

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 05.02.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.

COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva

- úprava výmery parcely C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie.

Uznesením mestského zastupiteľstva bol schválený odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **95 m²**, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114. Na základe GP č. 219/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban – GEODET, je potrebné opraviť výmeru parcely C-KN č. 3006/13 na **výmeru 106 m²**. (cena 66,28,-€/m²)

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zrušiť pôvodné Uznesenie č. 146/2024 z 12.12.2024 časť A/I, vyzvať spoločnosť COOP Jednota, Vranov nad Topľou aby doložila overený geometrický plán a písomné vyjadrenie o konečnom vymeraní pozemku. Po doručení dokumentov majetková komisia odporúča odpredaj prerokovať v MsR.

2.

Zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou. Pán Jozef Štefanov písomne potvrdil, že sa vzdáva finančného vyrovnania vyplývajúceho zo Znaleckého posudku č. 203/2024 vypracovaného Ing. Františkom Kačmárom z 04.12.2024 ohľadne doplatku mesta Vranov nad Topľou vo výške **942,93,-€** pri zámene pozemkov v lokalite Vinice.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prerokovať v MsR.

3.

Žiadosť o prejednanie majetkového vysporiadania – odpredaj budovy na ul. Nemcovej 1134, pre **REAL VT s. r. o., Sídliisko I. Blok 973/11, 093 01 Vranov nad Topľou**

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj budovy na ul. Nemcovej 1134 pre REAL VT s. r. o.

4.

Žiadosť o zámenu pozemku E – KN č. 1-97 pod cestou za pozemky E – KN č. 1752 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², C-KN č. 2668/2 záhrada o výmere 52 m², C-KN č. 2667/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m², C-KN č. 2666/3 Záhrada o výmere 215 m², **pre: Juraj Vysoký, Okulka 13/23**, 093 01 Vranov nad Topľou v zastúpení AK NOVIKMEC s. r. o., Advokátska kancelária, Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou.

O parcelu C-KN č. 2667/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m², C-KN č. 2666/3 Záhrada o výmere 215 m² má záujem aj **Jozef Seman**, ktorý je vlastníkom parcely C-KN č. 2666/2 záhrada o výmere 666m² a susedí s parcelami C-KN č. 2667/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m², C-KN č. 2666/3 Záhrada o výmere 215 m².

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča zámenu horeuvedených pozemkov.

5.

Žiadosť o odpredaj pozemku parcela C-KN č. 438/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, **pre: Gabriela Kostovčíková, Dubník 1523/20, 093 01 Vranov nad Topľou.** Parcela susedí s parcelou vo vlastníctve žiadateľky a chce ju využiť ako prístupovú cestu k rodinnému domu a záhrady.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča vyzvať p. Kostovčíkovú o majetkovoprávne vysporiadanie aj parcel č. 438/10 a 438/11.

6.

Žiadosť o odpredaj pozemku parcela C-KN č. 2094 záhrada o výmere 372 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295, ktorý susedí s pozemkom žiadateľky **Márie Gerovej, Mierová 1402/7, 093 01 Vranov nad Topľou**. Z dôvodu prístupovej cesty k vode. (v cene minimálne 13,80,-€/m²)

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj parcely C-KN č. 2094 pre Máriu Gerovú.

7.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 1331/1 zastavaná plocha, k. ú. Čemerné, LV 1506, pre **JUDr. Matej Ivaň, Stredná 2413/6, 075 01 Trebišov a Igor Minárik, Škultétyho 1945, Trebišov**. Predmetom vecného bremena je strpieť uloženie, umiestnenie, vedenie a údržbu elektrického kábla. Dĺžka uloženia podzemného kábla je 160 m.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 1331/1 pre JUDr. Matej Ivaň, Stredná 2413/6, 075 01 Trebišov a Igor Minárik, Škultétyho 1945, Trebišov.

8.

Žiadosť o odpredaj pozemkov C-KN č. 2565/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a C-KN č. 2565/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pre spoločnosť **PRINTON s. r. o., Školská 668, Vranov nad Topľou**, za účelom prístupovej cesty pre zásobovacie vozidlá. (v cene minimálne 37,40,-€/m²)

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča vyzvať spoločnosť PRINTON s. r. o. k doplneniu informácií a navrhuje obhliadku na mieste.

9.

Žiadosť o odpredaj pozemku C-KN č. 1459/4 ostatná plocha výmere 115 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, pre **Invest consulting s. r. o., Školská 668, 093 02 Vranov nad Topľou**, z dôvodu, že sa jedná o príľahlý pozemok na ktorom chce spoločnosť vybudovať stojiská pre kontajnery na separovaný zber odpadu pre podnájomníkov. (v cene minimálne 42,25,-€/m²)

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemku C-KN č. 1459/4 pre Invest consulting s. r. o.

10.

Žiadosť o odpredaj časti parcely C-KN č. 1645/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 24 m² pre **Mojmíra Mattu Sídliisko 1. Mája 19, 093 01 Vranov nad Topľou**, z dôvodu výstavby garáže. (v cene minimálne 36,80,-€/m²)

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj časti parcely C-KN č. 1645/1 pre Mojmíra Mattu len po odporúčaní Výboru mestskej časti Centrum.

11.

