

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 09.04.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.

Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/718, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/718.

2.

Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/719, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ján Panko, Gen. Svobodu 343/116, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/719.

3.

Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/720, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Cyril Figmík a manžel. Alžbeta Figmíková, Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/720.

4.

Nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou o výmere 16 m²

- pre Horolezecký klub SLAŇÁK, Komenského 639/6, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 42237670,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) 7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný výchovno - vzdelávací účel.
- na obdobie 10 rokov

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou o výmere 16 m².

5.

Nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m²

- **pre: LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,
- za účelom vybudovania bufetu- stánku na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Dome kultúry,
- za nájomné – 65,00 €/m²/rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- doba nájmu 10 rokov

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom nebytových priestorov v budove Domu kultúry.

6.

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015, v znení dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.01.2016

- pre Medpartner s. r. o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 44903481, v zastúpení: Miloslav Chmeliar, konateľ spoločnosti

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 3.

7.

Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: Ing. Walter Sestrienka a manž., Gen. Svobodu 345, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
 - z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,
 - v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/314..

8.

Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 44 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Mária Dziváková rod. Semková a manžel Štefan Dzivák, obaja bytom Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 31/1.

9.

Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3246/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m², k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Michal Palenčík a manž. Ing. Katarína Palenčíková, obaja bytom Nemocničná 566/5, 093 02 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj časti pozemku E-KN č. 1-1774.

10.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy a návrh na finančné vyrovnanie

- parcela E-KN č. 1668/1, orná pôda o celkovej výmere 5614 m² – z toho $\frac{1}{4}$ – 1403 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085,

- parcela E-KN č. 1668/2, orná pôda o celkovej výmere 1803 m² – z toho $\frac{1}{4}$ – 451 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- časť parcely C-KN č. 3720/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 778 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- parcela C-KN č. 3720/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- budova ČOV s. č. 2640, podľa znaleckého posudku

- **pre: STEKO, s. r. o., Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44503806, v zastúpení Mgr. Peter Lacký, konateľ**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. b), d), g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí, a jedná sa aj o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti výrobnjej

- cena -

Zámer na odkúpenie pozemkov:

- parcela C-KN č. 3710/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² – z toho spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ – 74 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085
- parcela C-KN č. 3710/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m² – z toho $\frac{3}{4}$ – 346 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085
- parcela C-KN č. 3720/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6498
- pre: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj a odkúpenie pozemkov, s tým, že do ceny zapracovať investície – oplatenie pozemku.

11.

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku C – KN č. 1320/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 643 m²,

- v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
- obsahom vecného bremena je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „V247 – Čemerné, TS76 Pri tehelni – úprava VN TS a NN“
- odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 682,50,-€

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

12.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- podzemného elektrického vedenia – cca 150 m
- na parcelách

Katastrálne územie	parcela	Druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	C-KN 3255	Zastavaná plocha a nádvorie	799	4114
Vranov nad Topľou	C-KN 3326	Vodná plocha	456	4114
Vranov nad Topľou	C-KN 3253	Zastavaná plocha a nádvorie	1 080	5295

- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby – Vranov nad Topľou – Vinice, ul. Dlhá, Záhradná – NN DP,
- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s.

13.

Zriadenie vecného bremena v rámci realizácie projektu – Rekonštrukcia plynovodov Vranov nad Topľou 1. SC, pre: SPP – distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739

- z dôvodu zmeny trasy

– na parcelách:

Katastrálne územie	parcela	Druh pozemku	m2	LV č.
Vranov nad Topľou	C-KN 3710/12	Zastavaná plocha a nádvorie	1711	5295
Vranov nad Topľou	C-KN 3710/72	Zastavaná plocha a nádvorie	494	5295
Vranov nad Topľou	C-KN 3710/73	Zastavaná plocha a nádvorie	264	5295
Čemerné	C-KN 1913/1	Orná pôda	3466	1506

- odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 1,25 ,-€/m2

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

14.

Úprava Zmluvy č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022 Dodatkom č. 1, kde v článku II. Predmet nájmu v bode 3 sa mení – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu Boxerský klub na parcele C–KN č. 3040/2 a C-KN č. 3040/3, o výmere 230 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá je určená orientačným číslom 96/B na základe Oznámenia (Rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou) o určení súpisného a orientačného čísla.

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť úpravu Zmluvy č. 304/2022/OMM.

15.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena pre Abduraimi Abdulveap a Fatime Abduraimi, Sídli. Juh 1053/8, Vranov nad Topľou

- umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 1866/10, C-KN č. 1865, C-KN č. 3315/2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

16.

Žiadosť o zmenu Zmluvy č. 276/2022/OMM o nájme pozemku pre Tenisový klub Vranov nad Topľou o. z.

- zmena v čl. VI. - Investície – zmena obdobia na vykonanie investícií – „najneskôr do uplynutia prvých troch rokov trvania nájmu“

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 276/2022/OMM.

17.

Žiadosť o umiestnenie dočasnej plošiny pre výdaj tovaru – miesto stavby: parcela č. C-KN 1465/1 k jestvujúcej prevádzke obchodu – občerstvenia a zmrzliny pre: Ton Markaj – LINDA, IČO:37053868, v zastúpení: Ton Markaj

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča schváliť umiestnenie dočasnej plošiny pre výdaj tovaru na parcele C-KN č. 1465/1.

18.

Žiadosť o prenájom časti budovy bývalej kotolne a skladu uhlia „železničné DEPO“ s. č. 1006, parcela C-KN č. 777/8, o výmere 25m², k. ú. Čemerné, LV 2252, za účelom uskladnenia drobno chovateľského zariadenia – kliebok pre Oblastný výbor Slovenského zväzu chovateľov Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť krátkodobý nájom maximálne 10 dní v mesiaci v súlade so zásadami č. 255/2023, príloha č. 1 písmeno d) v čiastke 1€/mesiac.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 09.04.2024

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísal: Ing. Onderko