

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 12.06.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1. Žiadosť o súhlas s užívaním pozemku**, parcela č. C-KN č. 187/1 , LV č. 5292, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 607 m², k. ú. Vranov nad Topľou
- pre: Spojená škola Budovateľská 1309, Vranov nad Topľou
- za účelom prístupu do budovy, opráv a údržby budovy a aj ako oddychovú bezpečnú zónu pre žiakov školy.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča vydať súhlas s užívaním pozemku za účelom prístupu do budovy, opráv a údržby budovy maximálne 1 rok a po roku sa prehodnotí.. Po rekonštrukcii budovy riešiť využitie oddychovej zóny pre žiakov školy formou nájomnej zmluvy podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou.

- 2. Žiadosť o uloženie sieti** na mestskom pozemku na ulici Jarková, parc. C-KN č. 1331/1, k. ú. Čemerné, z dôvodu SO 04 – Rozšírenie NN vedenia pre stavbu Rodinné domy Jarková,
- pre: TANOT s. r. o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie vecného bremena na uloženie sieti na mestskom pozemku

- 3. Žiadosť o udelenie súhlasu na dočasné užívanie časti pozemku** parcela C-KN č. 2917/2, záhrada o výmere 947 m² a pozemku parcela C-KN č. 2918 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1050 m², zapísaných na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, za účelom prístupu na parcelu C-KN č. 2920/2 pešo a motorovými vozidlami.
- **pre:** Radoslav Veliký, bytom Dlhá 792/90, 093 01 Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča udelenie dočasného súhlasu na jeden rok na prejazd pešo a motorovými vozidlami podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou. Po roku sa prehodnotí. Po ukončení stavby vrátiť do pôvodného stavu.

- 4. Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na parcele C-KN č. 750/2, záhrada o výmere 283 m² podľa GP vyhotovenom Ing. Mariánom Urbanom**
pre: Ivana Adamová, Sídliisko 1. Mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie vecného bremena podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou.

- 5. Žiadosť – vyriešenie protiprávneho stavu – odpredaj parcely C-KN č. 2701/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²,**
- pre: Ružena Čečková, bytom Dubník 1542, 093 01 Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča stretnutie na mieste.

6. Dodatok č.2 k Zmluve o nájme zo dňa 28.09.2020 v znení Dodatku č.1 zo dňa 07.03.2023 uzatvorenej medzi mestom Vranov nad Topľou ako prenájomcom a spoločnosťou FEROVOPARK s.r.o. so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53532058 ako nájomcom

Zámer na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k nehnuteľnostiam:

- a) parcela C-KN č. 3710/5 o výmere 2 712 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia
- b) parcela C-KN č. 3708/1 o výmere 34 072 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia
- c) parcela C-KN č. 3708/23 o výmere 18 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia
- d) parcela C-KN č. 3708/40 o výmere 15 646 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia
- e) parcela C-KN č. 3708/46 o výmere 2 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia
- f) parcela C-KN č. 3708/21 o výmere 2 162 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia

vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou zapísané na LV č. 5 295 k ú. Vranov nad Topľou

za kúpnu cenu vo výške: 1€/m², celková kúpna cena predstavuje sumu 75 672,00 EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc šesťstosedemdesiatdva eur)

- g) a inžinierskym sieťam nachádzajúcim sa na predmetných nehnuteľnostiach (siete, ktoré nie sú hlavné „pripojovacie“, ale iba odbočky k jednotlivým halám a sú súčasťou hál, ktorých výstavba sa pripravuje a ktoré nebudú slúžiť tretím osobám), pričom rozsah (výmera inžinierskych sietí) bude určená geometrickým plánom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, resp. vo výške schválenej Mestským zastupiteľstvom Vranov nad Topľou.

s budúcim kupujúcim: FEROVOPARK s. r. o. Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53 532 058

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 bod 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021

z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou – Ferovo a majetko-právneho vysporiadania pozemkov pri realizácii investičného zámeru budúceho kupujúceho - výstavbe priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Ferovo

s nasledovnými podmienkami:

- h) riadna kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom budúci kupujúci najneskôr do 15.1.2024 písomne výzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy pri splnení podmienok, že
- a) budúcemu kupujúcemu bude vydané právoplatné stavebné povolenie k priemyselnej a logistickej hale o minimálnej ploche 20.000 m² a začne s výkonom stavebných prác a zároveň
- b) budúci kupujúci preinvestuje v rámci výstavby priemyselnej a logistickej haly podľa projektu sumu minimálne vo výške 2.500.000,- €, čo preukáže potvrdením generálneho dodávateľa stavby
- i) budúci kupujúci sa v zmluve zaviazal, že neprenajme alebo nepredá predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a priemyselné prípadne logistické haly tretím osobám, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) resp. činnosť v chemickom priemysle zaťažujúcom životné prostredie, v opačnom prípade má budúci predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Prílohu kúpnej zmluvy bude zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v pripravovaných logistických alebo priemyselných halách.

