



Mesto Vranov nad Topľou

Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16

Z á p i s n i c a

zo zasadania komisie rozvoja a spolupráce s podnikateľmi, konaného dňa
01.04.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
 2. Stretnutie s podnikateľmi - príprava
 3. Priemyselný park – rokovanie s majiteľmi pozemkov
 4. Jarmoky 2019
 5. Výberové konania pre podnikateľov
 6. Činnosť centra projektovej podpory
 7. Rôzne
 8. Záver
-
1. Zasadanie komisie otvoril a prítomných členov privítal predseda komisie Ing. Igor Čačko Zároveň skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná .
 2. Členovia komisie navrhujú, aby sa stretnutie s podnikateľmi konalo v mesiaci jún alebo až september. Presný dátum bude daný po konzultácii s vedením mesta ako aj po prieskume s podnikateľmi, kedy by bol pre nich vhodnejší termín.
 3. Členov komisie **informoval Ing. Igor Čačko** o tom, že sa stretol s niekoľkými majiteľmi pozemkov pod PP, ale tí nie sú naklonení predať tieto pozemky. Zároveň tvrdili, že Mesto s nimi o tejto téme vôbec nerokovalo. Taktiež som sa rozprával s pracovníčkou, ktorej pracovnou náplňou je realizácia „Akčného plánu rozvoja okresu“. Tá mi potvrdila, že na účely odkúpenia pozemkov pod PP bolo vyčlenených cca 270.000€. Keďže Mesto nepožiadalo o tieto prostriedky, tak tie boli presunuté na iné projekty a ani už na tento účel pridelené nebudú. **Ing. Onderko informoval** prítomných, že sa uskutočnilo stretnutie na pôde MÚ s dvomi majiteľmi pozemkov. Mesto zaslalo všetkým majiteľom pozemkov listy, ale tí ich buď neprevzali alebo prevzali ale neprišli na stretnutie. Rokovania budú ďalej pokračovať, avšak taktiež skonštatoval, že nie sú veľmi naklonení predaju svojich pozemkov. Vláda síce vyčlenila finančné prostriedky na výkup týchto pozemkov, avšak nemôžeme prekročiť cenu /m2. Musíme ponúknuť cenu aká je v znaleckom posudku. Taktiež Mesto sa musí držať svojich „Zásad nakladania s majetkom mesta“. **Ing. Čačko:** Na margo p. Ing. Onderka – nestačí zasielať listy, ale je potrebné osobné stretnutia p. primátora. Členovia komisie **navrhujú**, po porade s právnikom mesta zámenu pozemkov súkromných vlastníkov s pozemkami mesta v priemyselnom parku tak, aby došlo k čo najviac ucelenému pozemku vo vlastníctve mesta. Majitelia by aj naďalej poberali od mesta nájom. Členovia komisie v súvislosti s PP požadujú a navrhujú:
 - **preveriť spolu s hlavnou kontrolórkou mesta či uzavreté zmluvy s majiteľmi pozemkov sú v súlade so znením uznesení MsZ. Hlavne cena /m2 a doba nájmu. Zároveň preveriť možnosť vypovedania týchto zmlúv. Ako ďalšia možnosť v spolupráci s právnym oddelením**
 - **dohodnúť s vlastníkmi zámenu ich pozemkov v rámci PP.**
 4. **Ing. Petríková informovala** členov komisie s termínmi konania jarmokov v meste v roku 2019. **Ing. Čačko navrhuje zvážiť možnosť vrátiť konanie jarmokov do centra mesta.** Samozrejme, že za prísnych podmienok, aby nedošlo k ničeniu alebo poškodeniu rekonštruovaného centra mesta. Hlavne poškodenie dlažby pod stánkami s občerstvením, poškodenie zelene autami jarmočníkov atď.

5. **Ing. Štefániková**, ved. odd. výstavby prítomným členom komisie vysvetlila, že mesto rieši rôzne zákazky s nízkou hodnotou, ktoré sa môžu realizovať priamym zadáním. Každá výzva je zverejnená na stránke mesta, každý má k tomu prístup a môže sa do týchto výziev prihlásiť. Málokto však spĺňa prísne podmienky, ktoré ukladá zákon napr. firmy musia mať rôzne oprávnenia atď. Mesto dokonca pristúpilo k tomu, že na svojej stránke bude uverejňovať všetky výzvy aj tie, na ktoré sa zo zákona taká povinnosť nevzťahuje.
- Ing. Čačko**: všetci hovoria, že všetko je v súlade so zákonom, ale nie všetci hľadajú čo najracionálnejšie riešenie (viď rekonštrukcia WC v obradnej sieni za 46 000.-€?).
- Mgr.Štefanko**: navrhujem, aby po komunikácii s informatikom boli výzvy zverejnené na webovej stránke mesta osobitne. S odkazom na ne ako **VÝZVY MESTA** a nie cez odkaz **TRANSPARENTNÉ MESTO**. Tento odkaz nie je jednoznačný pre podnikateľské subjekty.
- Kedže nie je v rozpore so zákonom a neodporuje to legislatíve členovia komisie žiadajú, aby pri všetkých fázach obstarávania boli prítomní neustranní zástupcovia. Za podnikateľskú komisiu bol navrhnutý a schválený Ing. Čačko.
- Túto požiadavku žiadame odobriť od primátora ako aj od prednostu MsÚ.** Na základe vyjadrení podnikateľov v meste a okrese Vranov n.T. panuje ich nedôvera k výberovým konaniam na rôzne práce pre mesto.
6. **Mgr. Buzeková** prítomným členom objasnila činnosť Centra projektovej podpory mesta. (CPPM) Vysvetlila, že podľa zákona 336/2015 je okres Vranov n.T. zaradený medzi okresy s nízkym rozvojom, preto bol vypracovaný Akčný plán rozvoja okresu (AP). CPPM úzko spolupracuje s agentúrou, sídliacou v Prešove, ktorá je expertom na vyhotovovanie projektov, pretože úlohou centra je realizácia AP v praxi tak, aby sa čerpali fin. prostriedky, ktoré Vláda SR schválila na rozvoj okresu. Žiadatelia, ktorí spadajú pod AP sa obrátia na OÚ so žiadosťou, ten ju postúpi na zasadanie poradného orgánu a potom na Radu pre AP v Bratislave. Tá už podáva tieto žiadosti na schválenie Vláde SR. AP je zameraný na zamestnanosť v akejkoľvek oblasti. CPPM je metodický a poradný orgán pre žiadateľov z celého okresu, poskytuje informácie o jednotlivých výzvach z ministerstiev, ktoré sú mimo AP.
7. **Ing. Petříková** podala informáciu o tom, že na mesto sa obrátili dve spoločnosti so žiadosťami o usporiadanie „Švejkových pivných dní“ v mesiaci máj 2019 a „Pivného festivalu“ v júli 2019. Členovia komisie súhlasia s konaním takýchto aktivít pre občanov mesta. Sú za to, aby aj mesto finančne a materiálne podporilo takéto podujatia. Občania uvítajú v letných mesiacoch takéto spoločenské akcie.
- Ďalej sa členovia komisie zaoberali problémami v oblasti podnikania na území mesta, čo by sa dalo v spolupráci s mestom zlepšiť. Preto je potrebné usporiadať stretnutie s podnikateľmi.
8. Zasadanie komisie ukončil a prítomným členom poďakoval za účasť predseda komisie Ing. Igor Čačko.

Vo Vranove n. T., 01.04.2019
Zapísala: Ing. Petříková

predseda komisie