

## **Záznam zo zasadnutia majetkovej komisie konanej dňa 2.9.2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvorila a viedla PhDr. Zuzana Hurná, ktorá privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom rokovania komisie.

#### **1. Na zasadnutí MsZ dňa 25.6.2020 boli schválené zámery pre odkúpenie pozemkov pre Evu Mitaľovú, Ing. Martina Hrica, Jozefa Godu a manžel.**

Zámery sú vyvesené na úradnej tabuli a na stránke mesta od 25.06.2020.

**Nájom nebytových priestorov na Ulici M. R. Štefánika 875/200 vo Vranove nad Topľou, o výmere 323,89 m<sup>2</sup>, (bývalý Junior) pre LM trade-spol. s r. o. , 094 09 Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpené konateľom Marekom Jonekom, - zámer vyvesený na stránke mesta a na úradnej tabuli mesta od 13.08.2020.**

*Stanovisko majetkovej komisie: berie na vedomie*

#### **2. Obchodná verejná súťaž na nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 12770 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia**

Na základe uznesenia MsZ bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. Termín uzávierky súťaže bol 27.8.2020. Do súťaže bola doručená 1 obálka. Primátor mesta menoval komisiu na vyhodnotenie súťaže.

*Stanovisko majetkovej komisie: berie na vedomie*

#### **3. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parc. C-KN č. 2088/25 o výmere 2 094 m<sup>2</sup>**

Na základe uznesenia MsZ bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. Termín uzávierky súťaže bol 27.8.2020. Do súťaže boli doručené 2 obálky. Primátor mesta menoval komisiu na vyhodnotenie súťaže.

*Stanovisko majetkovej komisie: berie na vedomie*

#### **4. Obchodná verejná súťaž na predaj CHATKY č. 1 NATAŠA s. č. 633 na parc. č. 494, zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup> a unimobunky so sociálnym zariadením bez pozemku, k. ú. Holčíkovce**

Na základe uznesenia MsZ bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. Termín uzávierky súťaže bol 28.8.2020. Do súťaže boli doručené 2 obálky. Primátor mesta menoval komisiu na vyhodnotenie súťaže.

*Stanovisko majetkovej komisie: berie na vedomie*

#### **5. Stav tepelného hospodárstva**

a.)

Terajší nájomca na základe Zmluvy o nájme predložil zoznam nevyhnutných opráv potrebných pre prevádzkovanie tepelného hospodárstva. Zoznam je prílohou č. 1.

Na základe vykonanej inšpekcie bol posúdený stav zariadení kotolní v majetku mesta po ich prevzatí od spoločnosti TEAM Energo s. r. o. Podrobná Inšpekčná správa č. 3874/3/2020 spolu s prílohami je prílohou č. 2.

b.)

k prehľadu stavu tepelného hospodárstva sa vyjadrí komisia, ktorú menoval primátor mesta Ing. Ján Ragan v zložení Marián Smolák - predseda, Štefan Kolesár - člen, Ing. Martin Buzáš - člen, Ing. Mária Cingeľová - členka, Ing. Marián Onderko - člen, ako aj majetková komisia a finančná komisia.

*Stanovisko majetkovej komisie: z dôvodu havarijného stavu odporúča investovať do nevyhnutných opráv potrebných pre prevádzkovanie tepelného hospodárstva.*

- *Investície do inštalácie komunikátorov GSM*
- *Investície do servisných prehliadok, metrologických overení a montáž meračov tepla*
- *Investície do nevyhnutných opráv na kotolniciach LK - 10 a LK - 11*
- *Investície do havarijného stavu kotolní BIO PK 3, PK1, PK2 a Centrum*
- *Investície do komínov a dymovodov v kotolniciach K2, K3 a Centrum*
- *Investície do opráv striech - najakútnejší stav v kotolniciach PK1, PK2, PK3*

### **Záver**

Rokovanie komisie ukončila a prítomným poďakovala za účasť PhDr. Zuzana Hurná.

Vo Vranove nad Topľou dňa: 02.09.2020

Zapísal: Ing. Onderko

**PhDr. Zuzana Hurná**  
**predseda komisie**

