



Mesto Vranov nad Topľou

Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16

Z á p i s n i c a

zo zasadania komisie rozvoja a spolupráce s podnikateľmi, dňa 06.05.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou**
3. **Rôzne**
4. **Záver**

1. Zasadanie komisie otvoril a prítomných členov privítal predseda komisie Ing. Igor Čačko . Zároveň skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

2. Členovia komisie prejednali návrh zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „Zásady“). Boli vytvorené 3 pásma mesta podľa ulíc a stanovené nasledovné minimálne ceny prevodu vlastníctva majetku mesta na iné právnické alebo fyzické osoby a to :

1.pásmo – Ulice: 1. mája, Bernolákova , B. Němcovej, Budovateľská , Dlhá, Dobrianského , Domašská,Duklianskych hrdinov, Dr. C. Daxnera, Hlovíkova , Hronského , Hviezdoslavova , Kalinčiakova , Lesná , Mlynská , M. R. Štefánika, Námestie slobody, Pribinova , Sídliisko I + príľahlé ulice (jednosmerné ulice, A. Dubčeka, Janka Kráľa), M. Benku, Na hrunku, Rázusova, Námestie Jána Pavla II., Námestie sv. Cyrila a Metoda, Ondavská , Staničná , Štúrová , Sídliisko Juh, Sídliisko Lúčna, Sídliisko II, Sídliisko 1. mája, Sídliisko Okulka - (návrh p. Kočiša presunúť do 2.pásma posledné dve sídliská) – **49 .- €/m²**

2. pásma – Ulice :Čemernianska , Dubník , Gorkého , Herlianska , IBV Vinice , Janka Matušku, Jarkova , Komenského , kpt. Nálepku, Krátka , Kukučínova, Kvetná , Lesnícka , Makovická , Námestie P.P. Gojdiča, Na vřšku, Nemocničná , Nerudova , Obchodná , Opálová , Orechová , P. J. Šafárika, Pod dolami, Podhrunská, Prešovská , Puškinova, Ružová , Sadová Slanská, Sládkovičova , Svätoplukova Školská , Tehelná , Tolstého, Toplianska , Trepská , Veterná , Záhradná , Zimná , Železničná – **39 .- €/m²**

3. pásma – Ulice: Cintorínska Kláštorhá , Lomnická , Palárikova , Porubská , Vajanského , Záborského a ostatné okrajové časti (napr. Ortáše) – **29 .- €/m²**

Cena je stanovená bez ohľadu na účel vlastníctva.

Členovia komisie navrhli upraviť cenu pre prevod majetku mesta (pozemku pod budovami a obytnými domami) do spoluvlastníctva vo výške **z 12.- € na 18.-€/m²**.

Zároveň navrhli výšku ceny **nájomov pozemkov** vo vlastníctve mesta a to vo výške 10 % predajnej ceny nehnuteľnosti pre PO a vo výške 5 % predajnej ceny nehnuteľnosti pre FO podľa jednotlivých pásiem.

Komisia súhlasí s takto navrhnutými zmenami Zásad a odporúča ich schváliť.

3. V rôznom sa členovia komisie znova zaoberali možnosťou odpustenia časti nájmu pre nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve mesta vzhľadom na to, že tí nemohli resp. nemôžu prevádzkovať svoju činnosť z dôvodu uzatvorenia prevádzok počas pandémie ochorenia COVID 19. Členovia komisie **odporúčajú** prednostovi MsÚ, aby túto záležitosť prejednal s primátorom mesta a následne uložil vedúcemu oddelenia bytov a nebytových priestorov navrhnúť na najbližšom zasadnutí MsZ – zmenu uznesenia MsZ č.91/2020 a to v tom zmysle, že nájomca nebytových priestorov, ktorý požiadava a vyčíslil skutočnú stratu z nájmu a uhradí 50% nájmu tak mesto mu 50% odpustí. Toto by bolo platné pre všetkých nájomcov nebytových priestorov **bez ohľadu** na to, či spĺňajú podmienky (elektronický podpis atď) a **pocas doby** (aj v budúcnosti), keď by nemohli vykonávať svoju činnosť z dôvodu uzavretia prevádzok na základe nariadenia zo strany štátu. Tento návrh podali členovia komisie ešte v 07/2020, avšak zo strany mesta to nebolo zrealizované.

Členovia komisie – poslanci MsZ vyjadrujú **opakovane nespokojnosť** s nedodržaním požiadavky z ostatných zasadnutí komisie a to: - **aby pri všetkých fázach verejného obstarávania, výberového konania boli prítomní nestranní zástupcovia. Za podnikateľskú komisiu bol navrhnutý a schválený v prvom rade Ing. Čačko.** Nikto nie je prizvaný pri otváraní obálok, nevieme, kto je v komisiách atď. Znova žiadame o dodržiavanie už odsúhlasenej vyššie uvedenej požiadavky zo strany mesta. Jednoznačne **členovia komisie – poslanci MsZ opätovne žiadajú, aby boli informovaní akoukoľvek formou oznámenia o výberových konaniach a o verejnom obstarávaní a pokiaľ to legislatíva dovoľuje, aby bol Ing. Igor Čačko ako predseda podnikateľskej komisie aj členom výberovej komisie.** Ak to legislatíva neumožňuje, tak aby bol ako prísediaci pri všetkých výberových konaniach resp. verejných obstarávaní. **Dôrazne žiadajú prednostu mestského úradu o vysvetlenie z akého dôvodu sa neplní jeho príkaz informovať o dátume a čase výberových konaní a verejných obstarávaní.**

4. Zasadania komisie ukončil a prítomným členom poďakoval predseda Komisie