

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie výstavby a životného prostredia ,
konanej dňa 11. 05. 2021 na Mestskom úrade vo Vranove n. T.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o výstavbe nájomných bytov na Ul. Kalinčiakova
3. Žiadosť o stanovisko Ing. Jany Michalovej
4. Záver

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie. Rokovanie pokračovalo druhým bodom programu.

Ing. Vlasta Štefániková informovala členov komisie o príprave žiadosti na získanie prostriedkov k výstavbe nových nájomných bytov bežného štandardu „Bytové domy na ulici Kalinčiakova, Vranov nad Topľou“, 70 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti pre napojenie na inžinierske siete a verejnú miestnu komunikáciu. Požadovaná výška úveru zo ŠFRB a nenávratnej dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v pomere : úver 65 % a dotácia 35 %; priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome je 55,63 m²; bytové domy budú obsahovať

SO 01 - Bytový dom A (18 bj.), 6 jednoizbových bytov, 10 dvojizbových bytov a 2 trojizbových bytov.

SO 02 - Bytový dom B (26 bj.), 9 jednoizbových bytov, 10 dvojizbových bytov a 3 trojizbových bytov.

SO 03 - Bytový dom C (26 bj.), 9 jednoizbových bytov, 10 dvojizbových bytov a 3 trojizbových bytov.

Vlastné prostriedky mesta na financovanie výstavby bytového domu budú použité na financovanie technickej vybavenosti a pre vykrytie rozdielu z dôvodu zaokrúhľovania sumy poskytnutého úveru a dotácie, ktoré sa zaokrúhľujú na celé desiatky eur nadol.

Úver zo ŠFRB a dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR na výstavbu technickej vybavenosti sa požaduje pre realizáciu stavebných objektov

SO 05 Verejný vodovod a vodovodné prípojky

SO 06 Splašková kanalizácia

SO 10 Odberné elektrické zariadenie,

SO 13 Verejné osvetlenie,

SO 14 – Chodníky a ihriská medzi bytovými domami,

SO 15 – Spevnené plochy a parkoviská pre BD (vrátane hrubých terénnych úprav),

a požadovaná výška dotácie na technickú vybavenosť je v zmysle vyhlášky č. 181/2019 Z.z..

Výstavba ďalších stavebných objektov technickej vybavenosti:

SO 07 – Dažďová kanalizácia

SO 09 – NN rozvody

SO 18 – Lávka nad potokom (pre peších a cyklistov)

SO 19 – Preložka STL plynovodu

SO 20 – Ochrana rozvodov Antik Telekom

pre napojenie Bytových domov na ulici Kalinčiakova 70 b.j. bude financovaná iba z vlastných prostriedkov, nakoľko na tieto ďalšie stavebné objekty technickej vybavenosti sa dotácie neposkytujú.

Členovia komisie po oboznámení sa s financovaním výstavby nových nájomných bytov bežného štandardu „Bytové domy na ulici Kalinčiakova, Vranov nad Topľou, 70 b. j.“ odporučili MsR a MsZ pripravovaný návrh schváliť.

Zasadnutie pokračovalo tretím bodom programu, kde členovia komisie boli informovaní o žiadosti Ing. Jany Michalovej, ktorá žiada mesto o odkúpenie, prípadne o dlhodobý prenájom parcely č.714, k.ú. Vranov n.T., o výmere 300 m². Predmetná parcela je evidovaná ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba na odvádzanie dažďových vôd. Po oboznámení sa so žiadosťou členovia komisie neodporúčajú mestu odpredať ani dať do dlhodobého prenájmu danú stavbu, nakoľko má verejnoprospešný a ochranný charakter pre občanov v danej lokalite, slúži na odvádzanie dažďových vôd.

Na záver predsedu komisie poďakoval členom komisie za účasť.

Bc. Peter Benčo
predseda komisie