podľa tohto odseku zmluvy nájomca bezvýhradne súhlasí.
11. V prípade, ak do jedného roka od podpisu zmluvy nájomca nezačne prevádzkovať reštauráciu alebo do troch rokov od podpisu zmluvy nájomca nezačne prevádzkovať relaxačné centrum (welles a fitnes) má prenájímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
12. Nájomca sa zaväzuje v čase, kedy je povinný podľa tejto zmluvy prevádzkovať predmet nájmu zabezpečiť v jednotlivých prevádzkach najmenej 8 (slovom osem) mesiacov v každom kalendárnom roku tejto nájomnej zmluvy.

Čl. IV.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 16 rokov (slovom šesťnásť rokov), počítajúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. O skončení nájmu dojednaného touto zmluvou na dobu určitú platia ustanovenia § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu nájomnú zmluvu vypovedať z dôvodu porušenia ustanovení tejto nájomnej zmluvy druhou zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad výpovede je výpovedná lehota 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede sa nájomca zaväzuje nepožadovať od prenájímateľa úhradu nákladov alebo protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.
4. V prípade závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy nájomcom, môže prenájímateľ odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia tohto odstúpenia nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy sa nájomca zaväzuje nepožadovať od prenájímateľa úhradu nákladov alebo protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.
- 5.—Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) prevádzkovanie predmetu nájmu v rozpore s touto zmluvou, právnymi predpismi a záujmami prenájímateľa,
 - b) neprevádzkovanie predmetu nájmu v celom rozsahu podľa dojednaní tejto zmluvy,
 - c) ak nájomca do jedného roka od podpisu zmluvy nezačne prevádzkovať reštauráciu alebo ak nájomca do troch rokov od podpisu zmluvy nezačne prevádzkovať relaxačné centrum (welles a fitnes), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Zmluvný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý bude v tejto dohode o zániku zmluvného vzťahu výslovne určený. Nájomca sa zaväzuje nepožadovať od prenájímateľa úhradu nákladov alebo protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota veci.
7. Nájom sa skončí dňom zmeny štatutárneho orgánu nájomcu alebo zmenou majetkových pomerov nájomcu, ibaže k uvedeným zmenám došlo nevyhnutne v

dôsledku nepriaznivého zdravotného stavu osoby alebo v dôsledku skutočnosti nezávislej od vôle a konania nájomcu, ktorú nájomca nedokáže ovplyvniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade ukončenia nájmu sa Nájomca sa zaväzuje nepožadovať od prenajímateľa úhradu nákladov alebo protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota veci.

8. Po uplynutí posledného dňa nájmu je nájomca povinný predmet nájmu bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní vypratať a odovzdať ho zápisnične prenajímateľovi. Ak tento neodovzdá do uvedenej doby, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi náklady, ktoré mu vznikli s jeho vypratáním. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v uvedenom prípade má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € za každý deň omeškania s vypratáním.

Čl. V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa účinnosti tejto zmluvy je výška nájomného 1,- €/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu odo dňa účinnosti tejto zmluvy platiť náklady za energie priamo jednotlivým dodávateľom, s ktorými uzavrie samostatné zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať platby nájomného prenajímateľovi raz ročne vždy k 15. dňu prvého mesiaca príslušného roka, v ktorom nájomný vzťah trvá, počnúc mesiacom nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že garantuje nájomcovi výšku nájomného podľa bodu 1. tohto článku zmluvy počas celej doby nájmu podľa čl. IV. bod 1 zmluvy. Výšku nájomného môže zvýšiť počas doby nájmu iba o percentuálnu mieru inflácie, ktorej výšku za predchádzajúci rok zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu s výnimkou prestavby predmetu nájmu špecifikovanej v čl. III. tejto zmluvy, nájomca môže vykonávať iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
2. V prípade, že nájomca svojou činnosťou spôsobí prenajímateľovi škodu, je túto povinný uhradiť.
3. Po skončení prestavby špecifikovanej v čl. III. tejto zmluvy je nájomca povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, t.j. všetky drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu nájomcom.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu užívania a starostlivosti o predmet nájmu kedykoľvek o to písomne požiada a to do 7 dní od požiadania, vždy však len v sprievode nájomcom určenej osoby.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu zápisu v OR najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia návrhu na zmenu zápisu v OR.

6. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany v rozsahu, v akom je v zmysle platných právnych predpisov povinný tieto úlohy zabezpečovať prenajímateľ.
7. Nájomca sa zaväzuje počínať si pri užívaní predmetu nájmu v súlade s bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi a o tejto povinnosti poučiť aj svojich zamestnancov.
8. V prípade, že v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu vznikne prenajímateľovi alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v predmete nájmu.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť si energie, vodu, vývoz odpadu a ďalšie služby spojené s užívaním predmetu nájmu samostatnou zmluvou s poskytovateľom týchto služieb.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu nezaťažovať predmet nájmu záložným právom, ani nepreviesť predmet nájmu na tretie osoby. Zároveň sa zaväzuje urobiť všetky opatrenia, aby predmet nájmu nemohol byť postihnutý exekúciou.
11. Technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom bude odpisovať podľa § 24 Zákona o dani z príjmov č.595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov nájomca.
12. Prenajímateľ po skončení doby nájmu zavedie do svojho účtovníctva zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia predmetu nájmu.
13. Ak sa prenajímateľ a nájomca počas doby nájmu vzájomne dohodnú na odpredaji predmetu nájmu, prenajímateľ sa zaväzuje tento prednostne ponúknuť na odkúpenie nájomcovi.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie ktoréhokoľvek dojednania obsiahnutého v jednotlivých článkoch a bodoch tejto zmluvy zo strany nájomcu, bude pokladané na užívanie predmetu nájmu v rozpore s touto zmluvou.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a uzatvára sa v súlade s Uznesením č. 117/2017 z 24. zasadania MsZ zo dňa 23.3.2017 schváleného pod bodom A/1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po ukončení nájomného vzťahu k predmetu tejto zmluvy písomnou dohodou medzi mestom Vranov nad Topľou a spoločnosťou AQUAREAL s.r.o. Pribinova 82, Vranov nad Topľou.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy budú doručovať na adresu sídla uvedenú záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť niektorú písomnosť uvedenú v tejto zmluve druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v tejto zmluve a jej iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručenie na tretí deň odo dňa vrátenia nedoručenej zásielky odosielajúcej

- zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa o tom druhá zmluvná strana nedozvie.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
 6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
 8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Projektová dokumentácia a stavebné povolenie.

Vo Vranove nad Topľou 30.3.2017

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Ing. Ján Ragan, primátor mesta

.....
Ing. Ľuboslav Ondrej, konateľ

Dodatok č.1 k zmluve o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017/OMM zo dňa 30.03.2017

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo : Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO : 00332933
Zastúpený : Ing. Ján Ragan, primátor mesta
Bank. spojenie : VÚB, a.s. pobočka Vranov nad Topľou
IBAN: SK2502000000000023129632

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : REAL VT s.r.o.
Sídlo : Dr. Cyrila Daxnera 86, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO : 36 477 591
Zastúpený : Ing. Ľuboslav Ondrej, konateľ
Bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK9609000000000560865176
Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 13284/P

(ďalej len „nájomca“)

ČL. II.

Zmluvné strany sa v súlade s článkom VII. bod 2 zmluvy a uznesením Mestského zastupiteľstva č. 179/2018 bod A/7 zo zasadnutia 37. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou zo dňa 22.03.2018 dohodli na zmene jej obsahu takto :

Čl. III bod 11 zmluvy sa mení a znie:

V prípade, ak do dvoch rokov od podpisu zmluvy nájomca nezačne prevádzkovať reštauráciu a do troch rokov od podpisu zmluvy nájomca nezačne prevádzkovať relaxačné centrum (welles a fitnes) má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. III.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 175/2017/OMM zo dňa 30.03.2017.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak súladu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 28.03.2018

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Ing. Ján Ragan, primátor mesta

.....
Ing. Ľuboslav Ondrej, konateľ

**Dodatok č.2 k zmluve o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017/OMM zo dňa 30.03.2017
v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.03.2018 (ďalej len zmluva)**

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo : Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO : 00332933
Zastúpený : Ing. Ján Ragan, primátor mesta
Bank. spojenie : VÚB, a.s. pobočka Vranov nad Topľou
IBAN: SK

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : REAL VT s.r.o.
Sídlo : Dr. Cyrila Daxnera 86, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO : 36 477 591
Zastúpený : Ing. Ľuboslav Ondrej, konateľ
Bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK
Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 13284/P

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Zmluvné strany sa v súlade s článkom VII. bod 2 zmluvy a uznesením č. 20/2019 bod A zo zasadnutia 4. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou zo dňa 21.03.2019 dohodli na zmene jej obsahu takto :

Čl. III bod 11 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

V prípade, ak do 30 mesiacov od podpisu zmluvy, t.j. do 30.09.2019 nájomca nezačne prevádzkovať reštauráciu alebo do 42 mesiacov od podpisu zmluvy, t.j. do 30.09.2020 nájomca nezačne prevádzkovať relaxačné centrum (wellnes a fitnes), prenajímateľ odstúpi od zmluvy.

Čl. III.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 175/2017/OMM zo dňa 30.03.2017 v znení dodatku č.1 zo dňa 28.03.2018.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 27.03.2019

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Ing. Ján Ragan, primátor mesta

.....
Ing. Ľuboslav Ondrej, konateľ

**Dodatok č.3 k zmluve o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017/OMM zo dňa 30.03.2017
v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.03.2018 a dodatku č.2 zo dňa 27.03.2019 (ďalej len
zmluva)**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ : Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo : Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO : 00332933
Zastúpený : Ing. Ján Ragan, primátor mesta
Bank. spojenie : VUB, a.s. pobočka Vranov nad Topľou
IBAN: SK

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : REAL VT s.r.o.
Sídlo : Sídliisko I. 973/11, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO : 36 477 591
Zastúpený : Ing. Ľuboslav Ondrej, konateľ
Bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK
Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 13284/P

**(ďalej len „nájomca“)
(ďalej len „zmluvné strany“)**

Čl. II.

Zmluvné strany sa v súlade s článkom VII. bod 2 zmluvy a uznesením č. 108/2020 bod A/4 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou zo dňa 24.09.2020 dohodli na zmene jej obsahu takto :

V Čl. III bode 11 zmluvy sa slovné spojenie „do 42 mesiacov od podpisu zmluvy, t.j. do 30.09.2020 nájomca nezačne prevádzkovať relaxačné centrum (wellnes a fitnes), prenajímateľ odstúpi od zmluvy“ mení nasledovne: „do 30.09.2021 nájomca nezačne prevádzkovať relaxačné centrum (wellnes a fitnes), prenajímateľ odstúpi od zmluvy.

