

## **Záznam z majetkovej komisie zo dňa 12.04.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

#### **1. Zámer na nájom pozemku parcela E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere 28 442 m<sup>2</sup>, LV 1506, k. ú. Čemerné**

pre: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
- z dôvodu výstavby dvojposádkovej stanice záchrannej zdravotnej služby
- za nájomné 1,-€/rok
- na dobu 10 rokov

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na nájom pozemku pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky*

#### **2. Žiadosť o zriadení zmluvy o budúcej zmluve o vzniku vecného bremena k novovytvorenej parc. 1926/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Vranov nad Topľou vytvorenej z pôvodnej parcely 1926/4, zapísanej na LV 4114**

pre: Crystal Comfort, s. r. o., IČO: 36485039, M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, MUDr. Dagmar Breznoščáková, PhD, konateľ

- za účelom prístavby výťahu k jestvujúcemu objektu, ktorý bude slúžiť ako zdravotnícke zariadenie

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zmluvu o budúcej zmluve o vzniku vecného bremena.*

#### **3. Žiadosť o súhlasné stanovisko k umiestneniu fotovoltaickej elektrárne -**

- pre: REAL VT s. r. o., Sídlisko I. Blok 973/11, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36477591

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča vydať súhlasné stanovisko v prípade ak monitoring bude kratší ako trvanie Nájomnej zmluvy.*

#### **5. Žiadosť o zníženie nájomného pre pani Zuzanu Balickú.**

*Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča zníženie nájomného pre Zuzanu Balickú.*

#### **6. Odkúpenie parcely C-KN č. 2701/4 od Ruženy Čečkovej, Dubník 1542, 093 01 Vranov nad Topľou**

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odkúpenie parcely C-KN č. 2701/4, ak budú vyčlenené finančné prostriedky z budúceho predaja budovy na ul. Dlhá s. č. 530*

#### **7. Úprava zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017 zo dňa 30.03.2017 formou Dodatku č. 4**

- vyňatie z predmetu nájmu podľa Čl. VII. Bod. 2 dohodou – parcely:

- C-KN č. 3194/5 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3195/2 o výmere 307 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3195/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3195/6 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3197/22 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3197/23 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- stavba s. č. 1134 postavená na parcele C-KN 3195/2

- z dôvodu, že nájomca REAL VT s. r. o., so sídlom Dr. C. Daxnera č. 86, 093 01 Vranov nad Topľou v zastúpení konateľom Ing. Ľuboslavom Ondrejom, výrobnú halu a pozemky C-KN č. 3194/5 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/2 o výmere 307 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/6 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3197/22 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3197/23 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, stavba s. č. 1134 postavená na parcele C-KN 3195/2, neužíva pre vlastné účely a doposiaľ neinvestoval do predmetu nájmu žiadne finančné prostriedky  
- ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené

### **Záver**

Vo Vranove nad Topľou dňa 12.04.2023

**PhDr. Zuzana Hurná**  
**predseda komisie**

**Zapísal: Ing. Onderko**