

## **Záznam z majetkovej komisie zo dňa 20.08.2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

**1.**

Žiadosť o odpredaj časti pozemku parcela č. C-KN 1474/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 759 m<sup>2</sup>, ( podľa GP č. 15/2025 C-KN č. 1474/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>) – za účelom prístupu ku skladovým priestorom vo vlastníctve žiadateľa, časť parcely E-KN č. 676 záhrada o celkovej výmere 338 m<sup>2</sup> ( podľa GP č. 15/2025, C-KN 3275/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m<sup>2</sup>), **pre: Ing. Ján Dindák – DIPO, ul. Janka Kráľa 962, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:14323761**, cena minimálne 42,25 €/m<sup>2</sup>.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj C-KN č. 1474/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup> a C-KN 3275/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m<sup>2</sup> podľa GP č. 15/2025, pre Ing. Jána Dindáka – DIPO.*

**2.**

Žiadosť o stanovisko výstavby oporného múru pre parkovisko na pozemku vo vlastníctve mesta C-KN č. 3804/1 ostatná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114. Oporný múr je za účelom výstavby parkoviska na parc. č. C-KN 3804/2, 3805/52, 3805/51, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov:

- **ENAU s. r. o.**, Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:50444026, v zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD, konateľ,

- **GAMA SM s. r. o.**, Dlhá 767/40, 093 01, Vranov nad Topľou, IČO:44562241, v zastúpení: Martin Čalfa, konateľ,

- **Ing. Lucia Košalková**, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou

*Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča vydať súhlasné stanovisko na výstavbu oporného múru na pozemku C-KN č. 3804/1.*

**3.**

Žiadosť o odkúpenie pozemku, parcela C-KN č. 224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>, k. ú. Čemerné, LV 1506. Pre **Pavol Girovský, Tolstého 1170/5A, 093 03 Vranov nad Topľou**. Za účelom výstavby garáže.

*Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemku C-KN č. 224 pre Pavla Girovského.*

**4.**

Žiadosť o nájom pozemku, časť parcely č. C-KN 80/1 oproti pozemku žiadateľa **Jozef Kroka, Cintorínska 850/47, 093 03 Vranov nad Topľou**, za účelom zriadenia záhrady.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom pozemku, časť parcely č. C-KN 80/1 pre Jozefa Kroka.*

**5.**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov, parcela C-KN č. 3801/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m<sup>2</sup>, C-KN č. 3801/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m<sup>2</sup>, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114. **Pre Lukáša Lokšíka, bytom Sídlisko 1. mája 43/59, 093 01 Vranov nad Topľou**. Za účelom výstavby stojacej dvojgaráže.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj pozemku, parcel C-KN č. 3801/67 o výmere 18 m<sup>2</sup> a C-KN č. 3801/68 o výmere 18 m<sup>2</sup> pre Lukáša Lokšika.*

6.

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadenie vecného bremena pre **Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť**, a. s., stavba: „Vranov nad Topľou, ul. E. Urxa – rekonštrukcia vodovodu“

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre VVS, a. s.*

7.

**Zámer na nájom nehnuteľností:**

- parcela č. C-KN 1501/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2325 m<sup>2</sup>, k. ú. Čemerné, LV 1506,
- parcela č. C-KN 1501/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m<sup>2</sup> na ktorej stojí budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – Základná škola Lomnica s. č. 620/48, k. ú. Čemerné, LV 1506,
- parcela č. C-KN 1501/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m<sup>2</sup>, k. ú. Čemerné, LV 1506
- **pre: Nový Úsvit, o. z., Porubská 746/5, 093 03 Vranov nad Topľou, v zastúpení: PaedDr. PhDr. Mgr. Michaela Kalmanová MBA – konateľka**
- za účelom poskytovania sociálnej služby pre mentálne, telesne, viacnásobne postihnutých klientov a pre klientov s poruchou autistického spektra. V priestoroch bude zriadený Denný stacionár Nový Úsvit. Navrhujú cenu 5,68 €/m<sup>2</sup>/rok, plus energie.

