

Záznam **zo zasadnutia majetkovej komisie konanej dňa 15.02.2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila a viedla PhDr. Zuzana Hurná, ktorá privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom rokovania komisie.

1.

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, na pozemku C-KN č. 373/1 na LV 6270, zastavané plochy a nádvoría, C-KN č. 333 ostatná plocha na LV 4114, C-KN č. 351/1 ostatná plocha na LV 4114, C-KN č. 3304 zastavané plochy a nádvoría na LV 4114, C-KN č. 3312/7 zastavané plochy a nádvoría, na LV 4114, za účelom rekonštrukcie vodovodu na sídlisku II pri Základnej škole. Vodovodná prípojka bude v dĺžke 233 m. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

2.

Úpravu uznesenia MsZ č. 128/2020 časť A/5 z 17.12.2020

- na účely stavby – Rozšírenie NN siete ul. Dlhá, ul. Záhradná na parcelách č. 2702, 3326 a doplnenie parcely č. **3255 (v dĺžke 4 m)** v k.ú. Vranov n.T. pri stavbe Rodinného domu na parcele č. 2908/1 v k.ú. Vranov n.T. Investor prípojky – Mgr. Ing. Michal Lukáč.

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia VSD Košice. Trasa pozemného vedenia bude v predpokladanej dĺžke **55 m** za jednorázový poplatok 1,25 eur/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013.

- za podmienok:

a) v prípade realizácie plánovaného napojenia ulice Dlhá na cestu 1/18 (obchvat mesta), investor na svoje náklady premiestni skrinku VRIS1, ak predmetná skrinka bude zasahovať do cestného telesa. Táto podmienka bude zapracovaná do Zmluvy o vecnom bremene.

b) Vecné bremeno in rem bude zapísané do katastra nehnuteľnosti po realizácii stavebných prác a zameraním GP

- ostatné podmienky schváleného vecného bremena ostávajú nezmenené

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť úpravu uznesenia MsZ č. 128/2020 časť A/5 z 17.12.2020

3.

Zámer na predaj pozemku, časť parc. C-KN č. 549/3, zastavaná plocha o výmere 66 m², k.ú. Čemerné

- pre Ing. František Baník, PhD. a Mgr. Viera Baníková, Herlianska 512, 093 03 Vranov nad Topľou,

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu vysporiadania majetkovo právnych vzťahov za účelom zriadenia predzáhradky, pozemok sa nachádza medzi parcelou C-KN č. 555/2, ktorej sú vlastníkami a chodníkom na ul. Herlianska parcela C-KN 549/3.

- v cene minimálne 6,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemku, časť parc. C-KN č. 549/3, zastavaná plocha o výmere 66 m², k.ú. Čemerné

4.

Zámer na predaj pozemku, parc. E-KN č. 2327/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², k. ú. Vranov nad Topľou

- pre Viera Chľustová, Dobrianskeho 1592, 093 01 Vranov nad Topľou
- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu zriadenia záhrady
- v cene minimálne 9,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemku, parc. E-KN č. 2327/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², k. ú. Vranov nad Topľou

5.

Zámer na predaj pozemku, parc. C-KN č. 1521/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 82 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

- pre Ing. Michal Demčák, Vajanského 755, 093 01 Vranov nad Topľou
- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu zriadenia predzáhradky
- v cene minimálne 6,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemku, parc. C-KN č. 1521/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 82 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

6.

Zámer na predaj pozemkov parc. č. C-KN č. 3840/282 o výmere 279 m² a parcely o výmere 39 m², ktorá bude vytvorená z týchto parciel C-KN č. 3840/466 a 3840/528, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre Ing. Vladislav Sabol a manžel, E. Urxa 297/4, 093 01 Vranov nad Topľou
- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu - pozemky susedia s nehnuteľnosťou žiadateľov a po odkúpení ho plánujú využiť na rozšírenie záhrady,
- v cene minimálne 9,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemkov parc. č. C-KN č. 3840/282 o výmere 279 m² a parcely o výmere 39 m², ktorá bude vytvorená z týchto parciel C-KN č. 3840/466 a 3840/528, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou

7.