Žiadosť o zverenie pozemku a budovy kotolne do správy majetku **ZŠ Lúčna 827/26, 093 01 Vranov nad Topľou**, parcela č. C-KN 2995/2, k. ú. Vranov nad Topľou, z dôvodu schválenia projektu: **REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ZŠ LÚČNA Vranov nad Topľou „TELOCVIČNA A SMART UČEBŇA.“**

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zverenie pozemku a budovy kotolne do správy ZŠ Lúčna 827/26.

12.

Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii – súhlas s umiestnením novej kioskovej trafostanice na parcele C-KN č. 3039/1, k. ú. Vranov nad Topľou a zároveň stanovisko k budove existujúcej trafostanice s možnosťou odkúpenia pre potreby mesta, na základe podmienok dohodnutých so spoločnosťou VSD, a. s.
Stavebník – EL PRO KAN, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: vzaté na vedomie.

13.

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely:

Číslo parcely C-KN	Výmera m2	druh	LV
373/1	13961	Zast. plocha a nádvorie	6270
333	11192	Ostatná plocha	4114
351/1	2647	Ostatná plocha	4114
3034	3168	Zast. plocha a nádvorie	4114
3312/7	2063	Zast. plocha a nádvorie	4114

- na základe geometrického plánu č. G1 – 19/2024
- oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice**
- stavba „Vranov nad Topľou – Sídliisko II pri ZŠ – rekonštrukcia vodovodu“
- na dobu neurčitú
- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m2, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- rozsah vecného bremena – 853 m2 t. j. jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena 1066,25,-Eur

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

14.

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25. Jedná sa o zriadenie NN elektrickej prípojky pre plánovanú stavbu – **DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZVS – VRANOV NAD TOPĽOU**. Parcely na ktorých bude zriadené vecné bremeno:

Číslo parcely C-KN	Výmera m2	druh	LV
3708/16	6457	Zast. plocha a nádvorie	5295
3708/17	4300	Zast. plocha a nádvorie	5295
3708/18	982	Zast. plocha a nádvorie	5295
3710/77	1263	Zast. plocha a nádvorie	5295

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR.

15.

Žiadosť o vhodné verejné miesto pre umiestnenie balíkomatu pre **spoločnosť GLS**. Rozmery balíkomatu sú 1,6 x 2,3 x 0,7 m (šxvxh). Balíkomat má solárny panel, nepotrebuje elektrickú prípojku.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúčajú umiestnenie na parcele C-KN 1459/9 parkovisko pri budove DP. (vedľa Alzaboxu).

16.

Žiadosť o odpredaj pozemku parcely C-KN č. 3840/688 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m². LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou (na pozemku je uložená ostatná inžinierska stavba), **pre: RNDr. Dagmar Krausová, Sídliisko II 1215, 093 01 Vranov nad Topľou**. Pozemok sa nachádza za parcelou žiadateľky ul. Gen. Svobodu (oblasť Vinice). (v cene minimálne 13,80,-€/m²)

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/688 pre RNDr. Dagmar Krausovú.

17.

Žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov pre **Bistro DOMINIKA s. r. o., Námestie Slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou**, konateľka Mgr. Marta Hejrusová. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 34/2011/NP zo dňa 03.06.2021. (cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 80,00,-€/m²/rok/, reštauračné priestory – 65,00€/m²/rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.)

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predĺženie nájmu pre Bistro DOMINIKA s. r. o., Námestie Slobody č. 999 na 10 rokov.

18.

zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1647/172 ostatná plocha o výmere 46 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: MUDr. Erika Korekačová, M. Benku 1715/1, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou

- v cene minimálne 15,60,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča obhliadku pozemku na mieste.

19.

Zámer na nájom časti pozemku, parcely C-KN č. 1520/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 500m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: JM Investment Real, s. r. o., Staničná 1250, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Jozef Mehaj, konateľ,

- nájomné 6,24 €/m²/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča nájom časti pozemku pre JM Investment Real, s. r. o.

20.

Zámer na nájom **nebytového priestoru o výmere 49,40 m², s. č. 994 Sídliisko I, 093 01 Vranov nad Topľou**, pre: Zuzana Tarasovičová, bytom: Zámutovej 185, 094 15 Zámutovej, za účelom poskytovania masérskych služieb a predaj výživových doplnkov. Cena podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023 je **35,00 €/m²/rok. (1729,-€)**

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom nebytového priestoru s. č. 994 Sídliisko I pre Zuzanu Tarasovičovú.

21.

Vedúca majetkového oddelenia Ing. Anna Petříková upovedomila členov majetkovej komisie o zriadení komisie pre spoluprácu so spoločnosťou TOLEM s. r. o, a upozornila na to, že musia pracovať čo najskôr, aby letná sezóna r. 2025 mohla začať bez nedostatkov a v stanovený čas. Z tohto dôvodu bol stanovený termín stretnutia komisie 13.02.2025 t. j. štvrtok o 14:00 hod., kde je pozvaný aj konateľ spoločnosti TOLEM s. r. o. p. Pavel Hořák. Po stretnutí komisie na mestskom úrade je stanovená obhliadka kúpaliska o 15:00 hod.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 05.02.2025

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísala: Ing. Petříková