

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 28.04.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.

Námietka na Odpoveď vo veci: žiadosť o odkúpenie parcely C-KN č. 542/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, od: **Mária Kočíšová, Kpt. Nálepku č. 23, 093 03 Vranov nad Topľou.**

Stanovisko majetkovej komisie: trvá na svojom stanovisku a neodporúča odpredaj parcely C-KN č. 542/3.

2.

Žiadosť o odkúpenie parcely č. C-KN 3816/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295. Pre: **Patrik Vasil', Duklianskych hrdinov 1682, 093 01 Vranov nad Topľou.** Cena pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023 je 13,80 €/m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj parcely C-KN 3816/1 pre Patrika Vasil'a.

3.

Žiadosť o prenájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK, pre: **LM trade – spol. s r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811.** Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom v cene 21,25 €/m²/rok, na dobu určitú 1 rok - v čase od 01.05. do 30.09.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom časti parcely C-KN 1453/2 o výmere 10 m² pre: LM trade – spol. s r. o.

4.

Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov, časť parcely E-KN č. 1588 záhrada o celkovej výmere 398 m² – žiada o 137 m², časť parcely E-KN č. 1583 orná pôda o celkovej výmere 2203 m² – žiada 212 m². Pre: **Stanislav Korčinský, Bernolákova 1043/67, 093 01 Vranov nad Topľou.** Predmetné parcely sú susediace k parcelám vo vlastníctve žiadateľa a chce ich využiť ako prístupovú cestu. Cena pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023 je 15,60 €/m². (Je potrebný znalecký posudok)

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj časti pozemkov pre Stanislava Korčinského.

5.

Žiadosť o odkúpenie parciel C-KN č. 276/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², C-KN č. 276/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m², z dôvodu vysporiadania majetku pre: **Ján Čajka, Havlíčkova 1758/35, 040 01 Košice.** Cena pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023 je 15,60 €/m². (Ulica Staničná)

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj parciel C-KN č. 276/9 a C-KN č. 276/10 pre Jána Čajku.

6.

Žiadosť o odpredaj časti pozemku, parcely C-KN č. 1520/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 500m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre: JM Investment Real, s. r. o., Staničná 1250, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Jozef Mehaj, konateľ**,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel

- v cene minimálne 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2 alebo v cene podľa znaleckého posudku

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj časti parcely C-KN č. 1520/1 pre JM Investment Real, s. r. o.

7.

Žiadosť o odpredaj časti pozemku parcela č. C-KN 1474/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 759 m², (podľa GP č. 15/2025 C-KN č. 1474/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²) – za účelom prístupu ku skladovému priestoru vo vlastníctve žiadateľa, časť parcely E-KN č. 676 záhrada o celkovej výmere 338 m² (podľa GP č. 15/2025, C-KN 3275/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m²), **pre: Ing. Ján Dindák – DIPO, ul. Janka Kráľa 962, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:14323761**, cena minimálne 42,25 €/m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prizvať Ing. Jána Dindáka na majetkovú komisiu za účelom bližšieho špecifikovania účelu odkúpenia časti parcely E-KN č. 676.

8.

Žiadosť o odpredaj časti pozemku, parcela č. 502/45 záhrada o výmere cca 70 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, pre: **Andrej Hudák, Herlianska 825/60, 093 03 Vranov nad Topľou**, z dôvodu vysporiadania majetku. Cena minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj časti pozemku, parcela č. 502/45 pre Andreja Hudáka.

9.

Žiadosť o odpredaj časti parcely C-KN č. 502/3, zastavaná plocha o výmere cca 200 m². k. ú. Čemerné pre **Ing. Stanislava Ondejka, bytom Opálová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou** časť parcely C-KN č. 502/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 90 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, pre **Andreja Hudáka, bytom Herlianska 825/60, 093 03 Vranov nad Topľou.**

V súčasnosti má mesto uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 531/2018/OMM so žiadateľom Ing. Stanislavom Ondejkom na časť parcely C-KN č. 502/3 o výmere 80 m² a Nájomnú zmluvu č. 523/2018/OMM so žiadateľom Andrejom Hudákom na časť parcely C-KN č. 502/3 o výmere 120 m². Cena minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj parcely C-KN č. 502/3 pre Ing. Stanislava Ondejka a Andreja Hudáka.

10.

Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov, Sídliisko I. 990, 093 01 Vranov nad Topľou o prenájom príslušného pozemku

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča prenájom príslušného pozemku pre Spoločenstvo vlastníkov bytov Sídliisko I.

11.

Žiadosť o prenájom pozemkov pre spoločnosť **Slovak Parcel Service s. r. o.**, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, za účelom uloženia balíkomatov. Parcely: C-KN č. 1076/1 – Námestie Slobody 999, C-KN č. 1453/1 – M. R. Štefánika 875/200, C-KN č. 948/2 – 1. mája, C-KN č. 1061/2 – 1. mája 1228, C-KN č. 208/3 – Námestie Slobody 1248, C-KN č. Dlhá ulica, C-KN č. 2995/32 – Dlhá ulica 21, C-KN č. 3006/71 – Lúčna 43, C-KN č. 1647/40 – Okulka 11/9, C-KN č. 1645/5 – Sídliisko 1. mája 69/7, C-KN č. 3295 – Hronského 30, C-KN č. 216 – Prešovská, C-KN č. 638 – Čemernianska 11.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča nájom na predmetných parcelách.

12.

Žiadosť o odkúpenie NP s. č. 81 o výmere 41,60 m² a NP o výmere 22,50 m², zapísané na LV 4114, na Námestí slobody s. č. 81. Pre **Ing. Júlia Cinová, Mlynská 1487/105, 093 01 Vranov nad Topľou**, z dôvodu, že nebytový priestor bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä vo výchovno – vzdelávacej oblasti.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj NP s. č. 81. Navrhuje nájom NP s. č. 81.

13.

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN č. 3314/16 o výmere 151 m² pre: **Surety consulting s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:45450927, JUDr. Marián Novikmec**, konateľ, za účelom zriadenia parkovacích miest.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj časti pozemku C-KN č. 3314/16 pre Surety consulting s. r. o.

14.

Žiadosť o odkúpenie nebytových priestorov na sídlisku Lúčna s. č. 819, o výmere 20 m², na parcele C-KN č. 3006/3, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, z dôvodu zväčšenia prevádzkovej plochy. Pre **COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody s. č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou**.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj NP s. č. 819 pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 28.04.2025

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísala: Ing. Petriková