Čl. III.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 175/2017/OMM zo dňa 30.03.2017 v znení dodatku č.1 zo dňa 28.03.2018 a dodatku č.2 zo dňa 27.03.2019.

3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 29.09.2020

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Ing. Ján Ragan, primátor mesta

.....
Ing. Ľuboslav Ondrej, konateľ

Materiál určený

Na rokovanie mestského zastupiteľstva

3

Návrh

DODATOK č. 1

k

Všeobecne záväznému nariadeniu o trhových miestach na území mesta , trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska č.175/2020

Predkladá:

Ing. Marián Onderko
ved. odd. mestského majetku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Uznáša sa na prijatí Dodatku č.1 k VZN č.175/2020 o trhových miestach na území mesta,
trhový poriadok príležitostných trhov trhový poriadok trhoviska

Vypracovala:

Ing. Anna Petriková

Vranov nad Topľou, apríl 2023

Dôvodová správa:

Vypracovanie dodatku č.1 k VZN č.175/2020 o trhových miestach na území mesta , trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska vyplynulo :

- z vlastnej iniciatívy Mesta Vranov nad Topľou a po skúsenostiach s ambulantným predajom na území mesta Vranov nad Topľou,
- vzhľadom na bezpečnosť, účelnosť a kultúrnosť ambulantného predaja na území mesta Vranov nad Topľou
- na základe podnetov obyvateľov mesta Vranov nad Topľou zameraných hlavne na kultúru a bezpečnosť ambulantného predaja

Vyjadrenie komisie rozvoja a spolupráce s podnikateľmi:

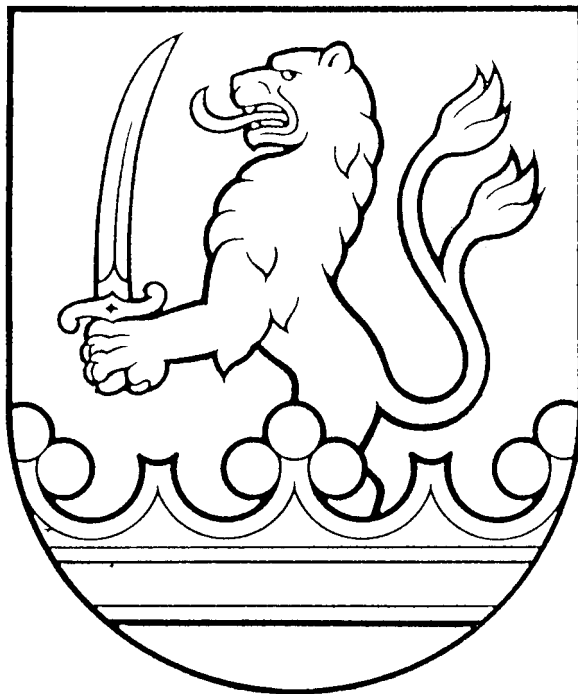
Návrh dodatku č.1 k VZN č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta , trhový poriadok príležitostných trhov , trhový poriadok trhoviska bol prerokovaný členmi Komisie rozvoja a spolupráce s podnikateľmi dňa **13.04.2023**. Na základe toho Komisia rozvoja a spolupráce s podnikateľmi súhlasila a **odporúča** , s doplnením výšky nájomného pre stánky pred AOC, dodatok č.1 k VZN č.175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov trhový poriadok trhoviska **schváliť** tak, ako bolo predložené v návrhu.

Vyjadrenie Mestskej rady:

Mestská rada na zasadaní dňa **20.04.2023** **odporúča** mestskému zastupiteľstvu uzniest' sa na dodatku č.1 k VZN č.175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov trhový poriadok trhoviska .

Návrh dodatku k VZN č.175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov trhový poriadok trhoviska je vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli a na webových stránka mesta Vranov nad Topľou od **05.04.2023**

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



Návrh

Dodatok č.1

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉMU NARIADENIU
Č. 175 /2020
O TRHOVÝCH MIESTACH NA ÚZEMÍ MESTA,
TRHOVÝ PORIADOK PRÍLEŽITOSTNÝCH TRHOV,
TRHOVÝ PORIADOK TRHOVSKA**

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §12 ods.4 písm. i) Štatútu mesta a zákona č.250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších predpisov

v y d á v a pre územie mesta Vranov nad Topľou tento

dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska

na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s §11 ods. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Článok I.

Dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska (ďalej len VZN) sa mení nasledovne:

V článku III - Zriadenie trhového miesta - ods.4 po písm. c) sa dopĺňa nasledovné:

Dočasné stanovišťa na vykonávanie ambulantného predaja pri dodržaní osobitných predpisov⁶⁾ sa povoľujú nasledovne:

- a) Čemernianska ulica, parc. č.650 (staré trhovisko)
- b) Prešovská ulica, parc. č.542/4 a č.541/5 (pri zastávke autobusu)
- c) Námestie slobody – pred AOC v drevených stánkoch, príp. pojazdný potravinový príves

Ambulantný predaj mimo týmto VZN určených miest je zakázaný; platí zákaz predaja na voľných priestranstvách pre všetky fyzické a právnické osoby s výnimkou predaja povoleného mestom Vranov nad Topľou.

Ambulantný predaj pred prevádzkarňou, vo dvorných častiach objektov, na verejných priestranstvách resp. priestranstvách vo vlastníctve fyzických a právnických osôb je zakázaný, s výnimkou predaja povoleného mestom Vranov nad Topľou. Vlastníctvo nehnuteľnosti (domu, budovy alebo pozemku) neopravňuje príslušného vlastníka k povoleniu ambulantného predaja.

Umiestňovanie tovarov na chodníkoch pred prevádzkarňou a iných verejných priestranstvách je považované za záber verejného priestranstva ,ktorý sa spoplatňuje v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach.

V článku XI – Trhový poriadok trhoviska, V. – Spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a za prenajatú plochu, ods.2. – Nájomné za prenajaté predajné zariadenie – sa dopĺňa o písm. c) drevený stánok pred AOC – 10.- € / stánok/ deň , vrátane obslužného priestoru pred stánkom o rozmere 4 m², bez pripojenia a spotreby elektrickej energie a pitnej vody.

Ostatné ustanovenia VZN ostávajú nezmenené.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska sa v súlade s § 11 odst. 4 písm. g) SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou na zasadnutí dňa uznesením .č.....
2. Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 05.04.2023 a zvesené dňa 26.04.2023.
3. Tento Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska bol vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa a nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli, t.j. dňa

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

⁶⁾ Zákon č. 360/2011 Z. z. – hygienické požiadavky na priamy predaj produktov rastlinného a živočíšneho pôvodu



Návrh

*Dodatok č.6 k VZN 182/2021 v znení dodatku č.1 , č. 2, č.3, č.4, č.5
o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach,
ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou*

Predkladá:

*RNDr. Valéria Novikmecová
- za oddelenie školstva*

Návrh na uznesenie:

*MsZ sa uznáva
na prijatí :
Dodatku č. 6 k VZN 182/2021v znení
Dodatku č. 1, č.2, č.3, č.4, č.5 o určení
výšky
finančných prostriedkov na
mzdy a prevádzku škôl
a školských zariadení
v zriaďovateľskej pôsobnosti
mesta Vranov nad Topľou*

Spracovala:

RNDr. Valéria Novikmecová

Vranov nad Topľou, apríl 2023

Dôvodová správa

Dňa 28.02.2023 bol v zbierke zákonov SR zverejnený zákon č. 65/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „novela zákona o pomoci v hmotnej núdzi“). Predmetná novela zákona o pomoci v hmotnej núdzi s účinnosťou od 01.05.2023 mení a dopĺňa zákon č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dotáciách“), čím dochádza k zmenám v poskytovaní dotácií na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa (ďalej len „dotácia na stravu“).

Zmeny v poskytovaní dotácií na stravu reagujú na neustále sa zvyšujúce životné náklady domácností s deťmi ako sú energie, potraviny, zvýšenie cien stravovania detí v školách z dôvodu úpravy finančných pásiem na nákup potravín na jedlo v zariadeniach školského stravovania, ako aj z dôvodu zvyšovania režijných nákladov v týchto zariadeniach. V nadväznosti na novú právnu úpravu zákona o dotáciách od 01.05.2023 pri poskytovaní dotácií na stravu dochádza k nasledovným zmenám:

A Výška dotácie na stravu

Dotácia na stravu sa bude v zmysle § 4 ods. 6 zákona o dotáciách poskytovať v sume:

- a **1,40 eur** za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v **materskej škole** (ďalej len „MŠ“) a odobralo stravu,
- b **2,10 eur** za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v **základnej škole** (ďalej len „ZŠ“) **na prvom stupni** a odobralo stravu,
- c **2,30 eur** za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v **ZŠ na druhom stupni** a odobralo stravu.

V zmysle § 4 ods. 6 zákona o dotáciách, sa **dotácia na stravu poskytuje paušálne** vo vyššie uvedených sumách za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v MŠ alebo vyučovania v ZŠ a odobralo stravu, **a to aj v prípade ak zariadenie školského stravovania pripraví stravu v nižšej sume**. Dotácia na stravu je určená prioritne na zabezpečenie obeda a ak zariadenie školského stravovania pripraví stravu v nižšej sume ako je

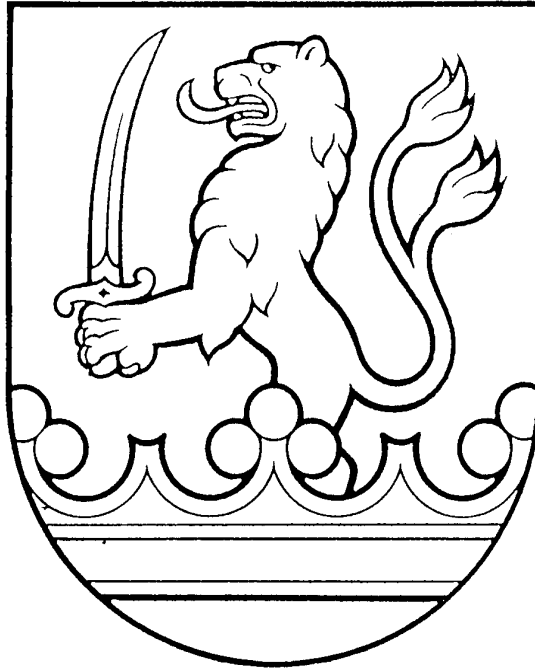
výška dotácie, uvedený rozdiel môže byť následne použitý napr. na skvalitnenie jedla, rozšírenie jedla o doplnkové jedlo alebo na úhradu režijných nákladov s cieľom skvalitnenia kultúry stravovania v zariadení školského stravovania. Napríklad, v prípade materských škôl, je možné z poskytnutej sumy dotácie na stravu pokryť okrem obeda, aj desiatu a olovrant, v niektorých prípadoch aj časť režijných nákladov.

