

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 27.02.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361** prevedie svoje vlastnícke právo k pozemkom a stavbám na kupujúceho **Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16, IČO: 00332933**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

katastrálne územie	parcela č.	reg. KN	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	1647/26	C	Trafostanica a 2459	100	6389
Vranov nad Topľou	187/4	C	Trafostanica a 2434	57	6389
Vranov nad Topľou	1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166	4114
Vranov nad Topľou	1918/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1018	4114
Vranov nad Topľou	1056/1	C	Ostatná plocha	770	4114
Vranov nad Topľou	3006/73	C	Ostatná plocha	450	4114

- Kúpna cena bude určená vo výške 1,- €/parcela, 1,- €/trafostanica, t. j. 6,- €, z dôvodu, že mesto získa parcely a stavby pre vlastné účely.
- Kúpna zmluva bude uzavretá po doručení geometrického plánu.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča stretnutie na mieste.

2.

Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Sídlišku Lúčna s. č. 819 o výmere 56,11 m², v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

s týmito základnými podmienkami:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory - minimálne 35,00 €/m2/rok,
- na kancelárske priestory - minimálne 46,00 €/m2/rok,
- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 60,00 €/m2/rok,

Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,

- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Obchodnú verejnú súťaž s týmito základnými podmienkami.

3.

Zámer na nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m²

- pre: LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,

- za účelom vybudovania bufetu- stánku na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Dome kultúry,

- za nájomné – 65,00 €/m²/rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,

- doba nájmu 10 rokov

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zámer nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry pre LM trade-spol. s.r.o.

4.

Informáciu o predkupnom práve pána Štefana Merjavého, bytom Turgenevova 2, 040 01 Košice, spoluvlastnícky podiel 1/2 **a Milana Repáššeho** bytom Prešovská cesta 657/45, 040 01 Košice, spoluvlastnícky podiel 1/4 na parcely C-KN č. 3710/84 o výmere 461 m², C-KN č. 3710/85 o výmere 98 m², E-KN č. 1668//1 o výmere 5522 m², E-KN č. 1668/2 o výmere 1803 m², zapísané na LV 5085, v cene 30,00,-€/m² t. j. 164 812,50,-€

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu s c h v á l i ť :

Návrh na uznesenie: Mesto Vranov nad Topľou si neuplatňuje predkupné právo na odkúpenie podielov v 3/4 od spoluvlastníkov Štefana Merjavého a Milana Repáššeho na parcely C-KN č. 3710/84 o výmere 461 m², C-KN č. 3710/85 o výmere 98 m², E-KN č. 1668//1 o výmere 5522 m², E-KN č. 1668/2 o výmere 1803 m², zapísané na LV 5085.

Stanovisko majetkovej komisie: berie na vedomie a súhlasí s: neuplatniť predkupné právo na odkúpenie podielov.

5.

Kúpna zmluva uzavretá medzi Mestom Vranov nad Topľou a predávajúcim Mária Ivanová rod. Melničáková, Ladislav Melník, Marta Macková, rod. Melničáková, Bartolomej Melník. Parcela E – KN č. 129/1 o výmere 221 m², (kanál) k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4118. V cene 1,00,-€. Kúpna zmluva bola uzavretá 19.06.1997 a nebola zapísaná v katastri.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča pripraviť Kúpnu zmluvu na parcelu v cene 1,00,-€.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 27.02.2024

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísal: Ing. Onderko