

Záznam z majetkovej komisie zo dňa 25.05.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. E-KN 2659, (Vinice), k. ú. Vranov nad Topľou – Vladimír Ruščák, Gen. Svobodu 372/58, 093 01 Vranov nad Topľou. Účel – pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej majiteľom je žiadateľ. V cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odkúpenie pozemku parc. č. E-KN 2659, (Vinice), k. ú. Vranov nad Topľou – Vladimír Ruščák, Gen. Svobodu 372/58, 093 01 Vranov nad Topľou.

2. K&V Bau Service s. r. o., 094 21 Nižný Hrabovec 388, - Žiadosť o prenájom parcely C-KN č. 3708/42, zastavaná plocha a nádvorie, v priemyselnom parku FERОВО, o výmere 3550 m², k. ú. Vranov nad Topľou – za účelom umiestnenia prevádzky, výstavby haly, rozšírenia prevádzky – služby v autodoprave, autoservis, pneuservis, autorizovaná predajňa vozidiel, lakovňa, ručná autoumyváreň. Spoločnosť plánuje prijať do trvalého pp do jedného roka 15 zamestnancov.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prenájom parcely C-KN č. 3708/42, zastavaná plocha a nádvorie, v priemyselnom parku FERОВО, o výmere 3550 m², k. ú. Vranov nad Topľou.

3. Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1250 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD, konateľ, v podiele 1/4

- pre: GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/140, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Martin Čalfa – konateľ, v podiele 3/4

- v cene 18,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Stanovisko majetkovej komisie: navrhuje predaj pozemku, parcela C-KN č. 3805/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1250 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou v cene 30,- €/m².

4. Zmena nájomcu pozemku parcela č. C-KN 1926/1 o výmere 10 m², prenajatého podľa zmluvy č. 1167/2015/OMM zo dňa 14.12.2015 – Ján Kočíš – nový nájomca firma Blanche Trade s. r. o., Družstevná 418, 072 21 Nacina Ves, ktorá sa venuje výrobe a predaju zmrzliny.

Stanovisko podnikateľskej komisie: neodporúča umiestnenie stánku s predajom zmrzliny na uvedenej parcele, s ohľadom na výstavbu kruhovej križovatky a v prípade ukončenia nájmu pozemku postupovať v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča umiestnenie stánku s predajom zmrzliny na uvedenej parcele

5.

Zmluva o správe – Cintorínske služby – doplnenie pripomienok

1. V ojedinelých prípadoch po vzájomnej dohode medzi prevádzkovateľom a pozostalými vykonávať pohrebné obrady v sobotu za prirážku 50%.

2. Prevádzkovateľ zabezpečí ochranné odevy s logom firmy správcu účastníkom pohrebov/pracovníkov na cintoríne - montérky, bundy, tričká a polokoše.

3. Prevádzkovateľ zabezpečí uzamykanie brány na cintorínoch - koordinácia pracovníkov na cintoríne na Lomnici a v Čiernom s prevádzkovateľom.

4. Prevádzkovateľ zabezpečí ozvučenie pohrebných obradov reproduktormi - už to je, hovorili o

cintoríne na Dlhom.

5. V prípade plného stavu zosnulých požiadavka na pohrebnú službu REMA vo Vranove nad Topľou - zobrať do chladiarenského zariadenia deň pred pohrebom zosnulého.

6. Mesto Vranov nad Topľou má písomne upozorniť externé firmy, ktoré vykonávajú kamenosochárske práce na cintorínoch na likvidáciu stavebného odpadu a vyčistenie okolia hrobového miesta po prácach. V opačnom prípade prepadne sankcia, ktorú externá firma vopred zaplatí v prospech Mesta Vranov nad Topľou, za ktorú bude následne likvidácia zaplatená.

7. Prevádzkovateľ určí miesto, kde sa bude ukladať zemina z vykopaných hrobov na cintoríne na Dlhom.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zapracovať vyššie uvedené body do Zmluvy o správe.

6.

Žiadosť o prenájom objektu – CARGO: pre Meričko s. r. o., ul. Hronského 1206/6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 47690071, za cenu 0,25 €/m², minimálne na 5 rokov s možnosťou ďalšieho predĺženia, investície cca 23 000 €. firma sa venuje stavebným prácam, rekonštrukciou a montážou strešnej krytiny ako aj predajom sortimentu farby a fasádne systémy. Zamestnáva 5 pracovníkov.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča vyhlásiť OVS na prenájom objektu – CARGO.