V prípade **detí navštevujúcich posledný ročník MŠ alebo ZŠ**, bude možné dotáciu na stravu od 01.05.2023 poskytnúť len za podmienky, **ak rodič dieťaťa alebo fyzická osoba, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti** rozhodnutím súdu (ďalej spolu len „rodič“) **písomne požiada¹ zriaďovateľa školy prostredníctvom zariadenia školského stravovania, aby podal žiadosť o poskytnutie dotácie na stravu na toto dieťa.**

***Mestská rada** predložený Dodatok č.6 k VZN 182/2021 v znení Dodatku č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou prerokovala na svojom zasadnutí 20.04.2023 a odporúča mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na tomto dodatku*

***Komisia školstva** na svojom stretnutí 18.04.2023 prerokovala Dodatok č.6 k VZN 182/2021 v znení Dodatku č.1, č.2, č.3,č.4,č.5 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou a odporúča uznieť sa na tomto dodatku.*

MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



Návrh

*Dodatok č.6 k VZN č. 182/2021 v znení Dodatkov č.1, č.2 , č.3, č.4, č.5
mesta Vranov nad Topľou
o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a
školských zariadeniach,
ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou*

Mesto Vranov nad Topľou na základe § 6 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta a zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, u na základe zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny SR v znení neskorších predpisov: zákon č. 417/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon o dotáciách a zákon 257/2021, ktorým sa mení a dopĺňa zákon o dotáciách a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Vranov nad Topľou tento:

Dodatok č.6

k VZN č. 182/2021

o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou

Predmetom dodatku č.6 je:

1. Vypúšťa sa znenie Dodatku č. 2

„Mesto ako zriaďovateľ školy alebo šk. zariadenia na základe písomnej žiadosti zákonného zástupcu a po predložení dokladu o tom, že je poberateľ dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi upustí od doplatku za stravu dieťaťa, ktorý vykonáva povinnú školskú dochádzku. Odpustenie príspevku trvá len počas doby, kedy trvajú podmienky, ktoré to odôvodňujú. Žiadosti spolu s dokladmi predkladá zákonný zástupca prostredníctvom školy alebo školského zariadenia .“

2. a) Vypúšťa sa text v Dodatku č.5 - druhá časť šiesty diel

„Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa alebo žiaka sa poskytuje na zabezpečenie stravy pre:

- a) každé dieťa, ktoré navštevuje MŠ alebo ZŠ a v MŠ alebo ZŠ je najmenej 50% detí z domácnosti, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi
- b) dieťa, ktoré navštevuje MŠ alebo ZŠ a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima
- c) každé dieťa, ktoré navštevuje posledný ročník materskej školy alebo základnú školu a žije v domácnosti, v ktorej si ani jeden člen domácnosti neuplatnil na toto dieťa nárok na sumu daňového

zvýhodnenia na vyživované dieťa, ktoré dovŕšilo šesť rokov a nedovŕšilo 15 rokov veku, žijúce s ním v domácnosti podľa osobitného predpisu.

Táto dotácia sa poskytuje v sume 1,3 € za každý deň, v ktorom sa dieťa alebo žiak zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole alebo vyučovania v základnej škole a doberalo stravu.

Za vyučovanie sa považuje aj individuálne vzdelávanie, ktoré sa uskutočňuje bez pravidelnej účasti na vzdelávaní v základnej škole.“

c) Vkladá sa text v druhej časti šiesteho dielu

Dotácia na stravu sa riadi platnými právnymi predpismi.

2. Ostatné časti VZN č. 182/2021 v znení Dodatkov č.1 až č.5 ostávajú v pôvodnom znení.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na tomto Dodatku č.6 k VZN č. 182/2021 v znení Dodatkov č.1, č.2 , č.3 , č.4 a **č. 5** mesta Vranov nad Topľou o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňa uznesením číslo
2. Tento Dodatok č.6 k VZN 182/2021 v znení Dodatkov č.1, č.2 , č.3 ,č.4 a č.5 mesta Vranov nad Topľou nadobúda platnosť a účinnosť 1.5.2023 a to v súlade s § 6 ods.8 druhá veta zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z dôvodu naliehavého verejného záujmu, ktorý spočíva v nevyhnutnosti zabezpečiť stravovanie v základných školách v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Návrh Dodatku č.6 k VZN č. 182/2021 v znení Dodatkov č.1, č.2 , č.3, č.4 a č.5 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 12.04.2023 a zvesený dňa K návrhu dodatku k VZN podané žiadne pripomienky.

4. Schválený Dodatok č.6 k VZN č. 182/2021 v znení Dodatkov č.1, č.2 , č.3, č.4 a č. 5 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou bolo vyvesený dňa a zvesený dňa

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Kontrola plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva
k 27. 4. 2023

Predkladá:

Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení MsZ
k 27.4 .2023

Spracovala: Ing. Mária Cingel'ová
hlavná kontrolórka

Vo Vranove nad Topľou, apríl 2023

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre PaedDr. Jozefa Barana, Viničná 415, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý sa od roku 1989 stará, kosí, čistí, udržiava a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa - v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán				
A2	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Mgr. Radoslava Cerulu, Sídliisko 1. mája, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa - v cene minimálne 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, PLNENIE: - zmluva je v rozpracovaní, mesto čaká na geometrický plán				
A3	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku, parcela C-KN 3840/568, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 - pre: Karola Hégera, bytom Kukučínova 1214/1, Dunajská Streda 929 01 a Anna Čerasová, bytom Gen. Svobodu 337/128, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na pozemok majú prístup iba žiadatelia, o tento pozemok sa dlhodobo starajú a udržiavajú ho. - v cene minimálne 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán				
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíková 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom - v cene 39,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€ PLNENIE: - zmluva je rozpracovaná, mesto čaká na geometrický plán				
A5	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nebytového priestoru – garáže č. 1 o výmere 14,28 m², v spoluvlastníckom podiele 1428/92274 ako časť z celkového podielu 4228/92274 v bytovom dome Sídliisko I. s. č. 981, Vranov nad Topľou na pozemku C-KN č. 1125 a spoluvlastnícky podiel na pozemku 1428/92274 o výmere 501 m², zapísané na LV č. 5093, k. ú. Vranov nad Topľou Máriu Žgradovú, Sídliisko I č. 981, Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu, ktorý ju má v dlhodobom nájme - v cene podľa uznesení MsZ č. 52/2011 a č. 60/2011, t. j. Garáž za cenu 200,-€/m² a pozemok v cene 12 €/m² - Uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou ECLI:SK:OSVT:2017:8817207460.1, 8D/211/2017, Dnot 208/2017-BM, IČS:8817207460 – Opravné uznesenie ECLI:SK:OSVT:2022:8811209669.21, Sp. zn.:5C/245/2011, IČS: 8811209669 PLNENIE: - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis				
A6	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 86, ul. Dr. Daxnera, Vranov nad Topľou, na parcele C-KN č. 1512/4 zapísanej na LV č. 4114, a to: kancelária o celkovej podlahovej ploche 35,06 m² na dobu určitú 1 rok, - pre: POKOJ & RP, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 9 ods. 4 písm. l, k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, z dôvodu, že nájomcom bude nezisková organizácia - občianske združenie, ktoré nie je zárobkovo činné, za účelom zriadenia a prevádzkovania kresťanského rádia, ktoré nebude zastrešované žiadnou cirkvou – bude pre všetkých kresťanov bez rozdielu vyznania a zároveň z dôvodu propagácie mesta - v cene 20,00 €/m²/rok PLNENIE: - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A7	schvaľuje			19.4.2023
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov úpravu Zmluvy č. 08/2017/NP a Dodatku č. 1 o nájme nebytových priestorov o výmere 50,60 m ² , formou Dodatku č. 2 na Námestí slobody s.č. 81 vo Vranove nad Topľou, v čl. I. Zmluvy sa dopĺňa nájomca Veronika Ravasová, Soľ 373, 094 35 Soľ, IČO:55044999 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, Účel nájmu: zachovanie sortimentu predaja textilu a personálneho prepojenia : - nebytový priestor budú užívať spoločne a bez rozdelenia plochy, - ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené - ak dôjde k zmene sortimentu tovaru, mesto odstúpi od zmluvy				
PLNENIE: - zmluva bola podpísaná dňa 19.4.2023				
A8	schvaľuje			18.4.2023
PREDMET: predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 11/2011/NP o nájme nebytových priestorov - budova s. č. 1309 na ulici Budovateľskej vo Vranove nad Topľou, postavenej na pozemku parcela č. C-KN 367/2, zapísanej na LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 1 159,70 m ² pre: Spojenú školu, Budovateľská 1309, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:42089816, zastúpený: PaedDr. Jozef Imrich, riaditeľ školy - zmena v článku VII., bod 1 znie takto: "Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú 15 rokov od podpisu zmluvy" - podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, čl. 9 ods. 4, písm. L, - z dôvodu opakovaného nájmu, vzdelávania a výchovu žiakov - ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené				
PLNENIE: - zmluva bola podpísaná dňa 18.4.2023				
A9	schvaľuje			
PREDMET: Úpravu zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Juh, - rekonštrukcia telocvične – v hodnote 134 942,00,-€ - vybudovanie Atletickej dráhy – v hodnote 122 333,90,-€				
PLNENIE: - úprava zmluvy sa pripravuje				
A10	schvaľuje			
PREDMET: a.) nehnuteľnosť byt č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája) – je pre mesto prebytočný majetok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, čl. 10 a 11, písm. 1 b.) Obchodnú verejnú súťaž na predaj bytu č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku 7162/441039, Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája) podlahová plocha bytu o výmere 71,46 m ² s týmito základnými podmienkami: - cena minimálne 81 048,-€ - výška finančnej zábezpeky je v zmysle čl. 8 ods 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021 minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže - návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny - ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené - prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.). - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy . - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži				
PLNENIE: - mesto vypísalo OVS, ktorá je zverejnená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta				
A11	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a.) že pozemok, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m ² LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, čl. 10 a 11, písm. 1 b.) Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m ² LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Annu Paľkovú, bytom Duklianskych hrdinov 1209/28, 093 01 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že na predmetnej parcele je postavená garáž s. č. 1199, ktorú vlastní žiadateľka. - v cene 18 €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021				
PLNENIE: -zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, materiál predložený na rokovanie MsZ v mesiaci apríl 2023				