*Stanovisko majetkovej komisie: Vyhradzuje si právo urobiť prieskum medzi občanmi mestskej časti Lomnica. V závislosti od prieskumu vyhlásiť Obchodnú verejnú súťaž.*

8.

Zriadenie predkupného práva ako vecného práva k pozemku – parcele C-KN č. 1199/6 o výmere 1858 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1858 m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva a dojednanie zriadenia predkupného práva ako vecného práva k pozemku č. 508/2025/OMM – Lesy SR, štátny podnik – predávajúci a Mesto Vranov nad Topľou – kupujúci.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie predkupného práva ako vecného práva k pozemku – parcele C-KN č. 1199/6 o výmere 1858 m<sup>2</sup>.*

9.

a) nehnuteľnosť – nebytové priestory č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, ktorý je postavený na parcelách C-KN č. 1846/2, 1846/3, 1846/5 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

**b.) V súlade s § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. V znení neskorších predpisov zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže nebytové priestory č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou**

nebytové priestory č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, ktorý je postavený na parcelách C-KN č. 1846/2, 1846/3, 1846/5 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou.

a) Nebytový priestor č. 1, s príslušenstvom sa nachádza na prízemí polyfunkčného domu s. č. 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou. Priestor pozostáva z piatich miestností skladov. S vlastníctvom nebytového priestoru č. 1 je spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6947/69311, podlahová plocha 69,47m<sup>2</sup>

- v cene minimálne 63 909,75,- € , podľa znaleckého posudku.

b) Nebytový priestor č. 4 s príslušenstvom sa nachádza na 1. poschodí polyfunkčného domu s. č. 95, vchod 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou. Priestor pozostáva z dvoch priestorov samostatne prístupných

zo spoločného schodiska. Priestor naľavo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby, kúpeľne s WC a skladu. Priestor napravo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby a kúpeľne s WC.

S vlastníctvom nebytového priestoru č. 4 je spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 11214/69311, podlahová plocha 112,14 m<sup>2</sup>

- v cene minimálne: 122 658,16, - €, podľa znaleckého posudku.

c) Nebytový priestor č. 6 s príslušenstvom sa nachádza na 2. poschodí polyfunkčného domu s. č. 95, vchod 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou. Priestor pozostáva z dvoch priestorov samostatne prístupných zo spoločného schodiska. Priestor naľavo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby a kúpeľne s WC. Priestor napravo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby, kúpeľne a predsieni s WC.

S vlastníctvom nebytového priestoru č. 6 je spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 11397/69311, podlahová plocha 113,97 m<sup>2</sup>

- v cene minimálne: 119 196,37 €, -podľa znaleckého posudku.

Minimálna kúpna cena celkom za nebytové priestory č. 1, č. 4, č.6 je **305 764,28 eur**.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer mesta predat' nebytové priestory č. 1, 4, 6, formou Obchodnej verejnej súťaže v cene: za nebytový priestor č. 1 – 80 000,-€, za nebytový priestor č. 4 – 125 000,-€, za nebytový priestor č. 6 - 125 000,-€. Spolu za nebytové priestory: 330 000,-€*

#### 10.

a) nehnuteľnosť – nebytový priestor č. 3, Budova č. s. 819 na parc. č. 3006/3 na 1. poschodí vchod. 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 70146/139747, evidované na LV č. 4328, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) **Zámer na odpredaj nehnuteľnosti** - nebytový priestor č. 3, Budova č. s. 819 na parc. č. 3006/3 na 1. poschodí vchod. 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 70146/139747, evidované na LV č. 4328, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení: Ing. František Hric, predseda predstavenstva

- v cene 25 095,52,-€, podľa Znaleckého posudku č. 210/2025, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj nebytového priestoru č. 3 v budove s. č. 819 pre COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo.*

