

## **Záznam zo zasadnutia majetkovej komisie konanej dňa 5.8.2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvorila a viedla PhDr. Zuzana Hurná, ktorá privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom rokovania komisie.

#### **1. Obchodná verejná súťaž na nájom areálu kúpaliska a návrh nájomcu na odkúpenie majetku**

Areál mestského kúpaliska má v súčasnosti v nájme Milan Čeklovský, IČO 40181014 na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 15.5.2017. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2020.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov – areálu mestského kúpaliska, t.j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 12770 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia, takto:

- účel nájmu: rekreačné a zábavné účely, t.j. prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených
- nájomné minimálne 1,00 € ročne
- nájom na dobu určitú 5 rokov,
- nájomca sa zaväzuje platiť náklady za energie (voda, plyn, elektrická energia) priamo jednotlivým dodávateľom, s ktorými uzavrie samostatné zmluvy,
- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť predmet zmluvy,
- nájomca sa zaväzuje areál kúpaliska prevádzkovať minimálne v mesiacoch júl a august, okrem povinného uzatvorenia na základe rozhodnutia hlavného hygienika alebo iných orgánov štátnej správy,
- nájomca po ukončení letnej sezóny, najneskôr do 31.10. v príslušnom roku zabezpečí zazimovanie areálu,
- nájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, počínať si pri užívaní nebytového priestoru v súlade s bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi,
- nájomca je povinný bezplatne a prednostne poskytnúť areál kúpaliska na uskutočnenie akcií, usporiadateľom ktorých je prenajímateľ

Terajší nájomca zároveň požiadal, aby mesto od neho odkúpilo majetok, ktorý zakúpil v rokoch 2012 až 2020 na zabezpečenie prevádzky kúpaliska, z dôvodu, že nájomná zmluva končí do 31.10.2020 a pre dôchodkový vek a zdravotné problémy, nemá záujem kúpalisko v budúcnosti prevádzkovať.

Jedná sa hlavne o 2 ks predajných stánkov s vybavením (fritézy, konvice, hotdogovač, váhy, mikrovlnka, registračné pokladnice, regály; stánky sú komplet zariadené s prívodom teplej a studenej vody, odpadom a elektrickou energiou), čerpadlá, kosačku, krovínorez, kompenzátor, reprosústavu, a pod.

Nadobúdacia hodnota majetku je 22 248,51 €, vzhľadom k veku a opotrebovanosti žiada vyplatiť 50 % nadobúdacích nákladov, t.j. 11 124,25 €.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom kúpaliska podľa uvedených podmienok*

#### **2. Žiadosť LM trade-spol s. r. o. žiadosť o nájom nebytových priestorov M. R. Štefánika 875/200 o výmere 323,89 m<sup>2</sup> (bývalý Junior).**

Spoločnosť LM trade-spol. s r. o. , Vranov nad Topľou požiadala o nájom nebytového priestoru na ulici M. R. Štefánika 875/200 o výmere 323,89 m<sup>2</sup>

za týchto podmienok:

- výška nájmu: 18,525 €/m<sup>2</sup>/rok t. j. za rok 6 000 €. (podľa zásad hospodárenia je výška nájmu 65 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. ročne 21 052,85 €/rok)

- v priebehu troch rokov plánujú investovať 30 000 € do zariadenia, vybavenia kuchyne a inventáru.

- je potrebná výmena okien, vstupných dverí a kanalizačnej vpuste a ďalšie stavebné úpravy po súhlase prenajímateľa a zároveň by to ostalo v majetku mesta

- doba nájmu na 10 rokov a s opciou na ďalší prenájom za rovnakých podmienok

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je výška nájomného minimálne 65,00 €/m<sup>2</sup>/rok (minimálne 21 052,85 €/rok).

Na nájom uvedeného nebytového priestoru bola 2 x vyhlásená obchodná súťaž (termín uzávierky 19.6. a 17.7.2020), do ktorej sa nikto neprihlásil.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na nájom nebytových priestorov pre LM trade - spol.s r.o.*

### **3. Žiadosť Jozefa Daňa o odkúpenie pozemku**

Jozef Daňo, bytom Budovateľská ulica 1317, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadal o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 2088/25 ostatná plocha o výmere 2094 m<sup>2</sup> na výstavbu rodinného domu. Žiadateľ za pozemok ponúka cenu 40 000 € (19,10 €/m<sup>2</sup>).

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je cena za pozemok na výstavbu rodinného domu vo výške minimálne 15,00 €/m<sup>2</sup>.

Jedná sa o pozemok pri Kauflande, na predaj ktorého bola opakovane vyhlasovaná obchodná verejná súťaž, do ktorej sa nikto neprihlásil.

V roku 2016 mestské zastupiteľstvo schválilo predaj tohto pozemku pree TLS, s.r.o., Košice, na účely výstavby autoumyvárne, ako prípad hodný osobitného zreteľa v cene 40 000,00 €. Spoločnosť TLS odstúpila od zmluvy a uznesenie o predaji bolo následne zrušené.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na predaj pozemku pre Jozefa Daňa*

### **4. Žiadosť REAL VT s.r.o. o zmenu podmienok nájomnej zmluvy**

Spoločnosť REAL VT s.r.o., Vranov nad Topľou požiadala o zmenu podmienok nájomnej zmluvy z dôvodu opatrení COVID 19. Podľa Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 175/2017/OMM má do 30.9.2020 sprevádzkovať relaxačné centrum (wellness a fitness) v priestoroch budovy s.č. 1135 na Ul. B. Nemcovej. Z dôvodu Covid 19 bola prevádzka uzatvorená od 14.3 do 20.5.2020. Z uvedeného dôvodu a zároveň z dôvodu, že MsZ rozhodlo o realizácii športovej haly v inej časti mesta, žiada o zmenu nájomných podmienok za jasného stanovenia zámerov mesta a realizácie športovísk v celkovo urbanistickom koncepte formou dodatku.

Zároveň pri obhliadke zistili, že je poškodená strecha.

*Stanovisko majetkovej komisie: nájomca má postupovať v zmysle platnej nájomnej zmluvy a dodatkov k zmluve. Komisia navrhuje realizovať komplexnú opravu strechy.*

### **Záver**

Rokovanie komisie ukončila a prítomným poďakovala za účasť PhDr. Zuzana Hurná.

Vo Vranove nad Topľou dňa 05.08.2020

Zapísal: Ing. Onderko

**PhDr. Zuzana Hurná**  
predseda komisie