

Záznam zo zasadnutia Komisie územného rozvoja a dopravy zo dňa 4. 2. 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia sa na svojom zasadnutí zaoberala :

- Žiadosťami na zmenu platného ÚPN mesta – obsahom ZaD č. 8

Mestskému úradu boli doručené postupne žiadosti na zmenu platného územného plánu mesta:

Lokalita č. 1

- spoločnosť BLACHOTRAPEZ s. r. o. Tvrdošín ako vlastník parciel KN C č. 2440 a 2439/4, k. ú. Vranov nad Topľou a prevádzkovateľ vzorkovej predajne krytiny žiada mesto o zmenu ÚPN z plochy rodinných domov na plochu zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti so zámerom výstavby skladu tovaru o rozmeroch cca 20 x 10 m.
- Komisia odporúča

Lokalita č. 2

- žiadosť p. Arpáda Tótha, Košice o zmenu ÚPN mesta na parcelách 817/2 a 818/2, k. ú. Čemerné (Železničná ulica) z plochy zelene na plochu obytného územia, plochy rodinných domov. Vhodné je uvažovať so zmenou celej plochy – všetkých záhrad kvôli komplexnému riešeniu dopravy a inžinierskych sietí v tejto lokalite.
- Lokalita je podmienene vhodná kvôli zlému dopravnému prístupu, zároveň je to územie, ktoré je vedené ako zátopové na Q 100 – ročnú vodu

Lokalita č. 3

- žiadosť Pozemkového spoločenstva HURA Vranov – Dlhá, Jarná 553/4, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 3801/127, k. ú. Vranov nad Topľou – vypustenie navrhovanej komunikácie k navrhovanej ploche IBV z tejto parcely, ktorá je vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva a jej náhrada podľa priloženej schémy.
- Komisia odporúča

Lokalita č. 4

- p. Iveta Majerčinová, Okulka 10/7, Vranov nad Topľou žiada ako vlastníčka p. C KN č. 2024/2, k. ú. Čemerné (Ružová ulica) o zmenu územného plánu na plochu s možnosťou výstavby rodinných domov. S rozšírením možnosti bývania v tejto lokalite je potrebné riešiť aj ďalšiu **existenciu letiska**. Všetky doterajšie zmeny s povolením výstavby rodinných domov rešpektovali ochranné pásmo letiska.
- Riešenie rozšírenia plochy na výstavbu rodinných domov súvisí s ďalšou existenciou letiska, ktorú je potrebné zároveň vyriešiť kvôli ochranným pásmam

Lokalita č. 5

- spoločnosť AOC Vranov s. r. o. žiada o zmenu územného plánu na ploche vedľa komunikácie I/18 a žel. trate smer Trebišov z plochy zelene na plochu priemyselnej, stavebnej činnosti a skladového hospodárstva a distribučné centrá.
- Komisia odporúča

Lokalita č. 6

- spoločnosť CASSOVIA REALITAS s.r.o., Košice žiada o zmenu územného plánu mesta so zámerom výstavby dvoch nájomných bytových domov – 2 x 36 b. j. vedľa cesty II. triedy pred zastavanou časťou obce Veheč.
- Komisia odporúča

Lokalita č. 7

- MUDr. Timotej Kopčo, Radničné nám. 2, Bardejov ako vlastník parciel KN E č. 2082 a 2108, k. ú. Vranov nad Topľou žiada zmenu ÚPN mesta na plochu určenú na výstavbu rodinných domov a bytového domu podľa priloženej dokumentácie.
- Komisia odporúča

Lokalita č. 8

- Zmena parcely KN C č. 749, k. ú. Čemerné z plochy zelene na obytné územie, plochy rodinných domov
- Komisia odporúča

- Žiadosťou firmy AUTONOMY s. r. o., Trebišov

- o záväzné stanovisko na výstavbu Autoumyvárne na parcelách KN C č.653, 654/1 a 654/2, k. ú. Čemerné
- Komisia neodporúča vzhľadom na nevhodné umiestnenie v centre

Ing. Peter Zahorjan, v. r., predseda komisie ÚR a D

Zapísal: Ing. arch. Jozef Balog, v. r., tajomník komisie