

Záznam zo zasadnutia majetkovej komisie konanej dňa 23.9.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol MUDr. Ing. Marek Fedor, ktorý privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom rokovania komisie.

1. Predĺženie zmluvy č. 02/2018/NP o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka na 2 roky za rovnakých podmienok – CUM MANDATO EIUS

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

2. Žiadosť o zmenu nájmu Ing. Michaela Konečná

Ing. Michaela Konečná požiadala o zmenu nájmu z ul. Dr. C. Daxnera 86 vo Vranove nad Topľou na nájom v nebytovom priestore na adrese Námestie slobody s. č. 969.

V súčasnosti v nebytovom priestore s.č. 969 o výmere 137,48 m² má podpísanú nájomnú zmluvu HD mobil, s.r.o., na základe výsledkov OVS, na účely - obchod s elektronikou a poskytovanie reklamných a marketingových služieb. Z celkovej výmery NP žiada cca 55 m² z dôvodu rozšírenia podnikateľskej činnosti o akreditované vzdelávanie a maloobchodný predaj.

Ing. Michaela Konečná v súčasnosti užíva nebytový priestor v budove s. č. 86 na ul. Dr. C. Daxnera (MŠH) o výmere 17,68 m², na účel - manikérske služby a predlžovanie vlasov. Tento nebytový priestor o celkovej výmere 35,36 m² užíva spoločne so Zuzanou Bangovou (kozmetické služby). Po schválení zmeny nájmu bude p. Bangová užívať celý nebytový priestor, preto bude potrebné uznesením MsZ zmeniť aj tento nájomný vzťah.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom v nebytovom priestore pre Ing. Michaelu Konečnú a upraviť nájomné zmluvy pre Zuzanu Bangovú a HD mobil s. r. o.

3. Žiadosť o odkúpenie pozemku spoločnosťou Vulkano Vranov s. r. o.

Spoločnosť Vulkano Vranov s. r. o. (predtým PALKO s.r.o.) požiadala o odkúpenie pozemku parcela č. 3039/99 vo výmere 272 m² - prístupová cesta k stavbe vlastníka. Uvedený pozemok má v súčasnosti v nájme. Odkúpením pozemku by mal trvalo zabezpečený prístup k stavbe a uzatvorený dvor.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča schváliť odkúpenie pozemku parcela č. 3039/99 pre spoločnosť Vulkano Vranov s. r. o.

4. Žiadosť EKOSPOL Vranov nad Topľou s. r. o., Budovateľská 31, 093 01 Vranov nad Topľou

Konateľ spol. Ján Vagovič žiada o prenájom parcely v priemyselnom parku vo Vranove nad Topľou.

Týmto prenájomom by zrealizovali parkovisko na parkovanie áut - techniky, čím by vylúčili nákladnú dopravu z ulíc Budovateľská, Hronského, Duklianskych Hrdinov.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť prenájom parcely v priemyselnom parku Ferovo.

5. Zabezpečenie sledovania stavu a fungovania tepelného hospodárstva

V súvislosti s riešením havarijnej situácie v tepelnom hospodárstve primátor mesta menoval komisiu v zložení: predseda: Marián Smolák, členovia: Štefan Kolesár, Ing. Martin Buzáš, Ing. Mária Cingel'ová, Ing. Marián Onderko.

Terajší nájomca CEMED s. r. o., na základe Zmluvy o nájme predložil kompletný harmonogram potrebných opráv k bezpečnej prevádzke tepelného hospodárstva. Predložený Harmonogram potrebných opráv je súpis nevyhnutných opráv, ktoré je nevyhnutne vykonať pre bezpečnú a bezporuchovú prevádzku.

Stanovisko majetkovej komisie: Z dôvodu havarijného stavu a fyzickej obhliadky havarijných kotlov a striech odporúča podľa predložených dokumentov od spoločnosti CEMED s. r. o., investovať 213 tis eur do nevyhnutných opráv potrebných pre prevádzkovanie tepelného hospodárstva.

Záver

Rokovanie komisie ukončil a prítomným poďakoval za účasť MUDr. Ing. Marek Fedor.

Vo Vranove nad Topľou dňa: 23.09.2020

Zapísal: Ing. Onderko

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie

v zastúpení MUDr. Ing. Marek Fedor