#### 11.

Žiadosť o odkúpenie NP s. č. 81 o výmere 41,60 m<sup>2</sup> a NP o výmere 22,50 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 4114, na Námestí slobody s. č. 81, **pre Ing. Júliu Cinovú, Mlynská 1487/105, 093 01 Vranov nad Topľou**, z dôvodu, že nebytový priestor bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä vo výchovno – vzdelávacej oblasti.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť dlhodobý prenájom NP s. č. 81.*

#### 12.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena k novovzniknutej parcele C-KN č. 1926/33 zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, pre: **Crystal Comfort, s. r. o.**, M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:36485039, zastúpená: **MUDr. Dagmar Breznoščáková, konateľka**. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19.12.2023, po realizácii prístavby výťahu k jestvujúcemu objektu.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zriadenie vecného bremena k novovzniknutej parcele C-KN č. 1926/33.*

#### 13.

Žiadosť o odkúpenie pozemku E-KN č. 2061/2 o výmere 79 m<sup>2</sup> pre Jána Cvejkuša, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou.

*Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča schváliť odpredaj pozemku E-KN č. 2061/2 pre Jána Cvejkuša.*

**14.**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného: **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361, na parcele C-KN č. 2995/61** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2927 m<sup>2</sup>, LV 6272, k. ú. Vranov nad Topľou. Predmetom projektovej dokumentácie je preloženie časti existujúceho podzemného NN vedenia napojeného z existujúcej murovanej trafostanice TS1230-0017 v meste Vranov nad Topľou z dôvodu rekonštrukcie a modernizácie Základnej školy Lúčna.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s.*

**15.**

Zámer na odpredaj pozemkov C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup> a C-KN č. 1751/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>, **pre Michal Oravec a manž. , Hlovíková 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 28/2025**, ktorý vyhotovil Ing. Ján Fučila, Sídl. II. 213/30, 093 01 Vranov nad Topľou. Parcela C-KN č. 1750/2 za cenu 12 789,90,-€, parcela C-KN č. 1751/2 za cenu 8 526,60,-€, spolu 21 316,50,-€.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj pozemkov C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup> a C-KN č. 1751/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>, pre Michal Oravec a manž. V zmysle Znaleckého posudku č. 28/2025.*

**16.**

Zámena pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková. Parcela mesta C-KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Čemerné, LV 1506, vytvorená z parcely 669/1 o celkovej výmere 622 m<sup>2</sup>, za parcelu C-KN č. 669/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Čemerné, LV 494, vytvorená z parcely 670 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1423 m<sup>2</sup>, bez finančného vyrovnania. Za účelom získania prístupovej cesty na parcelu vo vlastníctve mesta C-KN č. 668 záhrada, k. ú. Čemerné, LV 1506.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou, bez finančného vyrovnania..*

**17.**

Nájom pozemku C-KN č. 438/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>, pre **Gabrielu Kostovčíkovú**, bytom Dubník 1523/20, 093 01 Vranov nad Topľou. V cene minimálne 51,-€/rok.

*Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča nájom pozemku C-KN č. 438/17 pre Gabrielu Kostovčíkovú.*

**18.**

a) nehnuteľnosť – budova s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou sú pre mesto prebytočný majetok

**b.) V súlade s § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. V znení neskorších predpisov zámer mesta predať na základe Obchodnej verejnej súťaže** nehnuteľnosť – budovu s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, v cene 78 572,23,-€, podľa Znaleckého posudku č. 40/2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Fučila, Sídlisko II., 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj nehnuteľnosti - budova s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže.*

**19.**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN 1100/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8793 m<sup>2</sup>, k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 4114, pre: **Viera Nováková, Duklianskych hrdinov 2493, 093 01 Vranov nad Topľou**. Za účelom rozšírenia záhrady.

*Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj časti pozemku C-KN 1100/1 pre Vieru Novákovú.*

**Záver**

Vo Vranove nad Topľou dňa 20.08.2025

**PhDr. Zuzana Hurná**  
**predseda komisie**

Zapísala: Ing. Petříková