Úpravu v nájomnej zmluve č. 451/2018/OMM Dodatkom č. 1 o nájme pozemku parc. C-KN č. 3288/1 o výmere 185 m², zastavané plochy a nádvorie

Úpravu plochy v nájomnej zmluve v čl. II bod 2 pre TRIBE kom. Spol., 094 31 Medzianky č. 88, z plochy 185 m² na celkovú plochu 32 m²

- z dôvodu, že pozemok v súčasnosti parkovisko, ktoré nájomca vybudoval na vlastné náklady a v súčasnosti využívajú na parkovanie fanúšikovia futbalového klubu, návštevníci kúpaliska, členovia rybárskeho zväzu a iní. Na predmetnom pozemku nájomca udržiava poriadok a čistotu ako aj zimnú údržbu.
- s tým, že ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Úpravu v nájomnej zmluve č. 451/2018/OMM Dodatkom č. 1 o nájme pozemku parc. C-KN č. 3288/1 o výmere 185 m², zastavané plochy a nádvorie

8.

Zámer na predaj pozemku parc. č. C-KN č. 1913/13, zastavaná plocha, vo výmere 210 m², k. ú. Čemerné, pozemok parc. č. C-KN č. 3283/13, zastavaná plocha, vo výmere 106 m², k. ú. Vranov nad Topľou

- pre AGRO-TRANS SLOVAKIA s. r. o., Ondavská 923, 093 01 Vranov nad Topľou v zastúpení konateľom Dušanom Šenitkom
- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- z dôvodu zriadenia parkoviska, ktoré nebude oplotené, využívané ako verejné priestranstvo
- v cene minimálne 12,-€ podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemku parc. č. C-KN č. 1913/13, zastavaná plocha, vo výmere 210 m², k. ú. Čemerné, pozemok parc. č. C-KN č. 3283/13, zastavaná plocha, vo výmere 106 m², k. ú. Vranov nad Topľou

9.

Zámer na predaj pozemku parc. č. C-KN 1620/42, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 11m²

- pre Vladimír Džama a Edita Džamová rod. Hermanovská, obidvaja bytom 094 35 Soľ č. 90
- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu zriadenia predzáhradky
- v cene minimálne 6,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemku parc. č. C-KN 1620/42, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 11m²

10.

Zámer na odkúpenie nehnuteľností, rodinného domu, súp. č. 791, ul. Dlhá, parcela č. 2918, LV č. 2973, k. ú. Vranov nad Topľou a pozemky parc. č. 2911/2, parc. č. 2912/2, parc. č. 2917/1, parc. č. 2917/2, LV 2973, k. ú. Vranov nad Topľou

- spoluvlastníci – Mária Štoffová rod. Kežmarská, 311/2, Košice a Jozef Kertis, Dlhá 1791/163, Vranov nad Topľou
- v cene 165 000,-EUR na základe znaleckého posudku č. 7/2021, vypracovaný Ing. Jozefom Miklošom
- 3. splátky – I. 2021 – 1/3 z kúpnej ceny
 - II. 2022 – 1/3 z kúpnej ceny
 - III. 2023 – 1/3 z kúpnej ceny
- za účelom rozšírenia miestnej komunikácie

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odkúpenie nehnuteľností, rodinného domu, súp. č. 791, ul. Dlhá, parcela č. 2918, LV č. 2973, k. ú. Vranov nad Topľou a pozemky parc. č. 2911/2, parc. č. 2912/2, parc. č. 2917/1, parc. č. 2917/2, LV 2973, k. ú. Vranov nad Topľou

11.

Zámer na užívanie nebytového priestoru o celkovej výmere 357 m² v dome s.č. 333 na Cintorínskej ulici vo Vranove nad Topľou

- pre Občianske združenie EURÓPA, Cintorínska 350, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37883003, v zastúpení Mgr. Alfonzom Kaliášom
- v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst.4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu prevádzkovania klubových a vzdelávacích aktivít rómskej komunity
- za nájomné 0,033 €/m²/rok, na dobu neurčitú,
- za podmienky, ak mesto bude požadovať pre svoje účely časť nebytového priestoru a pozemok, nájomca mu okamžite umožní vstup a užívanie predmetný nebytový priestor a pozemok.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Zámer na užívanie nebytového priestoru o celkovej výmere 357 m² v dome s.č. 333 na Cintorínskej ulici vo Vranove nad Topľou

Záver

Rokovanie komisie ukončila a prítomným poďakovala za účasť PhDr. Zuzana Hurná.

Vo Vranove nad Topľou dňa 15.02.2021

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

Zapísal: Ing. Onderko