

Záznam zo zasadnutia Komisie územného rozvoja a dopravy zo dňa 8. 2. 2023

Zúčastnení: Ing. Peter Zahorjan, predseda komisie,
Ing. Peter Štefanko
Ing. Milan Tkáč
Ing. arch. Jozef Balog, tajomník komisie

Komisia sa na svojom zasadnutí zaoberala :
Žiadosťami na zmenu platného ÚPN mesta – obsahom ZaD č. 7

Mestskému úradu boli doručené postupne žiadosti na zmenu platného územného plánu mesta:

Lokalita č. 1 - žiadosť firmy Mapier Invest, spol. s r. o. o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 1167/51, k ú. Čemerné z plochy zelene na plochu dopravného územia, plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení (202) s doplnením prípustnej funkcie: dopravné služby – bezdotyková samoobslužná autoumyváreň.

Lokalita č. 2 - žiadosť p. Márie Balogovej, Dobrianskeho 1649/14, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 160, 161 a 175/3, k ú. Vranov nad Topľou z plochy obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na plochu obytného územia, plochy rodinných domov.

Lokalita č. 3 - žiadosť MUDr. Jána Šimka, Puškinova 795/14, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 1928/3, k ú. Vranov nad Topľou z plochy parkovísk na plochu obytného územia, plochy občianskej vybavenosti z dôvodu plánovanej výstavby lekárne, prípadne ambulancie.

Lokalita č. 4 - žiadosť p. Michala Hupceja, Čemernianska 52/35, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcelách KN E č. 957/22 a 957/23, k ú. Čemerné z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu obytného územia, plochy rodinných domov.

Lokalita č. 5 - žiadosť spoločnosti CASSOVIA REALITAS Košice s. r. o., Tolstého 3, Košice o zmenu ÚPN na parcelách KN E č. 1878/16, 1882/4 a 1883/2, k ú. Čemerné (na hranici katastrálneho územia Vehec) z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov so zámerom výstavby 6. podlažných bytových domov so zázemím.

Lokalita č. 6 - žiadosť p. Dušana Kozenka, Zimná 433/18, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 868/26, k ú. Čemerné z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu obytného územia, plochy rodinných domov.

Lokalita č. 7 - žiadosť Pozemkového spoločenstva HURA Vranov – Dlhá, Jarná 553/4, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 3801/127, k ú. Vranov nad Topľou – vypustenie navrhovanej komunikácie k navrhovanej ploche IBV z tejto parcely, ktorá je vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva.

Lokalita č. 8 - žiadosť p. Valérie Čačkovej, Rázusova 105, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 1825 a 1826/1, k. ú. Vranov nad Topľou z funkcie občianska vybavenosť na funkciu zmiešané územie, plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti. V rámci úvahy o progresívnej forme zástavby žiadajú zvýšiť koeficient zastavanosti.

Lokalita č. 9 - žiadosť spoločnosti SYLUS s. r. o., Herlianska 1019, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 1417/1, k. ú. Čemerné (m. č. Lomnica) – časti parcely, z funkcie plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, distribučné centrá na obytné územie, plochy rodinných domov. V rámci úvahy o progresívnej forme zástavby žiadajú zvýšiť koeficient zastavanosti na 0,6.

Lokalita č. 10 - žiadosť spoločnosti HouseVision s. r. o., Lichardova 2, 040 01 Košice o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 1124/1, 1124/4, 1124/5 a 1124/6, k. ú. Čemerné z plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, distribučné centrá na obytné územie, plochy rodinných domov v zmysle priloženej štúdie.

Lokalita č. 11 - žiadosť spoločností GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/140, Vranov nad Topľou a ENAU s. r. o., Komárany č. 59 o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 3805/9, k. ú. Vranov nad Topľou z plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie s mestskou štruktúrou (vybavenosť a bytové domy) a zvýšenie podlažnosti zo súčasných 2 na 5 podlaží.

Lokalita č. 12 - žiadosť spoločnosti SAD Humenné, a. s., OZ Vranov nad Topľou, Mlynská 1345, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN E č. 964/3, k. ú. Čemerné z plochy poľnohospodárska pôda na funkčné využitie v zmysle priloženej štúdie.