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A12	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku parcela E-KN č. 2685, o výmere 114 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou pre: EKOSPOL Vranov s. r. o., Budovateľská 2563, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44841493, v zastúpení konateľom Jánom Vargovičom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že pozemok susedí s firmou a pozemkami žiadateľa. Kúpou pozemku by zrealizoval zadný výjazd-vjazd do areálu firmy, tým by sa znížil prejazd nákladných aut cez Budovateľskú ulicu. - v cene 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je pripravená a odoslaná na podpis.				
A13	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku parcela C-KN č. 940/4, zastavaná plocha o výmere 240 m², LV 1506, k. ú. Čemerné pre MUDr. Helenu Uhlíkovú, bytom Sadová 146/093 03 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu, že časť pozemku susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky, ktorá sa o neho dlhodobo stará a udržiava ho, po odkúpení chce žiadateľka na pozemku zriadiť záhradku - v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis				
A14	schvaľuje			
PREDMET: zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 489/2, orná pôda, k. ú. Čemerné, zapísaná na LV 1506 pre Mgr. Ľubomíra Nováka, bytom Sedliská 264, 094 09 Sedliská na účely preloženia a umiestnenia vodomernej šachty pre novostavbu rodinného domu na ulici Makovickej - v dĺžke: vodovodná prípojka 2,5 m a kanalizačná prípojka 7,5 m V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo. PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis				
A15	schvaľuje			
PREDMET: odkúpenie pozemku, parcely C-KN č. 1547, orná pôda o výmere 161 m², zapísaná na LV 5698, k. ú. Vranov nad Topľou od Dariny Halžovej, bytom Lúčna 824, 093 01 Vranov nad Topľou, - z dôvodu uchádzania sa o výzvu na investovanie do tepelného hospodárstva - mesto uvažuje o novej trase prepojenia kotolní K2 na K3 a K2 na K1 - v sume 15,60,-€/ m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - kúpna zmluva sa pripravuje				
A16	schvaľuje			31.3.2023
PREDMET: úpravu zmluvy č. 44/2011/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2011 formou Dodatku č. 2, uzatvorená medzi Mestom Vranov nad Topľou a Mgr. Gabrielou Mackovou – ALCHEMILLA, Okulka 19/42, IČO: 41961188, kde v ČL. IV bod 1. sa mení suma nájmu z 3,71,- € ročne na 200,- € mesačne. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené PLNENIE: - Dodatok k zmluve bol podpísaný dňa 31.3.2023 a následne zverejnený v CRZ				
A17	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 195/2021 zo dňa 28.10.2021 časť A/4, z dôvodu porealizačného zamerania mestskej cesty. zámena pozemkov medzi GRANDESSA, s.r.o., so sídlom B. Nemcovej 2732/15A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44189931 a Mestom Vranov nad Topľou takto: - pozemok, parc. E-KN č. 1703/10 záhrada o výmere 1872 m², k.ú. Vranov nad Topľou, LV 5777 - pozemok, parc. C-KN č. 3572/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777 - pozemok, parc. C-KN č. 3572/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777 - pozemok, parc. C-KN č. 3572/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777 - pozemok, parc. C-KN č. 3572/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 447 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777, spolu 3072 m² vo vlastníctve GRANDESSA, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava - Rača, IČO 44189931, - zameniť za pozemky C-KN č. 3571/7 ostatná plocha o výmere 1570 m², C-KN č. 3571/8 ostatná plocha o výmere 708 m² a C-KN č. 3572/17 zastavaná plocha o výmere 321 m², spolu 2599 m², k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, - bez finančného vyrovňania. - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, z dôvodu zámeny na účely verejného záujmu. Mesto získa pozemok parc. E- KN č. 1703/10 na majetkoprávne vysporiadanie cestnej komunikácie, ktorá bude slúžiť aj pre ostatných vlastníkov pozemkov. Spoločnosť GRANDESSA s.r.o. má predmetné pozemky mesta v dlhodobom nájme na účely zriadenia relaxačno-oddychovej zóny a na pozemku C-KN č. 3571/7 je umiestnená stavba kolbiska pre kone. PLNENIE: - zmluva je pripravená na podpis				
A18	schvaľuje			
PREDMET: prehodnotenie výšky všetkých nájmov so zvýhodnenou sadzbou do 30.6.2023 PLNENIE: - uvedené uznesenie bolo predmetom rokovania majetkovej komisie, na ktorom bola prijatá dohoda, že po predložení zoznamu s kompletnou dokumentáciou k jednotlivým nájomom oddelením nebytových priestorov, budú etapovite prehodnocované jednotlivé subjekty a predkladané na rokovania poslancom MsZ .				

U Z N E S E N I E č. 30/2023 z dňa: 30.3.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
B	poveruje			1.4.2023
PREDMET: primátora mesta Vranov nad Topľou podpisom Memoranda o porozumení medzi mestom Vranov nad Topľou a TIER Mobility Slovakia s.r.o. so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava týkajúce sa nasadenia a prevádzky elektrických kolobežiek na území mesta Vranov nad Topľou PLNENIE: - Memorandum o spolupráci bolo podpísané dňa 1.4.2023				

U Z N E S E N I E č. 31/2023 z dňa: 30.3.2023**(k Programu rozvoja mesta Vranov)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: aby každé oddelenie mesta Vranov malo 2 dlhodobé ciele strategického programu, ktoré by boli merateľné, relevantné, špecifické, dosiahnuteľné a časovo ohraničené na dobu 1 roka, ktorým by sa prioritne venovali a ich vývoj by sa vyhodnocoval na mestskom zastupiteľstve 1x za štvrtroka. PLNENIE: - o danej úlohe z uvedeného uznesenia boli informovaní vedúci oddelení na porade prednostu MsÚ, z ktorej im bola uložená úloha oboznámiť sa s plánom rozvoja mesta a vytýčiť ciele.				

U Z N E S E N I E č. 34/2023 z dňa: 30.3.2023**(Rôzne)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			
PREDMET: aby jednotlivé oddelenia MsÚ informovali mestské zastupiteľstvo o nových projektoch, ktoré sa v meste vykonávajú a súčasne písomne informovali o výzvach do ktorých sa mesto plánuje zapojiť a súčasne aj stav výziev, do ktorých sa mesto zapojilo. PLNENIE: - úloha z uvedeného uznesenia bola predmetom rokovania porady prednostu MsÚ s vedúcimi jednotlivých oddelení. Koordinovať a zastrešovať to bude referát projektov, ktorý patrí pod kanceláriu prednostu.				
B	žiada			2.5.2023
PREDMET: primátora mesta na rokovanie so Železničnou spoločnosťou, aby opravili železničné priecestie a informoval nás o tom na najbližšom mestskom zastupiteľstve.				
PLNENIE: - Mesto Vranov n.T. oslovilo Železnice SR., oblastné riaditeľstvo železníc Košice a požiadalo o termín stretnutia a rokovania. Stretnutie sa uskutočnilo dňa 2.5.2023				

U Z N E S E N I E č. 26/2023 z dňa: 23.2.2023**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			30.3.2023
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov: nájom pozemku, parcely s navrhovaným parcelným číslom 2570/9 o výmere 2 842 m ² , v súlade s GP č. 34896821 – 33/2022, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou - pre: HONESTUM, n. o., Domašská 670/4, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení Rudolf Hrubovský, štatutár, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 - za účelom rozšírenia areálu liečebne sv. Filomény - za nájomné 1,00,- €/celok/rok, z dôvodu vybudovania zázemia zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, na príjazd zásobovacích vozidiel a sanitiek k špecializovanému zdravotníckemu zariadeniu a na účely zriadenia oddychovej zóny, vybudovanie dočasných stavieb relaxačnej miestnosti/workout, exteriérovej kaplnky, tvorivej dielne, záhradného domu, ktorý by v susediacom areáli športoviska slúžil aj ostatnej verejnosti pri organizovaní akcií, altánok, jazierko. Oplotenie bude postavené z vlastných finančných prostriedkov v súlade s celkovou prenajatou výmerou podľa predloženej projektovej dokumentácie. S realizáciou predmetných zariadení do 2 rokov od podpisu zmluvy. Pre širokú verejnosť bude prenajímaný priestor organizovaný t. z. vopred hlásený. - doba nájmu – 15 rokov, - v prípade predčasného ukončenia nájmu si nájomca nebude nárokovat' na vložené investície do predmetu nájmu, - pri zmene účelu využitia budovy bude nájomný vzťah ukončený bez nároku na preplatenie investícií.				
PLNENIE: - Zmluva je pripravená na podpis - Zmluva bola podpísaná a následne zverejnená dňa 30.3.2023				
A2	schvaľuje			27.3.2023
PREDMET: Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, na pozemku C-KN č. 3840/121 na LV 4114, zastavaná plocha a nádvorie (cesta) - z dôvodu rekonštrukcie vodovodu na ul. E. Urxa – Vranov nad Topľou - dĺžka vodovodného potrubia SO 01 je 371 m - zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného – bezodplatne, z dôvodu, že pôvodným vlastníkom prípojky vodovodu bolo Mesto Vranov nad Topľou				
PLNENIE: - Zmluva bola odoslaná na podpis - Zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 27.3.2023				

