

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 10.09.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.

1.

nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m², LV4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: Alza.sk s. r. o., Sliachska 1/D, 831 02 Bratislava, IČO:36562939
- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, na umiestnenie Alzaboxu.
- nájomné v cene 96,- €/mesiac,
- doba nájmu: na dobu neurčitú

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m².

2.

Zámer na odpredaj Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly

- pre: CALYPSO GROUP s. r. o., Fáblovka 520, 533 52 Staré Hradište, IČO:28831365, v zastúpení konateľom: Ing. Radim Hajek

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže
- v cene 13 986,-€ na základe Znaleckého posudku č. 2/2024.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly.

3.

a) že pozemok, časť parcely C-KN č. 3006/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 102 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, parcely C-KN č. 3006/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 102 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31737200,

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnospoločný účel
- v cene minimálne 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prerokovať v MsR.

4.

a) že pozemok, časť parcely C-KN č.1520/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 500m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, parcely C-KN č. 1520/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 500m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre: JM Investment Real, s. r. o., Staničná 1250, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Jozef Mehaj, konateľ**,

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel

- v cene minimálne 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča dlhodobý nájom.

4.

Zámer na zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou takto:

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pozemok parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139,

- zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,

- bez finančného vyrovnania,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ktorý je bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prerokovať Zámer na zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom a Mestom Vranov nad Topľou.

5.

Návrh zmluvy o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

- strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelách C-KN č. 1924/1, C-KN č. 1924/32, C-KN č. 1924/37, C-KN č. 1924/9, C-KN č. 3039/159, C-KN č. 3039/60, C-KN č. 3039/61, v rozsahu Geometrického plánu č. G1-540/2024.

- názov stavby: Vranov nad Topľou, Kalinčiakova, 3 BD – NN_2046/2021_N

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prerokovať v MsR.

6.

Informácia o zámere na odpredaj časti pozemku, **parcela č. C-KN 3541 orná pôda o výmere cca 3500 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114** na výstavbu krematória, ktorého má záujem realizovať firma PINGUIN REAL, s. r. o., Garbiarska 11, 040 01 Košice, IČO: 46581642.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prerokovať v MsR.

7.

a) že pozemok, parcela č. C – KN 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m², parcela č. C-KN 1645/114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemkov, parcela č. C – KN 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m², parcela č. C-KN 1645/114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre Hornozemplínska knižnica, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) a ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnospoločenský účel, najmä v kultúrnej oblasti

- v cene 1 €/parcela, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy,

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemkov s podmienkou, že parkovisko bude slúžiť verejnosti.

8.

Návrh zmluvy o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

- strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelách C-KN č. 1924/1, C-KN č. 1924/32, C-KN č. 1924/37, C-KN č. 1924/9, C-KN č. 3039/159, C-KN č. 3039/60, C-KN č. 3039/61, v rozsahu Geometrického plánu č. G1-540/2024.

- názov stavby: Vranov nad Topľou, Kalinčiakova, 3 BD - NN_2046/2021_N

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Návrh zmluvy o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena.

9.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 23/2011/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2011, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.12.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.06.2014 na adrese Námestie slobody 969 o výmere 20,95 m², pre **PRIMA 1994 s. r. o., Námestie slobody 969, 093 01 Vranov nad Topľou**, IČO: 47622806, na dobu určitú 10 rokov, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie nájmu na 10 rokov s tým, že v zmluve upravovať nájom každý rok o infláciu

10.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č.2 k Zmluve č. 09/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.03.2018 na adrese Duklianskych hrdinov s. č. 1212 vo Vranove nad Topľou o výmere 87,90 m², pre **MRAMED s. r. o., M. Benku 1730/12, 093 01 Vranov nad Topľou**, IČO: 45680540, na dobu určitú 10 rokov, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie nájmu na 10 rokov s tým, že v zmluve upravovať nájom každý rok o infláciu.

11.

a) nehnuteľnosť – nebytové priestory č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b.) Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nebytových priestorov č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou

Nebytový priestor č. 1, prízemie s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,42 m²

- v cene minimálne 62 797,84,-€,

Nebytový priestor č. 3, 1. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m²

- v cene minimálne: 67 413,39,-€

Nebytový priestor č. 4, 2. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m²

- v cene minimálne: 76 000,64,-€

Nebytový priestor č. 6, 2. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m²

- v cene minimálne: 80 423,76,-€

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť obchodnú verejnú súťaž.

12.

Odkúpenie nadzemného NN vedenia nachádzajúceho sa na ulici Na hrútku v Meste Vranov nad Topľou - Východoslovenská distribučná, a. s., ponúkla mestu na odpredaj za 1,-€ nadzemné NN vedenie nachádzajúce sa na ulici Na hrútku v Meste Vranov nad Topľou v dĺžke 98 m zrealizovaného vodičom AlFe 70x4 vrátane 4 ks podperných bodov.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odkúpenie nadzemného NN vrátane 4ks podperných bodov za 1,-€.

13.

Zámer na nájom/odkúpenie časti pozemku, časť parcely č. C-KN 3006/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10,5 m² pre Ľubicu Sabovú, bytom Lúčna 818/33, 093 01 Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prerokovať v MsR.

14.

Odkúpenie nadzemného NN vedenia nachádzajúceho sa na ulici Na hrútku v Meste Vranov nad Topľou v dĺžke 98 m zrealizovaného vodičom AIFe 70x4 vrátane 4 ks podperných bodov od spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v cene 1,-€.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odkúpenie nadzemného NN vrátane 4ks podperných bodov za 1,-€.

15.

Úpravu Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II 1336, 093 01 Vranov nad Topľou, formou Dodatku č. 1

- realizovaný projekt – „Prístavba k ZŠ Sídliisko II 1336 – Knižnica s oddychovo – relaxačnou zónou a šatne“
- realizované stavebné práce: dobudovanie prístavby k hlavnej budove školy
- celkové oprávnené náklady sú vo výške – 367 753,04 €

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zverenie objektu do správy Základnej školy Sídliisko II.

16.

- a) Uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na tieto pozemky v prospech správcu Mesta Vranov nad Topľou, IČO: 00332933, investor Železnice Slovenskej republiky,
- b) zriadenie vecného bremena k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou,
- c) súhlas a uzatvorenie Nájomnej zmluvy k výstavbe železničnej zastávky a k vydaniu stavebného povolenia investorovi stavby Železnicám Slovenskej republiky:

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť uzatvorenie nájomných zmlúv a zriadenie vecného bremena.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 10.09.2024

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísal: Ing. Onderko