

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 14.11.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.

a) nájom nehnuteľného majetku Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, a v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 :

- v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy
- z dôvodu zabezpečenia množstva tepla pre bytové domy Kalinčiaková,

Nehnuteľný majetok:

- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 76 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba A s. č. 2811/17
- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 85 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba B s. č. 2812/15
- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 85 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba C s. č. 2813/13

Teplovod:

- 336 m Uponor Thermo Single 1x90/200 mm,
- 240 m Uponor Thermo Single 1x75/200 mm,
- 38 m Uponor Thermo Single 2x63/200 mm,
- 200 m Uponor Thermo Single 2x40/175 mm,
- teplovody sú uložené na parcelách C-KN č. 1924/1 a C-KN č. 1924/9,

Fotovoltaické zariadenie s výkonom 8 kW – kotolňa Juh na parcele C-KN č. 3047/1

- pre: CEMED, s. r. o., Sídliisko I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou

- z dôvodu zabezpečenia dodávok spotreby množstva tepla ÚK a na ohrev TÚV

	Teplo na ÚK kWh	Teplo na ohrev TÚV kWh
Bytový dom A 18 b. j., s. č. 2811/17	60 000	45 000
Bytový dom B 26 b. j., s. č. 2812/15	70 000	50 000
Bytový dom C 26 b. j., s. č. 2813/13	70 000	50 000

b) Dodatok č. 3

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom nehnuteľného majetku Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí a Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí.

2.

a) že časť pozemku, časť parcely č. C-KN č. 3006/71 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 97 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj časti parcely č. C-KN č. 3006/71 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 97 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou**, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel

- v cene minimálne 62,40,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj časti parcely č. C-KN č. 3006/71 pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou.

3.

a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 850/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj parcely č. C-KN č. 850/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295

- **pre: DMJ MARKET, s. r. o.**, Budovateľská 1288, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36490661, v zastúpení: Dušan Jančík – konateľ spoločnosti

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou

- v cene minimálne 32,50,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj parcely č. C-KN č. 850/20 pre DMJ MARKET, s. r. o.

4.

a) že pozemok, parcela C-KN č. 1645/120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1645/120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre: Ing. Anton Košičan a manž. Mgr. Ivana Košičanová**, obaja bytom Sídliisko 1. mája 67/9, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou

- v cene minimálne 36,80,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj parcely C-KN č. 1645/120 pre Ing. Antona Košičana a manž. Mgr. Ivanu Košičanovú.

5.

a) že pozemok, parcela C-KN č. 1647/172 ostatná plocha o výmere 46 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1647/172 ostatná plocha o výmere 46 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre: MUDr. Erika Korekačová, M. Benku 1715/1, 093 01 Vranov nad Topľou**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou

- v cene minimálne 15,60,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj časti pozemku a v zmluve uviesť podmienku - za účelom spevnenia oporného múru.

6.

a) že časť pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 4500 m2, k. ú. Čemerné, LV 1506, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 4500 m2, k. ú. Čemerné, LV 1506,

- pre: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, v zastúpení Centrom podpory Prešov, ako správca majetku štátu

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti - výstavby nového areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou

- v cene 1,- € podľa čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21.

7.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 4 k Zmluve č. 18/2004/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2004, na adrese Námestie slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou o výmere 38 m2, pre Peter Dilik, Jarková 580/47, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 4055473, (Prevádzka: Dilik Zlatníctvo – Hodinárstvo, Námestie slobody č. 999, 093 01 Vranov nad Topľou) na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 80,00,- €/m2/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o inflácii, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 4 k Zmluve č. 18/2004/NP.