U Z N E S E N I E č. 26/2023 z dňa: 23.2.2023
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov: a) že pozemok, parcela č. C- KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m ² , a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m ² , zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m ² , a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m ² , zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vytvorené GP č. G1-708/2022, z pôvodných parciel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161 - pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, - z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu - v cene 13,80,- €/m ² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 PLNENIE: - zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta. Odpredaj je pozastavený. - mesto iniciovalo stretnutie geodeta a zástupcov VMČ Juh ohľadom zamerania pozemku.				
A11	schvaľuje			3.4.2023
PREDMET: Dohoda o preložke plynárenského zariadenia a zriadenie vecného bremena na základe porealizačného zamerania plánovanej trasy v súlade s čl. III, bod 3., ktorého je vlastníkom SPP – distribúcia, a. s. - nachádzajúce na pozemkoch par. č. C-KN 3327/1,2, C-KN 1924/1, C-KN 3039/81, C-KN 2009/3, E – KN 713 bezodplatne z dôvodu, že investorovi – Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 016 Vranov nad Topľou bráni zariadenie SPP – distribúcia, a. s. v realizácii investičného zámeru – Bytové domy na Ul. Kalinčiakova PLNENIE: - Dohoda bola vypracovaná a zaslaná na podpis. - Dohoda bola podpísaná dňa 3.4.2023				
A13	schvaľuje			
PREDMET: Dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 74/210/10 zo dňa 27.09.2010v Čl. I. z dôvodu zmeny užívateľa predmetu nájmu. Predmet nájmu: parcela č. C-KN 2685, ostatná plocha o výmere 4 m ² , zapísaná na LV č. 5295, k. ú. Vranov nad Topľou: 1. nájomca: JUDr. Dominik Jakub – Budovateľská 1276, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53409515 2. nájomca: FAVEO HEALTHCARE s. r. o., Budovateľská 1275/13, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44822863. - s tým, že ostatné podmienky останú nezmenené PLNENIE: - Zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis. - Jeden nájomca podpísal, čaká sa na podpis druhého nájomcu.				
A15	schvaľuje			
PREDMET: zmenu nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom pre KAPA DAB s.r.o., Strojnícka 6, 080 06 Prešov - zmenu nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2001 pre KAPA DAB s.r.o., Strojnícka 6, 080 06 Prešov, zastúpená: JUDr. Stanislav Strapek, konateľom, takto: a) zmenu právnej formy zlúčením spoločností z KAPA DAB, spol. s.r.o., Strojnícka 6, 080 06 Prešov, zastúpená: JUDr. Stanislav Strapek, konateľ, na KAPA PRESS, spol. s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678 Košice - mestská časť Barca 040 17, zastúpená: JUDr. Stanislav Strapek b) vyňatie pozemku z nájomnej zmluvy, t.j. časti parc. C-KN č. 1926/1, o výmere 7,5 m ² , k.ú. Vranov nad Topľou, kde bol umiestnený predajný stánok, z dôvodu výstavby kruhového objazdu na spomínanej parcele PLNENIE: - Zmluva je spracovaná a zaslaná na podpis				

U Z N E S E N I E č. 14/2022 z dňa: 15.12.2022
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A2	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 250/2022, 9 a zo zasadnutia 39. Mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávného vysporiadania z dôvodu zmeny trasy v projektovej dokumentácii spracovateľom projektov dokumentácie - Váhoprojekt s.r.o. plánovanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ - Kúpna zmluva bude po zmene trasy uzatvorená so Slovenskou Republikou v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, - parcela E-KN č. 1-1798/1, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1670 m ² , podiel vlastníctva 1/1 - presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela PLNENIE: - Žiadosť o kúpnu zmluvu bola zaslaná v novembri 2022. Rieši to SPF. - je pozastavené konanie na stavebnom úrade. Čaká sa na zmluvu. - v mesiaci apríl dožiadali prílohu ku kúpnej zmluve.				

U Z N E S E N I E č. 261/2022 z dňa: 22.9.2022
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A5	schvaľuje			
PREDMET: úpravu uznesenia č. 250/2022, 9a z 39 zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 30.06.2022 vo veci majetkoprávneho vysporiadania z dôvodu upresnenia podmienok poskytnutia finančného príspevku na výstavbu plánovanej „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ ohľadom zmluvných vzťahov a na základe predbežných jednaní s vlastníckmi a správcami parciel, cez ktoré prechádza trasa predmetnej cyklotrasy. Z tohto dôvodu môžu byť uzatvorené tieto typy zmluvných vzťahov: - pôvodné uznesenie - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - úprava uznesenia - Zmluva o nájme, Zmluva o výpožičke alebo Zmluva o zriadení vecného bremena - presná výmera pozemkov bude k dispozícii po realizácii diela - zmluvné vzťahy budú po zmene trasy v projektovej dokumentácii uzavreté s: - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, 080 01, parcela C-KN č. 3305/1, LV 6386, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345m², podiel vlastníctva 1/1 - Prešovské zdravotníctvo, Nemocničná 7, Humenné, 066 01, parcela C-KN č. 1931/1, LV 1376, ostatná plocha o výmere 108 m², podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47, parcela E-KN č. 1-1785, LV 5414, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, Bratislava, 826 19, parcela E-KN č. 2702, LV 5799, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3229 m², podiel vlastníctva 1/1 - SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Ďum-bierska 14, Košice, 041 59, parcela E-KN č. 1-1801/2, LV 5336, vodná plocha o výmere 23,25 m², podiel vlastníctva 1/1 PLNENIE: - nájomné zmluvy a ďalšie schvaľovacie procesy sú v štádiu rozpracovania ďalších úprav pôvodného uznesenia. - Zmluvy nie sú podpísané. Zatiaľ iba s Prešovským zdravotníctvom. - riešia sa podpisy dokumentov s ďalšími zainteresovanými subjektami.				

U Z N E S E N I E č. 250/2022 z dňa: 30.6.2022
(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A7	schvaľuje			19.4.2023
PREDMET: nájom pozemkov na dve parkovacie miesta pre jedno nabíjacie miesto za účelom prevádzkovania nabíjacích staníc s možnosťou uloženie prípojk pre distribúciu elektriny k nabíjaciim staniciam pre nabíjanie elektromobilov na základe obchodnej verejnej súťaže na časti parciel: • časť parc. C-KN č. 3039/159 (Sídliisko Juh), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5129 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou • časť parc. C-KN č. 1057 (Sídliisko II), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4679 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou • časť parc. C-KN č. 1645/48 (Sídliisko Máj), ostatná plocha o výmere 445 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre: GTIS charging SK s. r. o., Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín, IČO: 45425183, v za-stúpení: Ing. Miloslav Beno, konateľ - za nájomné: 1 €/miesto/1rok max. 6 miest + minimálne 2% z tržieb bez DPH/rok, odplata 12,50 €/m² jednorázovo za uloženie prípojk pre distribúciu elektriny k nabíjaciim staniciam pre nabíjanie elektromobilov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021. - Účel využitia pozemku – prevádzkovanie nabíjacích staníc s možnosťou uloženia prípojk pre distribúciu elektriny k nabíjaciim staniciam pre nabíjanie elektromobilov za podmienky, že parkovacie miesto ostáva ako verejný priestor na parkovanie. - Ukončenie stavebných prác do dvoch rokov, s tým, že ak táto podmienka nebude dodržaná, mesto odstúpi od Nájomnej zmluvy za parkovacie miesto - Doba nájmu – 10 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s možnosťou jej predĺženia na ďalších 10 rokov za podmienky, že nájomca jeden rok pred ukončením doby nájmu písomne požiada prenajímateľa o predĺženia doby nájmu. - Predpo-kladané investície: 27 000,-€ PLNENIE: - Konateľ spoločnosti GTIS charging SK s r.o bol vyzvaný na predloženie projektu uloženia nabíjacích staníc - ku dňu 6.12.2022 nebol zo strany spoločnosti GTIS charging SK s r. o predložený požadovaný projekt. - mesto opäť vyzvalo o predloženie požadovaného projektu. - Zmluva je spracovaná a odoslaná na podpis. - Zmluva bola podpísaná a následne zverejnená dňa 19.4.2023				

U Z N E S E N I E č. 250/2022 z dňa: 30.6.2022

(k majetkovým otázkam)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A9b	schvaľuje			
PREDMET: Odkúpenie pozemkov FO:				
a) parcela E-KN č. 1-456, LV 4672, orná pôda o výmere 240 m² - navrhovaná cena 3.744 € - pre Harmanovú Jarmilu, Kladzany 157, Kladzany, 094 21, spoluvlastnícky podiel 1/12 - pre Gešpera Michala, Jarná 518/1, Vranov nad Topľou, 093 02, spoluvlastnícky podiel 1/12 - pre Luteránovú Annu, Závadka 84, Závadka, 072 33, spoluvlastnícky podiel 1/12 - pre Kertisovú Helenu, Dlhá 776/122, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/4 - pre Gešpera Michala, Jarná 518/1, Vranov nad Topľou, 093 02, spoluvlastnícky podiel 1/4 - pre Długopolskú Annu, Námestie Slobody 97/149, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/4 b) parcela E-KN č. 1-455, LV 4883, orná pôda o výmere 500 m²- navrhovaná cena 7.800 € - pre Hudackého Miroslava, Pod Dolami 757/16, Vranov nad Topľou, 093 02, spoluvlastnícky podiel 1/2 - pre Kopka Martina, Mlynská 1445/17, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2 c) parcela E-KN č. 1-449, LV 1772, orná pôda o výmere 450 m² -- navrhovaná cena 7020 € - pre SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, 817 47, spoluvlastnícky podiel 1/3 - pre Malíkovú Kvetoslavu, Sídliisko Okulka T 20, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/15 - pre Ilnáta Jána, Generála Svobodu 304, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/15 - pre Tirpákovú Annu, Sídliisko 1.mája L1, Vranov nad Topľou, 09301, spoluvlastnícky podiel 1/15 - pre Marenčinovú Helenu, Vyšný Žipov 206, Vyšný Žipov, 094 33, spoluvlastnícky podiel 1/15 - pre Goffovú Moniku, Sídliisko 1 987, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/15 - pre Staškovú Máriu, Sídliisko Lúčna 819, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/3 d) parcela E-KN č. 1-448, LV 5343, orná pôda o výmere 310 m² - navrhovaná cena 4.836 € pre Petíka Martina, Gruzovce 15, Gruzovce, 067 22, podiel vlastníctva 1/1 e) parcela E-KN č. 1-436, LV 6591, orná pôda o výmere 1700 m²- navrhovaná cena 26.520 € - pre Filkusa Tibora, Átriová 7, Prešov, 080 01, spoluvlastnícky podiel 4/18 - pre Diľovú Martu, Podhrunkovská 676, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/18 - pre Horváthovú Evu, E.F.Scherera 4797/7, Piešťany, 921 01, spoluvlastnícky podiel 1/36 - pre Žiačkovú Luiselotte MUDr., Bicknacre 16 The Grove, Chelmsford, Veľká Británia, (Essex, CM3 4XB), spoluvlastnícky podiel 1/3 - pre Trnkóczyho Martina, Saratovská 10, Bratislava, 841 02, spoluvlastnícky podiel 1/3 - pre Švarbalíkovú Oľgu, Sídliisko 1. mája 62/31, Vranov nad Topľou, 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/36 PLNENIE: materiál pripravený na rokovanie MsZ v mesiaci september 2022 - prebiehajú ďalšie rokovania ohľadom zmeny trasy . - v mesiaci február 2023 boli ďalšie rokovania - mení sa trasa z dôvodu požiadavky projektanta.				

