

Záznam zo zasadnutia Komisie územného rozvoja, dopravy a služieb zo dňa 13. 11. 2020

Zúčastnení: Ing. Peter Zahorjan, predseda komisie,
Ing. Ladislav Bľacha,
MVDr. Igor Pribula,
Ing. Ján Stavný,
Ing. arch. Jozef Balog, tajomník komisie

Komisia sa na svojom zasadnutí zaoberala :

1. Zmenou žiadosti o zmenu ÚPN na ulici M.R. Štefánika (K&MT s. r. o.)
2. Úpravou ÚPN lokalít pri železničnej stanici (oprava nepresnosti)

1. Spoločnosť K&MT s. r. o. Vranov nad Topľou dňa 5. 11. 2020 požiadala o zmenu svojej pôvodnej žiadosti – návrhu na zmenu ÚPN mesta v lokalite Ulica M. R. Štefánika na parcelách KN C č. 1989/1, 1989/2, 1990, 1990/1 a 1991/2 z funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) na aktuálnu požiadavku – zmenu ÚPN mesta z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy a vybavenosť).

V tejto lokalite je potrebné zároveň opraviť nepresnosti a to na parcelách 2007,2008, 1997/1,2,4,1998/1,3,- 1989/1,2,1990,1991/1,2,1993/1,2,3, z občianskej vybavenosti na zmiešané územie bývania (rodinných domov) a občianskej vybavenosti. Parcely 1954,1955,1956,1957,1958,1959 – Hlovíkova ulica z plôch občianskej vybavenosti na plochy obytného územia, plochy rodinných domov. Parcely KN C č. 1958 a 1959, k. ú Vranov nad Topľou z plôch obytného územia, plochy rodinných domov na plochu zmiešané územie bývania (rodinných domov) a občianskej vybavenosti.

2. Úpravou ÚPN mesta na parcelách KN C č. 3341, k. ú. Vranov nad Topľou z plochy výrobného a dopravného územia na plochu zmiešaného územia s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a vybavenosti a úpravou ÚPN mesta na parcelách KN C č. 3342 a 3338/33, k. ú. Vranov nad Topľou z plôch občianskej vybavenosti na plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) s doplnením podlažnosti o podkrovia ako opravu nepresnosti v ÚPN .

Členovia komisie sa vyjadrovali ku jednotlivým bodom, z ich vyjadrení vyplynulo nasledovné:

K bodu č. 1: Jednotliví členovia komisie súhlasia so zahrnutím zmenenej žiadosti a zároveň opravou nepresnosti v tomto území na horeuvedených parcelách. V tomto území komisia odporúča upraviť podlažnosť zo 4 na 2 podlažia.

K bodu č. 2 : Jednotliví členovia komisie nemajú námietky voči navrhovanej úprave ÚPN mesta na parcelách uvedených v bode 2.

Ing. Peter Zahorjan v. r., predseda komisie ÚR, D a S

Zapísal: Ing. arch. Jozef Balog, tajomník komisie