

Záznam zo zasadnutia Komisie územného rozvoja, dopravy a služieb zo dňa 4.3. 2020

Komisia sa na svojom zasadnutí s dňa 4.3. 2020 zaoberala :

- Žiadosťami na zmenu územného plánu mesta:

1. Žiadosťou p. Miroslava Komenského, Lúčna 819/21, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN mesta v lokalite Poloviny na parcelách KN C 1837/1 a 1837/2 (KN E 359/34), k. ú. Čemerné z plôch priemyselnej výroby a ornej pôdy na bývanie, resp. zmiešané územie bývania a výrobných služieb.

- Komisia neodporúča uvedenú žiadosť do návrhu zmeny ÚPN z dôvodu blízkosti navrhovaného obchvatu a budúcej možnej kolízie bývania a jestvujúcej výroby.

2. Žiadosťou firmy VT Bambi, s.r.o., Ondavská 893/23, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN mesta z navrhovanej plochy zelene na v súčasnosti jestvujúcu funkciu - Plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva.

- Komisia odporúča uvedenú žiadosť do návrhu zmeny ÚPN.

3. Žiadosťou p. Mgr. Andrei Oláhovej, Lúčna 824/20, Vranov nad Topľou o zmenu územného plánu mesta na parcele KN C č. 2026/4, k. ú. Čemerné. Parcela sa nachádza bezprostredne vedľa parcely KN C 2026/3, ktorá už bola zahrnutá do návrhu zmeny ÚPN vzhľadom na žiadosť vlastníka tejto parcely. Obidve susediace parcely spolu s ostatnými ležiacimi v jednej línii budú predložené do MsZ.

- Dokumentáciou na ÚR – Vranov n. T. - Križovanie ulíc Hviezdoslavova, M.R. Štefánika a plochy pred CVČ. Dokumentácia rieši uvedené križovanie novým spôsobom – okružnou križovatkou s novo situovanými parkoviskami, ale aj novou polohou autobusového nástupištia. Toto riešenie by malo pomôcť pohybu chodcov skrátením prechodu, ale aj prehľadnejšej a bezpečnejšej automobilovej premávke zrovnoprávnením komunikácií a vytvorením parkoviska s jedným vjazdom a výjazdom.

- Komisia odporúča prerokovať s projektantom možný posun prechodu pre chodcov oproti NsP v smere od križovatky.

- Urbanistickou štúdiou IBV Ružová – Kpt. Nálepku, ktorá rieši spôsob prepojenia medzi uvedenými ulicami a návrh zástavby okolo navrhovanej komunikácie. V štúdii je navrhovaný aj spôsob napojenia na inžinierske siete a základné regulatívy. Pri návrhu pozemkov sa projektant snažil dodržať v čo v najväčšej možnej miere jestvujúce hranice parciel, aby dochádzalo v čo najmenej možnej miere k reparcelácii.

- Vzhľadom na požiadavku MsČ na využitie objektu na mestskej parcele na Ružovej ulici, komisia odporúča riešiť alternatívne napojenie areálu IBV cez súkromné parcely.

Ing. Peter Zahorjan, predseda komisie ÚR, D a S v. r.

Zapísal: Ing. arch. Jozef Balog, tajomník komisie