7.

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku na parcele č. E-KN č. 2685, k. ú. Vranov nad Topľou, pre EKOSPOL Vranov s. r. o. - je to časť pozemku, ktorý susedí s pozemkami firmy EKOSPOL Vranov s. r. o., tým by sa znížil prejazd nákladných áut cez Budovateľskú ulicu. V cene 62,40 €/m²

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predaj časti pozemku na parcele č. E-KN č. 2685, k. ú. Vranov nad Topľou, pre EKOSPOL Vranov s. r. o.

8.

Zriadenie budúceho vecného bremena na parcele C-KN č. 1336/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 530 m² – v súvislosti so stavbou „Vranov n. T. - Chodník v križovatke ulíc Prešovská – Herľanská“ na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475 v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísané na LV č. 2751, k. ú. Čemerné, - bezodplatne

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na parcele C-KN č. 1336/3

9.

Zriadenie vecného bremena pre BAUSKA s. r. o., Magnezitárska 11, 040 13 Košice, IČO: 46447156, v zastúpení: Ing. Vladimír Čižmár - splnomocnenec na pozemkoch:

- parc. C-KN č. 609/2 o výmere 123,29 m² – umiestnenie komunikácie,
- parc. E-KN č. 2679/2 o výmere 26,24 m² – umiestnenie vjazdu,
- parc. E-KN č. 2679/2 o výmere 20,51 m² – umiestnenie NN rozvodov
- parc. E-KN č. 2679/2 o výmere 4,27 m² – umiestnenie rozvodov vody
- parc. E-KN 2679/2 o výmere 2,45 m² – umiestnenie kanalizácie

- za účelom výstavby 4 rodinných domov s pripojením na inžinierske siete a dopravné napojenie na miestnu komunikáciu.

- s právom vstupu a prejazdom pre vlastníkov pozemkov

- pozemok po výstavbe miestnej komunikácie bude slúžiť ako verejný priestor.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 12,50 €/m² jednorázovo.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie vecného bremena pre BAUSKA s. r. o.,

10.

Žiadosť o spolufinancovanie energetických nákladov letného kúpaliska na rok 2022 – REPY s. r. o., Sídliisko I. Blok 973/11, 093 01 Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča spolufinancovanie energetických nákladov letného kúpaliska na rok 2022.

11.

Žiadosť o postúpenie predmetu nájmu – prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. 110/210/2008 zo dňa 01.07.2008 z BYTERM spol. s. r. o. Na TJ Masa-cub, Duklianskych hrdinov 1008, 093 01 Vranov nad Topľou. Odôvodnenie: ak predmet nájmu bude prevedený zo spoločnosti Byterm na neziskovú organizáciu, ktorej činnosť je športová, bude oveľa jednoduchšie získať príspevok od štátu, resp. EÚ, ktorý by prispel k skvalitneniu športových podmienok v meste, ako aj investičný zámer hokejbalového klubu, ktorý plánuje na predmete nájmu výstavbu multifunkčnej športovej haly.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča postúpenie predmetu nájmu na TJ Masa-cub.

12.

Obchodnú verejnú súťaž na predaj nebytových priestorov o výmere 112,14 m² na 1. poschodí v bytovom dome s. č. 95 na Pribinovej ulici, predaj nebytových priestorov o výmere 113,97 m² na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 95, nebytový priestor na prízemí (pivničný priestor) o výmere 69,47 m², prisluchajúci k obidvom nebytovým priestorom - spolu 295,58 m² (bývale RÚVZ), zapísané na LV č. 6240, k. ú. Vranov nad Topľou s týmito podmienkami:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude predaj nebytového priestoru na 1. poschodí o výmere 112,14 m² v bytovom dome s. č. 95 a nájom nebytových priestorov na 2. poschodí o výmere 113,97 m² v bytovom dome s. č. 95 na Pribinovej ulici, nebytový priestor na prízemí (pivničný priestor) o výmere 69,47 m². Súťažiaci predloží návrh kúpnej zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021:

- Požadovaná kúpna cena: podľa znaleckého posudku

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča preklasifikovať NP na byty a vyhlásiť OVS.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 25.05.2022

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísal: Ing. Onderko