

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 09.05.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.

zámer na úpravu Zmluvy č. 06/2020/NP o nájme nebytových priestorov o výmere 55,00 m², formou Dodatku č. 1 na Námestí slobody s.č. 969 vo Vranove nad Topľou, v čl. I. Zmluvy sa dopĺňa nájomca Mgr. Simona Šamová, bytom Okulka 14/25, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50577743

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, účel nájmu: výkon podnikateľskej činnosti - manikúra, mimoškolská vzdelávacia činnosť
- nebytový priestor budú užívať spoločne a bez rozdelenia plochy,
- ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostanú nezmenené
- ak dôjde k zmene podnikateľskej činnosti, mesto odstúpi od zmluvy

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na úpravu Zmluvy č. 06/2020/NP.

2.

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice na parcelách:

- C-KN č. 114/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- C-KN č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1431 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- E-KN č. 1487, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2985 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295
- E-KN č. 1492, ostatná plocha o výmere 124 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295
- z dôvodu umiestnenia elektro-energetického zariadenia, názov stavby: Vranov nad Topľou, Dobrianskeho – NN a DP
- odplatne za 1,25 €/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

3.

Žiadosť o uloženie siete na mestskom pozemku na ulici Jarková parcela C-KN č. 1331/1, k. ú. Čemerné. Jedná sa o „SO 04 Rozšírenie NN vedenia“ (podzemné) pre stavbu „Rodinné domy Jarková“ bude po výstave a kolaudácii prevedená do vlastníctva VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice. Žiadateľ TANOT s. r. o., Komenského 48/44, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť uloženie siete na mestskom pozemku na ulici Jarková.

5.

Žiadosť o odkúpenie pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou

- Kúpna zmluva bude uzatvorená s:
- **SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47:**
- parcela **E-KN č. 1571**, LV 5084, druh pozemku orná pôda o výmere 396 m² - vlastník Hajníková Mária (r.Katáková) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/6, poradové číslo 2, vlastník Semanová Helena (r.Katriňáková) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/6, poradové číslo 4,
- parcela **E-KN č. 1574**, LV 5717, druh pozemku orná pôda o výmere 435 m², vlastník Kachmanová Mária (r.Miklošová), D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1,

- časť parcely **E-KN č. 1575**, LV 5718, druh pozemku orná pôda o výmere 589 m², vlastník Uhorščáková Anna, D:(mal., dcéra Michala) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 1
- navrhovaná cena - podľa vypracovaného Znaleckého posudku

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odkúpenie pozemkov.

6.

Umiestnenie kasín pre spoločnosti SYNOT TIP a.s., Továrenská štvrť 24, 059 51 Poprad – Matejovce a SM s.r.o. A. Kmeť 10, 010 01 Žilina **je/ nie je** v rozpore s verejným záujmom

Stanovisko majetkovej komisie: Neodporúča schváliť umiestnenie kasín pre spoločnosť SYNOT TIP a.s., a SM s.r.o., z dôvodu, že je to v rozpore s verejným záujmom.

7.

Žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre: FEROVOPARK s. r. o., Rakovec nad Ondavou

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

8.

Žiadosť a ponuka na zámenu nehnuteľného majetku od – STEKO, s. r. o., Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou

- zámena nehnuteľného majetku – pozemkov formou zámennej zmluvy

Zámena 1 – parc. C-KN č. 3720/9 o výmere 426 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

Zámena 2 - parc. C-KN č. 3720/16 o výmere 151 m², LV 6498, k. ú. Vranov nad Topľou-Juh

- bezodplatne

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámenu s tým že rozdiel bude vyplatený mestu na základe znaleckej ceny

9.

Prehodnotenie výšky nájomov – 1,-€

Stanovisko majetkovej komisie:

- z dôvodu transparentnosti odporúča v troch (častiach alebo budovách) na Rodinnej oblasti riešiť nájom ordinácie MUDr. Hassan Ali Olfati Bandabdi podľa nájmu lekárne Alchemila

- v budove s. č. 86 Dr. C. Daxnera - riešiť nájom Matice slovenskej a Oblastného futbalového klubu podľa nájmu rádia POKOJ & RP

- v budove s. č. 398 Čemerné – riešiť nájom BONGY s. r. o. podľa nájmu Slovenská pošta a. s.

- ostatné nájomy bytových a obytných domov riešiť do výšky platieb mesta do fondu opráv

- v súčasnosti je 55 nájomov nebytových priestorov, 12 voľných nebytových priestorov v správe oddelenia bytov a nebytových priestorov, dočasné užívanie pozemkov je 58 z toho 24 pre fyzické osoby a 34 pre právnické osoby v správe oddelenia mestského majetku. Zoznam bude zaslaný Majetkovej komisii.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 09.05.2023

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísal: Ing. Onderko