

Záznam **zo zasadnutia majetkovej komisie konanej dňa 15.06.2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila a viedla PhDr. Zuzana Hurná, ktorá privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom rokovania komisie.

1.

nájom pozemku na parcele C-KN č. 3571/17, vo výmere 3100 m², LV č. 5295, k. ú. Vranov nad Topľou na užívanie pozemkov

- pre Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 42-41 Lopaty Vranov nad Topľou, Duklianskych hrdinov 1212/14, 093 01 Vranov nad Topľou
- účel nájmu: pestovanie poľnohospodárskych plodín
- v cene 0,10 €/m²/rok
- doba nájmu: na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 rok
- v prípade ukončenia nájmu budú záhradné chatky (dočasné stavby) odstránené

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na nájom pozemku na parcele C-KN č. 3571/17, vo výmere 3100 m² pre Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 42-41 Lopaty Vranov nad Topľou,

2.

a) Zmena sídla spoločnosti a fakturačnej adresy spoločnosti GRANDESSA, s.r.o., pôvodne so sídlom Rostovská 22, 831 06 Bratislava, IČO 44189931 na B. Nemcovej 2732/15A, 093 01 Vranov nad Topľou

b)

Zámer na zámenu pozemkov medzi GRANDESSA, s.r.o., so sídlom B. Nemcovej 2732/15A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44189931 a Mestom Vranov nad Topľou takto:

- pozemok parc. E-KN č. 1703/10 záhrada o výmere 3005 m², k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve GRANDESSA, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava - Rača, IČO 44189931,
- zameniť za pozemky C-KN č. 3571/7 ostatná plocha o výmere 1570 m², C-KN č. 3571/8 ostatná plocha o výmere 708 m² a C-KN č. 3572/17 zastavaná plocha o výmere 458 m², spolu 2736 m², k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,
- bez finančného vyrovnaní.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zmenu sídla spoločnosti a fakturačnej adresy a odporúča schváliť zámenu pozemkov pre Grandessa, s.r.o., so sídlom B. Nemcovej 2732/15A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44189931 a Mestom Vranov nad Topľou

3.

Zámer na nájom pozemku parc. C-KN č. 714, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre Ing. Jana Michalová a manž. Ing. Peter Michalov, obidvaja bytom Mlynská 2455, 093 01 Vranov nad Topľou,
- za nájomné vo výške 12 €/m²/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na nájom pozemku na parcele C-KN č. 714, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Ing. Jana Michalová a manž. Ing. Peter Michalov, obidvaja bytom Mlynská 2455, 093 01 Vranov nad Topľou

4.

a)

že pozemok, parc. C-KN č. 1151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², k.ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b)

Zámer na predaj pozemku parc. C-KN č. 1151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², k.ú. Vranov nad Topľou,

- pre: Peter Michalov, Okulka 14/16, 093 01 Vranov nad Topľou

- z dôvodu zriadenia predzáhradky

- v cene minimálne 12,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na predaj pozemku na parcele C-KN č. 1151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre: Peter Michalov, Okulka 14/16, 093 01 Vranov nad Topľou

5.

a)

že pozemok, parc. C-KN č. 3840/467, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², k.ú. Vranov nad Topľou, parc. C-KN č. 3840/468, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m², k. ú. Vranov nad Topľou, časť parcely C-KN č. 3840/533, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m² sú pre mesto prebytočný majetok

b)

Zámer na predaj pozemku parc. C-KN č. 3840/467, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², k.ú. Vranov nad Topľou, parc. C-KN č. 3840/468, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m², k. ú.

Vranov nad Topľou, časť parcely C-KN č. 3840/533, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m²

- pre MUDr. Igor Pacan a manž. Beáta Pacanová, E. Urxa č. 298/2, 093 02 Vranov nad Topľou

- z dôvodu, že parcely susedia v blízkosti žiadateľov ako aj v blízkosti zosuvného pásma, t. z. V ťažšie prístupnom teréne

- v cene minimálne 12,00 €/m²

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na predaj pozemku na parcele C-KN č.3840/467, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², k.ú. Vranov nad Topľou, parc. C-KN č. 3840/468, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m², k. ú. Vranov nad Topľou, časť parcely C-KN č. 3840/533, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m² pre MUDr. Igor Pacan a manž. Beáta Pacanová, E. Urxa č. 298/2, 093 02 Vranov nad Topľou

