

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 09.10.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 02/2022/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.02.2022, na adrese Námestie slobody 999 o výmere 175,73 m², pre **Tatra banka a. s., Hodžovo námestie č. 3, 811 06 Bratislava 1**, IČO: 00686930, na dobu určitú 3 roky, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 120,00,-€/m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predĺženie doby nájmu pre Tatra banka a. s., na dobu určitú 3 roky.

2.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2016/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.01.2016, na adrese Duklianskych hrdinov s. č. 1212 o výmere 94,93 m², pre BAPNE s. r. o., Záborské 309, 082 53, zastúpená konateľom: MUDr. Jánom Vargom, IČO:44151616, na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 40,00,-€/m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predĺženie doby nájmu pre BAPNE s. r. o., na dobu 10 rokov.

3.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2012/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.09.2013, na adrese Námestie slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou o výmere 97,02 m², pre KARAT GOLD spol. s. r. o., Duklianskych hrdinov 2473,, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpená konateľkou spoločnosti Annou Lengvarskou, IČO:44467761, na dobu určitú 10 rokov cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 80,00,-€ m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predĺženie doby nájmu pre KARAT GOLD spol. s. r. o., na dobu určitú 10 rokov.

4.

a) že pozemok, časť parcely č. C-KN č. 502/47, záhrada o výmere 100 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely č. C-KN č. 502/47, záhrada o výmere 100 m², k. ú. Čemerné, LV 1506,

pre: Martin Hric, bytom Opálová 954/3, 093 03 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou na parkovanie

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj časti pozemku C-KN č. 502/47, záhrada o výmere 100 m².

5. a) že pozemok, časť parcely č. C-KN č. 542/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely č. C-KN č. 542/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², k. ú. Čemerné, LV 1506,

pre: Mária Kočišová, bytom Kpt. Nálepku 23, 093 03 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť na parkovanie

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj časti pozemku, časť parcely č. C-KN č. 542/3.

6.

Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemkov na ulici Cintorínska mestská časť Čemerné za účelom výstavby rodinných domov – v cene minimálne - 30,00,-€/m²

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča s podmienkou: na 1 rodinu 1 pozemok.

7.

Zverenie do správy majetku parcelu C-KN č. 3036/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 541 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Základnú školu Juh, z dôvodu realizácie projektu: Bouldrová lezecká zostava – ZŠ Juh Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zverenie do správy majetku parcelu C-KN č. 3036/1 pre Základnú školu Juh.

8.

Odobratie zo správy majetku Centra voľného času M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou parcelu C-KN č. 1926/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², z dôvodu zamerania okružnej križovatky.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odobratie zo správy majetku Centra voľného času parcelu C-KN č. 1926/30.

9.

odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom pozemku v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 09.10.2024

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísal: Ing. Haľková