

Záznam zo zasadnutia Komisie územného rozvoja, dopravy a služieb zo dňa 10.9. 2019

Komisia sa na svojom zasadnutí dňa 10. 9. 2019 zaoberala :

- Návrhom materiálu do MsR „Návrh na schválenie rozsahu spracovania Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu Mesta Vranov nad Topľou“ - doplňujúcou žiadosťou firmy House Vision, s.r.o., Košice na zmenu časti územného plánu mesta v lokalite Verchoviny na parcelách 1124/1,4,5,6 o výmere 30 561m². Firma vo svojej žiadosti žiada o zmenu zo súčasného určenia prevažne plôch určených na priemysel na plochy zmiešaného územia s prevahou plôch bývania (rodinné domy, bytové domy a občianska vybavenosť).

Komisia zdôrazňuje, že rozšírenie bývania v tejto lokalite je podmienené kladným stanoviskom Výboru mestskej časti Čemerné.

Komisia odporúča podrobnejšie spracovanie navrhovaného areálu formou urbanistickej štúdie s vyriešením spôsobu zástavby, napojením areálu na inžinierske siete, dopravné prepojenie na zvyšné pozemky vo vlastníctve žiadateľa (predpokladané rozšírenie areálu) a navrhnuť alternatívne dopravné napojenie celého areálu vzhľadom na stav a šírkové usporiadanie jestvujúcich komunikácií.

- Návrhom osadenia bytových domov a občianskej vybavenosti na parcele č. 1924/1 a časti parcely č. 1924/9, k. ú. Vranov nad Topľou (plocha po bývalej plavárni).

Komisia vzhľadom k polohe pozemku nachádzajúceho sa na okraji centra mesta odporúča umiestňovať objekty s vyššou pridanou hodnotou, nie opakované projekty. Parkovanie je potrebné umiestňovať v čo najväčšej možnej miere pod navrhované objekty.

Ing. Peter Zahorjan, v. r., predseda komisie ÚR, D a S

Zapísal: Ing. arch. Jozef Balog, tajomník komisie