Lokalita č. 13 - žiadosť p. Mareka Petra, Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 1825/7, 1825/8, 1825/9 a 1825/10, k. ú. Čemerné z plochy poľnohospodárska pôda na funkčné využitie v zmysle grafickej prílohy na výstavbu rodinných domov, bytových domov a stavieb občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 14 - žiadosť p. Ing. Štefana Mráza, Jazvečia 52, 040 13 Košice o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 2250/3, 2250/4, 2274/2, 2277, 2278/5, 2279/3 a na parcelách KN E č. 626/2, 627/1, 627/2, 628/2, 629/2, 630/2, 631/2, 632/2, 633/2, 634/2, 656/2, 657/2, 1781/2 z plochy verejnej a sprievodnej zelene na obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov, príp. zmiešané územie s mestskou štruktúrou (bývanie, vybavenosť).

Lokalita č. 15 - žiadosť p. Marty Hreňovej, Sídliisko 1. mája, Vranov nad Topľou, o zmenu ÚPN mesta na parcelách KN C č. 1594/1, 1595/2 a 1595/3, k. ú. Vranov nad Topľou z funkčného využitia zeleň na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov.

Lokalita č. 16 - žiadosť p. Ivany Adamovej, Sídliisko 1. mája, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN mesta na parcele KN C č. 721, k. ú. Čemerné z funkčného využitia navrhovanej obslužnej komunikácie na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov.

Lokalita č. 17 - žiadosť p. Miroslava Komenského, Dubník 1512/9, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN mesta na parcelách KN C č. 1837/1 a 1837/2 (KN E č. 359/34), k. ú. Čemerné z funkčného využitia plôch priemyselnej výroby a ornej pôdy na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov resp. zmiešané územie plôch bývania a výroby.

Lokalita č. 18 - žiadosť p. Agnesy Petríkovej, Davidov č. 252 o zmenu ÚPN mesta na parcele KN C č. 1563/2 (severnej časti parcely), k. ú. Čemerné z funkčného využitia plôch hospodárskej zelene rodinných domov na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov/bytových domov, budov občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 19 - žiadosť Ing. Erika Duffeka, Sídliisko 1. mája 78/26A, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN mesta na časti parcely KN C č. 3801/127, k. ú. Vranov nad Topľou z funkčného využitia plôch zelene (lesný pozemok) na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov. Návrh súvisí so žiadosťou v lokalite č. 7.

Lokalita č. 20 - návrh úpravy ÚPN mesta – napojenie areálu ZŠ Kukučínová z Čemernianskej ulice (cesta I. triedy č. 79) vytvorením napojovacej slepej komunikácie pri bytových domoch Lesy SR, š. p. s vytvorením odstavnej plochy a vytvorenie prístupu k ihriskám ZŠ.

Lokalita č. 21 - návrh úpravy ÚPN mesta – doplnenie jestvujúcich radových garáží na parcele 1645/1, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája, pri bl. H) so zvýšením podlažnosti na 2. podlažia na základe zámeru jedného z vlastníkov Ing. Košičana (garáž na parcele 1645/95).

Lokalita č. 22 – žiadosť p. Augustína Sturzera a Ing. Jozefa Ištočka o zmenu funkčného využitia územia v ÚPN mesta - parciel 1913/8, 1913/9, 1913/10, 1913/13, 1913/14, 1913/15 a 1913/16, k. ú. Vranov nad Topľou z plochy občianskej vybavenosti na plochu zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (bytových domov a občianskej vybavenosti) a zvýšenie podlažnosti kvôli možnému využitiu jestvujúceho podstrešného priestoru.

Do riešenia zmien a doplnkov je potrebné doplniť:

- aktualizáciu Koncepcie rozvoja mesta Vranov nad Topľou v tepelnej energetike na základe schválenej Nízkouhlíkovej stratégie mesta Vranov nad Topľou (schválená uznesením MsZ č. 141/2021 z 25. 2. 2021).

- doplnenie cyklotrasy v katastrálnom území mesta ako časti cyklistickej trasy Vranov nad Topľou - RO Domaša a zároveň aj Kostrovej siete cyklistických trás v Prešovskom samosprávnom kraji. Je súčasťou Vetvy P7 Dukla – Domaša, ktorej trasa vedie v smere Vyšný Komárnik – Domaša – Nižný Hrušov a v menšom rozsahu aj Vetvy P5 Vranovská.

- doplnenie navrhovanej železničnej zastávky Vranov-Juh, prístupovej komunikácie a súvisiacich odstavných plôch do dopravného riešenia ÚPN.

Komisia odporúča MsZ schváliť spracovanie ZaD č.7 v rozsahu lokalít 1 – 3, 6, 8, 9, 11 – 18, 20 – 22.

Ing. Peter Zahorjan, predseda komisie ÚR, D a S

Zapísal: Ing. arch. Jozef Balog, tajomník komisie