

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 01.02.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.

nájom pozemku, parcely s navrhovaným parcelným číslom 2570/9 o výmere 2 842 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: **HONESTUM, n. o., Domašská 670/4, 093 01 Vranov nad Topľou**, v zastúpení Rudolf Hrubovský, štatutár,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
- za účelom rozšírenia areálu liečebne sv. Filomény
- za nájomné 1,00,- €/celok/rok, z dôvodu vybudovania zázemia zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, na príjazd zásobovacích vozidiel a sanitiek k špecializovanému zdravotníckemu zariadeniu a na účely zriadenia oddychovej zóny, vybudovanie dočasných stavieb relaxačnej miestnosti/workout, exteriérovej kaplnky, tvorivej dielne, záhradného domu, ktorý by v susediacom areáli športoviska slúžil aj ostatnej verejnosti pri organizovaní akcií, altánok, jazierko. Oplotenie bude postavené z vlastných finančných prostriedkov. S realizáciou predmetných zariadení do 2 rokov od podpisu zmluvy. Využitie prenajímaného priestoru je navrhované aj pre širokú verejnosť.
- doba nájmu – 15 rokov,
- v prípade predčasného ukončenia nájmu si nájomca nebude nárokovat' na vložené investície do predmetu nájmu,
- pri zmene účelu využitia budovy bude nájomný vzťah ukončený bez nároku na preplatenie investícií.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča po dohode so žiadateľom dobu nájmu na 15 rokov.

2.

Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov – dom s. č. 130 (SČK) na ulici Štúrovej vo Vranove nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 214 m², postavený na pozemku parcela C-KN č. 1837, zastavané plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou – formou dodatku k zmluve č. 05/2016/NP zo dňa 09.05.2016 v čl. VII. Bod 1,

- na dobu 30 rokov od podpisu nájomnej zmluvy, t. j. do roku 2053
- pre: Slovenský Červený kríž územný celok Vranov nad Topľou, Štúrova 130, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpený: Bc. Dominika Zeliková, riaditeľka ÚzS SČK Vranov nad Topľou
- s tým, že ostatné podmienky zmluvy ostanú nezmenené
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
- z dôvodu poskytovania sociálnej, humanitárnej a zdravotnej činnosti

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča predĺženie doby nájmu NP z dôvodu trvania Nájomnej zmluvy do roku 2026.

3.

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, na pozemku C-KN č. 3840/121 na LV 4114, zastavaná plocha a nádvorie (cesta)

- z dôvodu rekonštrukcie vodovodu na ul. E. Urxa – Vranov nad Topľou
- dĺžka vodovodného potrubia SO 01 je 371 m

- zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného - bezodplatne

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

4.

užívanie nebytového priestoru o výmere 300 m² na parcele C-KN č. 2014/2 na Ružovej ulici vo Vranove nad Topľou, k. ú. Čemerné

- pre Občianske združenie Zvieratá bez domova, Ružová s. č. 1153, , 093 03 Vranov nad Topľou, , v zastúpení: Zlatica Dutková
- za účelom umiestnenia mobilného domu pre zvieratá (mačky a psy)

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča schváliť užívanie nebytového priestoru pre Občianske združenie Zvieratá bez domova

5.

Zámer o odpredaj 1/2 pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice)

pre: PaedDr. Jozef Baran, Viničná 415, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý sa od roku 1989 stará, kosí, čistí, udržiava
- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Stanovisko majetkovej komisie: Odporúča schváliť Zámer na odpredaj časti parc. č. C-KN 3840/153 a odporúča zrušiť nájom na parc. 3840/490 a odpredať.

6.

Zámer o odpredaj 1/2 pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice)

pre: Mgr. Radoslav Cerula, Sídlisko 1. mája, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý sa od roku 1989 stará, kosí, čistí, udržiava
- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Stanovisko majetkovej komisie: Odporúča schváliť Zámer na odpredaj časti parc. č. C-KN 3840/153 a odporúča zrušiť nájom na parc. 3840/490 a odpredať.

7.

