

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 04.11.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre **Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť**, a. s., stavba: „Vranov nad Topľou, Sídliisko II., pri kotolni – rekonštrukcia vodovodu“

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s.

2.

Žiadosť o predaj plochy pre napojenie novovytvoreného dvora na mestskú komunikáciu. Parcela C-KN č. 31/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², podľa GP č. G1-556/2025. Pre **Ing. Štefana Dziváka, Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou**. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je cena 13,80,-€/m².

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemku parcela C-KN č. 31/26 pre Ing. Štefana Dziváka. Odporúča zriadenie vecného bremena.

3.

Žiadosť o odkúpenie pozemku, časť parcely C-KN č. 502/3 o výmere cca 200 m² pre žiadateľa **Ing. Stanislav Ondejko, bytom Opálová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou, časť parcely C-KN 502/3 o výmere cca 90 m² pre žiadateľa Andrej Hudák**, bytom Herlianska 825/60, 093 03 Vranov nad Topľou. Účelom odpredaja je úprava záhradnej plochy. Žiadatelia tento pozemok majú v nájme – Uznesenie č. 196/2018 zo dňa 28.6.2018. Nájomná zmluva č. 523/2018 – Andrej Hudák. Nájomná zmluva č. 531/2018 – Ing. Stanislav Ondejko. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je cena 13,80,-€/m².

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemku pre Ing. Stanislava Ondejka a Andreja Hudáka. Odporúča pokračovanie nájmu.

4.

Žiadosť **COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo**, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, o dlhodobý prenájom pozemku, časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², ktorá sa nachádza pred prevádzkovou jednotkou COOP Jednota Vranov nad Topľou na sídlisku Juh. Za účelom zriadenia 9 parkovacích miest na dočasné parkovanie osobných automobilov počas prevádzky a mimo otváracích hodín predajne budú parkovacie miesta slúžiť pre obyvateľov sídliska Juh. **Nájomné za 190 m² – 1185,65,-eur/rok.**

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča nájom pre COOP Jednota Vranov nad Topľou z dôvodu, že v budúcnosti nebude možné vrátiť pozemok do pôvodného stavu. (vyrúbanie jestvujúcich stromov, odstránenie jestvujúcej zelene a prípadné vyasfaltovanie plochy).

5.

Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

pre: **Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová** rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene:
 - parc. č. C-KN 1750/2 – 10 175,22,-€, na základe Znaleckého posudku č. 166/2025
 - parc. č. C-KN 1751/2 – 6 783,48,-€, na základe Znaleckého posudku č. 166/2025
 - spolu za pozemky: 16 958,70,-€.

*Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemkov v cene podľa predloženého Znaleckého posudku č. 166/2025, ktorý dal vyhotoviť žiadateľ Michal Oravec. Odporúča odpredaj pozemkov v cene **21 316,50,-€**, podľa Znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý dal vyhotoviť Mesto Vranov nad Topľou, s podmienkou, ak s tým žiadateľ nebude súhlasiť, bude vyzvaný pozemky vrátiť do pôvodného stavu.*

6.

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN č. 80/1 orná pôda o výmere cca 225 m², LV 1506, k. ú. Čemerné. Pre: **Alfonz Kaliaš, Cintorínska 853/53, 093 01 Vranov nad Topľou**. Za účelom výstavby rodinného domu. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je cena 30,-€/m².

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj časti pozemku C-KN č. 80/1 pre Alfonza Kaliáša, odporúča odpredaj pozemkov ponúkané mestom.

7.

Žiadosť o odkúpenie časti parcely C-KN č. 1338 zastavaná plocha o výmere podľa návrhu GP 141 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, pre: **Stanislav Krajčovič a manželka, Lesnícka 467/14, 093 03 Vranov nad Topľou**. Za účelom prístupnosti k plánovanej výstavbe rodinného domu. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je cena 13,80,-€/m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj časti parcely C-KN č. 1338 pre Stanislava Krajčoviča a manž., v cene 13,80,-€/m².

8.

