

Záznam zo zasadnutia majetkovej komisie konanej dňa 13.10.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila a viedla PhDr. Zuzana Hurná, ktorá privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom rokovania komisie.

1.

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021

Stanovisko majetkovej komisie: MK odporúča ponechať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021 nemenné.

2.

Hokejbal môže hrať každý o. z., Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou

Zámer na nájom parciel:

C-KN 3194/1 o výmere 432 m²
C-KN 3194/5 o výmere 30 m²
C-KN 3194/4 o výmere 202 m²
C-KN 3195/2 o výmere 307 m²
C-KN 3195/1 o výmere 232 m²
C-KN 3195/9 o výmere 115 m²
C-KN 3197/2 o výmere 404 m²
C-KN 3195/10 o výmere 57 m²
C-KN 3195/7 o výmere 391 m²
C-KN 3197/23 o výmere 21 m²
C-KN 3195/6 o výmere 25 m²
C-KN 3197/22 o výmere 28 m²
C-KN 3195/3 o výmere 31 m²
C-KN 3195/4 o výmere 28 m²
C-KN 3197/24 o výmere 23 m²

- pre: Hokejbal môže hrať každý o. z., Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:51162083, v zastúpení : Branislav Štefan

- doba nájmu: 15 rokov

- za nájomné vo výške 1€/rok/parcely, t. j. 15 €/ročne

Stanovisko majetkovej komisie: MK neodporúča nájom

3.

Andrea Fišmanová – PRODOG, Čaklov č. 528, 094 35

žiadosť o predaj pozemku parc. C-KN č. 968/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 4114

- pre: Andrea Fišmanová – PRODOG, Čaklov č. 528, 094 35 Čaklov, IČO: 35342021

- parcela susedí bezprostredne s parcelami žiadateľky a chce si rozšíriť záhradu,

-v cene minimálne 48,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Stanovisko majetkovej komisie: MK odporúča odpredať pozemok

4.

Žiadosť o odpredaj časti pozemkov parc. C-KN č. 1465/5 o výmere 3 m², zapísaného na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, a časť pozemku parc. C-KN č. 1465/6 o výmere 2 m², zapísaného na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: Stanislav Kuzmiak, Skrabské č. 145, 094 33 Vyšný Žipov

Stanovisko majetkovej komisie: MK odporúča odpredať časť pozemku

5.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1465/5 o výmere 5 m² pod štablónom pre: Stanislav Kuzmiak, Skrabské č. 145, 094 33 Vyšný Žipov

- v cene 12,50€/m² jednorázovo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021

Stanovisko majetkovej komisie: MK súhlasí so zriadením VB

6.

Stanislav Korčinský, Juh 1063/24, 093 01 Vranov nad Topľou

Žiadosť o dlhodobý nájom časti pozemku parc. E-KN č. 1583 o výmere 300 m², orná pôda, zapísaná na LV 4114

- doba nájmu: neurčito

- za nájomné: 12€/m²

Stanovisko majetkovej komisie: MK odporúča nájom

7.

Žiadosť o nájom priestorov kotolne K2 sídlisko Juh, o výmere 216 m²,

- pre: Boxerský klub SM, Sadová 1113/62, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 42421021, v zastúpení predsedom Mgr. Mariánom Smolákom

- predpokladané investície 33 050,-€,

- doba nájmu: 15 rokov

- za nájomné: 1€/rok/celok

- podmienka: uvedenie prevádzky do troch rokov od podpisu nájomnej zmluvy

- pri nesplnení tejto podmienky mesto odstúpi od nájomnej zmluvy

Stanovisko majetkovej komisie: MK odporúča nájom

8.

Zriadenia vecného bremena pre BAUSKA s. r. o., Magnezitárska 11, 040 13 Košice, IČO: 46447156, v zastúpení: Ing. Vladimír Čižmár - splnomocnenec

na pozemkoch:

- parc. C-KN č. 609/2 o výmere 123,29 m² – umiestnenie komunikácie,

- parc. E-KN č. 2679/2 o výmere 26,24 m² – umiestnenie vjazdu,

- parc. E-KN č. 2679/2 o výmere 20,51 m² – umiestnenie NN rozvodov

- parc. E-KN č. 2679/2 o výmere 4,27 m² – umiestnenie rozvodov vody

- parc. E-KN 2679/2 o výmere 2,45 m² – umiestnenie kanalizácie

- za účelom výstavby 4 rodinných domov s pripojením na inžinierske siete a dopravné napojenie na miestnu komunikáciu.

- s právom vstupu a prejazdom pre vlastníkov pozemkov

- pozemok po výstavbe miestnej komunikácie bude slúžiť ako verejný priestor.

Stanovisko majetkovej komisie: MK súhlasí so zriadením VB

9.

Žiadosť o odkúpenie pozemku na parcele C-KN č.2995/11, k. ú. Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou, o výmere 128m²

-pre Ľubomír Tkáč, bytom Lúčna 825/14, 093 01 Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: MK navrhuje zmeniť žiadosť o odkúpenie na žiadosť o prenájom

10.

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre GTIS charging SK s. r. o., Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín, IČO: 45 425 183,

- lokalita Sídliisko Juh na parcele C-KN č. 3039/159 na LV 4114,

- lokalita Sídliisko Máj na parcele C-KN č. 1645/48 na LV 4114,

- lokalita Sídliisko II na parcele C-KN č. 1057 na LV 4114,

- za účelom zriadenia a uloženia prípojok pre distribúciu elektriny k nabíjacím staniciam pre nabíjanie elektromobilov, zriadenie a vybudovanie nabíjaciach staníc pre nabíjanie elektromobilov

Stanovisko majetkovej komisie: MK berie na vedomie návrh zmluvy

Záver

Rokovanie komisie ukončila a prítomným poďakovala za účasť PhDr. Zuzana Hurná.

Vo Vranove nad Topľou dňa 13.10.2021

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísal: Ing. Onderko