

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 11.06.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.

Žiadosť o odpredaj časti pozemkov C-KN č. 80/5 a C-KN 80/38 pri bytovom dome Cintorínska 833, pre **Alexandra Kotlára, Cintorínska 833/92, 093 03 Vranov nad Topľou**, o výmere cca 13x4 m2, na účel zriadiť priestor na uskladnenie dreva pri bytovke.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj časti pozemkov C-KN č. 80/5 a C-KN 80/38 pri bytovom dome Cintorínska 833, pre Alexandra Kotlára.

2.

Žiadosť o vysporiadanie pozemkov/odpredaj – parciel C-KN č. 1617 záhrada o výmere 743 m2, C-KN č. 1619 záhrada o výmere 828 m2, k. ú. Čemerné, LV 1506. Pre **Dominiku Treščanskú**, prechodne bytom Sídliisko II. 1217/44, Vranov nad Topľou. Dôvodom je výstavba rodinného domu.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj – parciel C-KN č. 1617 a C-KN č. 1619 pre Dominiku Treščanskú. Žiadateľka nie je vlastníkom susediacej parcely, mesto momentálne nemá dôvod na odpredaj uvedených parciel.

3.

Žiadosť - Ponuka na odpredaj pozemkov pre Mesto Vranov n. T. od **Jolany Godovej, Harangovská 378, 0914 Sečovská Polianka**.

- C-KN č. 1987/3 trvalý trávnatý porast o výmere 569 m2, LV 2263, k. ú. Čemerné,
- C-KN č. 1983/2 zastavaná plocha o výmere 231 m2, LV 2263, k. ú. Čemerné,
- C-KN č. 1989/2 trvalý trávnatý porast o výmere 1627 m2, LV 2263, k. ú. Čemerné,
- C-KN č. 1985/3 trvalý trávnatý porast o výmere 82 m2, LV 2263, k. ú. Čemerné,

Stanovisko majetkovej komisie: Mesto Vranov nad Topľou momentálne nemá záujem o odkúpenie uvedených parciel.

4.

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1583 orná pôda o celkovej výmere 2203 m2 – žiada 212 m2. Pre: **Stanislav Korčinský, Bernolákova 1043/67, 093 01 Vranov nad Topľou**. Parcela sa nachádza na ulici Bernolákova a susedí s pozemkom žiadateľa.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1583 pre Stanislava Korčinského.

5.

Žiadosť o odpredaj časti pozemku, parcely C-KN č. 1520/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 500m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: **JM Investment Real, s. r. o., Staničná 1250, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Jozef Mehaj, konateľ**,
- v cene podľa znaleckého posudku

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj časti pozemku, parcely C-KN č. 1520/1 pre JM Investment Real, s. r. o.

6.

Žiadosť o odpredaj časti pozemku parcela č. C-KN 1474/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 759 m², (podľa GP č. 15/2025 C-KN č. 1474/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²) – za účelom prístupu ku skladovým priestorom vo vlastníctve žiadateľa, časť parcely E-KN č. 676 záhrada o celkovej výmere 338 m² (podľa GP č. 15/2025, C-KN 3275/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m²), **pre: Ing. Ján Dindák – DIPO, ul. Janka Kráľa 962, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:14323761**, cena minimálne 42,25 €/m².

Stanovisko majetkovej komisie: členovia MK navrhli obhliadku osobne a následne žiadosť bude prerokovaná na najbližšej majetkovej komisii.

7.

Žiadosť o odpredaj mestských pozemkov C-KN č. 1750/1 zastavaná plocha o výmere 132 m² – 10 421,40,-€, C-KN č. 1751/1 záhrada o výmere 277 m² – 21 869,15,-€, C-KN č. 1754 zastavaná plocha o výmere 263 m² – 20 763,85,-€, C-KN č. 1755 záhrada o výmere 420 m² – 33 159,-€, C-KN č. 1768 zastavaná plocha o výmere 378 m² – 29 843,10,-€, pre **Vranovská nemocnica, a. s. Ul. M. R. Štefánika 187/177 B, 093 27 Vranov nad Topľou**, ceny stanovené podľa znaleckého posudku č. 23/2025 zo dňa 23.5.2025.

Stanovisko majetkovej komisie: majetková komisia navrhla stretnutie na mieste a upresnenie účelu odpredaja pozemkov.

8.

Žiadosť o vykonanie zmeny údajov v nájomnej zmluve č. 02/2024/NP zo dňa 2024. Nájomca nebytového priestoru s. č. 969 na Námestí slobody **Ing. Branislav Zaputil, Majerovce 66, 094 09 Sedliská, IČO:56136021 – zameniť na Pod' na...CAVEI s. r. O, Majerovce 66, 094 09 Sedliská, IČO:56903227.**

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča vykonanie zmeny údajov v nájomnej zmluve č. 02/2024/NP.

9.

Žiadosť o nájom pozemku časť parcely C-KN č. 3006/66 pre **Mgr. Jozef Veliký**, Lúčna 825/14, 093 01 Vranov nad Topľou, za účelom umiestnenia betónovej garáže bez požiadavky na pripojenie inžinierskych sietí.

Stanovisko majetkovej komisie: odporučila riešiť nájom – ako vyhradené parkovacie miesto cez oddelenie výstavby.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 11.06.2025

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísala: Ing. Petriková