

Záznam zo zasadnutia Komisie územného rozvoja, dopravy a služieb zo dňa 30. 10. 2020

Zúčastnení: Ing. Peter Zahorjan, predseda komisie,
Ing. Ladislav Bľacha,
MVDr. Igor Pribula,
Ing. Ján Stavný,
Ing. arch. Jozef Balog, tajomník komisie

Komisia sa na svojom zasadnutí zaoberala :

1. Žiadosťou o zmenu ÚPN na ulici M.R. Štefánika (K&MT s. r. o.)
2. Žiadosťou o zmenu ÚPN na Kukučínovej ulici (Ondejko)
3. Úprava ÚPN na Dubníku (oprava nepresnosti)
4. Žiadosť firmy ICW Slovakia o výstavbu autoumyvárky

1. Žiadosťou spoločnosti K&MT s. r. o., Vranov nad Topľou na zmenu ÚPN mesta v lokalite Ulica M. R. Štefánika na parcelách KN C č. 1989/1, 1989/2, 1990, 1990/1 a 1991/2 z funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy).

2. Žiadosťou Ing. Stanislava Ondejka, Vranov nad Topľou na zmenu ÚPN mesta na parcelách KN C č. 1245/1, 1245/2, 1249/1, 1249/2, 1249/3 a 1250 k. ú. Čemerné z plochy občianskej vybavenosti a na parcelách KN C 1252/4, 1252/5, 1261, 1262/1, 1262/2 a 1273/4, k. ú. Čemerné z plochy rodinných domov na plochy obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov.

3. Úpravou ÚPN mesta na parcelách KN C č. 408/2, 408/3, 408/4 a 408/5, k. ú. Vranov nad Topľou (IBV Dubník) z plôch obytného územia, plochy hospodárskej zelene na jestvujúce plochy obytného územia, plochy rodinných domov ako opravu nepresnosti v ÚPN.

4. Žiadosťou firmy ICW Slovakia, ktorá sa usiluje o výstavbu autoumyvárky na ploche pri OC Kaufland naľavo od vjazdu na parkovisko OC.

Členovia komisie sa vyjadrovali ku jednotlivým bodom, z ich vyjadrení vyplynulo nasledovné:

K bodu č. 1: Väčšina členov komisie nesúhlasí so zahrnutím žiadosti spoločnosti K&MT s. r. o. o zmenu do zmien a doplnkov ÚPN s výhradami najmä k enormnému zahusteniu územia a tým k strate súkromia v tejto lokalite. Výhrady členov komisie sú aj k zvýšenému dopravnému zaťaženiu územia, ktoré bude veľmi obmedzujúce pre už jestvujúcu veľmi hustú dopravu.

K bodu č. 2 a 3: Nikto z členov komisie nemá námietky voči navrhovanej zmene, t. j. k začleneniu žiadosti Ing. Ondejka do zmien a doplnkov ÚPN a k navrhovanej úprave ÚPN v rámci IBV Dubník – odstráneniu nepresnosti.

K bodu č. 4: Väčšina členov komisie neodporúča výstavbu autoumyvárky v tejto lokalite najmä z dôvodu možnej hlučnosti prevádzky v bezprostrednej blízkosti jestvujúcich bytových

domov a zvýšenia dopravného zaťaženia územia. Existujúca verejná zeleň na danom území je estetickým a prirodzeným "filtrom" medzi cirkevným objektom a parkoviskom OC Kaufland.

Komisia odporúča do návrhu zmien a doplnkov ÚPN zahrnúť lokality uvedené pod 2 a 3, neodporúča zahrnúť lokalitu uvedenú v zázname pod bodom 1. Zároveň komisia neodporúča výstavbu autoumyvárky v lokalite pri OC Kaufland.

Ing. Peter Zahorjan, v. r., predseda komisie ÚR, D a S

Zapísal: Ing. arch. Jozef Balog, tajomník komisie