

Záznam z majetkovej komisie per rollam 08.03.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 2561 na ulici Budovateľskej vo Vranove nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 279,30 m² na dobu určitú 10 rokov, výška nájmu 1,00 €/rok + platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pre **Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím vo Vranove nad Topľou** s tým, že ostatné podmienky zmluvy ostanú nezmenené

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 2561.

2. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre budúceho oprávneného: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 00332933 na parcele:

- C-KN č. 3327/1 o výmere 3 196 m², druh pozemku vodné plochy, k. ú. Vranov nad Topľou, zapísané na LV č. 2151,
- C-KN č. 3327/4 o výmere 2 282 m², druh pozemku vodné plochy, k. ú. Vranov nad Topľou, zapísané na LV č. 2151,

ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre budúceho

3. Zriadenie vecného bremena pre oprávneného: ROYAL SCOT s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO:47 891 637, v zastúpení konateľom Tomášom Zavadským na parcelách C-KN č. 3840/123 zastavaná plocha, C-KN č. 2088/6 zastavaná plocha, C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha, zapísané na LV 4114.
- dĺžka kanalizačných sietí – splašková kanalizácia – 81 m, dažďová kanalizácia – 31 m.
- z dôvodu výstavby piatich rodinných domov pri kostole Lúčna
- v cene 1,25 €/m², jednorázovo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zriadenie vecného bremena pre oprávneného: ROYAL SCOT s. r. o.,

4. Zámer na nájom pozemkov, časť parcely C-KN č. 1309/6, ostatná plocha o výmere 1680 m², LV 1506, k. ú. Čemerné, a časť parcely C-KN č. 1309/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² - prístrešok, LV 1506, k. ú. Čemerné,

- pre Hokejbal môže hrať každý o. z., IČO: 511 620 83, Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:51162083, v zastúpení Branislavom Štefanom
- z dôvodu výstavby hokejbalového ihriska z vlastných finančných prostriedkov. Predpokladané investície na výstavbu predstavujú 130 000,- Eur, z toho dotácia mesta 23 850,-Eur
- za účelom vypracovania územného rozhodnutia a vydania stavebného povolenia. Presná výmera zámeru bude po vypracovaní GP, ktorý bude podkladom pre nájomnú zmluvu
- ukončenie výstavby haly do 31.12. 2023
- doba nájmu: 15 rokov od podpísania nájomnej zmluvy, s tým že po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta

- za nájomné vo výške 1 €/rok/parcela, t.j. 2 €/ročne, a časť budovy (prístrešok) na parcele C-KN č. 1309/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 1€/ročne.
- úprava jestvujúceho štrkového parkoviska pred budovou Materskej školy Kukučínova
- **zriadenie vecného bremena - časť parcel C-KN č. 1309/1 a C-KN č. 1309/6** pre vstup na pozemky za účelom využívania hokejbalového ihriska

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zámer na nájom pozemkov, časť parcely C-KN č. 1309/6, ostatná plocha o výmere 1680 m², LV 1506, k. ú. Čemerné, a časť parcely C-KN č. 1309/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² - prístrešok, LV 1506, k. ú. Čemerné.

5. Zámer na odpredaj pozemku parcela C-KN č. 673/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2385 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: BAUSKA, s. r. o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice, IČO:46447156, v zastúpení Antonom Ajbenom
- za podmienok: na predmetnej parcele sa nachádza čierna skládka - stavebný odpad (stavebný odpad, betón, asfalt, suť), ktorého pôvod je v 90 tých rokoch
- zneškodnenie odpadu zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady s predložením vyúčtovania v termíne do 6 mesiacov
- žiadateľ zaplatí za pozemok v čiastke 10,- eur/m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zámer na odpredaj pozemku parcela C-KN č. 673/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2385 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

6. Zámer na odpredaj pozemkov:

- parcela C-KN č. 845/102, zastavaná plocha o výmere 89 m²
- parcela C-KN č. 3306/9, zastavaná plocha o výmere 180 m²
- parcela C-KN č. 853/17, ostatná plocha o výmere 106 m²
- parcela C-KN č. 3144/6, ostatná plocha o výmere 64 m²
- parcela C-KN č. 3145/3, ostatná plocha o výmere 89 m²
- parcela C-KN č. 3146/7, ostatná plocha o výmere 70 m²
- parcela C-KN č. 3563/4, zastavaná plocha o výmere 621 m²
- parcela C-KN č. 3565/6, ostatná plocha o výmere 47 m²
- parcela C-Kn č. 3567/4, ostatná plocha o výmere 127 m²

pre: Prešovský samosprávny kraj v správe rozpočtovej organizácie Správy a údržby ciest, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859

- za účelom vysporiadania pozemkov k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“
- s tým že navrhovaný obchvat umožní dopravné prepojenie priemyselnej časti mesta z ulice Mlynská s cestou I/18, čím sa odľahčí centrum mesta od nákladnej a z časti aj od osobnej dopravy. Vybudovaním navrhovaného obchvatu dôjde k zníženiu dopravného zaťaženia na jestvujúcej komunikačnej sieti a k zlepšeniu životného prostredia v obytnej zóne.
- navrhovaná cena – 1,-€/pozemok t. j. 9,-€

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zámer na odpredaj pozemkov.

7. a) nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530, (Záhradkársky dom)na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy, pozemk parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) Obchodnú verejnú súťaž na nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530, na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy, pozemk parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114,

- v sume - minimálne podľa znaleckého posudku vypracovaným nie starším ako 6 mesiacov v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, Čl. 8, bod 7.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Obchodnú verejnú súťaž na nehnuteľnosť – budova so súpisným číslom 530.

Záver

Vo Vranove nad Topľou dňa 08.03.2022

Zapísal: Ing. Onderko

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie