

Záznam zo zasadnutia Komisie územného rozvoja, dopravy a služieb zo dňa 19. 5. 2020

Komisia sa na svojom zasadnutí s dňa 19. 5. 2020 zaoberala :

- Materiálom do MsZ – Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta:

Mesto Vranov nad Topľou začalo obstarávanie zmien a doplnkov č.5 územnoplánovacej dokumentácie dňa 22.11.2019 v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 56 z 30.10.2019.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je:

- zapracovanie zmien záväzných regulatívov miery intenzity využitia územia na lokalite Kalinčiakova ulica,
- zapracovanie zmien a doplnkov verejného dopravného vybavenia územia lokality Kalinčiakova ulica.
- zapracovanie väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí nového ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Navrhovaná koncepcia rozvoja bývania a navrhované smerné kapacity bytovej výstavby sa dopĺňajú nasledovne:

V zmenách a doplnkoch č. 5 návrhu bytovej výstavby nedochádza k zmene funkčného využitia plochy podľa ZaD č. 2 ÚPN – M - zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy).

Oproti platnému stavu dochádza k stanoveniu kapacít plochy - 3 bytové domy, 70 b. j., 150 obyvateľov pri obložnosti 2,1 obyv./byt. Navrhuje sa zmena max. podlažnosti navrhovanej zástavby na 7 nadzemných podlaží.

Návrh dopravného vybavenia územia sa v ZaD č. 5 ÚPN mesta na lokalite Kalinčiakova ulica dopĺňa nasledovne:

- navrhuje sa komunikačné prepojenie Kalinčiakovej ulice a mestskej zbernej komunikácie, ulice M. R. Štefánika navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou (MO) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou u navrhovaného zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (OV + bytové domy) na lokalite Kalinčiakova ulica navrhujú:

- verejné úrovňové parkoviská o smernej kapacite 110 stání,
- prekryté podzemné parkovisko (parkováciu garáž) o smernej kapacite 34 stání.

Statická doprava pre zmiešané územie je zabezpečená u bytových domov v rozsahu 2 stánia/1 byt a u občianskej vybavenosti v zmysle platnej STN 736110/Z1 a STN 73 6110/Z2.

V súčasnosti je podaná žiadosť na Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Prešove o vydanie stanoviska v zmysle §25 stavebného zákona. Po jeho získaní bude možné predloženie materiálu do MsZ.

Komisia odporúča MsZ predložený materiál o Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN mesta s schváliť.

Ing. Peter Zahorjan, predseda komisie ÚR, D a S, v. r.

Zapísal: Ing. arch. Jozef Balog, tajomník komisie