

## **Záznam z majetkovej komisie zo dňa 02.03.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

**1.**

Žiadosť o odpredaj časti pozemku parcela C-KN č. 3809/1 o výmere 197 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou – pre Pavla Olacha, Dubník 1527/24, 093 01 Vranov nad Topľou

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou.*

**2.**

Úprava nájomnej zmluvy č. 05/210/2010 formou Dodatku č. 3 o nájme pozemkov doplnená dodatkami č. 1 a č. 2, z dôvodu rozšírenia vybavenia parkovacích miest – poskytovania služieb nabíjania elektrických vozidiel. Realizátorom projektu a investorom je spoločnosť Ejoin, s. r. o., Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 51900921

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku.*

**3.**

Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2011/NP zo dňa 01.04.2011 so Spojenou školou, Budovateľská 1309. Z dôvodu, že škola má skoro dvesto žiakov a tieto priestory aj naďalej potrebuje pre vzdelávanie a výchovu žiakov.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov.*

**4.**

Žiadosť o odpustenie nájomného poplatku za užívanie parcely č. C-KN 3124/1 a č. C-KN 3133, pre Základnú organizáciu záhradkárov Topľa II. 42-45 ul. Boženy Nemcovej, 093 01 Vranov nad Topľou, z dôvodu, že v jeseni 2022 a v januári 2023 boli záhradky zaliate.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prejednať v komisii finančnej a navrhujú zníženie do 20 % na rok 2023.*

**5.**

Ponuka na odpredaj Bytu č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí Obytného domu s. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.*

**6.**

### **Zverenie do správy majetku školy – Základná škola Juh**

**1. Navýšenie hodnoty majetku školy** po rekonštrukcii telocvične Základnej školy, Juh 1054, Vranov nad Topľou. Rekonštrukcia bola realizovaná a do užívania odovzdaná ku dňu 18.3. 2019. Hodnota rekonštrukcie telocvične je vo výške **134 942,00 €**.

### **2. Zverenie do správy a následné navýšenie majetku školy :**

Atletická dráha, ktorá bola vybudovaná v areáli školy a do užívania odovzdaná dňa 8.12.2020. Celková hodnota realizovaného diela je **122 333, 90 €**.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zverenie do správy majetku Základnej školy Juh.*

**7.**

**Majetková komisia žiada urobiť odpočet nájomných zmlúv pri ktorej sa uplatňuje navýšenie o infláciu, napr. Kultúrny dom Čemerné ako aj plnenie obsahu Čl. VI. od bodu a) – f) Nájomnej zmluvy Kultúrneho domu Čemerné .**

**8.**

**Zriadenie vecného bremena – výzva od p. Ruženy Čečkovej**

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča výjazd na obhliadku predmetnej parcely*

**Záver**

Vo Vranove nad Topľou dňa 02.03.2023

**PhDr. Zuzana Hurná**  
**predseda komisie**

**Zapísal: Ing. Onderko**