

Záznam zo zasadnutia Komisie územného rozvoja a dopravy zo dňa 6. 8. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia sa na svojom zasadnutí zaoberala :

- Materiálom Zmeny a doplnky ÚPN mesta pripraveným na predloženie do MsZ.

Mesto Vranov nad Topľou začalo obstarávanie zmien a doplnkov č.7 územnoplánovacej dokumentácie v roku 2023 v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 28/2023 zo dňa 23.2.2023.

Zmeny a doplnky č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou vymedzili riešené územie na základe na základe požiadaviek mesta.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách č. 1 až č.17
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike
- doplnenie železničnej zastávky Vranov – Juh, autobusovej stanice, prístupových miestnych komunikácií a verejných parkovísk

Spracovateľom zmien a doplnkov územného plánu je projektová kancelária URBAN studio s.r.o. , Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA 0742AA. Osobou s odbornou spôsobilosťou je Ing. Martin Hudec, reg. č.438.

Prerokovávanie návrh ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou v zmysle § 22 stavebného zákona prebiehalo od 15.05.2023 do 16.06.2023 v zmysle oznámenia prerokovávaní a žiadosti o stanovisko listu č.2441/2023 zo dňa 05.05.2023. Verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 29.05.2023 o 13:00 hod vo veľkej zasadačke Mestského úradu na základe oznámenia listom č.2188/2023 zo dňa 10.05.2023.

Občania boli s návrhom ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou oboznámení v mieste obvyklým spôsobom: Oznám o prerokovaní návrh ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou s uvedením možnosti nahliadnuť do návrh ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou bol zverejnený na úradnej tabuli pred mestským úradom od 11.05.2023 do 19.06.2023. Oznám o prerokovaní návrh ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou bol zverejnený v miestnej tlači a na internetovej stránke mesta www.vranov.sk. Do návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou bolo možné nahliadnuť 24 hodín na internetovej stránke mesta www.vranov.sk a www.zadvranov.uzemnyplan.sk.

V rámci prerokovania návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou bolo zaslané aj oznámenie o strategickom dokumente. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, vydal rozhodnutie dňa 11.07.2023 listom č.OU-VT-OSZP-2023/007059-016, že sa nebude posudzovať strategický dokument podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Na základe výsledkov vyhodnotenia pripomienkového konania s prerokovávaní návrh ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sa spracoval upravený návrh ÚPD ako podklad na schvaľovací proces.

Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok – dohodové konanie v zmysle §22 ods. 4) stavebného zákona s Krajským pamiatkovým úradom Prešov sa uskutočnilo dňa 28.09.2023 o 09.30 hod (viď. záznam) Dňa 28.9.2023 sa tiež uskutočnilo pracovné dohodové rokovanie na VVS a. s vo Vranove nad Topľou (viď. záznam) k riešeniu odkanalizovania a zabezpečenia zásobovania pitnou vodou lokalít č.8,9,13 na základe ktorého sa následne upravila predmetná ÚPD a požiadala VVS a. s. o opätovné stanovisko. VVS a. s. vydala opätovné súhlasne stanovisko dňa 07.05.2024 listom č. 53273/2024/O/Gd/ÚVR.

Na základe rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou zo dňa 15.04.2024 číslo listu 2141/2023/08835 bola z riešenia predmetných zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou vypustená navrhovaná cyklotrasa VnT-RO Domaša.

Dotknuté orgány štátnej správy vydali nasledovné záverečné stanoviská:

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal vyjadrenie podľa §9 1 písm. a) zákona č.543/2002 Z. z. o OPaK dňa 23.06.2023 č.l. OU-PO-OSZPI-2023/032421-004.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove nad Topľou vydal súhlasné záväzné stanovisko k predmetnej dokumentácii dňa: 08.06.2023 listom č.RÚVZVT/OHŽPaZ/3169/2820/2023. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov udelil súhlas podľa zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy dňa 13.05.2024 listom č.l.OU-PO-OOP6 -2024/039209.

Následne bola podaná žiadosť na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov ako nástupcu Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods.1 stavebného zákona. Žiadosť obsahovala túto správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok aj s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania vydal záverečné súhlasné stanovisko č. 03985/2024-15.1.1./019763 dňa 10. 07. 2024.

Komisia odporúča MsZ schválenie ZaD č. 7 ÚPN mesta.

Ing. Peter Zahorjan, v. r., predseda komisie ÚR a D

Zapísal: Ing. arch. Jozef Balog, tajomník komisie