C	žiada			17.4.2023
PREDMET: primátora mesta, aby v spolupráci so zástupcami Vranovskej nemocnice, Baziliky Narodenia Panny Márie a pohrebničkou službou bolo zriadené hrobové miesto na cintoríne pre nenarodené deti zo spontánnych potratov ako prejav úcty k nenarodenému životu a ako prejav súcitu k rodičom, ktorí prišli o dieťa PLNENIE: Dňa 29.7.2022 sa uskutočnilo úvodné pracovné stretnutie na úrovni primátora mesta a riaditeľa vranovskej nemocnice, na ktorom sa nemocnica zaviazala riešiť legislatívne procesy. Sú plánované ďalšie rokovania. - mesto opäť požiadalo o stanovisko Vranovskú nemocnicu. Čakáme na odpoveď. - spoločnosť RE-MA, s r. o. obdržala usmernenie mesta Vranov nad Topľou, v ktorom sú uvedené postupy schválené VZN č. 195/2023 - prevádzkový poriadok pre pohrebnícku v pôsobnosti mesta, ktoré sa riadi zákonom č. 131/2010 Zb. z o pohrebníctve. Ak nastane prípad požiadavky rodiča potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu, spol. RE-MA s r. o. zabezpečí riadne pochovanie vo vyčlenenom sektore G na cintoríne Mlynská ul. Vranov nad Topľou.				

U Z N E S E N I E č. 242/2022 z dňa: 5.5.2022

(majetkové otázky)

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemkov v k. ú. Vranov nad Topľou - parcela C-KN č. 845/102, zastavaná plocha o výmere 89 m² - parcela C-KN č. 3306/9, zastavaná plocha o výmere 180 m² - parcela C-KN č. 853/17, ostatná plocha o výmere 106 m² - parcela C-KN č. 3144/6, ostatná plocha o výmere 64 m² - parcela C-KN č. 3145/3, ostatná plocha o výmere 89 m² - parcela C-KN č. 3146/7, ostatná plocha o výmere 70 m² - parcela C-KN č. 3563/4, zastavaná plocha o výmere 621 m² - parcela C-KN č. 3565/6, ostatná plocha o výmere 47 m² - parcela C-KN č. 3567/4, ostatná plocha o výmere 127 m² pre: Prešovský samosprávny kraj v správe rozpočtovej organizácie Správy a údržby ciest, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859 - za účelom vysporiadania pozemkov k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ - ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým že navrhovaný obchvat umožní dopravné prepojenie priemyselnej časti mesta z ulice Mlynská s cestou I/18, čím sa odľahčí centrum mesta od nákladnej a z časti aj od osobnej dopravy. Vybúdením navrhovaného obchvatu dôjde k zníženiu dopravného zaťaženia na existujúcej komunikačnej sieti a k zlepšeniu životného prostredia v obytnej zóne. - navrhovaná cena – 1,-€/pozemok t. j. 9,- eur. PLNENIE: - zmluva je v štádiu prípravy na VUC PSK Prešov.				

U Z N E S E N I E č. 233/2022 z dňa: 24.3.2022**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A4	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zriadenie vecného bremena pre oprávneného: ROYAL SCOT s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO:47 891 637, v zastúpení konateľom Tomášom Závadským na parcelách C-KN č. 3840/123 zastavaná plocha, C-KN č. 2088/6 zastavaná plocha, C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha, zapísané na LV 4114. Dĺžka kanalizačných sietí – splašková kanalizácia – 81 m, dažďová kanalizácia – 31 m, z dôvodu výstavby piatich rodinných domov pri kostole Lúčna – v cene 1,25 €/m ² , jednorázovo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021				
PLNENIE: - zmluva je spracovaná a bola zaslaná na podpis - boli zapracované ďalšie pripomienky a zmluva bola odoslaná na podpis.				
A9	schvaľuje			
PREDMET: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a) nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530, (Záhradkársky dom) na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m ² , ploty a vonkajšie úpravy, pozemk par. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m ² , zapísané na LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok b) Obchodnú verejnú súťaž na nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530, na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m ² , ploty a vonkajšie úpravy, pozemk par. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m ² , zapísané na LV 4114, - v sume - minimálne podľa znaleckého posudku vypracovaným nie starším ako 6 mesiacov v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, Čl. 8, bod 7.				
PLNENIE: - mesto vypíše obchodnú verejnú súťaž a zverejní na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli. - Dňa 11.5.2022 bola zverejnená OVS na internetovej stránke mesta a úradne tabuli. Do OVS sa nikto neprihlásil - naďalej trvá, nemáme záujemcu				

U Z N E S E N I E č. 227/2022 z dňa: 24.2.2022**(k majetkovým otázkam)**

Časť	Činnosť	Termín	Zodpovednosť	Splnené
A1	schvaľuje			27.3.2023
PREDMET: nájom pozemku E-KN par. č. 2702, o výmere 1 892 m ² zapísanej na LV 5799 od Slovenskej správy ciest, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice, IČO:00003328, za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 8/2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Miklošom v sume 1,415 eur/m ² /rok, z dôvodu výstavby okružnej križovatky pri NsP.				
PLNENIE: - nájomnú zmluvu pripravuje SSC - prebiehajú ďalšie rokovania ohľadom delimitácie - delimitácia bola schválená a podpísaná dňa 27.3.2023				

za správnosť :

S p r á v a

o výsledku z vykonaných kontrol za mesiac február, marec 2023

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach základnej školy Kukučínova ul. za rok 2022

2. Kontrola hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Mestského športového klubu vo Vranove nad Topľou za rok 2022.

Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu o výsledku z vykonaných
kontrol

Spracoval: Ing. Mária Cingel'ová
hlavný kontrolór

Vranov nad Topľou, apríl 2023

Dôvodová správa

V súlade s § 18 bod d, zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám MsR a MsZ informatívnu správu o vykonaných kontrolách.

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Základnej školy Kukučínova, za rok 2022.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami ZŠ za rok 2022.

Predmetom kontroly bola kompletná účtovná dokumentácia: prijaté faktúry, pokladničné doklady, inventarizácia majetku, dohody o pracovnej činnosti, dodávateľské zmluvy a pod.

Pri obdobnej kontrole v roku 2019 za roky 2017, 2018 boli zistené nedostatky pri číslovaní faktúr, podpisovaní účtovných pokladničných dokladov riaditeľom školy, vysoké investície do internetovej siete a jej vybavenia, či účtovaní cestovných náhrad. Prijatím účinných opatrení na ich odstránenie sa v súčasnosti tieto nedostatky už nevyskytujú a pri kontrole za rok 2022 neboli zistené podobné nedostatky, ani neefektívne vynakladanie finančných prostriedkov na chod ZŠ.

2. Kontrola hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Mestského športového klubu za rok 2022.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie Stanov MŠK, dodržiavanie organizačného a vnútorného poriadku, počet oddielov, členov, zaplatenie členských príspevkov, financovanie oddielov, kontrola pokladničných dokladov, príjmy a výdavky MŠK za kontrolovaný rok 2022.

Pri obdobnej kontrole za rok 2014 bolo zistených 6 nedostatkov, ktoré sa týkali predovšetkým porušovania a nedodržiavania stanov MŠK Vranov nad Topľou. Po prerokovaní správy s kompetentnými zamestnancami boli prijaté nápravné opatrenia a nedostatky boli odstránené. Pri tejto kontrole neboli zistené porušenia pri činnosti klubov a dodržiavaní stanov. Nápravné opatrenia nebolo potrebné prijímať.

Cieľom kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta a školy bolo preveriť dodržiavanie zákonnosti pri čerpaní finančných prostriedkov štátu, zriaďovateľa a dodržiavanie hospodárnosti pri všetkých činnostiach fungovania a prevádzke základnej školy.

Pri kontrole obdobného charakteru v roku 2019 za roky 2017 a 2018 boli zistené nedostatky, na základe ktorých kontrolný orgán odporúčal prijať nápravné opatrenia na ich odstránenie. Prijatím účinných opatrení sa v súčasnosti obdobné nedostatky nevyskytujú.

Základná škola akceptovala odporúčanie kontrolného orgánu na úspornejšie vynakladanie financií pri rozširovaní internetovej siete a s ňou spojené činnosti.

Na základe uvedených skutočností nebolo potrebné prijímať nápravné opatrenia. Formálne nedostatky boli odstránené v čase výkonu kontroly.

Hlavný kontrolór mesta Vranov nad Topľou

S p r á v a

z kontroly hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach Mestského športového klubu vo Vranove nad Topľou za rok 2022.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2023 a poverenia č. 2/2023 na vykonanie kontroly bola vykonaná kontrola hospodárenia a dodržiavania stanov MŠK vo Vranove nad Topľou za rok 2022.

Kontrolu vykonala: Ing. Mária Cingeľová – hlavná kontrolórka
Kontrolované obdobie. Rok 2022.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti vynakladania finančných prostriedkov pri činnosti klubov MŠK vo Vranove nad Topľou a dodržiavanie Stanov MŠK Vranov nad Topľou

Predmetom kontroly boli účtovné doklady, príjmové a výdavkové doklady, faktúry, stanovy MŠK, dodržiavanie organizačného a vnútorného poriadku MŠK a iné doklady súvisiace s činnosťou MŠK.

Výsledok kontroly

Mestský športový klub Vranov nad Topľou je dobrovoľné občianske združenie športovcov, funkcionárov a priaznivcov športu a športového hnutia v meste Vranov nad Topľou.

Existencia MŠK Vranov n/T. Je v súlade so zákonom č. 83/1990 Zb. z. o združovaní občanov a v zmysle zákona č. 288/1997 Zb. z o telesnej kultúre.

Vznik MŠK Vranov nad Topľou bol schválený uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou číslo 28/97, zo dňa 18.12.1997.

Orgánmi MŠK sú:

- valné zhromaždenie
- správna rada
- kontrolná komisia
- prezident MŠK

Najvyšším orgánom MŠK je **Valné zhromaždenie MŠK**, ktoré pozostáva zo všetkých členov MŠK.

Stanovy MŠK boli schválené na rokovaní Valného zhromaždenia MŠK dňa 17.12.2020 a nadobudli účinnosť dňom registrácie na Ministerstve vnútra SR dňa 5.1.2021.

Zasadnutia Valného zhromaždenia zvoláva prezident klubu a jeho riadne zasadnutie sa uskutočňuje najmenej raz za rok.

Posledné VZ MŠK Vranov nad Topľou sa konalo dňa 29.6.2022.

Na valnom zhromaždení bolo schválené zloženie Správnej rady ŠK a zloženie Kontrolnej komisie.

Bola zároveň predložená správa o hospodárení, činnosti MŠK a oddielov MŠK za rok 2021.