6.

predaj pozemku parc. č. C-KN č. 3840/695 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre Ing. Vladislav Sabol a manž, E. Urxa 297/4, 093 01 Vranov nad Topľou

- z dôvodu - pozemky susedia s nehnuteľnosťou žiadateľov a po odkúpení ho plánujú využiť na rozšírenie záhrady,

- v cene minimálne 9,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča schváliť zámer na predaj pozemku na parcele C-KN č.3840/695 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou pre Ing. Vladislav Sabol a manž, E. Urxa 297/4, 093 01 Vranov nad Topľou

7.

a)

že pozemky, parc. C-KN č. 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², k. ú. Vranov nad Topľou, parc. C-KN č. 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b)

Zámer na predaj pozemkov parc. C-KN č. 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², k.

ú. Vranov nad Topľou, parc. C-KN č. 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², k. ú.

Vranov nad Topľou

- pre Paed.Dr. Jozef Baran, Viničná 415/34, 093 01 Vranov nad Topľou
 - schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021.
- Pri navýšení výmery v ods.7, bodoch b), d), e), g) bude cena nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom vypracovaným na náklady žiadateľa. V prípade, ak je cena v znaleckom posudku po prerátaní na m² nižšia, platí základná cena.
- z dôvodu, že parcely susedia v blízkosti žiadateľa
 - v cene minimálne 12,00 €/m²

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na predaj pozemku na parcele C-KN č. 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², k. ú. Vranov nad Topľou, parc. C-KN č. 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², k. ú. Vranov nad Topľou pre Paed.Dr. Jozef Baran, Viničná 415/34, 093 01 Vranov nad Topľou

8.

a)

že pozemky parc. C-KN č. 1635/2, záhrada o výmere 94 m² a parc. C-KN č. 1633/2, záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetok

b)

Zámer na predaj pozemkov parc. C-KN č. 1635/2, záhrada o výmere 94 m² a parc. C-KN č. 1633/2, záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre Peter Lengvarský, Na Hrunku 52/16, 093 01 Vranov nad Topľou
 - schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021.
- Pri navýšení výmery v ods.7, bodoch b), d), e), g) bude cena nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom vypracovaným na náklady žiadateľa. V prípade, ak je cena v znaleckom posudku po prerátaní na m² nižšia, platí základná cena.
- z dôvodu, že parcely tvoria jeden celok z hlavnou stavbou,
 - v cene minimálne 12,00 €/m²

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na predaj pozemku na parcele C-KN č.1635/2, záhrada o výmere 94 m² a parc. C-KN č. 1633/2, záhrada o výmere 109 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre Peter Lengvarský, Na Hrunku 52/16, 093 01 Vranov nad Topľou

9.

a)

že pozemok parc. C-KN č. 502/39, záhrada o výmere 150 m², k. ú. Čemerné, zapísaná na LV 1506, je pre mesto prebytočný majetok

b)

Zámer na predaj pozemku časť parc. C-KN č. 502/39, záhrada cca o výmere 43 m² z celkovej výmery 150 m², k. ú. Čemerné

- pre JUDr. Peter Rychnavský, PhD., Veterná 990/10, 093 03 Vranov nad Topľou
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021.
- Pri navýšení výmery v ods.7, bodoch b), d), e), g) bude cena nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom vypracovaným na náklady žiadateľa. V prípade, ak je cena v znaleckom posudku po prerátaní na m² nižšia, platí základná cena.
- za účelom predĺženia parciel 502/13 a 502/12 na zriadenie záhrady
 - v cene minimálne 12,00 €/m²

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na predaj pozemku na parcele C-KN č.502/39, záhrada cca o výmere 43 m² z celkovej výmery 150 m², k. ú. Čemerné pre JUDr. Peter Rychnavský, PhD.,

10.