Zámer na nájom trafostanice - inžinierska stavba kód 22, parcela na ktorej je postavená C-KN č. 3708/22 o výmere 20 m² a prípojka VN s prenajímateľom a spoločnosťou FEROVOPARK s.r.o. so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53532058 ako nájomcom na trafostanicu inžinierska stavba kód 22 a parcelu na ktorej je postavená C-KN č. 3708/22 o výmere 20 m².

Za podmienok:

Trafostanica na parcele C-KN č. 3708/22 o výmere 20 m² bude slúžiť výlučne nájomcovi bezprostredne vo výrobnom procese, výstavba priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Ferovo. Zároveň mesto Vranov nad Topľou vzhľadom na odbornú špecifikáciu tejto činnosti (správa a údržba trafostanice) môže túto činnosť dať do správy resp. do podnájmu inej právnickej osobe.

- s podmienkou umožniť vstup na predmetnú parcelu spoločnostiam, ktoré prevádzkujú v priemyselnom parku – Ferovo.
- za nájomné 1,-€/trafostanica, 1,-€/parcela, 1,-€/prípojka VN/rok.
- za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, resp. vo výške schválenej Mestským zastupiteľstvom Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča k bodu 3 - nájom riešiť podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou.

7.obchodnú verejnú súťaž na predaj na predaj bytu č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku 7162/441039, Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája)

- trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- pre: Daniela Leniča a Mgr. Evu Martončíkovú, bytom Sídliisko 1. mája 59/43, 093 01 Vranov nad Topľou
- kúpna cena: 81 100,-€

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predaj bytu na základe OVS pre Daniela Leniča a Mgr. Evu Martončíkovú.

8. Žiadosť o odkúpenie parcely C-KN č. 3840/689 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m², na ul. Gen. Svobodu, pre: Mgr. Anna Kopčáková, Gen. Svobodu 371/60, 093 01 Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odkúpenie parcely C-KN č. 3840/689 pre Mgr. Annu Kopčákovú.

9. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN č. 1100/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Stefanov's Trade, s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO:36502588, v zastúpení konateľom Jánom Štefanovom

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj časti parcely C-KN č. 1100/1, okrem chodníka pre Stefanov's Trade, s. r. o.

10. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, na pozemkoch, parcely:

- C-KN č. 3305/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m², LV 4114,
- C-KN č. 3305/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m², LV 4114,

C-KN č. 3305/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m², LV 4114,
C-KN č. 3305/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², LV 4114,
C-KN č. 3305/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m², LV 4114,
C-KN č. 3305/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m², LV 4114,
C-KN č. 208/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1615 m², LV 4114,
C-KN č. 333, ostatná plocha o výmere 11 092 m², LV 4114,

C-KN č. 3286, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4542 m², LV 5295,

C-KN č. 3304, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3168 m², LV 4114,

- za účelom umiestnenia elektro-energetického zariadenia v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy pre stavbu – **Vranov nad Topľou – NN a DP z TS 106 a TS94**, v dĺžke 1 019 m. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre VSD, a. s.

11. Žiadosť o predaj nehnuteľnosti – budova s. č. 530 na parcele C-KN č. 2152 záhrada o výmere 336 m², pozemok C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m²

- pre: PELEAN s. r. o., Záhradná 473/24, 094 13 Sačurov, IČO: 50278053, konateľka spoločnosti: Mgr. Lenka Barátová.

- v sume 70 000,- €

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj budovy s. č. 530 podľa vyhlásenej obchodnej súťaže v sume minimálne 109 805,10,-€

12. Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu kasína pre EUROGOLD, s. r. o., Na Tablách 3, 080 06 Prešov

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča vydanie súhlasného stanoviska – je v rozpore s verejným záujmom.

13. Žiadosť o schválenie predaja parciel C-KN č. 1926/3, C-KN č. 1926/4 a C-KN č. 1926/5, pre : Crystal Comfort, s. r. o., IČO: 36485039, M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemkov v sume 18,-€, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 12.06.2023

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísal: Ing. Onderko