

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 14.01.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – parcely C-KN č. 3805/56 ostatná plocha o výmere 10 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 2/2025 zo dňa 02.10.2025, ktorý vyhotovil: 3Dscans s. r. o., 1. mája 1224/11, Vranov nad Topľou, IČO:56664141, za účelom osadenia smetných košov pre komunálny a triedený odpad. Pre: Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemku parcely C-KN č. 3805/56 o výmere 10 m², z dôvodu, že mesto má k dispozícii stojiská na zber komunálneho odpadu.

2.

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – parcely C-KN č. 3805/57 ostatná plocha o výmere 10 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 2/2025 zo dňa 02.10.2025, ktorý vyhotovil: 3Dscans s. r. o., 1. mája 1224/11, Vranov nad Topľou, IČO:56664141, za účelom osadenia smetných košov pre komunálny a triedený odpad. Pre: ENAU s. r. o., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemku parcely C-KN č. 3805/57 o výmere 10 m², z dôvodu, že mesto má k dispozícii stojiská na zber komunálneho odpadu.

3.

Žiadosť o odkúpenie pozemku – diel 1 parcela C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 2/2025 zo dňa 02.10.2025, ktorý vyhotovil: 3Dscans s. r. o., 1. mája 1224/11, Vranov nad Topľou, IČO:56664141, za účelom výstavby oporného múru k výstavbe parkoviska. Oporný múr bude postavený kaskádovito z gabiónov v šírke 1,5 m. Pre: ENAU s. r. o., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD., GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44562241, v zastúpení: Martin Čalfa, Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemku diel 1 parcela C-KN č. 3804/2 na výstavbu oporného múru k výstavbe parkoviska pre ENAU s. r. o., GAMA SM s. r. o., a Ing. Luciu Košalkovú.

4.

Žiadosť o zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu: „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“. Na pozemkoch C-KN č. 865/3 o výmere 133 m² a C-KN č. 865/1 o výmere 990 m². Vecné bremeno sa zriaďuje pre kanalizačnú a vodovodnú prípojku. Pre: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov. Vecné bremeno žiadajú zriadiť bezodplatne. Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie budúceho vecného bremena pre PSK za odplatu 1,25€/m².

5.

Žiadosť o odpredaj časti pozemku, parcely C-KN č. 1520/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 500m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre: JM Investment Real, s. r. o., Staničná 1250, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Jozef Mehaj, konateľ,**

- v cene podľa znaleckého posudku

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj časti pozemku, parcely C-KN č. 1520/1 pre JM Investment Real, s. r. o, z dôvodu, že je to v rozpore s Územným plánom mesta.

6.

Žiadosť o odkúpenie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome na adrese Sídliisko 1. mája 62/59, 62/31 Vranov nad Topľou. Pre: Mária Cvejkušová, bytom Sídliisko 1. mája 62, 093 01 Vranov nad Topľou. Zámerom žiadateľky je nebytový priestor zrekonštruovať a následne využiť v súlade s územnoplánovacím určením – napr. Využiť na administratívne alebo drobné prevádzkové účely.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj nebytového priestoru v bytovom dome na adrese Sídliisko 1. mája 62/59, 62/31

7.

Žiadosť o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele C-KN č. 31/26 za účelom práva prechodu a prejazdu pre: Ing. Štefan Dzivák, Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena za odplatu 12,5,- €/m².

8.

Prerokovanie žiadosti občianskeho združenia Nový Úsvit, o. z., Porubská 746/5, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:53154045.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča využiť priestory bývalej Základnej školy, Lomnická 620, na účely Materskej školy a jednej miestnosti v objekte pre občanov mesta Vranov nad Topľou na konanie rôznych akcií.

9.

INNOVATIVE s. r. o., zámer na výstavbu batériového úložiska BESS.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča z dôvodu, že súčasný vlastník podstatnej plochy v Priemyselnom parku FEROVOPARK, s.r.o. nema záujem o využívanie predmetnej investícií nakoľko ma plánovanú vlastnú energetickú sebestačnosť pre celý park a uvedená parcela 3708/42 C je vhodná plocha na investíciu o ktorú prejavila záujem aj spoločnosť EMATECH, s.r.o., prítomná v Priemyselnom parku od 28.09.2017

10.

a)

Zmluva o prevádzkovaní obce – verejného vodovodu so spoločnosťou VVS, a. s. , Komenského 50, 042 01 Košice, IČO:36570460.

b)

Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie so spoločnosťou VVS, a. s., Komenského 50, 042 01 Košice, IČO:36570460.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zmluvu o prevádzkovaní obce – verejného vodovodu so spoločnosťou VVS, a. s. , Komenského 50, 042 01 Košice, IČO:36570460 a Zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie so spoločnosťou VVS, a. s., Komenského 50, 042 01 Košice, IČO:36570460.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 14.01.2026

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísala: Ing. Petříková