Správna rada MŠK: zloženie

Ing. Ján Ragan – prezident

PhDr. Jozef Baran, člen, zástupca mesta – poslanec MsZ

Rastislav Košalko, člen,

Mgr. Eva Lenková, člen, zástupca mesta – poslanec MsZ

Bc. Peter Benčo, člen, zástupca mesta – poslanec MsZ

Ing. Milan Tkáč, člen

Kolcun Jaroslav, člen, zástupca MŠK

Mgr. Ján Krišanda, člen, zástupca MŠK

Mgr. Ľuboslav Soták, člen, zástupca MŠK

Funkčné obdobie správnej rady je štvorročné. Zasadnutia správnej rady zvoláva prezident najmenej raz za štvrtrok.

V kontrolovanom roku 2022 boli zasadnutia SR v dňoch: 29.6.2022, 24.8.2022, 18.11.2022. V prvom polroku 2022 platili covidové opatrenia, kvôli čomu boli stretnutia obmedzované a jedno rokovanie SR MŠK nebolo z tohto dôvodu uskutočnené.

Kontrolný orgán – Kontrolná komisia MŠK

PhDr. Milan Malý – predseda

PhDr. Jana Kozlovská – člen

Ing. Monika Gašparová – člen

Kontrolná komisia je nezávislý orgán MŠK, oprávnených kontrolovať všetku činnosť klubu.

Za svoju činnosť zodpovedá iba valnému zhromaždeniu.

1x ročne predkladá správu o činnosti a hospodárení a predkladá výročnú správu o činnosti kontrolnej komisie valnému zhromaždeniu.

Prehľad organizovaných oddielov a klubov, personálne obsadenie oddielov a ich odmeňovanie.

Oddiely:

atletický: žiaci, dorast, juniori-jednotlivci, dospelí-jednotlivci

box: mladší žiaci, žiačky, starší žiaci, žiačky, mladší dorast, starší dorast, dospelí – jednotlivci muži, ženy

hádzanársky: prípravka a mladšie žiačky, staršie žiačky, ženy

judo: mini kategória žiaci, žiačky, žiactvo CVČ Juh, dorastenci, dorastanky, muži

karate: žiaci, dorast, jednotlivci dospelí

volejbalový: mladšie žiačky 3-kový, mladšie žiačky 4-kový A, mladšie žiačky 4-kový B. mladšie žiačky, staršie žiačky, kadetky

šachový: 3 liga D2, 4. liga D23

Nordic Walking: bez vekovej kategórie

Vranovské vydry: bez vekovej kategórie

Odmeňovanie trénerov

Odmeňovanie trénerov jednotlivých oddielov je stanovené v Organizačnom a vnútornom poriadku MŠK, ktorý bol schválený v roku 2022. Nahradil starý z roku 2009.

- tréner bez licencie	132,50 €
- licenčný preukaz trénera „C“	137,50 €
- licenčný preukaz trénera „B“	152,50 €
- tréner s najvyššou kvalifikáciou	202,50 €

Personálne obsadenie vedenia a trenérska kvalifikácia oddielov

Mgr. Ján Krišanda – tréner s najvyššou kvalifikáciou.

- trénuje oddiel judo - družstvo dorasteniek, dorastencov a mužov
- odmena XXX € za družstvo mužov

Trénuje na základe zmluvy o trénerskej činnosti.

Jaroslav Bella – Vlastní licenčný preukaz „B“.

- trénuje oddiel hádzaná – ženy, na základe Dohody o pracovnej činnosti na dobu určitú.

Mgr. Miloš Bálint – Vlastní licenčný preukaz „B“.

- trénuje oddiel hádzaná – mladšie a staršie žiačky, na základe Dohody o pracovnej činnosti na dobu určitú.

Mgr. Ľuboslav Soták – Vlastní licenčný preukaz „B“.

- trénuje oddiel volejbal – juniorky, na základe Dohody o pracovnej činnosti na dobu určitú.

Mgr. Jaroslav Kolcún – tréner s najvyššou kvalifikáciou.

- trénuje atletický oddiel MŠK, na základe Dohody o pracovnej činnosti na dobu určitú.

Martin Gajdoš – tréner s najvyššou kvalifikáciou-

- trénuje oddiel box- starší žiaci, mladší a starší dorast, na základe Dohody o pracovnej činnosti na dobu určitú.

Trénovanie oddielov – šachový, Nordic walking a Vranovské vydry nie je odmeňované z MŠK Vranov nad Topľou.

Všetci uvedení tréneri MŠK Vranov nad Topľou majú podpísanú aj Dohodu o hmotnej zodpovednosti za hodnoty, ktoré prevzali podľa inventárneho zoznamu.

Financovanie športových oddielov MŠK za rok 2022

Príjmy MŠK za rok 2022

- členské príspevky
- príjmy zo stretnutí jednotlivých družstiev (štartovné, vstupné)
- dary a sponzorské príjmy
- dotácie od právnických a fyzických osôb
- príjmy z vlastnej činnosti zamerané na poskytovanie služieb spojených so športovou činnosťou

- príjmy z prenájmu zariadení a majetku
- príjmy z reklamy
- príjmy z 2% daní
- dotácie z mesta Vranov nad Topľou . MsZ Vranov nad Topľou schválilo pre činnosť MŠK dotácie vo výške 100 000 € . V skutočnosti mesto pre MŠK prispelo dotáciou vo výške 90 000 €.

Výška členského príspevku predstavuje do 18 roku veku člena 5, . € ročne a nad 18 rokov veku 12, . € ročne. Okrem uvedeného platia členovia MŠK do 18 rokov veku tzv. výchovné vo výške 5, . € mesačne okrem mesiacov júl, august a nemoci.

Prehľad príjmov od 1.1.2022 – 31.12.2022 je uvedený v tabuľke č.1

Výdavky MŠK za rok 2022

- cestovné náklady na autobus so športovcami jednotlivých oddielov na zápasy, sústreďenia, náklady na použitie vlastného motorového vozidla, cestovné lístky. Pri použití vlastného motorového vozidla sa uplatňuje sadzba 0,183 €/km, schválená SR MŠK
- stravné – pre hráčov a trénerov vo výške 0,60€/osoba na minerálku. Náklady na občerstvenie je vyplácané na základe prezenčnej listiny.
- ubytovanie – pre súťažiacich, alebo pre cezpoľných hráčov našich klubov v mestskej telocvični.
- rozhodcovské – pre rozhodcov, zdravotníkov, zapisovateľov a ukazovateľov skóre
- súťažné poplatky – registrácia hráčov, vklady do súťaží, zmeny hracieho času, poplatky zväzom
- materiálno-technické zabezpečenie turnajov – športová výbava, diplomy, ceny, dresy.
- prenájmy za telocvične
- iné výdavky - zdravotnícky materiál, rehabilitačné služby

Prehľad výdavkov za rok 2022 je uvedený v tabuľke č. 2.

Kontrolou príjmových a výdavkových pokladničných dokladov a pokladničnej knihy za rok 2022 neboli zistené nedostatky.

Ekonomka MŠK Ing. Pavlína Ďordovičová má uzatvorenú dohodu o hmotnej zodpovednosti za zverené hodnoty.

Mesto Vranov nad Topľou poskytlo jednotlivým oddielom, ktoré súťažia a reprezentujú pod značkou MŠK Vranov nad Topľou v roku 2022 spolu 90 000, . €.

Všetky subjekty, ktorým boli dotácie z rozpočtu mesta na rok 2022 poskytnuté, vykonali zúčtovanie finančných prostriedkov, predložili doklady čerpania dotácie a účel, na ktorý boli použité a v roku 2022 zúčtované.

Prijímatelia dotácií t.j. MŠK Vranov nad Topľou pri vyúčtovaní dokladovali.

Zúčtovanie dotácie poskytnutej mestom Vranov nad Topľou

- účtovné doklady k finančnému vyúčtovaniu dotácie
 - objednávky, faktúry, príjmové a výdavkové pokladničné doklady, zmluvy, bankové výpisy, ktoré dokumentujú úhradu výdavkov, preukázateľnú propagáciu poskytovateľa dotácie.
- Vyúčtovanie dotácii MŠK je aj súčasťou záverečného účtu za kalendárny rok.

Počet členov jednotlivých oddielov

Názov oddielu	počet členov-mládež	počet členov – dospelí
volejbal	49	5
atletika	14	4
hádzaná	18	15
box	21	4
džudo	72	7
šach	6	4
karate	16	4
spolu	196	43

Záver kontroly

Kontrolou použitia finančných prostriedkov z rozpočtu mesta formou poskytnutých dotácií na činnosť MŠK v roku 2022, schválené uznesením MsZ , nebolo zistené nehospodárne a neefektívne hospodárenie s finančnými prostriedkami a majetkom mesta.

Pri obdobnej kontrole v roku 2015 za rok 2014 v MŠK bolo zistených 6 nedostatkov.

Týkali sa predovšetkým dodržiavania Stanov MŠK, platenia členských príspevkov, organizovania zasadnutí Valného zhromaždenia, Správnej rady, správy revíznej komisie a pod.

Po prerokovaní správy s kompetentnými vedúcimi zamestnancami MsÚ, bol daný návrh opatrení vtedajším prezidentom MŠK

Prijali sa opatrenia na zjednanie nápravy, zmenilo sa personálne obsadenie v jednotlivých orgánoch MŠK, zmenili sa stanovy MŠK a konštatujem, že opatrenia boli účinné a v tejto dobe sa už podobné nedostatky nevyskytujú.

Opatrenia z kontroly činnosti MŠK za rok 2022 nie je potrebné prijímať.

Správu z kontroly vykonala:

.....
Ing. Mária Cingelová
hlavný kontrolór

Celkový prehľad príjmov od 01.01.2022 – 31.12.2022 podľa jednotlivých oddielov (v EUR):

Ukazovateľ	Volejbal dievčatá a chlapci	Atletika	Hádzaná	Box	Judo	Šach	Karate	Nordic	Vranovské Vydry	Ostatní	Spolu
Počet členov (do 18 rokov/nad 18 rokov)	49/5	14/4	18/15	21/4	72/7	6/14	16/4	0/5	0/6	0/4	196/68
Členské príspevky	305	118	270	153	438	198	128	60	72	48	1 790
Výchovné	360	400		300	1 341		370				2 771
2% daň	410	70	9 000				105	412		420	10 417
Príspevok uznanému športu, refundácia výdavkov (podľa zákona o športe)	6 331	3 234	2 645	2 250	2 212	519					17 191
Vranovská desiatka (štartovný poplatok)		947									947
Ostatné príjmy (príspevok členov na sústredenie)					2 500						2 500
Ostatné príjmy (poplatok SZJ za členské známky, štartovný poplatok na Vianočný turnaj)					2 062					296	2 358
Spolu	7 406	4 769	11 915	2 703	8 553	717	603	472	72	764	37 974

Dotácia mesta Vranov n. T.

