

**Záznam
z majetkovej komisie zo dňa 05.12.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.

Žiadosť o nájom nebytového priestoru s. č. 994, Sídliisko I. (bývalá Vinotéka), pre: Slovenský zväz včelárov, z. o. Vranov nad Topľou, predseda Jozef Tomčák.

- doplnenie žiadosti – zmena priestorov a to v priestoroch Mestskej tržnice, stánok č. 4 o výmere 19,56 m²
- v cene 8€/m²/mesiac, v súlade s článkom XI., bod V. 2a) VZN č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom v priestoroch tržnice za cenu 1,20€/m²/mesiac (23,47,-€/mesiac)

2.

Žiadosť o uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- ♦ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- ♦ nadzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- ♦ kioskovej trafostanice / VN rozvádzača (podľa priloženej grafickej situácie)

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	1057	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4679	4114
Vranov nad Topľou	1056/1	C	Ostatná plocha	770	4114
Vranov nad Topľou	197	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4802	4114
Vranov nad Topľou	3006/73	C	Ostatná plocha	989	4114
Vranov nad Topľou	3006/75	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1513	4114
Vranov nad Topľou	3006/72	C	Ostatná plocha	667	4114
Vranov nad Topľou	3006/80	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3161	4114
Vranov nad Topľou	1647/120	C	Zastavaná plocha a nádvorie	24	4114
Vranov nad Topľou	1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166	4114
Vranov nad Topľou	1449	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1331	4114

- Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča stretnutie na mieste.

3.

Žiadosť o uzavretie budúcej kúpnej zmluvy pre VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k pozemkom a stavbám na kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

katastrálne územie	parcela č.	reg. KN	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	1647/26	C	Zastavaná plocha a nádvorie	100	6389
Vranov nad Topľou	187/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	57	6389
Vranov nad Topľou	1918/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	115	6389
Vranov nad Topľou	1647/26	C	Trafostanica a 2459	100	6389
Vranov nad Topľou	187/4	C	Trafostanica a 2434	57	6389

- Kúpna cena bude určená vo výške 1,- EUR, dohodnutej podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča stretnutie na mieste.

4.

Zámer na odkúpenie časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m² (cca 122 m²), k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou

- za účelom zriadenia záhrady

- v cene minimálne 15,60 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj časti pozemku C-KN č. 3840/314 pre Jozefa Urigu.

5.

Predĺženie zmluvy č. 02/2018/NP o nájme NP pre rádio POKOJ&RP – na dobu neurčitú (Cum mandato eius)

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča predĺženie zmluvy č. 02/2018/NP o nájme NP.

6.

Žiadosť na povolenie vybudovať parkovacie miesta na pozemku mesta Vranov nad Topľou, na parcele C-KN č. 1100/1 za bytovým domom na adrese Sídliisko 1, s. č. 991/36,

pre: Spoločenstvo vlastníkov bytov – Sídliisko I. 991, žiadateľ Marcel Valčko.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča povoliť vybudovať parkovacie miesta na pozemku C-KN č. 1100/1 za bytovým domom na adrese Sídliisko I.

7.

zámer na nájom pozemku parcela C-KN č. 1455/2 o výmere 48 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: NOTATON spol. s r. o., Gen. Svobodu 355, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 55645828, v zastúpení Dušan Berta, konateľ spoločnosti

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

- z dôvodu umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia počas celého roka

- doba nájmu 10 rokov

- v cene minimálne 299,52,-€/celok/rok, v zmysle čl. VIII, bod 6 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a prílohy č. 3 a č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

Stanovisko majetkovej komisie: žiada predložiť projekt na umiestnenie stánku, grafický dizajn, vizuál stánku, projekt napojenia inžinierskych sietí, špecifikáciu ponúkaného sortimentu. A odporúča nájom v cene 21,25€/m²/rok..

8.

Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 235 m², C-KN č. 3805/52 vodná plocha o výmere 73 m², C-KN č. 3805/51 zastavaná plocha o výmere 78 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre:** Žiadateľ č. 1 – ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50444026, v zastúpení Ing. Pavol Fedorčák, PhD., konateľ

- Žiadateľ č. 2 – GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa

- Žiadateľ č. 3 – Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou
- účel využitia pozemku: parkovisko

Stanovisko majetkovej komisie: žiada doplniť dispozíciu parkoviska a stretnutie na mieste.

9.

Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN č. 3805/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre:** ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50444026, v zastúpení Ing. Pavol Fedorčák, PhD., konateľ, v podiele 1/2
- GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa, v podiele 1/2
- účel využitia pozemku: parkovisko

Stanovisko majetkovej komisie: žiada doplniť dispozíciu parkoviska a stretnutie na mieste.

10.

Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN č. 3805/50 zastavaná plocha o výmere 34 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- **pre:** GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 445 622 41, v zastúpení Martin Čalfa
- účel využitia pozemku: parkovisko

Stanovisko majetkovej komisie: žiada doplniť dispozíciu parkoviska a stretnutie na mieste.

11.

zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1100/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², vytvorená GP. č. 34896821 – 13/2023, GEO-POL, Popadák Pavol, M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou, odčlenená z parcely C-KN č. 1100/1

- **pre:** Stefanov's Trade, s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO: 36502588, v zastúpení: Ján Štefanov, konateľ spoločnosti
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.
- z dôvodu, že pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa a slúži ako príjazdová komunikácia k parkovisku žiadateľa a budove,
- v cene minimálne 15,60,-€/m² v súlade so Z. č. 138/1991 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) 3 a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj pozemku v cene 62,40,-€ s podmienkou aby pozemok nebol blokovaný rampou a odporúča odpredaj mimo chodníka.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 05.12.2023

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísal: Ing. Onderko