Žiadosť o odpredaj parcely C-KN č. 549/22 o výmere 146 m² zastavaná plocha a nádvorie oddelená Geometrickým plánom č. 49/2025, ktorý vyhotovil GEO – POL Pavol Popad'ák, M. R. Štefánika 876, 093 01 Vranov nad Topľou, od parcely C-KN č. 549/3, k. ú. Čemerné, LV 1506. Pre: **Ing. František Baník, PhD a Mgr. Viera Baníková, obaja bytom Herlianska 1195/9B, 093 03 Vranov nad Topľou**, za účelom vysporiadania majetkovo právnych vzťahov a prístupu k rozostavanej stavbe rodinného domu. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je cena 13,80,-€/m².

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj parcely C-KN č. 549/22 pre Ing. Františka Baníka, PhD a manž., odporúča nájom parcely z dôvodu novej budúcej výstavby okružnej križovatky.

9.

Majetkoprávne vysporiadanie – žiadosť o odkúpenie časti parcely C-KN č. 549/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, pre: **Katarína Saksunová, Herlianska 1132/9A, 093 03 Vranov nad Topľou**. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je cena 13,80,-€/m².

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj parcely C-KN č. 549/3 pre Katarínu Saksunovú., odporúča nájom parcely z dôvodu novej budúcej výstavby okružnej križovatky.

10.

Žiadosť o nájom časti pozemku C-KN č. 50/5 záhrada o výmere 1 m² na cintoríne v mestskej časti Čemerné, za účelom umiestnenia sviečkomatu pre **Ľubomíra Sabola, bytom Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO:46688200**. Nájomné podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a ich prílohou č. 3 je cena minimálne 21,25,-€/m²/rok.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom časti parcely C-KN č. 50/5 pre Ľubomíra Sabola v cene 21,25,-€/m²/rok.

11.

Žiadosť o predĺženie zmluvy č. 02/2018/NP o nájme nebytových priestorov na neurčito s novými podmienkami pre **POKOJ & RP, rádio Pokoj**, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou. Terajšie nájomné 774,83,-€/rok. (20,00,-€/m²/rok, podlahová plocha 35,06m²)

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predĺženie nájmu na 1 rok za rovnakých podmienok.

12.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na parcele C-KN č. 3805/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22m², **pre: Ing. Pavol Fedorčák, PhD, Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou**. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je cena za zriadenie vecného bremena 1,25 €/m²

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na parcele C-KN č. 3805/5 pre Ing. Pavla Fedorčáka, PhD.

13.

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - E-KN č. 1583 – podľa GP 3039/252 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², **pre: Stanislava Korčinského**, bytom Bernolákova 1043/67, 093 01 Vranov nad Topľou. Za účelom prístupovej cesty k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj časti parcely E-KN č. 1583 pre Stanislava Korčinského.

14.

Nový Úsvit, o. z., Porubská 746/5, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:53154045 – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – par. 4. C-KN 1501/1, C-KN č. 1501/2, C-KN č. 1501/3.

Stanovisko majetkovej komisie: Majetkovej komisie sa zúčastnila aj PaedDr. PhDr. Mgr. Michaela Kalmanová MBA. Msc. - štatutárny zástupca. Majetková komisia odporučila prehliadku nehnuteľnosti uvedenej žiadosti Nového Úsvitu, o. z., nakoľko štatutárny zástupca nepozná priestory nehnuteľnosti. Zároveň Majetková komisia trvá na prieskume medzi občanmi Lomnice, ktorí navrhnu využite predmetnej nehnuteľnosti v prospech občanov Lomnice.

15.

Vyhodnotenie predložených ponúk Obchodnej verejnej súťaže – odpredaj nebytových priestorov č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome s. č. 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou – Komisia na otváranie obálok zasadala 19.09.2025 o 07:30 hod., kde bol predložený 1 návrh – ČIKOVÁ spol. s r. o., Budovateľská 1285, 093 01 Vranov nad Topľou. Komisia na vyhodnotenie ponúk zasadala 29.10.2025 o 10:00 hod. Súťažná komisia odporučila prijať súťažný návrh - ČIKOVÁ spol. s r. o., Budovateľská 1285, 093 01 Vranov nad Topľou, ponúknutá cena celkom 331 000,-€.

Stanovisko majetkovej komisie: berie na vedomie informáciu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na

odpredaj nebytových priestorov č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome s. č. 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou a odporúča odpredaj pre: ČIKOVÁ spol. s. r. o.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 04.11.2025

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísala: Ing. Petříková