

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 18.06.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.

odpredaj pozemku C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 235 m², C-KN č. 3805/52 vodná plocha o výmere 73 m², C-KN č. 3805/51 zastavaná plocha o výmere 78 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre:** Žiadateľ č. 1 – ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50444026, v zastúpení Ing. Pavol Fedorčák, PhD., konateľ

- Žiadateľ č. 2 – GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa

- Žiadateľ č. 3 – Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou

- odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/3

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti

- v cene 32,50 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku C-KN č. 3804/2 v cene 32,50 €/m².

2.

odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

- **pre:** ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50444026, v zastúpení Ing. Pavol Fedorčák, PhD., konateľ, v podiele 1/2

- GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa,

- odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/2,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti

- v cene 32,50 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku C-KN č. 3805/49 v cene 32,50 €/m².

3.

odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/50 zastavaná plocha o výmere 34 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre:** GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti

- v cene 32,50 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku C-KN č. 3805/50 v cene 32,50 €/m².

4.

odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/55 zastavaná plocha o výmere 45 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre:** ASCARI s. r. o., Na hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:36489760, v zastúpení: Stanislav Košalko, konateľ

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti

- v cene 32,50 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku parcela C-KN č. 3805/55 v cene 32,50€/m².

5.

prevod nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy a návrh na finančné vyrovnanie,

zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností, a to pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámenou, a to tak, aby zmluvné strany nadobudli vzájomne zamieňané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva

- parcela E-KN č. 1668/1, orná pôda o celkovej výmere 5614 m² – z toho ¼ – 1403m² x 30,44 – 42 707,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085,

- parcela E-KN č. 1668/2, orná pôda o celkovej výmere 1803 m² – z toho ¼ – 451 m² x 30,44 – 13 728,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- časť parcely C-KN č. 3720/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 778 m² x 30,44 – 23 682,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- parcela C-KN č. 3720/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² x 30,44 – 12 967,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- budova ČOV s. č. 2640, podľa znaleckého posudku č. 25/2024 cena – 15 233,28,-€

- **pre: STEKO, s. r. o., Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44503806, v zastúpení Mgr. Peter Lacký, konateľ**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. b), d), g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí, a jedná sa aj o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti výrobnjej a zvýšenie zamestnanosti

- cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2024 – 30,44,-€/m².

- s podmienkou, že nadobúdateľ musí strpieť rozvody v správe VVS, a. s., v súlade s Kúpnu zmluvou č. 702/2021/OMM

b)

odkúpenie pozemkov:

- parcela C-KN č. 3710/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² – z toho spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ – 74 m² x 30,44 – 2 252,56,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085
- parcela C-KN č. 3710/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m² – z toho $\frac{3}{4}$ – 346 m² x 30,44 – 10 532,24,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085
- parcela C-KN č. 3720/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² x 30,44 – 4 596,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6498
- **pre: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou**
- cena bude stanovená podľa znaleckého posudku,
- z dôvodu, že Mesto Vranov nad Topľou si vysporiada cestu – prístup k Priemyselnému parku FERОВО

Majetkové vyrovnanie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota majetku mesta je v celkovej hodnote 108 318,80,-€.

Hodnota majetku spoločnosti STEKO, s. r. o., je 17 381,24,-€.

Rozdiel hodnoty majetku, ktoré vyrovná spoločnosť STEKO, s. r. o., 90 937,56,-€.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj a odkúpenie pozemkov.

6.

Zámer na nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 208/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m², LV4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: Alza.sk s. r. o., Sliachska 1/D, 831 02 Bratislava, IČO:36562939
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, na umiestnenie Alzaboxu.
- nájomné v cene 96,- €/mesiac,
- doba nájmu: na dobu neurčitú

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom pozemku za nájomné v cene 96,-/m²/rok.

7.

Dodatok č. 2 k Zmluve o zverení správy majetku mesta uzatvorenej dňa 10.07.2015 a v zmysle Dodatku č. 1 podľa § 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi Mestom Vranov nad Topľou a Základnou školou Juh 1054, v zastúpení: Mgr. Zlatica Halajová, riaditeľka

- kde predmetom zmluvy bude odobratie zo správy majetku: nekrytá ľadová plocha s príslušenstvom

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Dodatok č. 2 k Zmluve o zverení správy majetku pre ZŠ Juh.

8.

Dodatok č. 2 k Zmluve o zverení správy majetku mesta uzatvorenej dňa 19.12.2003 a v zmysle dodatku č.1 podľa § 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi Mestom Vranov nad Topľou a Centrom voľného času, M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka

- kde predmetom zmluvy bude úprava správy majetku Centra voľného času
- zápisom Geometrického plánu č. G1-707/2023 z dôvodu zamerania okružnej križovatky sa mení výmera pozemkov: parcela C-KN č. 1926/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m² a parcela C-KN č. 1926/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m², evidované na LV 6274, k. ú. Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť dodatok č. 2 k Zmluve o zverení správy majetku pre Centrum voľného času.

9.

Zámer na nájom nehnuteľného majetku Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutel'nych vecí uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl.

Občianskeho zákonníka, a v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 :

- v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy
- z dôvodu zabezpečenia množstva tepla pre bytové domy Kalinčiaková,
- za nájomné: 1 €/stavba, celkom 5€

Nehnutel'ný majetok:

- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 76 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba A
- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 85 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba B
- OST – SYMPATIK VNV 109 kW ÚK, 85 kW TV, 100 l Aku pre 26 b. j. - stavba C

Teplovod:

- 336 m Uponor Thermo Single 1x90/200 mm,
- 240 m Uponor Thermo Single 1x75/200 mm,
- 38 m Uponor Thermo Single 2x63/200 mm,
- 200 m Uponor Thermo Single 2x40/175 mm,
- teplovody sú uložené na parcelách C-KN č. 1924/1 a C-KN č. 1924/9,

Fotovoltaické zariadenie s výkonom 8 kW – kotolňa Juh na parcele C-KN č. 3047/1

- pre: CEMED, s. r. o., Sídliisko I. 1009, 093 01 Vranov nad Topľou

- z dôvodu zabezpečenia dodávok spotreby množstva tepla ÚK a na ohrev TÚV

	Teplo na ÚK kWh	Teplo na ohrev TÚV kWh
Bytový dom A 18 b. j.	60 000	45 000
Bytový dom B 26 b. j.	70 000	50 000
Bytový dom C 26 b. j.	70 000	50 000

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na nájom nehnuteľného majetku.

10.

Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť s pripomienkou dopracovať úroky z omeškania v čiastke min. 5,-€

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 18.06.2024

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísal: Ing. Onderko