Odpredaj časti pozemku parcela C-KN č. 940/4, zastavaná plocha o výmere 240 m², LV 1506, k. ú. Čemerné

- pre: MUDr. Helena Uhlíková, bytom Sadová 146/093 03 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že časť pozemku susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky, ktorá sa o neho dlhodobo stará a udržiava ho, po odkúpení chce žiadateľka na pozemku zriadiť záhradku
- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča schváliť odpredaj časti pozemku parcela C-KN č. 940/4 pre MUDr. Helenu Uhlíkovú.

8.

Zámer na odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu
- v cene 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zámer na odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, pre MUDr. Vladimíra Holého.

9.

Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN 3840/568, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: Karol Héger, bytom Kukučínova 1214/1, Dunajská Streda 929 01 a Annu Čerasovú bytom Gen. Svobodu 337/128, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom a rodinným domom žiadateľa, na pozemok má prístup iba žiadateľ, o tento pozemok sa dlhodobo stará a udržiava ho.
- v cene minimálne 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN 3840/568 pre Karola Hégera a Annu Čerasovú.

10.

Zámer na odkúpenie časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipekova, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom
- v cene minimálne 15,60 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj časti pozemkov ako stavebný pozemok v cene 30,-€/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021, Čl. 8, bod 7 c)

11.

Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Anna Paľková, bytom Dukliankych hrdinov 1209/28, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že na predmetnej parcele je postavená garáž s. č. 1199, ktorú vlastní žiadateľka.
- v cene 18 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj pozemku pod garážou po schválení Návrhu dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

12.

Zámer na odpredaj nebytového priestoru – garáže č. 1 o výmere 14,28 m² v bytovom dome Sídliisko I. s. č. 981, Vranov nad Topľou na pozemku C-KN č. 1125 a spoluvlastnícky podiel na pozemku 1428/92274 zapísané na LV č. 5093, k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Mária Žgradová, Sídliisko I č. 981, Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu, ktorý ju má v dlhodobom nájme
- v cene podľa uznesení MsZ č. 52/2011 a č. 60/2011, t. j. Garáž za cenu 200,-€/m² a pozemok v cene minimálne 12 €/m²

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zámer na odpredaj NP – garáže pre Máriu Žgradovú.

13.

Zámer na odpredaj pozemku, časť parcely C-KN č. 1980/63, orna pôda o výmerem², LV 1506, k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Milan Pavučok, Mlynská 1487/105, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu prístupovej cesty k rodinnému domu pre stavebné účely
- v cene minimálne 12 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj len v prednej časti parcely parcely C-KN č. 1980/63 s podmienkou predloženia geometrického plánu, ošetrovania chodníka a inžinierskych sietí.

14.

Zámer na odpredaj časti parcely C-KN č. 3256 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 0,14 m² (0,33 m x 0,43 m), k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295

pre: Mgr. Beáta Fisher, bytom Jarná 7, 040 01 Košice

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- z dôvodu vysporiadania majetku k stavbe (prístupová cesta)
- v cene minimálne 15,60,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča schváliť zámer na odpredaj časti parcely.

15.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, na pozemku, parcela C-KN č. 1329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m², LV 2402, k. ú. Čemerné

- bezodplatne z dôvodu umiestnenia elektro - energetického zariadenia za účelom posilnenia sietí

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s.

16.

Dohoda o preložke plynárenského zariadenia a zriadenie vecného bremena na základe porealizačného zamerania plánovanej trasy v súlade s čl. III, bod 3., ktorého je vlastníkom SPP – distribúcia, a. s. - nachádzajúce na pozemkoch par. č. C-KN 3327/1,2, C-KN 1924/1, C-KN 3039/81, C-KN 2009/3, E 713 - z dôvodu, že investorovi – Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 016 Vranov nad Topľou bráni zariadenie SPP – distribúcia, a. s. v realizácii investičného zámeru

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť dohodu o preložke plynárenského zariadenia a zriadenie vecného bremena.

17.

Zámer na zriadenie vecného bremena v dĺžke 310 m z dôvodu realizácie vodovodnej prípojky. Pre Marta Gerová, Mierová 1402/7, 093 01 Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena

18.

Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov Dodatkom k zmluve č 02/2018/NP nachádzajúcich sa v budove súp. č. 86, ul. Dr. Daxnera, Vranov nad Topľou, na parcele C-KN č. 1512/4 o výmere 162 m² zapísanej na LV č. 4114, a to: kancelária o celkovej podlahovej ploche 35,06 m² na dobu určitú 2 roky, pre POKOJ & RP, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182 s tým, že ostatné podmienky ostanú nezmenené

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov Dodatkom k zmluve č 02/2018/NP

19.

zmenu užívateľa predmetu nájmu, formou Dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 74/210/10 zo dňa 27.09.2010 – predmet nájmu: parcela č. C-KN 2685, ostatná plocha o výmere 4 m², zapísaná na LV č. 5295, k. ú. Vranov nad Topľou:

1. nájomca: JUDr. Dominik Jakub – Budovateľská 1276, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53409515
 2. nájomca: FAVEO HEALTHCARE s. r. o., Budovateľská 1275/13, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44822863.
- s tým, že ostatné podmienky ostanú nezmenené

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Dodatok k Zmluve o nájme pozemku.

20.

a) skončenie nájmu nebytových priestorov o výmere 50,60 m² na Námestí slobody s.č. 81 vo Vranove nad Topľou o výmere 22,50 m² s nájomcom Bc. Lenka Voľanská, Budovateľská 432/12, 094 31 Hanušovce nad Topľou, IČO:51484048

b) zámer na nájom nebytových priestorov o výmere 50,60 m² na Námestí slobody s.č. 81 vo Vranove nad Topľou pre Veroniku Ravasovú, Soľ 373, 094 35 Soľ, IČO:55044999

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, účel nájmu: zachovanie sortimentu predaja textilu
- ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostanú nezmenené
- ak dôjde k zmene predávaného tovaru, mesto odstúpi od zmluvy

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na nájom nebytových priestorov.

21.

Žiadosť o bezplatný prenájom pozemkov C-KN č. 2327/1 o výmere 13 671 m², k. ú. Vranov nad Topľou, parcela C-KN č. 2328 o výmere 14 874 m², parcela C-KN č. 2671/1 o výmere 13 279 m² pre: Ján Gojda, bytom Dubník 1527, 093 01 Vranov nad Topľou

- z dôvodu, že parcely vedú vedľa pozemku žiadateľa smerom na Čičavu a Hrunok, ktoré chce vyčistiť a aby slúžili ako turistická zóna pre občanov mesta

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča schváliť bezplatný nájom pozemkov

22.

Žiadosť o odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3801/2, o výmere 215 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, Sídliisko 1. Mája

pre: Ján Gojda, bytom Dubník 1527, 093 01 Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča schváliť odpredaj pozemku pre Jána Gojdu.

23.

Žiadosť o odkúpenie pozemku, časť parcely 3809/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²

pre: Pavol Olach, Dubník 1527, 093 01 Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča schváliť odpredaj pozemku pre Pavla Olacha

24.

zmenu nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom pre KAPA DAB s.r.o., Strojnícka 6, 080 06 Prešov, zastúpená: JUDr. Stanislav Strapek, konateľom, takto:

a) zmenu právnej formy zlúčením spoločností z KAPA DAB, spol. s.r.o., Strojnícka 6, 080 06 Prešov, zastúpená: JUDr. Stanislav Strapek, konateľ, na KAPA PRESS, spol. s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678 Košice - mestská časť Barca 040 17, zastúpená: JUDr. Stanislav Strapek

b) vyňatie pozemku z nájomnej zmluvy, t.j. časti parc. C-KN č. 1926/1, o výmere 7,5 m², k.ú. Vranov nad Topľou, kde bol umiestnený predajný stánok, z dôvodu výstavby kruhového objazdu na spomínanej parcele

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zmenu nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom pre KAPA DAB s.r.o.,

25.

Zmluva o prevádzkovaní pohrebísk

odporúča prepracovať Všeobecne záväzné nariadenie - Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou a Zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk (cintorínov a Domov smútku) a berie na vedomie návrh - spoločnosť RE-MA spol. s.r.o. za prevádzkovateľa cintorínov a Domov smútku vo Vranove nad Topľou.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 01.02.2023

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísal: Ing. Onderko