



Mesto Vranov nad Topľou

Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16

Z á p i s n i c a

zo zasadania komisie rozvoja a spolupráce s podnikateľmi (ďalej len komisia), dňa 09.02.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Majetkové otázky**
3. **Rôzne**
4. **Záver**

1. Zasadanie komisie otvoril a prítomných členov privítal predseda komisie Ján Kočiš a zároveň skonštatoval, že komisia je uznášania schopná.

2. Členovia komisie prerokovali a pripomienkovali nasledovné otázky : (viď príloha)

1) nájom nebytového priestoru v priestoroch Mestskej tržnice, stánok č.4 pre Slovenský zväz včelárov (ďalej len zväz).

Členovia komisie pripomenuli, že bolo prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ), že sa už žiadne zmluvy - nájom nebytových priestorov nebudú uzatvárať za 1.-€. Avšak dňom 06.02.2024 bol prijatý dodatok č.2 k VZN č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta , trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska (ďalej len VZN č.175/2020), v ktorom sa v článku XI. Trhový poriadok trhoviska, bod V. Spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a za prenajatú plochu bod 2. Nájomné za prenajaté predajné zariadenie sa píšm. a) stánok s trvalým stanovišťom dopĺňa nasledovne:

- občianske združenia, neziskové organizácie a nadácie – 1.-€ / stánok / rok

Členovia komisie **navrhujú a odporúčajú MsZ** pre vyššie uvedený zväz **1.-€/m2/mesiac**, a to aj na základe informácií, podľa ktorej je zväz túto sumu ochotný zaplatiť.

Členovia komisie zároveň **navrhujú MsZ** žiadať o urýchléné prehodnotenie zmlúv, uzavretých s nájomom vo výške 1.-€. **Navrhujú MsZ** do 31.03.2024 pripraviť zoznam takýchto zmlúv a následne bude nasledovať ich prehodnotenie.

2) nájom pozemku parc. C-KN č. 1455/2o výmere 48m2, zapísaná na LV 4114,k.ú. Vranov nad Topľou pre NOTATON spol. s r.o.

Členovia komisie **neodporúčajú MsZ schváliť** tento nájom. Odporúčajú MsZ žiadať predloženie celkového projektu výstavby detského ihriska , stanovisko riaditeľa MsDK, či vôbec „zapadne“ tento stánok do tohto projektu ,koľko zelenej plochy a stromov bude musieť byť odstránenej kvôli výstavbe tohto stánku. Zároveň poukazujú na to, či je zapracovaný tzv. obslužný priestor okolo stánku (cca 1-1,5m), či budú zabezpečené kontajnery na odpad, kde budú umiestnené, ako sa napojí stánok na inžinierske siete atď. Čo bude so stánkom, pokiaľ spoločnosti NOTATON spol. s r.o. podnikanie v tomto stánku nebude ekonomicky výhodné. Stánok sa zatvorí a bude chátrať v centre mesta? Členovia komisie **odporúčajú MsZ** nanovo prehodnotiť zámer a následne aj výšku nájmu.

3) Nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87, na parc. č. 1655/2 vo vlastníctve mesta v budove mestského úradu (zadný trakt)3 kancelárskych priestorov, miestnosti č. 7.,10. a 19. o výmere 52,50 m2.

Členovia nemajú pripomienky k tomuto bodu. **Odporúčajú ho schváliť** tak, ako je uvedené. Taktiež neboli pripomienky k bodom č. 4), 5), 6), 7) 8) 9) 10) 11) a **odporúčajú ich schváliť** tak, ako je uvedené.

3. p. Onderko Marián , ved. odd. mestského majetku MÚ vo Vranove n. T. informoval prítomných o :

- v tomto roku končí zmluva so spoločnosťou EEI. MsZ bude predložený návrh na rezidentský systém parkovania
- parkovacích miestach pri nových bytovkách, bude potrebné vyznačiť, ktoré parkovacie miesta sú pre obyvateľov bytoviek, ktoré „všeobecné“, z dôvodu umožniť parkovanie aj pre iných obyvateľov, ktorí sa potrebujú dostať do nemocnice resp. na ošetrovanie k lekárovi v blízkej poliklinike
- rozmiestnení nabíjačiek na elektromobily ,hlavne po sídliskách v meste
- p. Kočiš Ján žiada urobiť finančnú analýzu zmluvy s EEI
- členovia komisie navrhujú, aby mesto ukončilo zmluvu s EEI a začalo riešiť parkovanie samé
- p. Kočiš Ján navrhuje vykonať kontrolu pripravenosti letného kúpaliska na sezónu už v mesiaci 04/2024, aby nedošlo k situácii, ktorá bola v letnej sezóne 2023,kedy kúpalisko nebolo schopné prevádzky pre viaceré nedostatky. Taktiež navrhuje, aby sa opravy kúpaliska vykonávali v zmysle uzavretej platnej zmluvy,

Členovia komisie na základe sťažností obyvateľov mesta, **odporúčajú MsZ** prijať uznesenie, že v športových halách na území mesta sa nesmú konať zábavy , diskotéky a podobné masové tanečné podujatia. Povoľiť iba koncerty alebo iný kultúrny program a to max. **do 22:00 hod.**

