

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie výstavby a životného prostredia ,
konanej dňa 26.05.2020 na Mestskom úrade vo Vranove n. T.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Zmeny a doplnky č.5 územného plánu Mesta Vranov nad Topľou
3. Záver

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie. Rokovanie pokračovalo druhým bodom programu.

Ing. Vlasta Štefániková o zmenách a doplnkoch č.5 územného plánu Mesta Vranov nad Topľou.

Mesto Vranov nad Topľou začalo obstarávanie zmien a doplnkov č.5 územnoplánovacej dokumentácie dňa 22.11.2019 v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č.56 z 30.10.2019.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je:

- zapracovanie zmien záväzných regulatívov miery intenzity využitia územia na lokalite Kalinčiakova ulica,
- zapracovanie zmien a doplnkov verejného dopravného vybavenia územia lokality Kalinčiakova ulica.
- zapracovanie väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí nového ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Navrhovaná koncepcia rozvoja bývania a navrhované smerné kapacity bytovej výstavby sa dopĺňajú nasledovne:

V zmenách a doplnkoch č. 5 návrhu bytovej výstavby nedochádza k zmene funkčného využitia plochy podľa ZaD č. 2 ÚPN – M - zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy).

Oproti platnému stavu dochádza k stanoveniu kapacít plochy - 3 bytové domy, 70 b. j., 150 obyvateľov pri obložnosti 2,1 obyv./byt. Navrhuje sa zmena max. podlažnosti navrhovanej zástavby na 7 nadzemných podlaží.

Návrh dopravného vybavenia územia sa v ZaD č. 5 ÚPN mesta na lokalite Kalinčiakova ulica dopĺňa nasledovné:

- navrhuje sa komunikačné prepojenie Kalinčiakovej ulice a mestskej zbernej komunikácie, ulice M. R. Štefánika navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou (MO) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou u navrhovaného zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (OV + bytové domy) na lokalite Kalinčiakova ulica navrhujú:

- verejné úrovňové parkoviská o smernej kapacite 110 stání,
- prekryté podzemné parkovisko (parkovaciú garáž) o smernej kapacite 34 stání.

Statická doprava pre zmiešané územie je zabezpečená u bytových domov v rozsahu 2 stánia/1 byt a u občianskej vybavenosti v zmysle platnej STN 736110/Z1 a STN 73 6110/Z2.

Na záver predsedu komisie poďakoval členom komisie za účasť.

Bc. Peter Benčo
predseda komisie