a) zámer na nájom parciel reg. C-KN parc. č. C-KN 3142/7, č. 3142/6, časť parciel C-KN č. 3142/2 a C-KN č. 3292/2 a časť prízemí v budove súpisné číslo 1152 na parcele C-KN č. 3142/14, k. ú. Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- **pre Hokejbal môže hrať každý o. z., IČO: 511 620 83, Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou**
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021,
- z dôvodu výstavby multifunkčnej športovej haly z vlastných finančných prostriedkov
- z dôvodu vypracovania územného rozhodnutia a vydania stavebného povolenia. Presná výmera zámeru bude po vypracovaní GP, ktorý bude podkladom pre nájomnú zmluvu
- doba nájmu na dobu neurčitú
- za nájomné vo výške 1 €/rok/parcely, t.j. 4 €/ročne, a časť budovy na parcele č. 3142/14, vo výške 1 €/rok

b) zámer na úpravu nájomnej zmluvy č. 110/210/2008, zníženú o nájom C-KN parc. č. C-KN 3142/7, č. 3142/6, časť parciel C-KN č. 3142/2 a C-KN č. 3292/2 a časť prízemí v budove súpisné číslo 1152 na parcele C-KN č. 3142/14, k. ú. Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- **pre Byterm s.r.o. Sídliisko I. 1008, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpeným Ing. Jozefom Mihalčinom, konateľom spoločnosti**
- z dôvodu zmeny prenajímateľa časti predmetu nájmu

Stanovisko majetkovej komisie: berie na vedomie investičný zámer na nájom parciel reg. C-KN parc. č. C-KN 3142/7, č. 3142/6, časť parciel C-KN č. 3142/2 a C-KN č. 3292/2 a časť prízemí v budove súpisné číslo 1152 na parcele C-KN č. 3142/14, k. ú. Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou pre Hokejbal môže hrať každý o. z., IČO: 511 620 83, Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, odporúča schváliť zámer na úpravu nájomnej zmluvy č. 110/210/2008, zníženú o nájom C-KN parc. č. C-KN 3142/7, č. 3142/6, časť parciel C-KN č. 3142/2 a C-KN č. 3292/2 a časť prízemí v budove súpisné číslo 1152 na parcele C-KN č. 3142/14, k. ú. Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou

11.

Žiadosť o odkúpenie pozemku na parcele C-KN č. 2995/11, k. ú. Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou, o výmere 128m² pre Lubomír Tkáč, bytom Lúčna 825/14, 093 01 Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: súhlasí

12.

Žiadosť o odpredaj stavieb, aj s pozemkami, stavba súp. číslo 586 na parcele C-KN č. 2283, stavba s.č. 661 na parcele C-KN č. 2544, a stavba s.č. 662 na parcele C-KN č. 2545/1, k.ú. Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou pre firmu MGB s.r.o., zastúpenou konateľom Ing. Gabrielom Berecom.

Stanovisko majetkovej komisie: majetková komisia si vyžiadala osobné stretnutie

13.

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku na parcele C-KN č. 1465/1, k.ú. Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou, o výmere 5 m², pre Stanislav Kuzmiak, Skrabské 145, 094 33 Výšný Žipov

Stanovisko majetkovej komisie: majetková komisia si vyžiadala osobné stretnutie

14.

Žiadosť o odkúpenie pozemku na parcele C-KN č. 189/2, k.ú. Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou pre ANTONIA s.r.o., Húskova 1294/85, 040 11 Košice.

Stanovisko majetkovej komisie: nesúhlasí

15.

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku na parcele C-KN č.179/1, k.ú. Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou, o výmere 270m2 pre Ľubomír Ďuriško, Dobrianskeho 1614, Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: nesúhlasí

16.

Žiadosť o odkúpenie pozemkov na parcelach C-KN č.2266/1, č. 2260, č. 3242/1, č. 2261, č. 2262/1, 2259, č. 2258, č. 2257, č. 2256, č. 2255, č. 2254, č. 2253, č. 252, č. 2251, č. 2264 k. ú. Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou pre Marta Dragulová, Námestie Slobody 1237/152, 093 01 Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: nesúhlasí

17.

Žiadosť o odkúpenie pozemku na parcele C-KN č.1619, k. ú. Čemerné, Vranov nad Topľou, o výmere 828 m2 pre René Adam, Sídlisko 1. Mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: nesúhlasí

18.

Žiadosť o odkúpenie pozemku na parcele C-KN č.3840/9, k. ú. Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou, o výmere 792 m2, pre Imrich Vasil', Viničná 431/2

Stanovisko majetkovej komisie: predloženie stanoviska VVS

Záver

Rokovanie komisie ukončila a prítomným poďakovala za účasť PhDr. Zuzana Hurná.

Vo Vranove nad Topľou dňa 15.06.2021

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísal: Ing. Onderko