90 000

Celkové príjmy:

127 974

MŠK Vranov n.T. - prehľad výdavkov podľa jednotlivých oddielov od 01.01.2022 – 31.12.2022 (v EUR):

Ukazovateľ	Volejbal	Atletika	Hádzaná	Box	Judo	Šach	Karate	Nordic	Vranovské vydry	Spolu
Cestovné	7 553	1 658	7 761	2 049	3 869	679	2 337			25 905
Stravné	3 073	799	1 999	595	1 218	407	1 259			9 350
Ubytovanie	1 230	527		12	288	155	854			3 066
Rozhodcovské	1 557				183	70				1 810
Trénerské – OON	2 062	2 673	4 184	6 618	4 972					20 509
Súťažné poplatky	1 026	212	470	743	2 592	574	1 819			7 435
MTOZ, ceny na turnaje	1 465	144	702	1 718	1 772	520	710	472		7 503
Iné výdaje spojené so súťažou, turnaje, príprava-muži	273	1 735	4 435	150	4 000				1 010	11 603
Vranovská desiatka, mládežnícky maratoník		1 458								1 458
Sústredenie		400	326	1 584	5 494					7 804
Prenájmy	2 725		2 856	3 110	3 520	380				12 591
Spolu	20 963	9 606	22 734	16 579	27 908	2 784	6 978	472	1 010	109 034

Ostatné výdavky spojené s organizáciou klubu:

- hlavný pracovný pomer, odvody do PF	17 611
- poštovné, bankové, telekomunikačné poplatky a iné poplatky	1 206
- ostatné režijné výdavky (predĺženie licencie, program, kancelárske potreby)	1 234
- náklady na 2% daň	192

Celkové výdavky:

129 278

**Návrh
na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby
z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb**

Predkladá:
Mgr. Gabriela Hodorová,
vedúca odd. org. a soc. služieb

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku na prevádzku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:

MIMA , n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou.....	6000,- €
Stredisko Evanjelickej diakonie , Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou	5040,- €
GERIA , n. o. Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka	1200,- €
Gerion senior centrum , n.o. Zámotov 670	4800,- €
Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica n.o., Šandalská 2076/44, Stropkov	2400,-€
Eurotrend , n.o. Duchnovičova 533/16, Medzilaborce	1200,-€
Spirit , n.o. Domašská 670/4, Vranov nad Topľou	4800,-€

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 20.04.2023 odporúča MsZ schváliť poskytnutie finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb.

Vranov nad Topľou, apríl 2023

Dôvodová správa:

Finančné príspevky podporujú systém viaczdrojového financovania sociálnych služieb - štát – mesto - klient. Finančný príspevok je pre občanov s trvalým pobytom v meste Vranov nad Topľou, ktorí požiadali o zabezpečenie sociálnej služby v zariadeniach sociálnych služieb. Spôsob určenia a výška finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach podmienených odkázanosťou sú ustanovené na rovnakom základe pre verejných aj neverejných poskytovateľov.

V zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) podľa § 75 zákona o sociálnych službách je obec povinná poskytovať finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, ktorý neposkytuje sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk a poskytuje sociálnu službu v zariadení, ktorým je

- nízkoprahové denné centrum,
- zariadenie pre seniorov,
- zariadenie opatrovateľskej služby,
- denný stacionár

Žiadateľ je povinný vytvoriť podmienky pre kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami získanými zo zdrojov financovania podľa § 75 zákona o sociálnych službách.

Mesto v rozsahu svojej pôsobnosti zabezpečuje dostupnosť sociálnej služby pre fyzickú osobu, ktorá je odkázaná na sociálnu službu, a má právo výberu sociálnej služby za podmienok ustanovených zákonom o sociálnych službách.

Finančné prostriedky na prevádzku pre neverejných poskytovateľov sociálnej služby boli schválené v rozpočte mesta na rok 2023.

Rozdelenie finančných prostriedkov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre neverejných poskytovateľov sociálnej služby prerokovala komisia bytová a sociálnych služieb na svojom zasadnutí dňa 18.4.2023.

MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov n.T.

Denný stacionár poskytuje sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku prijímateľovi sociálnej služby v zariadení len na určitý čas počas dňa. Poskytujú sociálnu službu pre telesne, zmyslovo, mentálne a kombinovane postihnutých ľudí od veku 18 rokov. Zameriavajú sa na poskytovanie sociálnej služby hlavne pre prijímateľov, ktorí ukončili povinnú školskú dochádzku a nemôžu sa zaradiť do pracovného procesu z dôvodu ZŤP.

Príspevok na prevádzku vo výške 50,-€/mesiac/klient pre 10 klientov s TP v meste Vranov n.T.

Stredisko Evanjelickej Diakonie, Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov n.T.

Denný stacionár poskytuje sociálne služby s denným pobytom pre dospelých zdravotne ťažko postihnutých a starých občanov. Klientom je zabezpečovaný denný program a stravovanie. V rámci strediska pôsobí aj banka kompenzačných pomôcok.

Príspevok na prevádzku vo výške 35,-€/mesiac/klient pre 12 klientov s TP v meste Vranov n.T.

GERIA, n.o. Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka

Zariadenie sídli v dvojpodlažnej budove v ktorej sa nachádza útulné ubytovanie v jednoposteľových, dvojposteľových a trojposteľových izbách, spoločenská miestnosť s TV, kuchyňa, ošetrovňa, bezbariérový prístup, toto všetko skvalitňuje a spríjemňuje pobyt prijímateľov v zariadení a vytvára atmosféru ozajstného domova. Čistotu a poriadok

zabezpečujú vďaka vlastnej pracovni. Priestory budovy sú bezbariérové. Okolo celej budovy sa nachádza veľká záhrada s ovocnými a listnatými stromami, kvetinovou a úžitkovou záhradou. Zariadenie spĺňa všetky predpoklady, aby sa stalo domovom pre seniorov i ľudí, ktorí potrebujú celodennú starostlivosť a chcú dôstojne, harmonicky a plnohodnotne žiť svoj život.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 1 klienta s TP v meste Vranov n.T.

GERION senior centrum, n.o. Zámutov 670

Zariadenie pre seniorov klientom v dôchodkovom veku ponúka kvalitné služby prostredníctvom profesionálneho personálu, ktorý berie ohľad na ich osobné potreby a požiadavky. Klienti si môžu užívať podľa možností prechádzky a relax v príjemnom tichom prostredí obklopené rozsiahlou prírodou.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 4 klientov s TP v meste Vranov n.T.

Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica, n.o. Šandalská 2076/44 Stropkov

Nový Domov je súkromným zariadením pre seniorov s vyšším štandardom sociálnych služieb. Ľuďom v dôchodkovom veku ponúka kvalitné služby prostredníctvom profesionálneho personálu, ktorý berie ohľad na ich osobné potreby a požiadavky. Cieľom je zabezpečiť každému klientovi dôstojnú a príjemnú starobu a dodať potrebný pocit istoty a rodinnej atmosféry. Poslaním je zlepšiť kvalitu života klientov podľa ich prání a vytvoriť pocit bezpečia a ich novom domove a zabezpečiť dôstojné prežitie jesene života.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 2 klientov s TP v meste Vranov n.T.

Eurotrend, n.o. Duchnovičova 533/16, Medzilaborce

Zariadenie je situované v centre mesta, čo je výhodou najmä pre mobilných klientov, má však aj priestranný park s lavičkami a vlastné parkovisko. Na štyroch poschodiach hlavnej budovy sa nachádzajú nadštandardné jednolôžkové, dvojlôžkové a trojlôžkové izby vybavené elektricky polohovateľnými lôžkami, nemocničným signalizačným systémom, chladničkou, televízorom, vlastnou kúpeľňou s toaletami. Zariadenie disponuje veľkou spoločenskou miestnosťou s prístupom na internet a televízorom. V suteréne je k dispozícii masážna miestnosť a rehabilitačná miestnosť s masážnymi vaňami.

Klienti majú k dispozícii denné aktivity, muzikoterapiu i maséra v cene mesačného poplatku.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 1 klienta s TP v meste Vranov n.T.

Zariadenie sociálnych služieb Spirit, n.o. Domašská 670/4, Vranov n.T.

Ide o celoročné pobytové zariadenie s kombináciou špecializovaného zariadenia a zariadenia pre seniorov. Špecializované zariadenie poskytuje sociálne služby fyzickým osobám, ktoré sú odkázané na pomoc iných osôb a majú zdravotné postihnutie najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba a demencie rôzneho typu. V zariadení pre seniorov poskytujú sociálne služby osobám, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc iných. Pomoc je zabezpečovaná kvalifikovanými odborníkmi, ktorí sa vždy s láskou a úctou snažia čo najviac zmierňovať neznesiteľnú bolesť a iné nepríjemné fyzické prejavy choroby, rešpektujúc dôstojnosť a pránia človeka.

Príspevok na prevádzku vo výške 100,-€/mesiac/klient pre 4 klientov s TP v meste Vranov n.T.

**Návrh na schválenie členov Predstavenstva a Dozornej rady Mestského futbalového klubu Vranov nad Topľou, a.s. (MFK Vranov n. T., a.s.),
B. Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou**

Predkladá:

Ing. Ján Ragan
primátor

Návrh na uznesenie:

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. za člena Predstavenstva MFK Vranov n.T., a.s. so sídlom B. Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou poslanca Mgr. Michala Jenča
2. za členov Dozornej rady MFK Vranov n.T., a.s. so sídlom B. Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou poslancov
 - a) Ing. Štefana Jančíka
 - b) Ing. Jána Lapčáka

Vranov nad Topľou, apríl 2023

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** podľa
§ 11 ods.4 písm. l) zák. č. 369/1990 Zb.

Dôvodová správa

Podľa § 11 ods.4 písm. l zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je v kompetencii obecného zastupiteľstva zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

Členmi Predstavenstva MFK Vranov n. T., a.s.. sú o.i. František Buzek a členmi Dozornej rady Rastislav Košalko a Ing. Štefan Topľanský. Predkladáme návrh na zmenu a schválenie nových členov týchto orgánov a to nasledovne: za člena Predstavenstva MFK Vranov n.T., a.s. so sídlom B. Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou poslanca Mgr. Michala Jenča a za členov Dozornej rady MFK Vranov n.T., a.s. so sídlom B. Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou poslancov Ing. Štefana Jančíka a Ing. Jána Lapčáka.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 20.04.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu uznesenie schváliť.