4. Zasadanie komisie ukončil a členom poďakoval predseda komisie.

Vranove n. T., 09.02.2024

Zapísala: Ing. Petříková

predseda komisie

Príprava – Majetkové otázky

1. nájom nebytového priestoru v priestoroch Mestskej tržnice, stánok č. 4 o výmere 19,56 m²

pre: Slovenský zväz včelárov, z. o. Vranov nad Topľou, predseda Jozef Tomčák,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy a dodatku č. 2 - Cl. XI., Bod V písm a) VZN č. 175/2020,
- v cene minimálne 1,- €/celok/mesiac, z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia a prenajatý nebytový priestor budú udržiavať na účely stretávania, propagácie včelárstva a podpora členov zväzu včelárov v meste a okrese Vranov nad Topľou,
- na dobu neurčitú

2. nájom pozemku parcela C-KN č. 1455/2 o výmere 48 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: NOTATON spol. s r. o., Gen. Svobodu 355, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 55645828, v zastúpení Dušan Berta, konateľ spoločnosti
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- z dôvodu, že sa jedná o nájom pod predajnými stánkami za účelom umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia počas celého roka
- doba nájmu 10 rokov
- v cene minimálne 299,52,-€/celok/rok, v zmysle čl. VIII, bod 6 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohy č. 3 a č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

3. nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87, na parcele č. 1655/2 vo vlastníctve mesta v budove mestského úradu, (zadný trakt) 3 kancelárskych priestorov, miestnosti č. 7, č. 10 a č. 19 o výmere 52,5 m²

- pre: Centrum pre deti a rodiny, ul. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00188778, v zastúpení PhDr. Zuzana Hurná, riaditeľka
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- z dôvodu využitia kancelárskych priestorov v rámci realizácie Národného projektu – Rozvoj výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately II.
- doba realizácie projektu 01.01.2024 – 30.11.2026,
- za nájomné: 2 436,-€/rok,
- zálohové platby – 7 164,-€, /rok (energie – teplo, voda, komunálny odpad, el. energia, internet)

4. Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m² (cca 122 m²), k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada
- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

5. Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m² (cca 85 m²), k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ján Panko, Gen. Svobodu 343/116, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada

- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

6. Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m² (cca 71 m²), k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Cyril Figmík a manž. Alžbeta Figmíková, Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada

- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

7. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- nadzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- kioskovej trafostanice / VN rozvádzača (podľa priloženej grafickej situácie)

- na parcelách:

katastrálne územie	parcely č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	1057	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4679	4114
Vranov nad Topľou	1056/1	C	Ostatná plocha	770	4114
Vranov nad Topľou	197	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4802	4114
Vranov nad Topľou	3006/73	C	Ostatná plocha	989	4114
Vranov nad Topľou	3006/75	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1513	4114
Vranov nad Topľou	3006/72	C	Ostatná plocha	667	4114
Vranov nad Topľou	3006/80	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3161	4114
Vranov nad Topľou	1647/120	C	Zastavaná plocha a nádvorie	24	4114
Vranov nad Topľou	1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166	4114
Vranov nad Topľou	1449	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1331	4114

- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku

- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, z dôvodu posilnenia siete

8. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ medzi Mestom Vranov nad Topľou a Prešovským samosprávnym krajom so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, kde za nájomcu koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO:37936859

- Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu pre potreby majetkoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia a následne úplného majetkoprávneho usporiadania uvedenej stavby

- nájom parcel, ktoré budú počas doby výstavby dotknuté stavbou na dobu 24 mesiacov:

LV č.	Parcela	Celková výmera	Druh pozemku	Výmera dielu v m ²
-------	---------	----------------	--------------	-------------------------------

5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	55
5295	E-KN 2686	4811	Ostatná plocha	60
5295	E-KN 2688	14670	Ostatná plocha	118
5295	E-KN 2690	4351	Ostatná plocha	31
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	41
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	25
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	23
5295	E-KN 2686	4811	Ostatná plocha	33
5295	E-KN 2688	14670	Ostatná plocha	85
5295	E-KN 2690	4351	Ostatná plocha	25
4114	C-KN 3307	2013	Zastavaná plocha	2013
4114	C-KN 3312/6	3819	Zastavaná plocha	363
4114	C-KN 3312/9	2375	Zastavaná plocha	444

- predmet nájmu je vyznačený v geometrickom pláne - dočasný záber č. 85-2/2021 zo dňa 18.10.2021 vypracovaný: Július Köszaga – GEOTREND, Gemerská 14, Košice,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- nájomné – 1,- €/parcela /rok – t. j. 13,-€/rok – 26,-€/2 roky, z dôvodu, že realizovaná stavba je vo verejnom záujme.

9. Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcelách C-KN č. 2064/1 o výmere 125 m², C-KN č. 2088/7 o výmere 166 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou,

- vecné bremeno sa zriaďuje na právo prechodu a právo uloženia budúcich inžinierskych sietí cez C-KN č. 2064/1 a 2088/7 v prospech vlastníka parcely C-KN č. 2061/6
- z dôvodu vydania stavebného povolenia k stavbe rodinného domu
- za účelom zriadenia prístupovej cesty na svoje náklady, vložené investície si nebude nárokovat'
- bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku

10. Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj bytov v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou

Byt č. 4 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,41m²

- v cene minimálne 70 651,68,-€,

Byt č. 5 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m²

- v cene minimálne: 70 157,20,-€

Byt. č. 6 s príslušenstvom na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m²

- v cene minimálne: 71 098,80,-€

Byt. č. 7 s príslušenstvom, na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m²

- v cene minimálne: 74 355,16,-€

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:
- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

11. Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – budova so súpisným číslom 530, na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy, pozemok parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114,

- v sume minimálne 98 790,56,-€ podľa znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaným Ing. Jozefom Kačmárom, v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.