8.

uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na pozemky vo vlastníctve a spoluvlastníctve Mesta Vranov nad Topľou, medzi prenajímateľom Mestom Vranov nad Topľou, IČO: 00332933 a nájomcom a stavebníkom - Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31364501 v cene 1,00 €/celková výmera za účelom vstupu na pozemky a vybudovania stavebných objektov.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na pozemky uvedené v tabuľke:

LV č.	Parcela	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Stavebný objekt	Názov stavebného objektu
4114	C-KN 3039/209	1/1, poradové č. 1	1086	SO 37-01	Preložka plynového potrubia
4114	C-KN	1/1,	483	SO 35-14	Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily

	3039/11	poradové č. 1			
				SO 38-13	Parkovacie plochy pre osobné automobily
				SO 39-11	Vegetačné úpravy parkoviska
4114	C-KN 3039/227	1/1, poradové č. 1	4520	SO 35-03	Preložka 22 kV vzdušného vedenia
				SO 35-12	Osvetlenie prístupovej komunikácie k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh
				SO 35-14	Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily
				SO 37-01	Preložka plynového potrubia
				SO 37-11	Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií
				SO 38-11	Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
				SO 38-12	Prístupová komunikácia k zastávke Vranov nad Topľou-Juh a odstavné plochy, nástupiská pre autobusy
				SO 38-13	Parkovacie plochy pre osobné automobily
				SO 39-11	Vegetačné úpravy parkoviska
4114	C-KN 3039/172	1/1, poradové č. 1	4207	SO 34-11	Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, orientačné zariadenia a piktogramy
				SO 34-12	Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, drobná architektúra
				SO 34-13	Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh, prístrešky pre cestujúcich na autobusovej zastávke
				SO 35-01	Prípojka nn k železničnej zastávke
				SO 35-11	Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh
				SO 35-12	Osvetlenie prístupovej komunikácie k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh
				SO 35-13	Osvetlenie prístupového chodníka k železničnej zastávke Vranov n/T-Juh
				SO 35-14	Osvetlenie parkovacích plôch pre osobné automobily
				SO 37-01	Preložka plynového potrubia
				SO 37-11	Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií
				SO 38-11	Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
				SO 38-12	Prístupová komunikácia k zastávke Vranov nad Topľou-Juh a odstavné plochy, nástupiská pre autobusy
				SO 38-13	Parkovacie plochy pre osobné automobily
				SO 39-11	Vegetačné úpravy parkoviska
6982	E-KN 1571	8/12, poradové č. 5	396	SO 37-11	Odkanalizovanie parkovacích plôch a komunikácií
6984	E-KN 1575	3/4, poradové č. 5	589	SO 35-01	Prípojka nn k železničnej zastávke
				SO 35-13	Osvetlenie prístupového chodníka k železničnej

					zastávke Vranov n/T-Juh
				SO 38-11	Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
				SO 39-11	Vegetačné úpravy parkoviska
4114	E-KN 1581	1/1, poradové č. 1	521	SO 35-03	Preložka 22 kV vzdušného vedenia

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“.

9.

Zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam zapísaných v LV č. 4114 vedeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre obec a KÚ Vranov nad Topľou nasledovné stavby a pozemky a to:

Bytový dom A so súp. č. 2811, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/50, parc. reg. CKN č. 1924/50, č. 1924/51, č. 1924/52, č. 1924/68, Bytový dom B so súp. č. 2812, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/56, parc. reg. CKN č. 1924/56, č. 1924/57, č. 1924/58, č. 1924/77, Bytový dom C so súp. č. 2813, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/53, parc. reg. CKN č. 1924/53, č. 1924/54, č. 1924/55, č. 1924/75 a č. 1924/76.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB.

10.

Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky k nehnuteľnostiam zapísaných v LV č. 4114 vedeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, pre obec a KÚ Vranov nad Topľou nasledovné stavby a pozemky a to:

Bytový dom A so súp. č. 2811, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/50, parc. reg. CKN č. 1924/50, č. 1924/51, č. 1924/52, č. **1924/68**, Bytový dom B so súp. č. 2812, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/56, parc. reg. CKN č. 1924/56, č. 1924/57, č. 1924/58, č. **1924/77**, Bytový dom C so súp. č. 2813, postavený na parc. reg. CKN č. 1924/53, parc. reg. CKN č. 1924/53, č. 1924/54, č. 1924/55, č. **1924/75 a č. 1924/76.**

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

11.

Strategický plán mesta na dané územie – Priemyselný park FERVOVO, z dôvodu rozšírenia jestvujúcej trafostanice pre plánovanú výstavbu Hasičskej stanice a Dvojposádkovej stanice záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť strategický plán mesta na dané územie.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 14.11.2024

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísal: Ing. Onderko